



TIILIKENTÄNPOLULLA KAIKKI TERVEHTIVÄT TOISIAAN

Sivut 6

KUSTANNUSTEN
NOUSU VAIKUTTA
VUOKRIIN

Sivut 4–5

TIINA KAITAINEN
AUTTAA PUHELIMITSE JA
ASUNTONÄYTÖILLÄ

Sivu 9

ASUKASILTA VIETETTIIN
PUNTTIKOMEDIAN
PARISSA

Sivu 13



Niemenrannan puistokatu 4

Kotoilijan keidas, harrastajan helmi – ulkoilumaastojen ja Näsijärven tuntumassa!

TVA:n seuraava uudiskohde valmistuu uudelle Niemenrannan asuinalueelle 1.4.2023.

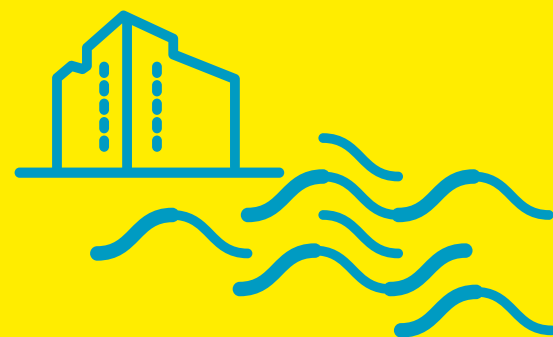
Tarjolle tulee yhteensä 45 viihtyisää vuokrakotia eri kokoista kaksioista suurempiin perheasuntoihin. Täällä asut mukavan lähellä Lielahden palvelukeskittymää hyvien liikenneyhteyksien äärellä ja tulevan ratikkareitin varrella. Vehreässä Niemenrannassa on myös hyvä liikkua ja harrastaa.

TVA palvelee sinua joustavasti myös asumistarpeidesi muuttuessa. Jos pohdit kodinvaihtoa, tutustu tähän upeaan uudiskohteeseen.

Haku on jo käynnissä!

huoneistotyyppi Useita kokoja

2 h + kt	37–53,5 m ²
3 h + kt	60–77,5 m ²



- Bussipysäkille 150 m
- Ratikkayhteys vuonna 2024
- Autopaikat kiinteistön lähellä
- Näsijärven rantaan 300 m
- Vuokrattavat lisävarastot
- Saunaosasto ja saunatupa
- Lielahden ostos-alueelle 1 km
- Pyöräkatos tai -varasto
- Internet 100 megaa
- Lemmikit sallittuja
- Kohde on savuton
- Kohde on esteetön



Kustannusten noustessa energiansäästöä tarvitaan

TÄNÄ vuonna sähkön hinta on huipukorkealla, ja myös korot ovat nousussa. Inflaation myötä myös monet muut kustannukset kallistuvat. Kulu- jen noustessa niin meillä TVA:lla kuin kotitalouksissakin joudutaan miettimään, millaisia säästötoimenpiteitä tilanne vaatii. Olemme pyrkineet hillitsemään kuluja erilaisilla energiansäästötoimilla, mutta vuokrankorotuksilta ei silti välttyä.

Hintojen noustessa pienet energiansäästöteot ovat tärkeämpiä kuin koskaan. Esimerkiksi lämpimän veden säästäminen vaikuttaa koko kiinteistön lämmityskustannuksiin ja tätä kautta koko talon asumiskustannuksiin. Sähkönkulutuksen tasaa- minen on yhtä lailla tärkeää, sillä korkeat kulutushuiput nostavat sähkö- katkojen riskiä.

Haastavan tilanteen edessä yhteisöllisyyden merkitys nousee kun- niaan. Tänä syksynä saimme naut- tia asukasyhteistyöstä muun muas-

sa lokakuussa järjestetyn asukkaiden elokuvailan merkeissä. Osanotto oli hyvä, ja tapahtuma keräsi positiivista palautetta asukkailta.

Haluamme jatkossakin tukea yhteisöllisyyttä TVA:n kiinteistöissä panos- tamalla vapaaehtoiseen asukastoi- mintaan. Asukastointia lisää talon yhteishenkeä ja parantaa asumis- viihtyisyyttä. Tänä syksynä teetim- me asukkaille kyselyn halukkuudes- ta asukastointiaan. Saimme run- saasti kiinnostusta aihetta kohtaan, ja vuoden 2023 aikana kuulemme lisää toiveita ja ajatuksia asukastoi- mintaan liittyen.

Haasteista huolimatta jatkamme investoimista kiinteistöihimme, jotta Tampereella riittäisi mukavia ja koh- tuuhintaisia vuokra-asuntoja jatkos- akin. Tänä vuonna valmistui uusia koteja Kalevan sydämeen Tiilikan- tänpolulle, ja ensi kevällä valmistuu Niemenrannan puistokadulle uusi kerrostalo.

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja



Rauhallista joulua ja uutta vuotta 2023!

