



Asukastoimikunnat tuovat ihmiset yhteen

SIVU 6-7

KEHITTYVÄ RUOTULA
HOUKUTTELEE
SIJAINNILLAAN

SIVUT 4-5

TVA TEKEE
PITKÄJÄNTEISTÄ TYÖTÄ
KOTIEN HYVÄKSI

SIVU 8

VARAUTUMINEN
ALKAA PIENISTÄ
ASIOISTA

SIVU 9

TULEVAT ASUKASTAPAHTUMAT


YHDESSÄ TEKEMISTÄ, ELÄMYKSIÄ JA ILOISIA HETKIÄ


 **24.7.2026**

ULKOILMAELOKUVATEATTERISSA

KARHUHERRA PADDINGTON SEIKKAILEE

K7

 **ELOKUVA ALKAA KLO 17.00**
Paikkoja 100 ensimmäiselle ilmoittautuneelle.

 **TAPAHTUMAPAIKKA:
RIENTOLAN SETLEMENTTI**
Federleykatu 19, 33400 Tampere

 Omat eväät näytökseen on sallittu.



ILMOITTAUTUMISET:
janita.arvola@tampere.fi
p. 044 240 1072

 **8.12.2026**

JOULUKONSERTTI Kalevan kirkossa

Lämminhenkinen joulukonsertti tuo valoa ja rauhaa talveen.



**Tapahtumasta
tulee kutsu
lokakuussa.**

Rakennamme tulevaisuutta, vastuullisesti ja pitkäjänteisesti

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

KULUNUT vuosi on ollut TVA:lla aktiivinen ja työntäyteinen. Vaikka yleinen taloustilanne on ollut pitkään haastava ja rakentamisen markkina poikkeuksellisen vaikea, olemme halunneet pitää katseen tulevaisuudessa ja rakentamisen rattaat liikkeessä.

Tampere kasvaa edelleen vauhdilla. Kaupunkiin muuttaa vuosittain tuhansia uusia asukkaita, ja samalla tarve kohtuuhintaiselle vuokra-asumiselle säilyy vahvana. Vuokra-asuminen on yhä useammalle pysyvä ja luonteva asumismuoto, ja meidän tehtävämme on varmistaa, että laadukkaita koteja on tarjolla myös tulevaisuudessa.

Siksi olemme jatkaneet uusien asuntojen rakentamista myös epävarmassa markkinatilanteessa. Ruutulän ja Hipposkylän kaltaiset hankkeemme ovat konkreettisia esimerkkejä siitä, miten vastaamme kasvavan kaupungin tarpeisiin pitkäjänteisesti ja vastuullisesti.

Uuden rakentamisen rinnalla yhtä tärkeää on pitää huolta nyky-

sestä asuntokannastamme. Monet TVA:n kodeista ovat palvelleet asukkaita jo vuosikymmeniä, ja niiden kunnossapito sekä peruskorjaukset ovat yhä keskeisemmässä roolissa tulevana vuosina. Hyvin hoidettu kiinteistökanta on paitsi investointi rakennuksiin, ennen kaikkea investointi asumisen laatuun ja asukkaiden arkeen.

Seuraamme tarkasti myös valtion uusia linjauksia korjausrakentamisen tukemiseksi. Erityisen kiinnostava on parhaillaan valmisteltava uusi asuinrakennusten korjausrakentamisen avustus, jonka tavoitteena on vauhdittaa erityisesti energiatehokkuutta parantavia remontteja. Tämänkaltaiset tukimuodot ovat tärkeitä, sillä ne auttavat pitämään asumisen laadukkaana, kiinteistökannan kunnossa ja asumiskustannukset kohtuullisina pitkällä aikavälillä.

TVA ei kuitenkaan ole vain asuntoja ja rakennuksia, se on myös yhteisö. Haluamme kehittää asukkaiden yhteisiä kohtaamisia ja tar-

jota mahdollisuuksia yhteisiin elämyksiin. Tänä vuonna kokeilemme uutta ulkoilmaelokuvatapahtumaa, ja loppuvuodesta järjestämme jälleen viime vuonna lämpimän vastaanoton saaneen joulukonsertin Kalevan kirkossa.

*Kiitos kaikille asukkaillemme luottamuksesta ja yhteisestä arjesta.
Toivotan teille aurinkoista kesää ja mukavia hetkiä kotona sekä sen ympärillä!*

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPAIKKA
PunaMusta Oy 2026

Ruotulaan valmistuu 157 uutta vuokrakotia

Asuntohaku käynnistyy heinäkuussa

TAMPEREEN Vuokra-asunnot Oy:n Ruotulan uudiskohde etenee kohti valmistumistaan, ja ensimmäisten asuntojen haku käynnistyy jo 1.7.2026. Tornimäenkadulle ja Jaakonmäenkadulle rakentuu kolme uutta vuokrakerrostaloa, jotka tuovat alueelle yhteensä 157 uutta kotia.

KOHTEeseen valmistuu monipuolinen valikoima yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, joten uusia koteja on tarjolla niin yksinasuville, pariskunnille kuin pienille perheillekin. Ensimmäisessä haussa mukana ovat Tornimäenkatu 6:n 53 asuntoa ja Tornimäenkatu 10:n 51 asuntoa. Jaakonmäenkatu 3:n 53 asunnon haku alkaa myöhemmin, 1.9.2026. Ensimmäiset talot valmistuvat loka-kuussa 2026, ja koko uudiskokonaisuus valmistuu vuoden loppuun mennessä.

