

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Toukokuu
1 • 2007

Kalevan Perhetalojen saneeraus etenee sivu 3

Asukastoiminnan tarpeellisuudesta
vallitsee laaja yksimielisyys
sivu 10

Pellervonkadun Hakassa vielä
paljon alkuperäisiä asukkaita

sivu 5

Pääkirjoitus

Tampere 05.05.2007

Kevään merkit

Ensimmäisestä asukaslehdestä saatu palaute on ollut kannustavaa ja myönteistä. Tämän numeron kasaamiseen päästään jo valmiimmalta pohjalta. Palautetta tarvitaan kuitenkin myös jatkossa. Antakaa siis edelleen vinkkejä juttuaiheista ja kritiikkiäkin toki otetaan vastaan.

Vähäiset lumet ovat nyt pois ja olemme saaneet nauttia monista kesäisen lämpimistä päivistä. Muistissa lienevät kaikilla kuitenkin vielä ne muutamat lumipyryt ja aamulla ulkoportailla sekä pihoiilla olleet kinokset. Huolto ei ehtinyt kaikkiin kohteisiin riittävän nopeasti. Aikaisin liikkeellä olleet asukkaat reagoivat tilanteeseen kukin tavallaan. Suurin osa ymmärsi poikkeuksellisen tilanteen, osa innostui moittimaan koko huollon perusteellisesti. No, ne olivat menneen talven lumia, eikä muutamiin poikkeuksiin voi varautua täydellisesti jatkossakaan, ilman että se maksaa.

Katujen varsilla ja pihoiissa paljastuivat lumien sulamisen myötä asfaltin, ruohon ja kukkien lisäksi myös talven aikana lumien alla piilossa olleet roskat. Yhteiset alueet pysyivät siisteinä, kun jokainen käyttäjä toimii niin, ettei itse roskaa. Piha-alueiden siisteys on ensimmäinen asia, johon taloon tulijan huomio kiinnittyy ja koko alue leimautuu helposti sen mukaan. Asukaspalautteen kautta saadaan nopeasti tietoa siitä, miten huoltoyhtiöt hoitavat omaa osuuttaan pihojen siistinä pitämisessä. Antakaa siis palautetta, mikäli siisteys ei hoidu kuntoon kohtuullisessa ajassa.

Aktiivisella asukastoiminnalla voidaan myös pihat saada kauniiksi ja viihtyisiksi. Erinomaisena esimerkkinä on Pellervonkadun Haka, jonka piha-alue sai muutama vuosi sitten Tampereen kaupungin ympäristönohjoituspäälustasta kunniakirjan. Yleisen siisteyden lisäksi pihoja kaunistavat siellä monet värikkäät kukkaistutukset. Ne eivät synny itsestään ja vaativat koko kesän kestävää huolenpitoa. Vapaaehtoisena, omalla ajalla tapahtuvana työnä tuotettu silmänilo, jonka tulokset koko asujayhteisö ja jopa naapurikorttelit saavat nauttia, ansaitsee erityiskiitoksen.

Talojen peruskorjaus on Suomessa vilkasta. Esteetön liikkuminen on yksi tämän ajan tavoitteista ja aikaisemmin hissittömiin taloihin rakennetaan joissakin kohteissa peruskorjauksen yhteydessä hissit. Hisseillä parannetaan mm. vanhenevan väestön mahdollisuuksia asua mahdollisimman pitkään kotona.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n omistamissa taloissa täydellinen peruskorjaus on meneillään Tampereen Perhetaloilla Väinöläkadulla, jossa ensimmäinen talo valmistui vuoden alussa ja kaksi seuraavaa on työn alla. Pellervonkadun Hakan putkistosaneeraus etenee ja ensimmäisen talon valmistuttua kaksi seuraavaa ovat työmaana. Kalevan Sammon yleiskäpeloointi- ja antenniverkostoudistus on meneillään, samoin paljon erilaisia pienempiä toimenpiteitä eri kohteissa. Tehdävää siis riittää. Kaikista peruskorjaustoimista aiheutuu asumiselle jonkinasteisia haittoja. Haitat pyritään tietysti minimoimaan, mutta kokonaan niitä ei voi poistaa.

Toivotan hyvää kesää ja lisäksi pitkäa pinnaa niille, jotka ehkä joutuvat asumaan erilaisten remonttien keskellä. Korjaukset ovat kuitenkin välttämättömiä, kun halutaan turvata tulevaisuudessakin hyvä vuokra-asuntokanta.

Harri Roihankorpi
toimitusjohtaja

Käyttöaste yli 99 prosenttia

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:llä oli vuoden 2006 päättyessä omistuksessaan 1.168 asuntoa eri puolilla Tamperetta. Kysyntä ja tarjonta kohtasivat melko hyvin toisensa, sillä asuntojen keskimääräinen käyttöaste oli hyvä, yli 99 prosenttia.

Asukasvaihtuvuus koko asuntokannassa oli viime vuonna keskimäärin vajaa 15 prosenttia. Vuodelle 2007 yhtiö on budjetoinut liikevaihtokseen 7.961.200 euroa. Vuokratasovertailussa Tampereen Vuokra-asunnot Oy pärjää kohtuullisesti, sillä yhtiön omista-

man asuntokannan keskimääräinen neliövuokra vuonna 2007 on 7,66 euroa neliöltä kuukaudessa.

Aravahuoneistoissa vastaava keskimääräinen kuukausivuokra on 7,49 euroa neliöltä ja osakehuoneistoissa keskimäärin 7,54 euroa neliöltä. Vapaa-rahoteisten asuntojen osalta keskimääräinen kuukausivuokra lähentelee jo kahdeksaa euroa ollen 7,95 euroa neliöltä.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n omistamat, hallinnoimat ja isännöimät asunnot ovat kaikki sosiaalisen asuntotutannon yksiköitä. Yhtiö kantaa Tampereella päävastuun mm. kaupungin vastaanottamien pakolaisten asuttamisesta. Valtiosa asukkaista on kuitenkin tavallisia suomalaisia vuokra-asumisen asumismuodokseen valinneita kansalaisia.

Kilpailu vuokra-asuntomarkkinoilla on viime vuosina kiris-

tynyt. Tampereen Vuokra-asunnot Oy haluaa jatkossakin olla mukana asiakkaidensa arjessa etsimässä ratkaisua vuokra-asuntoa tarvitseville tamperelaisille. Kuten asukaskyselymekin tulokset vahvistavat, TVA on nopea, palveleva ja joustava toimija.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asuntotarjontaan voi tutustua parhaiten käviesemällä Asuntotorilla, osoitteessa Puutarhakatu 8. Siellä asukassihiteerit palvelevat ja neuvovat asunnontarvitsijoita. Tarjonta esitellään myös yhtiön nettisivuilla www.tampereenvuokra-asunnot.fi.

Tervetuloa palveltavaksi!

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omisti vuoden vaihteessa 1.168 asuntoa eri puolilla kaupunkia.



Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

★ Toimisto avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

★ Asiakaspalvelu (03) 565 66263

Pirjo Niiranen
Anu Kuhmonen

★ Vuokravälvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Susanna Viipuri (03) 565 66376

★ Toimistosihiteeri

Saija Arvo (03) 565 66739

★ Kiinteistösihteerit

Anne Gadd (03) 565 65324
Ulla Kiansten (03) 565 65467

★ Isännöitsijät

Heimo Toivonen (03) 565 66871
Katri Mäkinen (03) 565 65647
Raimo Siren (03) 565 65435



★ Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

★ Kiinteistöpäällikkö

Leo Niemelä (03) 565 66250

★ Toimitusjohtaja

Harri Roihankorpi (03) 565 65373

★ Aluepalvelut

Kalevan aluetuimisto:
(Kalevan Sampo, Pellervonkadun Haka)
Väinämöisenkatu 25 p. (03) 255 5161
päivystysajat joka kuukauden 1. tiistai klo 8.30 - 12.00

Tesoman aluetuimisto:
(Tesomajärven kiinteistöt)
Ristimäenkatu 35 p. (03) 354 3383
Päivystysajat ma klo 9.45 - 17.00

Puheluja vastaanotetaan vain toimiston aukioloaikana.
sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Harri Roihankorpi

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2007



Perhetalojen julkisivu sai uuden, alkuperäistä ilmettä kunnioittavan värisävy. Myös parvekkeet lisäävät julkisivun ilmeikkyyttä, mutta pihasta asukkaat pääsevät nauttimaan vasta naapuritalojen valmistuttua.

Perhetalojen remontin ensimmäinen vaihe valmistui

Saneeraus jatkuu naapuritaloissa

Tampereen Kalevassa sijaitsevien ns. Perhetalojen peruskorjaus on edennyt vauhdikkaasti. Ensimmäisen talon työt valmistuivat syksyllä ja käynnissä on nyt kahden seuraavan talon saneeraus. Viimeisten talojen vuoron on vuonna 2008. Peruskorjauksessa taloihin rakennetaan mm. hissit. Lisäksi ullakko- ja osin kellaritiloja otetaan asuinkäyttöön.

