



HERVANNAN UUDET KODIT YHDISTÄVÄT LUONNON JA PALVELUT

SIVUT 4-5

KOhteet uuden
Ratikkareitin varrella

SIVU 6

Vuokrasopimuksia
yhtenäistetään

SIVU 9

TVA:n joululahjoitus
ruokapankille

SIVUT 10-11

TVA

haluaa
toivottaa kaikille
hyvää joulua
ja onnellista
uutta vuotta

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

Uudistukset parantavat asumisen laatua

ASUMISEN arjessa muutokset voivat tuntua suurilta, mutta niiden taustalla on tavoite parantaa viihtyvyyttä, oikeudenmukaisuutta ja turvallisuutta meille kaikille. Vuoden 2025 alku tuo TVA:n asukkaille mukanaan uudistuksia, jotka vahvistavat yhteisömme hyvinvointia ja tukevat vastuullista asumista.

TVA yhtenäistää vuokrasopimuksiaan vaihteittain. Ensimmäisessä vaiheessa tämä koskee aravarjoitusten piirissä olevia asuntoja. Vuokrasopimusten uusinta tuo mukanaan kaksi keskeistä uudistusta: vesimaksun käyttöönoton ja tupakointikiellon laajentamisen. Vesimaksun käyttöönotto perustuu oikeudenmukaisuuteen, ja samalla toivomme, että tämä kannustaa asukkaitamme ympäristöystävälliseen vedenkulutukseen. Tupakointikiellolla puolestaan pyrimme pitämään asuntojen sisäilman puhtaana ja terveellisempänä ja parantamaan asumismukavuutta

sekä estämään tupakoinnista aiheutuvia haittoja.

Turvallisuutta parantaa myös vuoden alussa voimaan tullut pelastuslain muutos, joka siirtää palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun rakennusten omistajille. TVA tulee varustamaan kaikki asunnot palovaroittimilla vuoden 2025 aikana. Haluamme kuitenkin muistuttaa, että niiden toimintakunnosta huolehtiminen on edelleen asukkaiden vastuulla.

TVA:lle valmistui tänä vuonna 60 uutta vuokra-asuntoa Hervantaan. Parhaillaan on myös käynnissä historiamme suurin rakennushanke Kissanmaalle, joka tuo yli 200 uutta vuokra-asuntoa Tampereen asuntotarjontaan. Olemme ylpeitä siitä, että pystymme tukemaan paikallista rakentamista näinä vaikeina aikoina ja varmistamaan laadukkaan asumisen jatkuvuuden kasvavassa kaupungissa.

TVA:n henkilöstö haluaa kiittää asukkaita kuluneesta vuodesta. Toivotamme teille kaikille rauhallista joulua ja onnellista uutta vuotta!

Yhdessä rakennamme jatkossakin viihtyisää, turvallista ja kestävää asumista Tampereelle.

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPIIKKA
PunaMusta Oy 2024



Modernia asumista Hervannassa luonnon ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä

POHJOIS-HERVANTAAN kesäkuun lopussa valmistunut TVA:n yhdeksänkerroksinen kerrostalo tarjoaa asukkaalleen modernia ja luonnonläheistä asumista mainiolla sijainnilla. Talon läheisyydessä luonto ja monipuoliset kulkuyhteydet kohtaavat: lähimmälle ratikkapysäkillä on vain sadan metrin matka, mikä tekee liikkumisesta Hervantakeskukseen tai Tampereen keskustaan erityisen helppoa.

– Meillä on ollut sellainen usko, että Hervannassa on tällaiselle kohteelle kysyntää ja hyvin meillä on kohde mennytkin vuokralle, kertoo TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä**.

Louhoskujan uusi rakennus on TVA:n ensimmäinen kokonainen kerrostalo Hervannassa. Se sisältää 60 huoneistoa, jotka on suunniteltu vastaamaan monenlaisiin elämäntilanteisiin, tarjoten vaihtoehtoja niin yksinasujille kuin perheillekin.

– Asukkaiden mukavuudesta on huolehdittu hyvin: jokaisessa asunnossa on tilava lasitettu parveke, joka toimii käytännössä olohuoneen jatkeena. Lisäksi talon ylimmässä kerroksessa sijaitsee yhteinen saunaosasto, jossa voi nauttia näkymistä rentoutumisen lomassa, kertoo TVA:n projektipäällikkö **Arto Pajunen**.

Saunan lisäksi talon asukkaiden käy-

tössä ovat myös pesula ja kuivaushuone. Piha-alueelle on rakennettu lämmin ja tilava pyörävarasto, joiden lisäksi alueella on yhteisjärjestelysopimuksella muiden toimijoiden kanssa yhteinen leikkipuisto, grillikatos sekä jätekeräyspiste. TVA:n tavoitteena onkin, että yhteinen piha-alue edistää mukavaa yhteiseloä. Louhoskujan korttelissa on myös parkkirakennus, jossa TVA:lla on parikymmentä autopaikkaa.

Uuteen kerrostaloon ovat asettuneet myös 26-vuotias **Leevi Rantala** ja 23-vuotias **Tiia Hakamäki** sekä heidän kissansa Taavi ja Tessa. Pariskunta asuu ensimmäistä kertaa TVA:n asunnossa, ja kokemus on ollut heidän mukaansa positiivinen alusta alkaen. Kun Rantala ja Hakamäki tulivat ensimmäistä kertaa katsomaan asuntoaan, he saivat lämpimän vastaanoton, mikä jätti heti myönteisen vaikutelman.

– Siellä me yhdessä jo asunnon näytäjän kanssa sisustettiin kotia. Porukalla mietittiin, että mihinkä tulee mitään, Rantala naurahtaa.

Pariskunta muutti Louhoskujalle syyskuussa parin kuukauden asunnon etsinnän jälkeen. Molemmilla oli toiveena löytää tilava ja hyväkuntoinen asunto lasitetulla parvekkeella, ja Louhoskujan 54 neliöinen kaksio vastasi täydellisesti näihin kriteereihin. Rantala ja Hakamäki kertovat ihastuneensa erityisesti tilavaan keittiöön ja suuriin ikkunoihin, jotka tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.



Taavi- ja Tessa-kissat viihtyvät isolla lasitetulla parvekkeella, josta on hyvä tarkkailla Pohjois-Hervannan menoa.

– Jo asuntoesittelyssä katsottiin, että vau mitkä maisemat, Hakamäki kertoo.

