

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Toukokuu
1 • 2008

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

TVA panostaa asiakaspalveluun

sivu 2

TVA:n omistukseen siirtyi yli tuhat asuntoa

sivu 3

Aleksanterinkatu 35:ssä juhlitaan kattoterassilla

sivu 5

Pääkirjoitus

Tampere 08.05.2008

Toimitusjohtajan katsaus



Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tavoitteena oli vuonna 2007 edelleen parantaa ja kehittää asuinpalveluiden saantia. Yhtiön vuokra-asuntokannan pitämisen kilpailukykyisenä on lisännyt perusrannustuksen hankkeita. Samanaikaisesti rakennuttamisen kustannukset ovat nousseet. Tämä on aiheuttanut paineita vuokrien tasoon perusrannustavassa vanhassa asuntokannassa. Toisaalta vuokranmäärityksessä on ollut otettava huomioon kilpailutilanne asiakkaiden vertaillessa vuokra-asumisen ja omistusasumisen etuja omissa elämäntilanteissaan. Vuokratasot ovatkin yhtiössämme edelleen selkeästi alle keskimääräisen vuokratason.

Yhdysvalloista heijastuva asuntoluottokriisi lisää euroalueen inflaatiota ja korkotason nousua. Korkotason noustessa vuokra-asuminen on omistusasuntoa edullisempi vaihtoehto, sillä yhtiön lainapääomien ehdot ja korkotasot on selkeästi yksityishenkilön lainaehdot edullisempi.

TVA Oy:n asuntojen keskimääräinen käyttöaste oli vuonna 2007 edelleen korkea 99,50%. Tämä viestii, paitsi hyvästä kysynnästä, myös yhtiön henkilöstön toiminnan tehokkuudesta asukkaiden vanhan vuokrasuhteen päättymisen ja uuden vuokrasuhteen perustamisen prosesseissa.

Tampereen kaupungilta siirtyneiden kohteiden jälkeen yhtiön asuntojen määrä nousi 1015 asunnolla. Siirron ulkopuolelle jääviä kaupungin asuntokohteita jäi vähäinen määrä, joiden kohtalosta kaupunki tekee päätöksiä erikseen lähitulevaisuudessa.

Näissä kohteissa asuville osoitetaan uusi asunto yhtiömme asuntokannasta. Yhteensä yhtiömme hallinnointiin kuuluu siirtojen jälkeen n. 3000 asuntoa. Henkilökunnallemme kiitos erittäin haastavasta ponnistuksesta, jolla kaikki siirtyneet kiinteistöt ja asukkaat siirrettiin yhtiömme tietojärjestelmiin.

Tampereen kaupungilta siirtyneen kiinteistökannan arvo korrotti tuntuvasti yhtiömme osakepääomaa. Toisaalta siirron yhteydessä siirtyi myös huomattava korjausvelka, koska kiinteistöt ovat lähes poikkeuksetta peruskuntaisia. Siirron yhteydessä ei tullut rahavaroja, joten jatkossa joudutaan tarkoin miettimään tehtävien toimenpiteiden laajuus ja ajoitus. Tämän vuoksi kaupungilta siirtyneille kiinteistöille laaditaan kohdekohteelta kehityssuunnitelma, jossa huomioidaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja nykyisten kiinteistöjen elinkaari. Selvityksen perusteella päätetään toimenpiteistä joilla kohde joko peruskorjataan, ylläpidetään vuosikorjauksin, tai kohteen elinkaari asutaan loppuun pienin ylläpitävien korjauksin.

Kiinteistöjen huollon toimivuuteen kiinnitetään korostettua huomiota laaduntarkkailua lisäämällä. Huollon toimivuuden seurannassa asukkailta saatu palaute on ensisijaisen tärkeää.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy tulee kehittämään kaupungilta omistukseensa siirtyneissä kohteissa ensisijaisesti asumisen turvallisuutta esim. Härmälän ja Hippoksen alueella. Alueiden asukkailla ja naapurustolla tulee olla oikeus rauhalliseen ja turvalliseen asuinympäristöön. Tämän vuoksi tulemme puuttumaan erittäin vakavasti esim. piha-alueilla tapahtuvaan häiriköintiin. Etenkin kauniiden kesäpäivien vietto muutoin idyllisillä piha-alueilla on saanut tietyin osin pienten ryhmien pihajuopottelun vuoksi ympäristöä piinaavan luonteen. Koska humalainen häiriköinti lukuista huomautuksista huolimatta on jatkunut, kielletään alkoholin julkijuopottelu piha-alueilla yleiseen järjestykseen ja turvallisuuteen vedoten. Järjestyksen saamiseksi ollaan tiiviissä yhteydessä poliisiviiranomaisten kanssa.

Edellisiä yhtiömme asuntokannassa tuiki harvinaisia poikkeuksia lukuun ottamatta voidaan olla erittäin tyytyväisiä asukkaiden aktiivisuuteen asuinympäristönsä kehittämisessä. Tässä työssä ovat monet yksittäiset asukkaat ja erityisesti asukastoimikunnat kunnostautuneet pyyteettömästi kaikkien asukkaiden ja yhtiömme parhaaksi. Kolmannen sektorin ammatillaiset tekevät myös ensiarvoisen tärkeää ja kiitettävää työtä monilla asuinalueilla ja yhteistyötä tiivistetään entisestään tulevaisuuden hankkeissa.

Toivotan kaikki kaupungilta siirtyneet asukkaat lämpimästi tervetulleiksi yhtiömme asukkaiksi. Olkaa aktiivisesti yhteydessä henkilökuntaamme yhteystiedot löytyvät toisaalta tästä lehdestä.

Olkoot kesänne ja mielenne aurinkoinen!

Leo Niemelä
toimitusjohtaja

Henkilökunnan osaaminen käyttöön parhaalla mahdollisella tavalla

TVA uusi organisaatiotaan

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n organisaatio on muuttunut vuoden 2008 alkupäivinä. Leo Niemelä keskittyy jatkossa toimitusjohtajan tehtäviin ja hänen paikalleen kiinteistöpäälliköksi on nimetty Mikko Töyrylä.

Leo Niemelä peri toimitusjohtajuuden viime vuoden puolella Harri Roihankorvelta, joka oli yhtiön ensimmäinen toimitusjohtaja. Roihankorpi jäi syksyl-

lä eläkkeelle.

Vuoden loppuun asti Niemelä hoiti myös entistä tehtäväänsä yhtiössä ja toimi myös kiinteistöpäällikkönä Mikko Töyrylän rekrytointiprosessin ajan.

Niemelä on toiminut aiemmin mm. Tesomajärven Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajana, josta tehtävästä hän siirtyi vasta perustettuun Tampereen Vuokra-asunnot Oy:öön vuonna 2001. Hänellä on siten myös aiempaa kokemusta kiinteistöalan yrityksen johtamisesta.

