



MARKKU WACKLIN LÖYSI KODIN LAPINNIEMESTÄ

Sivut 4-5

ASUKASTOIMINTA
SAANUT INNOSTUNEEN
VASTAANOTON

Sivu 6

LAHJOITUS TOI
JOULUMIELTÄ
TURVAKOTIIN

Sivu 10

HUOLTOYHTIÖ
VAIHTUNUT OSASSA
KOhteista

Sivu 12

TVA RAKENTAA UUTTA

Rakennutamme uusia kohteita Hervantaan ja Kissanmaalle. Taloissa on yhteensä lähes kolmesataa uutta kotia, joista löytyy valinnanvaraa niin sinkuille, pariskunnille kuin perheillekin.

LOUHOSKUJA 8 valmistuu kesällä 2024

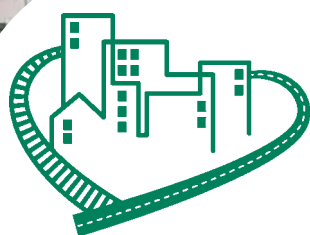
Uudiskohde



TVA:N ensimmäinen Hervannassa sijaitseva kohde on Louhoskuja 8, jonka rakennustyöt aloitettiin keväällä 2023. Rakennusurakoitsijana toimii Marvea Oy. Yhdeksänkerroksisessa talossa asuntoja on yhteensä 60, joiden koot vaihtelevat 33 neliön yksioista 74 neliön kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja yhdeksännessä kerroksessa sijaitsee yhteinen saunatila.

Pohjois-Hervannan alue on luonnonläheinen, mutta silti lähellä palveluita ja hyviä kulkuyhteyksiä. Ratikapsäkki löytyy aivan kulman takaa ja reilun kilometrin päässä käytettävissä ovat Hervantakeskusten monipuoliset palvelut. Hervannan monipuoliset liikuntapaikat ja ulkoilumaastot tarjoavat paljon mukavia harrastusmahdollisuuksia melkein kotiovelta.

Louhoskuja 8 valmistuu kesällä 2024. Asuntohaku alkaa jo alkuvuodesta. Seuraa nettisivujamme, niin pääset hakemaan asuntoa ensimmäisten joukossa!



Kotitalo luonnon äärellä

HIPPOKSENKATU 34 rakennustyöt alkavat

Uudiskohde

TVA aloittaa Kissanmaalla sijaitsevan Hippoksenkatu 34 uudisrakennushankkeen rakentamisen tammikuussa 2024. Alue tunnetaan nimellä Hipposkylä, joka nyt uudistuu lähivuosien aikana kokonaisuudessaan.

TVA:n rakennushankkeen paikalta purettiin vanhoja rakennuksia ja nyt niiden tilalle nousee kolme 2-portaista asuinkerrostaloa, joissa on 4-6 kerrosta, yhteensä 215 asuntoa. Rakennushanke valmistuu vaiheittain. Ensimmäiset asunnot ovat muuttovalmiina syksyllä 2025 ja asuintalokokonaisuus valmistuu kokonaisuudessaan joulukuussa 2025. Rakennusurakoitsijana toimii Peab Oy.

Hipposkylään on luvassa monen kokoisia asuntoja yksioista neliöihin asti. Lähettyviltä löytyvät Kaupin ulkoilumaastot, koulut ja Kalevan monipuoliset palvelut. Hipposkylästä on helppo lähteä liikkeelle, molemmat ratikkalinjat kulkevat muutaman sadan metrin päässä ja niin pyörätiet kuin isot tiet autoilijoille ovat helposti saavutettavissa.



HAVAINNEKUVA

Investoinnit tukevat rakennusala ja Tampereen kasvua

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

VUOSI 2023 on ollut TVA:lle tärkeä investointien kannalta. Pitkällinen suunnittelutyö laitetaan vihdoin käytäntöön alkuvuodesta 2024, jolloin alkaa Hippoksenkatu 34:n rakennustyöt. Kyseessä on TVA:n historian suurin investointi, sillä asuntoja Hippoksenkadulle rakentuu 215.

Toukokuussa alkoi myös ensimmäisen Hervannassa sijaitsevan kohteemme rakentaminen. Louhoskuja 8 valmistuu Kanjonin alueen vehreiden ulkoilumaastojen ja tiheästi palvelevan ratikka- ja bussireitin varrelle. Kohde valmistuu kesällä 2024 ja laajentaa asuntotarjontaamme Tampereen eteläpuolella.

TVA:n taloudellinen tilanne on hyvä, ja siksi pystymme tekemään investointeja myös taloudellisesti vaikeana aikana. Investoinneilla pyrimme vastaamaan Tampereen kasvavaan asuntotarpeeseen. Kaupungin väkiluku kasvaa ennätys- tahtia, ja vuonna 2023 Tampereel-

le muuttaa arvion mukaan yli 6000 uutta asukasta. Asuntojen määrää on tärkeää kasvattaa, sillä tulevaisuudessa Tampereella on lisääntyvää tarvetta kohtuuhintaiselle vuokra-asumiselle.

