

**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

**VASTUULLISUUS-
RAPORTTI**

2023



SISÄLLYS

Vastuullisuuden lähtökohdat

TVA:n vastuullisuus	3
Toimintaympäristö ja megatrendit	4
Eettiset periaatteet	5
Sidosryhmäyhteistyö	6

Vastuullisuusohjelma

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet	7
TVA:n kestävän kehityksen tavoitteet	8
Vastuullisuusteemat	9
Vastuullisuuslupaukset	10

Vastuullisuusteot vuonna 2023

Tyytyväiset ja pitkäaikaiset asukkaat	11-13
Kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö	14-16
Huomennakin hyvinvoiva ympäristö	17-19
Kannattavaa kehitystä kestävässä kaupungissa	20-22



TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY

Olemme vuonna 2000 perustettu Tampereen kaupungin omistama osakeyhtiö, Tampereen Vuokra-asunnot Oy (TVA). Omistamme Tampereella 2507 viihtyisää vuokra-asuntoa ja meillä asuu noin 4500 tyytyväistä ja onnellista asukasta, joista monet ovat viihtyneet asunnoissaan jopa vuosikymmenestä toiseen.

Haluamme kasvaa ja kehittyä kaupungin mukana. Toimimme kannattavasti ja tehokkaasti ja toimintamme tarkoituksena on tuottaa kaupungin kasvavaan asuntotarpeeseen vuosittain noin 100 uutta kohtuuhintaista ja laadukasta vuokra-asuntoa hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärelle.

TVA haluaa toimia vastuullisesti. Yhtiön vastuullisuus perustuu yhtiön strategiaan, henkilöstön kanssa sovittuihin arvoihin ja vastuullisuusraporttiin kirjattuihin eettisiin periaatteisiin. Yhtiön tärkeimmät vastuullisuusteemat liittyvät asukkaisiin, henkilöstöön, ympäristöön ja taloudellisuuteen.

Olemme laatineet toimintaamme vastuullisuusteemoista johdetut vastuullisuuslupaukset -ja niille tavoitteet vuosille 2023 – 2025 huomioiden yhtiön toiminnan kannalta sille olennaisimmat vastuullisuusnäkökohdat.

Seuraamme tavoitteiden toteutumista ja raportoimme niistä säännöllisesti. Raportoinnissa huomioidaan olennaisiin asioihin pohjautuvat tiedot kattavasti ja tarvittavassa laajuudessa. Raportointi antaa todenmukaisen kuvan yhtiön toiminnasta. Vuosittain tehtävä raportointi on myös vertailukelpoista, täsmällistä ja oikea-aikaista.

Lisäksi olemme tunnistaneet toimintamme kannalta oleellismimmat ja tärkeimmät YK:n kestävän kehityksen tavoitteet, jotka ohjaavat ja tukevat toimintaamme ja jotka huomioimme päivittäisessä työssämme.

* Tämä on TVA:n ensimmäinen vastuullisuusraportti.

Vastuullisuusteemat vuosille 2023 - 2025

Asukkaat



Henkilöstö



Ympäristö



Taloudellisuus



TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA MEGATRENDIT

- **Kestävä kehitys ja ilmastomuutos**
- Ilmasto lämpenee
- Äärimmäiset sääolot lisääntyvät
- Jätteiden määrä kasvaa

Digitalisaatio

- Digitalisaatiota hyödyntävien ratkaisujen määrä kasvaa voimakkaasti
- Uudet teknologiat

Yksilöllisyys ja yhteisöllisyys

- Yksilöllisyys korostuu: kokemukset ja palvelut, joiden avulla voi ilmaista yksilöllisyyttään
- Yhteisöllisyys lisääntyy

Kaupungistuminen ja väestön ikääntyminen

- Kaupungistuminen jatkuu
- Vuokra-asumisen suosio kasvaa
- Väestö ikääntyy
- Perhekoon pienentyminen

"Olemme strategian laadinnan yhteydessä tunnistaneet toimintaympäristömme sekä megatrendit, joilla on vaikutusta niin toimintaamme kuin kestävään kehitykseen."



