



Aila Aikos (vas.), Ritva Mäkelä ja Kuura Virtanen
ovat kolmen polven punakyläläisiä

Punakylän työläistyttö palasi juurilleen

MEILLÄ TAPAHTUU

TVA toteuttaa vuosittain asiakastytyväisyyss-tutkimuksen palveluiden parantamiseksi. Viime kevään kyselyyn saatiin asukailta paljon kommentteja, joiden pohjalta on jo tehty monia toimenpiteitä.



Asukkaita kuunnellaan tarkasti

Tesomalla pihassa on nyt hidasteet ja leikkivistä lapsista varoittava liikennemerkki. Vaunuvarastot tyhjennettiin ylimääräisistä liukureista ja pulkista, ja kierrätetään ne uusille omistajille.

Aleksanterinkadulle hankittiin uusi pihaportti. Koivukujalla tehtiin pieniä pihakunnostustöitä ja vaihdettiin hiekkalaatikoon uudet hiekat.

Pihlajapihan vanhat liikennepeilit olivat iän myötä samentuneet ja ne uusittiin. Kaikilla parkkipaikoilla kierrettiin tarkastamassa säilytetäänkö niillä ylimääräisiä kulkuneuvoja.

Asukailta tuli myös toiveita saada jättepisteelle muovipakkausten keräystä ja asia on nyt harkinnassa.

Saunoja ei siivota viikonloppuisin

TVA:n henkilökuntaa ilahduttaa miten moni kommentti sisälsi kiitoksia. Kiitokset teille saamistamme ruusuista!

Eniten reklamaatiota tuli siivouksesta. Palautteet on huomioitu ja siivoustyön laadunvalvontaa lisätty.

On hyvä muistaa, että saunatiloja ei siivota viikonloppuisin eli niiden siisteys on silloin saunojen vastuulla. Jätähän siis tilat vuorosi jälkeen siistiin kuntoon.

Osa palautteista koski ongelmia, joihin TVA ei oikein voi vaikuttaa. Näitä ovat esimerkiksi pihan roskaaminen tai koirien jätökset. Asukkailla on myös itsellään vastuu asuinympäristöstään huolehtimisesta. Jokainen ylimääräinen TVA:n tilaama pihasiivous kasvat-
taa kiinteistönhoitokustannuksia, jotka asukkaat maksavat vuokrissaan.

Tee vikailmoitus netissä

Parempi vaihtoehto onkin, että jokainen asukas huolehtii osaltaan lähiympäristön siisteydestä, poimii vaikka roskan päivässä tai vie ainakin omat roskat ja turhat tavarat roskikseen – ja opettaa myös lapset pitämään pihan siistinä. Kiinteistöhoitajan tehtäviin ei kuulu kerätä asukkaiden hylkäämiä tavaroita roskiin. Hän ei voi tietää esimerkiksi sitä mitkä pihalla lojuvista leluista on heitetty menemään ja millä vielä leikitään. Risakin lelu voi olla lapselle tärkeä.

Osa palautteesta jäi valitettavasti hyödyntämättä, sillä asiakastytyväisyystutkimukseen vastataan nimettömänä, eikä vastauksissa aina

huomattu kertoa mitä kiinteistöä asia koskee.

Otathan meihin uudestaan yhteyttä, mikäli reklamoimaasi asiaa ei ole hoidettu kuntoon. Näin voimme myös varmistaa, että kaikki tilaamamme työt on tehty.

Osa kyselyn kautta saadusta palautteesta oli sellaisia, jotka olisi hoidettu nopeasti, jos niistä olisi tehty vikailmoitus. Tällaisia ovat esimerkiksi asunnossa ilmenevät viat sekä nimen vaihtaminen oveen. Löydät nettisivujemme etusivulta vikailmoitus-linkin, jota kautta saat helposti tehtyä ilmoituksen.

Ota yhteyttä!

Asiakastytyväisyyskysely ei ole ainoa kanava antaa palautetta, vaan TVA:n asiakaspalvelu on kuulolla ympäri vuoden.

Sähköpostiosoite on tva@tampere.fi, puhelinnumero 03 565 66263.

