

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Lokakuu
2 • 2007

**Leo Niemelästä
TVA:n uusi
toimitusjohtaja**
sivu 3

**Kiinteistösihteerit
mukana asukas-
valinnasta alkaen**
sivu 6

**Alidi Asad
viihtyy
linja-auton
ratissa**

sivu 4



Pääkirjoitus

Tampere 09.10.2007

TVA Oy:llä kasvun paikka

Edellinen lehti ilmestyi toukokuussa kesän heräämistä odotellessa. Lehtemme kolmas painos kruunaa nyt syksyn virallisesti alkaneeksi, samalla kun lehtemme viettää yksivuotispäivään pyrkien jo kovasti omille jaloilleen.

Yksivuotiaana tarvitaan kuitenkin vielä paljon tukea, hoivaa ja palautetta. Antakaa siis edelleen vinkejä siitä, miten lehteemme voitaisiin kasvattaa ja kehittää oikealle tielle.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kesäkuusi oli varsin tapahumarikas. Toimitusjohtaja Harri Roihankorpi siirtyi viettämään oloneuvoksen kiireisiä päiviä elokuun lopussa. Yhtiön hallitus nimesi allekirjoittaneen toimitusjohtajan tehtäviin 1.9.2007 lähtien. Omasta puolestani toivon, että Roihankorven aikana hyvin alkanut yhteistyö asiakkaidemme kanssa voi edelleen jatkua ja kehittyä.

Tampereen kaupungin valtuusto on päättänyt syyskuussa pitämässään kokouksessa siirtää suoraan omistamansa asuin-kiinteistöt Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle. Meille yhtiönä kohteet ja asukkaat ovat tuttuja, koska isännöintipalvelut on kaupungin toimesta tilattu TVA Oy:ltä.

Mikäli valitusaikea ei tuo muutoksia siirtyä kaupungin arava-vuokra-kohteet ja samoilla tonteilla olevat vapaarahoitteiset kiinteistöt TVA Oy:lle tämän vuoden lopussa. Jäljelle jäävät kohteet siirtyvät 1.4.2008, eli yhteensä siirtyviä asuntoja on runsas tuhat.

Kiinteistöjen siirtyminen tuo tullessaan ko. kohteille lisää kustannuksia kiinteistöveroerojen, tontinvuokrien ja kiinteistöjen vakuutusten muodossa. Yhtiön nykyisessä asunto- ja kiinteistökannassa tämä on ollut jo arkipäivää ja ko. kustannukset ovat sisällyneet vuokranmääritykseen. TVA Oy:n haasteellisuutta tavoitteena onkin pyrkiä pitämään uusista meneneristä huolimatta siirtyvienkin asuntojen vuokrankorotuspaineet mahdollisimman alhaisena. Asuntokannan siirtyminen yhtiölle merkitsee myös koko siirtyvän asuntokannan kehitysohjelman laatimista. Kehitysohjelman mukaisesti toimenpiteisiin ryhdytään vaihteittain lähivuosina niissä kohteissa, joissa se katsotaan aiheelliseksi.

Siirtyvät kohteet vastaavat omista kustannuksistaan ja näin ollen siirrot eivät aiheuta kustannuksia yhtiön nykyisille asukkaikalle. Asukkaat siirtyvät kiinteistöjen mukana ja heidät toivotaan tervetulleeksi tasa-arvoiseksi osaksi TVA Oy:n asiakaskuntaa. Toimenpiteistä tullaan tiedottamaan kaikkia siirtyviä asukkaita yksityiskohtaisesti Tampereen kaupungin asuntotoimen ja TVA Oy:n toimesta loppuvuoden ja ensi vuoden alun aikana.

Muutosprosessi on haasteellinen ja vaativa tehtävä myös yhtiömme henkilökunnalle. Uskon, että hyvässä yhteistyössä siirtovaiheen käytännöstä selvitään. Yhtiön palvelukonseptia tullaankin kehittämään siten, että henkilökunnan osaaminen saadaan parhaaseen mahdolliseen käyttöön. Asiakkaisiin muutosten vaikutusten toivotaan näkyvän parantuneena palveluna. Asukkaiden, joita me uuden toimintakulttuurin myötä kutsumme asiakkaisiksi, palaute yhtiön toiminnan kehittämisestä on meille erittäin tärkeää. Suuri rooli toimintojen kehittämisessä onkin asukastoimikunnilla, joiden toimintaa pyritään myös siirtävissä kohteissa laajentamaan ja tukemaan taloudellisesti. Uskon, että asuntojen/asiakkaiden lisääntyminen tuo tähänkin toimintamuotoon lisää väriä ja toimintamahdollisuuksia.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:llä on kasvun paikka. Tehkäämme se yhdessä.

Leo Niemelä

Biojätteen lajittelu auttaa luontoa

Kotitalouksien jätteistä noin kolmasosa on biojätettä. Ympäristöongelmien vähentämiseksi on tärkeää, että jokainen kotitalous omalta osaltaan huolehtii biojätteen lajittelusta ja oikeasta pakkaamisesta, ettei biojäte ajautuisi kaatopaikalle sekajätteen joukkoon.

Isot asiat syntyvät pienistä teoista. Meidän jokaisen panos on tärkeä.

Kaatopaikan penkkaan joutuessaan biojäte mätänee synnyttäen metaanikaasua, joka on voimakas kasvihuonekaasu. Lisäksi se täyttää turhaan kaatopaikkoja, lisää hajuhaittoja, hokuttelee haittaeläimiä ja lisää kaatopaikkapalon vaaraa.

Biojätettä ovat erilaiset ruoantähteet ja pilaantuneet ruuat, perkuujätteet, kuoret, kahvin- ja teen porot suodatinpussineen, talouspaperi, lautasliinat, leivinpaperi, pumpuli, luut, hammas- ja jäätelötikut, luonnonkorppi, lemmikkieläinten roskat, huone- ja parvekekäsitteet, saunavihta, kaislamatto, puutarhajätteet ja jähmettynyt paistorasva pakatuna.

Myös keittiötratti on biojätettä, mutta muuten tekstiilit eivät kuulu biojätteen joukkoon.

Biojäte maatuvaan pussiin

Biojäte pitää pakata huolellisesti maatuvaan pakkaukseen. Pakkaaminen ehkäisee hajuhaittoja, jäätymistä ja astian likaantumista. Biojätettä ei saa pakata muovipussiin.

Pakkaamiseen voi käyttää esimerkiksi sanomalehteä, sokeri- ja jauhopusseja, muovilla tai alumiinilla vuoraamattomia kartonkipakkauksia, kuten muovipaketteja, varta vasten biojätteen pakkaamiseen tarkoitettuja märkälujuja paperipusseja sekä peruna- tai maissitärkkelysjohdannaisesta valmistettuja biopusseja.

Liian märkää jätettä ei saa laittaa biojätteesseen, vaan neste tulee valuttaa viemäriin. Biojätteen pohjalle voi sil-

puta esimerkiksi kanamunakkeja tai käsipaperia imevään kosteutta.

Jätekaapin biojäteastiaksi kannattaa valita suhteellisen pieni sekä muodoltaan ja kooltaan sellainen astia, että se mahtuu puhdistusta varten pesuallaseseen ja tarvittaessa astianpesukoneeseen.

Vanhaa jättekaappia voi täydentää esimerkiksi kiinnittämällä biojättesangon oven sisäpuolelle.

Myös iloisen värinen muovikulho tiskipöydän nurkassa palvelee pienen talouden biojätteen lajittelussa.

Ole bionääri – lajittele biojätettä!

Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE



★ Toimisto avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

★ Asiakaspalvelu (03) 565 66263

Pirjo Niiranen
Anu Kuhmonen

★ Vuokravaltvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Susanna Viipuri (03) 565 66376

★ Toimistosiihteeri

Saija Arvo (03) 565 66739

★ Kiinteistösihteeri

Anne Gadd (03) 565 65324
Ulla Kiansten (03) 565 65467

★ Isännöitsijät

Heimo Toivonen (03) 565 66871
Katri Mäkinen (03) 565 65647
Raimo Siren (03) 565 65435

★ Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

★ Toimitusjohtaja

Leo Niemelä (03) 565 66250

★ Alue-toimistot

Tesoman aluetuomisto:
(Tesomajärven kiinteistöt)
Ristimäenkatu 35 p. (03) 354 3383
Päivystysajat ma klo 9.45 – 17.00

Kalevan aluetuomisto:
(Kalevan Sampo, Pellervonkadun Haka)
Väinämöisenkatu 25 p. (03) 255 5161
päivystysajat joka kuukauden 1. tiistai klo 8.30 – 12.00

Kalevan huoltomiespäivystys:
Väinämöisenkatu 25, puh. 0400 627 901
arkisin klo 7 – 15.00
päivystysajat ma 10.30 – 11.00, to 16.30 – 17.00

Puheluja vastaanotetaan vain toimiston aukioloaikana.
• sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja Tampereen Vuokra-asunnot Oy Puutarhakatu 8 33210 Tampere Asiakaspalvelu puh. (03) 565 66263	Päätoimittaja Leo Niemelä	Painos 5 000 kpl
Lehti Tampereen Vuokra-asunnot Oy Puutarhakatu 8 33210 Tampere Asiakaspalvelu puh. (03) 565 66263	Toimitus ja ulkoasu Plenty's Oy	Painopaikka Pirkanmaan Lehtipaino 2007



Leo Niemelä jatkaa Harri Roihankorven viitoittamaa tietä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtajana.

Leo Niemelästä TVA:n uusi toimitusjohtaja

Laatu ja palvelu syntyvät yhteistyöllä

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n uusi toimitusjohtaja eläkkeelle siirtyneen Harri Roihankorven jälkeen löytyi talon sisältä. Tehtävään nimettiin kiinteistöpäällikkö Leo Niemelä.

– Tämä oli haastava ja mielenkiintoinen askel otettavaksi. Joitakin painotusten muutoksia on varmasti luvassa, mutta menestys perustuu jatkossakin hyvään yhteistyöhön niin asukkaiden kuin muiden toimijoiden kanssa, Niemelä linjaa.