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPIIKKA
PunaMusta Oy 2022



Painotuotteet
4041-0619

Energiakriisi nostaa kustannuksia ja vuokria

Energian hinta, kustannukset ja korot ovat tänä vuonna olleet kovassa nousussa. Tämä näkyy niin kotitalouksissa kuin TVA:llakin vuokrankorotuksina. Yhteiset energiansäästötoimet auttavat pitämään kuluja kurissa. Kuten ennenkin, pyrimme pitämään vuokrat edelleen kohtuullisina yleiseen vuokratasoon nähden.

ENERGIAN hinnan nousun taustalla on Venäjän aloittama sota Ukrainassa, sillä se on sekoittanut Euroopan energiemarkkinoita kovalla kädellä. Sen myötä Suomessa on syntynyt vahva pyrkimys päästä eroon fossiilisista energianlähteistä. Samalla inflaatio on saanut yleisen hintatason ja korot nousemaan.

Kustannusten nousu vaikuttaa väistämättä myös TVA:n talouteen. Energian hinnalla on suuri merkitys lämmityskustannusten kannalta, sillä ne kattavat jopa neljäsosan kaikista kiinteistönhoidon kuluista. Myös korkojen nousu vaikuttaa voimakkaasti kiinteistöalaa, sillä kiinteistöjen rakentamisessa ja korjaamisessa käytetään paljon lainarahaa.

Vuokrankorotukset pysyvät maltillisina

Kustannusten nousu aiheuttaa painetta vuokrannousuun. Kiinteistöjen ylläpito- ja hoitokustannukset ovat nousseet 5–8 prosenttia kaikilla alan toimijoilla. Olemme kuitenkin pyrkineet pitämään korotukset maltillisina. TVA:lla kustannusten nousu tarkoittaa noin 3–4 prosentin korotuksia vuokriin.

– Vuokrankorotuksissa pyrimme huomioimaan yleisen vuokratason ja tasaamaan niitä oikeudenmukaisesti. Hintataso pyritään pitämään edelleen kohtuullisella tasolla, kertoo TVA:n toimitusjohtaja **Marko Salonen**.

TVA:n korotukset kohdistuvat erityisesti niihin vuokriin, jotka ovat yleisen vuokratasoon nähden erityisen

matalia. Näin pyrimme tasaamaan omaa hintatasoamme ja samalla huolehtimaan siitä, että kaikki vuokrat pysyvät kohtuullisina ja oikeudenmukaisina keskenään.

Energiatohokkuuteen satsaaminen tuo säästöjä

Kustannusten noustessa energiatohokkuuteen panostaminen auttaa pitämään kulut kurissa. Lämmitystä ja ilmanvaihtoa säättämällä, vedenkuluista vähentämällä sekä optimoimalla valaistusta energiatohokkaampaan suuntaan pystymme hillitsemään kuluja.

– Tänä vuonna olemme saaneet merkittäviä säästöjä energiassa, ja jatkossakin investoimme energiatohokkuu-



teen, Marko Salonen toteaa.

Lämmitys on yksi kiinteistönhoidon suurimmista kuluista, ja pyrimmekin nyt optimoimaan kiinteistöjen lämpötiloja ja välttämään niiden liiallista lämmittämistä. Asumismukavuus on luonnollisesti silti otettu huomioon. Porrashuoneiden ja muiden yleisten tilojen lämpötiloja on tarkastettu ja tarpeen mukaan säädetty.

Pienillä teoilla energiaa säästöön myös kotona

Energiansäästö koskettaa tänä syksynä meitä kaikkia. Pienillä arkisilla teoilla on mahdollista vaikuttaa niin koko kiinteistön kuluihin kuin omaan sähkölaskuunkin.

Valtakunnallinen Astetta alemmas-kampanja haastaa meitä kaikkia säästämään energiaa. Kampanjan verkkosivuilta löytyy runsaasti hyödyllisiä

vinkkejä arjen energiansäästöön. Jokaisen kannattaa pohtia, millaisia energiansäästötekoja omassa arjessa voi tehdä.

Omilla valinnoilla on väliä. Esimerkiksi lämpimän veden säästämisen avulla pienentämään koko kiinteistön lämmityskuluja. Suihkuajan lyhentäminen, suihkun sammuttaminen saippuoinnin ajaksi ja riipeä saunominen auttavat hillitsemään vedenkulutusta. Mahdollisuuksien mukaan tiski- ja pyykkikoneissa kannattaa hyödyntää eko-ohjelmia, sillä pidemmästä ajasta huolimatta ne käyttävät vähemmän vettä ja energiaa kuin pikaohjelmat.

Sähköä saa säästöön pitämällä huolta siitä, että tarpeettomat sähkölaitteet ja valot laitetaan pois päältä ja laurit irrotetaan pistokkeista käytön jälkeen. Uusia sähkölaitteita hankkiessa kannattaa mahdollisuuksien mukaan valita energiatohokkaita vaihtoehtoja.

NÄIN SÄÄSTÄT ENERGIAA KOTONA



VESI

- Säästä erityisesti lämmintä vettä.
- Sulje vesihana hampaiden pesun ja shampoon levittämisen ajaksi.
- Peseydy suihkussa ja saunassa ripeästi.
- Jos sinulla on tiskikone, pese astiat mieluummin koneessa kuin käsin.
- Jos peset astiat käsin, laita tulppa altaan pohjalle.