Tällä hetkellä rakennusliikkeet ovat haastavassa tilanteessa, sillä uudisrakentaminen on vähentynyt ja asuntokauppa hiljentynyt. Investoinneilla pystymme myös osaltamme tukemaan ja työllistämään ahdingossa olevaa rakennusala.

TVA:lla vuokrat nousevat vuonna 2024 keskimäärin 4,5 %. Korotustarve johtuu lainojen korkojen noususta, vaikka olemmekin tehneet lainoihin mittavia korkosuojausjauksia. Korotus pystyttiin kuitenkin pitämään maltillisena palveluiden kilpailutuksilla ja toiminnan tehostamisella saatujen säästöjen avulla.

Asukastoiminta on lähtenyt tänä vuonna mukavasti liikkeelle monissa taloissamme. Asukastoiminnan kautta saamme arvokasta palautet-

ta, jotta voimme kehittää omaa toimintaamme. Asukastoiminta lisää asukkaiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Toivomme asukastoiminnan jatkuvan aktiivisena myös jatkossa, ja toimintaan mahtuu aina mukaan uusia asukkaita.



Hyvää joulua
ja onnellista
uutta vuotta 2024!

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPIIKKA
PunaMusta Oy 2023





Markku Wacklin teki 70–80-luvuilla vaikuttavan uran ammattijalkapalloilijana ja toimi myöhemmin myös valmentajana. Nykyään Markku on jo eläkkeellä ja nauttii vuokra-asumisen helppoudesta Lapinniemen luonnonläheisissä maisemissa.

Entinen jalkapalloilija Markku Wacklin on löytänyt puolisonsa kanssa yhteisen kodin Lapinniemestä.



Entinen jalkapallon suomenmestari nauttii asumisesta TVA:lla

MARKKU Wacklinin ura jalkapalloilun parissa on mittava: hän pelasi pääsarjatasolla yhteensä 226 ottelussa ja oli mukana voittamassa Ilvekselle miesten suomenmestaruuden vuonna 1983 sekä Suomen Cupin vuonna 1979. Myöhemmin Markku myös valmensi muun muassa Ilvestä, Tampereen Pallo-Veikkoja, Porin Pallo-Tovereita ja TP-Seinäjokea.

– Ensimmäiset potkut lauoin Tammelassa ja Petsamossa. Asuin lapsuuden Kalevassa Postin talossa, ja valmentaja asui samassa talossa, Markku muistelee.

Olosuhteet jalkapallon harrastamiselle olivat Markun lapsuudessa aivan toiset kuin nykyään.

– Vaihdoimme vaatteet uimahallissa ja menimme siitä harjoituksiin. Silloin ei ollut vielä keinonurmia, ja nurmikentille ei saanut mennä. Usein juoksimme kentänhoitajaa karkuun, kun olimme livahtaneet pelaamaan nurmelle.

Ilveksen menestys ilahduttaa

Markun jalkapalloura alkoi TKT:stä eli Tampereen Kisatovereista. Sen jälkeen tie vei Ilves-Kissoihin, Valkeakosken Hakaan ja lopulta Ilvekseen vuonna 1975. Pelaajaura huipentui vuoden 1983 suomenmestaruuteen, ja sen jälkeen Markku valmensi useita joukkueita aina 2000-luvulle asti ennen kuin

siirtyi töihin Tampereen kaupungin liikuntatoimeen.

Ilves on edelleen lähellä Markun sydäntä, ja hän seuraa mielellään vanhan joukkueensa menestystä. Syksyllä 2023 Ilves voitti miesten Suomen Cupin eli saman palkinnon, jota myös Markku oli voittamassa vuonna 1979.

– Nyt kun tehdään Ilveksen uutta nousua, haluan olla henkisesti mukana. Ennen Suomen Cupin finaalia valmentaja soitti minulle. Lähetin pelaajille terveiset, että tahto sen pelin ratkaisee, Markku kertoo.

Nykyään jalkapallo ei kuitenkaan ole enää niin suuri osa Markun elämää kuin ennen. Muissa kuin Ilveksen peleissä tulee käytyä harvemmin.

– Annoin 50 vuotta jalkapallolle, nyt haluan tehdä muutakin.

Luontoliikunta lähellä sydäntä

Vaikka jalkapallo onkin eläkeiässä jäänyt vähemmälle, Markku on edelleen urheilullinen ja liikkuu päivittäin. Hän käy punttisallilla ylläpitämässä lihaskuntoa ja lenkkeilee paljon. Erityisesti luontoliikunta on Markulle mieleen.

– Tykkään erityisesti liikkua veden äärellä. Lapinniemen ranta ja Kaupin vesistöt ovat minulle tärkeitä paikkoja. Käyn myös usein uimassa avannossa Rauhaniemessä ja Kaupissa, Markku kertoo.