– On kyllä kiva, että ikkunasta ulos katsoessa näkee metsän – ja vaikka palvelut ovat lähellä, ympärillä ei ole kaupungin levotonta vilinää. Se on tuonut sellaista kotoisaa ja hyvää fiilistä, Rantala komppaa.

Myös uuden kodin sijainti on molempien mieleen. Sekä Rantala että Hakamäki molemmat asuivat aieminkin jo Hervannassa, ja haaveena oli pysyä samalla alueella. Opiskeleville ja opintojen ohessa työskenteleville nuorille aikuisille Pohjois-Hervanta on sijaintina ideaali: koulumatka on lyhyt, ja myös työmatkat hoituvat kätevästi ratikan ansiosta.

Muutto uuteen kotiin sujui pariskunnan mukaan hyvin. Vuokrasopimus oli mahdollista aloittaa jo viikkoa ennen muuttopäivää, joten heillä oli runsaasti aikaa siirtää tavarat rauhassa kahdesta asunnosta yhteen ja hoitaa lopuksiivoukset ilman kiirettä.

– Helpotti paljon, että ei ollut sitä yhden päivän hirveää häsläystä, vaan pääsi useamman päivän aikana tänne laittamaan paikkoja kuntoon ja siivoilemaan, Hakamäki kertoo.

Pariskunta kuvailee uuden kodin tuntuneen jo heti alusta asti omalta. Taavi ja Tessa-kissatkin ovat sopeutuneet uuteen asuntoon hyvin ja tykäsyttyneet parvekkeeseen, josta voi tarkkailla maailman menoa. Yhteinen grillikatos ei ole vielä päässyt pariskunnan testiin, mutta molemmat ovat varmoja, että sillekin löytyy heti ensi kesänä käyttöä.

UUSI ASUINKOHDE

Hippoksenkadun rakennusprojekti etenee aikataulun mukaisesti. Asuntojen vuokrausprosessi alkaa ensi vuoden puolella.



TVA:N SUURIN RAKENNUSHANKE ETENEE:

Hippoksenkatu 34 tuo 215 uutta vuokra-asuntoa Kissanmaalle

TAMPEREEN Vuokra-asunnot oy:n uusi asuinkohde Hippoksenkatu 34 tuo nykyaikaista asumista Kissanmaan rauhalliseen ja vihreään ympäristöön. Hipposkylän alue uudistuu kokonaan, ja uuden rakennusprojektin myötä vanhojen talojen paikalle kohoaa kolme modernia kerrostaloa. Näihin taloihin valmistuu yhteensä 215 vuokra-asuntoa, joiden koko vaihtelee aina nappärästä yksiöistä tilaviin neliöihin.

– Tämä on perinteinen asumisen paikka hyvässä hengessä, josta löytyy asuntoja niin yksin asuville kuin selkeästi myös perheikäyttöön, kertoo TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä**.

Kohteen rakennustyöt alkoivat tammiukuussa 2024, ja uudet kodit valmistuvat vaiheittain vuoden 2025 aikana. Kohteen sijainti Kissanmaalla on erinomainen: lähistöllä sijaitsevat Kaupin

suositut ulkoilumaastot sekä Kalevan monipuoliset palvelut. Myös kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä Tampereen keskustaan ja muihin kaupunginosiin pääsee helposti ratikalla, bussilla, pyöräillen tai omalla autolla.

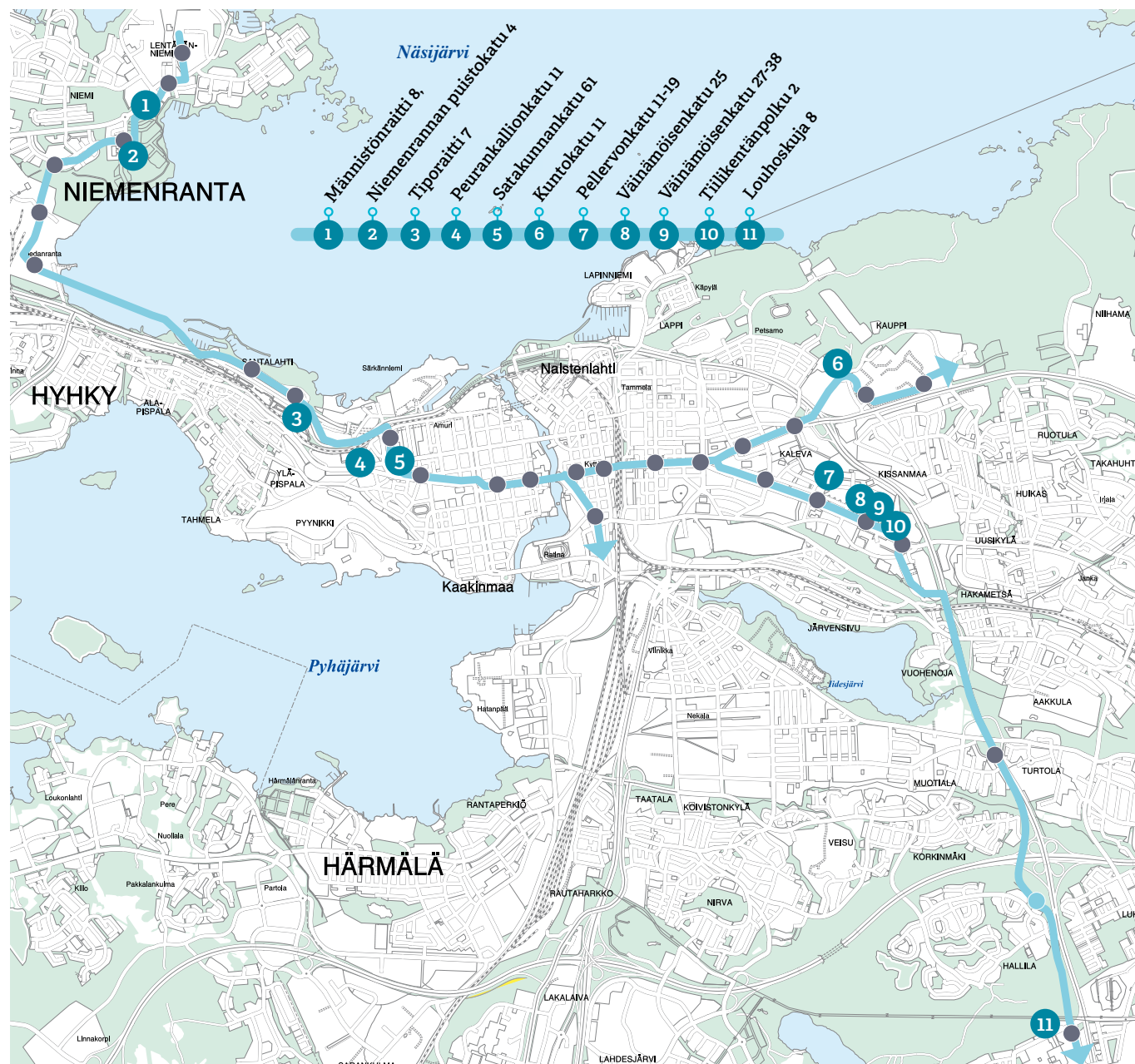
Asukkaita palvelevat myös kätevät pysäköintiratkaisut. Pysäköintipaikkoja sijaitsee talojen piha-alueilla ja lähi-alueella rakennettavassa pysäköintirakennuksessa.