Tampereen Perhetalot on viiden kolmikerroksisen talon muodostama kokonaisuus. Talot sijaitsevat Kalevassa Väinöläkadun ja Petsamonkadun kulmassa laajalla ja puistomaisella tontilla. Talot on rakennettu sodan jälkeen rintamalta palanneille perheellisille vuonna 1948.

Nykyisistä asukkaista hyvin suuri osa on iäkkäämpiä henkilöitä, minkä vuoksi hissien rakentaminen taloihin otettiin yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi. Päätökseen vaikutti osaltaan myös valtiolta ja kaupungilta saatava 60 prosentin hissiavustus, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöpäällikkö Leo Niemelä kertoo. Ensimmäisen talon kolmessa



Perhetalojen julkisivua lisäeristetään, jotta kiinteistöt täyttäsivät nykyajan vaatimukset myös energiaasioissa. Kaikki porraskäytävien sisäänkynnit uusitaan niin ikään.

porraskäytävässä kulkijoita ylös ja alas kuljettavat nyt uuden uutukaiset hissit. Liikuntaesteisiä varten talon pohjoispäätyyn rakennettiin liuska, josta on helppo pääsy kellarikerroksen hissiöville.

Tila hissiöille jouduttiin sijoittamaan niin, että osassa asunnoista olohuoneilla hieman pieni. Vastaavasti ullakotilat otetaan hyötykäyttöön niin, että uusia ullakkoasuntoja rakennetaan kaikkiaan 26 kappaletta. Niistä tehdään huoneen ja tupakeittiön mallisia, yli 50 neliön suuruisia yksioita.

Ensimmäisen talon jälkeen teimme jonkin verran työtapa-muutoksia. Mm. talojen päädyt puretaan ullakkokerrosten osalta, jolloin saamme hieman lisää hyötyneliöitä uusiin ullakkoasuntoihin, Niemelä kertoo.

Tampereella ei ole juurikaan kokemusta ullakkorakentamisesta, joten tämä kohde on toiminut eräänlaisena koekenttänä. Tampereen mittakaavassa kyseessä on mittavat ullakkorakentamiskohde. Ullakkoasunnoille on kova kysyntä ja tähän astiset kokemukset kyllä puoltavat sitä, että keskustan alueella ullakolle kannattaa rakentaa, jos vain kaavat antavat myöten.

Näiden työn alla olevien talojen osalta saneerauksen on määrä valmistua niin, että asukkaat pääsisivät muuttamaan asuntoihin vuoden 2008 vapun jälkeen. Remontin valmistuttua on tarkoitus jatkaa suoraan jäljellä oleviin kahteen taloon, Niemelä sanoo.

Parvekkeet tuovat näyttävyttä

Peruskorjaus aloitettiin Väinöläkatu 35:stä. Talon uusi, uljas julkisivu on aiempaa näytävämpi mm. värikkyydellä ja

uusien parvekkeiden ansiosta. Ne tuovat kieltämättä lisää elävyyttä rakennuksen julkisivuun. Toinen merkittävä asia on asumisviihtyvyyden lisääntyminen, Leo Niemelä toteaa.

Nyt työn alla olevien talojen, Väinöläkatu 31:n ja 33:n, saneeraus aloitettiin kellarikerrosten purkutöillä.

Ensimmäisen talon yhteydessä sieltä paljastui suuria maakiviä, jotka oli louhittava. Niitä ei voinut ennakoida ja se hidasti urakan etenemistä. Nyt työt aloitettiin ensiksi sieltä.

Myös vanhan katon purku tehdään nyt tavalla, joka on aiemmin käytössä ollut nopeampi ja tehokkaampi.

Joitakin asioita opittiin ensimmäisen talon saneerausvaiheessa. Esimerkiksi välipohjat olivat täysin onttoja ja ilman eristeitä. Nyt ne otetaan kaikki ylös ja eristetään nykyajan vaatimusten mukaisiksi. Se vaikuttaa paitsi lämmön-, myös ääneneristykseen, Leo Niemelä kertoo.

Asuntojen varustus hyppää kerralla historiasta nykyaikaan, sillä asuntoihin rakennetaan mm. asutokohtainen ilmastointi sekä nykyaikaiset kylpyhuoneet ja keittiöt.

Aloittelijakin pääsee Ristimäenkadulla kutomaan mattoja tai ompelemaan nalleja

Kädentaidot oppii tekemällä



Tesomalla Ristimäenkatu 35:n liiketiloissa työskentelee taitavia käsityöläisiä. Tesoman käsityökeskuksen kangaspuilla syntyy värikkäitä mattoja ja naapurissa valmistuu toinen toistaan herttaisempia nalleja. Molemmista paikoista löytyy laadukkaita käsitöitä tuliaisiksi tai lahjaksi.

Tesoman käsityökeskuksessa on pieni myymälä, jossa on mattoja ja pieniä käsitöitä. Valmiin tuotteen ostamista antoisampaa on kuitenkin tehdä käsitöitä itse. Ohjaaja **Marianna Vilonen** opettaa mielellään myös vasta-alkajalle, kuinka matto kudotaan.

– Opastan kaikissa kädentaidoissa, missä vain osaan neuvoa, Vilonen lupaa.

Hänellä onkin hyppysissään taito jos toinenkin ja lisää uusia tekniikoita tulee opittua säännöllisesti Pirkanmaan käsi- ja taideteollisuusyhdistyksen henkilökunnan koulutuspäivillä.

– Tähän voi tulla kuka tahansa kutomaan kangaspuilla. Minä laitan loimet valmiiksi puihin ja asiakkaat alkavat töihin. Useimmiten he tekevät mattoja ja poppanaa.

Loimet on metrinhinnoiteltu. Lisäksi kangaspuiden käyttäjille on kuuden euron päivämaksu. Ahkeran matontekijän kannattaa ostaa puolen vuoden kausikortti, joka maksaa 40 euroa. Matonkuteet jokainen tuo tullessaan, mutta lankoja ja poppanakuteita voi ostaa käsityökeskuksesta.

Käsityökeskuksen työpajapäivä on torstaisin, jolloin kaikki etukäteen ilmoittautuvat voivat tulla tekemään kuukausittain vaihtuvia tuotteita. Pajaan osallistuminen maksaa kymmenen euroa ja materiaalikulut. Joskus tehdään paperiskartelua, toisinaan huovutusta tai kankaanpainantaa. Pääsiäisenä syntyi pääsiäismunia, huhtikuussa ommellaan poppanatuotteita kuten rantamattoja ja pussukoita, toukokuussa virkaataan kasseja.

Erilaisia käsityöpajoja järjestetään myös tilauksesta vähintään 10 hengen ryhmille.

Käsityökerhoihin haku toukokuussa

Tesoman käsityökeskuksessa toimivat niin lasten kuin aikuistenkin Näpsä-käsityökerhot. Hakuaika molempiin on koko toukokuun ajan ja jos hakemuksia tulee enemmän kuin on paikkoja, niin oppilaat valitaan arpomalla.

– Yritän järjestää oman ryhmän esikouluikäisille lapsille, jos heitä vain tulee tarpeeksi. Ryhmään tarvitaan vähintään



Marja Havunen (oik.) tuli Lentävänniemestä Tesoman käsityökeskukseen kutomaan mattoa kesämökille. Marianna Vilonen auttaa valitsemaan matonkuteista kauniit väriryhdistelmät.



Jaana Pirttijoki on tehnyt nallen poikineen.

kymmenen lasta, Marianna Vilonen sanoo.

– Pienimpien lasten kanssa opettelemme käyttämään esimerkiksi saksia ja neulaa. Tutustumme hyvin monenlaisiin kädentaitoihin aina saven muovalusta oppeluun asti.

Sama toimintaperiaate on vanhempien lasten ja aikuisten Näpsä-ryhmissä. Kädentaitoja kehitetään hyvin monella tavalla. Tällä hetkellä lapsilla on työn alla kettutyynyliinoja ja eläimenmuotoisia, paperimasalla koristeltuja jakkaraita.

– Pienimuotoista nikkarointiakin kokeilemme. Aikuisten kanssa olemme tehneet lasi- ja mosaiikkitoita sekä rautalankavateja. Huovuttamalla on syntynyt vaikkapa kännykkätelineitä, Marianna Vilonen kertoo.

Tesomalla on toiminut käsityökeskus jo yli 30 vuotta. Vuosittain käsitöitä käy tekemässä noin tuhat aikuista ja lapset päälle. Viikkaimmat ajat ovat

kuitenkin takanapäin, sillä nykyisin vapaa-ajasta kilpailee käsitöiden kanssa moni muukin harrastus.