Tilavaan asuntoon mahtuu hyvin suuri ruokapöytä, jonka äärellä kelpaa nauttia Markun sienestys- ja marjastusretkien antimista.

Markku on lisäksi intohimoinen marjastaja ja sienestäjä. Itse keräytyistä marjoista ja sienistä hän kokkailee mielellään ruokaa niin arkeen kuin juhlaan.

– En katso mitään ohjeita vaan teen oman maun mukaan. Bravoureitani ovat sienikeitto ja erilaiset murekkeet.

Lapinniemessä kelpaa asua

Lapinniemeen Markku muutti puolisonsa kanssa lokakuussa 2023. Sitä ennen hän asui toisessa TVA:n vuokra-asunnossa Petsamonkadulla.

– Asuin yli 40 vuotta Leinolassa isos- ja omakotitalossa. Kun vaimoni kuoli, myin talon ja muutin Petsamonkadulle. Myyntirahojen ansiosta olen voinut tehdä näin eläkkeellä sitä sun tätä, Markku miettii.

Sittemmin Markku tapasi nykyisen puolisonsa, jonka kanssa hän päätyi muuttamaan yhteiseen asuntoon Lapinniemeen. Pariskunta on viihtynyt uudessa tilavassa asunnossa hyvin. Valoisasta olohuoneesta on kaunis näkymä järven suuntaan.

– Tämä on hieno asunto ja kivalla paikalla. Kävin Petsamonkadultakin usein aamulenkillä täällä, ja kuntosali on ihan lähellä. Oli lottovoitto päästä muuttamaan tähän, Markku hymyilee.

INFO

MARKKU WACKLIN

► syntynyt vuonna 1951 Tampereella

► edusti Mestaruussarjassa Ilves-Kissoja vuosina 1969–1970 ja 1974, Hakaan 1971–1972 sekä Tampereen Ilvestä 1979–1984

► voitti Suomen Cupin vuonna 1979 ja suomenmestaruuden vuonna 1983

► pelasi pääsarjatasolla yhteensä 226 ottelua ja teki yhteensä 27 maalia

► toimi valmentajana Ilveksessä, Tampereen Pallo-Veikoissa, Porin Pallo-Tovereissa, Kotkan Työväen Palloilijoissa, TP-Seinäjoessa sekä FC Jazzissa

► työskenteli Tampereen liikuntatoimessa työnjohtajana ja vastasi nurmיקenttien ja luisutinratojen kunnossapidosta

► harrastaa luontoliikuntaa sekä marjastusta ja sienestystä



Hyviä tuloksia asukastoiminnassa

VUONNA 2023 TVA on panostanut merkittävästi asukastoiminnan kehittämiseen.

Talojen asukastoiminta on vapaaehtoista, eikä toiminta ole laissa säädettyä toisin kuin Arava-asunnoissa. TVA:n taloista suurin osa on vapaarahoitteisia, ja tavoitteenamme on saada myös niistä asukkaita mukaan asukastoimintaan matalalla kynnyksellä. Asukastoimintaa voidaan järjestää oman asuintalon aktiivien kesken, tai samalla alueella sijaitsevat talot voivat yhdessä luoda talotiimejä.

– Asukastoiminta on saanut taloissamme positiivisen ja innostuneen vastaanoton. Toiminta on lähtenyt vauhdikkaasti käyntiin useammassa

kohteessa, kertoo TVA:n asiakkuuspäällikkö **Mikko Purola**.

Esimerkiksi Rantaperkiössä mukaan toimintaan on lähtenyt seitsemän aktiivista asukasta, ja Kalevan puistotie 9:ssä muodostettiin viiden asukkaan talotiimi. Pellervonkadulla asukastoiminta kiinnosti jopa kymmentä asukasta, ja siellä suunnitelmassa on muun muassa yhteisen jouluruokailun järjestäminen. Kuoppamäentien Nekalassa talotiimi on suunnitellut kerhohuonetta toimintaa tukemaan.

– Kaikissa taloissa ei ole vielä ehditty pitää asukaskokouksia. Asukasaktiivien kokonaismäärä varmasti siis kasvaa vielä, Mikko kertoo.



**TOIMINTA ON
LÄHTENYT
VAUHDIKKAASTI
KÄYNTIIN
USEAMMASSA
KOHTEESSA.**

Lähde mukaan asukastoimintaan

Oletko aktiivinen toimija, joka haluaa osallistua talon yhteisten asioiden hoitoon? Tykkäätkö toimia yhdessä muiden kanssa ja onko sinulla hyviä ideoita asumisviihtyisyyden lisäämiseksi?

LÄHDE KEHITTÄMÄÄN ASUKASTOIMINTAA YHDESSÄ KANSSAMME!