Hippoksenkatu 34:n hanke on TVA:n historian suurin rakennushanke. Töyrylä uskoo, että uudella kohteella saadaan aikaan laadukkaita vuokra-asuntoja Tampereen kasvavaan tarpeeseen. Töyrylä muistuttaa, että asukkaiden kannattaa seurata TVA:n verkkosivuja, joilla tullaan ensi vuoden puolella tiedottamaan kohteen valmistumisesta ja vuokrausprosessin alkamisesta.



Rantala ja Hakamäki ihastuivat heti uuden kotinsa valoisuuteen ja avariin tiloihin.





Ratikkareitti laajenee Lentäväniemeen

NÄMÄ TVA-KOhteet OVAT UUDEN REITIN VARRELLA

TAMPEREEN raitiotie laajenee länteen, kun uusi reitti Lentäväniemeen avataan käyttöön tammikuussa. Laajennus parantaa kaupungin julkisen liikenteen yhteyksiä ja palvelee erityisesti Länsi-Tampereen asukkaita. Tavoitteena on helpottaa alueen asukkaiden päivittäistä liikkumista keskustaan ja vähentää autoliikennettä, mikä osaltaan edistää kaupungin ilmastotavoitteita.

Raitiotien varrella sijaitsee myös useita TVA:n kohteita, mikä parantaa näiden alueiden asukkaiden liikenneyhteyksiä ja lisää palvelujen saavutettavuutta.

Raitiotien rakentaminen Lentäväniemeen alkoi vuonna 2021, ja se on sujunut pääosin aikataulussa. Rakennustyöt ovat työllistäneet paikallisia urakoitsijoita ja lisänneet alueen liiketointamahdollisuuksia. Ratikkareitin

varrelle on jo suunnitteilla uusia asuntoja, palveluita ja viheralueita, jotka lisäävät kaupunginosan viihtyvyyttä ja houkuttelevuutta.

Katso ylläolevasta grafiikasta, miten TVA:n kohteet sijoittuvat uuden ratikkareitin varrelle.



Satakunnankadun viihtyisässä pihassa voi nauttia ulkoilmasta ja naapureiden seurasta.

Satakunnankadun sisäpihalla viihtyy nyt entistä paremmin

TVA panostaa asukkaidensa viihtyvyyteen myös piha-alueilla, sillä yhteiset ulkotilat ovat tärkeä osa kodin ympäristöä. Tästä hyvä esimerkki on Satakunnankatu 61:n sisäpihan uudistus, joka valmistui tänä kesänä.

Pihan muutostöissä otettiin huomioon sekä käytännöllisyys että mukavuus. Vanha pyykinkuvausteline sai väistyä uuden oleskelualueen tieltä, ja pihalle asennettiin viihtyisät kalusteet, joissa voi nauttia ulkoilmasta ja naapureiden seurasta. Myös käytännön tarpeet huomioitiin: asukkaat saivat uudet, runkolukituksella varustetut

pyörätelineet, jotka tekevät pyörän säilyttämisestä turvallisempaa ja helpompaa.

Pihalle lisättiin myös oma tupakointipaikka, johon tupakointi jatkossa keskitetään, mikä lisää pihan yleistä viihtyvyyttä. Tupakointipaikka on merkitty kilellä, johon on kiinnitetty tuhkakuppi.

Satakunnankadun piha on nyt kutsuva ja toimiva ympäristö kaikille asukkaille. Uudistusten tavoitteena on tarjota puitteet mukavaan yhdessäoloon ja turvalliseen arkeen – ja samalla tehdä pihasta tila, josta asukkaat voivat olla ylpeitä.



Tervetuloa Nauhatehtaanraitin asukkaat TVA:lle

TVA:N kotien määrä kasvoi 28 asunnolla luonnon läheiseen Lamminpäähän.

Toivotamme Nauhatehtaanraitin 25 A asukkaat lämpimästi tervetulleeksi asumaan TVA:lle!

Lyhyet

TVA haluaa tukea ja kannustaa lapsia harrastamaan

TVA jakaa tänä vuonna jo neljättä kertaa kymmenen kappaletta sadan euron stipendejä 12-vuotiaille tai sitä nuoremmille asukkaalleen. Stipendi voidaan myöntää mihin tahansa harrastukseen, olipa kyseessä piirtäminen, valokuvaus tai jokin urheilulaji. Stipendin saaminen ei edellytä jäsenyyttä harrastusseurassa.

Stipendihaku on nyt avoinna, ja hakuaikaa on 31.12.2024 asti. Hakuehdot ja hakulomake löytyvät kotisivuiltamme. Stipendien saajat valitaan tammikuussa 2025, ja valituille ilmoitetaan asiasta henkilökohtaisesti.



Seuraa meitä somessa!

JOKO seuraat TVA:ta Instagramissa ja Facebookissa? Someyhteisössämme pysyt ajan hermosta ja kuulet TVA:n tuoreimmat kuuluiset ensimmäisten joukossa. Kotisivuiltamme löydät myös blogin, josta voit lukea hyödyllisiä vinkkejä asumiseen. Blogista löydät esimerkiksi sisustus- ja siivousideoita sekä muistilistoja vuokra-asumiseen.