SÄHKÖ

- Sammuta valot ja laitteet, kun et tarvitse niitä.
- Suosi energiaa säästäviä LED-lamppuja.
- Uusia laitteita hankkiessa pyri valitsemaan energiatohokkaita vaihtoehtoja.
- Vältä korkeatehoisten laitteiden yhtä-aikaista käyttöä erityisesti ruuhka-aikoina eli arkisin klo 8–10 ja alkuillasta klo 16–17.



► – Kalevasta emme muuta pois, Tanja ja Tatu Mäkinen kertovat. Uusi koti löytyi onneksi tutuilta kulmilta. Parasta Mäkisten uudessa kodissa on oma sauna. Taisto-kissa esittelee lauteita, vaikka ei löylyissä viihdykään.

▼ Hyvinvointihoitola Oak Wellnessin viihtyisään liiketilaan rakennettiin hoitohuoneita hierontaa ja muita hoitoja varten.



Tiilikentänpolulta löytyy mukavaa tunnelmaa hyvällä sijainnilla

TULITERÄ Tiilikentänpolku 2 valmistui Kalevankulman uuteen kortteliin kesällä 2022. Tiilenpunainen rakennus sijaitsee mainiolla paikalla Kalevan sydämessä, heti kauppakeskus Kalen ja Prisman kulmilla. Ratikkalinja kulkee aivan talon edestä.

Kahdeksankerroksisessa kiinteistössä on 47 asuntoa, joiden koot vaihtelevat 33 neliön yksiöistä 75,5 neliön neliöihin asti. Katutasossa on lisäksi liiketiloja.

Kotikulmilta löytyi haaveiden mukainen asunto

Tanja ja Tatu Mäkinen muuttivat kesällä kahden nuoremman poikansa ja Taisto-kissan kanssa Tiilikentänpolulle kahdeksannen kerroksen neliöön. Perhe asui tätä ennen yli 20 vuotta kulman takana Väinämöisenkadulla, mutta mahdollisuus saada oma sauna

ja kaksi vessaa houkuttelivat muuttamaan. Kaikista tärkein kriteeri oli kuitenkin sijainti tutuilla kotikulmilla Kalevassa.

– Palvelut ja koulut ovat lähellä, ja tästä on hyvät kulkuyhteydet joka paikkaan. Myös molempien vanhemmat asuvat lähellä, Tanja luettelee Kalevan parhaita puolia.

Perhe on viihtynyt uudessa kodissaan hyvin. Alusta asti Mäkiset ovat kiinnittäneet huomiota erityisesti Tiilikentänpolun mukavaan tunnelmaan. Talossa asuu iso skaala erilaisia asukkaita nuoremmista iäkkäämpiin, mutta kaikki kohtelevat toisiaan ystävällisesti.

– Sen huomasi jo heti muuttopäivänä, kun kaikki muuttivat kerralla. Ei siinä tiennyt kuka on muuttamassa ja kuka on muuttoporukkaa, mutta silti kaikki tervehtivät toisiaan. Ei tullut kinaa mistään, ei hissistäkään, Tatu kertoo.



Urheiluhieroja, personal trainer ja äitiysvalmentaja Anni Koskinen tarjoaa monipuolisia hyvinvointihoitoja.

Katutasossa tarjolla hyvinvointihoitoja

Tiilikentänpolun katutason liiketilaan palvelee hyvinvointihoitola Oak Wellness. Kuntoutusta, hierontaa, äitiysvalmennusta ja spa-tyylisiä hoitoja tarjoava hoitola toimi aikaisemmin pikkumatkan päässä Sammonkadun S-marketin vieressä.

– Etsin melkein vuoden uusia liiketiloja. Kun huomasin tämän tilan olevan vuokralla, mietin, että nyt olisi ikkunaa ja tilaa ja tosi raikkaan näköinen paikka. Kaikki sujui myös ihanan helposti vuokranantajan kanssa. Talo oli vielä rakennusvaiheessa, niin oli helppo tehdä vielä pieniä muutoksia tilaan, kertoo Oak Wellnessin toimitusjohtaja **Anni Koskinen**.

Uusi liiketila on tuntunut alusta asti omalta. Valoisa ja viihtyisä liiketila on saanut asiakkailta kiitosta ihanasta tunnelmastaan. Anni kehuu, että rakennus on keskeisestä sijainnistaan huolimatta rauhallinen ja hiljainen.

– Yritykseni pointti on alusta asti ollut, että täällä saa urheiluhierontaa mutta tosi rentouttavassa miljöössä, Anni kertoo.

RAKENNUS-UUTISIA



Hervantaan rakenteilla uusia koteja

LOUHOSKUJA 8:n rakennussuunnitelmat edistyvät. Rakennustyöt alkavat suunnitelman mukaan keväällä 2023, ja rakennus valmistuu näillä näkymin syksyllä 2024.