- ▶ Asukastoiminta lisää viihtyisyyttä.
- ▶ Haluamme, että kaikilla asukkaillamme on mukava asua TVA:lla. Asukastoiminnan kautta sinäkin voit osallistua asukasviihtyvyyden rakentamiseen, sillä aktiivinen asukastoiminta tuo taloon yhteisöllisyyttä, turvallisuudentunnetta ja parempia naapuruussuhteita.
- ▶ Asukastoiminta on vapaaehtoista ja omannäköistä toimintaa, joka tarjoaa mahdollisuuksia vaikuttaa oman talon asioihin ja järjestää yhteistä toimintaa talon asukkaille. TVA rahoittaa asukastoimintaa pienellä määrärahalla, mutta itse asukastoiminnasta ei makseta palkkiota.

NÄIN PÄÄSET MUKAAN ASUKASTOIMINTAAN

- ▶ Asukastoiminnan perustana ovat asukaskokoukset. Kokoukseen kutsutaan kaikki talon asukkaat, ja kokouksesta tiedotetaan hyvissä ajoin etukäteen muun muassa talon ilmoitustaululla.
- ▶ Asukaskokous valitsee yhdessä talotiimin, jonka tehtävänä on järjestää toimintaa ja tapahtumia asukkaille.

Osallistu oman talosi tai alueesi asukaskokoukseen ja tule kuulemaan lisää asukastoiminnasta! Halutessasi voit myös ottaa yhteyttä oman talosi isännöitsijään.

ESIMERKKEJÄ ASUKASTOIMINNASTA

Asukastoiminnan ei tarvitse olla vain talkoita, vaan talossa voidaan ideoida juuri oman talon näköistä toimintaa. Vain mielikuvitus on rajana!

- ▶ talon omat juhlat (esim. pikkujoulut, vappu)
- ▶ erilaiset teemajuhlat (esim. halloween, pääsiäinen, kesäjuhlat)
- ▶ uusien asukkaiden tervetulo-tapahtumat kerran tai kaksi vuodessa
- ▶ pihakirppis ja tavaravaihtopäivät
- ▶ liikuntatuokiot ja yhteiset lenkit
- ▶ kerhot ja opintopiirit
- ▶ lapsille suunnatut askartelu- tai liikuntatuokiot
- ▶ laulu- ja karaoketapahtumat
- ▶ ympäristötemaiset tapahtumat
- ▶ linnunpönttötalkoot
- ▶ retket lähiympäristöön (esim. luontoon tai nähtävyyksille)

Elisan internet- ja kaapeli-tv-palvelut käytössä 1.1.2024 alkaen

TVA ja Elisa ovat sopineet yhteistyöstä internet- ja kaapeli-tv-palveluiden tuottamisessa kaikissa TVA:n kohteissa. Sopimus astuu voimaan 1.1.2024. Samalla päättyy yhteistyösopimus Telian kanssa.

JATKOSSA vuokraan sisältyvän internetyhteyden toimittaja on Elisa. Elisa lähettää loppuvuoden aikana TVA:n asukkaille ohjeet siitä, kuinka uusi internetyhteys otetaan käyttöön. Jos sinulla on ongelmia rekisteröitymisen kanssa tai et ole saanut tammikuuhun mennessä ohjeistusta Elisan internet-yhteyteen siirtymisestä, otathan yh-

teyttä Elisan asiakaspalveluun.

Entinen palveluntuottaja Telia päättää vuokraan sisältyvät internetyhteydet automaattisesti, eikä se vaadi asukkaita toimenpiteitä. Huomioithan kuitenkin, että erilliset lisäpalvelu- ja lisänopeussopimukset eivät pääty automaattisesti. Jos olet tilannut Telialta lisäpalveluita tai lisänopeutta, sinun

tulee irtisanoa sopimus itse sekä noudata sopimuksessa sovittua määräaika.

Muutos ei koske kohteita Tapettikatu 5, lidesranta 14 ja 16 sekä Lapinkari 8. Näissä kohteissa yhteistyö Elisan kanssa on alkanut jo aikaisemmin, ja vuokraan sisältyvä perusnopeus päivitettiin ajan tasalle toukokuussa 2023.





Iloista tunnelmaa Korkeasaarella

TVA järjesti elokuussa 2023 asukkailleen retken Korkeasaareen. Mukaan lähti yli sata asukasta sekä TVA:n henkilökuntaa, ja matkaan sisältyi eläintarhan lippujen lisäksi kuljetukset ja ruokailu. Retki sai osallistujilta paljon kiitosta.

RETKEPÄIVÄNÄ sää oli pilvinen ja viileä, mutta se osoittautui onnenkantamiseksi: monet eläimet olivat viileän sään ansiosta ulkoilemassa ja siksi helposti nähtävissä.

Bussikuljetukset toivat osallistujat Korkeasaareen ja takaisin, ja jokaiselle bussille oli varattu oma ruokailuaita ruuhkan välttämiseksi.