► www.facebook.com/tvatampere

► www.instagram.com/tampereen-vuokraasunno

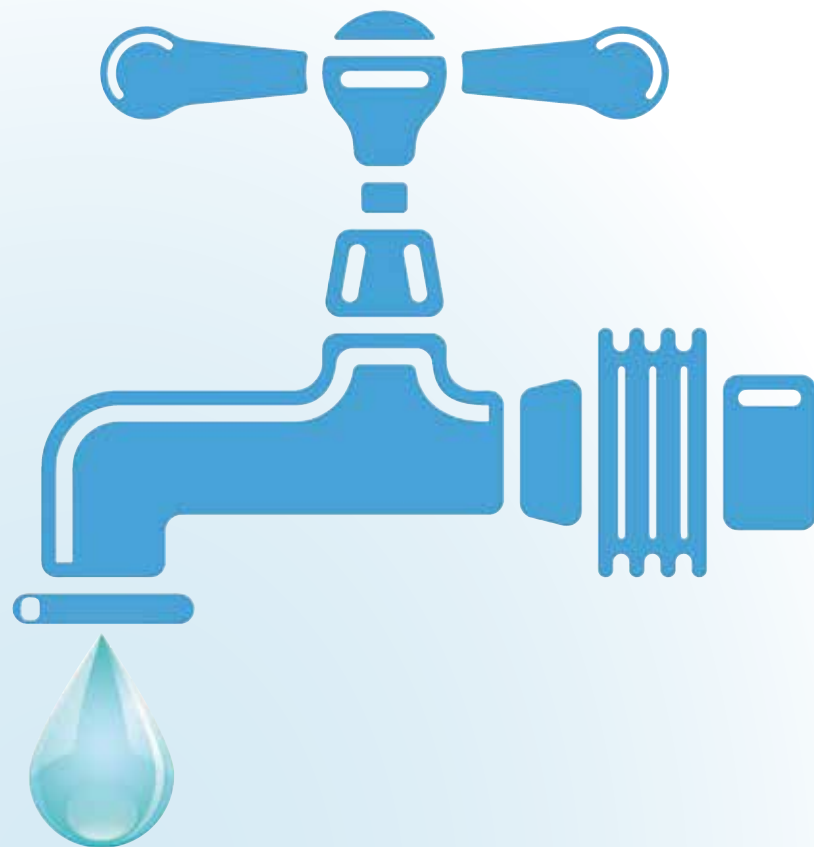


Vedensäästövinkeet arkeen

SÄÄSTÄ VETTÄ JA RAHAA PIENIEN TEKOIDEN AVULLA

VEDEN säästäminen ei ole pelkästään ympäristöteko, vaan sillä voi myös vähentää omaa vedenkulutustaan ja siten säästää rahaa. Suomessa käytämme keskimäärin noin 140–155 litraa vettä henkilöä kohden päivässä, ja tästä suurin osa kuluu peseytymiseen, vessanpöntön huuhteluun ja pyykinpesuun.

Vedensäästö on helppo aloittaa pienillä teoilla, jotka vaikuttavat yllättävän paljon kokonaiskulutukseen. Näillä vinkeillä säästät vettä – ja rahaa – arjessasi!



1. TEE SUIHKUSTA NOPEAMPI KOKEMUS

Suihkussa kuluu paljon vettä – erityisesti lämmintä vettä, jonka kuumentaminen vie paljon energiaa. Voit säästää vettä huomattavasti lyhentämällä suihku-aikaa esimerkiksi muutamalla minuutilla. Jos olet tottunut pitkiin suihkuihin, voit kokeilla asettaa itsellesi ajastimen. Viiden minuutin suihku kuluttaa noin 50 litraa vettä, kun taas 15 minuutin suihku vie jo 150 litraa.

2. SULJE HANA HAMPaidEN PESUN JA KÄSIEN SAIPPUOINNIN AJAKSI

Vettä kuluu yllättävän paljon, jos hana jätetään valumaan turhaan. Muista sulkea hana esimerkiksi hampaiden pesun, parranajon tai käsien saippuoinnin ajaksi. Samalla tavoin voit säästää vettä keittiössä, kun esimerkiksi tiskaat käsin: täytä yksi allas pesuaineviedellä ja toinen huuhtelulle, jotta et käytä koko aikaa juoksevaa vettä. Vettä voi säästää myös suihkussa sulkemalla suihkuhanan saippuoinnin ajaksi.

3. ILMOITA KORJauksia VAATIVISTA VUOTAVISTA HANOISTA JA VESISÄILIÖISTÄ

Vuotavat hanat ja vessanpöntön vesisäiliöt voivat tuhata päivittäin jopa kymmeniä litroja vettä. Yksi vuotava hana saattaa hukata jopa 20 litraa vettä vuorokaudessa, ja vessanpöntön vuotava säiliö voi olla vielä isompi vedenkulutuksen piilohukka. Muista siis aina ilmoittaa vioista TVA:lle täyttämällä sähköisen vikailmoituslomakkeen tai olemalla yhteydessä asiakaspalveluumme tai kiinteistön huolto-yhtiöön.

4. VALITSE VETTÄ SÄÄSTÄVÄ WC-HUUHTELU

Uudemmissa WC-malleissa on usein kaksoishuuhtelu, jolloin voit valita pienen tai ison huuhtelun tarpeen mukaan. Jos käytössäsi on vanhempi WC, harkitse veden määrän säätöä tai vesipihin mallin päivittämistä. Vaihtoehtoisesti voit asettaa säiliöön esimerkiksi pullon vettä, joka vähentää jokaisella huuhtelulla käytetyn veden määrää.

5. PESE TÄYSIÄ KONEELLISIA PYYKKIÄ JA ASTIOITA

Pyykinpesu ja astianpesu kuluttavat suuria määriä vettä ja energiaa. Pyri aina pesemään täysiä koneellisia, sillä puolityhjä kone kuluttaa lähes saman määrän vettä kuin täysi. Nykyaikaiset koneet ovat myös energiatehokkaita ja monissa on ekopesuohjelmia, joita kannattaa hyödyntää.

6. HUOLEHDI OMASTA VEDENKULUTUS-TIETOISUUDESTA

Tarkkailemalla omaa vedenkulutusta voit hahmottaa, mihin vettä kuluu eniten ja missä olisi mahdollisuuksia säästää. Monet vesilaitokset tarjoavat online-palveluita tai sovelluksia, joiden avulla omaa kulutusta voi seurata. Seuranta auttaa tunnistamaan esimerkiksi piilovuodot tai sen, miten suihkutottumukset vaikuttavat laskuun.