Vikailmoituksen teet kätevästi netissä: tampereenvuokra-asunnot.fi/vikailmoitus/

TVA – osa kehittyvää ja vihreää Tamperetta

Suomessa on käynnissä historian suurin muuttoliike. Tilastokeskuksen tekemän väestöennusteen mukaan kymmenen suurimman kasvukeskuksen alueella asuu vuoteen 2030 mennessä kaksi kolmasosaa koko Suomen väestöstä. Ennusteen mukaan suurimmat muuttovoimat tulevat pääkaupunkiseudun lisäksi Turun ja Tampereen talousalueille.

Tampereen väkiluku ylitti 230 000 asukkaan rajan vuonna 2017. Ennusteen mukaan vuonna 2030 tampere-
laisia on jo 255 000. Tämä kasvuvauhti tarkoittaa vuosittain noin 2000–3000 uutta asukasta.

Kasvuun on varauduttu hyvin ja kaupungissa onkin käynnissä isoja hankkeita, niin liikenteen, asumisen kuin julkisten palveluiden osalta. Näkyvin näistä on ratikan rakentaminen, johon jokainen paikkakuntalainen ja vierailija on väkisin törmännyt.

Kohtuuhintainen asuminen on yksi kasvun edellytys. Kaupunki on asettanut tavoitteekseen asuntojen lisäämisen uusille asuinalueille hyvien kulkuyhteyksien varrelle, ja myös olemassa olevaa kaupunkirakennetta pyritään tiivistämään täydentämiskäytöillä. Tampereen Vuokra-asunnoille tämä tarkoittaa noin sadan uuden, kohtuuhintaisen vuokra-asunnon rakentamista vuosittain seuraavien 5–10 vuoden aikana.

Kasvun lisäksi Tampereen tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on kunnianhimoinen, mutta täysin mahdollinen. Sen saavuttaminen vaatii kuitenkin paljon muutoksia ja investointeja.

Tampereen Vuokra-asunnot ottaa innolla molemmat haasteet vastaan, sillä haluamme olla mukana rakentamassa parempaa ja vihreämpää kaupunkia. Yritykselle tämä on valtava haaste, mutta myös mahdollisuus.

Miten rakennamme energiatehokkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja? Miten parannamme olemassa olevien kiinteistöjen hiilijalanjälkeä? Miten teemme tämän kannattavasti ja kestävästi? Miettiessäni asiaa tulikin siihen tulokseen, että kyllä, tämä kaikki on mahdollista tehdä yhteistyössä asukkaiden ja TVA:n osaavan henkilöstön kanssa.

Aloittaessani kesällä työskentelyn TVA:ssa en tiennyt yrityksestä paljoakaan. Olin positiivisesti yllätynyt siitä, miten hyvä ilmapiiri yrityksessä oli ja kuinka innokkaasti henkilöstö on mukana kehittämässä parempaa asumista. TVA:n menestyksen takana onkin aito välittäminen asukkaista ja pitkäaikaiset, tyytyväiset asiakkaat.

Haluamme jatkossakin vain parantaa asiakastytyväisyyttä ja siksi olemme käynnistäneet asumisen sähköisten palveluiden projektin. Siinä käymme lävitse kaikki asumisen prosessit ja pyrimme tekemään asiainnoin asiakaiden näkökulmasta mahdollisimman helpoksi ja vaivattomaksi. Tavoitteena on myös entisestään lisätä vuorovaikutusta asukkaiden kanssa.

Kiinteistöt ovat suurin yksittäinen hiilidioksidipäästöjen aiheuttaja. Niissä kulutetaan valtavasti lämpöä, vettä ja sähköä, ja tuotetaan jätettä. Meillä on TVA:ssa tavoitteena laatia ensi vuon-

PÄÄKIRJOITUS



MARKO SALONEN
TVA:n
toimitusjohtaja

na laskentamalli, jolla voimme selvittää nykyisen kiinteistökantamme hiilitaseen ja laatia toimenpiteet sen pienentämiseksi. Pyrimme vähentämään energiankulutusta, suosimaan uusiutuvia vaihtoehtoja ja vähentämään jätemääriä.

Ilmakehä on yhteinen ja meillä kaikilla on mahdollisuus omilla toimillamme sekä valinnoillamme vaikuttaa hiilijalanjälkeemme. Ponnistellaan siis yhdessä kohti vihreämpää tulevaisuutta.