– Lisäksi ihmisillä on työelämässä aivan kiire. Eivät he jaksakaan illalla työn jälkeen harastaa niin kuin ennen, Vilonen on huomannut

Kravateista syntyi upea silkkihame

Käsityökeskuksen naapurin ikkunasta kurkistelee herttaisia nalleja. Ne kutsuvat astumaa sisälle ompelu- ja sisustuspalvelu Japirin ovesta. Japir on ompelijamestari **Jaana Pirttijoen** vuoden ikäinen yritys.

– Ompelin parikymmentä vuotta toisen palveluksessa, mutta haaveilin jo pitkään omasta yrityksestä. Päätös sen perustamisesta syntyi, kun kävin Ikaalisissa estradipuvustuskurssin, Jaana Pirttijoki kertoo.



Käsityökeskuksen hyllyillä on monenlaista materiaalia käsityöläisille.

Japir auttaa asiakkaita kaikissa ompelemiseen liittyvissä pulmissa, ei kyseessä sitten rikkuneen vetoketjun vaihtaminen uuteen tai kilpatanssiasun suunnittelu ja toteutus

– Kierätän mielelläni materiaaleja ja teen vaikkapa farkuista hameen, hatun ja laukun. Itselleni teen parhaillaan kesähametta, jonka yläosa on farkkukangasta ja helma valkoista pitsiverhoa.

Ikkunalla olevan mallinukun yllä on upea silkkihame, joka on syntynyt yhdestätoista vanhasta kravatista. Työstä ylijääneistä tikuista Jaana Pirttijoki ompeli kauniin iltalaukun.

– Näin kravattimekon televisiossa ja lähdin heti käytettyjen vaatteiden myymälään ostamaan kravatteja.

Työhuoneen seinää koristaa kaksi laulaja **Tarja Turusen** kuvaa, mutta sille ei ole vielä löytynyt aikaa näiltä muilta kiireiltä.

tekee asiakkalleen hääpuvun. Myös sisustuspalvelu kuuluu Japirin toimenkuvaan. Jaana Pirttijoki ompelee asiakkaan kotiin sopivat verhot ja myös irtopöytäliiset nojatuoleihin.

Ehkä kaikkein rakkain työ on kuitenkin antiikkinallejen tekeminen. Pirttijoki on tehnyt jo reippaasti yli 200 nallea, joista jokainen on yksilöllinen oma persoonansa. Antiikkinalleja ja myös lapsenkestäviä nalleja on myytävänä Japirissa, mutta käsityötaitodonkin voi tehdä ikeimman antiikkinalle.

Jaana Pirttijoen vetämän nallekurssin voi tilata omalle kaveri- tai vaikka työporukalle.

Monipuolinen käsityöläinen on aloittanut mollamajojen tekemisen ja mielessä muhii koko ajan lisää suunnitelmia.

– Haaveissa on oman vaatemalliston suunnittelu pellavaa, mutta sille ei ole vielä löytynyt aikaa näiltä muilta kiireiltä.



Kravattimekko ja -laukku.

Tesoman käsityökeskus

Ristimäenkatu 35
p. 03 344 4825
tesoman.kasityokeskus@taitopirkanmaa.fi
Avoinna ti 11–14, ke-to 9–17, pe 9–15
Omatoimista kudontaa arkisin 9–21 ja la 9–18
Heinäkuussa suljettu

Ompelu- ja sisustuspalvelu Japir

Ristimäenkatu 35
p. 040 536 5625
jaana.pirttijoki@gmail.com
Avoinna ma-ti: ajanvarauksella, ke-pe: klo 10–18 ja la 10–15, kesälauantait suljettu 1.6.–12.8.2007.



Asukkaat saavat taloittain äänestää, minkä värisen keittiön ja kylpyhuoneen haluavat. – Tarjolla oli vanilja ja sininen. Me päädyimme kauniiseen mattasiniseen ja olemme olleet valintaan tyytyväisiä, Klaus Lehto sanoo.

Ulkopuolisetkin keuhvat Pellervonkadun siistejä taloja ja taitavasti hoidettuja pihvoja

“Hakassa on hyvä yhteishenki”

Klaus Lehto on asunut Pellervonkadun Hakan taloissa 46 vuotta. Rauhallinen, mutta keskeinen sijainti, aktiivinen asukastoiminta ja hyvä yhteishenki ovat syynä siihen, että taloissa asuu edelleen useita alkuperäisiä asukkaita.

Konkurssissa hävisi tärkeitä papereita

Lehdot eivät ole ainoita muuttajia, sillä Pellervonkadun Hakan taloissa tehdään parhaillaan isoa, vuosia kestävää peruskorjausta talo kerrallaan. Asukkaat muuttavat työmiesten tieltä naapuritaloihin joko evak-

koon tai pysyvästi.

Lehtojen talo remontoitiin ensimmäisenä ja he päättivät pysyä kotona.

– Sinnittelimme pimeimmän talven siellä pölyn ja melskeen seassa. Neljä kuukautta siinä meni, Klaus Lehto hymähtää. – Ykköstalossa otettiin meidän kokemuksistamme opiksi ja siellä tyhjennetään nyt kuusi

asuntoa kerrallaan remontin ajaksi. Se on miellyttävämpää sekä asukkaille että remonttimiehille.

Taloissa uusitaan sähkö-, viemäri- ja käyttövesiverkot, asuntojen eteisten lattiat, keittiöt ja kylpyhuoneet.

– Meillä oli asunnoissa kivat suihkukomerot, mutta nyt täytyi ottaa suihkuverho tilalle,

koska komeroihin ei saatu varoasia. Niitä ei voitu tilata, koska kukaan ei enää tiennyt suihkukomeroiden valmistajaa.

Kuitit oli hävitetty monen muun tarpeellisen asiakirjan mukana.

– E-liikkeen konkurssin myötä hukattiin Tampereen Hakan arkistot tuolta viitostalon kella-

rista. Samalla Tarastenjärvelle menivät esimerkiksi näiden talojen sähkö- ja viemäripiirustukset, Klaus Lehto harmittelee.

Asukastoimintaa ensimmäisten joukossa

Pellervonkadun Hakan taloissa asuu vielä paljon alkuperäisiä asukkaita ja väki on oppinut tuntemaan toisensa.

– Ei täällä tarvitse ujoitella, vaan pihassa morjastetaan ja jutellaan. Meillä on hyvä yhteishenki, Klaus Lehto kehuu.

Asukastoimikunnassakin on pitkään ollut mukana sama kaarti.

– Meillä aloitettiin asukastoiminta ihan ensimmäisten joukossa jo 25 vuotta sitten, kun kunnallisuus Seppo Salmi-

nen asui näissä taloissa. Hän laittoitouhin alkuun ja siitä asti tätä on tehty.

Asukastoimikunta kokoontuu kolmostalon kellarissa talkoilla kunnostetussa viihtyisässä toimistossa.

– Toimme tämän ison kokouspöydän tänne vaimon kanssa pala kerrallaan kottikärjillä Pelastusarmeijalta, asukastoimikunnan puheenjohtaja Klaus Lehto paljastaa.

Hänen vaimonsa ja toinen talon alkuperäisasukas Seija Brusila vastaavat talojen kukkaistutusten hoidosta. He ovat niin taitavia viherpeukaloita, että kaupungin ympäristötoimikunta on palkinnut Pellervonkadun Hakan ympäristöhoitopalkinnolla.

– Se onkin ainoa kerta, kun vuokratulo on saanut kyseisen palkinnon, Klaus Lehto muistuttaa.

Pellervonkadun Haka on saanut muitakin kehuja. Eräskin vieras ihminen kävi kysymässä, että olisiko taloissa myytävänä osaketta, tai on niin hurmaavan näköinen yhtiö.



Klaus Lehto sekä askartelutupaun matkaavat Seija Brusila ja Terttu Roine vaihtavat pihassa kuulumiset, kuten Pellervonkadulla on tapana.



Pellervonkadun Hakan taloissa on menossa iso remontti, jossa esimerkiksi uusitaan sähkö- ja viemäriverkot.

Paljon toimintaa joka makuun

Pellervonkadun Hakan asukkailla on paljon yhteistä puuhaa.

Naisille on oma viihtyisä askartelutila, jossa on kangaspuut vapaasti käytettävissä sekä tilaa tehdä käsitöitä ja askarrella. Vastapäästä on mies-

ten verstaas, josta löytyy työkaluja moneen lähtöön.

– Pyrimme itse tekemään mahdollisimman paljon huoltotöitä, Klaus Lehto kertoo.

– Keväällä siivoamme yhdessä pihan ja juomme voileipäkahvit kerhuhuoneella. Aina on ollut hyvinkin väkeä mukana talkoissa. Ei se ole urakkatyötä, vaan enemmänkin seurustelua toisten kanssa.