Alkuvuodesta yhtiöön on lisäsi perustettu uusi sosiaali-isännöitsijän tehtävä, jota hoitaa pitkäaikainen TVA-lainen

Katri Mäkinen. Sisäisten siirtojen myötä Anne Gadd siirtyi kiinteistösihteerin tehtävistä isännöitsijäksi ja Anu Kuhmmen asukassihteerin tehtävästä kiinteistösihteeriksi. Asiakaspalvelussa toimivat nyt Pirjo Reunanen ja Sanna Mäkinen.

Muutoksilla on pyritty siihen, että henkilökunnan osaaminen saadaan parhaalla mahdollisella tavalla käyttöön. Organisaatiomuutos on ollut osa yhtiön palvelukonseptin kehittämistä. Yhtiö on parhaillaan isossa muutosprosessissa, kun meille on siirtynyt iso joukko uusia kiinteistöjä, toimitusjohtaja Leo Niemelä kertoo.

Sosiaali-isännöitsijän tehtävän perustamisella pyritään pääsemään ongelmiin kiinni ajoissa, jolloin turhilla häädöillä välttyttäisiin, eikä kukaan joutuisi asunnottomuuskierteseen.

Niemelä uskoo, että muutosten myötä yhtiö pystyy entisestään parantamaan palveluaan. Asiakkaisiin päin uskon palvelun paranevan. Palaute yhtiön toiminnan kehittämiseksi on kuitenkin meille tärkeää. Toivomme asukkaiden aktiivisesti kertovan meille, missä asioissa voisimme olla vielä parempia, Leo Niemelä toivoo.

Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE



Toimisto avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Asiakaspalvelu (03) 565 66263

Pirjo Reunanen
Sanna Mäkinen

Vuokraavonta

Eija Toni (03) 565 66872
Tarja Kangas (03) 565 66376

Hallinto ja taloussihteerit

Saija Arvo (03) 565 66739
(äitiysloman sijainen Outi Saarela 2.6.2008 alk.)

Kiinteistösihteerit

Anu Kuhmonen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Heimo Toivonen (03) 565 66871
Anne Gadd (03) 565 65324
Raimo Siren (03) 565 65435

Sosiaali isännöitsijä

Katri Mäkinen (03) 565 65647

Huoltoavonta

Timo Siren 0400 627 901

Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä (03) 565 66250

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä (03) 565 65373

Puheluja vastaanotetaan vain toimiston aukioloaikana.

• sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja

Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu

Plenty's Oy

Painos

3 000 kpl

Painopaikka

Pirkanmaan
Lehtipaino 2008



Osmonraitti 2-4:n kiinteistöt siirtyivät TVA:n omistukseen vuoden alusta. Talot peruskorjattiin Tampereen asuntomessuille 1990-luvun alussa.

TVA:n omistukseen siirtyi yli tuhat tamperelaisasuntoa

Tampereen kaupunki on luopunut suoraan omistuksessa olevista asunnoistaan ja siirtänyt Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle kaikkiin yli tuhat uutta asuntoa.

Asuntotoimelta TVA:lle siirtyneet kohteet

1.1.2008 siirtyneet

Aleksanterinkatu 35 (36 asuntoa)
Koivukuja 1-6 (144 asuntoa)
Hevoshaankatu 16 E ja F, Luhtaankatu 11 A ja B, 13, 15, 17, 19, 21, 23 (91 asuntoa)
Osmonraitti 2-4 (7 asuntoa)
Kuoppamaentie 22 (32 asuntoa)
Kaartotie 19 (51 asuntoa)
Puu-Tammelanraitti 3 (10 asuntoa)

1.4.2008 siirtyneet

Hippoksenkatu 10-38, (225 asuntoa)
Kalevan puistotie 9, (36 asuntoa)
Viinikankatu 26, (11 asuntoa)
Peurankallionkatu 11 (30 asuntoa)
Satakunnankatu 61 (31 asuntoa)
Nekalantie 55, 56, 62, 64 / Riihitie 11, 15, 17 (100 asuntoa)
Taunonkatu 1 (12 asuntoa)
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12/Tuomaankatu 5, 9, 11 (95 asuntoa)
Perkiönkatu 63 (1 asuntoa)
Pellavatehtaankatu 7 (18 asuntoa)
Anninkinkatu 4 (8 asuntoa)
Tapiolankatu 3 (8 asuntoa)
Asevelitie 7-17 /Saviniementie14-26 (24 asuntoa)
Polvikatu 5 (12 asuntoa)
Pirjonkaivonkatu 2 (5 asuntoa)
Iidesranta 15 (8 asuntoa)
Ali-Huikkaantie 32 (6 asuntoa)
Rimminkatu 7 (4 asuntoa)
Narvanraitti 13 (5 asuntoa)
Vuorentaustantie 1 (5 asuntoa)



Kaartotie 19 on yksi TVA:n uusista kiinteistöistä.

kin.

Alkuvaiheen suunnitelmissa osa kiinteistöistä olisi siirtynyt Tampereen Vuokratulosäätiölle ja Tampereen Kotiliinnsäätiölle. Lopullinen ratkaisu muodostui kuitenkin sellaiseksi, että kaikki kiinteistöt siirtyivät Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n omistukseen. Muutos toteutettiin kahdessa vaiheessa. Ensimmäiset kiinteistöt ja asukkaat siirtyivät TVA:lle vuoden vaihteessa ja loput huhtikuun alusta.

Vero ja vakuutukset tuntuvin muutos

Lähtökohtana omistusjärjestelyissä oli, että niiden vaikutukset vuokrasopimuksiin ja vuokriin olisivat mahdollisimman pienet. Asuntotoimen kohteiden tonteista ei kuitenkaan ole peritty tonttivuokraa, eikä niistä ole maksettu kiinteistövero.

Rakennuksilla ei myöskään ole ollut erillisiä kiinteistövuoktuksia, vaan kaupungilla on riskirahastoja, mm. palovahinkorahasto, jonka tarkoituksena on korvan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vahinkoja. Omistajavaihdoksen jälkeen rakennukset jäivät pois vahinkorahaston piiristä.

Uusista kuluista huolimatta vuokrat pyritään pitämään kohtuullisina.

Raimo Siren ja Heimo Toivonen – 60 vuoden kokemuksella

Isännöintiä varmalla otteella

TVA:n isännöitsijät Raimo Siren ja Heimo Toivonen ovat pitkän linjan ammattilaisia. Sirenilillä on kokemusta isännöinnistä 30 vuoden ajalta ja Toivonenkin on aloittanut alan työt jo 70-luvulla.

– Ennen TVA:ta olen toiminut muun muassa Kalevan Sammossa toimitusjohtajana. Sammossa on edelleen asukkaita, jotka ovat asuneet taloissa 60-luvulta lähtien. Siellä asui aikoinaan toistatuhatta lasta, yhdessä perheessä saattoi olla kymmenenkin lasta, Siren kertoo.

– Tulin kaupungille 70-luvun lopulla töihin liikuntavirastoon ja olin siellä vuoteen -93 asti, jonka jälkeen menin asuntotoimeen apulaisisännöitsijäksi. Siitä saakka olen tätä hommaa harjoitellut. Kun TVA perustettiin, asuntotoimesta siirryin töihin uuteen yritykseen, Toivonen sanoo.

