



ASUKASTOIMINTA LÄHTENYT KÄYNTIIN KOIVUKUJALLA

Sivut 6-7

VINKKEJÄ YMPÄRISTÖ-
YSTÄVÄLLISEEN
ASUMISEEN

Sivu 4-5

TVA-STIPENDIT
ON JAETTU

Sivu 8-9

LOUHOSKUJA
VALMISTUU
PIAN

Sivu 10

Nähdään taas leffassa, hyvä TVA:n asukas!

Kutsumme sinut taloutesi jäsenten kanssa
TVA:n asukasiltaan Finnkino Plevnaan
keskiviikkona 31.7. klo 17–19.30.

Tervetuloa nauttimaan poppareista, limusta ja
koko perheen **Inside out 2** -elokuvasta.
Teatteriin mahtuu 130 ensimmäistä ilmoittautujaa.

Ilmoittaudu mukaan 17.6.–7.7. osoitteessa
kysely.tampereenvuokra-asunnot.fi/leffa/

Pääset ilmoittautumaan
myös QR-koodin kautta.



TVA on mukana ilmastotalkoissa

ILMASTONMUUTOS ja luontoka-
to ovat asioita, jotka koskettavat jokaisen ihmisen elämää. Useat tutkimukset ovat osoittaneet, että ilmastomuutoksen eteneminen toisi mukanaan monia haasteita niin ihmisten kuin muidenkin elämänmuotojen eloon. Ilmastomuutoksen torjunta on siksi tavoite, joiden eteen meidän kaikkien on tehtävä töitä.

TVA pyrkii omalta osaltaan edistämään kestävä kehitystä ja ilmastoystävällistä huomista. Tampereen kaupunki on asettanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä, ja myös TVA:lla on laadittu tiekartta tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Panostamme päästöjen vähentämiseen muun muassa lämmityksen, energian ja veden kulutuksen sekä jätteen lajittelun kautta.

Asumisen energiankulutuksesta suuri osa menee lämmitykseen. Lämmitystä säättämällä ja tasapainottamalla on mahdollista pienentää energiankulutusta. Panostam-

me energiatehokkuuteen myös uudiskohteiden ja perusparannushankkeiden kohdalla: esimerkiksi vuonna 2023 valmistunut Niemenrannan kohteemme on A-energia-luokkaa.

Myös asukkaiden panos päästöjen vähentämisessä on tärkeää. Jokainen voi omilla arkeilla valinnoillaan vaikuttaa esimerkiksi energian ja veden kulutukseen sekä jätteen lajitteluun. Haluammekin kannustaa asukkaitamme mukaan ilmastotekoihin ohjeistamalla ja tiedottamalla esimerkiksi lajittelusta ja energiansäästöstä. Keväällä 2024 järjestimme myös asukastoiminnan tilaisuuden, jossa Ekokumppanien asiantuntijat kertoivat vinkkejä ympäristöystävällisempään arkeen.

Energiansäästöön panostaminen tuo myös taloudellisia hyötyjä, ja omilla valinnoilla voi vaikuttaa esimerkiksi sähkö- ja vesilaskun määrään. Pienet arjen ekoteot ovat siis hyödyllisiä niin tässä hetkessä kuin tulevaisuudenkin kannalta.

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPIIKKA
PunaMusta Oy 2024



Painotuotteet
4041-0209

Toivotan mukavaa ja
aurinkoista kesää
kaikille asukkaillemme!





Ympäristöystävällistä asumista

Noin neljäsosa suomalaisten kasvihuonepäästöistä tulee asumisesta. Jokainen meistä voi arjisilla valinnoillaan vaikuttaa siihen, että päästöt saadaan pieneneään.

TVA haluaa toimia yrityksenä vastuullisesti ja kannustaa myös asukkaitaan vastuullisiin valintoihin kestävän kehityksen puolesta. Huhtikuussa 2024 järjestimme asukastoiminnan tilaisuuden, jossa Ekokumppanien ympäristökasvattaja **Tiina Kuusipalo** jakoi tietoa ja vinkkejä kestävämpään asumiseen.

Lämmitys vie paljon energiaa

Tiina Kuusipalon mukaan kodin energiankulutuksesta noin 61 % menee lämmitykseen. Vertailun vuoksi esimerkiksi veden lämmitykseen menee noin 15 % ja kotitalouslaitteisiin 14 % energiankulutuksesta.

TVA panostaa lämmitykseen kuluvaan energian säästämiseen säätämällä ja tarkkailemalla kiinteistöjen lämpötiloja. Kaikkiin TVA:n asuntoihin on asennettu olosuhdeanturit, jotka tarkkailevat muun muassa asuntojen lämpötilaa ja ilmankosteutta.

Myös asukkaat voivat vaikuttaa omalta osaltaan energiansäästöön lämmityksessä.

– Ovien ja ikkunoiden tiivisteiden kunto kannattaa tarkistaa aika ajoin, sillä rikkiäiset tiivisteet aiheuttavat vetoa ja lämpöhukkaa, Kuusipalo vinkkaa.