Kehittyvä Ruotula houkuttelee sijainnillaan

Ruotula on luonnonläheinen ja jatkuvasti kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät rauhallinen asuminen ja hyvät yhteydet keskustaan. Alueen vetovoimaa lisää erityisesti tuleva ratikkayhteys, jonka pysäkki sijoittuu vain muutamien sadan metrin päähän uudiskohdeesta.

Läheltä löytyvät niin arjen palvelut, ulkoilumaastot kuin sujuvat liikenneyhteydetkin, mikä tekee alueesta houkuttelevan vaihtoehdon monenlaisiin elämäntilanteisiin.



Energiatehokasta ja viihtyisää asumista

Ruotulan uudet talot on suunniteltu vastaamaan nykypäivän asumistoiivisiin. Rakennukset ovat energialuokkaa A, ja niiden katoille asennetaan aurinkovoimalat kiinteistön sähkönkulutuksen tueksi. Lisäksi kaikki pysäköintipaikat varustetaan sähköautojen latausmahdollisuudella. Asumisviihtyvyyteen on panostettu myös asuntojen sisällä: koteihin tulee tuloilman viilennysratkaisu, joka helpottaa kesähelteillä.

Uudistuva kortteli saa samalla myös viihtyisämmän piha-alueen. Nykyinen leikkipaikka uusitaan, ja alueelle rakennetaan myös toinen leikkipaikka ja piha-alueiden kulkureittejä sekä oleskelualueita parannetaan.

Ruotulan uudiskohde tarjoaa modernia vuokra-asumista alueella, jonka merkitys Tampereen kasvussa vahvistuu vuosi vuodelta. Asuntohakua suunnittelevan kannattaa olla ajoissa liikkeellä, ensimmäiset kodit ovat haettavissa jo heinäkuun alussa.

Uutta asumista kasvavalle Kissanmaalle

HIPPOSKYLÄNKUJA 8 VALMISTUU KESÄLLÄ

TAMPEREEN Vuokra-asunnot Oy:n uusi uudiskohde valmistuu kesäkuun lopussa kehittyvälle Kissanmaan alueelle osoitteeseen Hipposkylänkuja 8. Yhteistyössä Marvea Oy:n kanssa rakennettava kohde tuo alueelle 83 uutta vuokra-asuntoa, ja asuntohaku käynnistyi jo maaliskuussa.

Uusi kohde Hipposkylänkuja 8 täydentää upeasti kasvavaa Hipposkylän aluetta. Valmistumisen myötä TVA tarjoaa alueella noin 300 uutta kotia. Tämä vaihteellinen nouseva kokonaisuus lisää Kissanmaan vetovoimaa viihtyisänä asuinalueena, joka sopii täydellisesti kaikenlaisiin elämäntilanteisiin – yksinasujista perheisiin.



Kohde valmistuu kesäkuun lopussa, ja asukkaat pääsevät muuttamaan jo 25.6.2026.

Arki sujuu, kun palvelut ovat lähellä

Kissanmaa tunnetaan viihtyisänä ja vehreänä kaupunginosana, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja kaupungin palveluiden läheisyys. Lähellä sijaitsevat Kalevan kattavat päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit tekevät arjesta sujuvaa, ja alue tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia vapaa-aikaan.

Naapurustosta löytyvät muun muassa Kalevan uimahalli, Kaupin laajat ul-



koilualueet sekä rakentuva Hakametsän Sport Campus, joka vahvistaa alueen liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia entisestään.

Modernia asumista rauhallisessa ympäristössä

Vaikka Hipposkylänkuja 8 sijoittuu rauhalliselle alueelle, Tampereen kes-

kusta on vain noin kolmen kilometrin päässä. Keskustaan pääsee helposti niin raitiovaunulla kuin bussillakin, sillä joukkoliikenneyhteydet kulkevat aivan lähietäisyydeltä.

Hipposkylänkuja 8 tarjoaa uuden kodin niille, jotka arvostavat modernia asumista, toimivaa arkea ja viihtyisää asuinympäristöä, luonnon rauhaa unohtamatta.



NAAPUREISTA YHTEISÖKSI

Asukastoimikunta tuo ihmiset yhteen

ASUKASTOIMIKUNNAN toimintaan voi kuulua kokouksia, tapahtumien järjestämistä tai yhteisten asioiden hoitamista, mutta ennen kaikkea se on yhteisöllisyyden luomista. Se on asukkaiden oma tapa vaikuttaa siihen, millaisessa ympäristössä asutaan, miten naapurit kohtaavat toisensa ja millainen tunnelma omassa talossa vallitsee.

TVA:n asukastoimikunnat toimivat tärkeänä linkkinä asukkaiden ja kiinteistön arjen välillä. Ne voivat järjestää tapahtumia, tehdä aloitteita pihan viihtyisyyden parantamiseksi tai tuoda esiin asukkaiden näkemyksiä. Usein kaikkein arvokkainta on kuitenkin se näkymätön työ, jota tehdään yhteishengen vahvistamiseksi.