Louhoskuja sijaitsee Pohjois-Hervannassa Kanjonin alueen viihtyisissä maisemissa. Läheltä löytyvät Hervantakeskuksen palvelut, uimahalli, kouluja ja päiväkoteja sekä runsaasti mukavia lenkkeilymaastoja. Ratikalla on helppo hurauttaa keskustaan, Hervantajärvelle tai muutaman vuoden kuluttua myös vaikka Lielähteen asti.

Louhoskujalle on tulossa 60 asuntoa kahdeksaan kerrokseen. Luvassa on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, ja ullakkokerrokseen rakennetaan saunaosasto. Tiedotamme kotisivuillamme tarkemmin, kun asuntohaku lähestyy.

Uusi uljas Hipposkylä alkaa rakentua ensi vuonna

KISSANMAAN Hipposkylään on luvassa runsaasti uusia koteja. Tontilta purettujen neljän rakennuksen tilalle nousee useampi uusi kiinteistö, joissa tulee olemaan yhteensä noin 200 asuntoa. Luvassa on kaikenkokoisia koteja yksiöistä neliöihin.

Hipposkylän uudisrakentaminen alkaa näillä näkymin ensi kesänä, ja ensimmäiset asunnot valmistuvat suunnitelman mukaan vuoden 2024 loppupuolella. Rakennukset valmistuvat vaihteittain, ja mittava rakennusprojekti kestää useamman vuoden.

Hipposkylä sijaitsee Kissanmaan rauhallisella alueella. Lähettyviltä löytyvät muun muassa keskussairaala, Kaupin ulkoilumaastot sekä Kalevan monipuoliset palvelut.

Niemenrannan puistokatu 4:n asuntohaku on nyt käynnissä

NIEMENRANTAAN valmistuu 1.4.2023 uusia vuokratoteja luonnonläheistä asumista arvostaville asukkaille. Niemenrannan puistokatu 4:ään kohoavassa yksiportaisessa talossa on 45 asuntoa kuudessa asuinkerroksessa. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, ja koot vaihtelevat 37–77,5 neliömetrin välillä.

Niemenrannan uudesta kiinteistöstä löytyy kaikki, mitä asumiseen voi tarvita. Viihtyisien asuntojen lisäksi asukkaita ilahduttaa seitsemän kerroksen saunaosasto ja saunatupa. Pesula ja kuivaushuone tekevät arjesta sujuvampaa. Tämän kohteen lisäetu ovat erikseen vuokrattavat varastotilat, joita löytyy talosta viisi kappaletta.

Asuntohaku Niemenrantaan aukei lokakuun alussa. Jos pohdit kodinvaihtoa, täytä asuntohakemus kotisivuillemme. TVA palvelee sinua joustavasti elämäntilanteesi ja asumistarpeesi muuttuessa.

Luonto ja palvelut lähellä

Niemenranta sopii alueena erityisesti niille, jotka kaipaavat asuinalueeltaan luonnonläheisyyttä mutta samalla myös hyviä palveluita ja sujuvia kulkuyhteyksiä. Näsjärven rantamaisemat ovat vain sadan metrin päässä, ja kotikulmilta alkavat monipuoliset ulkoilureitit kauniissa rantamaisemissa. Pikkumatkan päästä löytyy niin koi-



Uusi kiinteistö sijaitsee hienolla paikalla.



Asuntojen värisävyt ovat neutraalit, ja keittiössä riittää säilytystilaa.

rapuisto, skeittipuisto, uimaranta kuin Niemen historiallinen kartanoaluekin.

Palvelutkaan eivät Niemenrannassa ole kaukana. Lähikauppa löytyy lähes kulman takaa, ja Lielahden laajat ostosmahdollisuudet ja palvelut odottavat vain kilometrin päässä. Keskustaan pääsee helposti useammallakin bussilinjalla, ja vuonna 2024 valmistuva raitiokareitti helpottaa liikkumista entistään.

Tesomalla kunnostettiin pohjaviemärit - nyt vuorossa ikkunat

RISTIMÄENKADULLA on tänä vuonna tehty useampia eri kunnostustöitä. Kesän aikana kaikkien talojen vesikatot maalattiin, ja syksyn aikana vietiin päätökseen pohjaviemärien kunnostus sekä aloitettiin ikkunoiden uusiminen.

Ristimäenkadun pohjaviemäreitä on kunnostettu talo kerrallaan, ja viimeisten talojen 40 ja 41 pohjaviemärien korjaaminen alkoi kesällä 2022. Kellärikäytävien lattiat avattiin ja pohjavie-

märit uusittiin kokonaan. Samassa yhteydessä myös talojen saunat kunnostettiin. Pohjaviemärit valmistuivat marraskuussa ja saunat puolestaan joulukuun puolivälissä, joten asukkaat pääsevät nauttimaan joulupyhien löylyistä tuliterään saunaan.

