

**VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET**

	TVA maksaa		Asukas maksaa korjauksen	
	TVA HUOLTO	AS. OY HUOLTO	ASUKAS	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
<b>LÄMMITYS</b>				
lämpöpatterin ilmaus / korjaus		X		
huoneiston lämpötilan mittaus		X	X	Päivittäinen seuranta asukas, vikatilanteessa as.oy huolto
<b>ILMANVAIHTO</b>				
poisto- ja tuloilmaventtiilin puhdistus			X	
poisto- ja tuloilmaventtiilin korjaus		X		
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen puhdistus			X	
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen vaihto/korjaus		X		
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>				
vesihanan tiivisteet ja korjaukset		X		
viemäriputket ja lattiakaivo		X		
suihku letkuineen ja telineineen	X			
pesualtaiden tulpat ja ketjut	X			
pesualtaan ja lattiakaivon puhdistus			X	Tarvittaessa TVA:n huolto (tukokset)
hajulukon puhdistus		X		
pesualtaan korjaus	X			
vesikalusteen vuoto		X		
WC-pytty		X		
pesukoneen tai astianpesukoneen asentaminen			X	Astianpesukone vain ammattilaisen asentamana, kts. asumisen aakkoset
vesivahinko		X		Välitön yhteys huoltoyhtiöön
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>				
huoneiston sulakkeet ja niiden vaihto			X	
sulaketaulu		X		
kytkin peitelevyineen		X		
sokeripalaliitin ja peitelevy		X		
valaisinpistorasia peitelevyineen		X		
tietoliikenne-, antenni ja sähköpistorasiat		X		
kaikkien valaisimien kuvat ja lamput			X	
huoneistokohtainen saunan kiuas	X			
huoneistokohtaisen saunan kiukaan kivet			X	
<b>PALOVAROITIN</b>				
paristokäyttöinen palovaroitin, uusiminen ja huolto			X	
sähköverkkoon kytketty ja varavirtalähteellä toimiva, paristo tai akku käyttöinen		X		
<b>IKKUNAT JA OVET</b>				
ikkunan ulkolasi		X		
ikkunan sisemmät lasit	X			
ikkunapuitteiden tiivisteet			X	
tuuletusluukku	X			
ulkopuitteiden saranat ja salvat		X		
sisäpuitteiden saranat ja salvat	X			
ikkunan aukipitolaite	X			
sälekaihtimien hankinta ja asennus			X	Jätettävä asuntoon pois muutettaessa
huoneistojen ulko-ovet		X		
postiluukku, ovisilmä ja ovikello		X		
ulko-oven nimikilpi		X		
sisäoven korjaus	X			

**VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET**

<b>AVAIMET</b>				
avain asiat	X			Ota yhteys TVA:n toimistoon
lukot ja helat		X		
avain on unohtunut, eikä kotiin pääse		X		Ota yhteys talon huoltoyhtiöön
<b>KIINTEÄT KALUSTEET / LAITTEET</b>				
komerot ja kaapistot	X			
ikkunalauta	X			
ikkunaverhotanko	X			
peilit ja vakiovarusteet	X			
jääkaapin / pakastimen korjaus	X			
liesi ja liesikupu	X			
<b>PIHA-ALUE</b>				
huoneistopihan nurmikon ja reunapensaiden hoito			X	Ellei ole muuta sovittu
huoneistopihan istutukset			X	Ellei ole muuta sovittu

**TVA =** Ota yhteyttä toimistoomme. Tilaamme tarvittavat korjaukset. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkivalta tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan niistä ilmoitettava.

**AS. OY HUOLTO=** Ota yhteyttä taloyhtiön huoltoon. Yhteystiedot löydät rappukäytävän ilmoitustaululta. Korjaukset kuuluvat taloyhtiön vastuulle.

**ASUKAS =** Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.