Tiina Kuusipalo kertoi arjen ekoteoista.

Lyhyempi suihku säästää vettä

Lämpimän veden kulutus on toinen asumisen energiankulutukseen vaikuttava asia, johon voi vaikuttaa omilla arjisilla valinnoilla.

– Monet luulevat, että suuren vesi-

laskun syynä on pyykki- tai tiskikone, mutta todellisuudessa keskimäärin noin 45 % lämpimästä vedestä kuluu peseytymiseen, Tiina Kuusipalo kertoo.

Lämmintä vettä kannattaakin käyttää maltilla. Esimerkiksi omia suihkusakäyntitapoja kannattaa pohtia.

– Viiden minuutin suihku kuluttaa vettä noin 60 litraa eli kuuden ämpärin edestä, kun taas vartin suihkuun kuluu 180 litraa eli 18 ämpärillistä lämmintä vettä.

Jätteet lajitteluun

Jätteiden lajittelu on yksi arjen tärkeimmistä ekoteoista, sillä monia pakkausmateriaaleja voidaan hyödyntää uusien tuotteiden valmistukseen. Biojätteessä puolestaan on paljon arvokkaita ravinteita, joista voidaan valmistaa muun muassa lannoitetta ja biokaasua.

Jätehuoltomääräysten mukaan kaikissa vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöissä tulee olla keräysastiat sekajätteen lisäksi biojätteelle, kartongille, pienmetallille, lasi- ja muovipakkauksille sekä paperille. Lähes kaikista TVA:n kohteistakin siis löytyy täydelliset lajittelumahdollisuudet.



Ekokumppanien vinkit kestävämpään arkeen

VESI

- ▶ Ota hieman lyhyempiä suihkuja ja sulje suihku saippuoinnin ajaksi.
- ▶ Pese täysiä koneellisia tiskiviikkejä ja pyykkiä sekä hyödynnä eko-ohjelmia.
- ▶ Vältä astioiden esihuuhtelua juoksevilla vedellä. Jos peset tiskit käsin, laita tulppa altaaseen.
- ▶ Ilmoita vuotavasta hanasta tai vessanpytystä huoltoyhtiöön.

ENERGIA

- ▶ Valitse uusiutuvalle energialle tuotettua sähköä.
- ▶ Käytä led- tai energiansäästölamppuja.
- ▶ Sammuta sähkölaitteet ja valot, kun niitä ei tarvita.
- ▶ Sähkölaitteita hankkiessa suosi energiatehokkaita laitteita.

LIKKUMINEN

- ▶ Suosi joukkoliikennettä yksityisautoilun sijaan.
- ▶ Hyödynnä lähipalveluita, joihin voit kulkea kävellen tai pyörällä.
- ▶ Järjestä kimpakyytejä esimerkiksi töihin tai harrastuksiin.
- ▶ Kun matkustat, vältä lentämistä.

OSTOKSET

- ▶ Vältä heräteostoksia: mieti mitä tarvitset ja suunnittele ostokset etukäteen.
- ▶ Suosi kestäviä, pitkäikäisiä ja korjattavia tuotteita. Korjaa, kunnosta ja tuumaa omistamiasi tavaroita.
- ▶ Aina kaikkea ei tarvitse ostaa omaksi: lainaa, vuokraa tai liisaa asioita, joita et tarvitse usein.
- ▶ Käytä tavaroita loppuun. Jos jokin käyttökelpoinen esine jää tarpeettomaksi, lahjoita tai myy se eteenpäin.
- ▶ Lajittele ja kierrätä rikkiäiset tuotteet jätehuollon ohjeiden mukaisesti.
- ▶ Lahjoja ostaessasi suosi palveluita ja muita aineettomia lahjoja.

RUOKA

- ▶ Vältä ruokahävikkiä. Suunnittele ruokaostokset etukäteen, jotta ruokaa ei mene hukkaan.
- ▶ Suosi kasviksia, marjoja, hedelmiä, viljatuotteita ja kotimaisia palkokasveja.
- ▶ Hyödynnä satokauden kasviksia.
- ▶ Suosi kotimaista järvikalaa.
- ▶ Syö punaista lihaa kohtuudella ja kokeile kasviproteiineja.

Asukastoiminta hyvässä vauhdissa Koivukujalla

Koivukujalla asuva Outi Sorasahi on toiminut vuoden ajan asukastoimikunnan puheenjohtajana. Koivukujalla ei ole tätä ennen ollut omaa asukastoimikuntaa, mutta Outin mukaan tekemällä oppii.

RANTAPERKIÖSSÄ, lähellä Hatanpään rajaa sijaitsevalla Koivukujalla seisoo seitsemän TVA:n kerrostaloa, joista suurin osa on rakennettu 50-luvulla. Talot on peruskorjattu lattiasta kattoon vuosina 2013–2014.

Outi Sorasahi muutti Koivukujalle remontin jälkeen vuonna 2015. Asuinpaikassaan hän pitää erityisesti Koivukujan rauhallisesta ja luonnonläheisestä ympäristöstä.