– Sitten kun jäämme vaimon kanssa kahdestaan, niin muuttimme saman talon toisessa päässä olevaan kaksioon. Tilaa saisi kuitenkin olla vähän enemmän. Meillä kun on paljon kirjoja, sillä olemme molemmat kovia lukemaan. Nyt toukokuussa muuttamekin viereisen talon kolmioon.



Asukkaat saavat järjestää juhliaan isossa kerhotilassa.

Kesällä laitetaan ruokaa pihan grillikatoksissa ja järjestetään lätkäyksiä.

– Meillä on ollut oikein hienoja ruokabileitä, joissa on

syötty lohta ja muita herkuja. Viime vuonna tuli vettä taivaan täydeltä, mutta meillä oli niin hauskaa, ettei se mitään haitannut. Vedimme vain muovia

Asukkaiden käytössä on myös iso kerhotila, jossa on juhlistu häitäkin.



Vuokrasihteerit Susanna Viipuri (edessä) ja Eija Toni (takana oik.) hoitavat vuokralvalvontaa, toimistosihteeri Saija Arvo (takana vas.) vastaa vastikeseurannasta, laskujen käsittelystä ja yleisistä toimistotehtävistä.

Käänny maksuvaikeuden kohdatessa epäröimättä vuokralvalvonnan puoleen

Maksuhäiriötapauksissa asiointi vuokralvalvojien kanssa saattaa hävettää, jopa pelottaakin. TVA:n vuokralvalvojat Eija Toni ja Susanna Viipuri sekä toimistosihteeri Saija Arvo kuitenkin vakuuttavat, että tunne on aiheeton.

– Meidän tehtävämme on valvoa, että vuokrat tulevat maksetuiksi. Aina täytyy kuitenkin muistaa, että kyse on ihmisistä ja heidän erilaisista elämäntilanteistaan. Kyllä meidän kanssamme voi asioista neuvotella. Yhdessä isännöitsijöiden kanssa tilannetta sitten tutkitaan ja yritetään löytää toimiva ratkaisu. Meiltä löytyy mahdollisesti myös neuvoja, mistä asukkaan kannattaisi lähteä hakemaan apua maksuvaikeuksiinsa.

Tärkeintä on, että asukas tilaisessa tilanteessa ottaa itse yhteyttä ja selvittää asiansa.

– Ei kannata viivyttellä, sillä maksamaton vuokra lähtee melko nopeasti perintään. Jos se ehtii sinne, kulut nousevat äkkiä melkoisesti.

Aina on toivoa

Vaikka vuokrarästi olisi ehtinyt perintään, ei tilanne silloinkaan ole vielä menetetty. Toivosta ei kannata luopua.

– Myös perintätoimistojen kanssa on mahdollista päästä yhteisymmärrykseen maksuohjelmasta. Siitä on kuitenkin pidettävä tiukasti kiinni, eikä sovitusta asioista kannata lipsua. Muuten asia etenee helposti aina käräjäoikeuteen ja häätötoimenpiteisiin asti. Viime vuonna näitä tapauksia TVA:n asunnoissa oli hieman toistakymmentä.

Monilla asukkailla on käsitys siitä, että vakuusmaksulla voi hoitaa irtisanomisen yhteydessä viimeisen vuokramaksun. Vuokrarästit ovat oma lukunsa. Vakuusmaksu käytetään ensisijaisesti mahdollisesti asukkaan aiheuttamiin remonttikuluihin tai hukuneiden avaimien korvaamiseen.

Joskus, onneksi suhteellisen harvoin, mutkikkaaksi vääntynyt tilanne aiheuttaa ylimääräisten höyryjen päästämisen vuokralvalvojien niskaan. Se on yksi ammatin varjopuolista, johon on kuitenkin ehtinyt jo tottua.

– Onneksi se on aika vähäistä, valtaosa puheluista ja asiakaskontaktista on asiallisia. Asukkaatkin ymmärtävät, kun heitä muistuttaa, että olemme huolehtimassa kaikkien yhteisestä edusta, Eija ja Susanna toteavat.

Vuokralvalvojien tehtävänä on asukkaiden opastaminen, jotta maksurästit eivät pääsisi kerääntymään ylivoimaisen suuriksi. Sen vuoksi maksuhäiriöihin tartutaan ripeästi.

– Jos asukkaalla on tilapäisiä ongelmia, kannattaa ottaa hyvissä ajoin yhteyttä vuokralvalvontaan, jotta häiriöt eivät pääse kasaantumaan. Maksuohjelmista voidaan neuvotella, Eija Toni, Susanna Viipuri ja Saija Arvo vakuuttavat.

Maksujen kohdistaminen salapoliisityötä

Vuokrien maksamisessa on tärkeää, että hoitaa maksun viimeistään eräpäivänä ja oikealle pankkitilille. Suoraveloitus ja maksupalvelu ovat hyviä tapoja varmistua maksujen hoitumisesta ajallaan, kunhan muistaa tarkistaa, että pankilla on tiedossaan oikea summa myös

vuokrantarkistusten jälkeen.

– Viitenumeron puuttuessa maksun kohdistaminen vaatii selvittelyä. Silloin tällöin joku on maksanut vuokran kaverin puolesta, eikä asukkaan ja maksuveloituksen välillä ole mitään näkyvää yhteyttä. Selvittäminen voi olla todella työlästä ja vaatia salapoliisityötä, Eija, Susanna ja Saija kertovat.

– Pahimmillaan meillä on ollut 70 sivun lista hylätyistä maksuista, jotka on pitänyt kä-

sin kohdistaa. Jos asuntotoimen asunnoissa asuva maksaa vuokransa ilman viitenumeroa, maksu jää ikään kuin "pyörimään" kaupungin rahatoimistoon, kunnes sille löytyy oikea kohde.

– Joskus se voi tarkoittaa, että asukkaalle lähtee turha maksuehdotus, kun maksu ei ole kohdistunut oikein. Se aiheuttaa tietysti pahaa mieltä enemmän puolin, aivan turhaan.

Monipuolista asiakaspalvelua

Vaikka ulkopuolisesta vuokralvalvojien työnkuva saattaa tuntua ikävältä ja puuduttavalta, ovat Eija Toni, Susanna Viipuri ja Saija Arvo tyytyväisiä työhönsä.

– Tämä on monipuolista asiakaspalvelua, eikä pelkkää numeroiden pyörittelyä. Päivittäisiin tehtäviin kuuluu mm. yhteydenpitoa monenlaisiin yhteistyökumppaneihin.

– Harvoin tässä tietyt kiitosta saa, mutta työ on vaihtelevaa. Selvitystä vaativien maksujen määrään vaihtelee aika paljon. Pääosin näiden jossain määrin ikävien asioiden jättäminen työpaikalle töistä lähdeäessä onnistuu helposti, mutta joskus ne kieltämättä tulevat mukana.

”

Meiltä voi löytyä neuvoja, mistä apua kannattaa hakea.

Onnea, Markku 25 ja Timo 20 vuotta!



Yhtiön toimitusjohtaja Harri Roihankorpi kiittää ja onnittelee Timo Sireniä ja Markku Virtasta hyvästä ja pitkäaikaisesta työstä asukkaiden parhaaksi.

TVA:n huoltomestari Markku Virtaselle ja korttelitalonmies Timo Sirenille tulee tänä keväänä täyteen yhteensä 45 vuotta TVA:n palveluksessa. Molemmat tulivat alun perin töihin Kiinteistö Oy Kalevan Sampoan ja siirtyivät marraskuussa 2001 kiinteistöosakeyhtiöiden yhdistämisen myötä vanhoina työntekijöinä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n palvelukseen.

Markku Virtanen aloitti työssä huoltomiehenä Koy Kalevan

Sammossa 1981. Markun siirryttyä laitospöytä tehtäviin Timo Siren aloitti samassa yhteisössä vuonna 1987. Timo on toiminut Kalevan alueen huoltomiehenä ja korttelitalonmiehenä jo 20 vuotta.

Yhteistyö Markun ja Timon kanssa on sujunut kaikkien osapuolten kannalta hyvin. Miehet ovat tulleet asukkailla tutuiksi ja helposti lähestyttäviksi. Myös miehet itse ovat viihtyneet hyvin työssään.

– Työtehtävät ovat mielen-

seuranta. Markun työpiste siirtyi Puutarhakadulle, mutta työtehtävät vievät edelleen miestä säännöllisesti Kalevaan vanhoille tutuille kulkimille. Markun mittariin tuli tänä vuonna työsuhdetta 25 vuotta.

Yhteistyö Markun ja Timon kanssa on sujunut kaikkien osapuolten kannalta hyvin. Miehet ovat tulleet asukkailla tutuiksi ja helposti lähestyttäviksi. Myös miehet itse ovat viihtyneet hyvin työssään.

