

TVA

Kotihetkiä

ASUKASLEHTI 2/2016

Kalevan
Sammossa
asui 1960-luvulla
tuhat lasta

1950-luvun Härmälä
oli kiva paikka kasvaa

Tuomaankadun kakarat kotinurkilla

Pappilaan rakennetaan viihtyisää uudiskohdetta

TVA rakentaa Pappilaan yli sata pientä asuntoa hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärelle.

TALOISTA ensimmäinen eli Pappilanportti valmistuu syksyllä 2017. Viisikerroksinen talo nousee parhaillaan tontin kulmaan ja siihen tulee 39 asuntoa.

Toinen vaihe eli Pappilanpiha käsittää kolme erillistä rakennusta ja 64 asuntoa. Pappilanpihan talot valmistuvat vaiheittain, ja viimeinenkin on valmiina loppukeväästä 2018.

Alueelle tulee yhteensä 103 uutta valoisaa yksiötä ja kaksiota. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Asuntohaku alkaa kesällä 2017.

Savuttomia taloja

Hevoshaankatu 16:n ja Luhtaan-
katu 11–19:n kulmaan sijoittuva

tontti kuuluu Pappilan Luhtaan alueeseen. Se sijaitsee Itä-Tampereella Teiskontien läheisyydessä, noin kuuden kilometrin päässä kaupungin keskustasta.

Alueelta on hyvät ja nopeat yhteydet ydinkeskustaan niin julkisilla kuin omilla kulkuneuvoilla. Vieressä ovat Linnainmaan monipuoliset palvelut sekä Kauppi-Niihaman upeat ulkoilumaastot.

Kaikki uudet talot ovat savuttomia eli tupakansavu ei häiritse sisätiloissa eikä parvekkeilla.

TVA:lla on Luhtaan alueella jo ennestään 43 asuntoa. Nyt uudisrakentamisen yhteydessä sekä vanhoille että uusille asukkaille rakennetaan viihtyisä yhteinen pihapiiri.



Pappilanportti valmistuu ensi syksynä.

Pääkirjoitus

Joulupukin työaika lyhenee



LEO NIEMELÄ
Toimitusjohtaja

Huhuna kerrotaan, että Joulupukin esikuva olisi ollut 300-luvulla Turkissa vaikuttanut Piispa Nikolaus. Hyväsydämyksyydestään tunnettu piispa ei tohtinut antaa apuaan suoraan. Kun köyhällä isällä ei ollut kolmen kauniin tyttärensä naittamiseen riittävää omaisuutta, Nikolaus huomasi tilaisuutensa tulleen. Ensimmäisen tyttären tullessa naimaikään hän jätti yön pimeydessä perheen oven taakse nyttin kultaa. Kun toinenkin tyttö oli valmis miehelään, oven taakse ilmestyi taas mystinen kultanyytti.

Kolmannen tyttären kohdalla isä piti varansa ja yllätti piispan itse teosta pudottamassa kultanyyttiä savupiipusta, jolloin nyttit solahti kuivumassa olleeseen sukkaan. Piispa kovasti rukoili, ettei salaisuus paljastuisi, mutta mitä vielä. Siitä lähtien odottamaton lahja on kiehtonut lapsia kaikissa läntisissä maissa.

Totuushan tietysti on, että oikea Joulupukki on tonttuineen Korvatunturilla muorin komennossa. Tämän koko kansalle kertoi jo vuonna 1927 Markus-setä radiossa, ja tottahan sen täytyy silloin olla.

Mutta vähenevätkö Joulupukilta hyväntekeväisyyden kohteet? Vielä vuonna 1990 lapsiperheiden osuus Suomen väestöstä oli 82 prosenttia ja keskimääräinen lapsiluku perheessä oli 2,8 lasta.

Vuonna 2015 lapsiperheiden osuus oli enää 40 prosenttia ja lapsiluku 1,84 lasta. Vastaavasti kaksin ja yksin asuvien määrä kasvaa vauhdilla. Tähän vaikuttavat suuret ikäluokat/leskeys ja yhä yleistyvät sinkkutiloudet.

Toista oli lapsirikkaalla kuusikymmenluvulla. Tuolloin vipinää riitti, kuten tämän lehden Härmälän ja Kalevan Sammon tarinoista ilmenee. Perimätiedon mukaan kuusikymmenluvulla Kalevan Sammon kaikki tyttölapsen syntyvät kauniina ja poikalapsen luistimet jalassa. Pojat ovatkin sittemmin laittaneet verkot tötterölle aina ammattilaiskalkaloita myöden.

Joulupukin kovasti vähenevä työmäärä heijastuu suoraan haettavien asun-

tojen kokoon. Haettuun asuntokoko on 30–40 m² ja vastaava kehitys vallitsee koko maassa. Pienasuntoja on siis rakennettava lisää. Tähän tarpeeseen pyrimme vastaamaan esimerkiksi Pappilan rakennushankkeella, josta kerrotaan tarkemmin viereisellä sivulla.

Kasvukaupunkien yleisenä tavoitteena on kaavoittaa enemmän perheasuntoja. Myös Tampereella vedotaan väestömäärän jatkuvaan kasvuun, joka kunnianhimoisten ja vetovoimaisten hankkeiden ansiosta kiihtyy entisestään.

On kuitenkin huomioitava tapahtunut rakennemuutos kohti yhä pienempiä talouksia. Sen seurauksena esimerkiksi TVA:n kuusikymmenluvun tarpeisiin rakennetusta ja perusparannetusta perheasuntokannasta vapautuu jatkuvasti yhä enemmän mukavia osoitteita Joulupukille.

TVA toimii ajassa ja sen vaatimuksissa. Ajankohtaisia toimia ovat uusien rakennushankkeiden suunnittelu ja niiden käynnistäminen laajemmin lähivuosina.

Asuntojen kysyntään vaikuttavat keskeisesti sijainti, asunnon koko, alueen palvelut, liikenneyhteydet ja asunnon vuokraan liittyvät oheispalvelut. Lisäksi hakijat arvostavat myös ympäristöarvoja ja energiatehokkuutta. Tähän kaiken TVA on valmis vastamaan edellyttäen, että kaavoitusratkaisut etenevät suunnitellussa aikataulussa ja hyvässä hengessä.