– Hatanpään arboretum on aivan lähellä, ja ulkoilupuitteet ovat muutenkin hyvät. Talvella pääsee hiihtämään ja luistelemaan. Myös keskusta on lähellä, Outi sanoo.

Sosiaalista vapaaehtoistoimintaa

Outi innostui lähtemään mukaan asukastoimintaan osallistuttuaan keväällä 2023 TVA:n järjestämään asukastolaisuuteen, jossa kerrottiin asukastoinnasta.

– Olen hyvin sosiaalinen ja luonteeltani sellainen, että haluan aina lähteä mukaan uusiin asioihin. Tykkään tavata muita ja tutustua uusiin ihmisiin. Toisaalta osaan myös pitää järjestystä ja huolehtia siitä, että sääntöjä noudatetaan, Outi pohtii.

Koivukujan asukastoimikunta koostuu tällä hetkellä viidestä henkilöstä. Outi toimii toimikunnan puheenjohtajana.

– Toivoisin, että asukastoimintaan tulisi mukaan lisää väkeä. Ehkäpä ihmisiä huolestuttaa, joutuuko toimintaan sitoutumaan paljon. Tämä on kuitenkin vapaaehtoistoimintaa, ja tätä tehdään oman mielenkiinnon ja jaksamisen puitteissa.

EE

TÄMÄ ON KUITENKIN VAPAAEHTOISTOIMINTAA, JA TÄTÄ TEHDÄÄN OMAN MIELENKIINNON JA JAKSAMISEN PUITTEISSA.

Siivoustalkoot keräsivät väkeä

Toimikunnan ensimmäinen tapahtuma olivat perinteiset pihatalkoot alkukesästä 2023. Tämän jälkeen Koivukujalla on järjestetty muun muassa pikujoulut ja hankittu kerhotilaan kahvinkeitin ja mikro.

Toukokuussa 2024 asukastoimikunta järjesti pihakirppiksen ja siivoustalkoot, joissa Miljoona roskapussia -kampanjan hengessä kannustettiin asukkaita keräämään lähimaastosta roskaa. Jokainen pussillisen verran roskaa kerännyt sai palkinnoksi ämpärin.

– Oli iloinen yllätys, että siivoustalkoisiin tuli niin hyvin väkeä. Paikalle tuli myös iäkkäämpiä asukkaita, joista



Outi Sorasahi korostaa, että asukastoimintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kaikki asukkaat. – On tärkeää suunnitella tapahtumia, jotka sopivat kaikenikäisille.

vanhin oli 96-vuotias.

Loppukesästä suunnitelmissa on järjestää asukkaiden yhteinen retki Hatanpään arboretumiin. Mukaan on tarkoitus ottaa piknik-huopia ja kahvia, jotta asukkaat voivat kahvitella samalla kun ihastelevat kukkaloistoa.

Tekemällä oppii

Outi kannustaa asukastoiminnasta kiinnostuneita lähtemään rohkeasti mukaan, sillä tekemällä oppii.

– Ajan myötä oppii tuntemaan asukkaita ja kuuntelemaan, millaisia tapahtumia he haluavat. Ei pidä myöskään lannistua, jos alkuun tapahtumiin ei tule paljoa väkeä. Ihmisiä alkaa tulla enemmän, kun he ovat kuulleet tapah-

tumista useamman kerran. Kun sitten osallistujat huomaavat, että tähän on kivaa, he tulevat yleensä uudestaan, Outi kannustaa.

Outi kiittelee myös TVA:n järjestämää asukastoimikuntien tapaamista, jossa toimikunnat eri puolilta Tampereä pääsivät tapaamaan toisiaan ja vaihtamaan ideoita.

– Tapaamisesta sai paljon hyviä vinkkejä, millaisia tapahtumia voisimme järjestää. Sieltä keksimme myös arboretum-retken.

Tulevaisuudensuunnitelmissa pienempi asunto

Outin kaksi lasta ovat jo aikuisuuden kynnyksellä, ja lähivuosina edessä on

muutto omiin koteihin. Lasten lähdettyä pesästä Outinkin suunnitelmissa on muutto pienempään asuntoon – mahdollisesti toiseen TVA:n kohteeseen.

– Vuonna 2025 valmistuva uusi Hippoksenkatu kiinnostaa kovasti. Kun ikää tulee, keskustan läheisyys on alkanut houkuttelemaan. Siellä olisi kiva asua koiran kanssa, kun lähellä on Kaupin metsät, Outi pohtii.

– Mielestäni on hyvä juttu, että TVA:lta on mahdollista vaihtaa sisäisesti asuntoa. Elämäntilanteen muuttuessa asumisen tarpeet muuttuvat.

Lyhyet

TVA:n vastuullisuusraportti 2023 on julkaistu

TVA on julkaissut keväällä 2024 ensimmäisen vastuullisuusraporttinsa. Raportti käsittelee toimintaamme vuonna 2023. Olemme myös laatineet toimintaamme vastuullisuuslupaukset ja niihin liittyvät tavoitteet vuosille 2023–2025.

