

**TVA**

# Kotihetkiä

ASUKASLEHTI 2/2015

**Tulossa:  
Pieniä asuntoja  
hyvällä sijainnilla  
s. 3**

Luula, 6, ja  
Alva, 4, Kapanen  
juhlivat satavuotiasta  
kotitaloaan

**TVA:lla iloisten  
juhlien vuosi!**





# TULOSSA PIENIÄ KOTEJA hyvällä sijainnilla

**TVA rakentaa Pappilan kaupunginosassa sijaitsevalle Luhtaan alueelle yksioita ja kaksioita.**

PAPPILAAN rakennetaan kahdessa vaiheessa neljä taloa, joihin tulee noin sata asuntoa. Suunnitteilla on viisikerroksinen kerrostalo sekä kolme matalampaa rakennusta. Tavoitteen mukaan ensimmäisessä vaiheessa rakennettava kerrostalo valmistuu keväällä 2017 ja loput taloista kesällä 2018.

Pääpaino on yksioissa, mutta luvassa on myös esimerkiksi pienelle perheelle soveltuvia kahden huoneen ja tupakeittiön käsittäviä asuntoja. Kaikissa huoneistoissa on lasitettu parveke.

– Meiltä kysytään pieniä asuntoja hyvältä paikalta, joten nyt niitä on tulossa Pappilaan, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

## Mainio sijainti

Uusien kotien sijainti on erinomainen etenkin Taysin alueella työskenteleville, sillä työmatkaa tulee vain muutama kilometri suuntaansa. Linnainmaan isot marketit ja muut palvelut ovat pienen kävelymatkan päässä ja myös Tampereen keskustaan ajaa nopeasti viereistä

## TVA Pappila

- Noin sata uutta asuntoa Luhtaankadulle ja Hevoshaankadulle
- Erinomainen sijainti lähellä Taysia ja Linnainmaan palveluja
- Hyvät liikenneyhteydet ja ulkoilumahdollisuudet
- Lasitetut parvekkeet

Teiskontietä pitkin. Luhtaankadun bus-sipysäkit ovat lähellä kotia. Luonnon- rauhasa viihtyvillekin paikka on mitä mainioin, sillä Teiskontien toiselta puolelta alkavat Kauppi-Niihaman metsät.

Uudet talot tulevat muodostamaan viihtyisän pihapiirin tontilla jo sijaitsevien TVA:n luhtitalojen kanssa. Nykyiset kulkuväylät, pysäköintialueet ja jäte-

pisteet uusitaan eli piha-alueesta on tulossa entistä ehempi.

## Kaupunki tiivistyy

Tontilla on vielä toistaiseksi myös 1940-luvulla rakennettuja puutaloja, jotka ovat tulleet elinkaarensa loppuun. Kuudesta talosta kolme on jo tyhjillään ja neljäs on palanut niin, että jäljellä on vain perustukset. Nämä puretaan tulevan talven aikana ensimmäisen vaiheen rakennustöiden tieltä, ja loput kaksi talovanhusta puretaan myöhemmin.

– Vanhojen talojen korjaaminen ei olisi kannattavaa, sillä niihin olisi sijoitettava melkein sama euromäärä kuin uusien asuntojen rakentamiseen. Uudisrakennusten myötä asumisturvallisuus, -mukavuus ja kiinteistön energiatehokkuus paranevat huomattavasti, Mikko Töyrylä sanoo.

– Myös kaupunkirakenteen tiivistäminen on järkevää. Puutaloissa oli 48 asuntoa, ja nyt suunnitelmassa on noin sata uutta kotia. Saamme siis samalle alueelle selvästi enemmän asuntoja.



**LEO NIEMELÄ**  
Toimitusjohtaja

KUSTANTAJA  
Tampereen Vuokra-asunnot Oy  
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere  
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA  
Leo Niemelä

TOIMITUS  
Hybridiviestintä Effet Oy

TAITTO  
Hybridiviestintä Effet Oy  
Krista Salonen

PAINOS  
2 500 kpl

PAINOPAikka  
Hämeen Kirjapaino Oy



## Pääkirjoitus

# Kynttilän tuiketta ja Kotihetkiä

Tätä kirjoitellessa alkutalven aurinko kimaltelee pikku pakkasen puremista ensilumista. Talvi yllättää aina ja niin taas, kun tuhannet kodit ovat olleet ilman sähköä. Myös maan hallitus on kunnostautunut yllätyksellisillä käänteillään. Marraskuun alkua synkisti sateinen kaamosaika. Synkkyyttä ei helpottanut hallituksen suunnitelmien eläkeläisten asumistukien leikkaukseksi. Hallituksen aikeet yhdistää yleinen asumistuki ja eläkeläisten asumistuki olisi pienentänyt kymmenien tuhansien eläkeläisten asumistukea. Tämä olisi koetellut erityisen raskaasti myös yhtiömme pitkäaikaisia ja tunnollisia asukkaita. Valoa tummouteen saatiin, kun hallitus ymmärsi perua suunnitellut leikkaukset voimakkaan painostuksen seurauksena. Mikäli leikkaukset olisi tehty, lähes 30 000 eläkeläistä olisi pudonnut peräti köyhyysrajan alapuolelle.

TVA Oy juhli kesällä viidettätoista vuottaan työn merkeissä. Rippikouluikään päässyt yhtiö sai kuitenkin olla mukana Polvikatu viitosen hauskoissa sata-vuotisjuhlissa ja Tesomajärven kiinteistöjen iloisilla viisikymppisillä. Asukkaat yhteistyökumppaneineen olivat ideoineet monenmoista mukavaa ja iloista ohjelmaa juhlapäivien kunniaksi. Lämmin kiitos kaikille järjestelyissä mukana olleille. Me-henki ja yhteisöllisyys vahvistuvat aina yhteisen tekemisen kautta ja lisäävät asumisen viihtyvyyttä.