Leo Niemelällä on pitkä kokemus niin ihmisten kanssa toimimisesta kuin kiinteistöjen teknisen kunnan ylläpidosta. Hän toimi aikanaan alkuisopintojen parissa kouluttajana ennen kuin opiskeli isännöitsijäksi. Vuonna 1994 hänet valittiin Tesoma-

järven Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajaksi. Siinä tehtävässä Niemelä toimi aina vuoteen 2001, jolloin yhtiö fuusioitiin joukkoon muita Tampereen kaupungin omistamia kiinteistöyhtiöitä ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy perustettiin.

– Ensimmäisinä TVA:n vuosinani vedin Tesomajärven aloitetut peruskorjaukset loppuun. Vuodesta 2004 olen toiminut kiinteistöpäällikkönä ja sitä tehtävää hoidan toimitusjohtajuuden ohessa vielä tämän vuoden loppuun. Uuden kiinteistöpäällikön etsintä on jo käynnistetty, Niemelä kertoo.

Uusia haasteita on kuitenkin edessä, kun TVA:n omistukseen siirtyi Tampereen kaupungin asuntotoimen asunto-kohteet. Ensimmäisessä vaiheessa vuoden loppuun mennessä siirtyvät arava-kohteet sekä niiden kanssa samalla tontilla olevat vapaarahoitteiset kiinteistöt eli yhteensä 371 asuntoa. Toisessa vaiheessa 1.4.2008 siirtyy koko muu vapaarahoitteinen asuntokanta. Kokonaisuutena muutokset koskevat hieman yli tuhatta asuntoa ja niiden asukkaita.

– Kiinteistöjen tietojen siirtäminen kaupungin järjestelmistä TVA:n järjestelmiin on melkoinen urakka henkilökunnallemme. Asukkaita pyrimme pi-

läämään ajan tasalla muutoksesta yhteistyössä asuntotoimen kanssa, Leo Niemelä lupaa.

Uusien kiinteistöjen kunnan kartoittaminen kohdekohteelta on yksi lähtövalaisuuden päätoimista.

– Jokaisesta kiinteistöstä tehdään kuntoarvio ja sen pohjalta niin lyhyen, keskipitkän kuin pitkän tähtäimen hankesuunnitelmat. Varsinaisia peruskorjauksia ei saada käyntiin ainoakaan pariin vuoteen. Sen verran aikaa menee huolto- ja rahoituksen järjestelyihin, Leo Niemelä arvioi.

Uudiskohteita harkitaan

Leo Niemelän mielestä Tampereella on yhä pulaa vuokra-asunnoista. TVA harkitseekin entistä aktiivisemman roolin otamista uudistuotannossa.

– Harkitsemme ainakin täydennysrakentamista ja olemme myös aktiivisia tonttien etsinnässä. Tässä mielessä yhtiön toiminnassa on odotettavissa jonkinasteinen suunnanmuutos. Olemme pyrkineet saamaan olemassa olevan kiinteistö- ja vuokra-asuntokannan yhtiön käyttöön, Leo Niemelä toteaa.

– Se on saavutettu yhdessä henkilökunnan kanssa, hyvällä tiimityöskentelyllä. Korkea käyttöaste on yhteinen tavoitteemme ja henkilökunta on hyvin sitoutunut sen saavuttamiseen.

– Perustamisensa jälkeen TVA on tähän mennessä rakennuttanut yhden uudiskohteen Hatanpääle. Lisäksi Perhetalojen peruskorjaukseen sisältyi täydennysrakentamista 24 uudisasunnon verran.

Kiinteistöjen hallintaa varten TVA ottaa käyttöön uuden sähköisen kiinteistönhallintajärjestelmän, Kihlanetin.

– Uuteen järjestelmään siirtyminen on suuri haaste. Tavoitteena on saada sen avulla mm. hallintoon, vuokravaltvontaan ja talousarvioiden laadintaan lisää yhteistyötoimintaa. Kihlanetin myötä voimme myös siirtyä sähköisiin työtilauksiin huoltoyhtiöiden kanssa.

– Kun laatu, normit ja tavoitteet ovat samat kaikilla meidän kanssamme toimivilla, säännöllinen valvontakin on helpompaa toteuttaa, Leo Niemelä toteaa.

Asiakkaat pitävät pystyssä

Leo Niemelä on tyytyväinen yhtiön käyttöasteen yli 99 pro-

sentin tasosta.

– Se on saavutettu yhdessä henkilökunnan kanssa, hyvällä tiimityöskentelyllä. Korkea käyttöaste on yhteinen tavoitteemme ja henkilökunta on hyvin sitoutunut sen saavuttamiseen.

Yhtiön lähtökohtana korkean käyttöasteen tavoittelemisessa on ollut asiakaspalvelun korostaminen.

– Asukas on meille asiakas. Tämän palveluasenteen jatkuvan kehittämisen kanssa olemme tehneet ja teemme edelleen paljon töitä. Asiakkaat ovat viimessä ne, jotka pitävät yhtiön pystyssä, Niemelä muistuttaa.

– Vuokra-asuntomarkkinoidenkin on kilpailua. Jos yhtiöllä ei ole tarjota laatua ja hyvää palvelua, ei ole korkeaa käyttöastetta.

Yhteistyö asukkaiden kanssa toimii myös asukastoimikunnissa.

– Olemme herkällä korvalla asukkaiden suuntaan. Pyrimme saamaan asukastoimikunnan myös niihin kiinteistöihin, joissa sitä ei vielä ole. Nykyisten asukastoimikuntien kanssa jatkamme hyväksi havaittua yhteistyötä. Se on molemminpuolinen etu, Niemelä sanoo.

teistyössä muiden ammattilaisten kanssa.

– Tämä on ongelma, joka yhteiskunnan on hoidettava. Ei sitä voi ystävämuiden vuokraisten vastuulle, Leo Niemelä toteaa.

TVA perustamassa tuetun asumisen yksikköä

Tampereen Vuokra-asunnot Oy on perustamassa tuetun asumisen yksikköä.

– Kaupunki on edellyttänyt tietyissä kohteissa kiinteistöjen ja asukkaiden siirron yhteydessä, että sosiaalisen isännöinnin roolia pitää korostaa. Kaik-

kien toimijoiden ja mm. asunnottomuuden vähentämistä pohtivan työryhmän yhteisenä tavoitena on, että saisimme sosiaalitoimen työntekijän Asuntotoimille, TVA:n toimitusjohtaja Leo Niemelä sanoo.

Valtaosa esimerkiksi häädöistä on seurausta siitä, että ongelmien ei ole voitu puuttua ajoissa.

– Se on kaikkien kannalta huono asia. Jos oma elämäntilanne alkaa olla menettänyt, onneksi tämä koskee vain erityisryhmää ja varsinkin pienistä sellaista.

Toiveena on, että kaupunki päättäisi osallistua kustannuksiin sosiaalisen isännöinnin kehittämiseksi. Erityisosaaminen mahdollistaisi ongelmien puuttumisen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja auttaisi löytämään niihin ratkaisuja yh-

teistyössä muiden ammattilaisten kanssa.

Alidi Asad muutti Suomeen Iranin vankeudesta

”Jos ihmisellä ei ole hätää, hän ei aiheuta ongelmia”

Iranilaissyntyinen kurdi Alidi Asad, 44, muutti Suomeen 16 vuotta sitten. Vasemmistolainen Asad oli maassaan toisinajattelija ja vietti seitsemän vuotta vankeudessa ennen kuin hän pakeni Iranista ja turvapaikka Suomesta varmistui. Vastaanotto uudessa kotimaassa oli aikoinaan karu. – Heti Helsinki-Vantaan lentoasemalla tulivirkailija otti minut ja 12 muuta pakolaista syyniin, vaikka kaikki paperimme olivat kunnossa. Satoi lunta, pakkasta oli 28 astetta ja tunnelma oli kylmä. Kaikki odotukset romahtivat välittömästi, Asad nauraa.

Lehtokentältä Alidi Asad matkusti Tampereelle, hänelle oli varattu Tampereen Vuokra-asuntojen kämpä Kalevasta. Asad asuu samassa yksiosassa edelleen 16 vuotta myöhemmin. Alkuvuosi Asadin aika Suomessa meni opiskeluun.

– Kävin kaikenlaisia kursseja, yritin opiskella kieltä. Olen vuosien varrella tehnyt erilaisia töitä, ollut paljon muun muassa työharjoittelussa. 90-luvun alussa oli lama, eikä töitä ollut tarjolla edes suomalaisille. Onneksi tilanne on nykyään parempi.

Nykyään Asad ajaa Tamperellä linja-autoa, hän on toiminut ammatissa kolme vuotta. Ruotsissa tapahtunut kehitys maahanmuuttajien suhteen auttoi pakolaisten työolosuhteita myös Suomessa.

– Täällä on seurattava sitä, miten Ruotsissa toimitaan. Sitä kautta meillekin on avautunut mahdollisuus parempiin hommiin. Suomessa jäi paljon kuseja eläkkeelle, eivätkä nuoret halunneet alalle huonon palkan vuoksi, joten töitä tarjottiin meille.

– Opiskelin 13 kuukautta kuljettajakursseilla. Ensinnäkin kuorma-autoa, sitten bussia. Maahanmuuttajille kurssit ovat pidempiä, koska meille opetetaan myös kieltä.

Asad on viihtynyt työssään. Hän on sosiaalinen kaveri ja haluaa olla tekemisissä ihmisten kanssa. Asad ajaa ympäri kaupunkia, kaikkia reittejä mitkä sattuvat kohdalle. Lempilinjat löytyvät kuitenkin helposti.

– Tietenkin se missä on kauden parhaat naiset. Eli Hervannan linja on hyvä! Asad nauraa sydämellisesti.



Alidi Asadin voi tavata Tampereen Liikennelaitoksen bussin ohjaksista.

Ulkomaalaisia on Suomessa monesta syystä

Asad istuu Keskustorin kahvilassa ja tervehtii säännöllisin väliajoin sisään saapuvia ystäviä ympäri maailmaa – Lähi-idästä, Kreikasta, Makedoniasta, Venäjältä...

