

VUOKRALLA ASUMISEN ONNEA KAUPISSA

Sivut 4-5

TVA:N ASUNTOTARJONTA
KASVAA HYVÄÄ VAUHTIA

Sivut 6-7

WIHREÄ PUU SAI TVA:N
JOULULAHJOITUKSEN

Sivut 8-9

HAE STIPENDIÄ LAPSEN
HARRASTUKSEEN

Sivu 11

Uusi koti suositusta Kalevasta?

Onneksi voi vuokrata! ▶

TVA
www.tampereenvuokra-asunnot.fi

Tiilikentänpolku 2, Kaleva

RAKENNAMME HUIPPUSUOSITTUUN KALEVAAN

uudiskohteen Tiilikentänpolku 2. Sen 8 kerrokseen tulee yhteensä 47 modernia yksiötä, kaksiota ja kolmiota niin perheille, pariskunnille kuin sinkuillekin. Luvassa on toimivan arjen aitiopaikka, jossa asut mukavasti todella monipuolisten ostos-, asiointi- ja käyntikohteiden sekä toimivien liikenneyhteyksien ytimessä!

Kohteen alustava valmistumisaika: kesä 2022

Haku alkaa: 1.2.2022

Asuntotyyppi Huoneistoala

1h + kt	33–34 m ²
2h + kt	40,5–41,5 m ²
2h + kt + s	51–51,5 m ²
3h + kt	61,5 m ²
4h + kt + s	75,5 m ²



*Ashel
helppoon
askeen!*

*Tiilikentänpolku 2:ssa
asut keskellä Kalevan
runsasta palvelu-
tarjontaa, joten
kipaiset kaupassa
vaikka kotitossuilla!*



Talokauppoja ja sähköä autoille

TVA:n strategiana on kasvaa rakentamalla isoja kiinteistöjä hyvillä sijainneilla. Haluamme tarjota asukkaillemme sujuvat liikenneyhteydet, lähi-seudun monipuoliset palvelut ja viihtyisän asuinympäristön. Viereisellä sivulla esittyy parhaillaan rakentuva Kalevan kohteemme, lisäksi meillä on rakennustyöt käynnissä Santalahdes- sa sekä Niemenrannassa. Kaikki nyt rakentuvat kohteet sekä tänä vuonna jo valmistunut Kaupin kiinteistömme ovat nykyisen tai tulevan ratikkareitin varrella. Investoimme myös tulevina vuosina voimakkaasti uudistustantoon.

Hyvien tilaisuuksien tullen voimme kasvattaa kiinteistökantaamme myös ostamalla. Tänä syksynä tällainen tilaisuus tarjoutui ensimmäistä kertaa ja lidesranta 14 ja 16, Lapinkaari 8 sekä Tapettikatu 5 siirtyivät TVA:n omistukseen. Kaikki nämä talot täyttävät kriteerimme ja lisäksi ne sijaitsevat sel- laisilla alueilla, jossa meillä ei aiemmin

ole ollut kiinteistöjä. Näin siis asunto- tarjontamme monipuolistui ja meillä on tarjota entistä enemmän hyviä vaihtoehtoja uutta kotia etsiville. Nyt ostettujen kohteiden vuokralaiset siir- tyivät kaupan yhteydessä TVA:n asuk- kaiksi – lämpimästi tervetuloa kaikille!

Meillä on myös asukas pysäköintiin liittyviä uutisia. Pysäköinnin digitali- sointi eli eParking-pysäköinninhallin- tajarjestelmä tarjoaa asukkaillemme helpon kanavan toimia kaikissa py- säköintiasioissa. Järjestelmä otetaan käyttöön maaliskuussa, jonka jälkeen TVA:n pysäköintipaikkojen vuokraus ja laskutus hoituvat sen kautta. Ulkois- timme palvelun ennen kaikkea siksi, että näin saimme hybridi- ja sähkö- autojen latausasemien ammattilai- sen avuksemme. Sähkölatauspaikko- jen kysyntä kasvaa koko ajan ja pian voimme tarjota asukkaillemme nykyai- kaiset latauspalvelut eParking-yhteis- työn kautta.

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

*Tunnelmallista
joulua ja
onnellista uutta
vuotta 2022!*

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPIIKKA
PunaMusta Oy 2021





Kaupista löytyi unelmien koti

Eipä voisi enää parempi tuuri käydä, tuumi sairaanhoitaja **Suua Leinonen** saatuaan asunnon TVA:lta. On kuin Kauppiin valmistunut talo olisi rakennettu juuri häntä ajatellen.

– Käyn töissä Pirkanmaan hoitokodissa, jonne pyöräilen kotipihasta neljä minuuttia. Ja tammikuussa aloitan palliatiivisen hoitotyön erikoistumisopinnot TAMKissa, joka on ihan vieressä. Tämä onkin minulle ihan paras kotipaikka, osoitetta myöten.

Kuntokatu jos mikä sopii osoitteeksi liikuntaa rakastavalle Suualle. Nyt ryhmäliikunnassa tulee käytyä entistäkin useammin, kun ei tarvitse kuin heittää takki treenivaatteiden päälle ja kipaista naapurissa sijaitsevaan liikuntakeskukseen.