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA

Marko Salonen

TOIMITUS JA TAITTO

Effet Oy

PAINOPAikka

Hämeen Kirjapaino



HÄMEEN KIRJAPAINO OY



"Sydämeltäni olen edelleen Punakylän työläistytö."

Punakylä 100 vuotta

- idyllinen keidas keskellä kaupunkia

Punakylän asukkaat kokoontuivat kylän kerhotuvalle kesäkuun alkupuolella, syreenien ja pihlajien kukkiessa. Haitari soi, kahvi virtasi ja juttua riitti etenkin historiasta, kuten satavuotispirskeissä kuuluukin.

Isännöitsijä **Anne Gadd** kertoi, että Punakylää kuten koko Taka-Amuria kutsuttiin aikoinaan Buurienmaaksi. Aluetta nimittäin kaavoitettiin samaan aikaan kun Etelä-Afrikassa käytiin buurisotaa.

– Punakylän halki kulkevaa tietä sanottiin Buurienpoluksi. Se on yksi Tampereen viehättävimmistä pihateistä. Joka kerta sitä pitkin kulkiessani minusta tuntuu, että mieli rauhoittuu.

– On hienoa, että kylä on säilyttänyt sadan vuoden takaisen omaleimaisuutensa ja että tämä on edelleen ihana keidas keskellä kaupunkia. Asukkaat ovat laittaneet pihansa todella viihtyiseksi, Gadd kiittelee.

Kahdeksan talon kylä

Punakylään rakennettiin vuosina 1919–20 kymmenen taloa, joista jokaisessa oli

neljä asuntoa. Kaikissa kodeissa oli yksi huone, kylmä ullakkotila ja pieneä ylellisyytenä oma keittiö. Muualla Amurissa oli pääasiassa yhteiskeittiöitä, joita käytti useampi perhe.

Asunnot olivat pieniä, mutta asukkaita riitti, sillä perheet olivat jopa kymmenhenkisiä. Kesäaikaan ahtaus helpotti, kun lapset nukkuivat vintillä ja asukkaat viettivät paljon aikaa pihassa muun muassa kasvimaitaan hoitamisessa.

Kaksi Punakylän taloista on vuosien varrella purettu ja loput peruskorjattu tämän päivän asumistarpeita vastaaviksi. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia, sillä vinttejä on muutettu asuinkäyttöön. Asuntoja on nyt 30 ja niiden koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon.

Satavuotiasta tunnelmaa

Punakylä on haluttu asuinpaikka, jossa asutaan usein pitkään. **Harto Jokinen** ei sitä ihmettele, hänkin on tullut jäädäkseen.

– Muutimme vaimon kanssa Tampereelle 2005. Kun silloin näimme tämän asunnon, niin otimme sen heti ja kyllä kannatti. Satavuotias hirsitalo on hieno koti, jossa on ihan oma tunnelmansa. Tästä ei tee mieli lähteä enää minnekään muualle.

Matti Lindén on viihtynyt vaimonsa kanssa Punakylässä jo 20 vuotta.

– Olen lähtöisin maaseudulta, joten tämä luonnonläheisyys tuntuu mukavalta. Tykkään savustella kalaa omassa pienessä pihassa. Satavuotiaassa talossa on muutenkin hyvä asua. Villa-



Ihana mansikkakakku kruunasi aurinkoisen juhlapäivän.



Matti Lindén ja Harto Jokinen tykkäävät Punakylän sijainnista. Täältä ei ole pitkä matka minnekään.



Tua Häggblom (keskellä) vaihtoi juhlassa kuulumisia naapureiden kanssa.

Aila palasi juurilleen

Aila Aikos asui Punakylässä lapsuutensa vuodet 1967–77 ja palasi juurilleen viime vuonna.

– Tuntui ihan siltä kuin olisin päässyt takaisin kotiin, hän huokaa onnellisena.

– Olen asunut vuosien varrella monessa paikassa, mutta sydämeltäni olen edelleen Punakylän työläistytö. Olen ylpeä siitä, että Punakylä on työläiskaupunginosa.

