

TVA

Kotihetkiä

ASUKASLEHTI 1/2017



Janita Korpela
aloitti TVA:n
markkinoinnissa

**"Vuokralla
asuminen
on helppoa
ja mukavaa"**

Uusi koti ihanasta Pappilasta?

Onneksi voi vuokrata!**TVA**

www.tampereenvuokra-asunnot.fi

**Pappilanportti**, Hevoshaankatu 16 ja **Pappilanpiha**, Luhtaankatu 11–19

RAKENNAMME TUNNELMALLISEEN PAPPILAAN uusia asuinrakennuksia vuosien 2017 ja 2018 aikana. **Pappilanportti** on tontin kulmaan kohoava viisikerroksinen kerrostalo, johon valmistuu 39 uutta, valoisa asuntoa. **Pappilanpiha** käsittää kolme erillistä rakennusta, jossa on 64 asuntoa. Arvostettu Pappilan alue sijaitsee vehreällä pientaloalueella Itä-Tampereella hyvien kulkuyhteyksien päässä.

Talojen arvioidut valmistumisajat:

Pappilanportti lokakuu 2017

Pappilanpiha joulukuu 2017, maaliskuu–toukokuu 2018

Haku alkaa 1.6.2017

Pappilanportti	Huoneistoala	Määrä	Vuokra
1h + tpk + kph	35–37m ²	22 kpl	590,90–614,60 €
1h + tpk + kph	38,5–43,5m ²	17 kpl	632,50–691,90 €
Pappilanpiha			
1h + tpk + kph	35,5–37,5m ²	16 kpl	591,20–613,30 €
1h + tpk + kph	39–41m ²	27 kpl	629,90–646,60 €
2h + tpk + kph	51,5–54m ²	21 kpl	768,50–796,20 €

Vesiennakko
Yksiö 25 €
Kaksio 35 €

Vakuus
Yksiö 650 €
Kaksio 680 €



Lähin bussipysäkki 20 m



Talopesula



Lemmikit sallittuja



Autopaikkoja 65 kpl



Internet 100 megaa



Kohde on esteetön



Pyöräkatos tai -varasto



Kohde on savuton



Taloyhtiössä on sauna



Joka asunnossa viihtyisä lasitettu parveke

Pääkirjoitus**Onneksi voi vuokrata****LEO NIEMELÄ**

Toimitusjohtaja

Astuimme tänä vuonna lopputalven koleudesta suoraan kesään. Luonnon heittäminen horroksesta ja puhkeaminen täyteen lumoonsa saa meidät apeat kadun kulkijatkin nostamaan päämme kohti aurinkoa ja hymyilemään. Niin kuin luonto näyttää aina uudestaan luomisvoimaansa, niin tulisi meidänkin pyrkiä uudistumaan asuin-kohteiden suunnittelussa.

Meidän elinkaaremme määritellään tyypillisesti lapsuuteen, nuoruuteen, keski-ikään ja vanhuuteen. Asuinalueiden suunnittelussa onkin perinteisesti edetty juuri tuon luokituksen mukaan. Lapsiperheille on ollut omat lähiönsä ja vanhuuden tullen on siirrytty ikäihmisille keskitetysti lähiöihin rakennettuihin asuin-kohteisiin. Varakkaamat keski-ikäiset kansalaiset taas ovat hakeutuneet omistusasuntoihin hyvien palveluiden läheisyyteen. Suomalaiset ovatkin perinteisesti olleet omistusasujakansaa eli varallisuus on ollut kiinni omassa asunnossa ja samalla määrittänyt ihmiset pysymään niillä sijoillaan.

Elämänmeno, niin kuin myös työelämäkin, ovat voimakkaasti muuttumassa. Vuokra-asuminen lisääntyy koko ajan etenkin suuremmissa kaupungeissa. Helsingissä lähes 50 prosenttia asuu vuokralla ja Tampereellakin reippaasti yli 30 prosenttia. Ihmiset muuttavat joustavasti elämäntilanteen, työpaikan sijainnin ja harrastusten mukaan.

Perinteisen elinkaaren määrittely on muuttumassa myös asumisen osalta. Aktiiviset ja elinvoimaiset seniorikansalaiset haluavat harrastaa ja nauttia elämän sykkeestä lähellä kaikenikäisiä kansalaisia. Rakentamisen ja perusrakennusten suunnittelussa tuleekin huomioida asukkaiden ikääntymisen vaatimat ratkaisut sekä asumisen tukipalvelut. Elinvoimainen asuin-ympäristö sisältää koko elämäkaaren kirjon.

TVA Oy pyrkii pysymään mukana elämänmenon muutoksessa keskittämällä rakentamista kaupungin tuntumaan ja tulevien raitiotielinjausten lähelle.

Asuntojen suunnittelussa monimuotoisuus ja esteettömyys ovat avain elin-kaariasumiseen kaupungin avainpaikoilla kohtuullisella vuokratasolla.

TVA on vaivaton ja joustava asumisen ratkaisu, sillä asuntoa on mahdollisuus vaihtaa kulloisenkin elämäntilanteen mukaan. TVA:lla on kodikasta ja turvallista asua, oli asukas minkä ikäinen tahansa.

Asiakaspalvelututkimuksen tulosten mukaan asukkaamme olivat erittäin tyytyväisiä henkilöstömme palveluun ja palveluasenteeseen. Tulos parani jo kolmantena vuonna peräkkäin ja tästä on syytä olla erittäin tyytyväinen. Henkilöstön halua parantaa palveluaan edelleen kuvaa henkilöstöpalaverissa lausuttu kommentti, että ”ei tässä ole syytä liikaa itseämme taputella, parannettavaa aina löytyy”. Hyvä asenne.