Joululahjana mukaville asukkailleen yhtiö on päättänyt lisätä nettinopeutta viisikertaiseksi eli kahdesta kymmeneen megan. Uudet yhteydet tulevat pääosin olemaan käytössä ennen joulupukin tuloa. Yhteys toimii, kunhan vain muistaa ilmoittautua Soneran asiakkaaksi soittamalla tai pistäytymällä Soneran liikkeessä.

Yhtiön talousarvio ja toimintasuunnitelma on vahvistettu vuodelle 2016. Talousarvion laadinnassa huomioitiin yleisen laman vaikutukset ja vuokrien korotukset ovat näin ollen hyvin maltillisia. Toimintasuunnitelman keskeinen osa-alue on laaja uudisrakennushanke Pappilan alueelle erinomaisella sijainnilla. Kohteeseen rakentuu noin sata viihtyisää ja tasokasta pientasuntoa vastaamaan niiden suurta kysyntää. Työt käynnistyvät keväällä 2016 ja kohteen viimeiset asunnot valmistuvat vuonna 2018.

Yhtiön nettisivut [www.tampereen-vuokra-asunnot.fi](http://www.tampereen-vuokra-asunnot.fi) ovat uudistumassa ja tulevat osaltaan parantamaan asukaidemme palvelua. Yhtiön henkilöstön asiakaspalvelun tasoa seurataan aktiivisesti. Saatu palaute henkilöstömme palveluista on ollut hyvin positiivista ja se antaa hyvät mahdollisuudet palvelun edelleen kehittämiseksi. Myös asukastoimikunnat ja monet kolmannen sektorin toimijat tekevät ensiarvoisen arvokasta työtä asuinalueiden viihtyvyyden ja asukkaiden yhteisöllisyyden parhaaksi. Tuikkikoot joulun kynttilät kiitostaan myös heille.

Joulun alla tontut hiippailevat porraspäissä ja lähettelevät tekstiviesteillä osoitteita Korvatunturille. Joulupukin muori niitä sitten raapustelee Pukin lahjalistaan. Pukki kun ei nyt sitten enää luota nykytekniikkaan. Petteri Punakuonolle kun lukaisee osoitteen, niin oikealla ovella ollaan.

*Rauhaisaa  
Joulun aikaa ja  
kodikasta Uutta Vuotta  
kaikille lukijoille!*





# Tesomalla juhlittiin ILOISIA VIISIKYMPPISIÄ

TESOMAJÄRVEN  
KIINTEISTÖT 50  
VUOTTA

**Tesomajärven Kiinteistöt järjesti elokuussa asukkailleen ohjelliset 50-vuotisjuhlats. Taloissa viihdytään niin hyvin, että peräti 26 kodissa asuu edelleen alkuperäisiä asukkaita.**

SUURTA juhlapäivää vietettiin 28. elokuuta 2015. Oli vossikka, poni ja kasvo-maalausta, soppatykki, kakkukahvit ja karaoketanssit. TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** loi juhlapuheessaan kat-sauksen talojen syntyäkaan.

– Sodan jälkeen teollisuus veti ihmisiä maaseudulta Tampereelle, jossa oli huu-tava asutnpula. Tällä paikalla oli hyvät marjamaastot kaukana kaupungista, kun Rakennustoimisto Mattinen & Nie-melä aloitti työt. Nämä olivat Tampereen ensimmäisiä elementtitaloja ja Torni oli Tesoman ensimmäinen kerrstalo.

Tontille rakennettiin vuosina 1964–67 yhteensä 252 asuntoa, joihin muutti 1 300 asukasta. Pihalla vilisti peräti 800 lasta.

## Lämmin vesi oli ylellisyyttä

Uusi koti tuntui asukkaista suorastaan ylelliseltä.

– Monella oli entisessä asunnossa ollut varustuksena ulkovesi ja kanne-tava vesi, täällä heitä odotti keskusläm-mitys, kylpyamme ja lämmin vesi.

Wihreän Puun paikalla oli talopesula, jossa oli iso rumpukone ja valtava linko.

– Sellaisia ei oltu nähty edes kuvissa ja käyttö oli sen mukaista. Kun linko alkoi heittelehtiä oikein kunnolla, niin koko talo tärisi, Leo Niemelä kertoo.

Talot peruskorjattiin 1990- ja 2000-lukujen taitteessa ja TVA sai Risti-mäkeen hyväksi yhteistyökumppaniksi Settlementti Naapurin.

– Settlementin Wihreä Puu ja sen naa-purissa sijaitseva Kotipirtin Olkkari ovat hitsanneet asukkaat hyvin yhteen. Tää-lä on kaikenikäisten ihmisten kiva asua.

Tesomajärven Kiinteistöjen asukas-toimikunnan puheenjohtaja **Tero Nikan-derin** äiti on talon alkuperäisiä asukkaita ja poika tuli Ristimäenkadulle suoraan synnytyslaitokselta 37 vuotta sitten.

– Olen asunut täällä koko ikäni. Mihin sitä kotoansa lähtisi, Nikander ihmette-lee hymyillen.

Hän tykkää talojen mukavasta mei-ningistä.

– Täällä on vanhan liiton yhteisöl-lisyyttä. Kaikki komentavat toistensa mukuloita ja grillillä on aina seuraa, joskus makkarakekkereitäkin. Tämä on hyvin lapsiystävällinen paikka asua. Iso sisäpiha on turvallinen leikkipaikka, asu-kastoimikunta järjestää lapsille retkiä ja Wihreässä Puussa on paljon toimintaa.