Yhtiön vastuullisuus perustuu yhtiön strategiaan, henkilöstön kanssa sovittuihin arvoihin ja vastuullisuusraporttiin kirjattuihin eettisiin periaatteisiin. TVA:n tärkeimmät vastuullisuusteemat liittyvät asukkaisiin, henkilöstöön, ympäristöön ja taloudellisuuteen.

TVA:n vastuullisuuslupaukset

- ▶ tyytyväiset ja pitkäaikaiset asukkaat
- ▶ kannustava ja yhdessä onnistuva henkilöstö
- ▶ huomennakin hyvinvoiva ympäristö
- ▶ kannattavaa kehitystä kestävässä kaupungissa

Voit tutustua vastuullisuusraporttiin tarkemmin kotisivuillamme osoitteessa www.tampereenvuokra-asunnot.fi/tva-yrityksena



- ILSA -

"Partio on minulle tärkeä juttu."



- LENI -

"Kun ei ole muuta tekemistä, niin alan piirtää."



- OLIVIA -

"On kiva harjoitella erilaisia liikkeitä."



TVA-stipendit kannustavat harrastamaan

TVA myöntää vuosittain kymmenelle nuorelle asukkaalle sadan euron arvoisen stipendin, jolla tuetaan lasten harrastustoimintaa. Vuoden 2023 stipendinsaajien joukossa olivat muun muassa Leni, Olivia ja Ilsa.

KUUSIVUOTIAS Pellervon esikoululainen **Leni Uusitalo** odottaa jo innolla syksyä ja ekaluokkalaiseksi pääsyä.

- Eskarissa on ollut kivaa, mutta mukava on päästä kouluunkin, Leni tuumii.

Lenin harrastuksiin kuuluvat piirtäminen, askartelu ja käsityöt.

- Kun ei ole muuta tekemistä, niin alan piirtää. Ei minulla varsinaisesti mitään lempiaihetta ole. Kaikki käy.

Paljon Lenin tekemissä kuvissa näkyy eläimiä.

- Olimme kymmenen päivää mummolassa. Sinä aikana Leni teki 55 arkilista piirustuksia, joten kai sitä voi mielisiksi tekemiseksi sanoa. Pahlavilaatikoita on askartelussa kulunut tosi paljon, Lenin äiti **Neea Uusitalo** sanoo.

Myös äidillä on taiteellista lahjakkuutta, joten ei ole ihme, että käsillä tekeminen kiinnostaa Leniä.

- Yhdessä olemme tehneet myös ompelu- ja käsitöitä, etenkin erilaisia pehmoleluja.

Stipendillä Lenille hankittiin paljon erilaisia askartelutarvikkeita. Kouluun menoa silmällä pitäen Leni osallistui myös uimakouluun, jonka osanottomaksuihin stipendi toi kaivatun avun.

Cheerleading opettaa ryhmätyöskentelyyn

12-vuotias **Olivia Webster** aloitti 1,5 vuotta sitten cheerleading-harrastuksen Specialcats-ryhmässä. Se on Dream Team Cheerleaders -seuran erityistä tukea tarvitseville lapsille ja nuorille suunnattu ryhmä, jonka valmentajilla on kokemusta erityislasten kanssa työskentelystä. Joukkue harjoittelee leikkien ja toimintaratojen kautta lajin eri osa-alueita sekä oman kehon

hallintaa.

- Erityislapsille ei ole tarjolla kovin paljoa liikunnallista toimintaa. Kuulin tästä ryhmästä Olivian luokkakaverin isältä, ja Olivia innostui lajista, äiti **Niina Webster** kertoo.

Ryhmä harjoittelee kerran viikossa Kaupissa. Keväällä on aina odotettu kevätnäytös.

TVA-stipendi käytettiin Olivian ryhmän kausimaksuihin. Kissaperheeseen kuulumisesta on tullut hänelle tärkeää.

- Siellä on tosi kivaa. On kiva harjoitella erilaisia liikkeitä, Olivia sanoo.

Ryhmässä on tällä hetkellä vain tyttöjä, vaikka yksi poikakin kävi paikalla tutustumassa toimintaan.

- Koska tällaisten ryhmien tarjonta on niin vähäistä, olisi tärkeää, että tieto toiminnasta leviäisi laajemmin ja mukaan tulisi uusia lapsia, Niina Webster toivoo.

Hauska ja vauhdikas joukkueharrastus opettaa lapsia toimimaan ryhmässä, keräämään positiivisia kokemuksia ja noudattamaan helppoja sääntöjä. Tärkeintä on kuitenkin hauskanpito ja sosiaalisten taitojen kehittäminen.

"Partio on minulle tärkeä juttu"

Ilsa Hintzellin voimakas intohimo on partio.

- Se on minulle tärkeä juttu. Liityin partiioon ykkösluokalla 7-vuotiaana. Menin yksin, mutta nopeasti sain siellä uusia kavereita, 12-vuotias Ilsa muistelee.

- Ulkona teltassa yöpyminen ja tulentalon opettelu olivat varmaan ne tärkeimmät asiat, jotka saivat minut kiinnostumaan partiosta. Äitikin on ollut partiossa, ja hän oli kyllä vahvasti

innostamassa mukaan harrastukseen.

