

**VASTUUNJAKOTAULUKKO
TVA:N KIIINTEISTÖT**

	TVA maksaa	Asukas maksaa korjauksen	
LÄMMITYS	KIIINTEISTÖN HUOLTOYHTIÖ	ASUKAS HOITAA	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
lämpöpatterin ilmaus / korjaus	X		
huoneiston lämpötilan mittaus	X	X	Päivittäinen seuranta asukas, vikatilanteessa huoltoyhtiö
ILMANVAIHTO			
poisto- ja tuloilmaventtiilin puhdistus		X	
poisto- ja tuloilmaventtiilin korjaus	X		
rasvasuodattimen puhdistus		X	
rasvasuodattimen vaihto ja korjaus	X		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
vesihanauksen tiivisteet ja korjaukset	X		
viemäriputket ja lattiakaivo	X		
suihku letkuineen ja telineineen	X		
pesualtaiden tulpat ja ketjut	X		
pesualtaan ja lattiakaivon puhdistus		X	Tarvittaessa TVA:n huolto (tukokset)
hajulukon puhdistus	X		
vesikalusteiden korjaus	X		
pesukoneen tai astianpesukoneen asentaminen		X	Astianpesukone vain ammattilaisen asentamana, kts. asumisen aakkoset.
vesivahinko	X		Välitön yhteys talon huoltoyhtiöön
SÄHKÖLAITTEET			
huoneiston sulakkeet ja niiden vaihto		X	
sähköpistorasiat ja valokytkimet	X		
kattopistorasiat / sokeripalaliittimet	X		
tietoliikenne-, antenni ja puhelinriasiat	X		
kaikkien valaisimien lamput		X	
kiinteiden valaisimien kuvat	X		
huoneistokohtaisen saunan kiuas / kivien vaihto	X		
PALVAROITIN			
paristokäyttöinen palovaroitin, uusiminen ja huolto		X	
sähköverkkoon kytketty ja varavirtalähteellä toimiva, paristo tai akku käyttöinen	X		
IKKUNAT JA OVET			
ikkunat	X		
ikkunapuitteiden tiivisteet		X	
ikkunan aukkipolttolaite / lukitus	X		
sälekaihtimien hankinta ja asennus		X	Jätettävä huoneistoon pois muuttaessa
postiluukku, ovisilmä ja ovikello	X		
ulko-oven nimikilpi	X		
ovet, lukot ja helat	X		
AVAIMET			
avain asiat			Ota yhteys TVA:n toimistoon
avain on unohtunut, eikä kotiin pääse		X	Ota yhteys talon huoltoyhtiöön
KIIINTEÄT KALUSTEET / LAITTEET			
komerot ja kaapistot	X		
ikkunalauta	X		
ikkunaverhotanko	X		
peilit ja vakiovarusteet	X		
jääkaapin / pakastimen korjaus	X		
liesi ja liesikupu	X		
PIHA-ALUE			
huoneistopihan nurmikon ja reunapensaiden hoito		X	Ellei ole muuta sovittu
huoneistopihan istutukset		X	Ellei ole muuta sovittu

HUOLTO = Kiinteistön huoltoyhtiö hoitaa korjauksen ja tarkastuksen asukkaan ilmoituksen perusteella. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkeä tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan otettava välittömästi yhteyttä huoltoon.

ASUKAS = Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.

Mikäli sinulle tulee mitä tahansa kysyttävää asumiseen liittyvissä asioissa tai epäselvissä tilanteissa, otathan rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme. Autamme sinua mielellämme.