– Kauppi on aina ollut minulle se kaikkein rakkain ja pyhin paikka tässä kaupungissa. Lenkkeilen täällä päivittäin ja käyn talvella uimassakin. Hiihto on rakkain harrastukseni, enkä voi uskoa todeksi, että Kaupin ladut lähtevät nyt melkein kotiovelta. On ihanaa asua metsässä, mutta samalla kuitenkin melkein kaupungin ytimessä.

– Elenen täällä siis onnellisena omassa kuplassani. Ja jos välillä haluan muualle, niin sitten vain hyppään rattikkaan.

“Valon määrä on ihan huikea”

Suua Leinonen katseli TVA:n uuden talon rakentumista aina Kaupissa len-

Suuri keinu on kulkenut Suua Leinosen matkassa omakotitalon pihalta toiselle. – Onneksi täällä on iso parveke, jonne tämä sekä vanha puusohvani sopivat ihan täydellisesti.

killä ja jumpassa käydessään.

– Minulla oli vahva tunne, että siinä on tuleva kotini. Olinkin todella onnellinen kun kuulin, että sain tästä asunnon.

Uudessa kodissa ilahduttaa etenkin sen toimivaksi suunniteltu pohjaratkaisu, iso parveke sekä lattiaan asti ulottuvat ikkunat.

– Valon määrä on ihan huikea var-



Kaunis asunto on valoisa ja fik-susti suunniteltu. – Muutin tähän yli puolet isommasta asunnosta, mutta en tarvitse yhtään enempää neliöitä. Pohja on todella toimiva, Suua Leinonen kehuu.

sinkin kesällä!

Myös talon yhteiset tilat saavat asukkaalta täydet pisteet.

– Pesutuvassa on hyvät pesukoneet, kuivausrummut ja kuivaushuone, joten pyykki on helppoa hoitaa siellä. Ja talon saunaosasto talon ylimmässä kerroksessa on maisemineen ihan luksusta. Ensimmäisen kerran siellä saunoessani ihmettelin, että voiko tämä olla totta.

Vuokralla on mukava asua

Aiemmin omakotitaloissa asunut ja niitä ahkerasti remontoinut Suua Leinonen on yllättynyt miten mukavaa ja laadukasta moderni vuokra-asuminen on. Kauppi on hänen ensimmäinen vuokratonsa, ja sen hän jakaa tyttärensä sekä Tyyne-koiran kanssa.

– On hienoa, miten monin tavoin TVA on kiinnittänyt huomiota asumisviihtyvyyteen. Tähän on valittu hienos-tuneet ja laadukkaat pintamateriaalit, lisäksi koko asuinympäristö on kaunis ja siisti. Sekin on tärkeää, että tämä on savuton kiinteistö.

Suua kiittelee TVA:n palvelua sujuvaksi. Yhteydenpito on ollut helppoa ja kysymyksiin on saanut vastauksen nopeasti.

– Tykkään myös siitä, että tässä korttelissa on hyvin monimuotoista asu-mista; on vuokra-, omistus-, opiskelija- ja omistusoikeusasuntoja. Kaikki tervehtivät pihassa toisiaan ja meillä on korttelin yhteinen Facebook-ryhmäkin.

– Tällä hetkellä en kaipaa omistus-asumista enkä remonteja. Vuokralla asuminen sopii nyt minulle ja nautin siihen liittyvästä vapaudesta.



Kauppi on TVA:n uusin kohde

TVA:n uusin, 12-kerroksinen kohde valmistui tänä syksynä Kauppiin. Talossa on 54 kotia, joiden koot vaihtelevat 34,5:stä 56,5:een neliöön. Ylimmässä kerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteinen saunaosasto oleskelutiloineen, parvekkeineen ja upeine maisemineen.

Lapinkaari 8 sijaitsee Näsijärven rannassa upeiden ulkoilureittien varrella. Keskustaan on vain pari kilometriä.



Kiinteistökaupat kasvattivat TVA:n asuntotarjontaa

lidesranta 14 ja 16, Lapinkaari 8 sekä Tapettikatu 5 siirtyivät tänä syksynä TVA:n omistukseen. Toivotamme asukkaat lämpimästi tervetulleeksi asumaan TVA:lle!

– Osan kanssa tulimme jo tutuiksi marraskuun lopun asukastilaisuudessa. Voimme hyvällä sydämellä sanoa, että teidän kotinne ovat meillä hyvässä hoidossa, pidämme hyvää huolta sekä kiinteistöistä että asukkaista, kaikkia nyt ostettuja kohteita isännöivä **Minna Kelola** lupaa.

TVA on turvallinen ja vakaa vuokranantaja, joka tarjoaa asukaslähtöiset palvelut sekä viihtyisää asumista. Asukkaiden etu on myös se, että yhtiö on paikallinen ja helposti tavoitettavissa.

– Tutustumme nyt vielä tarkemmin jokaiseen kohteeseen ja asuntojen kuntoon. Lisäämme kohteet kunnossapito-ohjelmaamme ja näin huolehdimme, että taloista pidetään huolta ja asuminen on mahdollisimman mukavaa, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** sanoo.