Nyt Ilsa on ehtinyt jo osallistua muutamiin isoihin partiotapahtumiin, kuten Lapin leirille Inarissa ja Iives19-leirille Evon alueella.

- Niistä on jäänyt paljon mukavia muistoja.

Ensi syksynä Ilsa saa vastuulleen uusia partiolaisia, kun hänestä tulee Sudenpentu-ryhmä apulaisjohtaja.

- Vähän jännittää, mutta tykkään ohjaamisesta. Suunnittelemme erilaisia leikkejä ja opettelemme uusia taitoja. Uskon kyllä, että pärjään, Ilsa sanoo.

Stipendillä maksettiin partion leirimaksuja.

- Se tuli kyllä tarpeeseen. Vaikka partio ei ole harrastuksista alkuunkaan kallein, ovat harrastusmaksut sielläkin nousseet, äiti **Laura Vuorenpää** toteaa.

Lyhyet

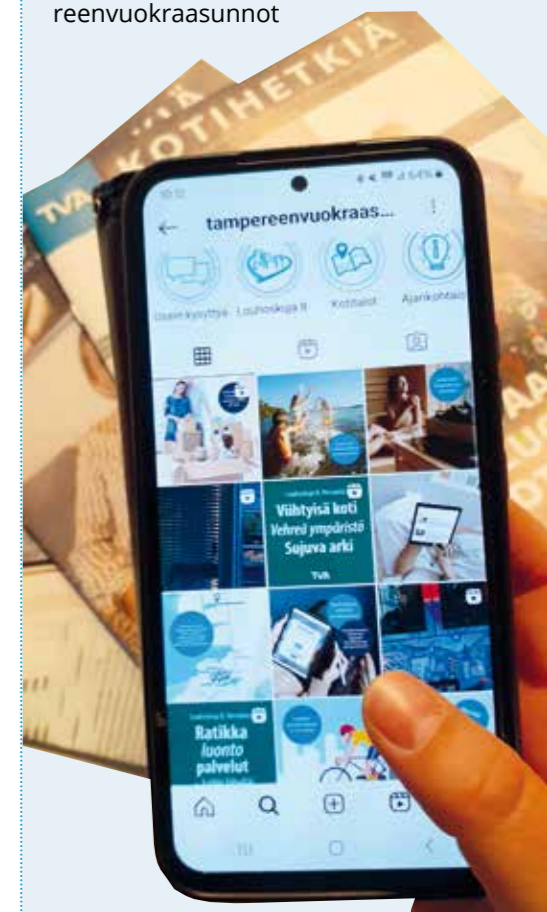
Seuraa meitä somessa!

Joko seuraat TVA:ta **Instagramissa** ja **Facebookissa**? Someyhteisössämme pysyt ajan hermolla ja kuulet TVA:n tuoreimmat kuulumiset ensimmäisten joukossa.

Kotisivuiltamme löydät myös blogin, josta voit lukea hyödyllisiä vinkkejä asumiseen. Blogista löydät esimerkiksi sisustus- ja siivoussideoituja sekä muistilistoja vuokra-asumiseen.

Kannattaa myös pitää korvat auki radion soidessa, sillä TVA vie-railee nykyään myös radioaaltoilla. Tunnistat mainoksemme laulettuna jinglestä: "Onneksi voi vuokrata - TVA!"

► www.facebook.com/tvatampere
► www.instagram.com/tampereenvuokraasunnot





Louhoskujan
asunnot ovat
moderneja ja
mukavia.



TVA:n ensimmäinen Hervannan kohde valmistuu pian

POHJOIS-HERVANNASSA osoitteessa Louhoskuja 8 sijaitseva uusi kohteemme valmistuu kesällä 2024. Asuntohaku on auennut keväällä, ja uudet asukkaat pääsevät muuttamaan 27.6.2024.

Louhoskuja 8 sijaitsee Kanjonin laidalla mainiolla paikalla, jossa lähellä ovat niin luonto kuin hyvät kulkuyhteydet. Ratikkapysäkille on matkaa vain 100 metriä, joten matka Hervantakeskuksen palvelujen äärelle tai Tampereen keskustaan sujuu helposti.

Yhdeksänkerroksisessa rakennuksessa on yhteensä 60 asuntoa, joiden joukosta löytyy niin yksinasujille kuin perheillekin sopivia asuntoja. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, ja ylimmässä kerroksessa sijaitsee yhteinen saunatila.

Hippoksenkadun rakentaminen etenee

TVA:n toinen rakennusvaiheessa oleva uudiskohde on Kissanmaalla sijaitse-



HAVAINNEKUVA

va Hippoksenkatu 34. Rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2024, ja kohteen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2025.

Hipposkylän nimellä tunnettu alue uudistuu rakennusprojektissa kokonaan. Vanhojen rakennusten tilalle nousee kolme asuinkerrostaloa, joissa asuntoja on yhteensä 215. Asunto-

jen koot vaihtelevat yksiöistä neliöihin.