– Työtehtävät ovat mielen-

kiintoisia ja monipuolisia, Markku kertoo.

– Työssä saa olla paljon tekemisissä ihmisten kanssa ja palautteen työstään saa asukkaalta heti. Palaute on usein positiivista, sillä apu on ollut asukkaalle tarpeen, lisää korttelitalonmies Timo, joka oli viihtynyt jo kymmenisen vuotta palveluammateissa ennen Kalevan Sampoan siirtymistään.



Huolto Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalinä työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Isännöitsijät

Katri Mäkinen (03) 565 65647
Raimo Siren (03) 565 65435
Heimo Toivonen (03) 565 66871

• Kalevan Sampo

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
p. 0400 627 901 arkinis klo 7.00 – 15.00
Muuna aikana soitto numeroon vain mikäli kyseessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika.

- avaimet päivystysajat:
- saunavuorot ma klo 10.30 – 11.00
- autopaikat to klo 16.30 – 17.00
- pesutuvan varaus

• Pellervonkadun Haka

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
p. 0400 627 901 arkinis klo 7.00 – 15.00
Muuna aikana soitto numeroon vain mikäli kyseessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika.

- avaimet päivystysajat:
- saunavuorot ma klo 10.30 – 11.00
- autopaikat to klo 16.30 – 17.00

Ulko-työt:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610
- saunavuorot
- autopaikat

• Tesomajärven Kiinteistöt

HUOLTO:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00

Tesomajärven kiinteistöjen huoltovastaava:
Jarno Kalliojärvi p. 0500 978 120

Vikapäivystys Työajan ulkopuolella 16 – 07
(vain hätätapaukset) p. 0500 - 620 124

Kesä tuo jälleen ukkosen ja laiterikot

Helppo turvakeino ukonilmalla on irrottaa laitteet verkoista

Kesä kolkuttelee jo ovelta. Monien mielestä se on vuoden paras aika. Auringonpaiste, jäätelön ja laiskottelun lisäksi kesä tuo tullessaan usein myös ukonilmat, jotka voivat aiheuttaa ongelmia kodin sähkölaitteisiin.



Kesä tuo ukkoset ja niiden aiheuttamat vahingot. Helppo tapa torjua vahinkoja on irrottaa kodin sähkölaitteet verkosta ukkosen ajaksi.

herkkiä jännitevaihteluille ovat atk-laitteet, mutta myös televisiot, videot ja puhelimet ovat vaarassa rikkoutua.

Pelkkä pääsähkövirran katkaiseminen ei riitä. Esimerkiksi fakseihin ja tietokoneisiin ylijännite voi tulla sekä puhelinettä sähköverkon kautta, televisioihin ja videoihin antennin ja

sähköverkon kautta.

Kodin ja sen laitteiden turvakasi voi hankkia myös erilaisia ylijännitesuojia. Aina paras kaan suojautuminen ei tuo toivottua tulosta, ja tietokone voi rikkoutua. Tällaiseen tilanteeseen kannattaa varautua teke-

Muista solmia kotivakuutus

Tärkeää on myös huolehtia siitä, että kotivakuutus on voimassa. Vakuutusehdot on syytä lukea vakuutusta solmiessa tarkkaan, sillä usein ylijännitteiden seurauksena tulleet laiterikot korvataan vasta laajalla, vähintään kakkostason vakuutuksella.

Kodin irtaimiston vakuuttamisesta on itse huolehdittava myös vuokra-asunnoissa, sillä kiinteistövakuutus ei kata asukkaiden irtaimistoa.

TIETO • ISKU

Energiansäästövinikit

Pienillä teoilla suuria säästöjä

Energiansäästö on turhan energiankulutuksen karsimista. Viihtyvyydestä tai nykyaikaisen kodin mukavuuksista ei tarvitse tinkiä, vaan säästöjä saadaan aikaan käyttötottumuksia muuttamalla. Yksinkertaisilta tuntuville pienillä teoilla jokainen perheenjäsen voi tuoda oman osuutensa kodin energiankulutuksen vähenemiseen.

Säästämisessä kannattaa lähteä liikkeelle tarpeettoman kulutuksen karsimisesta. Tarpeetonta kulutusta ovat esimerkiksi liian korkeat huonelämpötilat, väärät tuuletustottumukset, veden tuhlaava käyttö sekä valojen ja sähkölaitteiden päälle jättäminen tilasta poistuttaessa.

Seuraavassa joukko helposti toteutettavia käytännön vinkkejä kodin energiankäytön tehostamiseksi.

SÄÄSTÄ ENERGIAA - KOTONASI VAIKUTAT SINÄ!

Sähkö

Sähkön kulutukseen vaikuttavat paitsi omat käyttötottumukset myös kodinkoneiden puhtaus ja kunto. Laittevalinnalla ja laitteiden oikealla sijoituksella ja käytöllä on merkittävä vaikutus lopulliseen sähkönkulutukseen, samoin kuin laitteiden siisteydestä huolehtimisella.

Kylmäsäilytys, ruoanvalmistus ja astianpesu muodostavat energiaa ja vettä kuluttavan yhtälön, josta sopivilla laitevalinnoilla ja oikeilla käyttötapoilla voi höylätä turhan kulutuksen kurin. Energiatehokkuus on aina käyttäjistä kiinni.

Sijoita kylmäsäilytyslaitteet oikein!

Sijoita kylmäsäilytyslaite viileään paikkaan, siis erilleen lämpöä tuottavista laitteista: liedestä, astianpesukoneesta, lämpöpattereista ja takasta.

Vapaata ilmankiertotilaa tarvitaan laitteen ala- ja yläpuolelle sekä taakse ja joskus myös sivuille vähintään 50 - 100 mm valmistajan ohjeiden mukaan. Älä siis peitä tätä ilman-kiertoon tarvittavaa tilaa ylimääräisellä tavaralla.

Varo sähköverkaita!

Valmiustila kuluttaa sähköä vaikei laitetta käytetä. Valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Sulje siis televisio ja tietokone, kun et käytä laitteita.

Sammuta valot!

Valot kannattaa sammuttaa aina, kun huoneessa ei oleskella. Vaihda lamput vähän sähköä kuluttaviin säästölampuihin, jos lamppu on usein päällä tai lampan vaihto on hankalaa.

Lämpö

Seuraa huonelämpötilaa

Hanki tarkka huonelämpömittari ja sijoita se oleskeluvyöhykkeelle, ei ulkoseinälle.

Ilmoita liian korkeista tai alhaisista lämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle. Lämpötilan tulisi olla 20-22 astetta.

Tarkista pattereiden toiminta säännöllisesti

Jos jatkuvasti vain patterin alaosa on lämmin ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmat. Ilmaustarpeesta kertoo myös lori-sevä ääni patterissa.

Jos vain patterin yläosa on lämmin, patteriventtiili toimii oikein. Kun tartut toisella kädellä patteriin tulevaan johtoon ja toisella kädellä patterista lähtevään johtoon, tunnet kädelläsi pienekin lämpötilaeron. Tällöin vesi virtaa pattereissa.

Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla, verhoilla tms. Termostaatti ei muuten tunnista todellista huonelämpötilaa ja säädä venttiiliä oikein.

Säädä patterin lämpöä pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuletta lämpöä ulos harakoille. Ota yhteyttä huoltoon, jos patterin säätäminen ei auta.

Älä päästä lämmintä ilmaa karkuun

Kun tuuletat, tee se nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päiväksi.

Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Samalla tavoin lisää myös asumisviihtyvyyttä ja vähennät ikkuna- ja ovirakenteiden kunnossapitotarvetta.

Suljetthan ovet ja ikkunat lähtiessäsi, myös tuulikaapista ja porraskäytävästä.

Vesi

Älä lotraa! Ota pikasuihku

Älä juoksuta vettä turhaan liian suurella paineella – pieni virtaamakin riittää.

Ota suihku kylvyn sijaan – ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku.

Pese taloudellisesti

Tiskatessasi käsin astioita, älä juoksuta vettä. Uudet astian- ja pyykinpesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.

Pese täysillä koneellisia – käytä erilaisia säästö- ja vajaa-täyttöohjelmia.

Säädä pesulämpötila 40°C:een tai sen alapuolelle, jos vaatteesi pesuohje sen sallii. Näin säästät jopa 50% pesukoneen tarvitsemasta energiasta.



Kolmannes tapaturmista sattuu kotona tai lähiympäristössä. Huhtikuussa järjestetyn valtakunnallisen tapaturmapäivän teemana olikin tänä vuonna tutun ympäristön vaarat. Kaatumisia ja kompastumisia pystyy estämään pitämällä huoneetilat hyvässä järjestyksessä.