Katri Mäkinen toimii nykyään TVA:n sosiaali-isännöitsijänä, mutta myös Sirenin ja Toivosen työhön on jo vuosia kuulunut asukkaista huolehtiminen.

– Kohteissamme on aina asunut ihmisiä, jotka ovat tarvinneet sosiaalista isännöintiä, joten ne hommat tulivat luontaisena. Sosiaalisessa työssä korostuvat enemmän asukkaat kuin heidän asuntonsa, vaikka niistäkin pidetään yhtä lailla huolta.

– Mutta emme me kuitenkaan sosiaalityöntekijöiksi ryhdy, pyrimme vain auttamaan TVA:n asiakkaita asumisessa, että vuokrat tulevat maksetuksi. Ohjaamme sitten ihmisiä



Isännöitsijät Raimo Siren (vas.) ja Heimo Toivonen huolehtivat TVA:n asiakkaista.

tarvittaessa esimerkiksi sosiaalitoimeen tai kotipalveluun, miehet toteavat.

Maahanmuuttajien asiat tärkeitä

Raimo Sirenille erityisen tärkeä työasana TVA:lla on ollut toimia maahanmuuttajien yhdyshenki-

lönä. Siren on laskenut, että TVA:lla asuu 17:ää eri kansallisuutta.

– Valtaosa maahanmuuttajista on sopeutunut tänne hyvin, mutta jonkin verran ongelmiaakin esiintyy. Suomalaiset suhtautuvat edelleen ennakkoluuloisesti, mutta ulkomaalaisia tarvittaisiin kuitenkin enemmän tänne tekemään töitä, kun

meikäläiset jäävät eläkkeelle. Siren ja Toivonen ovatkin molemmat ylittäneet 60 vuoden rimman ja jossain vaiheessa alkavat eläkepäivät hämmöittää. Miettivätkö miehet sitä jo?

– En minä ainakaan ole lähdössä mihinkään! Niin kauan ollaan töissä, kun saadaan. Ikä on vähän semmoinen asia, että sitä on niin vanha kuin tun-

tee olevansa, Toivonen toteaa. Miehillä on vuosien varrella kertynyt plakkariini jos jonkinmoista kokemusta ja kommelusta. Raimo Sirenille on jäänyt muistiin muun muassa eräs vessanpöntönkorjauskeikka.

– Päivystäjältä tuli viesti, että eräessä asunnossa on vessan pottu räjäytetty rikki dynamiittinallilla. Menimme asuntoa

katsomaan ja soitimme ovikelloa. Sisältä kuului, kun siellä ryhmyttiin kuin siili puolustukseen. Kun pääsimme sisälle, lattia oli täynnä vettä ja kysyin naisasukkaalta, mitä on tapahtunut. Vastaus oli, että pesukone lingotessa vähän hyppäsi, niin pönttö meni rikki!



– Kesällä koko piha kukkii upeasti, Irmeli Haume esittelee vielä oraalla olevaa sisäpihaa.

Aleksanterinkatu 35:ssä pidetään yhtä

Vuosijuhlia kattoterassilla

Aleksanterinkatu 35:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Irmeli Haume esittelee ylpeänä viidennen kerroksen parvekkeeltaan sisäpihan kattoterassille aukeavaa näkymää. Kevätkasvit eivät ole vielä nousseet vihertämään maisemaa, mutta on helppo uskoa, että kerrostalon asukkaat ovat viettäneet terassilla monia ikimuistoisia hetkiä.



– TVA omistaa paljon rakennuksia, joten olemme positiivisella mielellä mukana uusissa kuvioissa. Joitain muutoksia varmasti omistajanvaihdoksesta seuraa, Aleksanterinkatu 35:n asukastoimikunnan puheenjohtaja Irmeli Haume arvioi.

tutetaan paljon kukkia. Aleksanterinkatu 35:n asukastoimikunta on ollut muutenkin aktiivinen. Kun taloon muutti lapsiperheitä, kuivaushuoneeseen hankittiin laitteisto, jolla saa pyykin nopeasti puhtaaksi ja kuivaksi.

– Olemme saaneet aikaiseksi muun muassa kierätyshuoneen, joka on osoittautunut aivan mahtavaksi. Sinne saa tuo-

da tavaroita, muun muassa kirjoja ja lehtiä, ja myös ottaa mukaansa mitä haluaa. Kolmen kuukauden välein viemme ylimääräiset vaatteet UFFiin tai Pelastusarmeijalle.

Hommia joka päivälle

Haumeen perhe on muuttanut taloon jo vuonna 1968. Alek-

santerinkatu 35 on ollut perustamisestaan saakka (v. 1951) Tampereen kaupungin omistama, vasta vuoden alusta rakennus siirtyi TVA:n nimiin.

– Joitain muutoksia varmasti tulee omistajan vaihduttua ja odotammekin niitä mielenkiinnolla. TVA omistaa kuitenkin paljon rakennuksia, joten olemme positiivisella mielellä mukana uusissa kuvioissa, Irmeli

Haume sanoo.

Aleksanterinkatu 35:ssä ollaan iloisia siitä, että kiinteistö-pääliikö Mikko Töyrylä ja isännöitsijä Heimo Toivonen jatkavat heidän yhteistyötä asukkaiden kanssa. Haumeen mukaan yhteishenki on ollut talossa aina korkealla. Osittain synnyn se, että rakennuksessa on paljon pitkäaikaisia asukkaita.

– Yksioissa on ollut jonkin

verran vaihtuvuutta. Yleensä tänne on muuttanut ensimmäiseen asuntoonsa nuoria naisia, jotka etsivät sitten isomman asunnon, kun löytävät poikaystävän. On mukavaa että tänne on muuttanut lapsiperheitä. Meillä ei asu tiukkapipoja, tosin täällä myös pidetään lapset ojennuksessa! Haume nauraa.

Irmeli ja Esko Haumeen kaksi poikaa ovat jo muuttaneet pois kotoa, toinen pojista asuu kuitenkin samassa rapussa vanhempiansa kanssa. Esko on jäänyt eläkkeelle vesilaitoksen toimitusjohtajan hommista, Irmeliltä itseltään eivät aktiviteetit lopu kesken.

– Minulla on ulkomaankaupan konsulttitoimisto Global Hit Finland. Aikaisemmin olin Nokialla laivauspäällikkönä eli olen hoidellut tuontia ja vientiä, vaikeita isoja kuljetuksia. Lisäksi olen ollut 15 vuotta mukana Herbalifen toiminnassa kouluttajana ja kouluttautujana, sillä olen kiinnostunut ihmisen kokonaisvaltaisesta hyvinvoinnista.

– Käyn myös lenkillä ja kuntosalilla. Tennis on ihan ehdoton harrastus, sitä olen tehnyt talviaikaan kerran viikossa ja nyt kun kesä tulee, niin yrittään käydä kentällä neljänä aamuna viikossa, toimielias puheenjohtaja kertoo.