Punakylässä oli jo Ailan lapsuudessa vahvaa yhteisöllisyyttä.

– Kaikki huolehtivat toisistaan ja äiti

sai heti tietää, jos olin tehnyt jotakin tuhmaa. Täällä asui monenlaisista lähtökohdista tulleita ihmisiä ja välillä oli hyvinkin värikästä elämää. Siinä me lapset opimme hienosti sopeutumaan erilaisiin ihmisiin ja asioihin.

– Asukkaat ovat tietysti niistä ajoista vaihtuneet, mutta minut otettiin täällä hyvin ystävällisesti vastaan. Kaikki aina tervehtivät ja lenkkisaunasta löytyy jutuseuraa. Arvostan tällaista asuinyhteisöä, jossa välitetään toisista.

Vesi kulki kantamalla

Yksiön kuukausivuokra oli Ailan lapsuudessa vain 80 markkaa, sillä asukkaat joutuivat tekemään paljon töitä asumisensa eteen.

– Asumisolosuhteet olivat hyvin ►

► alkeelliset, mutta lapsen mielestä se oli ihan normaalia. Vesi haettiin pesutuvan seinän hanasta kahdella ämpärillä ja meillä oli myös likaämpäri, ettei lasten tarvinnut aina lähteä kauheaan ulkokuusiin. Se ämpäri käytiin tyhjentämässä likakaivoon.

Jokaisella asunnolla oli oma huusi ja puuliiteri. Kaikki huolehtivat itse omista puistaan ja kotinsa lämmityksestä, keittiössä oli puuhella ja huoneessa muurattu uuni. Talvella piti olla tarkkana, että lämpöä riitti koko yöksi.

Peseytymässä käytiin Amurin yleisissä saunoissa ja pyykit pestiin pihan pesutuvassa.

– Raahasimme aina pyykkipäivänä pulsaattoripesukoneemme pesutupaan. Vesi lämmitettiin padassa, ja siellä oli myös isot sementtiset pyykinpesualtaat, joissa oli kiva kesällä pulikoida.

Portaiden natinaa

Ailan äiti **Ritva Mäkelä** kasvatti kolme lastaan yksinhuoltajana. Punakylän yksiossassa oli ahdasta ja askareita riitti, mutta lapset auttoivat.

– Ihan hyvät muistot täältä jäivät, pihat olivat kauniit silloinkin ja lapsilla oli paljon kavereita. Vuokra oli niin halpa, että sain laitettua palkastani rahaa säästöön, Ritva kertoo.

Kymmenessä vuodessa kertyneet



Punakylässä asuu nykyään viisikymmentä asukasta. Naapureiden kanssa oli kiva juoda kakkukahvit ja juhlaa yhdessä satavuotiasta kotikylää.

säästöt mahdollistivat asuntokaupat ja perhe muutti vuonna 1977 Hervantaan kolmioon. Aila oli silloin 13-vuotias.

– Oli ihanaa päästä uuteen kerrostaloon! Me lapsethan asuimme kylpyammeessa kaksi ensimmäistä kuukautta, Aila naurahtaa.

Myös paluu Punakylään on ollut hänelle iso ilonaihe, etenkin kun vanhoissa puutaloissa on nyt kaikki mukavuuDET. Huusia ei ole ikävä.

– Talo henkii edelleen vanhan ajan tunnelmaa, vaikka asunnot onkin remontoitu nykyaikaisiksi kodeiksi. Sääli, että kakluunit on purettu, mutta ruutukunat ovat ihanat ja portaat natisevat juuri niin kuin pitääkin.

Kitara soi pihassa

Ailan lapsi ja Ritvan lapsenlapsi **Kuura Virtanen** on kolmannen polven punakyläläinen. Kuura viihtyy puutalon rauhassa mainiosti ja rakastaa omaa pientä pihamaata, jossa hän kesällä soittaa kitaraa ja maalaa tauluja.

– Olen asunut monenlaisissa asunnoissa ja tämä on kyllä todella kiva koti, ehdottomasti kivoin kaikista.

Kuuran lakkiaiset järjestettiin tänä vuonna Punakylän kerhotuvassa.