Ikkunaremontti alkoi lokakuun puolivälissä. Ensimmäisenä vuorossa oli talo 35 A–C, ja loppuvuoden aikana vaihdettiin ikkunat myös taloissa 36–

37. Muut Ristimäenkadun talot saavat uudet ikkunat alkuvuodesta 2023.

Ikkunat vaihdetaan taloissa porrashuone kerrallaan, ja asunnoissa ikkunat asennetaan valmiiksi yhden työpäivän aikana. Tiedotamme talojen 38–41 asukkaita ikkunaremontin tarkemmasta aikataulusta alkuvuoden aikana.

Moikataan kun tavataan!

Tiina Kaitainen aloitti heinäkuun lopussa työt TVA:n vuokraus- ja asiakaspalvelutiimissä. Tiinaan voi törmätä niin sähköposti- ja puhelinneuvonnassa, Asuntotorin asiakaspalvelutiskillä kuin asuntonäytöillä TVA:n kohteissa.

Kun **Tiina Kaitainen** kaartaa TVA:n autolla pihaan, juttelemaan tulevat niin asuntonäytölle tullut väki kuin asukkaatkin. Se sopii vuokraneuvottelijana toimivalle Tiinalle hyvin: hänen mielestään työssä parasta ovat juurikin ihmiset.

– Tykkään olla asiakkaiden kanssa tekemisissä, joten ilmoittaudun usein asiakaspalvelutiskille silloin kun ei ole asuntonäyttäjää, Tiina hymyilee.

Vaikka Tiina on uusi kasvo TVA:n toimistolla, vuokrausalalta hänellä on jo 28 vuoden työkokemus. Viimeisin työpaikka oli Colliers Finland. Yrityksen päätoimisto on Kanadassa, ja työntekijöitä sillä on jopa 15 000.

– Se tuntui liian isolta. Halusin toimia pienemmässä organisaatiossa, Tiina kertoo.

TVA:lla parasta on hyvä yhteishenki

TVA:lta Tiina on löytänyt juuri sopivan kokoisen, tiiviin ja ystävällisen työyhteisön.

– Työkaverit ovat täällä ihan huippuja. He ovat ottaneet minut tosi hyvin vastaan. Tuntuu, että olen vain solahtanut mukaan porukkaan.

Erityisesti TVA:n vahva me-henki ja avoin ilmapiiri ovat Tiinalle mieleen. Kaikki vetävät yhtä köyttä, ja kaikista asioista voidaan puhua.

– Meillä on täällä uskomattoman hyvä tiimi, oli kyse sitten vuokrauksesta, isännöintipuolesta tai tekniikkapuolesta. Ihan ylin johtokin on todella helposti lähestyttävissä. Asioista puhutaan niiden oikeilla nimillä eikä ole mi-

tään kyräilyä, Tiina kertoo.

Jääkaapin ovi täynnä lippuja

Työajan ulkopuolella Tiina tunnustautuu teatterin, elokuvien ja konserttien suurkuluttajaksi. Helsingissä syntynyt Tiina ihastui teatteritaiteeseen jo nuorena Kallion ilmaisutaitopainotteisessa lukiossa.

Tiinan jääkaapin ovesa odottaa aina pitkä rivi pääsylippuja erilaisiin teatteriesityksiin, elokuviin ja konsertteihin. Seuraavaksi vuorossa on Anastasia-musikaali, ja sen jälkeen listalla on useampia musiikkikeikkoja Neon2:sta Michael Bublén.

– Musiikkitylien suhteen olen ihan kaikkiruokainen, Tiina naurahtaa.

Meillä on täällä uskomattoman hyvä tiimi.



TVA-stipendillä tukea askarteluun, yleisurheiluun ja moneen muuhun harrastukseen



TVA jakaa vuosittain stipendejä tukemaan 12-vuotiaiden ja sitä nuorempien asukkaiden harrastuksia. Vuonna 2021 stipendejä myönnettiin muun muassa voimisteluun, salibandyyn, ratsastukseen, kalastukseen, telinevoimisteluun, yleisurheiluun ja jalkapalloon. Myönsimme stipendejä myös taiteeseen ja käsitöihin, kuten askarteluun, ompeluun ja piirtämiseen.

Stipendejä meni ympäri Tamperetta: niitä myönnettiin Koivukujalle, Ristimäenkadulle, Peurakallionkadulle, Kalevan puistotielle, Aleksanterinkadulle ja Pellervonkadulle.

Annukka sai uusia askarteluvälineitä

Yksi stipendinsaajista on 8-vuotias **Annukka Murtonen**. Hän harrastaa askartelua ja piirtämistä. TVA-stipendillä hankittiin Annukalle uusia askarteluvälineitä, esimerkiksi maaleja sekä maalaamiseen sopivaa paperia.

– Aluksi tein maaleilla sellaisen syksyisen kuvan. Siinä oli tammi ja sen alla lehtikasa, Annukka kertoo.

Annukka on monipuolisesti kätevä käsistään: maalaamisen lisäksi hän on tehnyt pehmoleluille vaatteita ja koteja, askarrellut korvakoruja ja tehnyt ystävien kanssa sarjakuvia ja videoita. Annukka käy Sara Hildén -akatemias-

Olen tehnyt pehmoleluille paljon vaatteita esimerkiksi sukista.