Leijonan karjaisu teki vaikutuksen

TVA:n asukas **Sari Nikander** lähti mukaan Korkeasaaren retkelle yhdessä aikuisen tyttärensä sekä tämän puolison ja lapsen kanssa. Perhe kiersi katsomassa lähes kaikki Korkeasaaren eläimet, vain pienet kissaeläimet jäivät välistä. Isot kissapedot sen sijaan

olivat Sarin suosikkeja.

– Tästä reissusta mieleen jäi kaikista eniten leijonan karjaisu. Leijonaa ei juuri nähnyt, mutta sen ääni teki todella vaikutuksen, se oli niin matala ja vaikuttava, Sari kertoo.

Sari on todella tyytyväinen asukasretken järjestelyihin. Bussikuljetukset, ruokailut ja aikataulut oli hänen mukaansa järjestetty kaikki todella sujuvasti.

– Bussi vei meidät rapun edestä suoraan Korkeasaareen, eihän sen helpompaa voisi olla. Bussissa oli lisäksi mukana oma tuttu isännöitsijä, joka katsoi, ettei kukaan jäänyt matkasta. Kiitos retkestä, on tosi kiva että vuokranantaja järjestää tällaista! Sari kiittelee.



Bussikuljetus toi retken osallistujat Korkeasaareen ja sieltä takaisin kotiin Tampereelle.

◀ Retkeen sisältyi myös ruokailu oman bussiseurueen kesken. Tarjolla oli kermasta kana-maissikeittoa.

▼ Korkeasaarella TVA:n asukkaat pääsivät ihastelemaan muun muassa kameleita, biisoneita ja karhuja.



Ristimäenkadun suurimmat remontit tulivat päätökseen

TESOMALLA sijaitsevalla Ristimäenkadulla on tehty vuoden 2023 aikana useampia korjaustöitä. Nyt valtaosa korjauksista on saatu valmiiksi.

Ristimäenkadun remontit alkoivat kesällä 2023 vesikattojen maalauksella, ja sen jälkeen vuorossa oli pohjaviemärien uusiminen sekä saunojen kunnostus. Syksyn aikana vaihdettiin rakennusten 36–41 ikkunat ja kellarikäytävien ovet. Myös Ristimäenkatu 35:ssä kunnostettiin asuntojen ikkunoita ja parvekeovia sekä vaihdettiin osa yleistilojen ovista ja ikkunoista.

Asfalttikorjaukset jatkuvat keväällä

Loppuvuodesta 2023 Ristimäenkadun roska-astiat vaihdettiin syväkeräysastioihin. Lisäksi pihateillä on tehty asfalttikorjauksia sekä kunnostettu pihaa viihtyisämmäksi. Vaikka suuret remontit ovatkin tul-



TALVI TULI ODOTETTUA AIKAISEMMIN, JA SEN VUOKSI OSA ASVALTTITÖISTÄ JÄI ENSI KEVÄÄLLE.

leet päätökseen, keväällä 2024 on luvassa vielä muutamia pieniä korjauksia taloissa 36–37.

– Talvi tuli odotettua aikaisemmin, ja sen vuoksi osa asfalttitöistä jäi ensi keväälle. Lisäksi ensi vuonna tehdään vielä yksi saunaremontti, kertoo projektipäällikkö **Sami Uusi-Niemi**.



Syksyllä 2023 Ristimäenkatu 35–41:ssä vaihdettiin ikkunat.



EE

**MONELLE
TURVAKODISSA
VIETETTY JOULU
SAATTAA OLLA
ENSIMMÄINEN
KERTA MONEEN
VUOTEEN,
KUN JOULUA
SAA VIETTÄÄ
TURVASSA.**

TVA lähettää joulutervehdyksen turvakotiin

TVA antaa vuosittain joululahjaksi yhdelle järjestölle tai yhdistykselle 1500 euron arvoisen lahjoituksen. Tänä vuonna muistamme joululahjoituksellamme Tampereen ensi- ja turvakoti ry:tä.

TAMPEREELLA on toiminut turvakoti jo vuodesta 1984 asti. Pääsiäisenä 2022 aukesi uusi yksikkö Kaukajärvelle, ja toinen yksikkö toimii Hämeenkadulla.

- Turvakotiin saa tulla ikään ja sukupuoleen katsomatta kuka tahansa, joka kokee lähisuhdeväkivaltaa tai sen uhkaa. Meille tulee sekä yksin tulevia

aikuisia että myös lapsiperheitä, kertoo turvakotipalvelujen vastaava sosiaalityöntekijä **Milka Suuniittu-Sakari**.

Turvaa, tukea ja tavallista arkea

Hälytyslaitteet ja vuorokauden ympä-

ri paikalla oleva henkilökunta pitävät huolen, että turvakotiin eivät pääse ulkopuoliset. Turvakodin tunnelma on silti kodinomainen ja yhteisöllinen. Työntekijät ja asiakkaat kokkailevat ja leipovat yhdessä, ja välillä järjestetään yhteisiä leffailtoja tai bingoa.