EETTISET PERIAATTEET

Vastuullista toimintaamme ohjaavat lakien ja määräysten lisäksi myös eettiset periaatteet, jotka olemme yhdessä henkilöstön kanssa sopineet ja joita henkilöstö on sitoutunut noudattamaan.

- Noudatamme hyvää vuokraustapaa
- Toimimme avoimesti ja vastuullisesti
- Toimimme tasa-arvoisesti
- Olemme luotettava toimija
- Noudatamme eettisiä ohjeita myös viestinnässä
- Huomioimme yhteiskuntavastuun toiminnassamme
- Käsittelemme asiakkaiden henkilötietoja huolella, tietosuojamääräysten mukaisesti



SIDOSRYHMÄYHTEISTYÖ

Asiakkaat

- Pitkäaikaiset asiakkuussuhteet
- Asioinnin helppous, sähköiset palvelut
- Helppo ja vaivaton asuminen
- Asumisen turvallisuus
- Asuntojen hinta-laatu suhde on hyvä
- Asunnot vastaavat asukkaiden tarpeita
- Asuinympäristön viihtyisyys
- Yhteisöllisyys ja asukasyhteistyö



Henkilöstö

- Osaava, motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö
- Merkityksellinen työ
- Mahdollisuus kehittyä ja kouluttautua
- Tasa-arvoinen työyhteisö
- Työturvallisuus



Omistajat ja rahoittajat

- Omistajan tavoitteiden saavuttaminen
- Vastuullista toimintaa omistajan ohjeiden mukaisesti
- Toiminnan taloudellinen kannattavuus



Viranomaiset

- Lakien ja ohjeistuksien noudattaminen
- Hyvä yhteistyö



Hallitus

- Strategian mukaista vastuullista toiminnan ohjausta



Yhteistyökumppanit (toimittajat)

- Selkeät sopimukset
- Luotettava ja molemmin puolin reilu yhteistyö ja kumppanuus
- Tilaajavastuu
- Harmaatalouden torjunta



Kolmannen sektorin toimijat

- Sujuva yhteistyö
- Asumista tukevat palvelut
- Ennaltaehkäisy



YK:N KESTÄVÄN KEHITYKSEN TAVOITTEET

YK:n jäsenmaat pääsivät syksyllä 2015 historialliseen sopuun koko maailmaa koskevista kestävä kehityksen tavoitteista ja toimintaohjelmasta (Agenda 2030). Se on YK:n jäsenmaiden yhdessä sopima suunnitelma, jonka päämääränä on kääntää maapallon kestävä kehitys ihmiskunnan, ympäristön ja talouden kannalta kestävä suuntaan vuoteen 2030 mennessä.



TVA:N KESTÄVÄN KEHITYKSEN TAVOITTEET

11 KESTÄVÄT KAUPUNGIT JA YHTEISÖT



- Olemme mukana rakentamassa kestävästä kaupunkia, tuottamalla kaupunkilaisille heidän tarpeisiinsa sopivaa asuntokantaa erinomaisille sijainneille julkisen joukkoliikenteen äärelle.
- Korjaamme olemassa olevaa asuntokantamme suunnitelmallisesti.
- Toimimme taloudellisesti kannattavasti.
- Ehkäisemme segregaaion syntyä monipuolisen ja kohtuuhintainen asuntokantamme avulla.

- Vähennämme omistamiemme kiinteistöjen CO2 päästöjä.
- Huomioimme rakentamisessa kestävästä kehityksen tavoitteet.
- Huomioimme energian tehokkaan käytön asumisessa.
- Investoimme energiahallintajärjestelmään ja panostamme energiaa säästäviin toimenpiteisiin.
- Vähennämme asumisesta syntyvän jätteiden määrää ja annamme asukkaille mahdollisuuden jätteiden lajitteluun.
- Tiedottamisella ohjaamme asukkaita kohti ympäristöystävällistä asumista.