– Annukka

Yleisurheilu on tosi kokonaisvaltaista, siellä tehdään paljon erilaisia juttuja.

– Milla

sa, jossa hän on päässyt kokeilemaan kuvataiteen eri muotoja. Kotona Annukka tykkää touhuta erityisesti kankaiden ja videoiden parissa.

– Olen tehnyt pehmoleluille paljon vaatteita esimerkiksi sukista. Olen myös tosi hyvä tekemään animaatioita. Muokkaan videoita puhelimella ja lisään niihin sopivaa musiikkia, Annukka sanoo.

Uudet piikkarit vauhdittavat Millaa yleisurheilussa

Milla Raatikainen, 11, sai TVA-stipendin yleisurheiluun. Hän on harrastanut lajia kahden vuoden ajan Tampereen Pyrinössä. Innostus yleisurheiluun syntyi isosiskon kautta, sillä hän-

kin on harrastanut lajia.

– Yleisurheilu on tosi kokonaisvaltaista, siellä tehdään paljon erilaisia juttuja. Joskus hypitään, joskus heitetään, joskus juostaan. Tykkään eniten pikajuoksusta, Milla kertoo.

Millan äiti **Minna Joutsen** oli kuullut TVA-stipendistä vinkkiä pihapiirin naapureilta, jotka kannustivat hakemaan stipendiä. Stipendirahalla Millalle hankittiin tuliterät piikkarit, joilla on äidin mukaan menty lujaa.

Parasta yleisurheilussa ovat Millan mukaan kisamatkat ja kaverit, joita harrastus on tuonut mukanaan. Tulovaisuudessa tavoitteena on päästä yleisurheilukentillä vielä pitkälle.

– Haluaisin päästä johonkin isoihin kisoihin, esimerkiksi SM-kisoihin, Milla kertoo.



Hae TVA-stipendiä 31.12. mennessä

TVA haluaa tukea ja kannustaa lapsia harrastamaan. Jaamme myös tänä vuonna kymmen sadan euron arvoista stipendiä 12-vuotiaille tai sitä nuoremmille TVA:n asukkaille. Stipendi voidaan myöntää mihin tahansa harrastukseen, esimerkiksi piirtävälle, valokuvaavalle tai jotakin urheilulajia harrastavalle lapselle. Stipendin saaminen ei edellytä harrastusseuran jäsenyyttä.

Stipendihaku on nyt auki ja hakuaikaa on 31.12.2022 asti. Hakuehdot ja hakulomake löytyvät kotisivuiltamme. Stipendien saajat valitaan tammi-kuussa, ja heille ilmoitetaan asiasta henkilökohtaisesti.



TVA muistaa tänä jouluna Tampereen Lastenklinikan Tuki ry:tä.

Haluamme tänä vuonna tukea paikallista tärkeää toimintaa pienten potilaiden viihtyisyyden hyväksi ja olla omalta osaltamme tekemässä pienestä suurta.

TVA:n perinteinen 1500€ arvoinen joululahja annetaan tänä vuonna Tampereen Lastenklinikan Tuki ry:lle.



Lyhyet

Tee vikailmoitus
helposti netissä

KAIPAANKO jokin korjausta? Voit jättää vikailmoituksen sähköisenä lomakkeena, jonka linkki löytyy TVA:n kotisivuilta. Voit tehdä ilmoituksen myös Oma TVA-palvelussa. Muista myös tarkistaa vastuunjakotaulukosta, mitkä asiat kuuluvat huoltoyhtiön vastuulle ja mitkä asukkaan. Esimerkiksi huoneiston lamppujen ja sulakkeiden vaihtaminen on asukkaan tehtävä.

Jos et käytä sähköisiä palveluita, voit myös ottaa yhteyttä huoltoyhtiön puhelimitse. Yhteystiedot löytyvät rappukäytävän ilmoitustaululta sekä Oma TVA -palvelusta.

Vältä tarpeetonta
tuulettamista
talvella

ASUMISTERVEYSOHJEEN mukaan sopiva asumislämpötila on noin 21 astetta. Jos asunto tuntuu viileältä tai tunnet vetoa, ennen patterien säätämistä on hyvä tarkistaa ovien ja ikkunoiden tiivisteet ja tarvittaessa tiivistää mahdolliset vuotokohdat. Tiivisteet ovat asukkaiden vastuulla, ja niiden kunto kannattaakin tarkistaa vuosittain ennen talven tuloa.

Jos asunto puolestaan tuntuu liian kuumalta, jatkuvan tuulettamisen sijaan kannattaa säätää pattereita pienemmälle. Erityisesti talvella tuulettaminen on hyvä tehdä ripeästi ja mielellään ristivedolla, jotta lämpöä ei menisi hukkaan.

Tule mukaan
käynnistämään
asukastoimintaa

TVA haluaa tulevaisuudessa panostaa asukkaiden vapaaehtoiseen asukasysteistyöhön. Tämä on tärkeä osa toimintaamme ja tulevaisuutta.