- Joillakin ihmisillä on turvakodista sellainen mielikuva, että täällä olisi levotonta ja pelottavaa. Arki täällä on kuitenkin hyvin rauhallista ja levollista. Moni epäröi, kehtaako tai uskaltaako tulla tänne. Toivomme, että kynnys olisi mahdollisimman matala, sanoo toiminnanjohtaja **Maria Länsiö**.

Turvakodissa saa viipyä sen aikaa kuin on tarve. Jotkut viipyvät vain muutaman päivän, toiset jopa useamman kuukauden. Turvakodin työntekijät tukevat asiakkaita uuden elämän rakentamisessa.

- Tarjoamme keskusteluapua sekä ohjausta ja neuvontaa käytännön asioissa, kuten asunnon etsimisessä ja Kelan hakemusten tai muuttoilmoituksen tekemisessä, Milka kertoo.

Joulu on tärkeä mutta herkkä asia

Toiminnanjohtaja Maria Länsiön mukaan vielä ei ole päätetty lopullisesti, mihin TVA:n joululahjoitus käytetään. Ajatuksena on kuitenkin hyödyntää joululahjoihin tai jouluruokiin. Turvakodin työntekijöille on tärkeää, että asiakkaat saisivat kokea aitoa joulutunnelmaa.

- Joulu mielletään vahvasti perhejuhla. Voi tuntua hyvin vaikealta, jos oma perhe ei ole turvallinen, Milka Suuniittu-Sakari miettii.

- Turvakodissa joululla on aivan oma, erityinen henki. Monelle turvakodissa vietetty joulu saattaa olla ensimmäinen kerta moneen vuoteen, kun joulua saa viettää turvassa, Maria Länsiö lisää.

TVA:n asiakaspalvelupiste palvelee jatkossa ajanvarauksella

1.1.2024 alkaen TVA:n asiakaspalvelupiste Asuntotorilla osoitteessa Puutarhatu 8 palvelee asiakkaita vain ajanvarauksella. Puhelinpalvelumme palvelee normaalisti arkisin klo 9–12.

Asuntotorin henkilökunta palvelee aukioloaikojen puitteissa kuten ennenkin. Asuntotorin aulasta löytyy lisäksi TVA:n postilaatikko, jonne voi jättää paperisen asuntohakemuksen tai irtisanomisilmoituksen.

Näin varaat ajan

Varaa aika tapaamiseen soittamalla asiakaspalvelunumeroomme 03 565 66263 tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen tva.vuokraustimi@tampere.fi.

Varaamme sinulle ajan, jolloin pääset rauhassa juttelemaan asuntoasioista. Näin saat henkilökohtaista palvelua ilman jonottamista.

TAMPEREEN A-KILTA RY

HÄRMÄLÄTUPA

PERKIÖNKATU 63, 33900 TAMPERE

Avoinna ma, ke, to, pe klo 8.00-15.00
ti klo 8-11.30

- Apua arjen haasteisiin
- Tukea päihteettömyyteen ja keskusteluapua
- Edullinen lämmin lounas maanantaisin ja torstaisin
- Mahdollisuus käyttää KELA-etäpistettä klo 9-14
- Käytössä asiakastietokone ja -tulostin
- Sauna aina perjantaisin
- Pyykinpesumahdollisuus
- Erilaisia ryhmiä ja tekemisiä (esim. levyraati, kävelyt yms.)
- Tuvan läheltä löytyy myös kierrätyspiste Penkola
- Avoimet ovet kaikille - tulethan selvin päin!

P. 0400-278 510
www.tampereena-kilta.fi

tampereenakilta
Härmälätupa

HÄRMÄLÄTUPA ON PÄIHTEETÖN ALUE



Korttelitalonmiespalvelu käyttöön keskustan ja Härmälän kohteissa

SYKSYN 2023 aikana TVA on kilpailuttanut huoltoyhtiön keskusta-alueen sekä Härmälän kohteiden osalta. Kilpailutuksen voitti HH-Kiinteistöpalvelut Oy, ja yhteistyösopimukset alkoivat 1.10.2023 ja 1.11.2023.

– Kilpailutuksen tavoitteena oli palvelun laadun parantaminen, kertoo isännöitsijä **Asko Nieminen**.

Huoltoyhtiön vaihtuminen ei vaadi asukkailta mitään toimenpiteitä. Asiasta on tiedotettu kohteiden ilmoitustaululla sekä huoneistokohtaisella tiedotteella, ja sieltä löytyvät myös uuden huoltoyhtiön yhteystiedot.

Korttelitalonmies parantaa laatua

Kilpailutuksen myötä myös keskustan alueen kohteissa otetaan käyttöön korttelitalonmiespalvelu, jossa kohteella on oma nimetty huoltohenkilö.

– Meillä on ollut korttelitalonmies-

palvelu tähän mennessä Tesomalla, Kalevassa ja Härmälässä, ja näissä palvelusta on tullut hyviä kokemuksia. Yksi ja sama huoltohenkilö parantaa palvelun laatua sekä nopeuttaa palvelua, Asko Nieminen kertoo.