13 ILMASTOTEKOJA



17 YHTEISTYÖ JA KUMPPANUUS



- Olemme tunnistanee toimintamme kannalta tärkeät sidosryhmät.
- Edistämme omalla toiminnallamme, avoimella keskustelulla ja toiminnan läpinäkyvyydellä yhteistyötä ja luottamusta sidosryhmiemme kanssa.
- Osaava, motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö on sidosryhmiemme perusta.
- Pitkäaikaiset ja tyytyväiset asiakassuhteemme ovat toimitamme perusta ja haluamme taata jokaiselle asukkaalle turvallisen ja viihtyisän asuin ympäristön.
- Toimimme tilaajavastuun mukaisesti, harmaan talouden torjumiseksi.

VASTUULLISUUSTEEMAT



Asukkaat

Asukkaat ovat toiminnan perusta

Meille on tärkeää tyytyväiset ja pitkäaikaiset asukkaat



Henkilöstö

Henkilöstö on yrityksen kulmakivi

Meille on tärkeää hyvinvoiva henkilöstö, joka viihtyy työssään ja voi työskennellä turvallisessa työympäristössä



Ympäristö

Tunnistamme toimintamme vaikutukset ympäristöön ja kestäväan kehitykseen

Huomioimme sekä rakentamisen että asumisen aikaisen tehokkaan energiankäytön hiilijalanjäljen pienentämiseksi



Taloudellisuus

Kasvamme ja kehitämme toimintaamme kannattavasti

Toimimme taloudellisesti ja uudistuotantomme tukee kaupungin kestäväa kasvua

VASTUULLISUUSLUPAUKSET

**Tyytyväiset ja
pitkäaikaiset asukkaat**



Tavoitteet :

- Asiakaslähtöinen toiminta
- Pitkäaikaiset asiakassuhteet
- Palvelumme on laadukasta ja asiointi on helppoa
- Turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö
- Yhteisöllisyyden ja asukasyhteistyön lisääminen

**Kannustava ja yhdessä
onnistuva henkilöstö**



Tavoitteet:

- Motivoitunut, kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö
- Hyvinvoiva henkilöstö
- Työskentelemme tiimeissä
- Turvallinen ja terveellinen työympäristö
- Osaamisen varmistaminen

**Huomennakin
hyvinvoiva ympäristö**



Tavoitteet:

- Energiakäytön vähentäminen
- CO2 päästöjen vähentäminen
- Asukkaiden ympäristöystävällinen asuminen
- Lajittelun mahdollistaminen jätteiden määrän vähentämiseksi

**Kannattavaa kehitystä
kestävässä kaupungissa**



Tavoitteet:

- Uudistuotantomme tukee kaupungin kestävää kasvua
- Kasvatamme ja parannamme kiinteistöomaisuuden arvoa
- Huolehdimme investointikyvystämme
- Segregaation torjunta

Vastuullisuuslupaus: Tyytyväiset ja pitkäaikaiset asukkaat

Tavoitteet vuosille 2023 – 2025:

- Asiakslähtöinen toiminta
- Pitkäaikaiset asiakassuhteet
- Palvelumme on laadukasta ja asiointi on helppoa
- Turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö
- Yhteisöllisyyden ja asukasyhteistyön lisääminen

Miten tavoitteet saavutetaan:

- Prosessimme toimivat asiakslähtöisesti
- Toimimme asiakas edellä – ajatuksella
- Seisomme sanojemme takana, asiat tulevat hoidetuksi
- Panostamme sähköisiin palveluihin ja monikanavaisuuteen, unohtamatta henkilökohtaista palvelua
- Panostamme asukkaiden asumisviihtyvyyteen ja turvalliseen asuinympäristöön
- Lisäämme yhteisöllisyyttä ja uudistamme asukasyhteistyötämme
- Panostamme asukaskyselyiden - ja palautteiden hyödyntämiseen ja toiminnan kehittämiseen



TOIMINTAVUODEN 2023 aikana TVA on tehnyt useita toimenpiteitä saavuttaakseen asettamansa vastuullisuustavoitteet ja täyttääkseen vastuullisuuslupauksen:

Tyytyväiset ja pitkäaikaiset asukkaat.

