

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslakia ja muuta lainsäädäntöä.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Tupakkalain nojalla tupakointi on kielletty yleisissä ja yhteisissä tiloissa.

1§ YHTEISET TILAT

Kiinteistön ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne sulkeutuvat/lukkiutuvat uudelleen.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Tupakointi ja päihteiden käyttö on kielletty kiinteistön yleisissä tiloissa. Tupakointi on kielletty myös piha-alueella rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueilla ja yhteisillä parvekkeilla.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

2§ ULKOALUEET

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla.

3§ HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 - 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Asukas ei saa tehdä asunnon kiinteisiin rakenteisiin mitään muutosta tai pintaremonttia ilman isännöitsijän erillistä lupaa. Myös ovien lisälukitukseen ja turvalukkoihin on pyydettävä erillinen lupa.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumiset. Ongelmajätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin.

Huoneistojen parvekkeilla avotulen teko ei ole sallittua. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niistä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

4§ TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla.

Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu tekstiilien tuulettaminen ja kuivaaminen kaiteiden sisäpuolella.

5§ KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

6§ JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