TVA:n asukastoimikuntien puheen-

johtajat **Satu Helin** Solkikadulta ja **Tero Tavasti** Karosenkadulta tietävät tämän hyvin. Molemmat ovat lähteneet mukaan hieman eri tilanteista, mutta päätyneet saman oivalluksen äärelle: yhdessä tekeminen kannattaa.

Solkikadulla tehdään pitkällä kokemuksella

Kaukajärven Solkikatu 11:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Satu Helin on konkari sanan varsinaisessa merkityksessä. Hän on ollut mukana asukastoimikunnassa jo vuodesta 1997, ja puheenjohtajana hän on toiminut yhteensä 16 vuotta.

– Minut pyydettiin aikanaan mukaan, ja sitä kautta jäin toimintaan. Olen ehtinyt olla vähän kaikessa mukana, ra-

” PARASTA ON SE, ETTÄ IHMISET TULEVAT YHTEEN.

– SATU

hastonhoitajana, sihteerinä ja puheenjohtajana, Satu kertoo.

Pitkä kokemus näkyy myös siinä, miten hän kuvailee asukastoimikunnan merkitystä.

– Tässä on oma viehätyksensä. Parasta on se, että ihmiset tulevat yhteen. Kun järjestetään vaikka kahvitteilu tai grilli-ilta, niin asukkaat lähtevät mukaan ja tutustuvat toisiinsa.

Solkikadulla yhteishenki on muuttu-

” YHTEISÖLLISYYS ON SELVÄSTI KASVANUT.

– TERO

nut vuosien varrella, mutta halu pitää siitä kiinni on säilynyt. Ennen kaikki tehtiin itse: leivottiin, kokattiin ja järjestettiin juhlia yhdessä, Satu kertoo.

– Nykyään maailma on vähän erilainen, mutta kyllä yhteisöllisyydelle on edelleen tilausta, hän jatkaa.

Ja alueesta Satu puhuu lämpimästi.

– Tässä on luonto lähellä ja pihalueet ovat lapsille loistavat. Olen asunut täällä pian 37 vuotta, eikä ole

tullut sellaista päivää, että haluaisin muuttaa pois.

Karosenkadulla ideat muuttuvat teoiksi

Annalassa sijaitsevan Karosenkatu 1:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Tero Tavasti on ollut tehtävässään noin neljä vuotta. Hänen asukastoimikuntamatkansa alkoi tarpeesta. Talossa ei ollut aiemmin asukastoimikuntaa lainkaan.

– Päätettiin perustaa sellainen, ja siitä se lähti. Minulle tärkeintä on ollut asukasvihtyisyyden parantaminen, Tero kertoo.

Karosenkadulla toiminta on aktiivista. Toimikunta kokoontuu noin joka toinen kuukausi, ja vuoden aikana jär-

◀ ◀ Kaukajärven Solkikatu 11:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Satu Helin on ollut mukana toiminnassa jo lähes kolmen vuosikymmenen ajan. Hänen mukaansa yhteisöllisyys syntyy pienistä kohtaamisista ja yhdessä tekemisestä.

◀ Karosenkatu 1:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Tero Tavasti haluaa kehittää asumisvihtyisyyttä yhdessä asukkaiden kanssa. Aktiivinen toiminta on lisännyt yhteishenkeä ja tuonut naapureita lähemmäs toisiaan.

jestetään monenlaista ohjelmaa: talkoita, grillijuhlia, lasten pikkujouluja ja muita yhteisiä tapahtumia.

– Meillä pyritään siihen, että kaikille löytyisi jotakin. Erityisesti lapsille halutaan järjestää tekemistä, Tero kertoo.

Tällä hetkellä suurin yhteinen projekti on pihan viihtyisyyden lisääminen.

– Olemme panostaneet istutuksiin ja pihan ilmeeseen. Kun ympäristö näyttää hyvältä, siellä viihdytään paremmin.

Tero uskoo, että asukastoimikunta vaikuttaa myös talon ilmapiiriin.

– Ihmiset tervehtivät enemmän, tulevat juttelemaan ja kertovat ideoitaan helpommin. Yhteisöllisyys on selvästi kasvanut.

Pienistä teoista syntyy suuri merkitys

Vaikka Solkikadun ja Karosenkadun arki näyttää hieman erilaiselta, puheenjohtajia yhdistää sama ajatus siitä, että asukastoimikunta on parhaimmillaan matalan kynnyksen tapa vaikuttaa omaan asumiseen, ja samalla tutustua naapureihin. Molemmat kannustavat uusia asukkaita mukaan toimintaan.

– Rohkeasti vain, Satu sanoo.

– Ehdottomasti mukaan. Tämä on hyvä tapa tutustua ihmisiin ja tehdä omasta asuinympäristöstä entistä viihtyisämpi, Tero jatkaa.

Asukastoimikunnassa ei tarvitse olla konkari eikä tapahtumajärjestämisen ammattilainen, usein tärkeintä on halu osallistua. Sillä juuri siitähän yhteisöllisyys syntyy, pienistä teoista ja yhteisistä hetkistä.