Vastuullisuustekomme tavoitteiden saavuttamiseksi ja lupauksen täyttämiseksi:

- Kehitimme edelleen asiakkuusprosessejamme.
- Panostimme asukasyhteistyön aktivoimiseen.
- Keväällä järjestimme asukastoiminnan tilaisuuden asukastoiminnan uudelleen aktivoimiseksi. Aktivoinnilla saatiin toimintaan mukaan uusia talotoimikuntia ja niihin aktiivisia jäseniä.
- Kesällä järjestettiin paljon positiivista palautetta saanut asukasretki Korkeasaareen.
- Kilpailutimme huoltoa ja siivousta parantaaksemme edelleen huollon laatua. Huollon laadun varmistuksella lisäämme asukasmukavuutta ja asuinympäristö viihtyisyyttä.
- Kesällä tehty piha - ja viheralueiden kunnostusta asumisviihtyisyyden parantamiseksi. Samoin pihojen viihtyisyyttä ja siisteyttä parannettiin asentamalla syväkeräysastiat joidenkin kiinteistöjemme pihaan.
- Uusimme 200 asunnon ikkunat ja asensimme 50 asuntoon parvekelasit lisäämään asumisen viihtyisyyttä.
- Viiden talon osalta lisättiin asumisturvallisuutta asentamalla talojen porraskäytäviin automaattivalaistus.
- Paransimme avainturvallisuutta siirtämällä avain- ja lukostohallintaa lukkoliikkeen ammattilaisille.
- Julkaisimme nettisivustollamme TVA yrityksenä sivuston lisätäksemme toimintamme läpinäkyvyyttä.





VASTUULLISUUS LUKUINA VUONNA 2023 - TYYTYVÄISET JA PITKÄAIKAISET ASUKKAAT

ASIAKAS-
TYYYTYVÄISYYS-
KYSELYSSÄ
KIITETTÄVÄN
ARVOSANAN ANTOI

44,52%

OLEN
TYYYTYVÄINEN
TVA:N
HENKILÖKUNNAN
PALVELUIHIN

70,2%

NPS

29,68

VAIHTUVUUS

15,8 %
(13,3%)*

KÄYTTÖASTE

99,02 %
(99,26%)*

KOhteissa
AKTIIVISTA
ASUKASTOIMINTAA

66,3%
(36,7%)*

> 5V. VOIMASSA
OLEVIEN
VUOKRASOPIMUSTEN
OSUUS

45 %

TVA

*Vuosi 2022

VASTUULLISUUSTAVOITTEET: HENKILÖSTÖ

TVA

Vastuullisuuslupaus:

Kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö

Tavoitteet vuosille 2023 – 2025:

- Motivoitunut, kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö
- Työskentelemme tiimeissä
- Turvallinen ja terveellinen työympäristö
- Osaamisen varmistaminen

Miten tavoitteet saavutetaan:

- Kannustamme ja arvostamme toisiamme
- Onnistumme, kuten myös epäonnistumme yhdessä
- Tuemme henkilöstön työhyvinvointia ja kannustamme työhyvinvointia tukevaan vapaa-aikaan
- Olemme rohkeita ja uskallamme kehittyä ja uudistaa toimintatapojamme pysyäksemme kiinni ajassa ja kehityksessä
- Mahdollistamme henkilöstön halukkuuden kouluttautua ja kehittää osaamistaan