Ensimmäiseksi TVA kiinnitti huomiota lukitusturvallisuuteen. lidesrannan,



lidesranta 14 ja 16 sijaitsee noin kaksi kilometriä keskustasta lidesjärven ulkoilumaastojen vieressä.

Lapinkaaren ja Tapettikadun kiinteistöjen lukitus tuodaan nykypäivän tasolle alkuvuodesta 2022.

Uusi asukas, muista Oma TVA

Asukkaiden vuokrasopimukset siirtyivät sellaisinaan TVA:lle.

– Vuokrasopimuksen ehdot eivät

muuttuneet mitenkään. Kaikki asukkaat ja heidän sopimuksensa on nyt tuotu meidän järjestelmäämme ja Oma TVA -asukassivut ovat myös uusien asukkaidemme käytettävissä, Minna Kelola kertoo.

Jokaisen TVA:n asukkaan kannattaa rekisteröityä Oma TVA -palveluun, jossa on helppoa hoitaa ja hallinnoida asumisasioita juuri silloin, kun itselle

Epilässä sijaitsevassa Tapettikatu 5:ssä on 50 valoisaa ja kaunista kotia. Tästä on mukava lähteä lenkille Tohlopin järvimaisemiin.



parhaiten sopii. Oma TVA:ssa voi esimerkiksi tehdä vikailmoituksen ja päivittää yhteystiedot. Ohjeet rekisteröitymiseen ja lisätietoja löydät tämän lehden sivulta 15.

Suunnitteletko muuttoa?

TVA tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden sisäiseen vaihtoon. Se kannattaa hyödyntää, jos vaikkapa perheen koko kasvaa tai pienenee.

– Pyrimme huomioimaan asukkaidemme elämäntilanteen muutokset, eli jos tulee tarvetta vaihtaa isompaan tai pienempään asuntoon, niin kannattaa hakea sisäistä vaihtoa, Minna Kelola suosittelee.

TVA:lla on monipuolinen tarjonta vuokratoteja niin idyllisissä puutaloissa kuin moderneissa 2020-luvun kerrostaloissakin. Kaikkia kohteita yhdistää hyvä sijainti sekä sujuvat liikenneyhteydet.

Nyt tehtyjen talokauppojen myötä sekä vanhoille että uusille TVA:n asukkaille onkin tarjolla entistä enemmän vaihtoehtoja, jos uuteen osoitteeseen muuttaminen tulee ajankohtaiseksi.

Tulossa uusia upeita kohteita huippusijainnilla

SANTALAHTI, Tiporaitti 7

Santalahden Näsijärvimaisemiin valmistuu vuodenvaihteessa TVA:n uusin kohde, jossa on 84 kotia. Pienimmät ovat 30 neliön yksiöitä ja suurimmat noin 70 neliön kolmioita. Talossa on persoonallisia pohjaratkaisuja, kuten suurilla näköalaikkunoilla varustettuja kaksikerroksisia asuntoja. Osassa asunnoista on myös sauna. Keskustaan on vain pari kilometriä ja uutta ratikkalinjaa rakennetaan parhaillaan kiinteistön viereen. Täältä on helppo lähteä myös lenkille Pyynikin harjumaaisemiin ja Santalahden rantapuistoon.



KALEVA, Tiilikentänpolku 2

Kalevaan rakennetaan parhaillaan kahdeksankerroksista kerrostaloa ratikkareitin eli Sammonkadun varteen, monipuolisten palveluiden viereen. Asuntoja tulee 47 ja niiden koot vaihtelevat 33 neliöstä 75,5 neliöön. Isoimmissa asunnoissa on kolme makuuhuonetta, joten Kalevan kohde sopii hyvin myös perheille. Haku alkaa helmikuun alussa ja talo on muuttoluovissa kesällä 2022. Lue lisää Kalevan kohteestamme tämän lehden sivulta 2.



NIEMENRANTA, Niemenrannan puistokatu 4

Niemenrannan puistokatu 4:n rakennustyöt ovat alkaneet! Näsijärven rantamaisemiin valmistuu keuhkatalvella 2023 sekä pienempiä koteja että perheasuntoja, 37 neliön kaksioista 77 neliön tilaviin kolmioihin. Niemenrantaan tulee yhteensä 45 uutta kotia sekä katutasen liiketila. Asunnoissa on joko oma terassi, tilava lasitettu parveke tai ranskalainen parveke.

Talon ylimpään kerrokseen rakennetaan kattosauna Näsijärvi-näkymin. Lielahden monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, tuleva raitiotiepysäkki on lähes kotioven vieressä ja Niemenrannan lenkkeilymaastot kutsuvat ulkoilemaan.





TVA:n perinteinen joululahja osoitettiin tänä vuonna Settlementti Tampere ry:n Wihreälle Puulle eli Tesoman alueen kodikkaalle kohtaamispaikalle.

Wihreän Puun maksuttoman ja yhteisöllisen toiminnan tavoitteena on tehdä hyvää arkea yhdessä, toinen toista innostaen. Toiminta alkoi jo vuonna 1995 TVA:n kiinteistössä Ristimäenkadulla ja vuonna 2010 siirryttiin isompaan tilaan samalla kiinteistöllä.