Asad näkee, että ulkomaalaisena Suomessa on vaikea olla. Iranilaisesta itsestään on jo virallisesti tullut suomalainen, mutta olot vaatisivat edelleen parannusta.

– Ihmiset eivät voi tietää, miksi kukin ulkomaalainen on Suomessa. Itse olen poliittinen pakolainen, mutta on monia muitakin syitä. Rasismi on lisääntynyt joka puolella Eurooppaa, myös Suomessa. Tähän on vaikuttanut syyskuun 11. päivä ja terrorismi, mutta monet maahanmuuttajat ovat kotoisin maista, joissa ei edes ole terrorismia.

Asad kertoo, että hän kokee rasismia henkilökohtaisella tasolla ja myös fyysisesti. Erään

kerran yökerhossa tuntemattomat miehet hyökkäsivät kimppeeseen ja mursivat hänen nenänsä ja poskensa.

– Isoisäni on kuitenkin opettanut minulle, että negatiivisille asioille ei voi mitään. Se mikä on tapahtunut, on tapahtunut. Pitää yrittää katsoa positiivisena tulevaisuuteen.

– On tietenkin positiivista. Etä on vilpätään paikka, mihin voi tulla, kun omassa maassa ei ole enää mahdollista asua. Tykkään Suomesta, koska tämä on moderni maa. Pidan nykyaikaisesta ajattelutavasta ja kulttuurista.

Asad lukee paljon ja uskoo, että keinot rasismien ehkäisemään piilevät tiedossa ja yhteisymmärryksessä.

– Iranissa äitini oli opettaja ja isäni pankinjohtaja, joten minulla oli mahdollisuus opiskella. Päätin, että ratkaisu löytyy sosialismista. Jos ihmisellä ei ole hätää, hän ei myöskään aiheuta muille ongelmia. Kaikkien elämä on silloin parempi.

– Ihmisen täytyy itse löytää ymmärrys muiden arvostami-

en. Uskon, että nuorissa on mahdollisuus, jos he vain itse haluavat vaikuttaa asioihin. Tie on kuitenkin vaikea – asiat saattavat muuttua, tai sitten eivät.

Demokratia on pitkä tie

Alidi Asad on huomannut myös, että arkipäivän asumisen eroa maahanmuuttajan ja tavallisen suomalaisen elämästä. Ennakkoilmoitusta on naapurireilikin.

– Tervehdin aina naapureitani, mutta talossani on muutama asukas, joka ei tervehti, vaikka he ovat asuneet siellä yhtä kauan kuin minä. En kuitenkaan luovuta ja tervehdin aina itse kaikkia!

– Asumisen kanssa ei sinänsä ole ollut ongelmia. Suomen sääolosuhteet sopivat minulle, sillä olen kurdi ja asumme Iranissa vuoristossa, jossa sataa lunta ja on kylmääkin. Pimeyden sietäminen on kuitenkin minulle vaikeaa.

Asad on kriittinen Suomen pakolaistilannetta kohtaan,

mutta ei päästä kotimaataankaan helpolla. Iranissa olosuhteita on mahdollisuus parantaa vain hallitusta vaihtamalla.

– Sekin on pitkä tie, mutta demokratia on oikea vaihtoehto. Naisten, lasten ja vähemmistöjen oikeuksia on mahdollista parantaa, mutta joskus iso muutos saadaan aikaan vain vallankumouksen voimin.

Maassa on mielipideaktiivisia, opiskelijoiden liikehdintä on voimakasta ja kaikki on mahdollista. En kuitenkaan usko, että tilanne parane George W. Bushin ja USA:n avulla. Olemmehan nähneet, mitä Irakissa on tapahtunut.

Vieraana omassa maassa

Asad pitää mahdollisena, että hän jonain päivänä palaa kotimaahansa. Silti kotiinpaluu ei ole 11 vuotta sitten Suomen kansalaisuuden saaneelle miehelle yksinkertainen.

– 16 vuoden jälkeen minua pidettäisiin siellä vieraana ihmisenä. Olen muuttanut ja

myös Iran ja Suomi ovat muuttuneet. Luulen, että olen aina vieras, asuin missä tahansa. Me maahanmuuttajat elämme jatkuvassa välitilassa.

Asad on säännöllisessä yhteydessä Iranissa edelleen asuvaan sukuunsa. Erityisesti isä ja äiti ovat jääneet läheisiksi.

– Soittelemme paljon ja tapamme silloin tällöin Turkissa. Vanhemmillani on myös mahdollisuus käydä suoraan Iranista Suomessa. Heillä menee kotimaassaan hyvin, ei ole taloudellisia ongelmia, eikä enää poliittisiaakaan, kun minä olen muuttanut pois maasta.

Rankkoja kokemuksia on tullut sen verran useasti matkan varrella vastaan, että Alidi Asad suhtautuu tulevaisuuteen varovaisesti.

– En usko mihinkään nelmiin lunta ja on kylmääkin. Pimeyden sietäminen on kuitenkin minulle vaikeaa.

– 16 vuoden jälkeen minua pidettäisiin siellä vieraana ihmisenä. Olen muuttanut ja

Kotilo-hanke auttaa maahanmuuttajia sopeutumaan Suomeen

Maahanmuuttajien sopeutumista suomalaiseseen asumiseen edistävää Kotilo-hanke rahoitettiin helmikuussa pääkaupunkiseudulta ja Turusta myös Pirkanmaalle. Raha-auto- ja ympäristöministeriön rahoittama projekti on alkanut hyvin. – Aloitimme Pirkanmaalla naapurisuositelutoiminnalla. Koulutamme ihmisiä, joita voi pyytää taloyhtiöihin selvittämään asukkaiden välisiä konfliktilanteita, kertoo Kotilo-hankkeen Pirkanmaan aluesihteerit Eija Kontuniemi.

Kotilo-hanketta kehitettiin ensin Hervannassa, mutta nykyään se on laajentunut koskemaan koko Tampereen aluetta ja yli 200 TVA:n asuntoa. Projekti auttaa myös Tampereen Vuokratilastoimintaa maahanmuuttajia. Lisäksi Ylöjärvellä on pienimuotoista Kotilo-toimintaa.

TVA:n asukkaat voivatkin olla aktiivisia maahanmuuttajien edistämiseksi.

Tarpeen mukaan asukkailla on mahdollisuus pitää kulttuuriltoja, joihin hankimme kouluttajia kertomaan maahanmuuttajien omista kulttuureista.

Ulkopuolinen apu tärkeää

Kotilo-projektin naapurisuositelutoimintaa edistämiseksi, että TVA:n asukas ottaa tarvittaessa yhteyttä Kotilo-projektin ammattilaiseen.

Naapurisuositelutoiminnassa on koettu positiivisena, että riitapuolien väliin tuleva henkilö on asioihin perehtynyt, puolueeton ulkopuolinen.

Käytännön toiminnan kehittäminen vaatii vielä aikaa. Eriytyisesti kaivataan paikkoja, joissa naapurit voisivat tavata ja keskustella esiin nousseista asioista.

Kontuniemen mukaan Pirkanmaan naapurisuositelutoimintayhteydenotot tulevat pääosin suomalaisilta asukkailta.

Sovittelu hoidetaan pääasiassa suomeksi, mutta jos kyseessä on maahanmuuttaja, joka ei pysty kieltä puhumaan, käytämme tulkia.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy toimii yhteistyössä Tampereen ulkomaalaistoimiston kanssa. Useimmat Pirkanmaalle saapuvat maahanmuuttajat sijoitetaan ensimmäisenä nimenomaan TVA:n asuntoihin.

Tampereen Vuokra-asunnot on järjestetty asumisneuvontakurssseja maahanmuuttajille.



Kotilo-hankkeen tavoitteena on kouluttaa ihmisiä auttamaan naapureiden välisten konfliktien selvittämisessä.

Kursseilla on käyty läpi, mitä vuokralla asuminen Suomessa tarkoittaa, keskusteltu asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista, sekä siitä miten Suomessa yleisesti ollaan ja eletään.

Tilaisuuksissa on annettu myös kierrätysneuvontaa, poliisi ja talonmies ovat kertoneet talojen turvallisuusasioita.

Tulossa pakolaisroolipeli
Eija Kontuniemi kertoo esimerkiksi tapauksesta, jossa sekä suomalaisen asukkaan että maahanmuuttajan ongelmat selvitettiin yhdellä ratkaisulla.

Järjestimme asukasillan, jossa muuan asukaskunta-aktiivi halusi pitää lapsille kerhoa ja toisaalta eräs jo pidempään Suomessa asunut maahanmuuttaja kaipasi toimintaa ja

Muista vaihtaa paristot

Palovaroitimesta apua vain toimintakunnossa

Palovaroin pelastaa vuosittain lukuisia ihmisiä. Suomen Pelastusalan Keskusliitto SPEK muistuttaa, ettei palovaroitimesta ole mitään apua, ellei se ole toimintakuntoinen. Palovaroitimen paristot pitää vaihtaa vähintään kerran vuodessa.

Palovaroin pitää olla myös oikeassa paikassa eli katossa. Toimivuus tulee tarkistaa testinapista painamalla kerran kukaudessa ja aina, kun on oltu pitempään poissa. Vain noin joka viides muistaa tarkistaa kukaussittain palovaroitimen toimintakunnon.

Varsinkin ikäihmisten palovaroitimen paristonvaihdon helpottamiseksi on saatavilla apu-



Palovaroin voi pelastaa vain, jos se on toimintakunnossa.

välineitä. Varoitimeen on mahdollista liittää paristokotelo, joka voidaan kiinnittää sopivalle korkeudelle seinään ja jonka avulla paristo voidaan helposti vaihtaa ja jopa testata. Myynnissä on myös varoittimia, jotka

toimivat kymmenenkin vuotta ilman paristonvaihtoa. Toimintakunto pitää silti testata kukaussittain. Kiipeämisen välttämiseksi paristo voidaan myös testata millä tahansa sopivalla kepillä.

TVA ★ LUKIJAKILPAILU

Vastaa ja voita!