Tuttu ympäristö voi yllättää

Kolmannes tapaturmista sattuu kotona tai lähiympäristössä

Perussäännöt siisteyden ja järjestyksen ylläpitoon:

- Sovitaan yhdessä toimintatavoista.
- Jokaisella on vastuu. Tavaroiden paikalleen laittaminen kuuluu sille, joka viimeksi on niitä käyttänyt.
- Erotetaan tarpeellinen ja tarpeeton tavara.
- Säilytetään vain sellaisia tavaroita ja työkaluja, joita tarvitaan. Varastoidaan loput muualla tai hävitetään tarpeeton tavara.
- Tavarat sijoitetaan siten, että usein käytettävät tavarat on helposti saatavissa. Lasten lelut sijoitetaan niin alas, että lapsi ylettyy niihin kiipeilemättä.
- Hankitaan tarvittaessa lisää hyllyjä, jäteastioita tai muuta säilytystilaa.
- Työkaluilla, tarvikkeilla ja koneilla on omat paikat, johon ne käytön päätyttyä palautetaan asianmukaisessa kunnossa.
- Jätteelle on riittävästi astioita. Jätteet lajitellaan, käsitellään ja hävitetään asianmukaisesti.
- Kulkutiet, käytävät ja portaikot pidetään vapaina.
- Siivousvälineet ovat paikallaan ja kaikkien saatavilla. Pesuaineet pidetään poissa lasten ulottumattomista ja säilytetään alkuperäispakkauksissa.
- Tarkistukset ja mahdolliset ohjeiden päivitykset suoritetaan tarpeellisin aikavälein.

Tarjouksiin ja kyselyihin suhtauduttava varauksella

Internet houkuttelee myös huijareita

Internet on yhä useamman suomalaisen arkipäiväinen apuväline viestinnässä, oppimisessa ja asioinnissa. Taloustutkimuksen syksyllä 2006 tekemän tutkimuksen mukaan 67 prosenttia 16-79-vuotiaista suomalaisista käytti nettiä vähintään kerran viikossa. Erityisesti nuorille netistä on tullut keskeinen seurustelun ja tiedonhaun kanava. Internet houkuttelee valitettavasti myös huijareita, kiusaajia ja häiriköitä, jotka pahimmillaan aiheuttavat mielipahan lisäksi taloudellisia ja sosiaalisia ongelmia.



Internet on useimmille hyödyllinen apuväline, mutta valitettavasti siinä on myös lieveilmiönsä. Internetissä asioidessa kannattaa olla tarkkana erilaisten tarjousten ja yhteydenottojen suhteen.

” Mitä enemmän ja nopeammin viranomaiset saavat tietoa erilaisista huijaustavoista, sitä paremmat mahdollisuudet heillä on myös puuttua niihin.

saavat tietoa erilaista huijaustavoista, sitä paremmat mah-

Internetiin kytketty suojaamaton tietokone on jatkuvasti alttiina verkkohyökkäyksille, kuten viruksille ja tietomurroille.

Virukset ja madot ovat haittaohjelmia. Niitä tulee tietokoneelle sähköpostista, internetistä ja erilaisten tiedostojen mukana. Uusia levitystapoja keksitään jatkuvasti.

Virus on pieni ohjelma, joka leviää yleensä itsestään ja aiheuttaa lähes aina haittaa tietokoneelle, siinä käytettäville ohjelmille sekä tietokoneen käyttäjälle.

Virukset voivat myös muuttaa tietokoneen roskapostin lähetystoimistoksi. Tällainen kone lähettää automaattisesti suuria määriä viestejä ilman, että käyttäjä edes huomaa sitä.

Kolme askelta tietoturvaan

Internetin häiriöiltä ja haitoilta voi suojautua, kun muistaa huolehtia oman tietokoneen tietoturvasta. Myös puhelin-

modemiin liittyvää käyttävää tietokone on suojattava.

Tietoturvan kannalta on tärkeää, että käyttöjärjestelmä ja ohjelmat pidetään ajan tasalla. Käyttöjärjestelmään tulee aika ajoin uusia korjauksia ja päivityksiä.

Sen lisäksi on huolehdittava virustorjunnasta. Virustorjuntaohjelma tutkii koneessa olevia ja siinä käsiteltäviä tiedostoja, sähköpostiviestejä sekä internetistä selaimen kautta ladattuja tiedostoja ja pyrkii poistamaan haitalliset ohjelmistot. Koneen käyttäjän vastuulle jää huolehtia siitä, että virustorjuntaohjelmat ovat aina ajan tasalla. Jos ohjelmistossa ei ole automaattista päivitystä, käyttäjän on huolehdittava siitä itse.

Kolmanneksi on huolehdittava tietomurtojen ja verkkohyökkäysten estämisestä palomuurin avulla. Palomuri on yleensä tietokoneelle asennettava ohjelma, joka valvoo koneen tietoliikennettä.

Monet tietoturvatyötiöt tarjoavat ohjelmistopaketteja, joihin kuuluu sekä palomuri että virustorjuntaohjelmisto. Virustorjuntaohjelmia tekevät yritykset

eivät läheta päivityksiä sähköpostiin. Päivitystiedot on aina haettava virustorjuntayrityksen kotisivuilta tai käyttämällä virustorjuntaohjelmiston päivitystoolintoa. Jos sähköpostiin tulee viesti, jossa kehoitetaan asentamaan liitteenä oleva korjaustiedosto, kyseessä on lähettäjätiedoista huolimatta todennäköisimmin sähköpostimato tai -virus.

Virukset ja haittaohjelmat leviävät useimmiten sähköpostien liitteinä. Epäilyttäviä liitetiedostoja ei pidä missään tapauksessa avata. Erityisesti vieraalla kielellä kirjoitettuihin viesteihin on suhtauduttava varauksella, mutta yhtä hyvin viruksen tai madon sisältävä viesti voi tulla tutun lähettäjän osoitteesta.

Ilmoita huijauksesta

Kuluttajavirasto keräsi maaliskuussa kuluttajien kokemuksia internetiin liittyvistä huijauksista. Kuluttajilta saadut tiedot ovat arvokkaita: mitä enemmän ja nopeammin viranomaiset

dollisuudet heillä on myös puuttua niihin.

Huijausten uhrin jättävät usein ilmoittamatta tapauksista viranomaisille. Osasyynä voi olla se, että kuluttajaa nolottaa oma hyväuskoisuutensa. Huijauksessa menetetyt rahasumat eivät myöskään ole aina niin suuria, että kuluttajat jaksaisivat ryhtyä vaatimaan niitä takaisin.

Esimerkiksi Skybiz.com -nimisen amerikkalaisen pyramidimarkkinointiyrityksen huijaamien kuluttajien joukossa oli USA:n kuluttajaviranomaisen, FTC:n (Federal Trade Commission) tietojen mukaan myös yli 4.300 suomalaista. Kuluttajaviraston heistä on ollut yhteydessä kuitenkin vain muutama.

Huijaustenvastainen yhteistyöverkosto haluaa rohkaista kuluttajia kertomaan epäilyttävistä tapauksista mahdollisimman nopeasti eteenpäin. Huijatuksi tulemista ei tarvitse hävetä. Huijarit ovat usein ammatillaisia, joilla on kytköksiä kansainväliseen talousrikollisuuteen. Huijauksiin liittyvät mainokset, kirjeet, nettisivut ja

puhelinkeskustelut on suunniteltu ja toteutettu niin huolellisesti, että ne vaikuttavat aidolta. Huijatuksi voikin joutua kuka tahansa iästä tai koulutuksesta riippumatta.

Huijauksille on tyypillistä se, että kuluttajalle tehdään tarjous, joka on liian hyvä ollakseen totta. Myös phishing eli erilaisten tietojen ja tunnusten kalastelu on yhä yleisempää. Kuluttajia on esimerkiksi pyydetty pop up -ikkunassa tai sähköpostiviestissä kertomaan tili-, luottokortti- tai henkilötietojaan.

Paras keino välttää huijauksia on suhtautua tarjouksiin ja kyselyihin kriittisesti. Kannattaa miettiä, miksi täysin tuntematon ihminen tarjoaisi juuri minulle mahdollisuuden rikastua. Omia tietoja ei myöskään pidä luovuttaa automaattisesti. Luotettavat yritykset eivät kysele luottamuksellisia tietoja sähköpostilla.

Lisää tietoa erilaisista huijaustavoista löytyy Kuluttajaviraston oppaista ja nettisivuilta www.kuluttajavirasto.fi. Niistä löytyy myös turvallisuuskiv-

Kaveriapu tarpeen lomalle lähtiessä

Lomallelähtijä miettii usein kuumeisesti, mitä tarvikkeita ja vaatteita ottaisi mukaan. Aivan yhtä tärkeää on varmistaa, että tyhjiin jäävä asunto jää hyvään kuntoon.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa vuokralainen veloitetaan ilmoittamaan vuokranantajalle, jos huoneisto jää pitkäksi aikaa käyttämättä. Tarkkaa aikaraja ei laissa ole mää-

rätty, mutta käytännössä ainakin jatkua pidemmästä asunnon tyhjänä olosta pitäisi ilmoitus tehdä.

