

**KIINTEISTÖN ALUEELLA JA RAKENNUKSISSA
ON NOUDATETTAVA JÄRJESTYSLAKIA JA MUUTA LAINSÄÄDÄNTÖÄ.**

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asukkaiden turvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä. Talon ilmapiiriin ja viihtyisyyteen vaikuttaa merkittävästi se, että arkinen yhteiselo sujuu naapureiden kesken. Olet erinomainen naapuri, kun otat huomioon muut asukkaat etkä tarpeettomasti häiritse talon asumisrauhaa. Muistathan, että myös vieraiden tulee noudattaa järjestyssääntöjä.

1 YÖRAUHA

- Kello 22 – 07 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

2 HUONEISTOT

- Asukkaan on huolehdittava huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan hallinnassaan olevassa huoneistossa ilmenevistä vioista ja puutteista viipymättä vuokranantajalle. Asukas ei saa tehdä kiinteisiin rakenteisiin mitään muutoksia tai pintaremonttia ilman isännöitsijän lupaa. Oven lisälukituksen ja turvalukkoon on pyydettävä erillinen lupa. Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen.

3 PARVEKKEET JA PIHAT

- Asukkaan on huolehdittava huoneistoparvekkeen ja huoneiston yhteyteen rajatun asuntopihan siisteydestä. Parvekkeilta on talvisin luotava lumet. Omalla parvekkeella ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla saa grillata vain sähkögrillillä paloturvallisuus ja naapurit huomioiden. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeiden ja huoneiston yhteyteen rajatun asuntopihan sisäpuolelle. Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia parvekkeilla ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla eikä kiinteistön piha-alueella.

4 YHTEISET TILAT

- Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Turha oleskelu kaikissa yleisissä tiloissa on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, esim. lastenvaunujen ja pyörien säilyttäminen porrashuoneessa on kielletty. Mopojen ja moottorikäyttöisten kulkuvälineiden säilytys yhteisissä tiloissa on kielletty. Noudata aina paloturvallisuussäännöksiä palovaarallisten aineiden säilytyksessä. Yhteiset tilat, esim. ulkoiluvälinevarastot, talopesulat ja kuivaushuoneet ovat tarkoitettu vain talossa asuvien omaan käyttöön.

5 ULKOALUEET

- Pidä ympäristö siistinä. Pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä ei saa vahingoittaa.

6 JÄTEHUOLTO

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Noudata myös jätteiden lajittelumääräyksiä. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä kuntien niille varaamille paikoille.

7 TUPAKOINTI JA PÄIHDEAINEET

- Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa, huoneistoparvekkeilla tai muussa huoneistoon liittyvissä yksityisissä sisä – tai ulkotilassa. Tupakointi on lisäksi kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisä – ja ulkotiloissa sekä lasten leikkipaikoilla ja asuinkiinteistön välittömässä läheisyydessä sekä tupakkalain määräämissä tiloissa ja alueilla. Tupakointikielto koskee kaikkia tupakkatuotteita, myös sähkötupakkaa ja muita vastaavia laitteita. Jos vuokratalo on määritelty kokonaan savuttomaksi, tupakointi on sallittu ainoastaan kiinteistön erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, mikäli tupakointipaikka on kiinteistölle osoitettu. Päihteiden käyttö on kielletty kiinteistön yleisissä tiloissa.

8 TOMUTTAMINEN

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Huoneistokohtaisella parvekkeella ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla tekstiilien tuulettaminen ja kuivaaminen on sallittu vain kaiteiden/aidan sisäpuolella.

9 PYSÄKÖINTI

- Ajoneuvon pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Vieraspakat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien ajoneuvojen jatkuvaan pysäköintiin. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja, ja lämpötolppien luukut on suljettava käytön jälkeen.

10 LEMMIKKIELÄIMET

- Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita (esim. koiran haukunta). Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä ja ne on aina vietävä tarpeilleen kiinteistön alueen ulkopuolelle.

11 JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.