TVA tarkkailee huolto- ja siivouspalvelujen laatua muun muassa vuosittaisen asukastytyväisyyskyselyn avulla. Lisäksi isännöitsijät vastaavat osaltaan laadunvalvonnasta tekemällä kohteilla tarkastuksia.

TVA-stipendistä tukea lasten harrastuksiin

TVA haluaa tukea ja kannustaa lapsia harrastamaan. Jaamme taas tänä vuonna kymmenen sadan euron arvoista stipendiä 12-vuotiaille tai sitä nuoremmille TVA:n asukkaille.

Stipendi voidaan myöntää mihin tahansa harrastukseen, esimerkiksi piirtäville, valokuvaavalle tai jotakin urheilulajia harrastavalle lapselle. Stipendin saaminen ei edellytä harrastusseuran jäsenyyttä.

Stipendihaku alkoi 1.12.2023, ja hakuaikaa on 31.12.2023 asti. Hakuehdot ja hakulomake löytyvät kotisivuiltamme. Stipendien saajat valitaan tammikuussa 2024, ja heille ilmoitetaan asiasta henkilökohtaisesti.



Talvi on tullut – oletko valmis?

Talvi on saapunut Tampereelle!
Pidäthän mielessä nämä talviasumisen vinkit ja säännöt, niin arkielo sujuu mukavammin myös pakkassäällä.

Liukuesteet saattavat vahingoittaa lattiaa

Lumi ja jää hidastavat liikkumista niin jalan kuin autollakin. Varsinkin silloin kun lunta tulee paljon, kotoa poistumiselle kannattaa varata enemmän aikaa.

Monet suosivat liukkailla säillä nastoitettuja liukuesteitä, jotka voi sujauttaa kenkien päälle. Liukuesteet tarjoavatkin ulkona hyvää suojaa liukastelulta, mutta lattialla nastat saattavat olla varsin liukkaat. Lisäksi nastat voivat vahingoittaa lattiapintaa niin rappukäytävässä kuin kotonakin.

Jos mahdollista, pue ja riisu liukuesteet ulko-ovella. Jos käytät kävelykeppiä, muista myös kääntää jääpiikki sisäasentoon tullessasi sisälle.

Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena

Talvisin lämmitys kuivattaa huoneilmaa ja saa toisinaan myös limakalvot kuivumaan. Siksi asunnon lämpötila kannattaa pitää kohtuullisena: sopiva lämpötila on asumisterveysohjeen mukaan noin 21 astetta. Samalla säästyy energiaa, kun asuntoja ei lämmitetä liikaa. Patterin edustat tulee myös pitää vapaina, jotta lämpö pääsee kiertämään huoneistossa.

Kylmällä säällä kannattaa myös välttää tarpeetonta tuulettamista, jotta lämpöä ei menisi hukkaan. Tuuleta ripeästi ja mielellään ristivedolla. Jos asunto tuntuu liian lämpimältä, tuulettamisen sijaan kannattaa säätää pattereita pienemmälle.

Polkupyörät talvisäilöön

Onko polkupyöräsi unohtunut ulos pyörätelineeseen? Viimeistään nyt on hyvä hetki siirtää se pyöräsuojaan tai sisälle pyörävarastoon.

Pyörä pysyy paremmassa kunnossa, kun se ei jää koko talveksi lumikinoksen alle. Pihaan jätetyt pyörät saattavat myös vaikeuttaa pihan auraamista ja saada kolhuja lumiaurasta.

Huolehdi asuntopihan lumenluonnista

Muista pitää parveke ja asuntopiha puhtaana talvellakin. Lumenluonti on näissä paikoissa asukkaan vastuulla.

Ulko- ja parvekekalusteet on usein hyvä siirtää vaikkapa kellarikomeroon suojaan talven ajaksi tai suojata pressun tai muun peitteen avulla. Erityisesti tekstiilit ovat herkkiä kosteudelle.



Autopaikan lumenluonti on vuokralaisen vastuulla

SAAKO KESÄRENKAITA SÄILYTTÄÄ OMASSA HÄKKIVARASTOSSA?

► Kesä- tai talvirenkaita saa lähtökohtaisesti säilyttää omassa häkkivarastossa yhden rengassarjan. Tätä useampien renkaiden säilyttäminen on kuitenkin merkittävä paloturvallisuusriski. Sytyessään renkaat muodostavat runsaasti savua, joka vaikeuttaa sammutustöitä. TVA suosittelee säilyttämään autonrenkaita ensisijaisesti muualla kuin häkkivarastossa, esimerkiksi rengashotellissa.

MITEN VOIN VARATA SAUNAVUORON?