Osallistu lukijakilpailuun ja voita aina tarpeellinen sammutuspeite kodin turvaksi. Kaikkien 30.11.2007 mennessä vastauskuponkinsa palauttaneiden kesken arvotaan viisi sammutuspeitettä. Kupongit voi palauttaa Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimistoon os. Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere. Valtaosan kysymyksistä vastaus löytyy tästä lehdestä. Tutki siis lehti tarkkaan, vastaa ja voita.

- Toimitusjohtaja Leo Niemelä hoitaa tämän vuoden loppuun myös aiempaa tehtäväänsä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:ssä. Mistä tehtävästä on kyse?
- Kuka on asukkaiden oma tilintarkastaja TVA:ssa?
- Minkä nimistä kiinteistönhallintajärjestelmää yhtiössä ollaan ottamassa käyttöön?
- Kuka on Pellervonkadun Hakan asukastoimikunnan puheenjohtaja?
- Minkä yhtiön kanssa TVA on tehnyt sopimuksen laajakaistapalveluiden toimittamisesta?
- Keväällä julkaistiin menettelytapaohjeet asuntojen tupakansavuongelmiin. Minkä viranomaisen toimesta ohjeet laadittiin?
- TVA:n kiinteistösihteerit Anne Gadd ja Ulla Kiansten aloittivat kolmisen vuotta sitten yhteisen harrastuksen. Mikä se on?
- Kenelle vikailmoitukset pääsääntöisesti tehdään?
- Kuka on Tampereen kaupungin asunotoimienjohtaja?
- Miksi kutsutaan vuokranantajien yhteistä palvelupistettä Puutarhakatu 8:n katotasossa?

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Nimi _____
Osoite _____
Puh.nro _____
Anna palautetta lehdestä _____



TVA:n kiinteistösihteerien toimenkuva on monipuolinen. Ulla Kiansten ja Anne Gadd ovat tavalla tai toisella mukana vuokrasuhteen kaikissa eri vaiheissa asukashausta vuokrasopimuksen irtisanomiseen ja vaakuusmaksujen palautukseen asti. – Tämä on tiimityötä koko henkilökunnan kesken. Jokainen päivä on erilainen ja aina mielenkiintoinen, Anne ja Ulla sanovat.

Kiinteistösihteerit mukana läpi vuokrasuhteen

Anne Gadd ja Ulla Kiansten ovat tulleet Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n palvelukseen aivan yhtiön alkutaipaleella syksyllä 2000. Anne toimi ensin asiakaspalvelussa ja Ulla vuokratvalvonnassa. Nykyisin molemmat toimivat kiinteistösihteereinä.

– Teemme toimistotöitä hyvin monipuolisesti. Olemme mukana jo asukasvalinnassa seulo-massa hakemuksia ja etsimässä sopivia ehdokkaita vuokralaisiksi. Teemme vuokrasopimukset valmiiksi isännöitsijälle allekirjoittamista varten. Vuokrasuhteen päätyttyä kirjaa-mme sopimusten irtisanomiset. Käsittelemme myös vaakuusmaksujen palauttamista koskevia asioita, kiinteistösihteerit kertovat.

Lisäksi kiinteistösihteerit pitävät mm. yllä talonkirjoja, kirjoittavat päätöspöytäkirjoja ja laativat erilaisia tilastoja ja raportteja niin sisäiseen käyttöön kuin kau-

mpungin asuntotoimillekin. Anne ja Ulla ovat huomanneet, että vuokralaisten toiveiden täyttämisen on käynyt entistä vaikeammaksi.

– Kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa. Etenkin nuoret hakijat haluavat vain keskusta-asuntoihin, joita on vähemmän tarjolla. Ensiasunnoksi ei usein kelpaa enää yksio, vaan asunnossa pitäisi heti olla enemmän tilaa. Ilmeisesti suomalaiset asuvat nykyisin sen verran väljemmin, että vanhempien kotona on totuttu siihen, että ympärillä on tilaa.

Haastatteluhetkellä asuntohakemuksia oli voimassa noin 2.400. Valtaosassa asuntoa haettiin keskustan, Kalevan, Tammelan ja Hatanpään kohteista. Niissä asukasvaihtuvuus taas on vähäisintä.

– Hakijamäärä on nousemaan päin. Toisaalta samat asunnon-tarvitsijat hakevat samaan aikaan asuntoa myös muilta vuokranantajilta.

Hakemukset viime tipassa

Asukasvalintaa tehdessä asunnon tarve on tärkein kriteeri. Jos hakija on jo asunnoton tai jäämässä asunnottomaksi esimerkiksi avio- tai avoeron vuoksiin tai hakijan vanhempien myydessä asunnon, hakemus käsitellään kiireellisenä.

– Se ei kuitenkaan takaa, että asunto siihen hätään löytyy. Yllättävän monet jättävät asunnon etsimisen viime tippaan ajattellessaan, että kaupungilla on joiain vara-asuntoja kiireellisiä tapauksia varten. Näin ei kuitenkaan ole, Anne Gadd ja Ulla Kiansten huomauttavat.

– Tällä hetkellä tarjonta on muutenkin vähäisempää, kun peruskorjauskohteissamme asuvia on sijoitettu väliaikaisesti muihin asuintoihin remon-tin ajaksi. Se on luonnollisesti lisännyt jonojen tukkoisuutta.

Tarpeen lisäksi asukasvalintaan vaikuttavat mm. hakijan

varallisuus ja tulot.

– Ensi sijaisesti asunnotte ovat tarkoitettut sellaisille hakijoille, joilla ei ole mahdollisuuksia oman asunnon hankintaan. Tulorajat ovat koko ajan nousseet ja etenkin yksinäisillä rajat mahdollistavat jo hyvinkin tulot, Ulla Kiansten sanoo.

Määräaikaiset sopimukset hyvä asia

Toistaiseksi voimassaolevien vuokrasopimusten lisäksi Tampereen Vuokra-asunnot Oy tekee määräaikaisia sopimuksia, joita siten uusitaan tilanteen mukaan.

– Määräaikaisia sopimuksia käytetään lähinnä sen varmistamiseksi, että asuminen onnistuu vuokralaiselta. Esimerkiksi nuorten hakijoiden kohdalla usein tällä tavoin varmistetaan, että itse-näinen asuminen alkaa sujuu. Se on monta kertaa vain hyväksi myös nuoren kannalta, Anne ja Ulla sanovat.

Solmittavien vuokrasopimusten määrä vaihtelee tietyksi kuukausittain, mutta keskimääräinen tahti on sellaiset 40-50 sopimusta kuukaudessa ja määräaikaissopimusten jatkot siihen päälle.

– Joissakin kohteissa vaihtuvuus on isompaa kuin toisissa. Erot kuukausien välilläkin voivat olla tosi suuret.

Vaihtelevaa työtä

Sekä Anne Gadd että Ulla Kiansten kertovat viihtyvänsä työssään erinomaisesti.

– Tämä on vaihtelevaa ja monipuolista työtä. Usein ne työt, joita olet aamulla suunnitellut työpäivän aikana tekeväsi jäävät seuraavalle päivälle, kun päivän aikana tulee niin paljon muita, kiireellisempiä asioita hoidettavaksi. Suunnitelmia on pystyttävä muuttamaan nopeasti.

– Työmme on pitkälti tiimityöskentelyä paitsi kesken-

me, myös TVA:n muun henkilöstön ja monien eri viranomaisten kanssa. Olemme TVA:n edustajina mukana erilaisissa työryhmissä, joissa käsitellään mm. asukasvalintaa on korvan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vahinkoja. Omistajavaihdoksen jälkeen rakennukset jäävät pois vahinkorahaston piiristä.

Perustamisestaan lähtien Tampereen Vuokra-asunnot Oy on isännöinyt asuntotoimen suoraan omistamia asuntoja, joten TVA on yksi luonnollisemmista uusista omistajista. Osa asunnoista on erityisryhmille suunnattuja ja TVA:n yhteistyökumppanit kolmannelle sektorilla ovat pitkälti samoja kuin asuntotoimenkin.

– Rakennuksilla ei myöskään ole ollut erillisiä kiinteistövaakuutuksia, vaan kaupungilla on riskirahastoja, mm. palovahinkorahasto, jonka tarkoituksena on korvan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vahinkoja. Omistajavaihdoksen jälkeen rakennukset jäävät pois vahinkorahaston piiristä.

Em. kuluerät on jatkossa siirrettävä vuokriin, joten jonkinasteisia vuokrankorotuksia lienee jollain aikavälillä pakosti edessä. Asuntotoimen arvioiden mukaan noin 95 prosenttia nykyisistä asukkaista voi omistajavaihdoksen jälkeenkin jatkkaa asumista nykyisissä asunnoissa. Asunnoista muuttamaan joutuville asukkaille tarjotaan vuokra-asunto kaupunkikonsernin asuntoyhteisöissä.

Tampereen kaupunginvaltuusto käsitteli omistajajärjestelyjä kesäkuun kokouksessa ja palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Valtuusto edellytti, että asian valmistelussa otetaan huomioon mm. omistajajärjestelyjen sosiaalisten vaikutusten arviointi. Näin tehtiin ja syyskuussa valtuusto



Virkamiestalo Aleksanterinkatu 35:ssä on yksi TVA:n omistukseen siirtyivistä kohteista.

Kaupungilta siirtyy yli tuhat asuntoa TVA:lle

Ensi vaiheessa muutos koskee lähinnä aravarajoitteisia kohteita

Tampereen kaupungin asuntotoimi luopuu suoraan omistuksessa olevista asunnoistaan. Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle siirtyy tämän vuoden aikana 371 asuntoa ja ensi vuoden huhtikuussa lisää niin, että kokonaisuudessaan yhtiön omistukseen tulee yli tuhat uutta asuntoa.

Kaupungin suoraan omistamia, asuntotoimen omistajavastuulla olevia asuntoja on yhteensä 1.179. Asukkaita näissä asunnoissa on noin 1.600.

Kaupungin uudessa organisaatiossa asuntotoimi on tämän vuoden alusta lähtien ollut osa kaupungin konsernihallintoa. Tilaaja-tuottaja -mallin periaatteiden mukaan konsernihallintoon kuuluva yksikkö

Muista lähtiessä huoneiston muutosiivous

Huoneiston muutosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään niin, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöönsä.