TVA:n toimintaa ohjaa yhtiön hallitus



Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimintaa johtaa ja valvoo kaupunginvaltuuston nimeämä hallitus, johon kuuluvat Pertti Alanen (vas.), Simo Vuorinen, Eila Rimmeri, toimitusjohtaja Leo Niemelä, hallituksen puheenjohtaja Pirjo Rauhala, Titta Mattila, Taavi Lintunen, Otto Auranen ja Erka Vuorinen. Kuvasta puuttuu varapuheenjohtaja Harri Sandell.



Vapaa-aikanaan Katri Mäkinen (oik.) harrastaa tanssia ja Anne Gadd juoksemista.

Anne Gadd asuntoisännöitsijäksi

Päivärutiinit vielä vakiintumatta

Anne Gadd tuli asuntoisännöitsijäksi Katri Mäkinen tilalle, kun tämä aloitti sosiaali-isännöitsijänä. Pesti on vielä niin tuore, että Anne ei ole vielä ehtinyt vakiintua päivärutiiniin, etenkin kun hän on hoitanut hetken aikaa kiinteistösihteeri Ulla Kianstenin sijaisuutta.

– Viime kuukausina olen siis lähinnä tarjonnut asuntoja ja tehnyt vuokrasopimuksia. Isännöitsijän työhöni kuuluu muun muassa laskujen tiliointiä ja asuntotarkastusten tekemistä. Olen myös paljon tekemisissä TVA:n asukkaiden kanssa, otan vastaan esimerkiksi valituksia.

Anne Gadd on työskennellyt TVA:lla 2000-luvun alusta lähtien ja toiminut talossa useammassakin tehtävässä, aikaisemmin juuri muun muassa kiinteistösihteerinä.

– Minulla on kiinteistösihteerin tutkinto ja isännöitsijän ammattitutkinto, joka on nykyisin

”

Olen sosiaalinen ihminen, joten se puoli on tärkeää. Tässä työssä ei kahta samanlaista päivää näe.

vuoden kestävä näyttötutkinto. Tutkinnon voi suorittaa Kiinteistöalan Koulutuskeskuksessa Helsingissä.

Työn vaihtelevuus parasta päivässä

Anne kertoo, että hänen työssään parasta on vaihtelevuus ja se, että saa olla tekemisissä ihmisten kanssa.

– Olen sosiaalinen ihminen, joten se puoli on tärkeää. Tässä työssä ei kahta samanlaista päivää näe. Etukäteen tehty suunnitelmat saattavat muuttua hetkessä.

Mikkelistä kotoisin oleva Anne on muuttanut Tampereelle 90-luvun alussa. Hän asuu poikansa ja tyttärensä kanssa Ylöjärvellä.

– Vapaa-aikana harrastan liikuntaa. Juoksen noin kerran viikossa 15 kilometrin työmatkan. Tähtäämme Ulla Kianstenin kanssa tänäkin vuonna Tukholman maratonille.

Katri Mäkisestä ensimmäinen sosiaali-isännöitsijä

”Kaiken takana on halu auttaa ihmisiä”

1. helmikuuta TVA:lle perustettiin sosiaali-isännöitsijän toimi. Työssä on aloittanut yrityksen pitkäaikainen ammatillainen Katri Mäkinen. – TVA:n isännöitsijät ovat aikaisemmin hoitaneet sosiaalista isännöintiä työnsä ohella, mutta tällaiselle työlle on ollut suurempikin tarve.

– Keskeisin tehtäväni on auttaa TVA:n asukkaita, ettei heille tulisi häätöjä. Häädöt johtuvat useimmiten metelöinnistä tai vuokranmaksuvaikutuksista. Yleisiä sosiaali-isännöitsijälle kulkeutuvia ongelmia ovat myös asuntojen siivoton kunto sekä mielenferveys- ja päihtedien käytöstä aiheutuvat ongelmat.

Asiakkaat pääsevät Mäkinen palveluun ottamalla ensin yhteyttä alueensa sosiaalityöntekijään, joka tekee asiakaskohdaisen palvelupyyntö. Kun asiakaspäätös päättyy sosiaali-

toimiston kautta Mäkiselle, hän pyytää asiakkaan haastattelun. Palvelupyyntö joko hyväksytään tai hylätään. Suullisen selvityksen jälkeen Mäkinen neuvottelee kiinteistön isännöitsijän kanssa, minne asiakas sijoitetaan.

Mäkinen seuraa säännöllisesti asiakkaidensa vuokranmaksua ja jos ongelmia tai häiriöitä esiintyy, hän tekee tarvittaessa myös kotikäyntejä, ettei asiakkaiden tilanne ajautuisi pahempaan jamaan.

– Tarvitsen työssä myös asiakkaiden sitoutumista ongelmien hoitoon. Häätö odottaa usein vain sellaisia ihmisiä, jotka eivät ole valmiita tekemään ongelmilleen mitään.

– Joskus joudumme pitämään asiakkaille tiukempiakin saarnoja asioiden hoitamisesta, mutta kaiken takana on kuitenkin halu auttaa ihmisiä.

Tupahenkilökunnan kanssa yhteistyössä

Katri Mäkinen toimii yhteistyössä Tampereen A-killan tupahenkilökunnan kanssa. Mäkinen asiakkaat voivat hakea apua A-killan tuvilla Härmälässä, Hippoksella, Luhtaalla tai

Nekalassa.

– Tuvat ovat auki arkisin aamusta klo 14:ään asti. Tuvilla on päivittäin tarjolla puuroa, kahvia ja päivän lehdet. Ruoka-päiviä järjestetään säännöllisesti ja paikan päältä löytyy myös internet-yhteys. Henkilökunta auttaa arjesta selviämiseen liittyvissä asioissa ja ottaa tarvittaessa minuun yhteyttä. Järjestämme viikosta 17 lähtien tuvilla myös TVA:n parituntisen vastaanoton, jonne asiakkaat voivat tulla puhumaan asioistaan suoraan.

Mäkinen on toiminut TVA:lla erilaisissa tehtävissä, pisimpään hän on ollut isännöitsijän toimessa. Sosiaali-isännöitsijän toimi on vielä niin tuore, että työn toimenkuva saattaa tulevaisuudessa kehittyä ja muuttua.

– Olemme vasta rakentamassa yhteysverkkoa eri sosiaalitalojen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa, meitä ei kaikkialla vielä edes tunneta. Yritämme aluksi selvittää, mitä he haluavat meiltä ja miten me pystymme toiveisiin vastamaan. Tiedossa on siis paljon työtä, mutta on hienoa, että meidät on otettu ilolla vastaan.

Kotieläin yhden ilo ja toisen riesa

Lähes joka talossa tuntuu olevan ainakin yksi karvainen asukas – kissa tai koira. Eläimet herättävät tunteita. Rakkaan kotieläimen haukunta tai jätökset voivat ärsyttää muita asukkaita. Kissan saalistusvietti, koiran vihausuus tai eläimen mahdollisesti aiheuttamat allergiaoireet ovat muita esimerkkejä naapurisovun järkkymisestä.