Lähtiessä on noudatettava huolellisuutta. Sellaistakin on näet tapahtunut, että kesämökille kuukaudeksi lähtenyt asukas on lähtökireessään vetäisyt wc-pöntön nupista ja poistunut huoneistosta huomaamatta, että kylpyhuoneesta kuuluu iloinen vuoristopuron lorina. Tilanne on ennen pitkää paljastunut, kun on ihmetelty poikkeuksellisen suuria vesimittarin lukemia.

Pelkkä vuotava wc-pönttö voi aiheuttaa satojen tai jopa tu-

hansien eurojen kulut, jos vuoto jatkuu pidempään. Myös vesihanoja kannattaa samasta syystä kuunnella lähdön hetkellä tarkalla korvalla.

Akvaario voi tuoda isoja ongelmia

Äkillinen vesivahinko voi johtua putkivuodosta, mutta isojakin vesivaurioita on syntynyt myös akvaario- tai astianpesukonevuotojen takia. Lähtiessä pitää tarkistaa, että astianpesukoneen hana on varmasti suljettu, eikä koneessa ole virtaa. Muutenkaan astianpesukonetta ei koskaan saa jät-

tää yksin käymään huoneistossa. Koneen putkiliitos voi löystyä vedenpaineen takia, ja koneen poistovedet saattavat tehdä pahaa jälkeä keittiön alakaapeille ja lattiapinnoille. Sama neuvo koskee myös pyykinpesukonetta.

Huollellinen akvaarionomista ja tarkkailee niin ikään tarkkaan akvaarionsa kuntoa ja pyytää myös kaveria käymään loman aikana katsomassa, mitä akvaariolle kuuluu.

Kerrostaloissa on syntynyt isojaakin vesivaurioita akvaariovuotojen takia. Muutama tuhat litraa vettä löytyä helposti tien-
sä alakerran huoneistoon, mikä

ei yleensä paranna naapurivierejä ja saattaa aiheuttaa ison laskun.

Vastavuoroisuuden periaatteella

Ongelmia voivat aiheuttaa myös tyhjässä huoneistossa piipaavat palovaroitinten leppäpatterit ja makuuhuoneiden kelleradiot.

Olisikin hyvä löytää luotettava naapuri tai muu ystävä, joka loman aikana katsoisi tyhjiin jäävän asunnon perään. Postia pursuava postilaatikko on tunnetusti melkoinen varashoukutin. Postit kannattaakin

loman ajaksi kääntää lomaosoitteeseen tai pyytää postia keskeyttämään jakelu loman ajaksi.

Vastavuoroisuuden periaatteella naapurukset tai kaverukset voivat tuurata toisiaan ja varmistaa, että lomalla olijat voi rauhassa nauttia vapaajastaan ilman huolta ja murhetta kodin kunnossa pysymisestä. Kun huoneistossa käydään loma-aikanakin säännöllisesti, mahdolliset ongelmat havaitaan ajoissa ja asuntokokin pysyy asutun näköisenä. Silloin pelko asianttomista vierastakin on huomattavasti pienempi.

Asumistoiminta koetaan tarpeelliseksi

Asukkailta hyvä arvosana TVA:n tarjoamista palveluista

TVA:n asukkaat ovat tehdyn kyselyn perusteella varsin tyytyväisiä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tarjoamiin palveluihin sekä asuntojen kuntoon ja varusteluun. Myös asukastoiminta koetaan yleisesti tarpeelliseksi toimintamuodoksi.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asukkaiden keskuudessa toteutetun kyselyn tyypillinen vastaaja on iältään yli 30-vuotias, yksin asuva, ammatillisen perustutkinnon suorittanut työssäkäyvä nainen. Tyypillinen vastaaja on muuttanut TVA:n asuntoon sekä nykyiseen asuntoon useimmiten 2000-luvun vaihteessa tai sen jälkeen.

Asunnon koko, varustetaso ja turvallisuus koettiin hyväksi. Asteikoilla hyvä-tydyttävä-huono tyydyttävän arvosanan saivat useimmin pintamateriaalien kunto sekä sisäilman laatu ja äänieristys. Vuokran suuruus verrattuna muihin vuokranantajiin sai hyvän arvosanan 59 prosentilla vastaajista.

Oman asunnon suhteen selvästi tärkeimmäksi vuokraan vaikuttavaksi ominaisuudeksi arvioitiin oma parveke, jota 72 prosenttia vastaajista piti hyvin tärkeänä. Myös muut kysytyt ominaisuudet koettiin melko tärkeiksi, mutta huoneistokohmainen sauna jakoi mielipiteet.



Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asukkaat antoivat tehdyssä asukaskyselyssä varsin hyvät arvosanat TVA:n tarjoamille palveluille. Oman asunnon suhteen selvästi tärkeimmäksi vuokraan vaikuttavaksi ominaisuudeksi arvioitiin oma parveke. Sen sijaan huoneistokohmainen sauna jakoi mielipiteet. Jopa 35 prosenttia vastaajista koki sen merkityksellömäksi.

Palveluiden läheisyys tärkeää

Asuinalueeseen liittyvistä ominaisuuksista tärkeimmiksi nousivat toimivat tietoliikenneyhteydet sekä palveluiden läheisyys. Peräti 84 prosenttia vastaajista piti tietoliikenneyhteyksiä hyvin tärkeänä. 83 prosenttia vastaajista koki kaupan, pankin, postin ja apteekkipalvelujen läheisyyden hyvin tärkeäksi. Kunnallisia palveluja hyvin tärkeinä piti 69 prosenttia vastaajista.

Myös asuinalueen siisteys ja turvallisuus koettiin tärkeiksi. Merkityksellisinä, mutta ei ai-

nen muuttoa harkitsevan suunnitelmissa.

TVA:n palveluita arvioitiin eri toimintojen osalta. Isännöinnissä parhaat arvosanat annettiin vuokrasopimusten tekemisestä, avainten luovuttamisesta, viikkokäytön vastaanottamisesta sekä palveluhallinnasta koskevista asioista. Tiedottaminen sai tyydyttävän arvion.

Kiinteistönhuollossa vastaajat arvostivat eniten kiinteistöhoitajien toimintaa ja tehokkuutta, lumitöiden ja nurmikoneleikkua hoitamista, viikkokäytön vastaanottoa ja niihin reagointia sekä palvelun saatavuutta ja palveluhallinnasta koskevista asioista.

van yhtä tärkeinä, pidettiin myös sijaintia lähellä keskustaa, lapsistävälisyyttä ja alueen mainetta.

Siivoojat saivat työnsä laadusta arvosanan hyvä, mutta palvelujen saatavuudesta ja palveluhallinnasta vastaajat eivät useimmiten osanneet sanoa mielipidettään. Sama koskee kunnossapitotöitä.

Yksimielisyys asukastoiminnan tarpeesta

Asukastoiminnan tarpeellisuudesta TVA:n asukkaiden keskuudessa näyttää vallitsevan laaja yksimielisyys. Peräti 89 prosenttia kyselyyn vastanneis-

ta koki asukastoiminnan tarpeelliseksi.

Asumiseen liittyviä vaikutusmahdollisuuksiaan vastaajat pitivät tyydyttävinä. Tiedottami-

nen koettiin useimmiten hyväksi tai tyydyttäväksi. Asukastapahtumia pidettiin useimmiten joko hyvin tärkeinä tai melko tärkeinä ja 44 prosentille vastaajista asukastoiminta on melko tärkeää.

Asukastoimikuntien jäseniä vastaajista oli yhdeksän prosenttia. Oman osallistumattomuuden syinä olivat useimmiten ajan (36 prosenttia vastaajista) tai tiedon (22 prosenttia) puute.

Myös silloin, kun perheeseen syntyy lapsi tai asuntoon muutetaan uusi asukas, tästä tulee ilmoittaa vuokranantajalle.



Vuokranantajalle pitää muistaa ilmoittaa mm. asukkaan nimen muutokset. Näin tiedot talonkirjoissa ja ovitulouissa pysyvät ajan tasalla.

”

89 prosenttia asukaskyselyyn vastanneista koki asukastoiminnan tarpeelliseksi.

Viikkosiivousperinne olisi hyvä pitää voimissaan

Huoneiston siivous kunniaan!

Ilman pölyisyys, tunkaisuus ja epämiellyttävät hajut ovat yleisiä sisäilmahaittoja. Monesti isommista ongelmista päästäisiin eroon yksinkertaisesti säännöllisellä ja tehokkaalla siivouksella. Vanhaa perinnettä perusteellisesta viikkosiivouksesta olisikin hyvä pitää voimissaan.