Tampereen Vuokra-asunnot uusii vuokrasopimuksia

TAMPEREEN Vuokra-asunnot Oy yhtenäistää vuokrasopimuksia. Tässä vaiheessa sopimusten uusinta koskee osoitteita Aleksanterinkatu 35, Väinämöisenkatu 25, Luhtaankatu 11 A-B, 15C ja 19 D-F sekä Ristimäenkatu 35–41. Näiden kiinteistöjen asukkaita on tiedotettu muutoksesta marraskuun alussa, ja osa on jo allekirjoittanut uudet vuokrasopimukset. Tavoitteena on saada allekirjoitukset kaikilta vuoden loppuun mennessä.

Keskeiset muutokset sopimuksessa

Allekirjoitettavan sopimuksen merkittävimmät muutokset ovat vesimaksun käyttöönotto ja tupakoinnin kieltäminen huoneiston sisätiloissa, huoneistoparvekkeella ja huoneiston yhteyteen rajatulla asuntopihalla.

Vuoden 2025 hinnaston mukainen vesimaksu on 27 euroa kuukaudessa henkilöä kohti. Vuonna 2024 vesimaksu on ollut 25 euroa. Laskutettavien henkilöiden määrä huoneistoa kohti on tarkistettu digi- ja väestötietoviraston rekisteristä.

Allekirjoittaminen

Uusi vuokrasopimus allekirjoitetaan ensisijaisesti sähköisesti. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole mahdollinen, asukkaalle tarjotaan vaihtoehto allekirjoittaa paperiversio. TVA jalkautuu tarpeen mukaan myös tontille allekirjoitettavien vuokrasopimusten kans-

sa. Olethan TVA:han yhteydessä, jos et voi allekirjoittaa sopimusta sähköisesti, niin allekirjoitus hoidetaan kanssasi paperisena.

Huomioitavaa asukkaille

Asukkaan vastuulla on ilmoittaa muutoksista Kelaan mahdollisen asumistuen tarkastamiseksi. Tampereen perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen raja on yksittäiselle asukkaalle 589 euroa kuukaudessa. Asumismenojen lisäksi hyväksytään vesimaksuna 26,40 euroa/henkilö. Uusittu sopimus ei vaikuta vakuusmaksuun.

Vuokrasopimusten yhtenäistämistä ja vesimaksun käyttöönottoa jatketaan vuonna 2025. Vuokrasopimuksia tullaan uusimaan niissä kohteissa, joissa ei ole huoneistokohtaista vedenmittausta ja joiden sopimuksessa ei ole vielä erillistä vesimaksua.



Lyhyet

Laskutusväli lyhenee vesimittarikohteissa

ASUKKAIDEN toiveena on ollut, että vesimittarikohteiden vesilaskutuksen laskutusväli olisi tiheämpi. Ensi vuoden alusta laskutus tapahtuu kuusi kertaa vuodessa, ja laskutusväli on kaksi kuukautta.



Heräteviesti

OLEMME ottaneet käyttöön tekstiviestinä lähtevän heräteviestin, mikä muistuttaa asukkaita maksamattomista vuokrista kahdeksan päivää eräpäivän jälkeen.



Lisämaksu tulossa paperilaskuihin

PAPERILASKUTUKSEN

laskutuslisä vesilaskutuksen osalta on jatkossa 5 euroa laskua kohden, ja se astuu voimaan 1.3.2025 alkaen. Laskun voi tilata myös e-laskuna verkkopankista, joka on maksuton vaihtoehto paperilaskulle.



TVA tukee Ruokapankin tärkeää työtä joululahjoituksella, joka suunnataan jouluruokakasseihin Tamperealaisille

TVA antaa vuosittain joululahjaksi yhdelle järjestölle tai yhdistykselle 1500 euron arvoisen lahjoituksen.

Tänä vuonna muistamme joululahjoituksellamme Tampereen seurakuntayhtymän Ruokapankkia ja lahjoituksemme kohdistetaan jouluruokakasseihin vähävaraisille Tamperealaisille. Ruokapankki tekee arvokasta työtä hävikkiruoan hyödyntämiseksi ja ruoka-avun tarpeessa olevien ihmisten tukemiseksi.

Ruokapankin työ on elintärkeää monille

Ruokapankki kerää hävikkiruokaa kaupista, elintarvikevalmistajilta ja muista lähteistä kuten ammattikeittiöiltä. Ruokapankin ruoka-avun asiantuntija **Marja Palkonen** kertoo, että nykyinen taloudellinen tilanne ja sosiaalitur-

valeikkaukset ovat kasvattaneet ruoka-avun tarvetta merkittävästi.

– Tosi moni kamppailee taloudellisten vaikeuksien kanssa. Maailmantilanteen muutokset ja sosiaaliturvaan kohdistuneet leikkaukset ovat aiheuttaneet haasteita myös niille ihmisille, jotka ovat aikaisemmin tulleet toimeen taloudellisesti, hän kertoo.

Lahjoituksilla on suuri merkitys

– Avun tarpeen kasvamisen sekä kauppojen hävikkimäärien vähenemisen vuoksi lahjoitukset ovat ruokapankille erittäin tärkeitä, Palkonen kertoo.

Palkonen haluaa kiittää kaikkia ruokapankin toimintaan lahjoittavia.

– Teidän tukenne mahdollistaa tämän työn, hän summaa.



AVUN TARPEEN KASVAMISEN SEKÄ KAUPPOJEN HÄVIKKIMÄÄRIEN VÄHENEMISEN VUOKSI LAHJOITUKSET OVAT RUOKAPANKILLE ERITTÄIN TÄRKEITÄ



Marja Palkonen arvostaa suuresti jokaista Ruokapankin saamaa lahjoitusta.



TVA:n elokuvailta täytti Plevnan salin iloisilla asukkailla

TVA järjesti asukkailleen elokuvailan keskiviikkona 31.7.2024 Finnino Plevnassa, jossa nautittiin heinäkuussa ensi-iltansa saaneesta Inside Out – Mielen sopukoissa 2 -elokuvasta. Elokuva vie katsojat tunteiden maailmaan, jossa Ilo, Suru, Kiukku, Pelko, Inho ja Ahdistus hallitsevat teini-ikäisen Rileyn mieltä.

Leffailta keräsi lähes täyden salin asukkaita, ja tunnelma oli rento, iloinen ja hauska. Illan kruunasi TVA:n tarjoamat popcornit ja juomat. Leffailtaan osallistuneilta tuli paljon kiitosta mukavasta yhteisestä hetkestä muiden asukkaiden kanssa.