Joulu koetaan lähinnä lapsiperheiden odotetuksi iloksi ja valoksi lahjoineen kaamoksen keskellä. Suurin hämäryys on kuitenkin niin monien kanssaihminen yksinäisyys, joka koskettaa etenkin jouluna. Muistakaamme myös heitä, sillä piispa Nikolauksen kultanyyttiäkin arvokkaampi lahja on heille antamamme aika ja kauniit sanat.

**Rauhaisaa joulun aikaa
ja viihtyisää uutta vuotta 2017
kaikille asukkaillemme
ja yhteistyökumppaneillemme!**

TVA

*Tunnelmallista
joulun aikaa
asukkaillemme*

TVA
Kotihetkiä

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Leo Niemelä

TOIMITUS JA TAITTO
Hybridiviestintä Effet Oy

PAINOS
2 500 kpl

PAINOPAikka
Hämeen Kirjapaino Oy



Aila Keskinen ja Olli Helen asuivat 1950- ja 60-luvuilla kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelemassa vuokratalossa Tuomaankatu 9:ssä. Nyt talossa toimii A-Killan tehostetun tuen asumisyksikkö.



Härmälä oli 1950-luvun lapsille huikeiden seikkailujen maa

"Kakaraporukassa oli kivaa"

Härmälän Toivonkadulle ja Tuomaankadulle rakennettiin 1940-luvun alussa kahdeksan kaupungin vuokrataloa, joissa asui 1940–60-luvuilla melkoinen lapsikatra. Olli Helen ja Aila Keskinen kertovat minkälaista arkea pienissä kodeissa ja isoissa perheissä elettiin.

TUOMAANKATU 9 sai asukkaikseen suuria perheitä, vaikka asuntojen koko on vain 38 neliötä. Siellä asui myös Huotareiden kymmenhenkinen perhe.

– Meillä oli keittiö, kamari ja vessa. Hanasta tuli kylmä vesi, lämmintä vettä saatiin puilla lämmittämällä. Joka perheellä oli kellarissa oma liiteri, josta me lapset kannoimme puita hellaan ja kamarin uuniin, Aila Keskinen (o.s. Huotari) muistelee.

Iltaisin Härmälän asuntoihin levitettiin pukkisänkyjä ja hetekoita, jotka olivat päiväsaikaan kasalla muurin nurkassa.

– Minua niin suretti, että veljeni joutuivat nukkumaan keittiössä, kun me sentään saimme olla uunin vieressä kamarissa. Jos keittiön lattialle jäi astiaan vettä, niin se jäätty pahimpina pakkasöinä.

Lapset kirmasivat pitkin Härmälää

Kevään tullen ahtautta helpotti, kun osa lapsista kiipesi kavereidensa kanssa vintille nukkumaan.

– Se oli hauskaa, ihan kuin olisimme olleet retkellä. Kotona ei kaikilla ol-

lut helppoa, mutta kakaraporukassa oli kivaa. Meillä oli samanlaista elämää kuin Aapelin Pikku Pietarin pihassa, Aila Keskinen luonnehtii.

Lapset saivat kirmata pitkin Härmälää ilman aikuisten valvontaa. Kaato-paikalta tongittiin kuparia myyntiin, lentokentällä hämmästeltiin lentsikoita ja camping-alueella ruotsalaisia. Seudun paras leikkipaikka oli kuitenkin Sikakopinmäki.

– Meillä oli Perkiönkadun takana sikakoppi, jossa oli aina kesästä joulukaan kaksi possua kasvamassa. Isä sitten ne lahtasi ja kalttasi Tuomaankatu 11:n



Huotarin perheen sikakoppi Perkiönkadun toisella puolella. Kuvassa on Aila äitinsä kanssa.

pesutuvan muuripadassa, siinä samassa, jossa pyykki keitettiin.

Keskinen muistaa kuinka joutui pikkulikkana istumaan pesutuvan kivi-rappusella kamalassa lipeänkärkyssä, kun äiti pesi suurperheen pyykkejä.

– Muistikuvissani äiti oli aina pyykillä ja minä siinä rappusella, kun isommat lapset olivat koulussa.

Kaikki tiesivät toistensa asiat

Yksityisyyttä ei kotona ollut. Seinät olivat kuin pahvia, joten kaikki perheet tiesivät

toistensa asiat.

– Kuorsauskin kuului asunnosta toiseen, Olli Helen mainitsee.

Hän muutti Tuomaankadulle yksivuotiaana vuonna 1950 ja asui siellä 16-vuotiaaksi. Perheessä oli kaikkiaan kahdeksan lasta, mutta yksi oli kuollut ja vanhin muuttanut jo omilleen, joten Tuomaankadun asunnossa asui kuusi lasta ja vanhemmat. Ahdasta oli, mutta onneksi pihassa riitti kavereita ja tekemistä. Sisällä käytiin lähinnä syömässä ja nukkumassa.

1950-luvun kaupunkiviljelyä Härmälässä. Kuvassa ovat Huotarin perheen äiti ja isä kotipihan kasvimaalla. Asukkaiden ryytymat sijaitsivat viereisessä kotitalossa vastapäätä samalla paikalla, jossa isommassa kuvassa näkyy grillikota ja nurmikkoo.



– Sateella ja kovalla pakkasella mentiin Härmälän kirjastoon, mutta muuten oltiin melkein aina ulkona.

Urheilullista porukkaa

Tuomaankadun ja Toivonkadun välissä on kenttä, jossa vastapäisten vuokratulojen lapset mittelivät toisiaan vastaan jalkapallossa ja jääkiekossa.

– Sikakopinmäessä järjestettiin yleisurheilukisat toivonkatulaisia vastaan. Siellä meillä oli itse tekemämme korkeus-, seiväs- ja pituushyppypaikat, meillä tuomaankatulaisilla omamme ja toivonkatulaisilla omansa, Helen kertoo.

– Tällä oli urheilullista porukkaa ja näiltä kulmista tulikin vaikka kuinka monta maajoukkuepelaajaa.

Perkiönkadulla oli hurjat lölyt

Arki oli hyvin samantapaista joka asunnossa. Äidit pyörittivät huushollia ja isät kävivät töissä, moni Valmetilla. Kesällä lapset lähetettiin viideksi viikoksi kesäsiirtolaan.