– Haluamme tällä lahjoituksella kiittää teitä pitkäjänteisestä Ristimäenkadun asukkaiden ja erityisesti lapsiperheiden hyväksi tehdystä työstä, isännöitsijä **Anne Gadd** perustelee kukkia ojentaessaan.

Anne onnistui yllättämään Wihreän Puun henkilökunnan täysin onnittelukäynnillään ja 1500 euron lahjoitussummalla.

– Tämä on meille ihan lottovoitto, yksikönjohtaja **Minna Leponiemi** iloitsi.

– TVA:n lahjoitus varmisti nyt, että pystymme toteuttamaan ensi vuoden kesäleirin. Leirejä odotetaan ja toivotaan ihan hirveästi, mutta ison poru-



Katso
viikkokataulu:
www.wihreapu.fi

kan kuljetukset, majoitukset ja ruuat maksavat aika tavalla. Nyt tuli hurjan hyvä mieli, kun voimme luvata lapsille leirin ensi kesälle! Se kun on heille vuoden kohokohta, ja joillekin myös kesän ainoa reissu.

Minna Leponiemi kuvailee Wihreää Puuta yhteisötaloksi, joka mahdol-

listaa monenlaista tekemistä alueen asukkaille. Kävijät ideoivat itse kaiken toiminnan.

– Tällä meidän iso perheemme on koolla aina maanantaista torstaihin. Toimintamme ydin on perhetoiminta aamupäivisin ja alakouluikäisten koululaistointiminta iltapäivisin. Lisäksi on

Wihreässä Puussa yllätettiin iloisesti, kun isännöitsijä Anne Gadd (toinen vasemmalta) toi Tesomalle TVA:n 1500 euron joululahjoituksen. Sen vastaanottivat yksikönjohtaja Minna Leponiemi (vas.) sekä ohjaajat Jelena Salduke ja Saana Santikko.

ikäihmisten ryhmätoimintaa sekä tapahtumia. Meillä ihmiset pääsevät tapaamaan toisiaan ja saavat kaveriverkoston.

Tuttua ja turvallista

Lapset tulevat suoraan koulusta Wihreään Puuhun syömään, tekemään läksyt ja viettämään aikaa kavereiden kanssa. Tutut ohjaajat luovat turvallisen ilmapiirin.

– Me olemme Minnan kanssa työskennelleet täällä jo 20 vuotta eli ihmiset ovat oppineet luottamaan meihin. Etenkin nuorten äitien mielestä on ihanaa, että vastassa on aina tutut ihmiset, ohjaaja **Jelena Salduke** kertoo.

Wihreässä Puussa käykin jo seuraava sukupolvi.

– On kyllä huikeaa, että osa äideistä on ollut itse lapsina Jelenan kokkikerhossa. Ihmiset tykkäävät, että ympärillä on tuttuja ihmisiä, jotka jakavat heidän kanssaan eri elämänvaiheet, Minna jatkaa.

Korona ei pysäyttänyt

Wihreän Puun tavoitteena on muodostaa yhteisö, jossa alueen ihmisillä on hyvä olla. Koronan myötä tulleet kokoontumisrajoitukset tuntuivatkin aluksi lamaanuttavilta.

– Mutta pian jo alkoi pulputa luovia ratkaisuja. Pari kesää olimme oikeastaan vain ulkona; uimarannalla, puistoissa ja retkillä. Kokkikerho toimi netin kautta ja keräsi osallistujia eri puolilta Tamperetta. Heille vietiin lahjoitusvaroin ostetut ruokatarvikkeet kotiovelle ja niistä sitten kokkailtiin ruokaa yhdessä videoyhteydellä, Minna ja Jelena kertovat.

– Eräs äiti keksi, että kun kirpputorit ovat kiinni, niin meidän voisimme järjestää ulkona lastenvaatekierrätyksen. Kierrätyspäivät olivat hurjan suosittuja ja niitä onkin päätetty jatkaa. Jouduimme siis miettimään toimintaamme ihan uudella tapaa, mikä toisaalta oli ihan virkistävääkin.



KESÄKUVAKISAN VOITTAJA

*Lämpimät
onnittelut voittajalle
ja kiitokset kaikille
kuvia lähettäneille!*

TVA:n kesäkuvakisän 2021 voitti tämä otos kauniin vehreästä ja tunnelmallisesta kukkaparvekkeesta.

Asukas itse antoi voittoisalle kuvalleen osuvan nimen: Wihreän ja valon voima. Sitä tästä aurinkoisesta kuvasta todella välittyikin, se välittää ihanan kesäisen tervehdyksen joulukuiseen kaamos-hämärään.

Kuvaaja palkittiin Ikean sadan euron lahjakortilla.

Ristimäenkadulla asuvat huomio!