Mikäli muutosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen kulloinkin voimassa olevan siivoustyötä koskevan hinnaston mukaan. Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö:
1. Jää-jähdistemälkäopin sulatus huolellisesti, etteivät vedet valu lattialle!
2. Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus.
3. Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
4. Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, liesikuvun suodattimen puhdistus

Kylpyhuone ja WC:
1. WC-istuimen, ammeen ja käsiensuulatan puhdistus
2. Lattiakaivon puhdistus
3. Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus

Kaikki huoneet:
1. Korvausilmaventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus

2. Asunnon kattopistorasian saa asentaa ainoastaan sähkömies. Irrotettujen pistokkeiden takaisin-asennus laskutetaan asukkaalta.
3. Vaatekaappien ja -komeroiden puhdistus.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke tulee siistää. Huoneisto, varastokoppa ja kylmäkellari tulee tyhjentää huolellisesti kaikista pois-muuttajan tavaroista. Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, jääkaappeja, akkuja ym. suuria tavaroita ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteasemalle, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle! Autoja, polkupyöriä ja harrastusvälineitä ei tule jättää

päätti omistusjärjestelyjen toteuttamisesta.

Asukkaille luvassa tietoa

Yksi edellytys onnistuneille järjestelyille on se, että asuntojen nykyiset asukkaat saavat riittävästi tietoa muutoksesta. Osalle järjestelyt tuovat tulleensa vain uuden omistajan, mutta pieni osa huonokuntoisimmista rakennuksista puretaan ja se tietää omasta kodista muuttamista.

Kaupungin asuntotoimi ja TVA ovat laatineet osallistumissuunnitelman, jonka perusteella tietoa asukkaille tullaan jakamaan.

Ensimmäisessä vaiheessa tämän vuoden loppuun mennessä TVA:lle siirtyvät asuntotoimen omistamat kohteet osoitteissa Aleksanterinkatu 35 (Virkamiestalo), Koivukuja 1-6, Luhtaankatu/Hevoshaankatu, Osmonratti 2-4, Kuoppamaentie 22, Kaarttie 19, Puu-Tammelanratti 3 A ja B sekä Luhtaankatu 13-23.

TIETO • ISKU

Energiansäästövinke

Pienillä teoilla suuria säästöjä
Energiansäästö on turhan energiankulutuksen karsimista. Viihtyvyydestä tai nykyikäisen kodin mukavuuksista ei tarvitse tinkiä, vaan säästöjä saadaan aikaan käyttötottumuksia muuttamalla. Yksinkertaisilla tuntuilla pienillä teoilla jokainen perheenjäsen voi tuoda oman osuutensa kodin energiankulutuksen vähenemiseen.

Säästämisessä kannattaa lähteä liikkeelle tarpeettoman kulutuksen karsimisesta. Tarpeetonta kulutusta ovat esimerkiksi liian korkeat huonelämpötilat, väärät tuuletustottumukset, veden tuhlaava käyttö sekä valojen ja sähkölaitteiden päälle jättäminen tilasta poistuttaessa.

Seuraavassa joukko helposti toteutettavia käytännön vinkkejä kodin energiankäytön tehostamiseksi.

SÄÄSTÄ ENERGIAA - KOTONASI VAIKUTAT SINÄ!

Sähkö

Sähkön kulutukseen vaikuttavat paitsi omat käyttötottumukset myös kodinkoneiden puhtaus ja kunto. Laitevalinnalla ja laitteiden oikealla sijoituksella ja käytöllä on merkittävä vaikutus lopulliseen sähkökulutukseen, samoin kuin laitteiden siisteydestä huolehtimisella.

Kylmäsäilytys, ruoanvalmistus ja astianpesu muodostavat energiaa ja vettä kuluttavan yhtälön, josta sopivilla laitevalinnoilla ja oikeilla käytötavoilla voi hylätää turhan kulutuksen kuriin. Energiatehokkuus on aina käyttäjistä kiinni.

Sijoita kylmäsäilytyslaitteet oikein!

Sijoita kylmäsäilytyslaitteita viileään paikkaan, siis erilleen lämpöä tuottavista laitteista: liedestä, astianpesukoneesta, lämpöpattereista ja takasta.

Vapaata ilmakehkiertotilaa tarvitaan laitteen ala- ja yläpuolelle sekä taakse ja joskus myös sivulle vähintään 50 - 100 mm valmistajan ohjeiden mukaan. Älä siis peitä tätä ilman-kiertoon tarvittavaa tilaa ylimääräisellä tavalla.

Varo sähköverkko!

Valmiustilaa kuluttaa sähköä vaikei laitteita käytetä. Valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Sulje siis televisio ja tietokone, kun et käytä laitteita.

Sammuta valot!

Valot kannattaa sammuttaa aina, kun huoneessa ei oleksella. Vaihda lamput vähän sähköä kuluttaviin säästölamppuihin, jos lamppu on usein päällä tai lamppun vaihto on hankalaa.

Lämpö

Seuraa huonelämpötilaa

Hanki tarkka huonelämpömittari ja sijoita se oleskeluvähykkeelle, ei ulkoiseinälle.

Ilmoita liian korkeista tai alhaisista lämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle. Lämpötilan tulisi olla 20-22 astetta.

Tarkista pattereiden toiminta säännöllisesti

Jos jatkuvasti vain patterin alaosan ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmat. Ilmaustarpeesta kertoo myös lori-seva ääni patterissa.

Jos vain patterin yläosa on lämmin, patteriventtiili toimii oikein. Kun tartut toisella kädellä patteriin tulevaan johtoon ja toisella kädellä patterista lähtevään johtoon, tunnet kädelläsi pienenkin lämpötilaeron. Tällöin vesi virtaa pattereissa.

Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla, verhoilla tms. Termostaatti ei muuten tunnistaa todellista huonelämpötilaa ja sääää venttiiliä oikein.

Säädä patterin lämpöä pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos harakoille. Ota yhteyttä huoltoon, jos patterin säätäminen ei auta.

Älä päästä lämmintä ilmaa karkuun

Kun tuuletat, tee se nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päviksi.

Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Samalla tavoin lisää myös asumisviihtyvyyttä ja vähennät ikkuna- ja ovirekisteiden kunnossapitotarvetta.

Suljethan ovet ja ikkunat lähtiessäsi, myös tuulikaapista ja porraskäytävästä.

Vesi

Älä lotraa! Ota pikasuihku

Älä juoksuuta vettä turhaan liian suurella paineella – pieni virtaamakin riittää.

Ota suihku kylvyän sijaan – ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku.

Pese taloudellisesti

Tiskatessasi käsin astioita, älä juoksuuta vettä. Uudet astian- ja pyykinpesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.

Pese täysiä koneellisia – käytä erilaisia säästö- ja vajaa-tyttöohjelmia.

Säädä pesulämpötila 40°C:een tai sen alapuolelle, jos vaatteesi pesuohje sen sallii. Näin säästät jopa 50% pesukoneen tarvitsemasta energiasta.

Kun muutat uuteen asuntoon, jossa muutosiivous on tehty, huomaat työsi tuloksen!



Huolto

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Isännöitsijät

Katri Mäkinen (03) 565 65647

Raimo Siren (03) 565 65435

Heimo Toivonen (03) 565 66871

• Kalevan Sampo

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tre

p. 03 - 3142 3400

ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00

to klo 8.00 - 17.00

Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Pellervonkadun Haka

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tre

p. 03 - 3142 3400

ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00

to klo 8.00 - 17.00

Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:

Risto Jokinen p. 050 - 524 0610

- saunavuorot

- autopaikat

• Tesomajärven Kiinteistöt

HUOLTO:

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tre

p. 03 - 3142 3400

ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00

to klo 8.00 - 17.00

Tesomajärven kiinteistöjen huoltovastaavat:

Jarno Källiojärvi p. 0500 978 120

Timo Lehtimäki (työnjoht) puh. 050-462 1130

Vikapäivystys p. 0500 - 620 124

Työajan ulkopuolella 16 - 07 (vain hätätapaukset)

Kalevassa kiinteistöhuolto siirtyi Lännen Kiinteistöpalvelulle

Pellervonkadun Hakan ja Kalevan Sammon kiinteistöhuoltotyöt kilpailutettiin alkusyksystä. Kilpailutuksen perusteella kiinteistöhuolto ostetaan nyt Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:ltä.

– Kilpailutus tehtiin kiinteistönhallintajärjestelmä KihlaNetissä määriteltyjen hoito-ohjelmien mukaisesti. Näin tarjoukset saatiin vertailukelpoisiksi ja toisaalta töiden valvonta helpottuu oleellisesti, toimitusjohtaja **Leo Niemelä** toteaa.

– Jatkossa kaikkien kohteiden osalta toimitaan samalla tavalla, kun kilpailuttamiseen liittyvä prosessi saadaan hiotua myös muiden kiinteistöjen osalta kohdalleen.

Niemelän saaman palautteen mukaan asukkaat ovat olleet varsin tyytyväisiä tehtyyn ratkaisuun.

– Alueella on oma korttelitalonmies, joka hyvällä ammattitaidolla huolehtii kiinteistöjen hoidosta. Siinä mielessä muutos ei ollut niin kovin suuri entiseen nähden. Kaikkien kannalta pääasia kuitenkin on, että kiinteistöt ja pihat pysyvät kunnossa ja niitä hoidetaan suunnitelmallisesti.

Laajakaistayhteydet Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asunnoissa

LanWorld ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy ovat tehneet monivuotisen sopimuksen laajakaistapalveluiden toimittamisesta suureen osaan Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asuntoja. LanWorldin laajakaista on tällä hetkellä käytössä Tesomajärven kiinteistöjen, Pellervonkadun Hakan ja Kalevan Sammon kohteissa.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tilaama laajakaistaliittymä sisältyy näissä kohteissa huoneistojen vuokraan. Internet-yhteyden perusnopeus on 512/512 kbit/s. Asukas voi lisäksi itse tilata käyttöönsä liisanopeutta ja laajakaistaisia lisäpalveluita omien tarpeidensa mukaan. LanWorld on rakentanut nopeat yhteydet kiinteis-

töihin ja kehittänyt palveluaan siten, että asukkaat voivat käyttää edullisesti ja vaivattomasti kaikkia tarvitsemiaan laajakaistaisia palveluita.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** toteaa, että tällä ratkaisulla yhtiö voi tarjota entistäkin parempaa palvelua ja toimintavarmuutta asukkaillemme.