– Meillä oli paljon vieraita ja joka ikinen oli aivan ihastuksissaan. Että miten voi olla tällainen idylli keskellä kaupunkia, Aila sanoo hymyillen.

tänyt asuntonsa sisällissodan aikana.

– Punakylän nimen on väitetty tulleen siitä, että tänne olisi asutettu punavankien leskiä lapsineen, mutta kirjan kirjoittaja ei ole löytänyt tälle vahvistusta. Hakijoiden joukossa oli vain muutama leski, Anne Gadd kertoi nykyisille punakyläläisille.

Kylä uhattiin purkaa 1960-luvulla, mutta onneksi suunnitelmasta luovuttiin. Täydellinen peruskorjaus tehtiin 1990-luvun puolivälissä ja vasta silloin Punakylään saatiin sisävesat, lämmin vesi ja kaukolämpö. Punakylä siirtyi kaupungin asuntotoimelta TVA:lle vuonna 2008.

Satavuotisjuhlat myös Viinikassa

Tänä vuonna TVA:lla vietettiin toisetkin satavuotisjuhlat. Viinikan Kaartotien synttärkakukahvit juotiin elokuussa, ja isännöitsijä **Anne Gadd** kertasi juhlapuheessaan talojen historiaa. Lähdeoteksena hänellä oli Tampereen museoiden teos *Tamperelaiset. Tehdaskaupungin väestö, alue ja asuminen 1918–1940*. Sen ovat kirjoittaneet **Jouni Keskinen**, **Jarmo Peltola** ja **Sami Suodenjoki**.

Samoin kuin Punakylä, niin Viinikka-Nekalakin syntyi työväestön asuntopulaa helpottamaan. Kaupunki hankki Hatanpään kartanon maat itselleen, vuokrasi omakotitontteja työläisille ja rakensi Kaartotielle **Birger Federleyn** suunnittelemat rivitalot. Ne valmistuivat kesäkuussa 1919.

– A-, B- ja C-talot saivat nimikseen Appelsiini, Banaani ja Sitruuna. Niissä oli yhteensä 48 asuntoa, joissa oli huone ja keittiö. Asuntopulan jatkuesassa osa 34 neliön kokoisista asunnoista piti jakaa vieläkin pienemmiksi. Ahdasta oli, sillä perheellä saattoi olla neljä lasta ja alivuokralaisia, Anne Gadd kertoo.



Satavuotisjuhlien tunnelmaa kerhohuoneella.

Pesäpalloa ja pyhäkoulua

Vesi ei aluksi tullut eikä mennyt, vaan sitä piti hakea pihan vesijohdosta ämpärillä ja lämmittää kattilassa. Viinikan yleinen sauna valmistui 1922, mikä helpotti peseytymistä. Ulkokäymälät olivat pihan perällä.

Päätyhuoneistot olivat pakkastalvina niin kylmiä, että vesi jäätynä ämpärissä yön aikana. Siitä syystä kermakka piti ottaa yöksi keittiöstä kamarin puolelle.

– Lapsia oli paljon, joten pesäpallojoukkueet saatiin omasta takaa. Palloa löytiin talojen keskelle jäävällä isolla pihalla, urheilukenttä valmistui vasta 1932 kirkon viereen. Lapsille aktiviteetteja tarjosivat pyhäkoulu, kirkon poikatyö, retkeilykerho Rämpijät ja partio Viinikan Siniset.

Uhat väistyivät

Yksi taloista tuhoutui tulipalossa 30-luvulla, mutta kaksi muuta ovat hyvässä kunnossa ikäisikseen. Niihin tehtiin täydellinen peruskorjaus vuonna 1990.

Ei ole itsestäänselvää, että kauniit talot ovat yhä pystyssä. Viinikkaan osui talvisodan aikana monta pommia, jotka oli tarkoitettu ratapihalle ja Lokomon tehtaaseen. 1960-luvulla uhkana oli, että koko puutalo-Viinikka olisi purettu kerrostalojen tieltä. Suunnitelmat onneksi kariutuivat.

– Nämä talot ovat eläneet jo sata vuotta ja toivotan niille vielä pitkää ikää! Suurkiitos asukkailla, jatketaan huolenpitoa hienosta kohteesta, Anne Gadd päätti juhlapuheensa.