– Päiväkodissa oli tasan yksi meidän talon lapsista. Hän itki miksi joutuu aidan taakse vankilaan, kun muut saavat juosta kaiket päivät vapaana. Hän kun oli ainoa, jonka molemmat vanhemmat kävivät töissä, Helen sanoo.



*“Kaatopaikalta
tongittiin kuparia,
lentokentällä
hämästeltiin
lentsikoita ja
camping-alueella
ruotsalaisia.”*

“Tuomaankadun kakarat” ovat viime vuosina kokoontuneet useammankin kerran muistelemaan lapsuusvuosiaan. Tässä ollaan Perkiönkadun saunalla.

Viikonloppuisin saunottiin Perkiönkadun yleisessä saunassa, jossa saunottajat puunasivat hämmäläiset puh-taiksi. Saunaa piti Mäkisen pariskunta, joten se tunnettiin Mäkisen saunana.

– Tuomaankadulla asunut **Hautasen Pate** oli legendaarinen löylymies. Pate oli mukava, mutta niin riski äijä, ettei kukaan uskaltanut kieltää häntä heittämästä enempää löylyä. Puku-huoneessa juotiin Pyykin helmeä ja vaarinkaljaa, miehillä oli kossuakin, Olli Helen muistaa.

– Talvella juostiin saunalta kotiin hiukset jääkalikkoina kilisten, Aila Keskinen jatkaa.

Oman maan porkkanoita

Jokaisella perheellä oli kotipihassa pie-ni kasvimaata, josta saatiin juureksia ja vihanneksia.

– Meillä oli kasvimaan perällä kaneja, joista tehtiin ruokaa. Pieni perunapello oli Sikakopinmäellä, Keskinen kertoo.

Oman talon perheet tulivat hyvinkin tutuiksi, mutta naapuritalojen asukkai-ta ei sen paremmin tunnettu. Varsinkin vieressä sijainneen osaketalon väki py-sytteli etäisenä.

– Se onkin ainoa talo, jonka ympärillä on aina ollut aita. Sen yli mentiin joskus lumisotaa, muuten ei pidetty yhteyttä, Helen toteaa.

– Myös toivonkatulaisten ja tuo-maankatulaisten välillä oli jyrkkä jako. Toivonkatulaisia ei näkynyt meidän pihassa eikä meitä heidän puolellaan.



Vappu Tuomaankadulla. Pikku-Aila puhalttaa ilmapalloa



Aila Keskinen isosisko hakkaa mattoja kotipihassa.

Koko seudun lapsilla oli kuitenkin häm-mästyttävän hyvä henki, ketään ei syr-jitty eikä ollut tappeluita.

Olavi Virta pistäytyi talossa

Tuomaankatu ysän ikimuistoinen päivä oli, kun itse **Olavi Virta** käveli pihaan ja halusi soittaa puhelun.

– Tuomaankadulla ja Toivonkadul-la oli kaikkiaan kahdeksan kaupungin vuokrataloa, joiden talonmiehenä toi-minut **Onni Siimes** asui meidän talos-samme. Hänellä oli virkansa puolesta puhelin, joka oli melkoinen ihme vielä siihen aikaan, Olli Helen kertoo.

Tuomaankadun lapset bongasivat muitakin julkiksia.

– Ohjelmatoimisto Viihdeohjelmat Oy:n omistajat **Pauli Lehtinen** ja **Tap-pi Suojanen** asuivat kumpikin viereisel-lä Timonkadulla. Sen ajan supertähdet kävivät heidän luonaan, esimerkiksi **Erkki Junkkarinen** käveli vihellellä pit-kin Tuomaankatua, Helen sanoo.

– Ja minä näin meidän ikkunasta **Henry Theelin** ja **Annikki Tähten**, Kos-kinen hymyilee.

Koira kävi yksin ostoksilla

Julkiksiakin suuremman vaikutuksen Olli Heleniin teki tulevan muusikon, **Mauri “Moog” Konttisen** koira.

– Mauri asui Tuomaankatu vitosessa isovanhempiensa kanssa. Heidän sak-sanpaimenkoiransa Ami hölkkötti ai-na silloin tällöin yksin Tuomaankadun kioskille, pudotti suustaan rahan tiskil-le, sai myyjältä Riks Raks -suklaavoh-velin ja paineli se suussaan takaisin vi-tosen pihaan.

Helen ihmetteli koiria telkkaristakin.

– Pääsin silloin tällöin katsomaan Lassietä ja Rin Tin Tiniä alakertaan, jo-hon tuli 1960-luvun alussa talon en-simmäinen televisio.

Aila Keskinen muistaa, kuinka televi-siosta katsottiin vaikka virityskuvaa, jos ei muuta tullut.

– Oli itsestään selvää, että talonmie-hen perheen naisväki tuli meille kat-somaan kaikki operetit. Keittiön tuolit vietiin kamariin ja siellä sitten laulet-tiin mukana!

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

Jouluna ilot voittavat surut

Jälleen ollaan siinä vaiheessa vuotta, että tontut kurkkivat por-raspäissä, tekevät huomioita ja kirjoittelevat muistiinpanoja. Lie-nevät toki jo hekin digiajassa, onko kukaan huomannut?

Puheenjohtaja on sen sijaan huomannut, että TVA:n vuosi on jälleen edennyt hyvin. Tavoitteet, joihin on voitu hallituksen ja johdon toimin vaikuttaa, saavutetaan toimintavuonna täysimää-räisesti. Hallitus on tehnyt työtään sopuisasti ja hyvässä yhteis-työssä toimivan johdon kanssa.

Pienituloiset nostavat kilpailukykyyn nousuun?

Tampereen kaavoituksen hitaus on ongelma, johon yhtiön halli-tus ei ole voinut vaikuttaa. Tässä ei kuitenkaan ole kysymys hen-kilöistä, vaan resursseista. Tampere on kasvava kaupunki, joten olisi kaikkien etu, että hankkeet eivät jäisi vuosiksi odotuslistoille. Sinä aikana rakennuskustannukset karkaavat käsistä ja taitavat suunnitelmakin osin vanhentua.