**Laila Sipiläinen** muutti perheineen Ristimäenkadun tornitaloon heti sen valmistuttua ja tunsu tulleen kotiin.

– Tulimme tänne asunnosta, jossa oli kylmä vesi ja puulämmitys, Laila Sipi-läinen kertoo.

– Täällä asui alusta alkaen mukavia ih-misiä ja lapset löysivät kivoja kavereita. He laskivat rattikelkalla kilpaa hienossa pulkkamäessä ja kesällä oli lyhyt matka uimarantaan. Koulukin on vieressä.

## Kiva ja nätti asuinpaikka

Sipiläisen kanssa juhlakahveista nau-tiskelee **Airi Pennanen**, joka on asunut Ristimäessä 1980-luvun alusta. Hän toimi talojen siivoojana, mutta on nyt eläkkeellä.

– Hän oli maailman paras porrassii-vooja, Laila Sipiläinen kehuu.

Kumpikaan naisista ei ole suunnitellut poismuuttoa.

– Ei ole mitään syytä lähteä. Tämä on kiva ja nätti asuinpaikka, jossa on mu-kavia asukkaita ja hyvä vuokranantaja, Airi Pennanen sanoo.

Lisää pitkäaikaisten asukkaiden muis-toja löytyy seuraavalta sivulta.







Anja Kivelä (vas.), Terttu Nikander, Marjatta Lehtinen ja Raili Rantanen.

50 vuotta samassa talossa

## ”Oli onnenpotku saada täältä asunto”

**TESOMAJÄRVEN  
KIINTEISTÖT** 50 VUOTTA

*Tesomajärven kiinteistöt on rakas koti etenkin taloissa alusta asti eli jo 50 vuotta asuneille asukkaille. He olivat itseoikeutetusti juhlapäivän kunniavieraita.*



Trubaduuri Ilmo Korhonen esitti rouville serenadin.

MONI alkuperäinen asukas on muuttanut pienempään asuntoon lasten lennettyä pesästä. **Marjatta Lehtinen** on kuitenkin asunut kaikki 50 vuotta samassa huoneistossa.

### Tytöt polskivat kuin sorsat ammeessa

– Täältä asunnon saaminen oli oikea onnenpotku. Siihen aikaan ei oikein tahtonut saada asuntoa, varsinkaan jos perheessä oli useampi lapsi. Me asuimme kolmen lapsen kanssa omakotitalon yläkerrassa, jossa oli huone ja keittiö. Sieltä kun tulimme tänne, niin asunnossa tuntui olevan ihmeellisen paljon tilaa ja valoa. Isoja ikkunoitakin oli olevinaan ihan hirveästi, Marjatta

Lehtinen muistelee hymyillen.

**Anja Kivelä** muutti Tesomalle asunnosta, jonka yksinkertaiset ikkunat jäätyivät talvisin ja jonne vesi piti hakea kaukaa vesipostista.

– Meillä oli tänne muuttaessamme viisi likkaa, jotka polskivat kaksi ensimmäistä viikkoa ammeessa kuin sorsanpoikaset. Oli niin ihmeellistä, kun oli vettä, lämmintä ja tilaa, Anja Kivelä kertoo.

### Rantaska itki onnesta

Myös **Terttu Nikanderin** perheen asu-  
misolot kohenivat huimasti.

– Ennen pesin kuuden hengen pyykit neljän litran kattilassa ja huusi oli kukaan. Neliöitä oli vain 40, mutta täällä

meitä odotti viisi huonetta ja keittiö sekä talopesula.

Yksi alkuperäisistä asukkaista muistaa miten liikuttunut oli ensimmäisenä iltana uudessa kodissaan.

– Silittelin hellan ja tiskipöydän reunaa ja itkin onnesta, **Raili Rantanen** sanoo.

Tosin Raili Rantasta juuri kukaan talossa tunne, mutta kaikki kyllä tietävät Rantaskan.

– Lapsia oli pihassa valtava määrä ja kaikki huusivat äitiä ikkunaan. Sanoin omille lapsilleni, että huutakaa Rantaskaa, niin tiedän tulla. Siitä asti minut on sillä nimellä tunnettu.

Täytyy uskoa, sillä kerran Ristimäkeen tuli perille jopa postikortti, jossa luki vain ”Rantaska, Tampere”.

## HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

# Kesästä jouluun

Lehden ilmestyessä yhtiön hallituksen toimintavuosi alkaa olla loppuillaan. Puheenjohtajana voin tyytyväisenä todeta hallituksen työskennelleen jälleen sopuisasti ja rakentavasti. Loppuvuoden suurin ponnistus on aina yhtiön toimintasuunnitelman ja talousarvion laatiminen ja käsittely seuraavalle toimintavuodelle. Yhtiön taloutta on hoidettu erinomaisesti ja se mahdollistaa edelleen TVA:n asuntojen maltilliset vuokrankorotukset. Korotusten pitämistä alhaisena edesauttaa asuntojen korkea käyttöaste.

Tampereen työttömyysaste on edelleen korkea, koskettaen juuri monesti vuokralla asuvia henkilöitä. Osa-aikaisten työntekijöiden määrä on koko ajan nousussa mikä osaltaan vähentää myös käytettävissä olevien tulojen määrää. Maan hallituksen asumistuen leikkaussuunnitelmat eläkeläisiltä kuvastivat miten huonolla valmistelulla asioita viedään eteenpäin. Valmistelussa ei ilmeisesti lainkaan mietitty miksi eläkkeensaajien asumistuki on otettu aikanaan käyttöön. Sillä on turvattu välttämätön toimeentulo, joka pitää voida taata tässä maassa vanhuuden päville. Onneksi järki voitti ja leikkauksista luovuttiin.