– Laajakaistayhteys on asunnon vakiovaruste ja nykyisin tärkeä syy muuttajien valitessa asuntoa.

Lisätietoja laajakaistasta ja liittymän käyttöönottamisesta saa LanWorldin asiakaspuhelusta: p. 0303 8008, asp@lanworld.fi, Rautatiekatu 15 (ark. 10-18).



TVA:n Timo Siren (oik.) toivottaa Markku Mäkinen tervetulleeksi Väinämöisenkadun tukikohtaan.

Markku Mäkinen on Kalevan alueen uusi korttelitalonmies

Pellervonkadun Hakan ja Kalevan Sammon kiinteistöjen huollosta vastaa jatkossa Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n leivissä toimiva korttelitalonmies **Markku Mäkinen**.

Mäkinen on paiskinut huoltomiehen hommia toistakymmentä vuotta. Markku Mäkinen, 57, on kolmannen polven tamperelainen. Aikaisemmin Tesomalla 20 vuotta TVA:n

asunnossa majoillut mies muutti vasta muutama viikko sitten Tammelaan.

– Halusin päästä lähemmäksi työpaikkaa. Asun idyllisessä puutalossa, jossa on oma piha ja muuri. Tammela tuntuu mukavalta ja nyt mulla on omakotitalon ominaisuudet lähellä keskusta.

Perhettä Mäkisellä on aikuinen tytär ja poika. Nykyisin Mäkinen asustelee pienen koi-

ransa kanssa Tammelassa.

– Se liikastaa vielä enemmän kuin minä. Kaikki kadonneet esineet kannykoista saakka löytyvät aina sen kamoista, Mäkinen nauraa.

Kun ammattina on talonmies, oman kodin kunnossapitoon on tavallista isompi kynnyks.

– Kyllä se täytyy itsensä siihen hommaan potkia, aika väsynyt sitä töiden jälkeen on.

Kesäisin Markku Mäkinen ehtii jonkin verran käymään kassalla.

– Heitto- ja mato-ongella lähinnä. Mulla on sukulaispaikka Nauvossa, jossa on tullut käytyä. Merellä on tällaisen huonommankin kalastajan helppo saada saalista. Talvella käyn joskus piikillä. Myös valokuvausta ja öljyvärimaalausta olen joskus harrastellut.



TVA:n huoltomestarina vuoden verran toiminut Markku Virtanen tuntee ammatinsa läpikotaisin. – Aloitin huoltomiehenä jo vuonna 1981, eli 26 vuotta on ammattia mittarissa.

TVA aloitti energian kulutuksen seurannan

”Nuoret kuluttavat enemmän vettä”

Tampereen Vuokra-asuntojen huoltomestari Markku Virtanen on toiminut pestissään vuoden verran. Hän työskentelee TVA:lla huolto- ja siivouspalvelujen toiminnan valvojana. Tänä vuonna Virtasen johdolla on TVA:n asunnoissa aloitettu energian kulutuksen seuranta.

Surasimme eräillä taloilla runsasta vedenkulutusta ja ilmeni, että 30 asunnon kiinteistöissä oli 16 vuotavaa wc-pönttöä. Joskus noro saattaa olla niin pieni, että asukas ei sitä huo-

maa. Vinkkinä vaan, että vian voi tunnistaa, kun viimeisistä huuhdelusta on kulunut noin 15 minuuttia ja asettaa wc-päperinpalan kulhon sisälle taka-reunaan. Jos paperi kastuu reunasta reunaan alle puolessa minuutissa, pönttö kannattaa korjata. Huoltomies saa pöntön kuntoon sulkelevyn vaihdolla.

Vedenkulutus talouksissa on pääasiassa tasaista, mutta poikkeuksiakin mahtuu joukkoon.

– Yhdessä kiinteistöissä havaittiin hiljattain, että siellä kulutetaan 40 litraa enemmän asukasta kohden vuorokaudessa kuin muissa taloissa. Emme päässeet selville, mikä moiseen oli syynä. Kiinteistö peruskorjattiin hiljattain, joten vuotoja siellä ei ollut. Runsasta kulutusta kiinteistöissä saattaa selittää ikäjakama, nuoret ovat tottuneet kuluttamaan vettä enemmän kuin muut, Virtanen

mieltii. TVA:lla asennetaan joihinkin kiinteistöihin koemielessä vedensäästölaitteisto, johon kuuluu muun muassa vetovahti wc-istuimeen ja poresuuttimet juoksuputkiin.

Lämmitysasiat kunnossa

Markku Virtanen valvoo myös TVA:n kiinteistöjen talvikunnossapitoa. Toimintaan kuuluu pääasiassa lumiaurausta ja hiekoitusta.

– Omaa aurauskonetta ei joka tontille riitä, joten auraus aloitetaan sieltä, missä aurauskonetta säilytetään. Eli kärsivällisyyttä vaan, kyllä se kotipiha aurataan. Hyväksi avuksi olisi, jos asukkaat siirtäisivät pyöränsä pyöräsuojaan ja rommuautot pois kiinteistön parkkipaikalta.

Vaikka säästää täytyy, TVA:n kiinteistöissä ei talvipakkasilla tingitä asuntojen lämmityksistä. TVA:lla on käytössä kaukolämpö.

– Kannattaa kuitenkin muistaa, että yhden asteen korotus huoneen lämmössä vastaa viiden prosentin kulunousua laskussa.

– Meillä on käynyt onni, että ketään ei ole tarvinnut yöllä hälyttää lämmitysvaikkeuksien vuoksi paikalle. Joskus on joku patteri kaatunut, mutta pääasiassa kaikki on toiminut.

Lopuksi Markku Virtanen muistuttaa asukkaita tarkistamaan ilmastointiventtiiliensä kunnon.

– Jos venttiili on tukossa, ilma ei vaihdu ja vessaan muodostuu kosteutta. Toimivan ilmastoinnin merkki on peilin kirkastuminen suihkun jälkeen kymmenessä minuutissa.

Parveketupakoinnin kieltämiseen ei löydy selkeitä perusteita laista

Naapurin huomioiminen kuuluu hyviin käytöstapoihin

Tupakansavusta johtuvat ongelmat ovat synnyttäneet monta turhaa riitaa. Tupakojien ja tupakointimattomien yhteiselon tulisi sujua hyvässä hengessä ja naapurisopua kunnoitetaan.

Tupakointiin liittyvä keskustelu sai keväällä uutta tuulta purjeisiin, kun Sosiaali- ja terveydenhuollon tuotevalvontakeskus (STTV) julkaisi menettelytapaohjeet asuntojen tupakansavuongelmiin. Ohjeistus ei ratkaise lopullisesti kiinteistöjen tupakointiongelmia, mutta se tarjoaa toimintamalleja ongelmatilanteiden käsittelyyn ja kuvaa seikkaperäisesti lainsäädännöllisen ympäristön, jossa tällä hetkellä elämme.

– Lakimme eivät suoranaisesti kiellä parvekkeella tupakoimista. Asiassa odotetaan kuitenkin ennakkotapauksia, joissa nähdään, miten oikeuslaitos tulkitsee nykyistä lakia parveketupakoinnista nouseissa riidoissa, TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** toteaa.

Tupakointikiellot ja -oikeudet ovat jo vuosien ajan synnyttäneet hyvin voimakasta ja periaatteellista keskustelua. Vaakakuppiin on asetettu kovat periaatteet – tupakointisijat ovat huolissaan perusoikeuksiensa puolesta, tupakointimattomat taas terveytensä puolesta.

Savu on vaarallista myös ympäristölle

Voimassa olevan tupakkalain mukaan tupakansavu on syö-

pävaarallinen aine. Tupakansavun vaikutus terveysriskinä myös ympäristölle on tänä päivänä jo kiistaton. Lakiin kirjatun määritys tupakansavun vaarallisuudesta on antanut tukevampaa pohjaa myös puuttua näihin riskeihin.

Uutta käytäntöä STTV:n keväisessä ohjeistuksessa on se, että viranomainen voisi puuttua parveketupakointiin. Tämä olisi mahdollista, jos tupakansavu haitallisessa määrin kulkeutuu naapurihuoneistoihin, eikä tämä johdu rakenteellisesta viasta.

Tähänkin saakka ongelmatilanteita on hoidettu kiinteistön sisäisillä keskusteluilla ja yhteydenotoilla. Isännöitsijöille erotuomarin rooli on tuttu. Menettelytapaohjeet eivät kuitenkaan sisällä uusia keinoja poistaa ongelmaa. Rakenteiden tiivistäminen ja ilmanvaihdon tehostaminen sekä tupakointipaikkojen osoittaminen ovat jo tähänkin saakka käytössä olleita vaihtoehtoja.

Yksityisasunnoissa tapahtuvaa tupakointia ei ole edelleenkaan millään säännöksillä rajoitettu.

– Sääntöjen, ohjeiden ja sanktioiden ollessa tulkinvaraisia, parasta olisi, että naapurit pystyisivät keskenään sopimaan asioista. Jos selkeästi on havaittavissa, että tupakointi parvekkeella tai asunnossa häiritsee muita, naapurisopu edellyttää ongelman poistamista. Tupakointisijan olisi silloin hyvä mennä tupakoi-

maan hieman kauemmas, Leo Niemelä sanoo.

– Asioista yhdessä sopiminen kuuluu normaaliin, hyvään käytökseen molemmin puolin.

Kalevan Sammon yleiskaapelointi valmistuu jouluksi

Kalevan Sammon menillään oleva yleiskaapelointi valmistuu alkuaan olla loppusuoralla. Joulun mennessä kaapeloinnin pitäisi olla valmis kaikissa huoneistoissa.

– Saneerauksen jälkeen lähes joka huoneessa on pistoke tietokoneita varten. Pistorasioiden määrää on lisätty huomattavasti ja tällä tavoin asuntojen tietotekniikkavalmiudet nostetaan tämän päivän vaatimus-

ten tasolle. Jatkossa talon verkko mahdollistaa yhteistyön nopeuksien huomattavan lisäämisen, toimitusjohtaja **Leo Niemelä** kertoo.