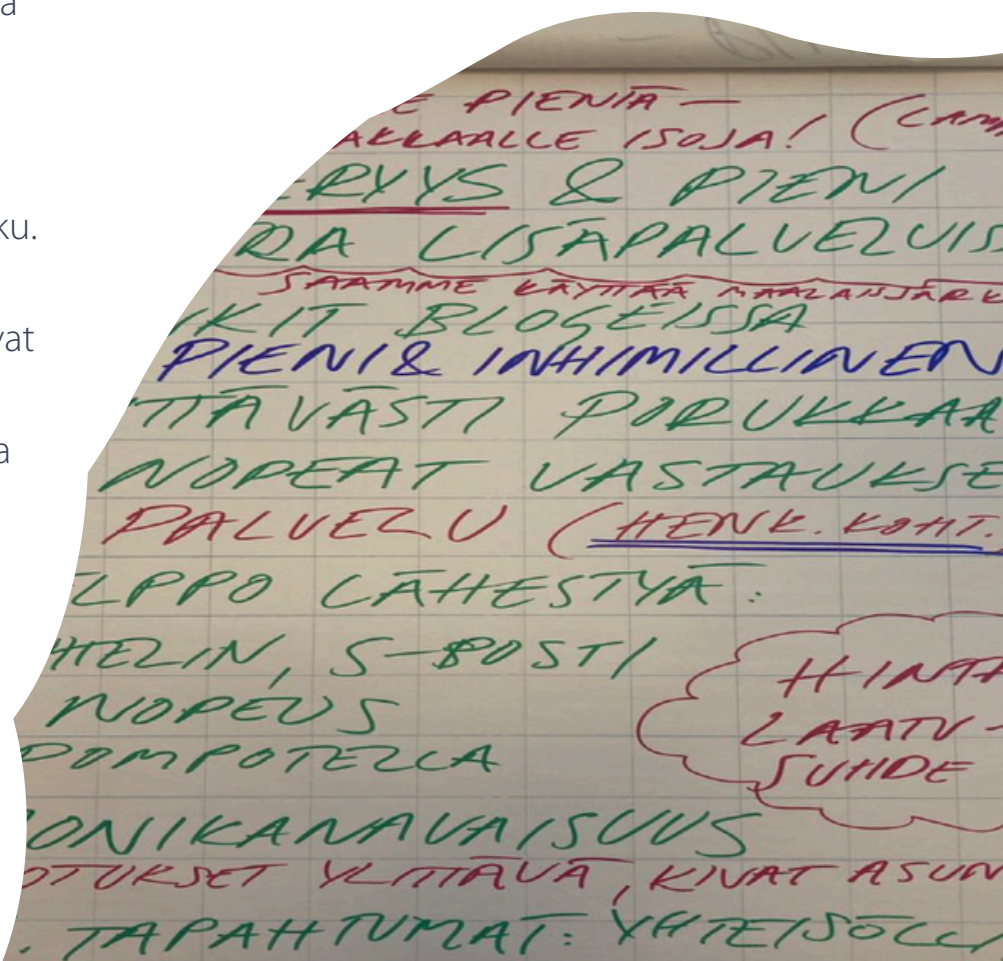


TOIMINTAVUODEN 2023 aikana TVA on tehnyt useita toimenpiteitä saavuttaakseen asettamansa vastuullisuustavoitteet ja täyttääkseen vastuullisuuslupauksen:

Kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö.

Vastuullisuustekomme tavoitteiden saavuttamiseksi ja lupauksen täyttämiseksi:

- Kehitimme edelleen prosessejamme parantaaksemme asiakkuutta ja omien töiden sujuvuutta.
- Jatkoimme tiimityön kehitystä osana avointa sekä selkeää vuorovaikutusta henkilökunnan kesken.
- Järjestettiin koko henkilöstöä koskeva asiakkuuskoulutus: asukaspolku. Koulutus saa jatkoa vuonna 2024.
- Käydyt kehityskeskustelut tukevat henkilöstön osaamista, kannustavat ja mahdollistavat niin ammatilliset kuin työhyvinvointi koulutukset.
- Uusien työntekijöiden perehdytystä ja opastusta omiin työtehtäviin ja työpaikan toimintaan kehitettiin edelleen.
- Toimintavuonna järjestettiin henkilöstölle työhyvinvointia tukevaa toimintaa.
- Jatkettiin työntekijöiden työhyvinvointia tukevien työsuhde-etujen käyttöä.
- Työturvallisuuteen panostettiin myös toimintavuonna hankkimalla henkilöstölle tarvittavia työturvallisuusvälineitä.