Kiinteistöliiton ja -yhdistyksen juridiseen neuvontaan tulee aika-ajoin kysymyksiä kotieläinten pidosta. Riitojen ratkaisussa auttavatkin usein säädökset. Asunto-osakeyhtiölaki ja laki asuinhuoneiston vuokraamisesta ratkaisevat useimmat häiriöihin liittyvät ongelmat. Sovellettavaksi voivat tulla jopa eräät rikoslain pykälät. Oma vaikutuksensa on myös järjestyslailla.

Normaali elämä sallittu

Oikeus pitää lemmikkejä kuuluu normaaliin elämään. Niinpä lemmikkien pitämistä ei saa normaalissa taloyhtiössä kieltää, eikä yksittäisen kotieläimen aiheuttamaan häiriöönkään pidä puuttua, jos se on satunnaista tai vähäistä. Lem-

mikkien pidon täyskielto olisi mahdollinen lähinnä yhtiöissä, jotka on yhtiöjärjestyksessä määrätty esim. allergiataloksi tai palvelutaloksi, ja kielto olisi siten perusteltu rakennuksen käyttötarkoituksen huomioon ottaen.

Korkeimman oikeuden linjauksen mukaan taloyhtiö ei voi lisätä järjestysmääräyksiinsä mitä tahansa normaalia elämää rajoittavaa määräystä. Yhtiön järjestysmääräyksiin lisätty kohtuuton rajoitus ei siten sido osakkaita eikä asukkaita.

Huoneiston hallintaannotto ei myöskään kovin herkästi tule kyseeseen eläimen takia. Huoneiston huono hoito on tullut eläintenpidon yhteydessä esille lähinnä siten, että huoneistossa on pidetty lemmikkieläintä tai runsastakin määrää eläimiä huolehtimatta huoneiston siisteydestä. Laissa tarkoitettua häiritsevää elämää saattaa puolestaan olla esim. koiran häiritsevä haukunta. Huoneistoa ei kuitenkaan saa ottaa yhtiön hallintaan, jos rikkomuksella on vain vähäinen merkitys.

– Vaikka jonkin verran haukuttua naapuri joutuukin normaaliin elämään kuuluvana siedämään, tunkitkausia jatkuvia haukkumisen voi tiheästi toistuessaan täyttää häiritsevän elämän määritelmän, Kiinteistöliitosta todetaan. Yöaikaan haukkuminen täyttää edellytykset selvästi helpommin kuin päiväaikaan.

Vuokrahuoneistossa vuokrasuhteen voi irtisanoa tai purkaa vain vuokranantaja.

Vuokrasuhde on mahdollista

purkaa päättymään välittömästi laissa erikseen määrätyillä perusteilla, jotka ovat pääosiltaan samankaltaiset kuin hallintaanottoperusteet. Lisäksi huoneiston vuokrasopimuksen vastainen käyttö voi muodostua purkuperusteeksi. Esimerkiksi jos vuokrasopimuksessa on kielletty kotieläinten pitäminen vuokranantajan allergian tai astman takia, ja vuokralainen huoneistossa, vuokranantaja voi purkaa vuokrasopimuksen.

Hyväksyttävä purkuperuste saattaa olla sekin, jos vuokrasopimuksessa on kielletty koiran pitäminen huoneiston parkettilattian takia, ja vuokralainen tästä huolimatta ottaa huoneistoon pysyvästi koiran.

Sakot vartiointin laiminlyönnistä?

Rikoslakia viimeksi uudistettaessa siihen on lisätty koiran eläimen vartiointia jättämisestä. Jos joku tallaan tai törkeästi huolimattomuudesta jättää asianmukaisesti vartiointia ihmisenle vaarallisen eläimen, josta hän on vastuussa, hänet voidaan tuomita ”eläimen vartiointia jättämisestä” sakkoon. Tuomioistuin voi määrätä eläimen tapettavaksi, jos se on eläimen vaarallisuuden vuoksi perusteltua.

Käytännössä sakkorangaistukseenkin edellytettäneen, että esim. koira puree ohikulkijoihin ainakin toiseen kertaan. Ensimmäisen kerran jälkeen omistaja voi vielä uskottavasti väittää, ettei koiraa ole ollut syytä

epäillä vaaralliseksi, jolloin tahallisuutta tai törkeää huolimattomuutta on vaikea osoittaa.

Koira on pidettävä taajamassa kytkettynä. Koira on pidettävä kytkettynä myös taloyhtiöiden piha-alueilla. Kissaan yleinen taajamassa kytkemisvelvollisuus ei ulotu, mutta niin koiran kuin kissankin osalta on huolehdittava, ettei se pääse kytkeäntönnästä esim. lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle, jollei se ole erikseen sallittua.

Koiraa tai kissaa ei voi päästää edes kytkettynä yleiselle uimarannalle, lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle, tori-kan torille taikka yleiseen käyttöön kunnostetulle ladulle tai urheilukentälle, ellei se ole erikseen sallittua.

Koiran omistajan tai haltijan velvoitteena on myös pitää huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella taajamassa. Tämänkin voidaan tulkitä tarkoittavan myös taloyhtiöiden piha-alueita. Olisihan epälogista, jos esim. kaupungin keskustassa koiran ulkoiluttaja olisi velvollinen keräämään ulosteen jalkakäytävän vasemmalta sivulta, mutta ei oikealta sivulta, jolta taloyhtiön tontti alkaisi. Kun taloyhtiön omat järjestysmääräykset eivät ulotu naapuriyhtiöistä tuleviin koiranulkoiluttajiin, järjestyslain muunlainen tulkinta tekisi esimerkin mukaisesta piha-alueesta lainsuojattoman vyöhykkeen, mikä tuskin on voinut olla lainlaatijan tarkoitus.

TIETO • ISKU

Energiansäästövinke

Pienillä teoilla suuria säästöjä

Energiansäästö on turhan energiankulutuksen karsimista. Viihtyvyydestä tai nykyaikaisen kodin mukavuuksista ei tarvitse tinkiä, vaan säästöjä saadaan aikaan käyttötottumuksia muuttamalla. Yksinkertaisilta tuntuvilla pienillä teoilla jokainen perheenjäsen voi tuoda oman osuutensa kodin energiankulutuksen vähenemiseen.

Säästämisessä kannattaa lähteä liikkeelle tarpeettoman kulutuksen karsimisesta. Tarpeetonta kulutusta ovat esimerkiksi liian korkeat huonelämpötilat, väärät tuuletustotumukset, veden tuhlaava käyttö sekä valojen ja sähkölaitteiden päälle jättäminen tilasta poistuessa.

Seuraavassa joukko helposti toteutettavia käytännön vinkkejä kodin energiankäytön tehostamiseksi.

SÄÄSTÄ ENERGIAA - KOTONASI VAIKUTAT SINÄ!

Sähkö

Sähkön kulutukseen vaikuttavat paitsi omat käyttötottumukset myös kodinkoneiden puhtaus ja kunto. Laittevalinnalla ja laitteiden oikealla sijoituksella ja käytöllä on merkittävä vaikutus lopulliseen sähkönkulutukseen, samoin kuin laitteiden siisteydestä huolehtimisella.