Vastaava kaapelointisaneeraus tehdään muuhinkin TVA:n kiinteistöihin siinä tahdissa, kun taloja muutenkin peruskorjataan.

– Perhetaloissa ja Pellervonkadun Hakassa kaapelointia uusitaan niin ikään peruskorjauksen yhteydessä. Tämä on nykypäivää ja meidän pitää vuokratantajan huolehtia siitä, että asunnot ovat tässäkin suhteessa kilpailukykyisiä, Niemelä sanoo.

Mariusz Steckiewicz on puolalainen euroopanmestari

“Taekwondo auttaa paremmaksi ihmiseksi”

TVA:n Tesomalla sijaitsevassa kiinteistössä puuhailaan toimintaa naapuruston virkistämiseksi, kun Mariusz Steckiewicz perustaa alueelle lähiaikoina uuden taekwondo-seuran.

– Harjoitustilaa rakennetaan paraikaa ja työ on hieman myöhässä, tarkoitus oli avata kerho jo syyskuussa. Olen jo tilannut kaikki tarvikeet tatameita myöten ja aloitamme heti, kun se on mahdollista. Loppuvuodesta joka tapauksessa.

Mariusz kertoo, että yksityisen tahon kanssa neuvotteluminen asioista on usein helpompaa kuin julkisella sektorilla.

– Kaupungin kanssa sopiminen on vaikeampaa, sillä joudumme tyytymään heidän päätöksinsä muun muassa harjoitteluaikoihin. TVA:n kanssa voin olla tekemisissä ilman välittäjiä ja monimutkaisia hakeuksia. Yksityisellä puolella on hieman kalliimpaa, mutta saamme myös päättää omista asioistamme.

Mariusz näkee Tesoman hyvänä alueena taekwondo-seuran perustamiselle.

– Täällä on paljon perheitä ja meillä on lajikkurseja erikokoisille harrastajille. Tesoma on tarpeeksi kaukana Tampereen keskustasta, jossa itsepuolustusta on jo tarjolla riittävästi. Silti Tesomalla on tarpeeksi ihmisiä oman kerhon avaamiselle.

Innostus syntyi Bruce Leen elokuvista

Puolalaisyntyinen Mariusz Steckiewicz löysi tiensä Suomeen vuonna 2001. Kohtalo puuttui peliin Budapestissä järjestetyssä taekwondo-seminaarissa.

– Tapasin erittäin mukavan tytön ja hän paljastui suomalaiseksi. Myöhemmin päätimme muuttaa yhteen ja minä tulin Suomeen. Nykyään tämä tyttö on vaimoni. Eli olen täällä puhtaasti taekwondon ansiosta, vaimonsa Saijan ja kahden lapsensa kanssa Turkolassa asuva Mariusz nauraa.

Mariusz on kuuden vuoden aikana ehtinyt viedä taekwondo eteenpäin Suomessa. Hän valmensi neljä vuotta Suomen maajoukkuetta ja toimii edelleen taekwondo-liiton puheenjohtajana. Mariuzin edustamalla Suomen ITF Taekwondolla on jo kaksi lajiseuraa Pirkanmaan alueella. Tesoman klubi avataan Ylöjärven ja Vammalan rannalle.

Mariusz piti jo Puolassa asuessaan taekwondo-seuraa ja edusti maataan pitkään kansainvälisissä kilpailuissa. Menestystäkin on miehelle kertynyt. Hän on kaksinkertainen euroopanmestari ja kolmannen kerran voittanut samaisen titelin yhdessä joukkueensa kanssa.

Mariusz innostui lajistaan jo 80-luvun lopulla. Hän oli tuolloin 15-vuotias.

– Sytyin taekwondon Bruce Leen elokuvista! Laji oli juuri elokuvien ansiosta erittäin suosittu Puolassa. Pienissäkin paikoissa saattoi olla yli sata harrastajaa, eikä siinä ollut mitään kummallista. Myös muut kampsipallulajit, erityisesti karate, olivat tuolloin suosittuja. – Aluksi en edes tiennyt, mitä hyötyä taekwondosta on, ha-

lusin vain lyödä ja potkia. Myöhemmin ymmärsin, mistä lajissa tosi asiassa on kysymys. Taekwondo auttaa paremmaksi ihmiseksi.

Positiivisuus tekee elämästä elämisen arvoista

Myös Mariusz on maahanmuuttajia ja Suomeen sopeutuminen on ottanut oman aikansa. Muun muassa maamme sää vaatii edelleen totuttelua.

– Talvet ovat täällä joskus todella kovia. Olen kotoisin etelä-Puolasta ja siellä on lämpimämpää, vaikka ei sitäkään aluetta voi Väliameren maihin verrata.

– Myös maidemme sosiaaliset suhteet eroavat jonkin verran. Ihmiset ovat täällä etäisempiä. Tosin, kun suomalaiset oppii tuntemaan paremmin, syntyy hyviä ihmissuhteita.

Omasta maastaan Mariusz haluaa tuoda suomalaisen kulttuuriin nimenomaan sosiaalisuutta ja optimistisuutta.

– Yritän sitä taekwondonkin parissa. Että innostuminen kerran voittanut samaisen titelin yhdessä joukkueensa kanssa.

– Omasta maastaan Mariusz haluaa tuoda suomalaisen kulttuuriin nimenomaan sosiaalisuutta ja optimistisuutta. – Yritän sitä taekwondonkin parissa. Että innostuminen kerran voittanut samaisen titelin yhdessä joukkueensa kanssa.



Mariusz Steckiewicz järjesti lajiseuraa johdolla Tampereella hiltajattain taekwondon Eurocupin.

ole enää harmaa, entisen itäblokin alue, vaan modernisoitunut yhteiskunta.

– Esimerkiksi taekwondo-maana Puola on hyvin kehittynyt. Siellä on loistavat olosuhteet kilpailla ja myös oppia lajista jotain uutta. Varsovassa järjestetäänkin vuoden 2008 taekwondon EM-kisat.

– Puola nähdään usein samanlaisena, kuin maa oli 80-luvulla – tylsänä ja surullisena. Nykyään Puola ei oikeastaan eroa tavallisesta länsivaltiosta. Talous on noussut ja elintaso korkealla. Erityisesti Varsova on hyvin kaunis ja nykyaikainen kaupunki.



Asukastoimikunnan puheenjohtaja Pertti Alanen ihmettelee vuoden 2003 taskiäriehdossa mehun porinaa. Kuva: Timo Sorjonen.

Miksi meillä on asukastoimikunnat?

Eräs humorintajuinen ystäväni kutsuu asukastoimikuntaamme "makkaratoimikunnaksi". Hän on niin riemastunut tästä keksimästään mehuksaan kuvaavasta sanasta, että käyttää sitä ilman arvoväritystä. Makkaratoimikunnalla hän tarkoittaa pihajuhlien kuumia makkaroita, hernekeittoa, lätyttä, nisukahvituksia ja arpajaisia sekä yhteisiä retkiä.

Asukastoimikunnat tai niiden sijaan nimetyt luottamushenkilöt ovat kuitenkin lakisääteisiä elimiä arvataloissa ja niitä vastaavissa taloissa. Ne perustuvat lakiin yhteishallinnosta vuokratiloissa (649/1990). Niiden valinta ei ole pakollista, mutta silloin niiden tehtävät hoitaa asukkaiden yleinen kokous. Siten ne ovat osa Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n lakisääteistä hallintoa, eivätkä vapaaehtoista yhdistystoimintaa. Niitä ei siten koske esimerkiksi yhdistyslaki. Yhdistyslaki itse kieltää soveltamista sitä sellaisen elimeen kuin asukastoimikunta.

Asukastoimikunnan tehtävät ovat pääasiassa kolmenlaisia: 1) päätösoasiat, 2) valmistelu- ja lausuntoasiat sekä 3) valvontasiat. Tyypillinen päätösoasia on

järjestysääntö. Siitä asukastoimikunta päättää itse, mutta tietenkin oikeusjärjestyksen puitteissa. Erittäin tärkeä – ehkä tärkein – valmistelu- ja lausuntoasia on vuosittainen vuokranmääritysesitys. Siinä tehdyt virheet, huolimattomuudet ja väärymmärykset vuokralaiset maksavat euroina vuokriinsa. Tärkeitä lausuntoasioita ovat myös korjaustoimet ja -suunnitelmat sekä erilaiset rahoitusuunnitelmat ja huolto- sekä siivous-sopimukset.

Asukastoimikunnalla on myös tärkeä tehtävä valvoa hoito-, huolto- ja korjaustoimintaa. Sillä on myös esitysoikeus; se ei ole siis pelkästään lausunnon antaja, vaan voi myös tehdä aloitteellisesti esityksiä.

Pihajuhlien makkarapaistoa ei mainita asukastoimikunnan lakisääteissä tehtävissä.

Hyvin toimivassa asukastoimikunnassa on siten oltava taitavien hernekeitonkeittäjien ja makkaramestareiden lisäksi henkilöitä, jotka osaavat lukea oman vuokranmäärityksikönsä tasekirjaa, kuluvan vuoden talousarviota ja ottaa kantaa seuraavan vuoden talousarvioesitykseen, joka käytännössä on vuokranmääritysesitys, ja jotka ymmärtävät, missä huolto-, siivous-, perusparannus- ja uudisrakentamissuunnitelmissa on villakoiran ydin. Lausunnot on luonnollisesti kirjoitettava hyvin ja perustellusti.

Asukastoimikuntien ja luottamushenkilöiden yhteistoimintaelimenä toimii yhteisömme yhteisöryhmä. Sen tehtävistä on määrätty yhtiön hallituksen hyväksymällä yhteishallintosäännöllä. Yt-ryhmä

tekee mm. esityksen yhtiökoukselle asukkaiden edustajista yhtiön hallitukseen. Yt-ryhmä valitsee myös valvojan eli asukkaiden oman tilintarkastajan. Hän on nykyään alan tunnustettu ammattimies Hannu Lamberg, HTM.