Samaan aikaan tutkittiin huollon ja siivouksen laatua sekä palveluasennetta, ja myös tästä saatiin hyvin positiiviset tulokset. Tämän lehden sivulla 11 kerrotaan Perhetalojen huollon ja siivouksen ammattilaisten huomioimisesta. Molemmat palkitut ovat hyviä esimerkkejä siitä erinomaisesta palveluasenteesta, jolla kiinteistöjämme hoidetaan.

Tampereen kaupunki on myöntänyt yhtiöllemme Ekokompassi-sertifikaatin osoituksena siitä, että olemme sitoutuneet noudattamaan järjestelmään asetettuja ympäristökriteereitä. Myönnetty sertifikaatti on laatuaan ensimmäinen vuokra-asuntosektorille. Asukas-toimikunnat ovat olleet ratkaisevassa ja kiitettävässä roolissa tässä vaativassa hankkeessa tiedottaessaan ympäristöasioista kohteidensa asukkaille.

Toivotan kaikille lukijoillemme leppoisa kesäaikaa! Kulkekaamme aina aurinkoista puolta.



KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Leo Niemelä

TOIMITUS JA TAITTO
Hybridiviestintä Effet Oy

PAINOS
2 500 kpl

PAINOPAikka
Hämeen Kirjapaino Oy





Lähde mukaan

Tesoman miesten porukkaan!

TVA:N Tesomajärven kiinteistöjen asukastuvasta kantautuu herkullinen ruuan tuoksu aina torstaisin. Tesoman miähet siellä kokailevat rennolla meinillä. Huumorilla höystetty juttu lentää ja naurua riittää.

Tällä kerralla ruokalistalla on mätöä eli kebablihaa ja salaattia. **Erkki** on maustanut ja valmistanut kebablihan itse ja saa kehuja muilta ruokailijoilta.

– Ideana on tehdä maistuvaa ruokaa yhdessä miesten kanssa. Kokoamme kaikki testaamamme reseptit vihkokseksi, johon laskemme myös yksittäisen annoksen hinnan, projektityöntekijä **Jussi Savolainen** kertoo.

Salitreeniä, saunomista, kahvittelua, kalareissuja...

Tesoman miähet on työelämän ulkopuolella oleville miehille suunnattu ESR:n rahoittama hanke, mutta sen toiminta on hyvin samanlaista kuin missä tahansa kaveriporukassa. Miehet käyvät Rajaportilla saunomassa, salilla treenaamassa, juovat kahvia ja juttelevat niitä näitä. Talvella järjestettiin pilkkikisat, kesälle suunnitellaan vaeluksia ja kalastusreissuja.

Mukaan on helppo tulla. Haastattelupäivänä asukastuvalla koolle olleiden kahdentoista miehen joukossa oli kolme ensikertalaista.

– Hyvin minut otettiin vastaan ja tunnetaan olevan mukavan rento ilmapiiri, yksi uusista kommentoi tyytyväisenä.

– Täältä onkin saanut paljon kavereita, jatkaa pidempään mukana ollut.

Mielekkyyttä arkeen

Miehet suunnittelevat viikko-ohjelman itse sen mukaan mikä heitä kiinnostaa. Tähän mennessä on esimerkiksi käyty Mobiliassa, treenattu kuntonyrkkeilyä ja opeteltu valokuvaamista. Ja mikä parasta, kaikki toiminta on mukaan rekisteröityneille miehille maksutonta.

– Tärkeintä on miesten välinen yhdessäolo. Tämä hanke tuo mielekkyyttä arkeen, kun on jotakin mitä tehdä, minne lähteä ja mihin osallistua, Jussi Savolainen sanoo.

Toimintaan on rekisteröitynyt jo noin kuutisenkymmentä 30–70-vuotiasta miestä Tesomalta ja lähiseuduilta, ja uudet toivotetaan lämpimästi tervetulleiksi.

Tesoman miähet -hankkeen päätoimittajia on TAMK ja mukana ovat myös Tampereen kaupunki sekä Settlementti Tampere ry. Tavoitteena on parantaa työelämän ulkopuolella olevien miesten työ- ja toimintakykyä.

Viikko-ohjelma ja muut lisätiedot: tesomanmiahet.fi sekä Tesoman miästen facebook-sivut.



Tesoman miähet on helppo löytää Ristimäenkatu 37 A:n asukastuvalla. Täällä miehet kokoontuvat torstaisin klo 10–15, tosin kesälomat saattavat tuoda muutoksia aikatauluun. Myös Tesoman Olkkari on yksi miästen kokoontumispaikoista.

Tervetuloa tesomalaisten yhteiseen Olkkariin

Tesomalla tapahtuu nyt paljon kivoja asioita. Monen tapahtuman takaa löytyy Oma Tesoma -hanke, joka koordinoi myös Tesoman Olkkarin vilkasta toimintaa.

OLKKARI onkin jo monelle TVA:n asukkaalle tuttu kohtaamispaikka, sillä se sijaitsee TVA:n kiinteistössä Ristimäenkatu 35:ssä. Tarjolla on monenlaista maksutonta toimintaa kaiken ikäisille tesomalaisille.

– Olkkarissa kokoontuu avoimia kerhoja kuten Mummukerho, naisten hyvinvointiryhmä Ihanaiset sekä Tesoman miähet. Lisäksi tarjolla on liikuntaa, tarinankerrontaa, Kotipirtin palveluohjausta ja seurakuntahetkiä, luettelee Oma Tesoma -hankkeen projektityöntekijä **Minna Kalli**.

Olkkarista löytyy 16–29-vuotiaille tarkoitettu asiointipiste eli Etsivän työn Väilyönti. Se neuvoo esimerkiksi asunnon hakemisessa ja lomakkeiden täyttämässä. Kesällä Olkkarissa toimii myös nuorten pitämä kesäkahvila.

Tuhannen munan talkoot

Olkkarin tarkoituksena on tarjota tesomalaisille mielekästä tekemistä ja kohtaamispaikka, johon kuka tahansa voi tulla viettämään aikaa.