Ristimäenkatu 35:n liikesiivessä aikaisemmin Kahvituvan nimellä toiminut tila on nimetty Ailin tuvaksi. Tila on nyt kaikkien TVA:n Ristimäenkadun asukkaiden käytettävissä. Asukastoimikunta on sisustanut tilan viihtyisäksi ja sitä voi varata maksutta omaan käyttöön. Ailin tupa sopii pienimuotoisten tilaisuuksien, esimerkiksi syntymäpäivien viettopaikaksi.

Rappukäytävien ilmoitustaululta löytyvät yhteystiedot sekä Ailin tuvan että Pirkon tuvan varauksen tekemiseen. Pirkon tupa (sisältää myös saunatilaa) on uudistettu ja tilavuokra on 50 €/kerta.

Tesomalla kasvaa JALKAPALLOTAITUREITA

TVA hankki Ristimäenkatu 35-41:n pihaan kesällä 2020 kaksi potkuseinää jalkapalloilevien asukkaiden iloksi.

Tämän vuoden heinäkuussa TVA:n oma jalkapallotaitaja, asiakkuuspäällikkö **Mikko Purola** järjesti isännöitsijä **Anne Gaddin** kanssa Ristimäenkadun pihassa lapsille reenit, jossa harjoiteltiin potkuseinän käyttöä ja tehtiin muitakin jalkapallon pelaamiseen liittyviä harjoitteita.

Mukaan olivat tervetulleita kaikki jalkapalloharrastuksesta innostuneet tytöt sekä pojat, ja paikalle saatiinkin kiva porukka harjoittelemaan uusia taitoja.

Pillimehut maistuivat pelaajille lämpimänä heinäkuuisena iltana. TVA toi myös jalkapalloja, jotka annettiin tapahtuman jälkeen asukastoimikunnan ja Wihreän Puun käyttöön.



TVA-stipendi tukee harrastustoimintaa

TVA haluaa tukea ja kannustaa lapsia harrastamaan. Jaamme kymmenen sadan euron arvoista harrastusstipendiä 12-vuotiaille tai sitä nuoremmille TVA:n asukkaille. Stipendi voidaan myöntää mihin tahansa harrastukseen, esimerkiksi piirtävälle, valokuvaavalle tai jotakin urheilulajia harrastavalle lapselle. Stipendin saaminen ei edellytä harrastusseuran jäsenyyttä.

Stipendihaku on nyt auki ja hakuaikaa on 31.12.2021 asti. Hakuehdot ja hakulomake löytyvät kotisivuiltamme. Stipendien saajat valitaan tammikuussa ja heille ilmoitetaan asiasta henkilökohtaisesti.

Mitä tehdä, jos avain katoaa?

Kotitalon lukitusturvallisuus on kaikkien asukkaiden yhteinen asia. Onkin tärkeää, että pidät avaimestasi yhtä hyvää huolta kuin arvoesineestä ja että ilmoitat välittömästi TVA:lle, jos avainta ei löydy.

Voit tehdä Oma TVA -palvelun kautta sähköisen vikailmoituksen, jonka viestikenttään kirjoitat katoamisen syyn eli onko avain kenties pudonnut jonnekin tai onko se esimerkiksi ollut laukussa, joka on varastettu.

TVA:lla on jo monessa kohteessa digitaalinen iLOQ-lukitusjärjestelmä, jonka älykkäiden avainten pääsyoikeuksia voidaan muuttaa etänä.

Eli jos avain katoaa, niin TVA sulkee heti katoamisesta tiedon saatuaan avaimen pois käytöstä eikä sillä enää pääse sisälle kiinteistöön. Näin ei tarvita lukkojen uudelleensarjoittamista.

Mikäli avain unohtuu matkasta etkä pääse takaisin kotiin, voit pyytää huoltoyhtiön avaamaan oven. Muistathan, että ovenavauspalvelu on aina maksullinen. Löydät oman talosi huoltoyhtiön tiedot rappukäytävästä ja Oma TVA -palvelusta.

Lue nettisivuiltamme blogi, jossa kerrotaan tarkemmin miten toimia avaimen kadotessa ja miten voit tilata lisäavaimia.

Tavoitteena mukava asuminen

TVA asentaa parhaillaan asuntoihin olosuhdeantureita, joilla tarkkaillaan huoneilman lämpötilaa ja suhteellista kosteutta. Anturit asennetaan lähes kaikkiin TVA:n kiinteistöihin.

– Ensisijainen tavoite on tehdä asumisesta mahdollisimman mukavaa. Tavoitteleme hyviä asumisolosuhteita eli samaa lämpötilaa kaikkiin asuntoihin, TVA:n talotekniikka-asiantuntija **Tero Huuhtanen** kertoo.

Tietoja seurataan etänä

Anturi tallentaa asunnon lämpötilaa heti asennushetkestä alkaen. TVA seuraa lukemia etänä ja kertyvä tieto analysoidaan.

– Pystymme tästä datasta hahmottamaan esimerkiksi missä kohteissa on tarpeellista tehdä lämmityksen perussäätöä, Huuhtanen sanoo.

Asukkaille ilmoitetaan olosuhdeanturin asennusajankohta kaksi viikkoa etukäteen ja itse asennustyö kestää vain muutaman minuutin. Huomaamaton ja äänetön laite asennetaan yleensä olohuoneeseen valokatkaisi-



Olosuhdeanturi asennetaan noin 160 sentin korkeuteen.

jan lähelle. Jos anturi sattuisi jostain syystä irtoamaan seinästä, niin asiaa tulee ilmoittaa TVA:lle.