Korjauksilla lisää turvallisuutta, toimivuutta ja asumismukavuutta

TVA:N kiinteistöissä on viimeisen vuoden aikana toteutettu useita merkittäviä korjaus- ja parannushankkeita.

KOHITEISSA on uudistettu hissejä, pesutiloja ja asuntojen varustelua tavoitteena parantaa asumisen turvallisuutta, toimivuutta ja viihtyisyyttä pitkälle tulevaisuuteen. Yhteistä kaikille hankkeille on ollut huolellinen suunnittelu, aktiivinen asukasviestintä ja aikataulussa pysyminen.

Pellervonkadun hissit modernisoitiin vaiheittain

Pellervonkatu 11–19:n viidessä talossa toteutettiin laaja hissien modernisaatio, jossa yhteensä kymmenen hissiä peruskunnostettiin kahdessa vaiheessa.

Modernisoinnissa hissien koneistot, ohjauksjärjestelmät, sähköt ja hissikorien sisäpinnat uusittiin perusteellisesti. Vanhoista hisseistä säilytettiin korit, liukukiskot ja ovet. Tavoitteena oli varmistaa hissien toimintavarmuus, turvallisuus ja varaosien saatavuus pitkälle tulevaisuuteen.

Urakoitsijaksi valittiin kilpailutuksen kautta K&R Elevator Oy Vaajakoskelta, ja hankkeen kilpailutuksessa sekä valvonnassa TVA:n tukena toimi hissikonsultti. Ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2025 modernisoitiin talojen 13 ja 15 hissit, ja toisessa vaiheessa keväällä 2026 valmistuivat talojen 11, 17 ja 19 hissit.

Asukkaita tiedotettiin hankkeesta jo puoli vuotta etukäteen, ja ennen töiden alkua järjestettiin asukastilaisuuksia. Taloissa asuu osin iäkäästä väkeä, joille hissiremontti aiheuttivat ongelmia. Asukkaille pyrittiin järjestämään tarvittaessa myös käytännön apua remontin ajaksi. Työt etenivät suunnitellusti, ja viimeiset hissit saatiin käyttöön vapuksi.

Luhtaankadulla kylpyhuoneet saivat uuden ilmeen

Luhtaankatu 11 A–B, 15 C ja 19 D–F -kohteissa valmistui mittava pesuhuoneiden peruskorjaus, jossa uudistettiin yhteensä 38 asunnon pesuhuoneet ja wc-tilat.

Korjauksessa uusittiin käytännössä kaikki olennaiset rakenteet ja varusteet: laatoitukset, vesiputket vesimittarivarauksineen, vesi- ja kiintokalusteet, lattiakaivot sekä sähköt ja valaistus. Hanke käynnistyi noin kolmen kuukauden suunnitteluvaiheella, jossa hyödynnettiin arkkitehti-, sähkö- ja LVI-suunnittelun asiantuntijoita.

Urakoitsijaksi valittiin kilpailutuksen kautta Veljekset Nuutinen Oy, jolla oli ennustettua kokemusta vastaavista korjauskohteista. Työt käynnistyivät syyskuussa 2025 A-talosta ja etenivät vaiheittain muihin rakennuksiin syksyn ja talven aikana. Kerrallaan työn alla oli kuusi asuntoa, ja yhden pesuhuoneen remontti kesti keskimäärin kolme viikkoa.

Asukkaita tiedotettiin suunnitelmista hyvissä ajoin, ja hanke valmistui aikataulussa keväällä 2026. Lopputuloksena asukkaat saivat käyttöönsä nykyaikaiset, turvalliset ja toimivat pesutilat.

Männistöraitilla toiveisiin vastattiin astianpesukoneilla

Vuonna 2019 valmistuneessa Männistöraitilla 8:ssa toteutettiin asukkaiden arkea helpottava parannus, kun asuntoihin hankittiin jälkiasennuksena astianpesukoneita niitä haluaville asukkaille.



Ennen hankintaa kartoitettiin asukkaiden tarpeet, sillä osalla oli jo oma kone käytössä. Asukkaat saivat itse valita, jatkavatko oman koneensa käyttöä vai ottavatko TVA:n hankkiman laitteen. Lopulta noin 80 prosenttiin asunnoista asennettiin uusi astianpesukone TVA:n toimesta. TVA vastaa jatkossa myös näiden laitteiden mahdollisista vikakorjauksista.

Hankinta ja asennus kilpailutettiin, ja toimittajaksi valittiin Gigantti alihankkijoinen. Koska keittiöissä oli valmiit liitännät ja tilavaraukset koneille, asennukset sujuivat nopeasti. Kaikki työt saatiin valmiiksi noin viikossa lokaussa 2025.

Pitkäjänteistä työtä kotien hyväksi

Korjaukset ja parannukset ovat tärkeä osa TVA:n pitkäjänteistä kiinteistön-pitoa. Osa hankkeista näkyy suurina remontteina, osa pienempinä mutta arkea helpottavina parannuksina. Kaikkia yhdistää sama tavoite: turvalliset, toimivat ja viihtyisät kodit TVA:n asukkaille nyt ja tulevaisuudessa.