Toiminta tähtää asukkaiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden lisäämiseen. Heitä myös kannustetaan mukaan tekemään Tesomasta entistäkin viihtyisämpää ja houkuttelevampaa asuinpaikkaa.

– Pääsiäismunapuu oli hyvä esimerkki alueen asukkaiden osallistumisesta. Puun kaikki tuhat munaa maalattiin tesomalaisten voimin ja yhteisen projektin tuloksena kirjaston pihaan saatiin upea munapuu ilahduttamaan ohikulkijoita, Minna Kalli kertoo.

Toukokuuisella Vihreä Tesoma -viikolla puolestaan järjestettiin muun muassa siisteys- ja istutustalkoita, pyörän-



Oma Tesoma -hanke järjesti pääsiäisen alla suuret munanmaalaustalkoot, joihin oli värvätty koko Tesoma. Tuhannen munan maalaamiseen osallistuivat myös Ninna (vas.), Olga ja Viivi, jotka viettivät iltapäivää Olkkarin naapurissa eli Settlementti Tampereen Wihreässä Puussa.

huoltoa sekä liikunta- ja kierrätystapahtumia.

Katso viikko-ohjelma netistä

Olkkarissa toimintaa järjestävät yhdistykset, seurakunnat, ryhmät ja vapaaehtoiset toimijat kaupungin ja muiden julkisten toimijoiden rinnalla. Verkostomaisella yhteistyöllä valmistellaan keväällä 2018 avattavan Tesoman hyvinvointikeskuksen Olkkari-toimintaa.



Tesoma
–Tee siitä omasi.

Viikko-ohjelman voi käydä katsomassa Olkkarin ikkunasta ja sisällä olevalla ilmoitustaululla. Lisäksi ohjelma julkaistaan Tesoma-portaalin tapahtumakalenterissa www.omatesoma.net/calendar.

Uutta ilmettä

TVA:n markkinointiin



Markkinointisihteeri Janita Korpela on iloinen TVA:n uudesta ja raikkaasta visuaalisesta ilmeestä. Onneksi voi vuokrata! -lause kertoo, miten helppoa ja mukavaa vuokralla asuminen on.

TAMMIKUUSSA TVA:n markkinointisihteerinä aloittanut **Janita Korpela** on tarttunut innolla tehtäväänsä. Hän on erityisen iloinen uudesta markkinointimateriaalista.

– Meillä on nyt hieno visuaalinen ilme, joka näkyy esimerkiksi bussimainoksissa ja nettisivuilla.

– Uusi teemamme ”Onneksi voi vuokrata” kertoo vuokralla asumisen helppoudesta ja mukavuudesta. Helpoutta on esimerkiksi se, että vuokra-asuntoa varten ei tarvitse ottaa lainaa

ja että asuinalueen vaihto onnistuu tarvittaessa nopeastikin.

Kotoisa Pappila kutsuu

Uusi markkinointisihteeri suosittelee uutta kotia etsiville etenkin Pappilan uudiskohdetta, jonka markkinoinnista hän vastaa.

– Pappilaan valmistuu kotoisa ja rauhallinen uudiskohde. Sieltä on lyhyt matka keskustaan ja läheltä löytyvät koulut, Linnainmaan iso kauppakes-

kus, luonto ja urheilumahdollisuudet, Janita kertoo.

– Asuntojen haku alkoi kesäkuun alussa. Ensimmäinen Pappilan taloista valmistuu lokakuussa ja seuraava joulukuussa.

Janita on markkinoinut Pappilan kohdetta muun muassa Linnainmaan kauppakeskuksessa.

– Tykkään pitää ständiesittelyjä. On kiva päästä juttelemaan kasvotusten ihmisten kanssa ja kertoa minkälainen kohde meille valmistuu.

Osallistu kilpailuihin Facebookissa

Janita Korpela on onnellinen, että sai heti tradenomiksi valmistuttuaan miehluisan työpaikan.

– Talo oli tuttu, sillä olen työskennellyt TVA:n asiakaspalvelussa muutaman kesän. Olen viihtynyt täällä tosi hyvin ja tykkään siitä, että on paljon tekemistä.

Janita on esimerkiksi ollut mukana suunnittelemassa TVA:n uusia, entistä asiakaslähtöisempiä nettisivuja.

– Etsin sinne kaikki ne tiedot, jotka itse haluaisin asuntoa hakiessani tietää. Selvitin muun muassa jokaiseen kohteeseemme kulkevat bussilinjat sekä lähimmät koulut ja kaupat.

Janita myös tuottaa TVA:lle englanninkielistä markkinointimateriaalia sekä ylläpitää yrityksen Facebook-sivustoa.

– Sinne päivitän ajankohtaisia asioita ja kohde-esittelyjä, mutta myös kilpailuja ja arvontoja. Tulkaahan tykkäämään ja osallistumaan!

Vinkkejä Kelan tukien saajille

PERUSTOIMEENTULOTUEN myöntäminen ja maksaminen siirtyivät Kelan hoidettavaksi vuoden 2017 alussa.

Toimeentulotukea ja/tai asumistukea saavan vuokralaisen kannattaakin olla nyt tarkkana ja selvittää hyvissä ajoin, että koko vuokra tulee varmasti maksettua.

Lähtökohtaisesti toimeentulotuki maksetaan tuen hakijalle. Tuensajan pyynnöstä tuki voidaan nykyisin maksaa myös suoraan vuokranantajalle. Asioiden jouduttamiseksi myös asumistuki kannattaa ohjata suoraan vuokranantajalle.

On syytä huomioida, että tukien jälkeen asukkaan maksettavaksi saattaa jäädä vielä osa vuokrasta. Asukkaan onkin nyt erittäin tärkeää seurata saamiaan Kelan päätöksiä ja tarkistaa niistä paljonko hänelle jää maksettavaa.