Kylmäsäilytys, ruoanvalmistus ja astianpesu muodostavat energiaa ja vettä kuluttavan yhtälön, josta sopivilla laitevalinnoilla ja oikeilla käytötavoilla voi höylätä turhan kulutuksen kuriin. Energiatehokkuus on aina käyttäjästä kiinni.

Sijoita kylmäsäilytyslaitteet oikein!

Sijoita kylmäsäilytyslaite viileään paikkaan, siis erilleen lämpöä tuottavista laitteista: liedestä, astianpesukoneesta, lämpöpattereista ja takasta.

Vapaata ilmankiertotilaa tarvitaan laitteen ala- ja yläpuolelle sekä taakse ja joskus myös sivuille vähintään 50 - 100 mm valmistajan ohjeiden mukaan. Älä siis peitä tätä ilmankiertoon tarvittavaa tilaa ylimääräisellä tavarella.

Varo sähkövarkaita!

Valmiustila kuluttaa sähköä vaikkei laitetta käytetä. Valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Sulje siis televisio ja tietokone, kun et käytä laitteita.

Sammuta valo!

Valot kannattaa sammuttaa aina, kun huoneessa ei oleksella. Vaihda lamput vähän sähköä kuluttaviin säästölamppuihin, jos lamppu on usein päällä tai lampan vaihto on hankalaa.

Lämpö

Seuraa huonelämpötilaa

Hanki tarkka huonelämpömittari ja sijoita se oleskeluvyöhykkeelle, ei ulkoseinälle.

Ilmoita liian korkeista tai alhaisista lämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle. Lämpötilan tulisi olla 20-22 astetta.

Tarkista pattereiden toiminta säännöllisesti

Jos jatkuvasti vain patterin alaosan on lämmin ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmat. Ilmaustarpeesta kertoo myös lori-seva ääni patterissa.

Jos vain patterin yläosa on lämmin, patteriventtiili toimii oikein. Kun tartut toisella kädellä patteriin tulevaan johtoon ja toisella kädellä patterista lähtevään johtoon, tunnet kädelläsi pienekin lämpötilaeron. Tällöin vesi virtaa pattereissa.

Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla, verhoilla tms. Termostaatti ei muuten tunnista todellista huonelämpötilaa ja sääda venttiiliä oikein.

Sääda patterin lämpöä pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos harakoille. Ota yhteyttä huoltoon, jos patterin säätäminen ei auta.

Älä päästä lämmintä ilmaa karkuun

Kun tuuletat, tee se nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päiväksi.

Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Samalla tavoin lisää myös asumisviihtyvyyttä ja vähennät ikkuna- ja ovirakenteiden kunnossapitotarvetta.

Suljethan ovet ja ikkunat lähtiessäsi, myös tuulikaapista ja porraskäytävästä.

Vesi

Älä lotraa! Ota pikasuihku

Älä juoksuta vettä turhaan liian suurella paineella – pieni virtaamakin riittää.

Ota suihku kylvyn sijaan – ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku.

Pese taloudellisesti

Tiskatessasi käsin astioita, älä juoksuta vettä. Uudet astian- ja pyykkipesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.

Pese täysiä koneellisia – käytä erilaisia säästö- ja vajaa-täyttöohjelmia.

Sääda pesulämpötila 40°C:een tai sen alapuolelle, jos vaatteesi pesuohje sen sallii. Näin säästät jopa 50% pesukoneen tarvitsemasta energiasta.



Lemmikit ovat yleisiä suomalaisissa perheissä. Suvaitsevaisuus ja hyvät tavat ovat parhaita takeita siitä, että naapurisopu säilyy lemmikkiperheiden ja muiden asukkaiden kesken.

Pentti Kaivonen valvoo TVA:n peruskorjauksia ja rakennuttamista ammattitaidolla

Kolmetoista vuotta yhteistyötä

Diplomi-insinööri Pentti Kaivonen ja hänen edustamansa Insinööri-toimisto Lahtinen ja Rantala Oy ovat TVA:n pitkäaikaisia yhteistyökumppaneita.

– Rakennuttamispuolella TVA on meille yksi suurimmista asiakaista ja samalla myös pitkäaikaisin. Yhteistyö lähti liikkeelle jo vuonna -95 Tesomajärven kiinteistö Oy:n peruskuntoarviosta. Sen jälkeen olemme olleet rakennuttamisen ja valvonnan kilpailuttamisen kautta mukana peruskorjaamassa useita TVA:n kohteita.

– TVA:n kanssa yhteistyötä tehdään maalaisjärjellä. Yritys on päätöskykyinen ja olemme löytäneet hyviä ratkaisuja sekä yksittäisiin kiinteistöihin että laajempiin kokonaisuuksiin.

Insinööri-toimistolla onkin lähes jatkuvasti vähintään yksi TVA:n rakennus työstettävänä. Pellervonkadun Hakan ohella remontissa ovat Kalevan Perhe- talot.

– Siellä tehdään ullakkorakentamista ja klapikellarit otetaan uuteen käyttöön. Vanhoihin rakennusrunkoihin tehdään hissit ja lisäksi rakennetaan päätyluiskat liikuntarajoitteisille. Talossa asuu jo 40-luvulla sinne muuttaneita asukkaita, joten on hyvä, jos he pystyisivät elämään siellä jatkossakin.

Vuokratalojen perustaso korkealla

Kaivonen esittelee Pellervonkadun Hakassa sijaitsevaa peruskorjattua asuntoa. Muun muassa keittiöt ja kylpyhuoneet on



Pentti Kaivonen esittelee Pellervonkatu 15:n edustavampaa julkisivua, sillä talon pääty on vielä paketissa.

laitettu yksiossa uusiksi. Vaatehuoneen toisesta puolikkaasta on tehty pieni kodinhoitohuone. Rakennukseen ollaan juuri tulossa tekemään jälkিতarkastusta.

– Ensimmäisessä vaiheessa valmistui yksi Pellervonkadun Hakan taloista. Toisen vaiheen kahden talon viimeisen linjan asunnot ovat valmistumassa, asukkaat alkavat tuoda tavaroi-

ta koteihinsa toukokuun vaihteessa. Kaksi taloa Hakasta on vielä menossa työn alle.

– TVA on huomioinut hyvin asukkaidensa evakotarpeen remonttien aikana ja se on aut-

tanut toimintaa kaikin puolin.

Kaivonen näkee, että vuokratalojen perustaso on tällä hetkellä korkeammalla kuin asunto-osa- yhtiöiden.

– Vuokrataloissa ratkaisuja tekevät pääasiassa ammattilaiset, joten päätökset ovat usein kauaskatseisempia.

Tuuriin ei pidä luottaa liikaa

Kotivakuutus kannattaa aina

Tiesithän, että vahingon sattuessa vuokranantajan kiinteistö- vakuutus ei korvaa kotisi irtaimistolle tulleita vahinkoja? Henkilökohtainen omaisuus kannattaa aina turvata ottamalla kotivakuutus.

