

**VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET**

	TVA maksaa		Asukas maksaa korjauksen	
	TVA HUOLTO	AS. OY HUOLTO	ASUKAS	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
<b>LÄMMITYS</b>				
lämpöpatterin ilmaus / korjaus		X		
huoneiston lämpötilan mittaus		X	X	Päivittäinen seuranta asukas, vikatilanteessa as.oy huolto
<b>ILMANVAIHTO</b>				
poisto- ja tuloilmaventtiilin puhdistus			X	
poisto- ja tuloilmaventtiilin korjaus		X		
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen puhdistus			X	
liesikuvun / tuulettimen rasvasuodattimen vaihto/korjaus		X		
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>				
vesihanauksen tiivisteet ja korjaukset		X		
viemäriputket ja lattiakaivo		X		
suihku letkuineen ja telineineen	X			
pesualtaiden tulpat ja ketjut	X			
pesualtaan ja lattiakaivon puhdistus			X	Tarvittaessa TVA:n huolto (tukokset)
hajulukon puhdistus		X		
pesualtaan korjaus	X			
vesikalusteen vuoto		X		
WC-pytty		X		
pesukoneen tai astianpesukoneen asentaminen			X	Astianpesukone vain ammattilaisen asentamana, kts. asumisen aakkoset
vesivahinko		X		Välitön yhteys huoltoyhtiöön
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>				
huoneiston sulakkeet ja niiden vaihto			X	
sulaketaulu		X		
kytkin peitelevyineen		X		
sokeripalaliitin ja peitelevy		X		
valaisinpistorasia peitelevyineen		X		
tietoliikenne-, antenni ja sähköpistorasiat		X		
kaikkien valaisimien kuvut ja lamput			X	
huoneistokohtainen saunan kiuas	X			
huoneistokohtaisen saunan kiukaan kivet			X	
<b>PALVAROITIN</b>				
paristokäyttöinen palovaroitin, uusiminen ja huolto			X	
sähköverkkoon kytketty ja varavirtalähteellä toimiva, paristo tai akku käyttöinen		X		
<b>IKKUNAT JA OVET</b>				
ikkunan ulkolasi		X		
ikkunan sisemmät lasit	X			
ikkunapuitteiden tiivisteet			X	
tuuletusluukku	X			
ulkopuitteiden saranat ja salvat		X		
sisäpuitteiden saranat ja salvat	X			
ikkunan aukkipitolaite	X			
sälekaihtimien hankinta ja asennus			X	Jätettävä asuntoon pois muutettaessa
huoneistojen ulko-ovet		X		
postiluukku, ovisilmä ja ovikello		X		
ulko-oven nimikilpi		X		
sisäoven korjaus	X			

**VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**TVA:N JA Y-SÄÄTIÖN OSAKKEET**

<b>AVAIMET</b>				
avain asiat	X			Ota yhteys TVA:n toimistoon
lukot ja helat		X		
avain on unohtunut, eikä kotiin pääse		X		Ota yhteys talon huoltoyhtiöön
<b>KIINTEÄT KALUSTEET / LAITTEET</b>				
komerot ja kaapistot	X			
ikkunalauta	X			
ikkunaverhotanko	X			
peilit ja vakiovarusteet	X			
jääkaapin / pakastimen korjaus	X			
liesi ja liesikupu	X			
<b>PIHA-ALUE</b>				
huoneistopihan nurmikon ja reunapensaiden hoito			X	Ellei ole muuta sovittu
huoneistopihan istutukset			X	Ellei ole muuta sovittu

**TVA =** Ota yhteyttä toimistoomme. Tilaamme tarvittavat korjaukset. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkivalta tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan niistä ilmoitettava.

Ota yhteyttä p.0400 699 908/ p.0400 627 901

**AS. OY HUOLTO=** Ota yhteyttä taloyhtiön huoltoon. Yhteystiedot löydät rappukäytävän ilmoitustaululta. Korjaukset kuuluvat taloyhtiön vastuulle.

**ASUKAS =** Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.

Mikäli sinulle tulee mitä tahansa kysyttävää asumiseen liittyvissä asioissa tai epäselvissä tilanteissa, otathan rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme. Autamme sinua mielellämme.

Aukioloajat ma-to klo 9.30–15.00 tai perjantaisin klo 9.30–13.00.

Puutarhakatu 8, 33210 Tampere

p. (03) 565 66263

[tva@tampere.fi](mailto:tva@tampere.fi)