Hippoksenkatu sijaitsee rauhallisella alueella, jonka läheisyydestä löytyvät muun muassa Kaupin ulkoilumaastot sekä Kalevan palvelut. Kulkuyhteydet keskustaan ja muualle Tampereelle ovat mainiot niin ratikalla, bussilla, polkupyörällä kuin autollakin.

Ajan Lukko palvelee avainasioissa

TVA:N avainhallinnan yhteistyökumppanina toimii tamperelainen Ajan Lukko Oy, joka vastaa avainten noudoista, palautuksista, kadonneista avaimista sekä lisäävaimista.

Kaikissa kotiavaimiin liittyvissä asioissa tulee olla yhteydessä suoraan Ajan Lukkoon. Ajan Lukolta saa myös avaimet autopaikkojen lämmitystolppiin sekä autotalleihin.

Avaimet voi noutaa ja palauttaa Ajan Lukkoon arkipäivisin kello 8–16 välillä. Jos muuttopäivä osuu viikonloppuun, avaimet voi palauttaa seuraavana arkipäivänä.

Toimi näin, jos avain hukkuu

Jos hukkaat avaimen, ole asiasta yhteydessä Ajan Lukkoon seuraavana arkipäivänä. Uuden avaimen teettämiseen liittyvät kulut veloitetaan asukkaalta.

Kaikissa TVA:n kiinteistöissä on voimassa AsumisPLUS-vakuutus, joka tiettyjen ehtojen täytyessä kattaa osan kadonneeseen avaimen liittyvistä kuluista. Korvaushakemus tulee täyttää itse, ja ohjeet siihen löytyvät kotisivuiltamme. Kannattaa myös tarkistaa, korvaako kotivakuutuksesi kadonneen avaimen kulut.

AJAN LUKKO OY

Tammelan puistokatu 29
avoinna ma-pe klo 8–16
03 2541 600
asiakaspalvelu@ajanlukko.fi

Sähköauton voi ladata kotipihassa

MONISSA TVA:n kohteissa ympäri Tamperetta on mahdollisuus saada käyttöön sähköautolle soveltuva lataustolppa. Latausmahdollisuuksia löytyy muun muassa Männistönraitilta, Ristimäenkadulta, Koivukujalta, Petsamonkadulta, Tapettikadulta ja Tiporaitilta. Myös Lapinkaareen on tulossa lataustolppia.

Näin saat lataustolpan käyttöösi

Latauspaikkojen vuokraamisesta vastaa eParking. Latauspaikasta maksetaan autopaikan vuokraus sekä pieni

lisämaksu, ja sähköstä laskutetaan käytön mukaan. Ajantasaisia hintatietoja voit tiedustella TVA:n asiakaspalvelusta.

Jos omassa kiinteistöissä ei ole sähköauton lataustolppia, voit tiedustella asiasta TVA:n asiakaspalvelusta. TVA:n tavoitteena on kasvattaa tulevaisuudessa sähköautojen latausinfraa, ja tolppia voidaan asentaa tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan TVA:n omistamille parkkipaikoille.

– Jos lataustolpalle on tarvetta, ota rohkeasti yhteyttä, niin selvitetään mahdollisuuksia, sanoo TVA:n isännöitsijä **Arto Asumaniemi**.



Kesälomasta on mukavaa nauttia rauhassa, kun kotityöt hoituvat helposti. Nappaa tästä talteen vinkit edulliseen kesäruokaan ja ikkunoidenpesuun.

Mukavaa kesää!

KESÄINEN KASVISSOSEKEITTO SYNTYY SATOKAUDEN VIHANNEKSISTA

Perinteinen kasvissosekitto on edullinen ja helppo ruoka, joka sopii mihin vain vuodenaikaan. Kesäistä tunnelmaa saat valitsemalla aineksiksi sato-kauden vihanneksia. Ne ovat usein edullisempia, sillä kasvatuskulut ovat sesongin aikana edullisemmat ja tarjontaa on edemmän.

Kesällä sesongissa ovat muun muassa peruna, porkkana, lanttu, nauris, retiisi, sipulit, kaalit, salaattit, parsa ja herneet. Kokeile keittää sosekitto vaikkapa varhaisvihanneksista tai torilta ostetuista tuoreista kasviksista – vaihtoehtoja riittää!

Kasvissosekitto (4 annosta)

- 1,5 l vettä
- 700 g erilaisia kasviksia
- 2 kasvisliemikuutiota
- 1 rkl öljyä
- currya, jeeraa tai inkivääriä
- suolaa
- pippuria
- (ruokakermaa, tuorejuustoa tai sulatejuustoa)

- ▶ Kuori ja paloittele kasvikset.
- ▶ Kuumenna öljy, lisää siihen mausteet ja paista kasviksia hetken ajan.
- ▶ Lisää vesi ja liemikuutiot. Keitä kasvikset kypsiksi.
- ▶ Soseuta sauvasekoittimella tai tehosekoittimella.
- ▶ Mausta mielesi mukaan. Halutessasi voit lisätä keittoon kermaa, tuorejuustoa tai sulatejuustoa.