Varautuminen alkaa kotoa

PIENILLÄ TEOILLA LISÄÄ TURVAA ARKEEN

PITKÄ sähkö- tai vesikatko voi yllättää kenet tahansa. Siksi viranomaiset suosittelevat, että jokaisessa kodissa olisi kotivaraa vähintään 72 tunnin tarpeisiin, eli käytännössä ruokaa, vettä ja muita välttämättömiä tarvikkeita, joilla arki sujuu myös häiriötilanteessa.

Monelle suurin haaste ei kuitenkaan ole itse varautuminen, vaan se, mistä aloittaa. Juuri tähän tarpeeseen tamperelainen Kotivarakauppa on kehittänyt valmiin kotivarapakkauksen, johon on koottu viranomaissuositusten mukaiset tarvikkeet kolmen vuorokauden varalle.

Valmiiseen pakkaukseen on koottu keskeiset tarvikkeet vedestä ja ruoasta valonlähteisiin ja tiedonsaannin turvaamiseen.

– Kotivara on varautumista arjen poikkeustilanteisiin, kuten vesikatkoihin, sähkökatkoihin tai muihin häiriötilanteisiin, kertoo tamperelaisen Kotivarakaupan yrittäjä **Luka Nurmi**.

Varautuminen alkaa pienistä asioista

Varautumisessa alkuun pääsee jo pienillä teoilla. Kuivakaapista löytyvät säilykkeet, näkilleipä ja puurohiutaaleet ovat hyvä perusta, mutta niiden rinnalle tarvitaan myös vettä, valonlähde ja tapa seurata viranomaistiedotusta.

Vesi on Nurmen mukaan usein se kaikkein kriittisin ja helpoimmin unohtuva asia. Vettä pitäisi olla varattuna vähintään kolme litraa henkilöä kohden vuorokaudessa.

– Pelkkä hanaveden varastoiminen



Niko Koskela ja Luka Nurmi ovat toimittaneet Kotivarapakkauksia ihmisille nyt jo puoleltoista vuoden ajan.

ei riitä pitkäksi aikaa, sillä se säilyy käyttökelpoisena vain muutamia päiviä. Kaupasta saatavat vesikanisterit tai pullovesi säilyvät huomattavasti pidempään, usein jopa vuoden tai kaksi, Nurmi kertoo.

Arjen tarpeesta syntyi yritysidea

Ajatus varautumisen helpottamisesta synnytti myös Kotivarakaupan. Idea lähti liikkeelle, kun Nurmi kokosi isänsä kanssa mummolle joululahjaksi kotivarapakkauksia.

– Tajusimme nopeasti, että kotivaran kokoaminen on melko työlästä ja vaatii helposti useita eri kauppareissuja. Siitä syntyi ajatus valmiista paketista, jonka voi vain tilata kotiin, Nurmi kertoo.

Nyt Nurmen ja hänen ystävänsä **Niko Koskelan** yhdessä pyörittämä yritys kokoaa valmiita 72 tunnin koti-

varapakkauksia, joiden tavoitteena on helpottaa varautumista arjessa.

– Meidän pakkaus on lähellä samaa hintatasoa kuin tuotteiden hankkiminen erikseen kaupasta. Pieni hintaero tulee siitä, että joku on koonnut kaiken valmiiksi, Nurmi sanoo.

Myös tiedonsaanti ja ruoanlaitto on hyvä huomioida

Varautumisessa kannattaa miettiä myös tiedonsaantia ja ruoanlaittoa. Sähkökatkon aikana puhelinverkot voivat häiriintyä ja liesi lakata toimimasta. Siksi hätäradio ja esimerkiksi retkikeitin voivat olla arjessa yllättävän tärkeitä apuvälineitä.

– Siksi meidän pakkauksesta löytyvä retkikeitinsetti on monessa kodissa hyvä ratkaisu, Nurmi sanoo.

Nurmen mukaan tarkoitus ei ole kuitenkaan pelotella tai aiheuttaa huolta, vaan helpottaa alkuun pääsemistä.

– Moni tietää, että pitäisi varautua, mutta ei tiedä mitä kaikkea kotiin tarvitaan. Valmis pakkaus tekee aloittamisesta helpompaa, hän sanoo.

Varautumisen ei tarvitse olla täydellistä tai kallista. Tärkeintä on aloittaa: tarkistaa kuivakaappi, varata vettä ja miettiä, miten omassa kodissa pärjäisi muutaman päivän ilman sähköä tai palveluita.

– Usein jo pienet valmistelut tuovat turvaa ja mielenrauhaa arkeen, Nurmi tiivistää.

KOTIVARA KAUPPA 72h

TVA:n asukasetu:

Kaikki Kotivarakaupan tuotteet

-15 % TVA:n asukkaille koodilla: **TVA15**

www.kotivarakauppa.fi




TVA:n ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n yhteistyönä toteutettu joulukonsertti keräsi lähes täyden yleisön Kalevan kirkkoon, jossa tunnelma oli alusta asti lämmin, odottava ja juhlavasti jouluhenkinen.

Illan aikana yleisö sai nauttia koskettavista tulkinnoista, iloisesta yhdessäolosta ja joululauluista, jotka täyttivät kirkon kauniilla tunnelmalla. Konsertin solisteina esiintyivät upeat Anneli Saaristo ja Toni Hintsala, joiden lämmin läsnäolo ja vaikuttavat esitykset saivat runsaasti kiitosta yleisöltä.