Muuten asukkaan ei tarvitse huolehtia laitteesta. Anturi ei ilmoita pariston hiipumisesta kuten palovaroin, TVA vaihtaa paristot noin viiden vuoden kuluttua.

Tavoitteleme hyviä asumisolosuhteita eli samaa lämpötilaa kaikkiin asuntoihin.

Energiaa säästyy

Olosuhdeanturit ovat osa isompaa kokonaisuutta eli kiinteistöjen energianhallinnan ja sisäilman laadun etähallintaa. Automaattikka tarkastelee TVA:n kiinteistöillä käytössä olevien taloteknisten järjestelmien toimintaa ja optimoi rakennuksen kulutusta. Etähallinnan avulla nähdään reaaliajassa mitä toimia tarvitaan, jotta asumisolosuhteet pysyvät mahdollisimman hyvinä.

– Tämä kaikki tuo myös energiansäästöä eli hillitsee asumiskustannuksia ja auttaa meitä tekemään osuutemme ilmastotyössä. Haluamme olla mukana, jotta Tampereen kaupunki pääsee tavoitteeseensa olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.



Usein perheen lapset vievät roskat, joten on tärkeää, että heille opetetaan kotona minkä jätelajin pussi kuuluu mihinkin keräysastiaan.

Jätteet fiksusti kiertoon

TVA:n talojen jättepisteillä on hyvät lajittelumahdollisuudet, joita jokaisen asukkaan kannattaa hyödyntää. Esimerkiksi muovipakkausten kierrätys on järjestetty kaikille kiinteistöille.

Kun sekajäteastiaan päätyy vain sekajätettä ja muut jätteet kiertävät lajiteltuna hyötykäyttöön, niin kiinteistön jätahuoltokustannukset pysyvät kurissa. Samalla tulee tehtyä tärkeä ympäristöteko.

Jätteen keräysastioita ei saa täyttää isoilla jäte-erillä ja romuilla. Astioiden tyhjennystahti on mitoitettu päivittäin syntyvän kotitalousjätteen mukaiseksi, joten asukkaan tulee itse huolehtia muut jätteet jätteasemalle tai muuhun asianmukaiseen keräyspisteeseen.

Rikkinäinen paahdin maksoi 120 euroa

Mikäli kiinteistölle joudutaan tilaamaan ylimääräisiä tyhjennyksiä tai romujen kuljetuksia, niistä aiheutuvat kustannukset lisäävät suotta painetta vuokrankorotuksiin.

Erään kerran TVA:n kiinteistön jätetarkastukseen oli jätetty leivänpaahdin, jonka poisviennistä tuli huoltoyhtiöltä 120 euron lasku. Toisen kerran mätkähti 215 euroa maksettavaa, kun asukas oli jättänyt pesukoneen ja tuolin roskisten viereen. Huoltoyhtiö kun

on yritys, joten sen on maksettava romuista jätteenkäsittelymaksu.

Asukas sen sijaan voi viedä kaikki sähkö- ja elektroniikkaromunsa maksutta SER-keräyspisteeseen. Lähimmän löytää netistä osoitteesta kierritys.info.

Kannattaa muistaa myös Repe&Romu-keräys. Kuormurit ottavat maksutta kyytiin mm. metalli- ja sähköromut: pjhoy.fi/repe&romu.

Jätelavan ongelmat

Ostaja on vastuussa kaikista hankkimistaan tuotteista niiden elinkaaren loppuun asti. Hänen velvollisuuksiinsa kuuluu toimittaa jokainen tuote juuri sille tarkoitettuun keräykseen ja vastata mahdollisista kustannuksista.

Ratkaisu ei ole viedä tavaroita kotitalon käytäville muille asukkaille kierrätettäväksi. Vaikka ajatus olisi hyvä, niin pelastuslaki kieltää kaiken tavarain säilyttämisen porraskäytävässä.

Kotipihaan tilattava jätelava puolestaan on kallis palvelu. Lavalle myös päätyy kaikenlaista sinne kuulumatonta, kuten vaarallisia jätteitä, autonrenkaita sekä naapurikiinteistöjen rojuja.

Ja jos kaupungilla kulkiessaan näkee jätelavan, niin sieltä on parempi olla ottamatta mitään. Pienenkin esineen mukana kun saattaa tulla koko talon kokoinen tuholaisongelma.

Lyhyet

Pysäköintiin tulee muutoksia

TVA:n pysäköintipaikkojen vuokraus hoidetaan 1.3.2022 alkaen eParking-järjestelmän kautta. eParking on sähköinen pysäköinnin hallintajärjestelmä, jonka kautta vuokrataan pysäköintipaikka ja maksetaan autopaikkavuokra.

TVA:n oma autopaikkahallinta siis päättyy ja siirtyy kokonaisuudessaan ulkopuolisen eParking-järjestelmän hoitoon. Autopaikan veloitus poistuu asunnon vuokralaskusta ja pysäköintipaikka maksetaan maaliskuusta alkaen aina eParking-järjestelmässä.