Ruoka-
vinkki



Lähde: www.martat.fi

IKKUNAT HOHTAMAAN KESÄJUHLIA VARTEN

Talven jälkeen kirkas auringonpaiste usein paljastaa, että ikkunanpesu alkaa tulla tarpeeseen. Jos et ole vielä pessyt ikkunoita, tässä sinulle parhaat vinkit ikkunanpesuun. Kun lasit kirkastuvat, koko asunto näyttää heti valoisammalta ja siistimmältä.

Marttojen parhaat vinkit ikkunanpesuun

- ▶ Ikkunanpesuun kannattaa valita puolipilvinen päivä, jolloin aurinko ei paista suoraan ikkunaan.
- ▶ Käytä varrellista ikkunanpesintä tai tukevaa porrasjakkaraa, jotta vältyt tapaturmilta.
- ▶ Puhdista sälekaihtimet imurilla tai kuivalla liinalla. Ikkunanpuitteet kannattaa imuroida ja sitten pyyhkiä kostealla liinalla.
- ▶ Ikkunoiden pesuun sopii käsitiskiaine, yleispuhdistusaine tai ikkunanpesuaine. Noin puoli teelusikallista pesuainetta ämpärilliseen vettä riittää.
- ▶ Kokeile lisätä pesuveteen 1–2 ruokalusikallista etikkaa, sillä se kirkastaa laseja.
- ▶ Varo veden valumista lattialle ja seinille.

Lähde: www.martat.fi

Siivous-
vinkki



TVA:n asiakaspalvelupiste palvelee ajanvarauksella

- ▶ **TVA:N** asiakaspalvelupiste Asuntotorilla osoitteessa Puutarhatu 8 palvelee asiakkaita vain ajanvarauksella. Näin pääset juttelemaan rauhassa asuntoasioista ja saat henkilökohtaista palvelua ilman jonottamista.
- ▶ Voit varata ajan soittamalla asiakaspalvelunumeroomme 03 565 66263 tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen tva.vuokraustiimi@tamperet.fi. Puhelinpalvelumme palvelee arkisin klo 9–12.
- ▶ Asuntotorin aulasta löytyy lisäksi TVA:n postilaatikko, jonne voi jättää paperisen asuntohakemuksen tai irtisanomisilmoituksen.

Jätä sauna siistiksi seuraavalle käyttäjälle

MUISTATHAN huolehtia saunomisen jälkeen, että saunatilat jäävät siistiin kuntoon. Laita roskat roskikseen ja kuivaa lattiat, niin seuraavankin tulijan on mukava käydä saunassa.

Saunatilojen säännöt

- ▶ Saunavuorot on tarkoitettu vain talon asukkaalle.
- ▶ Varaa saunavuoro TVA:n asiakaspalvelusta, jotta saunavuorolista pysyy ajan tasalla.
- ▶ Löylyhuoneessa tulee käyttää laudeliinaa.
- ▶ Lauteiden ja seinien kastelu on kielletty.
- ▶ Kiukaalle ei saa laittaa mitään ylimääräistä, kuten makkaraa tai saunatuoksua.
- ▶ Ilmoitathan saunassa ilmenneistä vioista huoltoyhtiölle.



NAUTINNOLLISIA SAUNAHETKIÄ!

Lyhyet

Pidetään varastot siistinä

Pyörä- ja vaunuvarastot on tarkoitettu nimensä mukaisesti vain polkupyörien ja vaunujen säilyttämiseen. Muistathan myös kevään tultua viedä talviurheiluvälineet omaan varastokoppiisi.

Paloturvallisuussyistä varastojen käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Muistathan myös pois muuttaessasi ottaa omat tavarat mukaan varastokopista, jotta ne eivät jää seuraavan asukkaan vaivoiksi.



Huolehdi tiskikoneesta

Jos vuokra-asuntoosi kuuluu astianpesukone, muista pitää koneesta hyvää huolta. Muuttosiivouksen yhteydessä tiskikone on hyvä laittaa pyörimään kertaalleen tyhjänä, jotta se jää siistiin kuntoon seuraavaa asukasta varten. Muistathan myös sulkea vesihanauksen ennen lähtöä.





Usein
kysyttyä

Parvekkeella saa grillata vain sähkögrillillä

HALUAN ITSELLENI AUTOPAIKAN, MITÄ TEEN?

► Autopaikan vuokraukseen liittyvät asiat, kuten autopaikan laskut, autopaikan vuokraaminen tai irtisanominen sekä luvaton pysäköinti autopaikallasi kuuluvat eParkingille. Vaikka autopaikkojen vuokraus tapahtuu eParkingin kautta, TVA on autopaikkojen vuokranantaja. Mahdollisissa vikatilanteissa vikailmoitukset tehdään kiinteistönhuoltoyhtiöön.

HALUAISIN VAIHTAA SISÄISESTI UUDIS- KOHTEESEEN, ONKO SE MAHDOLLISTA?