Vakuusasiat kuntoon

Määräaikaisen vuokralaisen tulee ottaa yhteyttä Kelaan noin kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä ja selvittää, onko hänellä myös jatkossa oikeus vakuussitoumukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa vasta sitten, kun Kelasta on tullut päätös ja asukkaan vakuusasiat ovat kunnossa.

Vuokralaisen tulee siis seurata aktiivisesti milloin vuokrasopimus päättyy ja laittaa asia ajoissa Kelassa vireille.

Tarkista liitteet

Kannattaa olla erityisen tarkkana varmistaessaan, että mukana on kaikki tarvittavat liitteet tukia Kelalta haettaessa.

Ota siis Kelasta selvää mitä liitteitä tarvitset, sillä ne vaihtelevat tapauskohtaisesti. Kelalla on hyvät nettisivut, josta löytyy ohjeita ja vinkkejä.

Asukkaan kannattaa ottaa Kelan päätös mukaan TVA:n toimistolla asioidessaan etenkin siinä tapauksessa, jos hänelle on epäselvää paljonko Kela tukee asumista.

Mikäli asukkaan tilanne on erityisen vaikea ja voimat alkavat loppua tukiasioita yksin selvitellessä, niin silloin kannattaa ottaa yhteyttä vuokralavontaan. Sieltä on mahdollista saada apua.

Maksut Nordean tilille

Vuokralavonnan tavoittaa parhaiten lähettämällä sähköpostia osoitteeseen TVA.vuokralavonta@tampere.fi. Henkilökohtaisiin sähköpostiosoitteisiin lähetettyihin viesteihin vastaus saattaa tulla viiveellä, mikäli työntekijä on esimerkiksi lomalla.

Lopuksi vielä muistutus tilinumerosta. TVA:n tilinnumero vaihtui viime vuoden alussa ja tili on nykyisin Nordeassa. Viitenumero on välttämätön, jotta maksut ohjautuvat oikealle sopimukselle. Viitenumero on sopimuskohtainen.

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

Suomen hallitus vuokralaisten kukkarolla

TVA:N tilinpäätös on valmistunut ja hallitus tyytyväisyydellä todennut vuoden 2016 menneen jälleen suunnitelmien mukaan ja hyvin tuloksin. Myös kuluvan vuoden osalta voidaan edetä edelleen turvallisesti mielin kohtuullisella vuokratasolla.

TVA Oy:llä on monipuolinen asuntokanta, josta varmasti jokaiselle löytyy sopiva koti. Tällä hetkellä on rakenteilla noin sata uutta asuntoa Pappilaan, ja Lentävänniemenkin uudiskohteen suunnittelu on alkanut. Kumpikin kohde sijaitsee erinomaisten palveluiden sekä kulkuyhteyksien läheisyydessä. Rattikkakin tulee kulkemaan aivan TVA:n Lentävänniemen kohteen vierestä.

Miten Suomen hallituksen politiikka työttömien osalta vaikuttaa? Lisääkö se muuttoliikettä ja asuntojen tarvetta vai ei, ja miten asumistuen leikkaukset vaikuttavat vuokranmaksukykyyn?

TVA:n asunnoissa on hyvä asua jo siksi, että monien muiden vuokranantajien vuokra-asuntojen vuokrat ovat jo ”pilvissä”. Suomen hallitus on sopinut neliövuokratosta ja asumistuen leikkauksista. Leikkaukset kohdistuvat suoraan pienituloisiin vuokralaisiin. **Petteri Orpo** väitti hallituksen kyselytunnilla, että asumistuki kattaa vuokran kokonaan. Tämä ei pidä paikkaansa. Toivon todellakin, että hallitus ottaisi asioista selvää ennen tekemiään päätöksiä. Tuntuu kauhealta, kun pieni- ja keskituloisten asemaa yhteiskunnassa huononnetaan koko ajan.

Erityisesti mieltäni lämmittää yhtiön henkilöstön saama positiivinen palaute asiakaspalvelustaan. Tämä osoittaa myös, että henkilöstöllä on johdon tuki sekä turva työssään ja sen järjestelyissä. Haluan sydämestäni kiittää TVA:n koko henkilökuntaa ja hallitusta

hyvästä työstä, jota olemme yhdessä tehneet.

Hyvää kesää kaikille! Muistetaan pitää huolta itsestämme ja läheisistämme!



LEILA TILVIS
Hallituksen puheenjohtaja

Elämässä tilanteet muuttuvat.

Onneksi voi vuokrata! ▶

Langoillakin on omat muotivärinsä. Mintunvihreä on tehnyt paluun 1980-luvulta ja myös puuteriiröosa sekä beiget ja harmaat sävyt ovat suosittuja.

Sukkia neulotaan ympäri vuoden



Puikkovalikoimaa riittää ja joukossa on harvinaisiakin kokoja.



ALEKSANTERINKATU 35:ssä, TVA:n kiinteistön Otavalankadun puoleisessa kivijalassa, on oikea käsityöläisen unelmapuoti täynnä herkullisen värisiä lankakeriä.

Lankaideasta lähtee joka arkipäivä pehmeitä paketteja ympäri Suomen, ja lähellä asuvat käyvät hypistelemässä lankoja paikan päällä. Yrittäjä **Tuula Syrjä** ymmärtää lankoihin hurahtaneita, sillä siitä tunteesta on koko yritys saanut alkunsa.

– Olen aina rakastanut lankoja ja neulominen on lempilajini. Innostun edelleen uusista langoista, sillä eihän se rakkaus mihinkään häviä.

Kivan kevyet kesäsukat

Lankakaupan hittituote on sukkalanka. Sitä kysytään ympäri vuoden ja valikoimaa riittää.

– Etenkin näin kesällä kannattaa kokeilla vähän ohuempaa sukkalankaa. Sukanhan ei tarvitse olla paksu, vaan sen voi tehdä vaikka puuvillasukkalangasta, joissa ei ole yhtään villaa, Tuula vinkkaa.