TVA:n autopaikkavuokralaisten tulee varata nykyiset pysäköintipaikkansa itselleen. Tästä tiedotetaan sähköpostitse, joten varmistathan Oma TVA -asukassivulla, että sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla. Jos autopaikkavuokralaisella ei ole sähköpostiosoitetta, niin yhteyttä otetaan kirjeitse.

Yhteistyö eParking-järjestelmän kanssa antaa TVA:lle mahdollisuuden lisätä sähkö- ja hybridiautojen latauspaikkoja. Kartoitamme asiaa lähikuukausina, jonka jälkeen asukailta tiedustellaan halukkuutta hankkia latauspaikka autolleen.

Vesilaskutuksen kuulumisia

Nykyisillä TVA:n asukkailla vesilaskutus jatkuu ensi vuonna samalla tavalla kuin tänäkin vuonna. Sen sijaan uusiin, 1.1.2022 lähtien solmittaviin, vapaarahoitteisten asuntojen vuokrasopimuksiin tulee henkilömäärään perustuva vesimaksu, 25 euroa per henkilö kuukaudessa. Tämä käytäntö koskee vain kohteita, joissa ei ole asuntokohtaista vesimittaria. Tavoitteena on veden kulutuksen sekä energian säästö.

Kohteissa, joissa on asuntokohtainen vesimittari, vesi laskutetaan todellisen kulutuksen mukaan kolme kertaa vuodessa.

Ei ole järkevää lämmittää talvella kotiin sortsikelejä, vaikka kunnolla siivotessa voi tuki tarjota vähän vähemmälläkin vaatekuskella. Tavoitteena on sama mukava ja tasainen asuinlämpötila kaikissa asunnoissa.



Vuokraan sisältyy 100M laajakaista

TVA:n omistamissa kiinteistöissä asuvilla asukkailla on mahdollisuus ottaa käyttöön Telian 100M laajakaistayhteys. Se ei ole kodissa automaattisesti, vaan asukkaan pitää kytkeä 100 M:n perusnopeus itse nettisivuilla osoitteessa telia.fi/asukas, tai ottaa yhteyttä Telian asiakaspalveluun: 0200 11611 (mpm/pvm) arkisin klo 8–18.

Marraskuussa TVA:lle siirtyneissä kohteissa, lidesranta 14 ja 16, Lapinkaari 8 ja Tapettikatu 5, ei vielä ole tätä laajakaistapalvelua saatavilla.

Asukaslaskutus-hinnasto päivitetään

Hukkuiko avain tai menikö asunnossa jotain rikki? Asukaslaskutus-hinnastosta näet paljonko minkäkin avaimen, sarjoituksen tai vahingon kustannus on. Uusi, päivitetty asukaslaskutushinnasto astuu voimaan 1.1.2022. Siihen voi tutustua jo nyt kotisivuillamme tampereenvuokra-asunnot.fi.

Tervetuloa someen!

Seuraatko jo TVA:n somekanavia Facebookissa ja Instagramissa? Tervetuloa mukaan mukavaan someyhteisöömme, jossa pysyt ajan hermoilla ja tiedät tuoreimmat kuulumisemme ensimmäisten joukossa. Muista myös kotisivuillamme julkais-tava blogi, sieltä saat kivoja ja hyödyllisiä vinkkejä asumiseen.



Usein kysyttyä

PYYKIT PUHTAAKSI PESUTUVASSA

1. Kuinka monta vuoroa saan varata pesutuvassa kerrallaan?

Pesutupavaraus tulee tehdä taloyhtiön käytännön mukaisesti. Pääsääntöisesti yksi vuoro on noin tunnin mittainen. Yksi käyttäjä saattaa pestä kerran kuukaudessa useamman tunnin peräkkäin, vuoro kerrallaan. Toinen käyttäjä saattaa varata vuoron viikoittain, mutta käyttömäärä on loppujen lopuksi sama. Tilanteet kannattaa tulkita tapauskohtaisesti, kuitenkin kaikkia käyttäjiä huomioiden. Muista perua pesutupavarauksesi, jos et käytäkään tilaa.



2. Haluan paistaa jouluna kinkun, mutta miten hävittän kinkkurasvan oikeaoppisesti?

Kinkkurasvan voit hävittää joulun aikaan esimerkiksi kauppojen pihoihin ilmestyviin keräyspisteisiin. Laita kotona kinkkurasva tyhjään ja huuhdeltuun kartonkipurkkiin. Sulje purkki teipillä. Anna rasvan hyttyä viileässä ja kiikuta se lähimpään keräyspisteeseen. Huomioi, että kinkkurasvaa EI SAA hävittää viemäriin eikä vessanpyttyyn!

3. Voinko jättää ostamani astianpesukoneen uudelle asukkaalle?

Mikäli olet hankkinut kotiisi itse astianpesukoneen, et voi muuttaessasi jättää sitä seuraavalle asukkaalle. Astianpesukone on poistettava, liitännät tulpattava ja kaappi palautettava paikoilleen.