VASTUULLISUUS LUKUINA VUONNA 2023 -KANNUSTAVA JA YHDESSÄ ONNISTUVA HENKILÖSTÖ

HENKILÖSTÖN
TYÖTYTYVÄISYYS
(asteikolla 1-10)

8,62
(8,55)*

HENKILÖSTÖN
TYÖHYVIN-
VOINTI
(mm. koulutus, liikunta
ja virkistys)

141 262 €
(144 972€)*

VAKITUISIA
TYÖNTEKIJÖITÄ

20
(19)*

NAISIA / MIEHIÄ

10/10
(10/9)*

TYÖNTEKIJÖIDEN
KESKI-ikä

46,7 vuotta
(47v.)*

KESKIMÄÄRÄINEN
TYÖSUHTEEN KESTO

9,5 vuotta
(9,4v.)*

SAIRAUSPOISSAOLO
(sairauspoissaoloaika
jaettuna säännöllisellä
työajalla)

2,04%
(2,48%)*

TVA

*Vuosi 2022

Vastuullisuuslupaus: Huomennakin hyvinvoiva ympäristö

Tavoitteet vuosille 2023 – 2025:

- Energiakäytön vähentäminen
- CO2 päästöjen vähentäminen
- Aukkaiden ympäristöystävällinen asuminen
- Lajittelun mahdollistaminen ja sekajätteen määrän vähentäminen

Miten tavoitteet saavutetaan:

- Huomioimme rakentamisesta kestävän kehityksen
- Asumisessa käytettävän energian tehokkaalla käytöllä vähennämme osaltamme hiilijalanjälkeä
- Investoimme energiahallintajärjestelmiin asuminen energian vähentämiseksi
- Tuemme asukkaiden mahdollisuutta kulkea kohti ympäristöystävällistä asumista tehostaen jätteen lajittelumahdollisuuksia ja huomioiden ympäristöystävällisen asuminen tiedottamisen osana vastuullista viestintää



TOIMINTAVUODEN 2023 aikana TVA on tehnyt useita toimenpiteitä saavuttaakseen asettamansa vastuullisuustavoitteet ja täyttääkseen vastuullisuuslupauksen:

Huomennakin hyvinvoiva ympäristö.

Vastuullisuustekomme tavoitteiden saavuttamiseksi ja lupauksen täyttämiseksi:

- Uudiskohde Niemenrannan puistokatu 4 valmistui A-energialuokkana.
- Olemme asentaneet jokaiseen asuntoon olosuhdeanturit, joilla mittaamme huoneilman lämpötilaa ja ilman suhteellista kosteutta taataksemme jokaiseen asuntoon tasapuolisen ja optimoidun sisäilman mittauksien perusteella tehtävien säätötoimien avulla.
- Otimme käyttöön tuntiperusteisen etäluennan kaikissa kohteissa ja kaikkien kulutuslajien kulutuksien ja poikkeamien seuraamiseksi.
- Optimoidaksemme kiinteistösähkön käyttöä jatkettiin vuonna 2022 aloitettua älytermostaattien käyttöönottoa kohteissa, joissa kylpyhuoneen lattialämmitys on kytketty kiinteistösähköön.
- Suoritimme patteritermostaattien uusintaa, verkostojen säätöjä ja tasapainotuksia. Näillä toimilla saavutamme säästöjä lämmitysenergian vuotuisen kulutukseen.
- Uusimme vedensäätökalusteita veden - ja energiansäästö toimenpiteenä.
- Uusimme 200 asunnon ikkunat parantaaksemme energiatehokkuutta.
- Vaihdoin vanhoja valaisimia energiasäästäviin liiketunnistin LED-valaisimiin, joilla valaistussähkön kulutuksesta säästetään noin puolet vanhoihin valaisimiin verrattuna.
- Jatkoimme syväkeräysastioiden asennuksia kohteisiin pienentääksemme jätteenkeräyksen CO₂-päästöjä.





VASTUULLISUUS LUKUINA VUONNA 2023 -HUOMENNAKIN HYVINVOIVA YMPÄRISTÖ

LÄMMÖN
NORMEERATTU
OMINAISKULUTUS
kWh/rm3
vähennys
vuodesta 2022
vuoteen 2023

-1,8%

SÄHKÖN
KULUTUS
kWh/rm3
vähennys
vuodesta 2022
vuoteen 2023

-1,9%

VEDEN KULUTUS
l/vrk/as
vähennys
vuodesta 2022
vuoteen 2023

-3,8%

	2023	2022	2021	2020
Lämmön normeerattu ominaiskulutus kWh/rm3	38,5	39,2	39,9	41,5
Sähkön kulutus kWh/rm3	5,0	5,1	5,3	5,7
Veden kulutus l/vrk/as	121,1	125,9	137,0	146,7