Maan hallitus on sen sijaan ajanut tavoitteitaan Suomen kil-pailukykyyn nostamiseksi ponnekkaasti ja ripeästi. Päivittäin tu-lee uusia avauksia siitä, miten kaikkein pienituloisimmat voivat pelastaa Suomen talouden ja saada vientiteollisuuden kiitoon.

Sieltä siis otetaan mistä helpoiten saadaan: eläkeläisiltä, lap-siperheiltä, työttömiltä, sairailta. Samalla haetaan isoja veron-alennuksia ja tietysti hyvätuloisille. Tätä yhtälöä on vaikea vä-häosaisemman kansalaisen ymmärtää.

Vähäosaisten kansalaisten määrä kasvaa myös turvapaikan saaneiden myötä. Heidät on otettava vastaan tasavertaisina ih-misinä ja autettava heitä heidän sopeutumisessaan tähän syr-jäiseen maahan. Yksi keskeinen asia on asuminen ja tästä on muiden asuntoyhteisöjen tavoin myös TVA:n kannettava oma vastuunsa mahdollisuuksien mukaan.

Rauhaisaa joulua

Haluan kiittää asukkaita, henkilökuntaa, hallitusta ja toimivaa johtoa kuluneesta vuodesta ja hyvästä yhteistyöstä. Kiitän myös asukastoimikuntia ja kaikkia niitä, jotka monin eri tavoin teette työtä koko asukaskuntamme hyväksi.

*Tuolla ylhäällä taivaalla tuikkivi tähti,
on ilta jolloin pukki töihin lähti.
Säkkinsä täynnä on pakettia pientä,
jotka sisäänsä kätkee hyvää mieltä.*

*Oikein rauhaisaa joulua kaikille
ja hyvää uutta vuotta 2017.
Ensi vuonna juhlimekin
100 vuotta täyttävää Suomea!*



LEILA TILVIS

Hallituksen puheenjohtaja



Sammon lapsille tehtiin jääkiekkokaukalo kauppaoppilaitoksen paikalle. Kuva on ripustettu Sammon kerhuhuoneen seinälle.



Markku Virtanen ja Timo Siren ovat asuneet ja työskennelleet Sammossa ison osan elämästään.

Kotona ja töissä Kalevan Sammossa

TVA:n tekninen tarkastaja Timo Siren ja tekninen isännöitsijä Markku Virtanen ovat asuneet Kalevan Sammossa suuren osan elämästään ja myös työskennelleet siellä talonmiehinä. Tittelit ovat muuttuneet, mutta samat miehet pitävät edelleen hyvää huolta TVA:n isosta kiinteistöstä.

KALEVAN Sammon vanhemmat talot rakennettiin vuosina 1960–63, jolloin niitä kutsuttiin Perhetaloiksi. Vuonna 1961 taloon muutti yksivuotias Timo Siren ja seitsemänvuotias Markku Virtanen tuli perässä kaksi vuotta myöhemmin.

– Meitä sisaruksia oli seitsemän ja rapussa, johon muutimme, oli 66 alle 15-vuotiaasta lasta. Oli siellä melkoinen ralli, Virtanen naurahtaa.

– Ihmettelyähän se alku oli, kun kylpyhuoneessa oli amme ja hanasta tuli lämmintä vettä. Pari ensimmäistä päi-

vää oltiinkin ammeessa, tosin sinne täytyi jonottaa, kun meillä oli sen veran porukkaa.

Virtasten 85 neliön kodissa oli neljä huonetta ja keittiö. Sirenit muuttivat ensin pieneen kaksioon ja siitä sitten pari kertaa isompaan, kun perhe kasvoi nelilapsiseksi.

– Muuttoliikenne oli täällä kovaa, asuntoa vaihdettiin aina sitä mukaa kun perheisiin syntyi lisää lapsia.

Lehmät laidunsivat Prisman tontilla

Sekä Sirenin että Virtasen mielestä 1960-luvun Kaleva oli hyvä paikka lapsen kasvaa.

– Tässä oli ympärillä metsää ja maa-seutua. Prisman tykönä oli lehmät laitumella ja Pellervon koulun pihassa juoksi kana, Markku Virtanen muistaa.

– Näissä taloissa asui noin tuhat alle 17-vuotiaasta lasta eli kavereista ei ollut pulaa. Jokaisen talon päädyssä oli sen talon lasten tapaamispaikka. Sinne kun meni niin aina siellä oli jo joku ihmettelemässä mitä pahaa tänään tehtiisiin, Siren jatkaa.

– Mutta jos eksyi väärään pihaan, niin kyllä sieltä lumipallo varmasti lensi ja käskettiin takaisin omalle pihalle.

Timo Siren muistaa kuinka pihat tyhjenivät vain hyvien televisio-ohjelmien ajaksi. Lapset kokoontuivat niiden harvojen luokse, joilla oli telkkari.

– Joskus saattoi päästä naapuriin katsomaan Tarzan tai Pekka ja Pätkä -elokuva ja sai vielä asunnon emännän leipomaa tuoretta pullaa. Se oli hienoa!

MM-kisat vetivät halliin

Ulkona riitti paljon tekemistä. Kesällä pyöräiltiin isolla porukalla uimarannalle tai seikkailtiin tiilitehtail-

la. Sammon neljä keinua olivat kovassa käytössä ja pihassa mentiin keinumattia eli persmattia.

Talvella laskettiin Pellervon koululle tehtyä jäämäkeä ja pelattiin kiekkoa. Joka talolla oli oma lumilinna, josta kulki yhdyskäytäviä.

– Viereiselle häkkikentälle mentiin pelaamaan suoraan koulusta ja oltiin iltaan asti. Ennen jäiden tuloa pelattiin pihassa, pistettiin vain lumikököt maaliksi. Tallin ovet olivat kyllä kovilla, Siren myöntää.

– MM-kisojen aikaan oltiin jatkuvasti jäähallissa. Siihen aikaan lapset pääsivät vanhemman mukana ilmaiseksi, joten me otettiin vain jotain peliin menevää aikuista kädessä kiinni ja kysyttiin vietkö halliin. Aina päästiin sisälle, Virtanen kertoo.

Roskilla lämmitettiin taloja

Sammon nykyisen kerhuhuoneen paikalla oli Tampereen Meijeriliikkeen myymälä.