Toimintavuoden aikana on suoritettu asukkaille asiakaspalvelututkimus ja myös henkilöstön tyytyväisyyttä on mitattu. On mukavaa todeta, että asukkaamme ovat hyvin tyytyväisiä yhtiön henkilöstön palveluun ja toisaalta myös yhtiön henkilöstö jaksaa ja voi hyvin. Tästä voidaan tehdä se johtopäätös, että asukkailla ja henkilöstöllä on mutkaton ja välitön tapa

keskustella asumisen ongelmista ja tietysti myös iloisista kuulumisista. Hyvä yhteistyö näkyi hyvin mm. Tesomajärven kiinteistöjen 50-vuotisjuhlien valmistelussa, jossa asukkaat ja yhtiön henkilökunta tekivät yhteistyötä iloisella asenteella ennen juhlaa ja pitkin varsinaista juhlapäivää. Erityisen kiitoksen ansaitsevat kuitenkin juhlan arvovieraat, alkuperäiset asukkaat. Heitä oli paikalla peräti 26 asunnosta.

Joulun alla tulee aina kiire kodin valmisteluissa ja Joulupukin auttamispuhissa. Toisaalta sitten kun kaikki on valmista, on ansaittua nauttia kiireen tuloksista. Joulun aika on myös läheisten ja vähäosaisempien muistamista. Hyvä antaa pienestään, paha ei paljostakaan.

*Oikein hyvää Joulua ja Onnellista Uutta Vuotta kaikille lukijoille!*



LEILA TILVIS

Hallituksen puheenjohtaja

**TVA** LYHYET

### Ethän tuki auran tietä

TALVEN tullen on tärkeää muistaa, että autot tulee pysäköidä ainoastaan niille osoitetuille pysäköintipaikoille. Esimerkiksi rap-pukäytävien eteen jätetyt autot haittaavat tai mahdollisesti estävät kokonaan lumen auraamisen ja pihan hiekoittamisen.

Tähän on syytä kiinnittää huomiota erityisesti Ristimäenkatu 35-41:n pihapiirissä. Auton saa jättää pihaan tavaroiden kotiinviennin ajaksi, mutta ei huoltoajoa pidemmäksi aikaa.

Jos lunta tulee kerralla paljon, niin aura-autoa saattaa joutua odottamaan. Pihat puhdistetaan lumesta järjestyksessä ja auraja saapuu heti, kun ehtii. Auraamatomasta pihasta ei siis lumipyrypäivinä kannata soittaa huoltoon eikä TVA:n toimistolle.

Pihat pyritään pitämään mahdollisimman turvallisina kulkea, mutta nopeat lämpötilanvaihtelut voivat yllättää ja etenkin sisältä ulos astuessa lämmin kengänpohja saattaa olla jäätyneeseen asvalttiin osuessaan hyvinkin liukas. Tämä on hyvä huomioida ja kulkea pihan hiekoitettuja reittejä pitkin.

### TVA:n puhelimet eivät päivystä

TVA:n henkilökunta on tavoitettavissa vain virka-aikana. Normaalin työajan ulkopuolella ei siis tule soittaa TVA:n numeroihin, vaan huoltoyhtiön päivystysnumeroon, jos kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika.

Mikäli vika ei vaadi nopeaa apua, täytetään viasta sähköinen vikailmoitus TVA:n nettisivuilla tai otetaan yhteys huoltoon normaalin työaikana.







Vieraat toivotettiin tervetulleeksi hymyin ja virkistävin maljoin.



Polvikatu 5:n idyllinen piha on mainio paikka juhlia.



Talon nykyinen ja entinen isännöitsijä Anne Gadd ja Erkki Axén kehuivat kilvan asukkaita.

# “Satavuotiaassa talossa on hyvä asua”

**Polvikatu viitosen satavuotisjuhla vietettiin elokuussa 2015. Ihan varmoja rakennusvuodesta ei olla, mutta juhlien ajankohta oli valittu hyvin; Juhannuskylässä saatiin juhlaa lempeän lämpimässä kesäillassa.**

POLVIKATU 5 on satavuotias talovanhus täynnä elämää. Kaupunki sykkii ympärillä, junat kolistelevat ohi, soitto soi ja lapset leikkivät kauniilla sisäpihalla.

– Täällä asuu tosi tyytyväisiä, iloisia ihmisiä. Tässä talossa on hyvä asua, asukasvaltuutettu **Tarja Tetri** tiivistää asukkaiden tunnelmat.

Hän siteeraa juhlapuheessaan vuonna 1996 ilmestynyttä Moroa.

– Lehden mukaan vanha leskirouva päätti piruuttaan lahjoittaa tämän kiinteistön Tampereen kaupungille, koska kenelläkään yksityisellä ei olisi ollut varaa teettää vanhan talon vaatimaa isoa remonttia. Kaupunki otti kiinteistön haltuunsa ja saneerasi sen kuntoon vuonna 1996. Nyt talossa asuu kaksitoista perhettä ja TVA pitää meistä ja kiinteistöstä hyvää huolta, Tetri kiittelee.

## Kiitos asukkaille

Vuonna 1996 Polvikadulle muuttaneista ”alkuperäisasukkaista” talossa asu-



Asukasisännöitsijä Anne Gadd ojensi TVA:n lahjoittaman komean kyltin talon pitkäaikaisille asukkaille Pirjo ja Jukka Jokiselle. Kuva: Kari Hellsten.

vat enää **Pirjo ja Jukka Jokinen**.

– Meillä on ilo juhlaa tätä taloamme. Se on niin hyvässä kunnossa, että pysy hienosti pystyssä ainakin toiset sata vuotta, talon nestori Jukka Jokinen vakuuttaa.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tervehdyksen tuo isännöitsijä **Anne Gadd**.