Hallituksen jäsenet edushenkilöinä

Asukkaiden kannalta heidän kaikkein tärkeimmät edushenkilönsä ovat yhtiön hallituksen jäsenet. Näitä meidän yhtiömme hallituksen kaikkiaan yhdeksästä jäsenestä on kaksi, nykyään Simo Vuorinen Tesomalta ja allekirjoittanut.

Yhtiön hallitus nimittäin päättää yhtiön talousarviosta ja samalla jokaisen vuokranmäärityksikön (kuten Kalevan Sampo1 ja 2, Pellervonkadun Haka, Tesomajärven kiinteistöt 1 ja 2 jne.) vuokrista. Kaikista muistakin tärkeimmistä asioista päättää yhtiön hallitus. Siksi yhtiön hallituksen asukasedustus on jokaisen TVA:n vuokralaisen kannalta erittäin tärkeä asia. Se ei ole paikka, jossa asukasedustajat sanomatta mitään nykytotevat niin, että niskanikamat rutisevat on vuokranmääritysesitys, ja jotka ymmärtävät, missä huolto-, siivous-, perusparannus- ja uudisrakentamissuunnitelmissa on villakoiran ydin. Lausunnot on luonnollisesti kirjoitettava hyvin ja perustellusti.

Asukastoimikuntien ja luottamushenkilöiden yhteistoimintaelimenä toimii yhteisömme yhteisöryhmä. Sen tehtävistä on määrätty yhtiön hallituksen hyväksymällä yhteishallintosäännöllä. Yt-ryhmä

tekee mm. esityksen yhtiökoukselle asukkaiden edustajista yhtiön hallitukseen. Yt-ryhmä valitsee myös valvojan eli asukkaiden oman tilintarkastajan. Hän on nykyään alan tunnustettu ammattimies Hannu Lamberg, HTM.

Asukastoimikunta voi toimia erittäin tehokkaasti, ammattitaitoisesti, yhtiön suuntaan rakentavasti ja saada aikaan asukkaiden kannalta erittäin hyviä tuloksia järjestämättä ainoatakaan pihajuhlaa, teatteriretkä, vieraistai tai koko perheen tai varttuneen väen linjautoretkä puhumattakaan Tallinnan-ostosmatkoista.

Yhteisillä toiminnolla on kuitenkin suuri merkitys yhteisöllisyyden lujuudessa ja siten ne välillisesti palvelevat myös koko vuokranmäärityksikköä. Sisäisesti yhtenäinen asukas-yhteisö välittää ympäristöstään, mikä näkyy esim. yleisessä viihtyvyydessä sekä korjaus- ja huoltokuluissa. On ällistytävää, että asukkaiden palaute kohdistuu miltei aina tähän täysin "ylimääräiseen" toimintaan.

Asukastoimikunnan kaikkein tärkein tehtävä, sen päätehtävä on asukkaiden edunvalvonta: valvoa, että maksetulla vuokrala saadaan sitä vastaavaa laadukasta asumispalvelua. Sen toiminta on siten täysin verrattavissa mihin tahansa edunvalvontaan, kuten esimerkiksi ammattiyhdistystoimintaan.

Siinä sivussa se voi joskus pihajuhlissa paistaa makkarak.

Pertti Alanen
Asukastoimikunnan puheenjohtaja vuodesta 1997



**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka Puheenjohtaja Klaus Lehto Sihteeri Anneli Lehto	puh. 050-1374
Kalevan Sampo Puheenjohtaja Pertti Alanen Sihteeri Katja Säski	puh. 040-5032992
Tesomajärven kiinteistöt Puheenjohtaja Tero Nikander Sihteeri Päivi Möykky	puh. 046-8806754 puh. 040-5523882
Polvikatu 5 Puheenjohtaja Minna Huttunen	puh. 0400-836063
Pellavatehtaankatu 7 Puheenjohtaja Jorma Rinne	
Kaarotie 19 Puheenjohtaja Simo Jalava	puh. 040-5803493
Asevelitie/Savinientie Puheenjohtaja Janne Haapanen Sihteeri Matias Lagerkrantz	puh. 040-5725392 puh. 041-7724758
Koivukuja 1-6 Puheenjohtaja Jorma Kanko Sihteeri Outi Nikula	puh. 03-2652598, 044-0371610 puh. 050-3018002
Aleksanterinkatu 35 Puheenjohtaja Irmeli Haume Sihteeri Saara Tamminen	puh. 0400-622516 puh. 050-5175499
Hippoksenkatu 10-38 Puheenjohtaja Pertti Juutistenaho	puh. 041-7742102

Irtaimiston uusiminen on arvokasta puuhaa

Vakuutus ei jätä tyhjän päälle

Kuka korvaa, jos koko omaisuutesi tuhoutuu kiinteistöpalossa? Mistä löytyy maksaja, jos astianpesukoneen liitosjohto on pettänyt ja huonekalut ovat kasatuneet käyttökelpottomiksi?

Suomen vahingonkorvauslain-säädännön mukaan jokainen vastaa itselleen ja omaisuudelleen aiheutuneesta vahingosta, jos ei voi osoittaa, että joku toinen on vahingon aiheuttanut ja on siitä korvausvastuussa.

Kiinteistön omistaja suojautuu omia riskejään vastaan yleensä kiinteistövakuutuksella, josta korvataan yleensä vain vahinko, joka kohdistuu itse kiinteistöön.

Asukkaan omaisuuteen kohdistunut vahinko jää pääsääntöisesti asukkaan omalle vastuulle. Monelle tulee vahingon jälkeen yllätyksenä, kuinka paljon kodin uusiminen tulee maksamaan. Sen vuoksi yksityishenkilön kannattaa suojata oma omaisuutensa kotivakuutuksella.

Vakuutusyhtiöiden tarjoamat kotivakuutukset poikkeavat toisistaan jonkin verran, mutta yleensä korvauspiiriin kuuluvat omaisuuden palo-, murto- ja

vuotoriskit. Näiden lisäksi vakuutus kattaa tavallisesti myös perheen vastuu- ja oikeusturvariskit.

Tutki vakuutus-ehdot tarkasti

Vahinkotilanteissa halutaan nykyään yhä useammin löytää tapahtuman alkuperäinen aiheuttaja ja saattaa hänet vastuuseen tuottamuksen perusteella. Tämän vuoksi kannattaa muistaa, että perheen kotivakuutukseen sisältyvä vastuuvakuutus korvaa vahinkoja, joista vakuutettu perheenjäsen on lain mukaan velvollinen maksamaan vahingonkorvausta. Kiinteistön vakuutus ei korvaa ylimääräisiä asumiskuluja, jotka asukkaalle aiheutuvat vahingon jälkeisenä remonttikäynnä muualla asumisesta. Varmista vakuutusyhtiöltäsi, että kotivakuutuksesi kattaa myös

vaustilanteissa. Vahinkotilanteissa halutaan nykyään yhä useammin löytää tapahtuman alkuperäinen aiheuttaja ja saattaa hänet vastuuseen tuottamuksen perusteella.

Tämän vuoksi kannattaa muistaa, että perheen kotivakuutukseen sisältyvä vastuuvakuutus korvaa vahinkoja, joista vakuutettu perheenjäsen on lain mukaan velvollinen maksamaan vahingonkorvausta. Kiinteistön vakuutus ei korvaa ylimääräisiä asumiskuluja, jotka asukkaalle aiheutuvat vahingon jälkeisenä remonttikäynnä muualla asumisesta. Varmista vakuutusyhtiöltäsi, että kotivakuutuksesi kattaa myös

vaustilanteissa. Vahinkotilanteissa halutaan nykyään yhä useammin löytää tapahtuman alkuperäinen aiheuttaja ja saattaa hänet vastuuseen tuottamuksen perusteella.

nämä kustannukset!

Vesivahingot ja palot käyvät kukkarolle

Suomessa kiinteistövahinkojen korvauksista yli puolet johtuu vesivahingoista ja toiseksi eniten euroja kuluu palojen korvauksiin.

Kaupunkien omistamat vuokratilat ovat Suomessa putkiston osalta muuhun talokantaan verrattuna yleensä selvästi paremmassa kunnossa, koska kiinteistökatkanta on uudenhkoa ja talojen peruskorjaukset tehdään putkistojen osalta yleensä hyvissä ajoin en-

nakoiden.

Vuodoista yhä suurempi osa johtuu astian- ja pyykkipesukoneiden vuosien varrella haurastuneista liitosputkista ja niiden virheellisestä asennuksesta.

Asuntopalot ovat taloissa ikävimpä, koska niihin usein liittyy myös henkilövahinkoja. Vanhat kodinkoneet kuten televisio, jääkaappi, radio jne aiheuttavat vuosittain Suomessa useita tuhansia paloja. Myös käyttövirheet ja sähkölaitteiden päälle unohtamiset lisääntyvät väestön ikääntymisestä.

Asukastoimikunnan tehtävät ovat pääasiassa kolmenlaisia: 1) päätösoasiat, 2) valmistelu- ja lausuntoasiat sekä 3) valvontasiat. Tyypillinen päätösoasia on

Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntopaikoitussamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoa tarvittaessa asunnonhaun eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi
ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



■ **Hatanpää**
Hatanpään puistokuja 26

■ **Linnainmaa**
Piettasenristi 8

■ **Tesoma**
Ristimäenkatu 35–41

■ **Kaleva**
Väinölänskatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

■ **Keskusta**
Aleksanterinkatu 35
Satakunnankatu 61
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5

■ **Puu-Tammela**
Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

■ **Nekala**
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14, 16, 18, 20
Asevelitie

■ **Härmälä**
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

■ **Rantaperkiö**
Koivukuja 1–6

■ **Kissanmaa**
Hippoksenkatu 10–38

■ **Pappila**
Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

■ **Viinikka**
Viinikankatu 26
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F

■ **Lukonmäki**
Pirjonkaivonkatu 2

■ **Järvensivu**
Iidesranta 15

■ **Muotiala**
Muonamiehentie 1, 3, 5, 9
Muonamiehentie 7
Torpparintie 2, 4, 6, 8, 10

■ **Pispala**
Selkeenkatu 2

Lisäksi lähes 200 yksittäistä huoneistoa eri puolilla kaupunkia

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