Asukastoiminta on täysin vapaaehtoista ja se voi olla juuri sinun talosi ja naapureidesi näköistä. Asukastoiminta tarjoaa asukkaille kanavan vaikuttaa oman kotitalon asioihin sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Ennen kaikkea asukastoiminta on asukkaiden yhteistä toimintaa. Asukastoiminnassa asukkaat pääsevät vaikuttamaan esimerkiksi yhteisten tilojen käyttöön ja erilaisiin tapahtumiin kuten talkoisiin tai puutarhajuhliin. Asukastoimintaa tuetaan rahallisesti.

Asukastoiminnasta
infotilaisuus helmikuussa

Syksyllä järjestimme asukkaille kyselyn, jossa kartoitettiin kiinnostusta asukastoimintaan. Kyselyyn vastasi yhteensä 38 asukasta. Kiinnostuneita oli monesta eri kaupunginosasta: Pappilasta, Järvensivusta, Tammelas- ta, Rantaperkiöstä, Lapinniimestä, Kalevasta, Epilästä, Santalahdesta, Keskustasta ja Tesomalta. Asukas-

**KIINNOSTAAKO
ASUKASTOIMINTA,
MUTTA ET VASTANNUT
SYKSYLLÄ KYSELYYN?
EI HÄTÄÄ, EHDIT VIELÄ
HYVIN MUKAAN!**

**ILMOITATHAN MEILLE
KIINNOSTUKSESI
31.1.2023 MENNESSÄ,
NIIN SAAT KUTSUN
ASUKASTOIMINNAN
INFOTILAISUUTEEN.**

toiminnasta kiinnostuneet kutsumme erikseen infotilaisuuteen, joka järjestetään tiistaina 21.2.2023.

Infotilaisuudessa avamme asukastoimintaa tarkemmin, esittelemme toimintaohjeita ja annamme vinkkejä, miten asukastoimintaa voi kiinteistössä tai asuinalueella aloittaa sekä mitä yhteistä tekemistä asukkaat voivat järjestää. Tavoitteena on muodostaa talotoimikuntia, jotka käynnistävät toimintaa taloissa.



Kiitos
kaikille
elokuvaillaan
osallistuneille!

Asukasillassa
nautittiin
Punttikomedia-
elokuvasta

TVA järjesti asukkailleen elokuvaillaan keskiviikkona 26.10.2022 Plevnassa. Leffaillaan kruunasivat TVA:n tarjoamat popcornit ja juomat.

PAIKALLA olivat myös TVA:n isännöitsijät, joiden kanssa osallistujat pääsivät vaihtamaan kuulumisia ja juttelemaan asumiseen liittyvistä asioista.

Elokuvaväkeä viihdytti uusi suomalainen Punttikomedia-elokuva, jonka päärooleissa loistavat **Iina Kuustonen** ja **Mikko Töyssy**. Humoristinen leffa kertoo nuoresta naisesta, joka joutuu selkävairojen takia kuntosalille ja löytääkin itsensä lopulta fitness-kisalavalta.

Elokuvasalissa riitti mukavasti yleisöä, ja tunnelma oli iloinen ja rento. Jälkikäteen osallistujilta tuli kiitosta hyvin järjestetystä ja mukavasta asukasillasta.



Asuntoa ei saa jälleenvuokrata ilman lupaa

► HALUAN VUOKRATA ASUNTONI TOISELLE, ONKO SE MAHDOLLISTA?

Asunnon jälleenvuokraus on kielletty ilman vuokranantajan lupaa. Alivuokrausta TVA ei kiellä. Alivuokranksesta on kyse silloin, kun joku muuttaa kanssasi asumaan ja alivuokrattuna on enintään puolet huoneistosta. Mikäli koko huoneisto luovutetaan toisen käytettäväksi, ei kyse ole alivuokranksesta vaan huoneiston luovuttamisesta toisen käytettäväksi eli jälleenvuokranksesta. Vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asuinhuoneiston toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. Vuokralaisen on viimeistään kuukautta ennen huoneiston käytön väliaikaista luovutusta kirjallisesti ilmoitettava asiasta vuokranantajalle.

► JOULU LÄHESTYY, MUTTA KUINKA VOIN HÄVITTÄÄ KINKKURASVAN OIKEAOPPISESTI?

Kinkkurasvan voit hävittää joulun aikaan esimerkiksi kauppojen pihoihin ilmestyviin keräyspisteisiin. Laita kotona kinkkurasva tyhjiin ja huuhdeltuun kartonkipurkkiin. Sulje purkki teipillä. Anna rasvan hyttyä viileässä ja kiikuta se lähimpään keräyspisteeseen. Huomioi, että kinkkurasvaa EI SAA hävittää viemäriin eikä vessanpyttyyn!

► HALUAN VAIHTAA AUTOPAIKKAA, MITÄ TEEN?