Uusi pelastuslaki vahvistaa paloturvallisuutta

VASTUU PALOVAROITTIMISTA TALOYHTIÖILLE

UUDE 2024 alussa voimaan astunut pelastuslain muutos siirtää palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuun rakennusten omistajille. Lain tavoitteena on parantaa asukkaiden turvallisuutta ja vähentää paloriskejä selkeyttämällä vastuuta palovaroittimien huollosta ja toimivuudesta.

Uuden lain mukaan rakennuksen omistajan on varmistettava, että jokaisessa huoneistossa ja yhteistiloissa on toimivat palovaroittimet, jotka tarkastetaan säännöllisesti ja uusitaan käyttöiän päättyessä. Asukkaille jää vastuu ilmoittaa mahdollisista vioista ja tarkastaa palovaroittimen toiminta itsenäisesti asennuksen jälkeen annettavan ohjeistuksen mukaan. TVA:n

kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** korostaa, että taloyhtiö voi vastata vain huoltotarpeista, joista se on saanut tiedon asukkailta.

– Jos meille ei tule tietoa viasta, emme luonnollisestakaan osaa lähteä sitä korjaamaan, Töyrylä toteaa.

Asennukset asuntoihin siirtymäaikana

Uudessa laissa on kahden vuoden siirtymäaika, ja käytännössä omistajan vastuu palovaroittimista alkaa tammi-kuussa 2026. TVA aikoo aloittaa palovaroittimien asennukset kiinteistöis-ään vuoden 2025 alussa.

– Asennukset tullaan tekemään talo

kerrallaan, ja asukkaita tiedotetaan käynneistä ennakoon, Töyrylä kertoo.

TVA:n uudemmissa kohteissa tarkastuksia ei tarvita, sillä niissä palovaroittimet on jo liitetty verkkovirtaan ja asennukset ovat tuoreita. Verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet ovat olleet rakennuksen omistajan vastuulla jo pidempään.

Tavoitteena parempi paloturvallisuus ja selkeä vastuunjako

Aikaisemmin palovaroittimien asennus ja kunnossapito ovat olleet asukkaiden vastuulla, mutta käytännössä tämä on johtanut vaihtelevaan val-

vontaan ja puutteellisiin tarkastuksiin. Lakimuutoksen taustalla on havainto, että asukkaiden vastuulla olevat palovaroittimet saattavat jäädä tarkastamatta tai vaihtamatta oikeaan aikaan, mikä heikentää turvallisuutta etenkin suurissa asuinrakennuksissa ja taloyhtiöissä.

Rakennuksen omistajan vastuulle siirtyvä palovaroittimien hankinta ja kunnossapito selkeyttävät vastuunjakoja ja varmistavat, että palovaroittimet toimivat kaikissa tilanteissa. Omistajavastuun myötä palovaroittimien huolto voidaan hoitaa säännöllisemmin ja valvotummin, mikä parantaa sekä asukkaiden turvallisuutta että rakennuksen yleistä turvallisuustasoa.



Vinkkejä energiansäästöön talvella

TALVELLA energian säästäminen onnistuu pienillä mutta tehokkaila teoilla. Pidä huoneiden lämpötila maltillisena, noin 20–22 asteessa, ja laske sitä öisin tai poissa ollessasi. Säästät myös energiaa hyödyntämällä verhoja: pidä ne auki päivällä, jotta aurinko lämmittää, ja sulje ne illalla lämpöhukan ehkäisemiseksi.

Kodinkoneissa kannattaa suosia energiatehokkaita asetuksia ja pyörittää koneita vain täysinä. Vältä turhaa valojen ja laitteiden päällä pitämistä – LED-lamput ovat hyvä vaihtoehto perinteisille lampuille. Pienillä arjen muutoksilla säästät sekä energiaa että rahaa!



Pihapysäköinnissä on tärkeää noudattaa yhteisiä sääntöjä, jotta pysäköinti on turvallista ja sujuvaa kaikille alueen asukkaille ja vierailijoille. Piha-alueet on yleensä suunniteltu rajallisen parkkitilan tarpeisiin, joten tarkka pysäköinti ja muut huomioivat käytännöt ovat avainasemassa. Näillä ohjeilla varmistat, että pysäköit turvallisesti, sääntöjen mukaisesti ja vähennät mahdollisia häiriötilanteita.

Pihapysäköinnin ohjeet

1 KÄYTÄ MERKITYJÄ PYSÄKÖINTIPAIKKOJA

Pysäköithän vain merkityille paikoille, jotka on tarkoitettu joko asukkaiden käyttöön tai vieraspaikoiksi. Pysäköiminen muualla voi estää muiden liikkumisen tai luoda turvallisuusriskejä. Tarkista, että käytössäsi oleva paikka on sinulle varattu. TVA:n kohteissa autopaikat ovat aina numeroituja.

2 HUOLEHDI ESTEETTÖMYYDESTÄ JA PELASTUSTEISTÄ

Piha-alueilla on usein varattu tilaa pelastusajoneuvoille ja esteetöntä kulkua varten. Varmista, ettei pysäköi niin, että pelastustiet, kulkuväylät tai muut tärkeät alueet, kuten jätekatokset tai huoltoalueet, ovat estettyinä. Jos pysäköinti aiheuttaa esteitä pelastusajoneuvoille, siitä voi koitua vakavia turvallisuusriskejä.

3 NOUDATA AIKARAJOITUKSIA VIERASPAIKOILLA

Monilla piha-alueilla vieraspysäköinti on rajoitettu tiettyihin aikarajoihin, jotta pysäköintipaikat riittävät kaikkien vieraiden käyttöön. Muista siis tarkistaa mahdolliset aikarajoitukset ja noudata niitä. Jos aikarajoitusta rikotaan usein, paikoista voi tulla pulaa, mikä hankalistaa kaikkien viihtymistä ja asioiden sujuvuutta.

4 HUOMIOI TALVI- JA HUOLTOTYÖT PYSÄKÖINNISSÄ

Talvisin piha-alueilla suoritetaan lumen aurausta ja hiekoitusta, ja näiden töiden onnistuminen vaatii pysäköintialueiden tilapäistä tyhjentämistä. Muina aikoina pihan hoitotyöt, kuten siivoukset tai asfaltoinnin kunnostukset, voivat edellyttää pysäköintirajoituksia. Suoritetavista hoitotöistä ilmoitetaan erikseen, jotta asukkaat voivat varautua niihin.