– Sieltä me lapset haimme kannulla irtomaitoa ja pennin nalleja. Maitokanunu oli monta kertaa lommolla, kun se hakkasi rapun pieleen, miehet muistelevat nauraen.

Roskapussit heitettiin porraskäytävän roskakuiluun, josta talonmies vei ne lämmönjakoon poltettavaksi. Roskat siis hyödynnettiin talojen lämmityksessä öljylämmityksen tehostuksena.



– Ruuantähteet vietiin tallin päädyssä oleviin laskipynttyihin, jotka traktori haki sikalaan. Rottia riitti ja me metsästimme niitä kaikin keinoin.

Pikkulapset olivat hoidossa talojen kerhuhuoneilla toimineissa päiväkodeissa ja iltaisin Ahjola järjesti kerhotoimintaa isommille lapsille.

– Teimme popkornia ja pelasimme koronaa. Toisinaan majailimme rapussa isolla porukalla, kunnes talonmies ajoi meidät luudan kanssa ulos.

Talkkari oli aina paikalla

Perinteinen kuria ja järjestystä pitävä talonmies oli tarpeen lapsia vilisevässä korttelissa.

– Sitä perinnettä mekin jatkettiin. Tiedettiin kokemuksesta mistä hakea pahantekijät, Markku Virtanen sanoo.

Hän ehti asua puolitoista vuotta muualla, kunnes palasi Sampoön talonmieheksi vuonna 1981. Ja kun hän siirtyi kiinteistön laitosmieheksi vuonna 1987, Siren tuli hänen tilalleen talonmieheksi.

– Oli kuin olisi kotiin tullut, kun oli tutut nurkat ja tuttu väki. Löysin puolison täältä ja asun Sammossa edelleen, neljän lapsen isä Timo Siren kertoo.

– Minäkin iskin täältä alakerran tytön, Markku Virtanen naurahtaa.

Iso kiinteistö työllisti isännöitsijän, laitosmiehen ja kaksi talonmiestä, jotka tekivät itse kaikki työt aina saunan panelointia myöten. Lumityöt tehtiin käsipelillä ja tavoitettavissa oli oltava lähestulkoon aina.

– Asunto oli ykköskerroksesta, jotta avaimen unoh-taneet asukkaat pääsivät hakkaamaan ikkunaan yöllä. Kotoa ei auttanut poistua, koska joku saattoi jäädä juuri silloin hissiin. Kännyköiden tulo olikin iso helpotus.

Kunkin talon lapset ja nuoret kokoontuivat oman talonsa pätyyn. Sieltä löytyi aina kavereita.



Kalevan kulmassa on iloinen tunnelma. Sieltä löytyy juttukavereita ja mielekästä tekemistä.

Kalevassa asuva Elli Sipilä sai kunnian avata Kalevan kulman kohtaamispaikan. Vieressä projektivastaava Soile Kukkonen.



Iloa arkeen ikäihmisille

Iloa arkeen -pysäkit on Vanhus- ja lähimmäispalvelun liiton sekä Kotien Puolesta Keskusliiton projekti. Tavoitteena on vahvistaa yhteisöllisyyttä, vähentää yksinäisyyttä ja kehittää välittämisen verkostoja ikäihmisten kotona asumisen tueksi. Tampereella yhteistyökumppanina on Koivupirtin säätiö, joka on avannut kaksi maksutonta kohtaamispaikkaa Kalevaan. Kolmas avataan tammikuussa Uuteenkylään.

Tervetuloa viihtymään mukavassa seurassa!

Pellervonkadun Hakassa ja Kalevan Sammossa toimii Iloa arkeen -pysäkki. Kohtaamispaikat on tarkoitettu kaikille yli 65-vuotiaille Kalevan asukkaille.

KALEVAN Sammon kerhotila on elokuun puolivälissä tupaten täynnä hyväntuulista väkeä. Puhe sorisee, kahvi porisee ja vähän väliä helähtää iloinen nauru, kun Sammossa vietetään Kalevan kulman kohtaamispaikan avajaisia.

Toinen Iloa arkeen -pysäkki sijaitsee sekin TVA:n kiinteistössä eli Pellervonkadun Hakan Viitoskerhon tiloissa. Pysäkeille voi tulla nauttimaan yhdessäolosta, lukemaan lehtiä, neulomaan, pelaamaan tai vaikkapa kyselemään ikäihmisten palveluista.

– Meidän tavoitteemme on tuoda iloa ja kivaa yhdessätekemisen mei-

ninkiä Kalevaan. Kertokaa meille minikälaista virkistystoimintaa te haluatte, niin pyrimme toteuttamaan toiveet, Koivupirtin säätiön projektivastaava **Soile Kukkonen** sanoo.

Jumpkaa, laulua, kävelyretkiä...

Iloa arkeen -pysäkeillä on jo ehditty puuhata monenlaista. On jumpattu, tehty käsitöitä, käyty kävelyretkillä, laulettu ja tutustuttu tietotekniikkaan. Miesten pysäkki ja Kädentaitopysäkki jatkavat toimintaansa keväällä 2017.

Avajaisväelle puhunut geriatrian professori **Jaakko Valvanne** totesi, että moni saattaisi haluta muiden seuraan, mutta ei rohkene lähteä yksin.

– Teette todellisen ystävänpalveluksen jos pyydätte seuraavalla kerralla mukaanne yksinäisen naapurin. Tutkimukset ovat osoittaneet miten tärkeää yhdessä toimiminen ja ystävät ovat ihmisen hyvinvoinnille ja terveydelle.

Kalevan kulman kohtaamispaikka löytyy Facebookista. Siellä julkaistaan myös viikon ohjelma.

Tupakkalaki ei kiellä parveketupakointia

UUSI tupakkalaki astui osittain voimaan jo tänä vuonna, mutta terassi- ja parveketupakointia koskeva pykälä otetaan käyttöön vasta vuoden 2017 alussa.

Uusi laki ei kiellä parveketupakointia, vaan antaa asunto-osakeyhtiöille ja vuokratuloyhtiöille mahdollisuuden hakea kunnalta tupakointikieltoa talon parvekkeille.

Lain tulkinnasta on erilaisia näkemyksiä. Toistaiseksi on vielä epäselvää, pitääkö kiello hakea samalla kertaa talon kaikille parvekkeille vai voidaanko se määrätä vain yhdelle yksittäiselle parvekkeelle.