– TVA haluaa lämpimästi kiittää asukkaita, jotka ovat hoitaneet talon asioita hyvässä yhteistyössä meidän kanssamme ja huolehtineet viihtyvyydestä

ja yhteisöllisyydestä. Tämä on todella idyllinen keidas keskellä kaupunkia, Gadd kehuu.

## Musiikillinen historiikki

Polvikatu viitosen satavuotishistoriikki on puettu laulun muotoon. Sen esittää talon asukkaiden **Kari Hellstenin** ja **Kari Seppälän** muodostama Duo Karikko.

Laulu muistuttaa kuinka talo on selviytynyt niin kansalaissodasta kuin nousukauden purku-uhostakin, mutta pääsee kuitenkin ikääntyessään rapistumaan:

”Koitti väki parhaansa, pitää talon kunnossa, mutta työ oli liian haastava. / Leskirouva neuvokas päätti talon pelastaa ja teki siitä hyvät paperit. / Ei jäänyt kaupungille muuta vaihtoehtoa kuin ottaa vastaan lahja ja korjata. / Sai talo kauniit pinnat ja uudet asukkaat, oli kaikki kuin silloin aikanaan. / Talon kauneutta aina ihastella jaksetaan, paitsi silloin, kun tätä vuokraa maksetaan.”



Polvikadun satavuotisjuhlista raportoi Tampereenkielisten uutisten Hönttö eli Ilkka A. Jokinen. Kuva: Kari Hellsten.

## Soiva talo

Laulaen esitettävä historiikki on melkein itsestään selvä Polvikatu viidessä.

– Tähän taloon kuuluu musiikki, kaikissa juhlissa ja tapahtumissa on aina soitettu. Tällä hetkellä kolmen perheen



Tarja Tetri juonsi juhlat.

isännällä on oma orkesteri ja onhan täällä asunut **Dave Lindholmkin**. Talosta löytyy säveltäjiä, sanoittajia ja soittajia, ja asunnoista kantautuu kauniita säveliä, Tarja Tetri kertoo.

– Joulupukkikin soitti viulua, juhla-äänen joukosta huikataan.





# Laajakaistaan tuli vauhtia

## TVA kilpailutti laajakaista- ja kaapeli-tv-palvelusopimukset ja valitsi uudeksi sopimuskumppaniksi Soneran.

Sonera on rakentanut syksyn aikana TVA:n kiinteistöihin valokuituverkon, jonka myötä vuokraan sisältävän laajakaistan perusnopeus kasvaa viisinkertaiseksi eli kahdesta kymmeneen megan. Työt alkavat olla valmiina ja viimeiset kiinteistöt saavat valokuituyhteydet joulukuun puolivälissä.

– Kiinteä laajakaistayhteys on toimintavarma, vaikka talon kaikki asukkaat käyttäisivät sitä yhtä aikaa, Soneran myyntijohtaja **Esko Korkalo** kertoo.

– Kymmenen megaa riittää hyvin peruskäytössä, mutta TVA:n asukkaat voivat halutessaan ostaa lisänopeutta hyvin edullisin erikoishinnoin ja kiinteistön sisäverkosta riippuen jopa tuhanteen megan asti.

### Muista rekisteröityä Soneralle

Laajakaistayhteys on käytettävissä vasta, kun asukas on rekisteröitynyt Soneran asiakkaaksi. Se hoituu helposti joko soittamalla maksuttomaan palvelunumeroon tai käymällä henkilökohtaisesti Sonerakaupassa.

Asukas voi halutessaan tehdä laajakaistasopimuksen minkä tahansa operaattorin kanssa ja maksaa niistä itse, mutta asunnon vuokraan kuuluvana tarjotaan Soneran 10 megan yhteys. Soneran asiakkaana TVA:n asukas saa myös huomattavat keskittämisedut mm. laajakaistan lisäpalveluista ja Soneran matkapuhelinpalveluista.

Sen sijaan kaapeli-tv-palveluita on teknisistä syistä mahdollista tilata vain Soneralta. TVA:n edellisen sopimuskumppanin Elisän kaapeli-tv-palvelut sekä maksu-tv- ja kaapelimodeemi-palvelu päättyvät kiinteistöissä muutoshetkellä.

Jos asukas on tilannut Elisalta lisäpalveluita, esimerkiksi lisänopeutta laajakaistaan tai maksu-tv-kanavia, tulee hänen itse irtisanoa tekemänsä sopimukset.

### Television täydeltä kanavia

Sonera Kaapeli-tv tuo joka asuntoon 28 maksutonta peruskanavaa ja huomattavan määrän erikseen tilattavia

maksukanavia erilaisissa palvelupakeeteissa. Lisäksi TVA:n asukkaat voivat muutoshetkellä tilata Soneralta vuodeksi ilmaisen kaapelikortin, jonka mukana tulee viisi lisäkanavaa.

### Videovuokraamo käytettävissä

Asukas voi halutessaan tilata maksukanaavia ja Sonera Viihde -palvelun, joka sisältää muun muassa videovuokraamon ja runsaasti verkkotallennustilaa.

– Sonera Viihde kulkee mobiilisti mukana eli videovuokraamo on käytettävissä vaikka mökillä, ja esimerkiksi Suomen televisiokanavia voi katsoa reaaliajassa myös kodin ulkopuolella.

Kaapeli-tv-palvelu muuttuu asunnossa Soneran ilmoittamalla hetkellä, jolloin digivastaanottimet on viritettävä uusille kanaville. Uudet vastaanottimet saattavat hakea kanavat operaattorivaihdoksen yhteydessä automaattisesti. Useimmiten asukkaan tulee kuitenkin palauttaa digiboksin tehdasasetukset ja suorittaa kanavahaku laitteen käyttöohjeen mukaisesti.

liittyvät usein kysytyt kysymykset vastauksineen. Palvelujen käyttöönotossa apua tarvitsevat TVA:n asukkaat voivat myös soittaa Soneran Helpson-tukipalveluun numeroon 0200 600 630. Ensimmäinen tukipuhelu palvelun käyttöönottohetkellä on maksuton.