– Meillä on myös tosi kivoja pellavasekoitelankoja, joista voi tehdä vaikka kevyen pellavahuivin. Myös ohut mohairneule on hyvä kesäkäsitö.

Tällä hetkellä erityisen suosittuja ovat käsinvärjätyt merinovillalangat.

– Ne värjäykset ovatkin aivan ihania, Tuula huokaa.

Tuula Syrjä rakastaa lankoja ja etsii kaiken maailman ihanuusia käsityöläisten iloksi. Kivijalkapuodissa toimii myös Lankaidean verkkokauppa.

Blogit luovat trendejä

Lankojen väreistä trendikkäimpiä ovat puuteriiröosa ja mintunvihreä sekä vaaleanharmaa ja hiekanbeige.

– Välillä aina tulee jokin väri tai muu hittijuttu, jonka kaikki haluavat. Yleensä ne saavat alkunsa jostakin blogista, usein Kalastajan vaimolta. Se blogi herättää käsityöläiset ja verkkokaupan tilauksissa näkyy heti mitä väriä tai lankaa hän on käyttänyt.

Kassakone kilahtaa kesken haastattelun, kun nuoret naiset ostavat kimaltelevaa sateenkaarilankaa. Asiakaskunta onkin hyvin naisvoittoista.

– Tosin käy meillä miehiäkin, mutta vaimojen asialla. He näyttävät kännykästä vaimon tilausta ja sanovat, että tää.

Asiantuntevaa palvelua

Tuulalla on käsityöopettajan koulutus, joten häneltä löytyy neuvo jos toinenkin sellaisia tarvitseville asiakkaille. Jos Tuulaa ei näy tiskin takana, niin siellä on **Johanna Ylistö**, Hippusia-blogia pitävä taitava käsityöläinen.

– Meiltä saa laadukasta ja asiantuntevaa palvelua. Tiedämme mistä puhumme, ja kyllä täällä puhutaankin tosi paljon, Tuula myöntää nauraen.

Laatu näkyy paitsi palvelussa, myös myytävissä langoissa.

– Etsin aktiivisesti maailmalta mielenkiintoisia ja laadukkaita lankoja. Mieltä ei löydy markettilankoja, vaan vähän erilaista valikoimaa, joka vaihtuu sesongin mukaan. Myös puikkoja on joka lähtöön. Tervetuloa katsomaan!



“TVA:lla on mukava olla vuokralla”

Tuula Syrjä luonnehtii itseään Aleksanterinkadun jänöjussiksi, joka on yrityksensä yhdeksän toimintavuoden aikana pomppinut kadun liiketilasta toiseen. Lankaidealla onkin Aleksanterinkadulla jo neljäs – ja viimeinen – osoite.

– Tästä en lähde enää minnekään, ihan kuin olisin kotiin tullut. Liiketila on ihana ja vuokra kohtuullinen.

Vuokranantaja saa yrittäjältä lämpimät kiitokset.

– Asiat ovat hoituneet hienosti TVA:n kanssa, esimerkiksi pinnat oli laitet-

tu kuntoon ihan pyytämättä. Se tuntui hämmästyttävältä, sillä yksityisillä vuokralla ollessani olen tottunut siihen, että vuokralainen itse maalaa seinät ja maksaa maalit. Tähän olikin tosi kiva muuttaa, kun kaikki oli valmista, Tuula sanoo tyytyväisenä.

Lyhyempi työmatka pelastaa niin monet aamut.

Onneksi voi vuokrata! ▶

Näin sähkölasku pienenee

Valitse tabletti tai läppäri, sillä ne käyttävät paljon vähemmän sähköä kuin pöytätietokone.



Ruuanlaitto:

- Hyödynnä uunin esi- ja jälkilämpöä. Laita ruoka kylmään uuniin ja vasta sitten lämpö päälle, muista myös säätää uunin/lieden teho ajoissa pienemmälle ja hauduta ruoka valmiiksi.
- Valitse keittämiseen keittolevyn kokoinen, paksupohjainen ja tiiviskantinen kattila.
- Jäähdytä, peitä ja pakkaa ruoat ennen jääkaappiin ja pakastimeen panemista.
- Lämmitä yksittäinen ruoka-annos mikrossa ja vesi vedenkeittimessä.



Kodinkoneet & sauna:

- Pese vain täysiä koneellisia pyykkiä ja tiskiä. Käytä pyykkitupaa, jos sellainen kotitalostasi löytyy.
- Pidä kylmälaitteissa oikea lämpötila: jääkaapissa +5°C ja pakastimessa -18°C.
- Sulata pakastin riittävän usein.
- Sulata pakasteet jääkaapissa. Näin ne viilentävät jääkaappia ilmaiseksi eikä sulattamiseen tarvita mikron käyttämää energiaa.
- Imuroi kylmälaitteen tausta ja ilmastointiritilät ainakin kerran vuodessa.
- Huolehdi, ettei kylmälaitteiden ilmankierto ylä- ja alapuolelta rajoiteta.
- Puhdista ja tarkista jääkaapin ja pakastimen ovi tiivisteet.
- Jos asunnossasi on sauna, älä lämmitä sitä joka päivä äläkä liian kuumaksi. Kiuas on teholtaan kodin suurin sähkölaitte.

