

VASTUUNJAKOTAULUKKO

TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET

TVA

Mikäli sinulla on kysyttävää asumiseen liittyvissä asioissa tai epäselvissä tilanteissa, otathan rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme.

Autamme sinua mielellämme!

	TVA maksaa		Asukas maksaa korjauksen	
	TVA huolto	As. Oy huolto	Asukas	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
Lämmitys				
lämpöpatterin ilmaus / korjaus		✓		
huoneiston lämpötilan mittaus		✓	✓	Päivittäinen seuranta asukas, vikatilanteessa huoltoyhtiö.
Ilmanvaihto				
poisto- ja tuloilmaventtiilin puhdistus			✓	
poisto- ja tuloilmaventtiilin korjaus		✓		
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen puhdistus			✓	
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen vaihto / korjaus		✓		
Vesi- ja viemärilaitteet				
vesihanan tiivisteet ja korjaukset		✓		
viemäriputket ja lattiakaivo		✓		
suihku letkuineen ja telineineen	✓			
pesualtaiden tulpat ja ketjut	✓			
pesualtaan ja lattiakaivon puhdistus			✓	Tarvittaessa TVA:n huolto (tukokset).
hajulukon puhdistus		✓		
pesualtaan korjaus	✓			
vesikalusteen vuoto		✓		
WC-pytty		✓		
pesukoneen tai astianpesukoneen asentaminen			✓	Astianpesukone vain ammattilaisen asentamana kts. asumisen aakkoset.
vesivahinko		✓		Välitön yhteys huoltoyhtiöön.
Sähkölaitteet				
huoneiston sulakkeet ja niiden vaihto			✓	
sulaketaulu		✓		
kytkin peitelevyineen		✓		
sokeripalaliitin ja peitelevy		✓		
valaisinpistorasia peitelevyineen		✓		
tietoliikenne-, antenni ja puhelinasiat		✓		
kaikkien valaisimien kuvat ja lamput			✓	
huoneistokohtaisen saunan kiuas	✓			
huoneistokohtaisen saunan kiukaan kivet			✓	

TVA HUOLTO

Ota yhteyttä toimistoomme. Tilaamme tarvittavat korjaukset. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkivalta tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan niistä ilmoitettava.

AS. OY HUOLTO

Ota yhteyttä taloyhtiön huoltoyhtiöön. Yhteystiedot löydät rappukäytävän ilmoitustaululta. Korjaukset kuuluvat taloyhtiön vastuulle.

ASUKAS

Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.

VASTUUNJAKOTAULUKKO

TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET

TVA

Mikäli sinulla on kysyttävää asumiseen liittyvissä asioissa tai epäselvissä tilanteissa, otathan rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme.

Autamme sinua mielellämme!

	TVA maksaa		Asukas maksaa korjauksen	
	TVA huolto	As. Oy huolto	Asukas	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
Palovaroin			✓	
paristokäyttöinen palovaroin, uusiminen ja huolto sähköverkkoon kytketty ja varavirtalähteellä toimiva, paristo tai akku käyttöinen		✓		
Ikkunat ja ovet				
ikkunan ulkolasi		✓		
ikkunan sisemmät lasit	✓			
ikkunapuitteiden tiivisteet			✓	
tuuletusluukku	✓			
ulkopuitteiden saranat ja salvat		✓		
sisäpuitteiden saranat ja salvat	✓			
ikkunan aukipitolaite	✓			
sälekahtimien hankinta ja asennus			✓	
huoneistojen ulko-ovet		✓		
postiluukku, ovisilmä ja ovikello		✓		
ulko-oven nimikilpi		✓		
sisäoven korjaus	✓			
Avaimet				
avain asiat	✓			Ota yhteys Ajan Lukkoon.
lukot ja helat		✓		
avain unohtunut, eikä kotiin pääse		✓		Ota yhteys Ajan Lukkoon.
Kiinteät kalusteet / laitteet				
komerot ja kaapistot	✓			
ikkunalaus	✓			
ikkunaverhotanko	✓			
peilit ja vakiovarusteet	✓			
jääkaapin / pakastimen korjaus	✓			
liesi ja liesikupu	✓			
Piha-alue				
huoneistopihan nurmikon ja reunapensaiden hoito			✓	Ellei ole muuta sovittu.
huoneistopihan istutukset			✓	Ellei ole muuta sovittu.

TVA HUOLTO

Ota yhteyttä toimistoomme. Tilaamme tarvittavat korjaukset. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkeältä tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan niistä ilmoitettava.

AS. OY HUOLTO

Ota yhteyttä taloyhtiön huoltoyhtiöön. Yhteystiedot löydät rappukäytävän ilmoitustaululta. Korjaukset kuuluvat taloyhtiön vastuulle.

ASUKAS

Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.