► Vaihto sisäisesti uudiskohteeseen on mahdollista. Tällöin sinun tulee hakea uudiskohteen markkinoinnin alettua asuntoa vaihtohakemuksella. Mikäli voimme tarjota vaihdon, olemme sinuun yhteydessä. Seuraava uudiskohtemme valmistuu kesällä Hervantaan, Louhoskujalle.

SAANKO GRILLATA PARVEKKEELLANI TAI ASUNTOPIHALLANI?

► Parvekkeilla ja asuntopihoilla on luvallista grillata vain sähkögrillillä. Huomioi grillaamisen yhtey-

dessä naapurisi. Joissain kiinteistöissä on myös yhteisiä grillauspaikkoja, joissa tulee noudattaa grillauspaikan yhteisiä sääntöjä. Makoisia grillaushetkiä!

MITEN MEIDÄN PITÄÄ TOIMIA VUOKRA- SOPIMUKSEN SUHTEEN, KUN ELÄMÄNTI- LANNE MUUTTUI JA EROSIMME?

► Vaikka toinen jäisi asuntoon asumaan, on irtisanominen tehtävä sähköisesti kummankin osapuolen osalta. Asuntoon jäävälle osapuolelle tehdään oma vuokrasopimus.

KUINKA TOIMIN, JOS ASUNTONI ON LIIAN KUUMA?

► Asumisterveysohjeen mukaan sopiva asumislämpötila on noin 21 astetta. Jos asunnossa on liian kuuma, älä tuuleta asuntoa pitämällä ikkunoita jatkuvasti raollaan. Säädä sen sijaan patterin lämpöä pienemmälle ja tuuleta asunto nopealla ristiinpuuletuksella. Lue myös lisää vinkkejä blogitekstistämme "Vinkit viileämpään kotiin".

TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

03 565 66263
tva@tamper.fi

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloajat ja henkilökunnan
yhteystiedot:
tamperenvuokra-asunnot.fi/
yhteystiedot

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tamper.fi

VUOKRAVALVONTA

vuokravaltvonta@tamper.fi

AVAINHALLINTA

Ajan Lukko Oy
Tammelan puistokatu 29
asiakaspalvelu@ajanlukko.fi
03 2541 600
Avoimna ma-pe klo 8-16
www.ajanlukko.fi

HUOLTOYHTIÖT

• HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi

• Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 4242 950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy

• Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

• Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708 000
www.kotikatu.fi

AUTOPAikkojen Hallinta

eParking
Korkeakoulunkatu 1
info@eparking.fi
03 4108 9272
Avoimna ma-pe klo 8-16.
www.eparking.fi

HUOLLON JA OVENAVALUS- PALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT OMA TVA:STA SEKÄ PORRASKÄYTVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana. Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon. Muuttaessasi TVA:n asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Voit tulostaa lomakkeen nettisivuiltamme ja toimittaa sen täytettynä huoltoyhtiölle. Tuloilmoituksen voi myös tehdä lähes jokaisen huoltoyhtiön kotisivujen kautta. Jos avain unohdetaan kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

Oma TVA on asukkaan oma sähköinen palvelu, jossa pääsee kätevästi hoitamaan asumisasiat missä ja milloin vain.

Hoida asumisasiat sujuvasti sähköisessä Oma TVA-palvelussa

PALVELUSTA löydät kiinteistön tiedot, pelastussuunnitelman, asukaskansion ja tärkeät tiedotteet sekä vuokrasopimuksen ja vuokranmaksun tiedot. Palvelussa voit lähettää TVA:lle nettiviestin tai vikailmoituksen sekä täyttää sisäänmuuttotarkastuslomakkeen. Palvelusta löytyy lisäksi muun muassa isännöitsijän, huoltoyhtiön ja asiakaspalvelun yhteystiedot sekä pikalinkit tärkeisiin asumisen palveluihin.

► Ota Oma TVA käyttöön rekisteröitymällä palveluun oheisesta QR-koodista



TAI

► Klikkaa TVA:n kotisivujen oikeassa yläkulmassa olevaa Kirjautu-painiketta.

► Klikkaa Rekisteröidy käyttäjäksi -painiketta ja luo tunnukset tunnistautumalla palveluun pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Pankkitunnuksia tarvitaan vain ensimmäisellä kirjautumiskerralla, ja jatkossa voit kirjautua sivustolle rekisteröinnin yhteydessä luomallasi sähköpostiosoite ja salasana -yhdistelmällä.

► Sivustoa on mahdollista käyttää myös kertakirjautumalla, mutta suosittelemme luomaan sivustolle käyttäjätunnuksen.



Onneksi voi vuokrata! ▶

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

HERVANTA

Louhoskuja 8

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

lidesranta 14
lidesranta 16

KALEVA

Pellervonkatu 11-19
Tiilikentänpolku 2
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32,
33, 34, 36, 38

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35
Peurankallionkatu 11
Satakunnankatu 61

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistönratti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17

NIEMENRANTA

Niemenrannan puistokatu 4

PAPPILA

Hevoshaankatu 16
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,
19 D, E ja F
Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

TAMMELA

Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporatti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F

Lisäksi yksittäisiä
osakehuoneistoja
eri puolilla kaupunkia.