4. Minulla on kotini seinällä vesimittarin huoneistonäyttö. Kuinka pystyn seuraamaan helposti vedenkulutustani?

Voit seurata kulutusta mittarista, vesihinnat löytyvät nettisivuiltamme. Uusimmissa kohteissa on käytössä VertoMobile-sovellus, joka toimii yhdessä huoneistonäytön kanssa. Kun annat sovellukselle veden hintatiedot, niin näet puhelimestasi edellisen päivän vedenkulutuksesi sekä litroina että euroina. Tämä jos mikä kannustaa säästämään vesilaskuissa!

TVA

YHTEYSTIEDOT

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY | PUUTARHAKATU 8, 33210 TAMPERE

ASIAKASPALVELU

Asuntotori,
Puutarhakatu 8, katutaso

Aukioloaikamme löydät
nettisivuiltamme.

03 565 66263
tva@tampere.fi

VUOKRAUSTIIMI

tva.vuokraustiimi@tampere.fi

VUOKRAVALVONTA

vuokravalvonta@tampere.fi

KATSO HENKILÖKUNNAN
YHTEYSTIEDOT
NETTISIVUILTAMME
TAMPEREENVUOKRA-
ASUNNOT.FI/YHTEYSTIEDOT

HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT OMA TVA:STA SEKÄ PORRASKÄYTVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä viasta sähköinen vikailmoitus Oma TVA -palvelussa tai ota yhteyttä huoltoon työaikana.

Mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika, soita kotitalosi huoltoyhtiöön tai työajan ulkopuolella huollon päivystysnumeroon. Muuttaessasi TVA:n asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta eli TVA:n järjestelmästä. Voit tulostaa lomakkeen nettisivuiltamme ja toimittaa sen täytettynä huoltoyhtiölle. Jos avain unohtuu kotiin, huolto avaa oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

HUOLTOYHTIÖT

- HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395, www.hhkp.fi
- Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400, www.lkpalvelu.com
- Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141, www.lassila-tikanoja.fi
- Kotikatu Oy Pirkanmaa
010 2708000, www.kotikatu.fi
- Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
010 424 2950
www.kaukajarviok.fi/
kartanon-kiinteistopalvelut-oy
- SOL
020 5700 200, www.sol.fi

Hoida asumisasiat sujuvasti Oma TVA:ssa

Asumisasiat hoituvat helposti ja milloin vain Oma TVA -palvelussa. Siellä voit esimerkiksi tarkastella vuokratietojasi, muokata yhteystietojasi, tehdä vikailmoituksen, ottaa yhteyttä isännöitsijään ja lukea TVA:n viestit sekä tiedotteet.

Kiinteistöissämme asuvat voivat tutustua sähköisesti oman kotikiinteistönsä tietoihin, kuten esimerkiksi pelastussuunnitelmaan. **Myös asukaskansiot löytyvät sähköisenä Oma TVA:sta. Asukaskansioon pääset "kiinteistön tiedot"-tiilen takaa kohdasta linkit.** Huomioithan, että kaikissa kohteissa ei ole asukaskansiota saatavilla.

Pääset Oma TVA -asukassivuille klikkaamalla TVA:n kotisivujen tampereenvuokra-asunnot.fi oikeassa yläkulmassa olevaa Kirjautu-painiketta. Klikkaa sieltä Rekisteröidy käyttäjäksi -tekstiä ja tunnistaudu pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Rekisteröintiä ei tarvitse tehdä kuin kerran, jatkossa pääset sivustolle sähköpostiosoitteellasi ja salasasanalla.

Asukassivuja on nyt mahdollista käyttää myös kertakirjautumalla. Voit asioida asukassivuilla suoraan tunnistautumalla pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Tällöin et voi valita "muista minut" -toimintoa, joten jos asioit toistuvasti samalla laitteella, on rekisteröityminen suositeltavin tapa käyttää asukassivuja.





Onneksi voi vuokrata! ▶

EPILÄ

Tapettikatu 5

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12

Tuomaankatu 5

JÄRVENSIVU

Iidesranta 14

Iidesranta 15

Iidesranta 16

KALEVA

Väinölänkatu 31-35

Petsamonkatu 4

Pellervonkatu 11-19

Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 38

KAUPPI

Kuntokatu 11B

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35

Pellavatehtaankatu 7

Peurankallionkatu 11

Polvikatu 5

Satakunnankatu 61

LAPINNIEMI

Lapinkaari 8

LENTÄVÄNNIEMI

Männistönraitti 8

NEKALA

Kuoppamäentie 22

Nekalantie 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

Saviniementie 14-26

Asevelitie 7-17

PAPPILA

Hevoshaankatu 16

Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,

19 D, E ja F

Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

PUU-TAMMELA

Anninkatu 4

Tapionraitti 3

Osmonraitti 2,4

Puu-Tammelanraitti 3 A ja B

Kalevan puistotie 9

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6

Koivukuja 4

SANTALAHTI

Tiporaitti 7

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B

Kaartotie 19 C, D, E, F

Viinikankatu 26

Lisäksi yksittäisiä
osakehuoneistoja
eri puolilla kaupunkia.