Myös konserttikokonaisuus sai paljon positiivista palautetta niin paikan päällä kuin tapahtuman jälkeenkin.

JOULUKUUSSA 2025 JÄRJESTETTY

joulukonsertti

TOI ILOA TALVEN KESKELLE



Järjestämme uuden konsertin 8.12.2026, lisää tästä luvassa lokakuussa.



Konsertin taitavat säestäjät viimeistelivät illan lämpimän joulutunnelman.



Toni Hintsala työskentelee kirkkomuusikkona Järvenpään seurakunnassa sekä kirkkomusiikin tuntiopettajana Sibelius-Akatemiassa.



Anneli Saaristo tunnetaan vaativien laulujen tulkitsijana. Hän hurmasi yleisön Kalevan kirkossa.



Asukkaiden joulukonsertti toi yhteen suuren joukon kuulijoita nauttimaan joulun tunnelmasta.

Säilytä pyöräsi oikein

TVA:N pyöräsuojat on tarkoitettu vain käytössä olevien polkupyörien säilyttämiseen. Tilat eivät ole yleisvarastoja, joten niihin ei tule tuoda muuta tavaraa, kuten lastenvaunuja, huonekaluja tai urheiluvälineitä.

Pyörät tulee säilyttää niille varatussa telineissä piha-alueella. Sisätiloissa tulee huolehtia siitä, että yhteiset tilat pysyvät siisteinä ja kulkuväylät esteettöminä kaikille käyttäjille. Jos pyörä ei ole aktiivisessa käytössä, se kannattaa sijoittaa seinätelineeseen, mikäli sellainen on käytettävissä.

Pyöräsuojia tarkastetaan säännöllisesti, ja asukkaita pyydetään merkitsemään omat pyöränsä tarkastusten yhteydessä. Merkitsemättömät pyörät poistetaan ja toimitetaan määräajan jälkeen kierrätykseen.

Kesän ja syksyn aikana on hyvä myös tarkistaa, että käytöstä poistuneet pyörät eivät jää turhaan ulkotelineisiin tai pyörien säilytykseen tarkoitettuihin tiloihin. Näin tilaa riittää kaikille ja yhteiset tilat pysyvät hyvässä kunnossa.

Ota e-lasku käyttöön

– VUOKRANMAKSU HELPOTTUU

TEE arjesta sujuvampaa ottamalla e-lasku käyttöön vuokranmaksussa. E-laskulla vuokra siirtyy verkkopankkiin valmiiksi täytettynä, ja sinun tarvitsee vain tarkistaa ja hyväksyä maksu.

Myös kahden kuukauden välein laskutettava vesimittarikohteiden vesilasku hoituu kätevästi samalla tavalla e-laskulla. Mikäli sinulla ei ole kanssamme voimassa olevaa e-lasku sopimusta, vesilasku lähetetään sinulle sähköpostitse. Lähetämme vesilaskun paperisena, jos et ole ottanut käyttöön e-laskua tai meillä ei ole tiedossa sähköpostiosoitettasi. Tällöin paperilaskuun lisätään 5 euron laskutuslisä.

E-laskun käyttöönotto onnistuu helposti omassa verkkopankkissasi hakeamalla laskuttajaksi Tampereen Vuokra-Asunnot Oy. E-laskulla maksut hoituvat ajallaan ja arki helpottuu.

VIKAILMOITUKSET OMA TVA:N KAUTTA



Vikailmoituksen tekeminen onnistuu nopeasti ja vaivattomasti suoraan Oma TVA -asukassivujen kautta. Ilmoituksen kautta tieto viasta ohjautuu suoraan oikeaan paikkaan, ja huoltoyhtiö saa tehtävän välittömästi käsittelyyn. Tämä nopeuttaa korjaustoimia ja varmistaa, että asia etenee mahdollisimman sujuvasti.

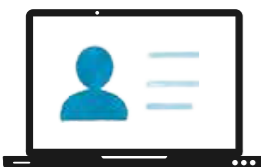


Vältä lähettämästä vikailmoituksia suoraan sähköpostilla TVA:lle

Asiat etenevät nopeasti aina hyödyntäen Oma TVA-palvelua

NÄIN TEET VIKAILMOITUKSEN OMA TVA:SSA

1



**KIRJAUDU
OMA TVA-
PALVELUUN**

Kirjaudu sisään käyttäjätunnuksella tai pankkitunnuksella

2



**VALITSE
ETUSIVULTA
VIKAILMOITUKSET**

Näet vikailmoitus tiilen heti kolmantena vaihtoehtona

3



**TEE
VIKAILMOITUS**

Valitse "Lisää uusi vikailmoitus", ja täytä lomake huolellisesti ja kuvaa vika tarkasti

4



LÄHETÄ

Vikailmoitus menee suoraan oikeaan paikkaan ja huoltoyhtiö saa tehtävän heti käsittelyyn

Asukassivuillemme pääset osoitteesta:

tva-asukassivut.etampuuri.fi/

Asutko yksittäisessä osakehuoneistossa?

Tee vikailmoitus erillisellä kaavakkeella kotisivujemme kautta

tamperenvuokra-asunnot.fi/osakehuoneiston-vikailmoitus

Jäätelökesä 2026

– MIKÄ ON SINUN SUOSIKKISI?