TVA odottaakin nyt asetusta, joka tulee täsmentämään lain käytäntöjä. Sen jälkeen yhtiö linjaa minkälaisissa tapauksissa kieltoja lähdetään hakemaan.

Asia ei ole yksinkertainen, joten viranomaisten asetusta voidaan joutua odottamaan pitkäänkin. On esimerkiksi mietittävä onko oikein hakea kieltoa koko taloon, jos vain yksi asukas kokee parveketupakoinnin haitalliseksi.

Mikäli taloon haetaan viranomais määräys, sen rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen päättämiseen. Kyseessä on siis asia, joka voi aiheuttaa rankkoja seuraamuksia.

Siksi olisi toivottavaa, että tupakoitsijat huomioisivat naapureiden asumismukavuuden ja polttaisivat pihalla, eivät parvekkeella. Näin yhteiselo saadaan onnistumaan ilman viranomaiskieltoja.

Jätteiden keräys on tehostunut monella TVA:n kiinteistöllä syväkeräysastioiden sekä pienmetallin ja pakkauslasin keräyksen myötä.

Älä sulje roskapussia

VIIDEN kuution Molokit ja muut syväkeräysastiat nielevät enemmän jätettä kuin viisi kuutiota pieniä jättestioita. Niiden tyhjennysväli onkin pitkä, mikä näkyy kiinteistölle edullisempina jätehuoltomaksuina.

Tämä kuitenkin edellyttää, että astiat on täytetty oikein. Roskapusseja ei saa solmia kiinni, vaan ne heitetään syväkeräysastiaan pussin suu auki. Silloin päälle tulevan jätteen paino painaa alemmat roskapussit tiiviiksi kasaksi ja jätessäiliöön mahtuu paljon enemmän tavaraa.

Syväkeräysastian käyttäjille on

toinenkin tärkeä vinkki: Roskapussi on hyvä heittää vähän sivummalle. Jos se vain tiputetaan säiliön täyttöaukosta, niin keskelle kasvaa nopeasti korkea kasa ja astia vaikuttaa täydeltä, vaikka reunoilla olisi vielä paljon tilaa.

Jokainen asukas voi vaikuttaa kiinteistön jätehuoltokustannuksiin ja sitä kautta vuokratasoon lajittelemalla jätteet huolellisesti. Kun hyötyjätteet ovat pois sekajätteen joukosta eikä jättekatoksen viedä romuja, niin tyhjennysmaksut pysyvät kohtuullisina.



TVA:n ensimmäiset syväkeräysastiat tulivat jo vuosia sitten Kalevan Sampoön. Tänä vuonna ne saatiin myös Tesomalle.

Vesivuodot kuriin

MUISTATHAN tarkkailla vesikalusteiden kuntoa ja ilmoittaa vesivuodosta heti huoltoyhtiölle. Mikäli hana tai wc-pönttö vuotaa pitkään, se näkyy kalliisti vesilaskussa. Motiva on laskenut, että pieni vuoto wc-istuinissa voi maksaa peräti 1050 euroa vuodessa.

Astian- ja pyykinpesukoneen hana on suljettava aina, kun pesuohjelma päättyy. Näin minimoidaan vuotoriskit. Mahdollisen vesivahingon korjauskulut tulevat asukkaan maksettavaksi, mikäli hana on jätetty auki.

Muuttaja talonkirjoille

KAIKKI asuntoon tai asunnosta muuttavat, niin syntyneet vauvat kuin uudet puolisoikin tulee ilmoittaa talonkirjoille. Huoltoyhtiölle tehty ilmoitus oveen laitettavasta nimestä ei riitä, vaan muuttajan tiedot on ilmoitettava TVA:n asiakaspalveluun.

Erotilanteessa vuokrasopimus on irtisanottava, jos se on molempien nimissä, ja asuntoon jäävä kirjoittaa uuden sopimuksen. Mikäli puoliso kuolee, niin vuokrasopimus tulee siirtää lesken nimiin. Jos yksin asuva henkilö kuolee, tulee kuolinpesän osakkaiden irtisanoa sopimus.

Ovet lukkoon

KADONNEESTA avaimesta on viipymättä ilmoitettava TVA:lle. Silloin voidaan varmistaa, että yleisiin tiloihin ei pääse ulkopuolisia ja kiinteistöt pysyvät turvallisina. Avaimia ei saa teettää itse, vaan kaikki avain-tilaukset on tehtävä TVA:n asiakaspalvelussa.

Ulko-ovien tulee olla aina lukossa, niitä ei saa teljetä auki esimerkiksi vieraita odotellessa. Mikäli ovi ei sulkeudu kunnolla, ilmoita asiasta huoltoyhtiöön.



Ripusta pyörä talveksi varaston seinälle.

Talvimuistio autoilijoille ja pyöräilijöille

POLKUPYÖRÄT tulee talviaikaan säilyttää pyörävarastossa, niin ne eivät hankaloita pihan talvikunnossapitoa.

TVA:n asukkaat ovat ahkeria pyöräilijöitä, joten pyörävarastoissa saatava olla ahdasta. Jos polkupyöräsi ei ole talvella aktiivikäytössä, ripusta se seinäkoukkuun. Näin varastoon mahtuu huomattavasti enemmän pyöriä. Käyttämättömät pyöränromut tulee jokaisen itse toimittaa metallinkeräykseen.

Mopojen säilyttäminen pyörävarastoissa on kielletty.

Autotalli ei ole varasto

Autotallit on tarkoitettu käytössä oleville autoille eli niitä ei saa käyttää romuautojen säilytykseen eikä varastona. Tallipaikkaa jonottaa monta asukasta, joten autotallin vuokrasopimus irtisanotaan, jos tallia ei käytetä asianmukaisesti.

Pelastuslaitos muistuttaa, että autotalli on paloturvallisuussyistä pidettävä siistinä. Avotulen teko, kipinöivien laitteiden käyttö, tupakointi, nestekaasupullojen säilytys, akkujen lataaminen sekä polttoainesäiliöiden täyttö tai tyhjennys on kielletty.

Autopaikan sähkötolpasta ei saa ottaa virtaa muuhun käyttöön kuin auton lämmittämiseen. Johto on irrotettava tolpastä aina, kun autoa ei lämmitetä.