Vuokranantajan ottama kiinteistö- vakuutus korvaa vakuutulla omaisuudelle aiheutuneen äkillisen ja ennalta arvaamattoman, ehtojen mukaisen vahingon. Kiinteistö- vakuutuksella vakuutetaan kuitenkin vain rakennus ja siihen kiinteästi kuuluvat rakenteet ja kalusteet sekä kiinteistöä palveleva lvis-tekniikka.

Asukkaiden omaisuus ei kuulu kiinteistö- vakuutuksen piiriin, vaan se on vakuutettava erikseen kotivakuutuksella. Kun kiinteistössä sattuu vahinko – esimerkiksi putkivuoto, tulipa-

lo tai ilkeävaltaa – aiheutuu siitä usein menetyksiä myös asukkaiden irtaimistolle. Jos irtaimistoa ei ole vakuutettu, jää vahinko yksinomaan asukkaan kärsittäväksi. Pahimmassa tapauksessa asukas voi olla täysin osaton vahinkoon, mutta joutuu silti yksin maksu- mieksi oman omaisuutensa osalta.

Irtaimiston vaurioitumisen tai tuhoutumisen lisäksi asukkaalle voi aiheutua myös muita ylimääräisiä kustannuksia, esimerkiksi varastointikustannuksia, tai taloudellisia menetyksiä. Niiden osalta ainoa turva on voimassa oleva kotivakuutus.

Asukas saattaa myös joutua vastuuseen aiheuttamastaan vahingosta. Esimerkiksi pyykin- ja astianpesukoneessa on oltava koneen valmistajan hyväksymä ja viranomais- määräysten mukainen täyttö- ja poisto- letku liitännöineen. Laitteet on myös liitettävä kiinteästi vesi- ja viemäriverkostoon. Pesukonetta on valvottava käytön aikana, ja

hana on pidettävä suljettuna, kun kone ei ole käytössä. Mikäli kiinteistölle aiheutuu vahinkoa laitteiden määräysten vastaisen tai huolimattoman käytön vuoksi, on asukas vahingossa korvausvelvollinen. Tällaisessa tilanteessa kotivakuutukseen liitetty vastuuvakuutus on moninkertaisesti enemmän kuin hintansa arvoinen.

Kotivakuutus ei maksa paljoa sen antamaan turvan verrattuna. Perustason kotivakuutuksen vuosimaksu on noin 80-150 euroa vuodessa vakuutus- yhtiöstä ja -ehdoista riippuen. Kuukautta kohden puhutaan siis noin kymmenen euron sijoituksesta omaan turvallisuuteen. Vahingon sattuessa irtaimiston uusimisen ja asumisen keskeytymisen aiheuttamat haitat nousevat hetkessä moninkertaisiksi vuotuisiin vakuutuskuluihin nähden.

Kotivakuutus pitäisi nähdä osana asumisen peruskustannuksia. Pieni lisä kuukausim- noihin parantaa reilusti asu- misen laatua ja turvallisuutta.

Maastopalot vältettävissä huolellisuudella

Avotulen tekeminen keväällä on aina riski, sillä maasto on kuivimmillaan. Usein harmittomaksi mielletty risujen ja oksien poltto saattaa ryöstäytyä suureksi maasto- tai metsäpaloksi

Avotulella tarkoitetaan tulta, joka voi levitä ympäristöön. Avotulta ovat esimerkiksi nuotio, risujen poltto, juhannuskokko ja kulutus. Useissa kunnissa on risujen, hakkuujätteiden ja lehtien avopoltto nuotiolla, tynnyrissä tai muussa vastaavassa astiassa kokonaan kielletty taajama-alueella. Ennen risujen polttoa onkin avotulen teon luvallisuus selvitetävä. Pirkkanmaan kuntien tiedot löytyvät Tampereen alue- pelustulaitoksen verkkosivuilta kohdasta Turvallisuustietoa, Avotulen teko otsikolla ”Avotule yleisohje”.

Ilmatieteen laitoksen antama metsäpalovaroitus kieltää avotulen tekemisen metsään tai sen välittömään läheisyyteen. Keväällä ennen kasvukauden alkamista Ilmatieteen laitos varoittaa tarvittaessa myös ruohikkopalovaarasta,



Avotulen kanssa on aina oltava varovainen, ettei tuli pääse leviämään ympäristöön.

jolloin on noudatettava erityistä varovaisuutta avotulen teossa.

Vaikka avotulen tekemisestä ei tarvitse ilmoittaa viranomaiselle, jos kyseessä ei ole metsänhoidollinen kulutus tai jokin muu iso normialueen kulutus, niin vastuu on aina syyt- täjällä.

Alkusammutus- välineet lähetettyille

Puutarhajätettä voi kuitenkin polttaa myös turvallisesti, kunhan muistaa avotulen käsitte- lyn perusasiat. Puutarhajätteitä poltettaessa on hyvä kastella lähiympäristö vedellä. On myös syytä aina varautua tulen sammuttamiseen ja varata riittävästi taajama-alueella. Ennen risujen polttoa onkin avotulen teon luvallisuus selvitetävä. Pirkkanmaan kuntien tiedot löytyvät Tampereen alue- pelustulaitoksen verkkosivuilta kohdasta Turvallisuustietoa, Avotulen teko otsikolla ”Avotule yleisohje”.

Ilmatieteen laitoksen antama metsäpalovaroitus kieltää avotulen tekemisen metsään tai sen välittömään läheisyyteen. Keväällä ennen kasvukauden alkamista Ilmatieteen laitos varoittaa tarvittaessa myös ruohikkopalovaarasta,

Uusissa jätesäiliöissä on enemmän tilaa

Molokit tulivat Kalevaan

TVA on ottanut Kalevan Sammon kerrostaloissaan käyttöön uudet Molok-syväkeräyssäiliöt, tuttavallisemmin molokit. Maahan upotettavilla jätesäiliöillä on useampiakin etuja vanhoihin järjestelmiin.

– Säiliötilasta noin 60 prosenttia on maan alla, joten hajuhahtaa ei ole läheskään yhtä voimakas kuin vanhanmallisessa jätekatoksessa. Roskat myös leviävät helpommin maanpäällisistä säiliöistä, joten tienoot pysyvät nyt puhtaana, kertoo Timo Siren.

Yksi molokin eduista on ylimääräinen tila. Kun säiliöihin mahtuu enemmän jätettä, tyhjennysvälejä voi harventaa.

– Ja tyhjennys hoituu kätevästi. Jätehuollon autoissa on koukku, joka nostaa säiliön sisällä olevan pussin ylös auton perään. Pussissa on nyöri, jota vetämällä jätteet saadaan kyytiin. Sitten vain nyöri kiinni ja pussi takaisin säiliöön.

Siren muistuttaa, että molokkeihin ei voi laittaa isoa romujätettä, kuten huonekaluja, ikkunalasia tai kodinkoneita. Myös terävät metalliesineet ovat kiellettyjä.