5 KÄYTÄ ASUKASPYSÄKÖINTITUNNISTETTA TAI PYSÄKÖINTILUPAA TARVITTAESSA

Jos pihapysäköinti edellyttää tunnistetta tai pysäköintilupaa, varmista, että lupa on selkeästi esillä. Näin vältät virheelliset pysäköintivirhemaksut ja pidät paikan varattuna asukkaiden käyttöön.

6 MUISTATHAN KOHTELLAISUUDEN JA YHTEISÖLLISYYDEN

Hyvät käytöstavat ja toisten huomioiminen ovat tärkeä osa pihapysäköintiä. Parkkeeraa autosi suoraan, äläkä vie kahden auton paikkaa, jos siihen ei ole tarvetta. Muista myös, että moottorin tarpeeton tyhjäkäynti häiritsee naapureita ja lisää piha-alueen päästöjä.

7 NOUDATA ERILLISIÄ SÄÄNTÖJÄ

Taloyhtiöllä tai kiinteistön omistajalla voi olla omat pysäköintisääntönsä ja -rajoituksensa, jotka voivat erota yleisistä pysäköintiohjeista. Tarkista tarvittaessa nämä säännöt ja varmista, että pysäköit niiden mukaisesti. Yhteisten sääntöjen noudattaminen edistää kaikkien asumisviihtyisyyttä ja vähentää ristiriitatilanteita.

NÄIN PYSÄKÖIT OIKEIN JA TURVALLISESTI

Siistiä ja sujuvaa pyykinpesua

Kerrostalon pesutupa on monessa taloyhtiössä tärkeä yhteinen palvelu, joka tarjoaa asukkaille kätevän paikan pyykinpesuun ja vaatteiden kuivatukseen. Yhteinen pesutupa vaatii kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä ja huolellista käyttöä, jotta se pysyy siistinä ja toimivana kaikille. Tässä artikkelissa käymme läpi pesutuvan käyttöohjeet, joiden avulla varmistetaan sujuva ja miellyttävä kokemus kaikille käyttäjille.

NÄIN KÄYTÄT YHTEISTÄ PESUTUPAA OIKEIN

1. VARAA PESUTUPA ETUKÄTEEN

Monilla taloyhtiöillä on pesutuvan käyttöön jonkinlainen varausjärjestelmä, kuten esimerkiksi perinteinen paperinen varauskalenteri tai digitaalinen varausjärjestelmä, jossa voit varata pesuajan etukäteen. Varmista, että olet varannut ajan ennen pesutuvan käyttöä. Näin vältät päällekkäiset pyykkivuorot ja jonottelun.

2. KÄYTÄ PESUTUPAA VAIN VARATTUNA AIKANA JA NOUDATA AIKARAJOITUKSIA

Kun olet varannut pesuajan, huolehdi, että saavut paikalle ajoissa. Jos et pääse varaamallesi ajalle, peruuta varauksesi mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta muilla on mahdollisuus käyttää pesuvuoroa. Pesutuvassa voi olla aikarajoituksia, erityisesti jos tilaa käyttää useampi asukas. Varmista, että et ylitä varattua aikaa, ja vie pesutuvasta tavaraa si pois sovitussa ajassa.

3. HUOMIOI PESUTUVAN SIISTEYS

Pesutuvan käyttäminen vaatii myös vastuuta yhteisten tilojen ja laitteiden siisteydestä. Pyykinpesun jäl-

keen puhdistus aina pesukoneiden ja kuivausrumpujen pesuosiot, kuten täyttöluukut ja pesuaineen annostelukorit, jotta seuraavat käyttäjät eivät joudu siivoamaan pesuainejäämiäsi tai muita likaisia osia. Poista myös kaikki roskat ja muut mahdolliset jätökset, kuten nukat ja langat, pesukoneista ja kuivausrummusta. Muista puhdistaa myös kuivausrummun nukkasihti.

4. KÄYTÄ OIKEANLAISIA TUOTTEITA JA NOUDATA OHJEISTUKSIA

Monet taloyhtiöt asettavat rajoituksia pesuaineiden käytölle pesutuvassa. Varmista, että käytät ainoastaan pesutuvassa sallittuja pesuaineita, jotka eivät vahingoita laitteita tai ympäristöä. Erityisesti nestemäiset pesuaineet ja huuhteluaineet voivat vaikuttaa koneiden toimintaan, jos niitä ei käytetä oikein. Jos pesutuvassa on erikseen ilmoitettu, mitä pesuaineita saa käyttää, noudata ohjeita tarkasti. Muista, että mattoja ei saa pestä pesukoneissa.

5. PESE VAIN SUURIA MÄÄRIÄ KERRALLA

Pesutupa on yhteinen resurssi, ja sen kapasiteetti on rajallinen. Pyri

pesemään suuria pyykkimääriä kerralla, jotta koneet eivät turhaan pyöri tyhjänä samalla kun muut käyttäjät odottavat vuoroaan. Älä kuitenkaan täytä koneita liian täyteen, sillä se voi estää vaatteiden kunnollisen peseytymisen ja vaurioittaa pesukonetta.

6. KUIVAA JA SÄILYTÄ PYYKIT HUOLELLISESTI

Kun pyykki on pesty, siirrä ne heti kuivausrumpuun tai ripusta ne kuivumaan pesutuvan kuivaushuoneeseen. Jos pesutuvassa ei ole kuivausrumpua, varmista, että ripustat pyykkiä oikein, jotta ne kuivuvat nopeasti, eivätkä jää kosteiksi.

7. TARKISTA PESUTUVAN SÄÄNNÖT JA ILMOITUKSET

Taloyhtiöillä voi olla erityisiä sääntöjä pesutuvan käytöstä, joten muista tarkistaa säännöt taloyhtiösi ilmoitustaululta, netistä tai taloyhtiön yhteyshenkilöltä. Joissain taloyhtiöissä pesutuvan käyttö voi olla maksullista, jolloin maksu tulee maksaa ennen pesemistä. Varmista, että noudatat paikallisia sääntöjä ja ilmoituksia.

KINKKURASVAN HÄVITYS

HALUAN PAISTAA JOULUNA KINKUN, MUTTA MITEN HÄVITÄN KINKKURASVAN OIKEAOPPISESTI?