Parkkialueen kulkuväylät aurataan säännöllisesti, mutta autojen väliin ei työkoneella ole asiaa. Autossa kannattaakin pitää pientä lumilapiota, jolla saa tarvittaessa tehtyä lumityöt oman auton ympäriltä. Huoltoyhtiö ilmoittaa milloin parkkialue aurataan kokonaan ja autot tulee siirtää pois tieltä.

Turvallista joulun aikaa

HUOLEHDITHAN, että kynttilän alla on palamaton alusta eikä sen sivuilla tai yläpuolella ole mitään syttyvää. Elävää tulta tulee valvoa erityisen huolellisesti, jos kotona on lemmikkieläimiä tai pieniä lapsia. Silloin paras vaihtoehto on ledkynttilä.



Kotona on oltava palovaroitin jokaista alkavaa 60 neliötä kohden eli jo 61 neliön asunnossa tulee lain mukaan olla kaksi varoitinta. Niiden hankkiminen ja toimintakunnon varmistaminen on asukkaan vastuulla.

Kannattaa hankkia myös alkusammutusvälineet ja opetella niiden käyttö. Esimerkiksi sammutuspeite sammuttaa tehokkaasti pienen palonalun.

Sonera tarjoaa TVA:n asukkaille laajakaista-, tv- ja viihdepalvelut

TVA vaihtoi asuntoihinsa palveluntarjoajan vuonna 2015, jolloin kiinteistöihin rakennettiin Soneran valokuituyhteydet, ja palvelut avattiin asukkaille.

Yli puolet ottanut käyttöön Soneran laajakaistan

Vajaan vuoden aikana TVA:n asukkaat ovat hyödyntäneet hyvin Soneran palveluita. Yli puolet asukkaista on jo ottanut Soneran laajakaistan käyttöönsä ja myös hyödyntänyt Soneran ja TVA:n sopimuksen mahdollistavat keskittämisedut.

”Oli hienoa havaita, kuinka sujuvasti palveluntarjoajan vaihto ja palvelujen käyttöönotto on sujunut. TVA:n henkilökunnalta ja asukkailta saatujen palautteiden perusteella uudistus helpottaa arkea ja vastaanotto on ollut positiivista”, sanoo myyntijohtaja Esko Korkalo Soneralta.

TVA:n asunnoissa Soneran Kodin Netti 10 Mbit/s nopeudella kuuluu vuokraan, ja asukkaat voivat tilata lisänopeuksia jopa 1 000 Mbit/s saakka normaalia edullisemmin. Asukkaat saavat netin ja muut Soneran palvelut käyttöönsä tilaamalla ne suoraan Soneralta.

Kotiin tulevan laajakaistan lisäksi asukkailla on mahdollista ottaa käyttöönsä Sonera Viihde -palvelu. TVA:n ja Soneran sopimuksen myötä 100 Mbit/s Kodin Netti + Viihde maksaa asukkaille vain 19,90 €/kk. Asukkaat voivat myös täydentää tv-tarjontaansa Sonera Viihteessä tarjottavilla ohjelmakirjoilla tai videovuokraamalla.

Kaapeli-tv:n kautta TVA:n asunnoissa on saatavilla jopa 180 tv-kanavaa erilaisissa ohjelmapaketeissa ja HD-kanaviakin on tarjolla yli 60.

Keskittäjän nopea 4G-netti

Kun sinulla on Soneran laajakaista- tai puhelinliittymä, saat Liikkuvan Netin luvattoman halvalla. Alk. 8,90 €/kk.

Keskittäjän isompi liittymäpaketti

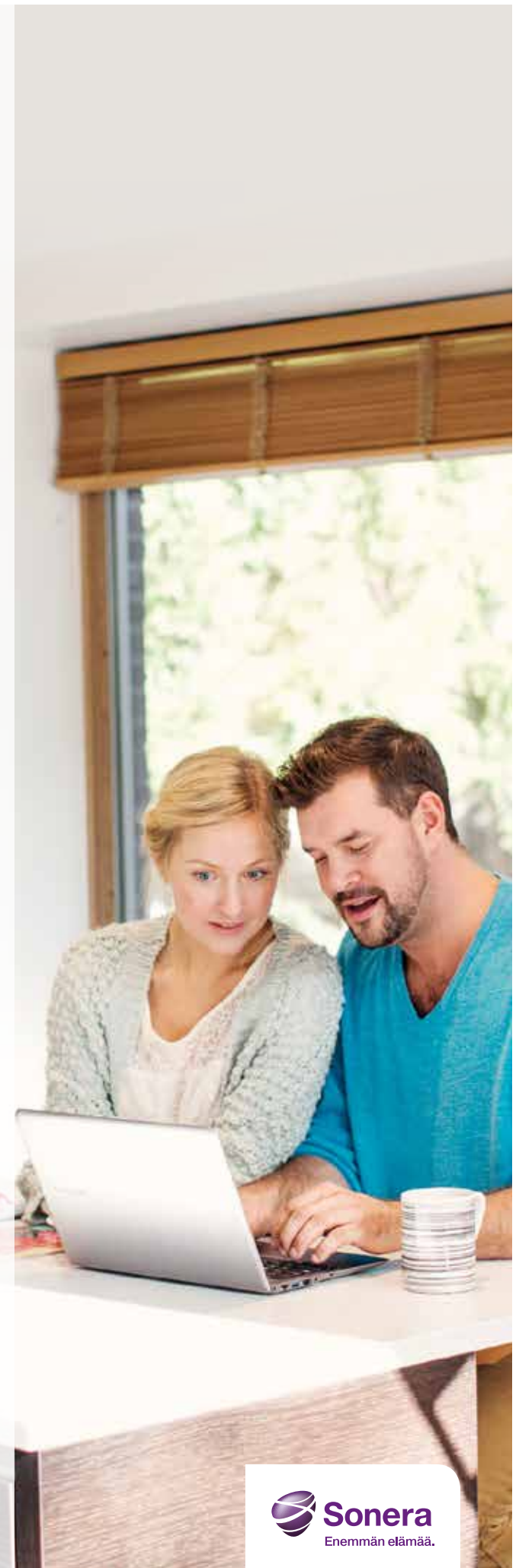
Kun sinulla on jo kotona Soneran laajakaista, saat puhelimeesi Sopiva XL Plus -liittymän edulliseen asiakasetuhintaan.