– Meiltä saa tarvittaessa peräkärryä lainaksi veloituksetta tai voimme itse hoitaa romukuljetukset korvausta vastaan. Tarkoitus on myös tuoda kolme, neljä kertaa vuodessa taloille isompi roskalava, jolle voi laittaa mitä tahansa paitsi ongelmajätettä.



– Säiliöihin mahtuu enemmän tavaraa, joten tyhjennysvälejä voidaan harventaa, Timo Siren kertoo.

Lajittele oikein! Molokkeja löytyy Kalevasta neljään eri tarkoitukseen:
Kuivajätesäiliöön (mm.): likainen paperi ja pahvi muovit ja yhdistelmäateriaalit hehku- ja halogeenilamput käytetyt vaipat, siivousjäte kosmetiikka kumi ja nahka, lumppu, kengät tupakantumpit ja tuhkat disketit, cd-levyt, videonauhat
Biojätesäiliöön: ruuantähteet kahvin- ja teenporot suodatinpusseineen talouspaperi, lautasliinat, leivinpaperi kananmunakotelot huone- ja parvekekasvit, puutarhajätteet pumpuli, hammas- ja jäätelötiikut, luonnonkorkki
Paperisäiliöön: Sanoma- ja aikakauslehdet mainokset ja kirjakuoret ruutu- ja kirjoituspaperi kopio- ja konekirjoituspaperi pieni määrä kirjoja (ilman kovia kansia) valkoiset paperikassit (ei ruskeita!)
Kartonkisäiliöön: kartonki- ja pahvilaatikat voimapaperi juomatölkit sokeri- ja jauhopussit paperikassit puhtaat pahviset kertakäyttöastiat piirustukset ja askartelukartongit

Muista lähtiessä tehdä huoneiston muuttosiivous

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään niin, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöönsä.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen kulloinkin voimassa olevan siivoustyönä koskevan hinnaston mukaan.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö:

1. Jää-lyhdistelmäkaapin sulatus huolellisesti, etteivät vedet valu lattialle!
2. Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden tustojen puhdistus
3. Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
4. Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, liesikuvun suodattimen puhdistus

Kylpyhuone ja WC:

1. WC-istuimen, ammeen ja käsienpesualltaan puhdistus
2. Lattiakaivon puhdistus?
3. Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus

Kaikki huoneet:

1. Korvausilmaventtiilien ja pattereiden tustojen puhdistus
2. Asunnon kattopistorasian saa asentaa ainoastaan sähkömies. Irrotettujen pistokkeiden takaisinasennus laskutetaan asukkaalta.

Ilmanpuhdistimen valinnassa on oltava tarkkana Siivous pitää ilman laadukkaana

Tärkeintä sisäilman pitämisessä laadukkaana on siivous ja hyvä ilmanvaihto. Allergiselle voi olla lisäapua ilmanpuhdistimesta, erityisesti siitepölyaika- na. Ilmanpuhdistimia on hyvin monenlaisia, ja kuluttaja onkin melkoisessa viidakkossa laitetta valitessaan.

Perinteisten ilmanpuhdistimien lisäksi markkinoilla on ionisaattoreita, otsonaattoreita sekä näiden yhdistelmiä. Perinteiset ilmanpuhdistimet ovat ainoita, jotka tutkitusti ja turvallisesti puhdistavat ilmaa – eivätkä ne- kään kaikki tehokkaasti. Laitteen teho ilman puhdistuksessa perustuu siihen, että mahdollisimman suuri määrä ilmaa kulkee laitteen läpi ja ilmasta suodattuu mahdollisimman iso osa epäpuhtauksista.

Perinteinen ilmanpuhdistin kerää ilmassa leijuvia hiukkasia joko vaihdettavalle kuitusuodat-

timelle tai puhdistettavalle sähkösuodattimelle. Laitteiden puhtaanapito on tärkeää, koska likainen suodatin ei puhdistaa ilmaa. Tämän lisäksi likainen sähkösuodatin voi tuottaa haitallista otsonia sisäilmaan.

– Ilmanpuhdistinta hankkies- sa kannattaa kiinnittää huomio- ta siihen, että laite olisi helppo puhdistaa. Jos laitteessa on vaihdettavat suodattimet, pitää selvittää, mistä uusia suodattimia saa. Myös laitteen pitämään ääneen kannattaa kiinnittää huomiota: kovaäänistä laitetta ei tule käyttää, opastaa Allergia- ja Astmaliiiton sisäilma- ja rakennustekninen asiantuntija Tuula Syrjänen.

– Markkinoilla on myös ilmanpuhdistimen ja -kustuttimen yhdistelmiä. Se on huono yhdistelmä, koska ilmanpuhdistin kerää pölyä ja likaa. Pöly ja lika yhdes- sä kostuttimessa olevan veden kanssa muodostavat hyvän kas- valustan mikrobeille. Näin laite voi levittää mikrobeja ilmaan, kertoo Tuula Syrjänen.

Ionisaattorit tuottavat ilmaan negatiivisesti varautuneita ioneja. Ilman puhdistuminen perustuu varattujen hiukkasten kiin-

nittymiseen vastakkaismerkkisille pinnoille sekä toisiin hiuk- kasiin, jolloin ne koon kasvaessa laskeutuvat nopeammin.

Otsonaattoreita markkinoi- daan ilmanpuhdistimina, mutta ne ovat haitallisia käytettäväksi tiloissa, joissa oleskelee samanaikaisesti ihmisiä.

Otsoni reagoi sisäilman epäpuhtauksien kanssa ja voi tuot- ta alkuperäisiä epäpuhtauksia selvästi haitallisempia yhdistei- tä. Otsoni aiheuttaa ihmisille tu- lehduksia, vaurioittaa hengitys- teiden puolustus- ja puhdistus- mekanismeja ja tuhoaa soluja ja entsyymejä. Altistuskokeissa sen on todettu lisäävän allergista ast- maa sairastavien hengityseli- mien herkkyyttä allergeeneille. Terveistähän ihmisistä osa on ta- vallista herkempiä otsonin vaikut- tussille.

Voimakalla otsonaattorilla voidaan puhdistaa sisäilmaa, mutta tällöin tiloissa ei saa oles- kella puhdistuksen aikana ja sen jälkeen on tuuletettava huolelli- sesti. Ammattitaidolla toteutettu kerta- uuteen otsonikäsittely voi olla paikallaan esimerkiksi hajujen poistamisessa savu- vuhingon jälkeen.

Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa

Piettasenristi 8

Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Satakunnankatu 61
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5

Puu-Tammela

Annikinkatu 4
Tapioraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9



Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14, 16, 18, 20
Asevelitie

Härmälä

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

Pappila

Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka

Viinikankatu 26
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F

Lukonmäki

Pirjonkaivonkatu 2

Järvensivu

Iidesranta 15

Muotiala

Muonamiehentie 1, 3, 5, 9
Muonamiehentie 7
Torpparintie 2, 4, 6, 8, 10

Pispala

Selkeenkatu 2

Lisäksi lähes 200 yksittäistä huoneistoa eri puolilla kaupunkia

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