Valaistus ja elektroniikka:

- Vaihda valaisimiin energiansäästö- tai led-lamput.
- Sammuta valot aina sieltä, missä niitä ei tarvita.
- Älä pidä latauslaitteita turhaan kiinni pistorasioissa.
- Älä jätä tietokoneita, televisioita, digisovittimia ja muita sähkölaitteita valmiustilaan, vaan katkaise virta kokonaan. Valmiustilassa olevat laitteet kuluttavat sähköä.
- Kytke viihde-elektroniikka ja laturit virtakytkimellä varustettuun jatkojohtoon. Silloin saat yhtä nappia painamalla virran pois kaikista samassa huoneessa olevista laitteista.
- Hanki pöytätietokoneen sijaan kannettava laite. Tabletti käyttää 60 prosenttia vähemmän sähköä kuin läppäri, joka puolestaan kuluttaa 80 prosenttia vähemmän kuin pöytäkoneet.
- Iso televisio kuluttaa paljon sähköä. Pidä laite siis päällä vain silloin, kun sitä katsellaan.
- Valitse kodinkoneostoksilla energiatehokas laite.



Perhetalojen

Merja ja Risto palkittiin

Merja Värälä ja Risto Jokinen kävivät palkittavana TVA:n Leo Niemelän (kesk.) tarjoamilla kakkukahveilla.

TVA on valinnut vuoden kiinteistönhoitajaksi Risto Jokisen ja vuoden siistijäksi Merja Värälän. Molemmat pitävät hyvää huolta 131 asunnon Perhetaloista.

TVA:n kiinteistöistä huolehtii iso joukko kiinteistönhoitajia ja siistijöitä. Yhtiöllä on tapana palkita heistä parhaat ja nostaa näin esiin tärkeää työtä tekevät ammattilaiset.

Tärkein palaute kiinteistönhoitajan ja siistijän töiden hoidosta saadaan asukkailta ja positiivinen asukaspalaute onkin paras merkki työssä onnistumisesta.

Työn laatua arvioidaan myös tilaajan eli TVA:n näkökulmasta eli katsotaan muun muassa sopimusten mukaisten töiden suoritukset ja turvallisuusasioiden huomioimisesta.

Asukas muistaa kiittää

TVA:lla ollaan Väinölänkadun Perhetalojen siivouksen ja huollon laatuun erittäin tyytyväisiä.

Merja Värälä on siivonnut taloja yli

kymmenen vuotta.

– Tykkään siitä, että saan tehdä työni itsenäisesti ja omassa rauhassa. Yksi asukas sanoo aina kohdatessamme, että ”kiitos kun olet pitänyt näin siistinä tämän rapun”. Kyllähän se mukavalta tuntuu.

Merjan esimies, Sivotik Oy:n toimitusjohtaja **Mirja Mattila** ei hämmästynyt kuullessaan kenet TVA palkitsi.

– Merja on todella tunnollinen. Hän ei ole koskaan pois eikä valita mistään, mutta puhdasta tulee!

Mukava työmaa

Risto Jokinen aloitti Perhetalojen huoltomiehenä vuonna 1993 eli ennen kuin talot siirtyivät TVA:lle.

– Saimme asukkailta kovasti palautetta, että Risto ei sitten meiltä lähde. Näin päätettiin ja olemme tyytyväisiä, että saimme Riston pitää. Hän tuntee paikat ja ihmiset, ja tästä on paljon apua sekä asukkaille että meille, TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** sanoo.

Risto Jokisella on oma yritys, Kalevan Talonmiespalvelu Oy, ja hän tekee poikansa kanssa Perhetalojen kaikki sisä- ja ulkohuoltotyöt. Jokinen on saanut taloista paljon hyviä tuttuja ja niinpä työpäivän mittaan tulee puhuttua paljon muutakin kuin työasiasia.

– Olen viihtynyt hyvin. On niin kivat talot ja asukkaat, että joskus joutuu jopa kahvit juomaan.

Yllätyksiäkin sattuu

Asukkaat arvostavat työntekijöiden pysyvyyttä.

– Tuttua ihmistä on helppo lähestyä. Työpäivät eivät aina mene tehtäväluettelon mukaan, vaan Riston tulee annettua muutakin apua. Tällä on suuri merkitys asukkaille, Leo Niemelä tietää.

Hyvä kiinteistönhoitaja osaa aina olla tilanteen tasalla.

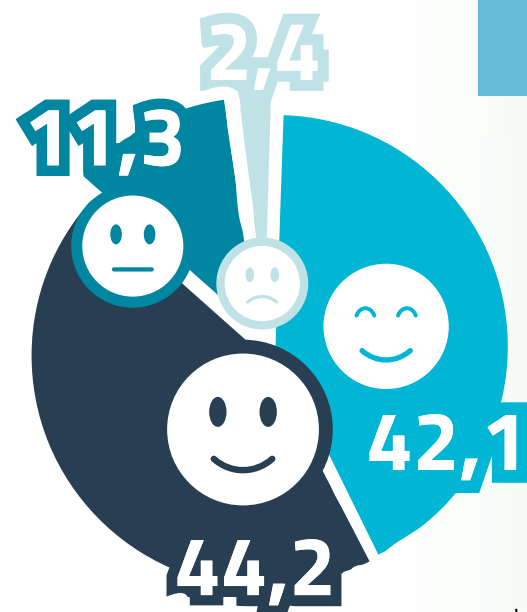
– Hiljattain asunnossa oli vikkelä pieni koira, joka vei ensin pojan kengän eikä päästänyt meitä millään pois, istui vain ovella. Ei muuta kuin koira hihnaan ja veimme sen Saukonpuistoon pienelle kävelylle, ja sen jälkeen koira jäi kotiin tyytyväisenä, Jokinen kertoo hymyillen.

Näillä kriteereillä voittajat valittiin:

- asukaspalaute
- palveluasenne
- yhteistyökyky
- oma-aloitteisuus
- sitoutuneisuus
- työn laatu

Asiakastyytyväisyyskyselyiden

tulokset 2017



- 😊 KIITETTÄVÄ
- 😊 HYVÄ
- 😊 TYYDYTTÄVÄ
- 😞 HUONO

LÄHES jokaiseen asuntoon jaettiin huhtikuussa TVA:n asiakastyytyväisyyskysely yhdessä huoltoyhtiöiden toteuttaman huollon ja siivouksen kyselyn kanssa. 2 000:sta kyselystä saatiin takaisin yli 550 vastausta, vastausprosentin ollen 28.