Lue lisää: sonera.fi/miksisonera

Lisätietoja: 0200 1 700 (mpm/pvm) (ma-pe 8-20, la 9-16.30)

Sonera Kauppa

- Kauppakeskus Ideapark, Lempäälä
- Kauppakeskus Koskikeskus, Tampere
- Prismakeskus Lielähti, Tampere



Usein KYSYTTYÄ

1. Miten toimin, jos olen poissa asunnosta pidempiä aikoja?

Jos olet poissa asunnosta pidempiä aikoja, esimerkiksi hiihtoloman ajan, olisi asiasta hyvä kertoa vaikkapa seinänaapurille.

Ennen lähtöä:

- huolehdi sähkölaitteet pois seinästä ja valmiustiloista
- laita pesukoneiden sulkuventtiilit kiinni
- tarkista, että ikkunat ja parvekkeen ovi ovat kiinni ja valot pois päältä
- tyhjennä roska-astiat

2. Ketkä merkitään talonkirjoihin?

Uuden asukkaan tulee tehdä muut-toilmoitus väestörekisterikeskukseen, huoltoyhtiöön sekä TVA:lle ns. talonkirjoihin. Talonkirjoihin tulee merkitä kaikki huoneistoon muuttavat / huoneistossa asuvat.

3. Asunnossani on vuotava hana / viallinen liesi / lukossa vikaa. Kuinka toimin?

Kaikki kiinteistöön liittyvät vikailmoitukset on parasta osoittaa suoraan huoltoyhtiölle, joka tarkistaa tilanteen, tekee tehtävissä olevat korjaukset ja tarvittaessa hoitaa asian eteenpäin isännöitsijän kautta.

Paras kanava vikailmoituksen tekoon on sähköinen ilmoitus. Sähköiseen ilmoitukseen tallentuu ai-

na ilmoitusaika ja ilmoituksen tilaa pystytään tehokkaasti seuraamaan. Ilmoituksen voi toki tehdä myös puhelimitse. Kiireelliset vikailmoitukset, esimerkiksi vesivahinko, tulee aina tehdä viipymättä puhelimitse. Huoltoliikkeen yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai nettisivuiltamme.

4. Porraskäytäviä ja pihoja huolletaan mielestäni puutteellisesti. Kuinka toimin?

Talojen porraskäytävien ja muiden yhteisten sisätilojen siivoamisesta vastaavan siivousliikkeen yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai nettisivuiltamme. Pihojen kunnossapidosta vastaavat huoltoliik-keet, joiden yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta, nettisivuiltamme ja tämän lehden sivulta 15.

5. Asuntooni kuuluu oma takapiha. Voinko rakentaa sinne esimerkiksi terassin?

Asukkaat eivät saa tehdä kiinteistöihin tai pihaille mitään kiinteitä rakennelmia. Terassin laittaminen esimerkiksi siirreltävästä puulaatta-lementeistä on sallittu.

6. Asunnossani tuntuu vetoa / patterit eivät toimi / ilmanvaihto ei toimi. Mitä teen?

Ota yhteyttä huoltoyhtiöön.

Lähde mukaan tekemään musikaalia!

NYT on mainio tilaisuus osallistua musikaalin tekemiseen. Toivo-musikaalia esitetään toukokuussa 2018, mutta ensin tarvitaan tarina, laulujen sanat, lavasteet ja paljon muuta.

Mummusikaali on yhteisötaidehanke, jossa esityksen rakentavat senioritalojen asiakkaat, läheiset, henkilökunta ja lähialueen ihmiset.

Musikaalia koostetaan parhaillaan Kaukaharjukeskuksessa, Keinu-puistokeskuksessa ja Kuuselakeskuksessa.

Musikaalin tarinaan kerätään materiaalia keskustelu- ja taideryhmissä, joissa voi kertoa ilonsa ja huolensa taiteen keinoin. Siellä saa myös valittaa tai kiittää, sillä musikaalissa on sekä valitus- että ylistyskuoro.

Kaikki ryhmät ovat avoimia kaikille ja ne ovat ikärajattomia. Esimerkiksi Kuuselakeskuksen maalausryhmässä osallistujien ikähaarukka on 30–99 vuotta.

Projektin vetäjänä toimii kuvataiteilija-muusikko **Kanerva Niemelä**, joka kertoo työn etenemisestä osoitteessa <http://mummusikaali.blogspot.fi>.

Huolto

KALEVAN SAMPO
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15
Lassila & Tikanoja Oyj

KAARTOTIE 19
Lassila & Tikanoja Oyj

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22
Lassila & Tikanoja Oyj

LUHTAANKATU 11-19
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64
RIIHITIE 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj

PELLAVATEHTAANKATU 7
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3
ANNIKINKATU 4
OSMONRAITTI 2, 4
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B
KALEVANPUISTOTIE 9
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1
TOIVONKATU 4-12
TUOMAANKATU 5, 9, 11
PERKIÖNKATU 63
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26
Lassila & Tikanoja Oyj

HUOLTOYHTIÖT

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- PELLERVONKADUN HAKA
Puheenjohtaja Henri Poutanen
- TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Puheenjohtaja Tero Nikander
- KALEVAN SAMPO
Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- ALEKSANTERINKATU 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume

Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- HIPPOKSENKATU 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen
- PELLAVATEHTAANKATU 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne

HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytyy viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuiltamme tai ota yhteys huoltoon normaalina työaikana. Asunnoissa havaituista viois-

ta tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuiltamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

TVA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Minna Konola
Sanna Kangas

Vuokravalvonta
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376
TVA.vuokravalvonta@tampere.fi

Kiinteistösihteeri
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788

Sosiaalinen isännöinti
Vastaava sosiaali-isännöitsijä
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Annina Kivinen 040 659 2554

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 363 182

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleinen sähköpostiosoite:
tva@tampere.fi



TVA

Koteja onnellista elämää varten

“

***Monimuotoisia asumisratkaisuja
idyllisestä puutalosta
moderniin kerrostaloon***

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D, E ja F

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
Iidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osakehuoneistoa eri puolilla kaupunkia.