► Useimmissa TVA:n asuintaloissa on yhteinen sauna, johon voit varata viikoittaisen saunavuoron asiakaspalvelumme kautta. Osakehuoneistoissa saunavuoron varaaminen hoidetaan huoltoyhtiön kanssa. Monissa asuintaloissa on käytössä myös maksuttomat lenkkisaunavuorot. Miehille ja naisille on omat vuorot, joiden aika-taulu löytyy saunavuorolistasta. Saunavuorot on tarkoitettu ainoastaan talossa asuville asukkaille.

MITEN KIERRÄTÄN JOULUN AIKAAN LAHJAPAPERIN JA -NAUHAN?

► Lahjapapereissa ja -nauhoissa on tyypillisesti pinnoitetta ja teippiä, joiden vuoksi ne eivät sovellu paperin tai kartonkipakkausten keräykseen. Lajitele lahjapaperit ja -nauhat siis sekajätteeseen. Myös paperinarut kuuluvat sekajätteeseen. Värikkäät ja pinnoitetut lahjakassit kannattaa mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja käyttää uudelleen. Rikkinäiset lahjakassit kierrätetään sekajätteeseen.

KUKA ON VASTUUSSA LUMENLUONNISTA AUTOPAIKALLA?

► Talviaikana autopaikan vuokranneen henkilön tulee kiinnittää huomiota autopaikan oikeaoppiseen hoitoon. Lumenluonti autopaikalta kuuluu vuokranneen vastuihin. Lisäksi lämmityspistokkeellisilla autopaikoilla johto tulee aina irrottaa pistokkeesta lämmityksen jälkeen. Johtoa ei saa jättää roikkumaan pistokkeesta.

TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

03 565 66263
tva@tampere.fi

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloajat ja henkilökunnan
yhteystiedot:
tampereenvuokra-asunnot.fi/
yhteystiedot

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tampere.fi

VUOKRAVALVONTA

vuokravalvonta@tampere.fi

AVAINHALLINTA

Ajan Lukko Oy
Tammelan puistokatu 29
asiakaspalvelu@ajanlukko.fi
03 2541 600
Avoimma ma-pe klo 8-16
www.ajanlukko.fi

HUOLTOYHTIÖT

- HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi
- Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 4242 950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy
- Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com
- Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708 000
www.kotikatu.fi
- SOL
020 5700 200, www.sol.fi

AUTOPAikkojen hallinta

eParking
Korkeakoulunkatu 1
info@eparking.fi
03 4108 9272
Avoimma ma-pe klo 8-16.
www.eparking.fi

HUOLLON JA OVENAVALUS- PALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT OMA TVA:STA SEKÄ PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana. Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon. Muuttaessasi TVA:n asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Voit tulostaa lomakkeen nettisivuiltamme ja toimittaa sen täytettynä huoltoyhtiölle. Tuloilmoituksen voi myös tehdä lähes jokaisen huoltoyhtiön kotisivujen kautta. Jos avain unohdetaan kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

Oma TVA:ssa asumisasiat hoituvat näppärästi

Oma TVA on asukkaan oma sähköinen palvelu, jossa pääset kätevästi hoitamaan asumisasiat missä ja milloin vain. Palvelussa voit tarkastella vuokrasopimuksesi lisäksi esimerkiksi vuokranmaksusi tilannetta, asuintalosi tarkempia tietoja tai tutustua pelastussuunnitelmaan ja asukaskansioon. Palvelusta löydät myös asiakaspalvelumme sekä isännöitsijän ja huoltoyhtiön yhteystiedot. Pääset ottamaan meihin yhteyttä myös verkkoviestin välityksellä.

Ota Oma TVA käyttöön rekisteröitymällä palveluun

- Klikkaa TVA:n kotisivujen oikeassa yläkulmassa olevaa Kirjautu-painiketta, ja sinut ohjataan kirjautumissivulle.
- Klikkaa Rekisteröidy käyttäjäksi -painiketta ja luo tunnukset tunnistautumalla palveluun pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Pankkitunnuksia tarvitaan vain ensimmäisellä kirjautumiskerralla, ja jatkossa voit kirjautua sivustolle rekisteröinnin yhteydessä luomallasi sähköpostiosoitte ja salasana -yhdistelmällä.
- Sivustoa on mahdollista käyttää myös kertakirjautumalla, mutta suosittelemme luomaan sivustolle käyttäjätunnuksen.





Onneksi voi vuokrata! ▶

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12

Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

Iidesranta 14

Iidesranta 16

KALEVA

Pellervonkatu 11-19

Tiilikentänpolku 2

Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32,
33, 34, 36, 38

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35

Peurankallionkatu 11

Satakunnankatu 61

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistönraitti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22

Nekalantie 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

NIEMENRANTA

Niemenrannan puistokatu 4

PAPPILA

Hevoshaankatu 16

Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,
19 D, E ja F

Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

TAMMELA

Väinölänkatu 31-35

Petsamonkatu 4

Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6

Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporaitti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B

Kaartotie 19 C, D, E, F

Lisäksi yksittäisiä
osakehuoneistoja
eri puolilla kaupunkia.