Tänä vuonna peräti 86,4 prosenttia asiakkaista koki TVA:n asiakaspalvelun asuntoa hakiessaan tai asumisen aikana kiitettäväksi tai hyväksi. Tulos on edellisten vuosien tapaan erittäin hyvä, tänä vuonna jopa parempi kuin vuosi sitten. Vastaava luku oli tuolloin 81 prosenttia.

On hienoa huomata, että asukkaamme arvostavat asiakaspalvelumme kiitettävälle tai hyvälle tasolle vuodesta toiseen. Henkilökuntamme tekee arvokasta ja asiakaspalveluystävällistä työtä ja on hienoa, että se myös huomataan. TVA:n henkilökunta ansaitsee tästä erityiset kiitokset.

Huoltoyhtiöiden tekemässä huollon ja

siivouksen kyselyssä arvioitiin huollon tasoa, huoltohenkilökunnan palveluasennetta, siivouksen tasoa ja siivoushenkilökunnan palveluasennetta. Säämmämme vastausprosentit sekä lukuisat vapaat kommentit kiinteistöittäin antavat meille arvokasta tietoa siitä millaiseksi asukkaat kokevat huollon ja siivouksen laadun, tason ja henkilökunnan palveluasenteen omassa asuinympäristössään.

Tulemme käymään yhdessä työntekijöidemme kanssa molempien kyselyiden tulokset lävitse, sekä huollon ja siivouksen tulokset yhdessä huolto- ja siivoustoimijoiden kanssa. Kiinnitämme erityisesti huomiota vapaisiin kommentteihin sekä niihin kohtiin, joissa arvostelut ovat tyydyttävällä tasolla.

Vastaajien kesken arvottiin viisi 100 euron lahjakorttia. Voittajille on ilmoitettu henkilökohtaisesti. Onnea voittajille ja kiitos kyselyyn vastanneille. Jokainen vastaus ja palaute on meille tärkeä.

OUTI SAARELA
hallintopäällikkö

TVA sai Ekokompassi-sertifikaatin

TAMPEREEN Vuokra-asunnot Oy sai ensimmäisten Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen joukossa Ekokompassi-sertifikaatin. Se myönnetään organisaatioille, jotka ovat sitoutuneet parantamaan ympäristöasioitaan ja täyttävät ympäristöjärjestelmän kriteerit. Ympäristöasioissa kunnostautuneet kaupungin liikelaitokset ja tytäryhteisöt vastaanottivat sertifikaattinsa Raatihuoneella 3.5.2017.

TVA opastaa asukkaitaan asumisessa syntyvän jätemäärän vähentämiseen. Kiinteistöillä on parannettu lajittelumahdollisuuksia tuomalla pihoihin lasin- ja metallinkeräysastioita. Asukkaita

ja asukastoimikuntia informoidaan jäteasioista: lajittelua jättepisteillä ohjataan ja selkeytetään jätetaulujen avulla. Myös jäteasemien kehittämiseen ja suunnitteluun satsataan. Ulkopuolinen auditoija tarkasti TVA:n ympäristöasiat ennen sertifioimista. Ekokompassikriteerejä on kymmenen. Organisaation on muun muassa toimittava ympäristöä koskevien lakien ja säädösten mukaan, ja sillä on oltava ympäristövastaava sekä jätahuoltosuunnitelma. Avainhenkilöiden on käytävä Ekokompassi-koulutus ja ohjeistettava henkilökuntaa ympäristöasioissa.



Thana kesä

maistuu salaateissa

KESÄ tuo ruokapöytään monia odotettuja herkkuja. Etenkin salaatit ovat nyt makuja tulvillaan. Muista uudet perunat, retiisit, kerä- ja lehtisalaatit, pinaatit, varhaisporkkanat, kevätsipulit, tomaatit, kurkut ja yrtit, kun kokoat ainekset alkukesän salaattiin.

Ruokaisamman annoksen saat liisäämällä salaatin joukkoon esimerkiksi juustoja, papuja, kananmunaa tai kalaa. Raikkaan kesäsalaatin kastikkeeksi riittää usein loraus sitruunamehua, oliiviöljyä tai viinietikkaa, mutta kivaa vaihtelua saat pyöräyttämällä ruokapöytään salaatinkastikkeeseen. Helppotekoinen ja maukas itse tehty kastike päihittää mennen tullen kaupan hyllyltä löytyvät valmistuotteet.

Itse tehdystä kastikkeesta kun saa tismalleen oman maun mukaista ja sitä voi tehdä juuri sopivan annoksen, joten jääkaappiin ei unohdu pullonloppuja.

Helpoin versio syntyy sekoittamalla yksi osa (viini)etikkaa ja kaksi osaa öljyä. Mausteeksi riittää suola ja pippuri, mutta lopputulosta voi tuunata vaikkapa sitruunalla, yrtteillä, sinapilla, sokerilla tai valkosipulilla.

Ohessa on kolme helppoa ja erilaista salaatinkastikereseptiä kokeiltavaksi. Kaikki ohjeet on mitoitettu neljälle hengelle. Tuo valmis kastike tarjolle pikkukulhossa tai -kannussa, josta jokainen ruokailija voi ottaa haluamansa määrän.

Hyvää ruokahalua!

Jogurttikastike

- ▶ 1,5 dl maustamatonta jogurttia
- ▶ 2 rkl hienonnettua minttua
- ▶ 1 rkl sitruunamehua
- ▶ 0,5 rkl hunajaa
- ▶ suolaa, pippuria
- ▶ tilkka öljyä

Sekoita kaikki aineet keskenään ja tarkista maku.