Myös autopaikkojen vaihdoissa tulee olla yhteydessä eParkingiin. Autopaikan vuokraukseen liittyvät asiat, autopaikan laskut, autopaikan irtisanominen tai tilanne, jossa joku pysäköi omalle paikalle, kuuluu eParkingille. Vaikka autopaikkojen vuokraus tapahtuu eParkingin kautta, TVA on autopaikkojen vuokranantaja. Mahdollisissa vikatilanteissa vikailmoitukset tehdään kiinteistönhuoltoyhtiöön.

Usein kysyttyä



► MINUN PITÄÄ OLLA YHTEYDESSÄ HUOLTOYHTIÖÖN, MISTÄ SAAN HEIDÄN YHTEYSTIETONSÄ SELVILLE?

Jo vuokrasopimuksen alkaessa olet saanut yhteystietolomakkeen, josta löytyy kaikki tarpeelliset tiedot. Huoltoyhtiön tiedot löydät myös rappukäytävästä ilmoitustaululta ja Oma TVA -palvelusta. Lisäksi kotisivuiltamme kohdasta "huolto" voit kurtata huoltoyhtiöt kohteittain. Suosittelemme tekemään vikailmoituksen aina sähköisesti osoitteessa portaali.tampuuri.fi/tva/vikailmoitus. Sähköisessä vikailmoituksessa riittää, kun annat osoitteesi ja omat tietosi, eikä sinun tarvitse tietää huoltoyhtiön yhteystietoja.

TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

03 565 66263
tva@tampere.fi

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloajat ja henkilökunnan
yhteystiedot:
tampereenvuokra-asunnot.fi/
yhteystiedot

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tampere.fi

VUOKRAVALVONTA

vuokravalvonta@tampere.fi

AVAINHALLINTA

Ajan Lukko Oy
Tammelan puistokatu 29
asiakaspalvelu@ajanlukko.fi
03 2541 600
Avoimma ma-pe klo 8-16
www.ajanlukko.fi

HUOLTOYHTIÖT

- HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi
- Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 4242 950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy
- Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400, www.lkpalvelu.com
- Kalevan Talonmiespalvelut
050 5240 610
www.kalevantalonmiespalvelu.fi/
- Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708 000, www.kotikatu.fi
- SOL
020 5700 200, www.sol.fi

AUTOPAikkojen hallinta

eParking

Korkeakoulunkatu 1
info@eparking.fi
03 4108 9272
Avoimma ma-pe klo 8-16.
www.eparking.fi

HUOLLON JA OVENAVALUS- PALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT OMA TVA:STA SEKÄ PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana. Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon. Muuttaessasi TVA:n asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Voit tulostaa lomakkeen nettisivuiltamme ja toimittaa sen täytettynä huoltoyhtiölle. Tuloilmoituksen voi myös tehdä lähes jokaisen huoltoyhtiön kotisivujen kautta. Jos avain unohdettu kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

Hoida asumisasiat sujuvasti Oma TVA:ssa

ASUMIASIAT hoituvat helposti ja milloin vain Oma TVA -palvelussa. Siellä voit esimerkiksi tarkastella vuokratietojasi ja toteutuneita suorituksia, muokata yhteystietojasi, tehdä vikailmoituksen, ottaa yhteyttä nettiviestin välityksellä sekä lukea TVA:n viestit ja tiedotteet. Oma TVA:sta pääset näkemään myös sopimustietosi ja tarvittaessa tulostamaan tai tallentamaan vuokrasopimuksen kopion.

Oma TVA:ssa voit tutustua sähköisesti oman kotikiinteistösi tietoihin, kuten pelastussuunnitelmaan. **Myös asukaskansiot löytyvät sähköisenä. Asukaskansioon pääset "kiinteistön tiedot" -tilien takaa kohdasta "Linkit".** Huomioithan, että kaikissa kohteissa ei ole asukaskansiota saatavilla.

Pääset Oma TVA -asukassivuille klikkaamalla TVA:n kotisivujen oikeassa yläkulmassa olevaa Kirjautu-painiketta. Klikkaa sieltä Rekisteröidy käyttäjäksi -tekstiä ja tunnistaudu pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Rekisteröintiä ei tarvitse tehdä kuin kerran, jatkossa pääset sivustolle sähköpostiosoitteellasi ja salasanalla.

Asukassivuja on mahdollista käyttää myös kertakirjautumalla. Voit asioida asukassivuilla suoraan tunnistautumalla pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Tällöin et voi valita "muista minut" -toimintoa, joten jos asioit toistuvasti samalla laitteella, on rekisteröityminen suositeltavin tapa käyttää asukassivuja.



Kuva: 123rf



Onneksi voi vuokrata! ▶

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12

Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

Iidesranta 14

Iidesranta 16

KALEVA

Pellervonkatu 11-19

Tiilikentänpolku 2

Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32,
33, 34, 36, 38

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35

Peurankallionkatu 11

Satakunnankatu 61

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistönraitti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22

Nekalantie 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

PAPPILA

Hevoshaankatu 16

Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,

19 D, E ja F

Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

TAMMELA

Väinölänkatu 31-35

Petsamonkatu 4

Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6

Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporaitti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B

Kaartotie 19 C, D, E, F

Lisäksi yksittäisiä
osakehuoneistoja
eri puolilla kaupunkia.