► Kinkkurasvan voit hävittää joulun aikaan esimerkiksi kauppojen pihoihin ilmestyviin keräyspisteisiin. Laita kotona kinkkurasva tyhjään ja huuhdeltuun kartonkipurkkiin. Sulje purkki teipillä. Anna rasvan hyytyä viileässä ja kiikuta se lähimpään keräyspisteeseen. **Huomioi, että kinkkurasvaa EI SAA hävittää viemäriin eikä vessanpyttyyn!**

UNOHDIN AUTON LÄMMITYSJOHDON TOLPPAAN ROIKKUMAAN, ONKO TÄMÄ SALLITTU?

► Ei ole, sillä johdon säilyttäminen lämpöpistokepaikan tolpassa on kielletty turvallisuussyistä. Lämmitysjohdo tulee aina irrottaa lämmitystolpan pistokkeesta lämmityksen jälkeen, ja johtoa ei saa jättää roikkumaan pistokkeeseen.

OLEN LÄHDÖSSÄ JOULUNA PIDEMMÄKSI AIKAA POIS KOTOA, MITÄ MINUN TULISI OTTAA HUOMIOON?

► Jos olet poissa asunnosta pidempiä aikoja, olisi asiasta hyvä kertoa vaikkapa seinänaapurille sekä vuokranantajalle harkinnan mukaan.

Ennen lähtöä:

- Huolehdi sähkölaitteet pois seinistä ja valmiustiloista.
- Laita pesukoneiden sulkuventtiilit kiinni.
- Tarkista, että ikkunat ja parvekkeen ovi ovat kiinni ja valot pois.

MITEN VOIN VARATA SAUNAVUORON?

► Useimmissa TVA:n kiinteistöissä on sauna, johon voit varata viikoittaisen saunavuoron asiakaspalvelumme kautta. Osakehuoneistoissa saunavuoron varaaminen hoidetaan huoltoyhtiön kanssa. Monissa taloissa on käytössä myös maksuttomat lenkkisaunavuorot. Miehillä ja naisilla on omat vuorot, joiden aikataulu löytyy saunavuorolistasta. Saunavuorot on tarkoitettu ainoastaan talossa asuville asukkaille. Jos mietit paljonko saunavuoro kotitalossasi kustantaa, voit kurtata sen näppärästi Oma TVA-palvelusta.

Usein
kysyttyä

Oma TVA

Oma TVA on asukkaiden oma sähköinen palvelu, jonka avulla voit hoitaa kaikki asumiseen liittyvät asiat helposti, missä ja milloin tahansa.

PALVELUSTA löydät muun muassa kiinteistön tiedot, pelastussuunnitelman, asukaskansion ja tärkeät tiedotteet sekä vuokrasopimuksen ja vuokranmaksutiedot.

Palvelussa voit myös lähettää TVA:lle viestin tai tehdä vikailmoituksen sekä täyttää sisäänmuuttotarkastuslomakkeen. Palvelusta löydät myös muun muassa isännöitsijän, huoltoyhtiön ja asiakaspalvelun yhteystiedot sekä pikalinkit tärkeisiin asumisen palveluihin.

Oma TVA -palvelu on uudistunut laskujen maksamisen osalta, ja voit nyt maksaa laskusi kätevästi suoraan palvelussa verkkopankin, korttimaksun tai MobilePayn kautta.

Laskujen maksaminen tapahtuu Oma Talous -osiossa kohdasta Maksaminen. Palvelu näyttää kaikki tulevat maksut 30 päivän ajalta ja vähentää ennakot automaattisesti, jotta näet aina oikean maksettavan summan.

Uudistus on saanut asukkaita hyvän

vastaanoton ja helpottanut huomattavasti laskujen maksamista.

**NYT VOIT
MAKSAA LASKUT
SUORAAN
OMA TVA
-PALVELUSSA!**



TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

03 565 66263
tva@tampere.fi

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloajat ja henkilökunnan
yhteystiedot:
tampereenvuokra-asunnot.fi/
yhteystiedot

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tampere.fi

VUOKRAVALVONTA

vuokravalvonta@tampere.fi

AVAINHALLINTA

Ajan Lukko Oy
Tammelan puistokatu 29
asiakaspalvelu@ajanlukko.fi
03 2541 600
Avoimma ma-pe klo 8-16
www.ajanlukko.fi

HUOLTOYHTIÖT

- HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi
- Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 4242 950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy
- Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com
- Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708 000
www.kotikatu.fi

AUTOPAikkojen hallinta

eParking
Korkeakoulunkatu 1
info@eparking.fi
03 4108 9272
Avoimma ma-pe klo 8-16.
www.eparking.fi

**HUOLLON JA OVENAUS-
PALVELUN YHTEYSTIEDOT
LÖYDÄT OMA TVA:STA
SEKÄ PORRASKÄYTVÄSTÄ
TAI ULKO-OVELTA**

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana. Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon.

Muuttaessasi TVA:n asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Tuloilmoitus tehdään huoltoyhtiön kotisivujen kautta. Linkki sivustolle löytyy myös Oma TVA-palvelusta. Jos avain avain unohtuu kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

- Ota Oma TVA käyttöön rekisteröitymällä palveluun oheisen QR-koodin kautta

TAI

- Siirry TVA:n kotisivuille ja klikkaa sivun oikeassa yläkulmassa olevaa Oma TVA -asukkaan palvelut -painiketta.



- Valitse Rekisteröidy käyttäjäksi ja luo tunnukset tunnistautumalla palveluun pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Tunnistautuminen tarvitaan vain ensimmäisellä kirjautumiskerralla, jonka jälkeen pääset palveluun sähköpostiosoitteellasi ja salasanalla.

- Voit käyttää palvelua myös kertakirjautumisella, mutta suosittelemme luomaan pysyvät käyttäjätunnukset helppoa jatkokäyttöä varten.



LOUHOSKUJA 8

Onneksi voi vuokrata! ▶

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

HERVANTA

Louhoskuja 8

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12

Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

Iidesranta 14

Iidesranta 16

KALEVA

Pellervonkatu 11-19

Tiilikentänpolku 2

Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 38

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35

Peurankallionkatu 11

Satakunnankatu 61

LAMMINPÄÄ

Nauhatehtaanraitti 25 A

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistöraitti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22

Nekalantie 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

NIEMENRANTA

Niemenrannan puistokatu 4

PAPPILA

Hevoshaankatu 16

Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,

19 D, E ja F

Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

TAMMELA

Väinölänkatu 31-35

Petsamonkatu 4

Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6

Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporaitti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B

Kaartotie 19 C, D, E, F

Lisäksi yksittäisiä
osakehuoneistoja
eri puolilla kaupunkia.