## Ihana piha ilahduttaa

KAARTOTIEN pihapiiri on kunnostettu entistäkin viihtyisämmäksi. Isossa piharemontissa uusittiin kasvillisuutta, pihakalusteita, leikkivälineitä ja tontin aidat. Leikkimökkikin kunnostettiin. Pihan hoidosta on nyt tehty viherpalvelusopimus Lännen Viherpalvelun kanssa, jotta istutukset pysyvät vehreinä tulevinakin vuosina.

Asukkaat olivat mukana töiden suunnittelussa ja saivat sanoa mielipiteensä. Samoin toimitaan nyt Peurankallionkadulla, joka on TVA:n seuraava piharemonttikohde.

– Kiersimme siellä koko tontin asukkaiden kanssa ja viheraluesuunnitelma käytiin läpi asukaskokouksessa. Syksyllä tehtiin jo pensaiden alasleikkauksia ja varsinaiset työt alkavat sitten ensi keväänä, TVA:n isännöitsijä **Anne Gadd** kertoo.

## Huomaavaisuutta tupakointiin

TVA pyytää tupakoivia asukkaita huomioimaan muut asukkaat ja tupakoi- maan vain ulkona, riittävän kaukana talon ikkunoista ja ilmanvaihtoaukoista. Tupakansavu heikentää sisäilman laatua ja myötävaikuttaa useiden oireiden ja sairauksien syntyyn.

Tupakansavusta aiheutuvaa haittaa kokevan asukkaan kannattaa ensimmäiseksi ottaa yhteyttä haitan aiheuttavaan naapuriin ja kertoa ystävällisesti, että tupakansavu kantautuu toiseen asuntoon.

Jos tupakoiva naapuri ei yhteyden- oton jälkeen siirry tupakoi- maan ulos ja haitta jatkuu, niin asukas ottaa seuraavaksi yhteyttä talon isännöitsijään. Hän hoitaa mahdollisten rakennevirheiden korjaukset, mutta laki ei kuitenkaan anna isännöitsijälle valtuuksia puuttua asiaan tämän enempää.

Mikäli haitta jatkuu edelleen, niin asukas voi viime kädessä ottaa yhteyttä kunnan terveydensuojeluviranomaiseen. Viranomaisen tehtävänä on selvittää, aiheutuuko tupakoinnista terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa.

Viranomainen antaa asukkaalle

haittapäiväkirjan ja pyytää pitämään sitä vähintään kahden viikon ajan. Haittapäiväkirjan perusteella sovitaan tarkastusaika, milloin haitta todennäköisimmin olisi todettavissa.

Tarkastuskäynnin yhteydessä tarkastetaan ensisijaisesti aistinvaraisesti, onko asunnossa tupakansavua. Samalla pyritään kartoittamaan, mistä tai mitä kautta savu kulkeutuu asuntoon. Myös ilmanvaihdon toimivuus tarkastetaan. Tarkastuksesta tehdään tarkastuspöytäkirja.

Jos haitta todetaan, toimenpiteet kohdistuvat haitan aiheuttajaan. Ne määritetään tapauskohtaisesti.

### Parveketupakointi:

Jos taloyhtiön rakenteissa ei ole todettu vikoja, parvekkeella tupakoi- va on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei savu pääse kulkeutumaan naapurihuoneistoon. Tällainen tilanne syntyy silloin, kun tupakansavua kulkeutuu parvekkeelta esimerkiksi korvausilmaventtiileiden kautta asuntoon. Tällöin terveydensuojeluviranomaisen määräys annetaan haittaa aiheuttavan huoneiston haltijalle.

## Nettisivut uudistuvat

TVA:n nettisivut ovat uudistumassa. Tulossa on aiempaa paremmin palveleva hakutoiminto, jolla voi hakea vaikkapa kaikki Kalevassa sijaitsevat TVA:n yksöt. Haku onnistuu helposti myös älypuhelimella, sillä uudistus parantaa nettisivujen toimivuutta mobiililaitteilla. Vapaiden asuntojen markkinointi tehostuu samoin kuin TVA:n muu tiedotus. Nettisivut saavat myös aiempaa rikkaamman ilmeen.

Verkosta löytyy asumiseen liittyvää ohjeistusta sekä sähköinen vikailmoituslomake. Se on paras tapa ilmoittaa asunnossa havaitusta viasta mikäli vika ei vaadi välitöntä reagoitua. Järjestelmä ohjaa viestin automaattisesti oikealle taholle, jolle vian korjaaminen kuuluu.

## Vuokrasopimuksen irtisanominen

VUOKRASOPIMUKSEN irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti ja lomake on tuotava tai postitettava sopimuksen kaikkien osapuolten allekirjoittamana TVA:n toimistoon. Tekstiviesti tai sähköposti ei ole kirjallinen irtisanominen.

Osapuolet voivat myös lähettää omat allekirjoitetut lomakkeet TVA:n toimistolle. Jos kyse on kuolinpesästä, niin silloin tarvitaan kuolinpesän kaikkien osakkaiden allekirjoitus, tai yhdellä osakkaalla on oltava valtakirja. Lomakkeen voi tulostaa TVA:n nettisivuilta tai sen voi hakea Puutarhakadun Asuntotorilta.