VASTUULLISUUSTAVOITTEET: TALOUDELLISUUS, KANNATTAVUUS, KESTÄVÄ KAUPUNKI

Vastuullisuuslupaus:

Kannattavaa kehitystä kestävässä kaupungissa

Tavoitteet vuosille 2023 – 2025:

- Uudistuotantomme tukee kaupungin kestävä kasvua
- Kasvatamme ja parannamme kiinteistöomaisuuden arvoa
- Segregation torjunta
- Huolehdimme investointikyvystämme

Miten tavoitteet saavutetaan:

- Rakennamme vuosittain vähintään 100 uutta asuntoa
- Investoimme ja rakennamme kannattavasti ja kestävästi, suunnittelemme toimintamme tarkasti ja seuraamme edistymistä ennustein
- Olemassa olevan kiinteistökannan korjausohjelma on suunnitelmallista
- Parannamme asuntojen hinta-laatusuhdetta
- Varmistamme rahoituksen saatavuuden ja panostamme lainasalkun hallintaan ja suojaukseen
- Saavutamme asetetut käyttö- ja omavaraisuustavoitteet budjetoinnin ja suunnitelmallisen toiminnan avulla
- Tiivis yhteistyö sidosryhmien kanssa ja monipuolisen asuntokantamme avulla pystymme tarjoamaan kodin eri elämäntilanteeseen, torjumaan segregatiota ja ehkäisemään asunnottomuutta



TOIMINTAVUODEN 2023 aikana TVA on tehnyt useita toimenpiteitä saavuttaakseen asettamansa vastuullisuustavoitteet ja täyttääkseen vastuullisuuslupauksen:

Kannattavaa kehitystä kestävässä kaupungissa.

Vastuullisuustekomme tavoitteiden saavuttamiseksi ja lupauksen täyttämiseksi:

- Toimintavuonna valmistui uudiskohde osoitteeseen Niemenrannan puistokatu 4. Kohteen 45 uutta asuntoa tukee asuinalueen asuntokannan jakaumaa ja on yhtiön strategian mukainen uudiskohde.
- Aloitimme uudiskohteen rakentamisen osoitteeseen Louhoskuja 8. Kiinteistöön valmistuvat 60 asuntoa tulevat sijaitsemaan hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Kohde valmistuu kesällä 2025.
- Pidimme huolta asuntojen hinta-laatusuhteesta ja kiinteistöjen kunnosta korjausohjelman mukaisesti käyttämällä huoltokorjauksiin, suunnitelmallisiin ylläpitokorjauksiin ja tulosvaikutteisiin investointikorjauksiin 4,2M€.
- Seurasimme tarkasti lainasalkun kehitystä ja huomioimme koronnousun riittävällä lainasalkun suojaamisella. Sovimme uusista koronvaihtosopimuksista suojautuaksemme mahdollisilta lisä koronnousuilta.
- Toimintavuonna asutimme 64 asunnotonta tai asunnottomuusuhan alla olevaa hakijaa.
- Ehkäisimme häätöjen syntyä ja häätöjen määrää ennakoivalla vuokravalvontaprosessilla ja asumisneuvonnalla.





VASTUULLISUUS LUKUINA VUONNA 2023 -KANNATTAVAA KEHITYSTÄ KESTÄVÄSSÄ KAUPUNGISSA

UUDISKOHDE
INVESTOINNIT

7 788 455€
(9 797 229€)*

VALMISTUINEITA
ASUNTOJA

45
(47)*

UUDISKOHTEIS-
TAMME SIJAITSEE
RATIKKAREITIN
VARRELLA

45%

KORJAUKSET

4 165 724€
(3 187 457€)*

KÄYTTÖKATE

7,3 M€
(7,8M€)*

LIKEVAIHTO

24,3 M€
(22,9M€)*

HÄÄTÖJEN
MÄÄRÄ

9 kpl
(11 kpl)*

OMAVARAISUUS-
ASTE

41,43 %
(40,33)*

TVA

*Vuosi 2022