Kesä ja jäätelö kuuluvat yhteen, siitä tuskin tarvitsee väitellä. Mutta siitä voi kyllä väitellä, mikä on paras tapa nauttia kesän kylmin herkku. Onko se tuutti, irtojäätelö vai pehmis?

VUODEN 2026 jäätelökesä näyttää ainakin yhden asian selvästi: valinnanvaraa riittää enemmän kuin koskaan. Pakastealtaisiin on saapunut taas liuta uutuusmakuja. Mukana on tuttuja suosikkeja uudella twistillä, rohkeita makuyhdistelmiä ja raikkaita hedelmäisiä vaihtoehtoja. Tänä kesänä trendaavat erityisesti kirpeät sitrusmaut, nostalgiset karkkimaut ja yllättävät yhdistelmät, kuten lakritsi ja sitruuna tai suklaa ja persikka.

Mutta vaikka uutuudet houkutte-

levat, monella oma jäätelösuosikki pysyy vuodesta toiseen samana. Onko se klassinen vaniljatuutti? Mansikkainen pehmis? Vai kenties iso pallo vanhan ajan suklaata vohvelissa?

Entä missä jäätelö maistuu kaikkein parhaalta? Laiturinnokassa, kaupunkikävelyllä vai mökkiterassilla? Vai ehkä omalla parvekkeella ilta-auringossa?

Kesän tärkeimpiä kysymyksiä ei ehkä ratkaista koskaan, mutta niitä on mukava pohtia jäätelö kädessä.



Näin toimit tulipalon sattuessa



PALVAROITIN on kodin tärkeä turvalaite, mutta hälytyksen sattuessa ratkaisevaa on myös oikea toiminta. Tulipalon syttyessä aikaa turvalliseen poistumiseen on usein vain muutama minuutti, minkä vuoksi toimintatavat kannattaa miettiä valmiiksi etukäteen.

Muista nämä tulipalon sattuessa:

- Pelasta ensin ihmiset. Huolehdi omasta ja muiden turvallisuudesta.
- Poistu asunnosta nopeasti, jos se on turvallista.
- Sulje ovet perässäsi. Suljettu ovi hidastaa palon ja savun leviämistä. Muista sulkea erityisesti asunnon ovi porraskäytävään.
- Soita 112 turvallisesta paikasta. Tee hätäilmoitus vasta, kun olet itse

turvassa. Kerro selkeästi osoite ja mitä on tapahtunut.

- Poistu aina portaita pitkin. Hissiä ei saa käyttää tulipalon aikana.
- Jos porraskäytävässä on savua, älä mene sinne!
- Savuiseen rappukäytävään ei saa mennä. Jää asuntoon, sulje ovi, tuki mahdolliset savuraot kosteilla pyyhkeillä ja mene ikkunan tai parvekkeen läheisyyteen odottamaan apua.

Muista myös:

Testaa palvaroitteesi säännöllisesti testipainikkeesta ja ilmoita viipymättä mahdollisista vioista. Toimiva palvaroitin antaa arvokasta lisäaikaa, ja oikea toiminta pelastaa.

Seuraa TVA:ta myös TikTokissa!

TIESITKÖ, että Tampereen Vuokra-asunnot löytyy nyt myös TikTokista?

TikTokissa kurkistetaan TVA:n arkeen ja koteihin. Esittelemme kohteitamme, jaamme ajankohtaisia kuumia asioita sekä nostamme esiin asumiseen liittyviä vinkkejä ja tapahtumia.

Seuraa meitä, niin tiedät ensimmäisten joukossa, missä tapahtuu ja mitä uutta on tulossa!

► Löydät meidät TikTokista @tamperenvuokraasunnot



Teiltä kuultua

NÄIN OLEMME KEHITTÄNEET PALVELUITAMME BUENNOSTA SAATUJEN PALAUTTEIDEN PERUSTEELLA



ASUKKAIDEN palaute auttaa meitä kehittämään arkea sujuvammaksi ja tekemään asumisesta entistä toimivampaa. Jokainen yhteydenotto, kehitysehdotus ja huomio käydään läpi, ja monista palautteista syntyy myös konkreettisia parannuksia.

Avainten palautus helpottui

Moni asukas toivoi joustavampaa tapaa palauttaa avaimet pois muutettaessa. Palautteen perusteella avainten palautusohjeistusta on selkeytetty. Jatkossa avaimet voi palauttaa lukko-liikkeen palautuslokeroon myös aukioloaikojen ulkopuolella. Näin avainten palautus onnistuu helpommin esimerkiksi työpäivän jälkeen tai viikonlopun aikana.

Selkeämmät ohjeet asukas saa poismuuton yhteydessä.

Autopaikkojen vuokraukseen tulossa sujuvampia käytäntöjä eParkingin mobiilisovellukseen

Autopaikkojen vuokraamiseen ja erityisesti autopaikan irtisanomiseen liittyen on tullut palautetta.

Olemme ottaneet asian kehityslistalle yhdessä eParkingin kanssa. Tavoitteena on tehdä autopaikan hallinnasta jatkossa helpompaa ja nopeampaa: tulevaisuudessa autopaikan irtisanominen voisi olla mahdollista myös kesken kuu-kauden, eikä sen tarvitsisi olla sidottu kalenterikuukauden vaihtumiseen.