Kannattaa tarkistaa omaan vuokrasopimukseen kirjattu irtisanomisaika. Vuokrasopimuksen voi tuki irtisanoa hyvissä ajoin ennen viimeistä mahdollista päivämäärää.



JOKA ASUNTOON on jaettu Soneran tiedotteet, joissa kerrotaan ohjeet palveluiden käyttöönottoon. Kannattaa lukea myös TVA:n nettisivuille kootut laajakaistaan ja kaapelitelevisioon



Tesomalla tehdään vuosittain hyväntuulen kimppalenkki

# YHDESSÄ ON hauskenmpi LIIKKUA

**Länsi liikkeelle on perinteikäs ikäihmisten yhteiskävelytapahtuma, jossa nautitaan liikunnan ilosta, hyvästä seurasta ja Tesoman luonnosta.**

KOHTAAMISPAIKKA Wihreän puun edustalla kävi iloinen kuhina, kun vuotuinen Länsi liikkeelle -tapahtuma oli alkamassa. Alkuverryttelyssä pyöriteltiin hartioita taakse ja haettiin ryhtiä menoon.

Sitten lähdettiin lenkille, matkan sai valita oman kunnon mukaan. Rauhallisemmasta menosta pitävät valitsivat puolentoista kilometrin lenkin ja kunnonkohottajat lähtivät vauhdikkaasti neljän kilometrin taipaleelle.

Vanhustyön ohjaaja **Maija Lehtonen** johdatti seurueensa lyhyemmälle lenkille, jossa meni reippaasti

yli tunti aikaa.

– Taidettiin kävellä kymmenen kilometriä ja kaikki tautokin voimisteltiin. Ei ihme, että tuli hiki, **Aili Viitanen** puuskahtaa maaliin päästyään.

**Mummo on kova jätkä!**

Aili Viitanen kulki kävelysauvojen kanssa karkijoukoissa koko matkan. Puhtia antoi määrätietoisesti asetettu painonpudotustavoite, josta ei lipsuta. Paidassa lukeekin: Mummo on kova jätkä.

Viitanen on TVA:n Ristimäen talo-

jen pitkäaikainen asukas ja asukas-toimikunnassakin hän oli toistakymmentä vuotta.

– Muutin tänne vuonna 1971, olen tosin vaihtanut vuosien varrella talosta toiseen.

Tapahtumaan osallistui myös monia muita TVA:n asukkaita, olihan lenkin lähtö ja maali sopivasti Tesomajärven kiinteistöjen pihassa.

**Murheet jäävät metsän poluille**

Lenkki kiersi ympäri Tesomajärven. Matkan varrella muisteltiin miten

maisemat ovat vuosien varrella muuttuneet. Pienestä kinttopolusta on tullut komea kuntorata, ja tänä vuonna tehdyt harvennushakkuut ovat päästäneet kauniin järvimaiseman oikeuksiinsa.

Matkalla hämmästeltiin myös metsän parantavaa voimaa.

– Tälle polulle jäivät kaikki murheet jo nuorena, eräs osallistuja sanoi.

Moni oli tuttu kävijä Länsi liikkeelle -tapahtumassa. Mikäs täällä on kulkiessa, kun ei

ole kuin tesomalaisia mukana, yksi tiivistä koko porukan mietteet.

– Ei ole olemassa kuin mukavia ja vielä mukavampia tesomalaisia, kävelijät totesivat vuosikymmenien kokemuksella.

**”Yritetään saada tähti taivaalta”**

Välillä pidettiin pieni huilitauko penkillä ja kuunneltiin peipposten laulua. Sen jälkeen Maija Lehtonen tsem-

pasi porukan vielä viimeiseen voimistelutuokioon:

– Nyt kurkotetaan yläviistoon, yritetään saada tähti taivaalta. Sitten joustetaan kyykkyyhin seitsemän kertaa.

– Kyllä makkara maistuu, kun täältä päästään, kävelijät huokasivat jumpan päätteeksi.

Wihreässä puussa odotti grillimakkaran lisäksi pullakahvit sekä mukavaa musiikkipitoista ohjelmaa. Yhteislaulukin vielä kajahti haitarin säestyksellä, ja lopuksi

tietenkin luvattiin tulla ensi vuonna uudelleen.

Länsi liikkeelle -tapahtuman järjestivät Tesoman Naapuri / Wihreä Puu, Kotipirtin Yhressä Nääs -projekti / Olkkari, Harjun srk, Tesomaseura ja Nääsille ry.

*Länsi liikkeelle -tapahtumaan osallistuminen on monelle ikäihmiselle jokavuotinen perinne. Kannattaa tulla mukaan vaikka vähän kauempaakin! Etualalla on TVA:n asukas Aili Viitanen.*



*Ohjattu alkuverryttely lämmitti mukavasti ennen lenkkiä.*





# Miten varaan saunavuoron?

**Usein kysyttyä**

## 1. Voinko siirtää vuokranmaksuni eräpäivää?

- ▶ Vuokranmaksun eräpäivää ei valitettavasti ole mahdollista siirtää, mutta viivästyvästä maksusta tulee ilmoittaa vuokravaltuutetulle. Maksukehoitus kuitenkin lähtee automaattisesti, vaikka asiasta olisikin meille ilmoitettu.

## 2. Kadotin asunnon avaimen, mitä teen?

- ▶ Kadonneesta avaimesta tulee viipymättä ilmoittaa kohteen kiinteistösihteerille tai isännöitsijälle. Aiheutuvat kulut hukuneesta avaimesta veloitetaan viimeistään poismuuton yhteydessä.

## 3. Naapurissani vietetään toistuvasti hiljaisuuden jälkeen häiritsevää elämää, aiheutetaan kovaäänistä melua. Miten toimin, mikäli haluan, että häiriö loppuu?