Keltainen kastike

- ▶ 1 dl mangosetetta
- ▶ 2 rkl hienonnettua sipulia
- ▶ 2 rkl hunajaa
- ▶ 0,5 dl rypsiöljyä
- ▶ 1 rkl limetin mehua
- ▶ suolaa, pippuria

Sekoita ainekset huolellisesti keskenään ja tarkista maku.

Tilli-sinappikastike

- ▶ 1 rkl sinappia
- ▶ 2 rkl hienonnettua tilliä
- ▶ 2 tl fariinisokeria
- ▶ 2 rkl punaviinietikkaa
- ▶ 1 dl rypsiöljyä

Sekoita keskenään sinappi, tilli, fariinisokeri ja viinietikka. Vatkaa joukkoon öljy ja tarkista maku.

Salaatinkastikkeiden ohjeet:
Kotimaiset Kasvikset ry.



Kuvat: Kotimaiset Kasvikset ry / Teppo Johansson

Lomailijan muistilista

Muistathan kotoa mökille tai lomareissuun lähtiessä varmistaa, että:

- ▶ Astian- ja pyykinpesukoneen vesihanat on suljettu.
- ▶ Sähkölaitteista on virta pois ja mahdollisuuksien mukaan myös töpselit irtotettu pistorasiasta.
- ▶ Kaikki ikkunat ja parvekkeen ovi on suljettu.
- ▶ Jääkaapissa ei ole mitään nopeasti pilaantuvaa. Jos olet pidempään poissa, tyhjennä ja puhdista jääkaappi ja ota virta pois.

▶ Roskapussi on viety.

▶ Huonekasvit on viety hoitoon tai jonkun kanssa on sovittu niiden kastelemisesta.

▶ Posti on käännetty lomaosoitteeseen tai naapuri tyhjentää postilaatikon. Jos olet pitkään poissa, laita postiluukuun tai -laatikkoon Ei mainoksia -tarra.

▶ Arvoesineet on siirretty pois näkyviltä tai verhot on suljettu.

▶ Jonkun kanssa on sovittu, että hän käy vetämässä vessan ja valuttamassa vettä hanoista kerran viikossa. Näin viemärin hajulukot eivät kuivu.



Hyvää lomaa!

Usein KYSYTTYÄ

1. Saanko ruokkia lintuja?

Lintujen ruokinta ei ole suotavaa ja monissa taloyhtiöissä se on jopa kielletty, koska maaruokinta voi houkutelaa paikalle rottia. Lautaruokinnassa taas linnut istuvat ruuan päälle, joten taudit saattavat levitä ulosteiden mukana.

2. Kuinka monta vuoroa saan varata pesutuvassa kerrallaan?

Pesutupavaraus tulee tehdä taloyhtiön käytännön mukaisesti. Pääsääntöisesti yksi vuoro on noin tunnin mittainen. Yksi käyttäjä saattaa pestä kerran kuukaudessa useamman tunnin peräkkäin, vuoro kerrallaan. Toinen käyttäjä saattaa varata vuoron viikoittain, mutta käyttömäärä on loppujen lopuksi sama. Tilanteet kannattaa tulkita tapauskohtaisesti Muista perua pesutupavarauksesi, jos et käytäkään tilaa.

3. Saanko grillata parvekkeellani?

Parvekkeilla ja asuntopihoilla on luvalista grillata vain sähkögrillillä, naapurit huomioiden. Noudata sääntöjä grillaatessasi yhteisillä grillauspaikoilla.

4. Lapseni muuttaa opiskelemaan toiselle paikkakunnalle ja jään yksin liian suureen asuntoon. Voiko TVA:n kautta hakea uutta asuntoa ja miten irtisanominen tapahtuu?

Elämäntilanteen muuttuessa voit hakea kauttamme uutta kotia. Sinun tulee tehdä asuntohakemus, joka on voimassa kolme kuukautta. Hakemuksen jätettyäsi olemme sinuun henkilökohtaisesti yhteydessä, mikäli pystymme tarjoamaan sinulle sopivaa uutta kotia. Sisäisissä vaihdoissa irtisanomisajan kohdat katsotaan tapauskohtaisesti eikä päällekkäisiä vuokria tule vanhan tai uuden asunnon suhteen. Muista päivittää asuntohakemuksesi, mikäli et saa asuntotarjousta kolmen kuukauden kuluessa.



Huolto

KALEVAN SAMPO
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15
Lassila & Tikanoja Oyj

KAARTOTIE 19
Lassila & Tikanoja Oyj

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22
Lassila & Tikanoja Oyj

LUHTAANKATU 11-19
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64
RIIHITIE 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj

PELLAVATEHTAANKATU 7
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3
ANNIKINKATU 4
OSMONRAITTI 2, 4
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B
KALEVANPUISTOTIE 9
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1
TOIVONKATU 4-12
TUOMAANKATU 5, 9, 11
PERKIÖNKATU 63
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26
Lassila & Tikanoja Oyj

HUOLTOYHTIÖT

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- KALEVAN SAMPO
Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- ALEKSANTERINKATU 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume
- TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Puheenjohtaja Tero Nikander
- PELLERVONKADUN HAKA

Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- HIPPOKSENKATU 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen
- PELLAVATEHTAANKATU 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne

HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista

tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

TVA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Minna Konola
Sanna Kangas

Vuokravaltio
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376
TVA.vuokravaltio@tampere.fi

Kiinteistösihteerit
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788

Sosiaalinen isännöinti
Vastaava sosiaali-isännöitsijä
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteerit
Annina Kivinen 040 659 2554
Janita Korpela 044 240 1074

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 363 182

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleinen sähköpostiosoite:
tva@tampere.fi

TVA

Koteja onnellista elämää varten

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D, E ja F

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
lidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osakehuoneistoa eri puolilla kaupunkia.

“

***Monimuotoisia asumisratkaisuja
idyllisestä puutalosta
moderniin kerrostaloon***

Kuvassa Perhetalot.