Kesäkkukat ilahduttavat piholla

Olemme saaneet kesäkkukien istutamisesta paljon positiivista palautetta,

ja niiden on koettu tuovan piholle väriä, eloa ja viihtyisää tunnelmaa. Jatkamme samalla linjalla myös jatkossa ja pyrimme kehittämään pihojen viihtyisyyttä asukkaiden toiveita kuunnel- len.

Positiivinen palaute ja kiitokset ovat tervetulleita

Olemme saaneet asukkailta myös paljon kiitosta onnistuneista asioista ja arjen sujuvuutta parantavista ratkaisuista. Positiivinen palaute on meille yhtä arvokasta kuin kehitysehdotukset, sillä se kertoo, mikä toimii ja mitä kannattaa jatkaa.

Otamme mielellämme vastaan myös kiitoksia ja hyviä kokemuksia – niitä voi lähettää samalla tavalla kuin muutakin palautetta.

TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

03 565 66263
tva@tamper.fi

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloajat ja henkilökunnan yhteystiedot:
tamperenvuokra-asunnot.fi/
yhteystiedot

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tamper.fi

VUOKRAVALVONTA

tva.vuokravalvonta@tamper.fi

AVAINHALLINTA

BLC Turva Oy
Teiskontie 9, Tampere
0600 555 807
(1,27 €/min + mpm/pvm)
Avoinna: ma-pe klo 8.00-16.00
avainhallinta.tampere@blc.fi
www.blc.fi

HUOLTOYHTIÖT

- HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi
- Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 4242 950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy
- Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com
- Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708 000
www.kotikatu.fi
- RTK-palvelu Oy
029 029 350
www.rtkpalvelu.fi

AUTOPAIKKOJEN HALLINTA

eParking
Korkeakoulunkatu 1
info@eparking.fi
03 4108 9272
Avoinna ma-pe klo 8-16.
www.eparking.fi

HUOLLON JA OVENAVALUS- PALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT OMA TVA:STA SEKÄ PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana. Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon.

Muuttaessasi TVA:n asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Tuloilmoitus tehdään huoltoyhtiön kotisivujen kautta. Linkki sivustolle löytyy myös Oma TVA-palvelusta. Jos avain unohtuu kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

Vinkit kestävämpään arkeen

KESTÄVÄMPI arki syntyy pienistä teoista. Jokainen voi omilla valinnoillaan säästää luonnonvaroja, vähentää ympäristökuormitusta ja usein myös rahaa.

Vettä ja energiaa säästyy esimerkiksi pitämällä suihkut hieman lyhyempinä, pesemällä täysiä koneellisia ja hyödyntämällä kodinkoneiden eko-ohjelmia. Turhat valot ja sähkölaitteet kannattaa sammuttaa, ja uusia laitteita hankittaessa suosia energiatehokkaita vaihtoehtoja.

Liikkumisessa ympäristöystävällisiä valintoja ovat joukkoliikenne, kävely

ja pyöräily. Myös kimpakyydit ja lähipalveluiden hyödyntäminen vähentävät päästöjä.

Ruokavalinnoissa kannattaa kiinnittää huomiota hävikin vähentämiseen ja suosia sesongin kasviksia sekä kotimaisia tuotteita. Punaisen lihan käyttöä voi vähentää kokeilemalla kasvi-proteiineja.

Myös ostoksilla voi tehdä vastuullisia valintoja. Harkitut hankinnat, pitkäikäiset tuotteet sekä tavaroiden korjaaminen, lainaaminen ja kierrättäminen ovat helppoja tapoja tehdä arjesta kestävämpää.



KIITOS PALAUTTEESTANNE

LUEMME huolellisesti jokaisen Buennosta saadun palautteen ja jokainen palaute auttaa meitä tunnistamaan kehityskohteita.

Kiitos kaikille asukkaille aktiivisuudesta ja rakentavista ehdotuksista, niiden avulla voimme kehittää asumisen palveluita yhdessä entistä paremmiksi.

Jos sinulla on idea tai kehitysehdotus, meille kannattaa aina laittaa viestiä.



MUMMUNKUJA 3

Onneksi voi vuokrata! ▶

ANNALA:

Karosenkatu 1
Kaukametsäkatu 1

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuva 26

HERVANTA

Louhoskuja 8

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

Iidesranta 14
Iidesranta 16

KALEVA

Pellervonkatu 11-19
Tiilikentänpolku 2
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32,
33, 34, 36, 38

KAUKAJÄRVI:

Mummunkuja 3
Solkikatu 6
Solkikatu 11
Juvankatu 24

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35
Peurankallionkatu 11
Satakunnankatu 61

KISSANMAA

Hippoksenkatu 34
Hipposkylänkuja 8

LAMMINPÄÄ

Nauhatehtaanraitti 25 A

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistöraitti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17

NIEMENRANTA

Niemenrannan puistokatu 4

PAPPILA

Hevoshaankatu 16
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,
19 D, E ja F
Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

TAMMELA

Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporaitti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F

LISÄKSI YKSITTÄISIÄ OSAKEHUONEISTOJA ERI PUOLILLA KAUPUNKIA.