- ▶ Ensimmäiseksi asiasta kannattaa jutella ja sovitella häiriöstä ko. naapurin kanssa. Mikäli tämä ei auta niin asiasta pitää tehdä kirjallinen ilmoitus kohteen isännöitsijälle. Ilmoitukseen on kirjattava ajankohdat koska häiritsevää ääntä kuuluu sekä minkälaisesta häiriöstä on kyse. Ilmoitukseen tarvitaan vähintään kahden muun talon asukkaan allekirjoitukset. Kirjallinen ilmoitus antaa isännöitsijälle mahdollisuuden puuttua häiriöihin huoneenvuokralain mukaisesti.

## 4. Haluan varata saunavuoron talveksi, kun kesä-mökkikausi on päättynyt. Keneen olen yhteydessä?

- ▶ Saunavuoron varaaminen onnistuu asiakaspalvelumme tai kohteen kiinteistösihteerin kautta.

## ► Huolto

KALEVAN SAMPO  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT  
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset  
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIIKKEISTÖT  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

ALEKSANTERINKATU 35  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26  
Lassila & Tikanoja Oy

HATANPÄÄN PUUSTOKUJA 26  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

HIPPOKSENKATU 10-38  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15  
Lassila & Tikanoja Oy

KAARTOTIE 19  
Lassila & Tikanoja Oy

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3 ja 5  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

KUOPPAMÄENTIE 22  
Lassila & Tikanoja Oy

LUHTAANKATU 11-19  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64  
RIIHITIE 11, 15, 17  
Lassila & Tikanoja Oy

PELLAVATEHTAANKATU 7  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

PEURANKALLIONKATU 11  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

POLVIKATU 5  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

TAPIONRAITTI 3  
ANNIKINKATU 4  
OSMONRAITTI 2, 4  
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B  
KALEVANPUISTOTIE 9  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

SATAKUNNANKATU 61  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

TAUNONKATU 1  
TOIVONKATU 4-12  
TUOMAANKATU 5, 9, 11  
PERKIÖNKATU 25  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy

VIINIKANKATU 26  
Lassila & Tikanoja Oy  
HUOLTOYHTIÖT  
HH-Kiinteistöpalvelu Oy  
010 3950 395  
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oy  
010 636 141  
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy  
03 3142 3400  
www.lkpalvelu.com

**TVA**

**Tampereen Vuokra-asunnot Oy**  
**Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE**

**Asiakaspalvelu** 03 565 66263  
Minna Konola  
Sanna Kangas

**Vuokravaltuutettu**  
Eija Toni 03 565 66872  
Birgit Enlund 03 565 66376  
[TVA.vuokravaltuutettu@tampere.fi](mailto:TVA.vuokravaltuutettu@tampere.fi)

**Kiinteistösihteerit**  
Ulla Kiansten 03 565 65467  
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

**Isännöitsijät**  
Anne Gadd 050 431 4131  
Minna Kelola 040 158 9788

**Sosiaalinen isännöinti**  
**Vastaava sosiaali-isännöitsijä**  
Mika Ukkonen 0400 139 331

**Asumisneuvoja**  
Pirjo Reunanen 0400 396 771

**Tekninen tarkastaja**  
Timo Siren 0400 627 901

**Tekninen isännöitsijä**  
Markku Virtanen 0400 699 908

**Markkinointisihteerit**  
Annina Kivinen 040 659 2554

**Hallinto- ja taloussihteerit**  
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

**Hallintopäällikkö**  
Outi Saarela 0400 363 182

**Kiinteistöpäällikkö**  
Mikko Töyrylä 050 552 6102

**Toimitusjohtaja**  
Leo Niemelä 0400 834 975

**Asiakaspalvelu avoinna:**  
Ma-to 9.30 - 15.00  
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit:  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

**Yleinen sähköpostiosoite:**  
[tva@tampere.fi](mailto:tva@tampere.fi)

## ► Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- PELLERVONKADUN HAKA  
Puheenjohtaja Henri Poutanen
- KALEVAN SAMPO  
Puheenjohtaja Voitto Palmio
- TESOMAJÄRVEN KIIKKEISTÖT  
Puheenjohtaja Tero Nikander
- ALEKSANTERINKATU 35  
Puheenjohtaja Irmeli Haume

## ► Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5  
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- PELLAVATEHTAANKATU 7  
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- HIPPOKSENKATU 10-38  
Puheenjohtaja Aapo Valinen

## ► HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIIKKEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täyt viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa. Muuttaessasi asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkailla.

**TVA**

**Tunnelmallista  
jouluun aikaa  
asukkaillemme**



# TVA

Koteja onnellista elämää varten

“

**Monimuotoisia asumisratkaisuja  
idyllisestä puutalosta  
moderniin kerrostaloon**

HATANPÄÄ  
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA  
Piettasenristi 8

TESOMA  
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA  
Väinölänkatu 31-35  
Petsamonkatu 4  
Pellervonkatu 11-19  
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33  
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA  
Aleksanterinkatu 35  
Pellavatehtaankatu 7  
Peurankallionkatu 11  
Polvikatu 5  
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA  
Anninkatu 4  
Tapionraitti 3  
Osmonraitti 2,4  
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B  
Kalevan puistotie 9

NEKALA  
Kuoppamäentie 22  
Nekalantie 56, 62, 64  
Riihitie 11, 15, 17  
Saviniementie 14-26  
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ  
Taunonkatu 1  
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12  
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ  
Koivukuja 1-6  
Koivukuja 4

KISSANMAA  
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA  
Luhtaankatu 13, 15 A ja B  
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D, E ja F

VIINIKKA  
Kaartotie 19 A ja B  
Kaartotie 19 C, D, E, F  
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU  
Iidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osake-  
huoneistoa eri puolilla kaupunkia.