Siivousliinat ja muut välineet on puhdistettava aina käytön jälkeen.

hajuillaan pilaisi tunnelmaa. Ilmanvaihtventtiilit kannattaa puhdistaa pölyistä, jotta ilma vaihtuisi hyvin. Keittiön liesituuletimen rasvasuodattimen peseminen tai vaihtaminen varmistaa, että ruuanlaitossa syntyvät käryt ja kosteus poistuvat tehokkaasti. Jääkaapin ajoittaisen puhdistaminen sekä sisä-

että ulkopuolelta on tarpeen ruokien säilyvyyden takaamiseksi. Pakastimen ja hellan taakse on myös saatanut kerääntyä villakoiria.

Hyvillä välineillä hyvää jälkeä

Imuroimalla voi puhdistaa monia sellaisia pintoja, joita ei voi pyyhkiä nihkeällä siivousliinalla. Katot, seinät, sohvot ja tuolit sekä sängyt ja patjat on usein helppoa puhdistaa imurilla. Hepä-suodattimella varustettuna tavallinekaan imuri ei päästä pienimpiä hiukkasia takaisin

huoneilmaan. Imuroitaessa syntyvät ilmavirtaukset kuitenkin nostavat pölyä ilmaan, jolloin osa pölystä jää pyydystämättä imurilla. Pari tuntia imuroinnin jälkeen laskeutuneen pölyn voi pyyhkiä esimerkiksi pölyn hyvin sitovalla mikrokuutiulinalla.

Siivousvälineiden puhtaus on tärkeää. Likaisella välineellä ei saa puhdasta jälkeä, vaan ainoastaan levittää likaa ja mikrobeja. Siivousliinat, mopit, lastat, imurin suuttimet ja muut välineet pitää aina puhdistaa jokaisen käyttökerran jälkeen.

Voimakkaat puhdistusaineet ovat haitallisia paitsi puhdistettaville pinnoille myös pesijän iholle ja hengitysteille. Suositelluimmissa puhdistusaineissa ei ole turhia ärsyttäviä aineita, kuten hajusteita. Suihkutettavista aineista osa päätyy aina myös hengityselimiin, siksi niiden käyttöä kannattaa välttää. Kotona ei myöskään tarvita desinfiointia, antibakteerisia tuotteita.

Huoneiston muuttosiivous

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöönsä.

3. Vaatekaappien ja -komeroiden puhdistus.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke tulee siistiä. Huoneisto, varastokoppi ja kylmäkellari tulee tyhjentää huolellisesti kaikista poismuuttajan tavaroista.

Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, jääkaappeja, akkuja ym. suuria tavaroita ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteasemalle, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle! Autoja, polkupyöriä ja harrastusvälineitä ei tule jättää kiinteistön alueelle / tiloihin. Mikäli laiminlyöntiä mainituissa asioissa havaitaan, laskutetaan taloyhtiölle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset muuttajalta sellaisenaan!

Muuton jälkeen tehdään huoneiston tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

Kun muutat uuteen asuntoon, jossa muutosiivous on tehty, huomaat työsi tuloksen!

Kylpyhuone ja WC:

- WC-istuminen, ammeen ja käsienpesualtaan puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Ilmanvaihtventtiilin puhdistus

Kaikki huoneet:

- Korvausilmaventtiilien ja pattereiden tustojen puhdistus
- Asunnon kattopistorasian saa asentaa ainoastaan sähkömies. Irrotettujen pistokkeiden takaisinasennus laskutetaan asukkaalta.

Tulipalon syttyttyä on toimittava nopeasti

Sammutuspeite joka kotiin

Tulipalo tarvitsee kolme elementtiä palaakseen. Palavaa ainetta, lämpöä ja hapetta. Jos näistä yksi elementti poistetaan, tulipalo sammuu. Sammutuspeiteellä tulipalossa poistetaan happi, eli tukahdutetaan palo. Sammutuspeite on tehokas ja halpa alkusammutin. Peitteiden hinnat vaihtelevat muutamasta eurosta muutamaan kymmeneen euroon. Varsinkin halvempien mallien kohdalla on kuitenkin syytä tarkastaa, että pakkauksessa on merkintä ” EN 1869:1997 standardin mukainen”.

Muutenkaan hinta ei saisi olla ainoa kriteeri sammutuspeitteen valitessa. Halvin on yleensä myös pienin ja pienimmät sammutuspeitteet eivät peitä kunnolla esimerkiksi isokokoista TV-vastaanotinta.

Sammutuspeite säilytetään seinään kiinnitettynä näkyvällä paikalla. Se ei ehkä esteettisesti ole kaunis seinäkoriste, mutta tulipalon syttyttyä sitä on myöhistä alkaa etsiä kaapin pohjalta.

Vaikka sammutuspeitteen käyttö on helppoa, käyttöä tulisi kaikkien perheenjäsenten ainakin muutaman kerran harjoitella. Tärkeintä on muistaa, että peitteitä ei heitetä palavan esineen päälle, vaan peite viehdään palavan esineen ympärille riipeästi ja empimättä siten, että itse ollaan peitteen takana ja myös kädet ovat kokonaan palovaroitin, se hälyttää ja varoittaa havaitessaan savua ja asukkaalle jää aikaa pelastautua tai sammuttaa palon alku.



Sammutuspeite on tehokas ja halpa alkusammutin, jolla tulipalosta saadaan tukahdutettua happi.

pea. Harjoitus tekee mestarin tässäkin asiassa.

Savu on vaarallisinta

Tulipalossa vaarallisinta on savu. Tulipalon syttyttyä huoneisto täyttyy savusta parissa minuutissa. Kun asunnossa on palovaroitin, se hälyttää ja varoittaa havaitessaan savua ja asukkaalle jää aikaa pelastautua tai sammuttaa palon alku. Palovaroitin on halpa henki-

vakuutus. Se tuli pakolliseksi jokaiseen asuntoon vuonna 1999 voimaan tullessa laissa. Palovaroitin sijoitetaan aina kattoon, ei siis seinälle tai kirjahyllyn päälle. Savu nousee ensiksi kattoon ja alkaa täyttää huonetta ylhäältä alaspäin. Kattossa oleva palovaroitin siis hälyttää nopeimmin.

Issossa asunnossa palovaroittimia tulee olla useampia, mielellään yksi jokaisessa huoneessa. Kaksikerroksisessa asunnossa tarvitaan aina vähintään kaksi varoitinta, yksi portaiden yläpäähän ja toinen alakertaan. Laitetta ei kuitenkaan kannata sijoittaa kosteisiin tiloihin tai keittiöön, joissa se voi aiheuttaa turhia hälytyksiä.

Paristoilla toimivien palovaroittimien paristot tulee normaalisti vaihtaa vuosittain. Varsinkin vanhempien ihmisten olisi hyvä hankkia palovaroittimiin erillinen paristokotelo, joka voidaan kiinnittää sopivalle korkeudelle seinään. Näin paristonvaihto sujuu turvallisemmin ilman kiipeämistä.

Palovaroitinta tulee myös säännöllisesti kokeilla. Laitteissa on testinappula, jota esimerkiksi harjanvarrella painamalla laite piippaa merkiksi toimintakunnostaan. Palovaroittimia tulee testata vähintään kerran kuukaudessa ja aina kun olet ollut pidempään poissa kotoa.

Tesomalla järjestetään kevään poispotkijaiset;

KESÄN AVAUS

- pihatapahtuma

torstaina 31.5. klo 16 alkaen, Ristimäenkatu 35-41 “Keskuskentällä”

Ohjelmassa mm:

- ☆ pelejä ja leikkejä
- ☆ kilpailuja ja koira-ajelua
- ☆ pihabingo
- ☆ soittoa ja laulua
- ☆ Muumeista tuttuja hahmoja

Tapahtuma on maksuton ja osallistua voit oman aikataulusi mukaan. Sateen sattuessa ohjelmaa sisätiloissa. Tervetuloa!

Tapahtuman järjestävät:
Tesoman Naapuri ja Ristimäenkatu 35-41 asukastoimikunta

Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntopaikoituksestamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoa tarvittaessa asunnonhaun eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 565 66263
faksi 565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



■ Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

■ Linnainmaa

Piettasenristi 8

■ Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

■ Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

■ Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Satakunnankatu 61
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5

■ Puu-Tammela

Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

■ Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14, 16, 18, 20
Asevelitie

■ Härmälä

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

■ Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

■ Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

■ Pappila

Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

■ Viinikka

Viinikankatu 26
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F

■ Lukonmäki

Pirjonkaivonkatu 2

■ Järvensivu

lidesranta 15

■ Muotiala

Muonamiehentie 1, 3, 5, 9
Muonamiehentie 7
Torpparintie 2, 4, 6, 8, 10

■ Pispala

Selkeenkatu 2

Lisäksi lähes 200 yksittäistä huoneistoa eri puolilla kaupunkia

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