Kaartotien taloissa on aikakauden arkkitehtuurille ominainen mansardi- eli taitekatto.

Punakylä syntyi hätäajan asunnoiksi

ISÄNNÖITSIJÄ Anne Gadd luki juhlarivaille otteita **Juha Javanaisen** mainiosta teoksesta *Punakylä – sisällissodan muisto*. Kirja kertoo Punakylän syntyvaiheet ja kuvailee kylän elämänmenoa.

Tampereella oli vuonna 1918 valtava asuntopula sisällissodan ja voimakkaan teollistumisen vuoksi. Kaupunki asetti tilannetta ratkaisemaan asuntokomitean, jonka sihteeri lähti tutustumisretkille Pohjoismaihin ja Saksaan.

Retkien tuloksena Amurin länsipuolelle päätettiin rakentaa ”Göteborgin järjestelmän mukaisia asuntopaviljonkeja”, mikä käytännössä tarkoitti halvalla ja nopeasti tehtyjä lautarakenteisia taloja.

Viisi ensimmäistä taloa valmistuivat vuonna 1919, mutta pian todettiin, etteivät ne vastanneet kohtuullisia asumisvaatimuksia. Niinpä suunnitelmia muutettiin ja seuraavana vuonna Punakylään valmistuneet toiset viisi taloa olivatkin hirsirakenteisia. Niissä asumismukavuutta lisäsivät myös kylmävesijohdot ja viemärit.

Kaupunki ilmoitti 3.5.1919 ”hätäajan asuntojen” asuntohaun alkavan. Hake- muksessa oli mainittava perhesuhteet, työpaikka sekä ”kaupungin valloituksen aikainen ja nykyinen asunto”. Kaupungin rahatoimikunta sai yli sata hakemusta ihmisiltä, joista suurin osa oli menet-



TVA:n uusi kohde, Kotisatama, sijaitsee Halkoniemen venesataman lähellä. Talon katolla ovat sauna-osastot sekä kerhotilat, joista on komeat maisemat Näsijärvelle.

Kotisatama on valmis, seuraava kohde Kauppiin

TVA:n ylpeys, Kotisatama-niminen 75 asunnon kerrostalo, valmistui tänä syksynä Lentävänniemeeseen. Asukkaat pääsivät muuttamaan uusiin koteihin marraskuun lopussa.

– Mielenkiinto tätä kohdetta kohtaan oli kova ja hakijoita oli paljon. Kotisatama on nyt TVA:n avaus tuolla suunnalla ja seuraamme tarkasti jatkosakin Lielahden, Niemenrannan sekä Lentävänniemen tonttitarjontaa. Se on selvästikin haluttua asuinseutua eikä ihme, sillä alueella on tapahtunut viime vuosina paljon positiivista kehitystä, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Seuraava TVA:n uudisrakennus nousee näillä näkymin Kauppiin ammattikorkeakoulun taakse. Sijainti on erinomainen aivan ratikkareitin varrella, Kaupin liikuntamahdollisuuksien ja TAYSin naapurissa. Aikaisemmin ton-



tilla oli pysäköintialue.

– Noin viidenkymmenen asunnon kohde on parhaillaan suunnittelupöydällä ja rakentaminen alkaa todennäköisesti keväällä 2020. Samaan piiriin rakennetaan myös omistus-, asumisoikeus- ja opiskelija-asuntoja sekä parkkihalli.

TVA:n hallituksen puheenjohtaja Juhani Eskelinen:

”Hallituksella on hyvä yhteisymmärrys asioista”

TVA sai uuden hallituksen tämän vuoden alussa.

– Hallitustyöskentely on alkanut hyvin. TVA:lla on nyt todella aktiivinen ja osallistuva hallitus, jossa keskustellaan paljon. Meillä on hyvä yhteisymmärrys asioista ja näemme tavoitteet samanlaisena, hallituksen puheenjohtaja **Juhani Eskelinen** kertoo.

– Kokoonpano on onnistunut myös siinä mielessä, että joukossa on monen alan osaajia ja asukasjäsenillä on hallituksessa vahva rooli.

Eskelinen on työskennellyt vuosien varrella useiden eri yritysten hallituksissa ja toiminut jo 25 vuotta valomaisalan yrittäjänä. Hän tuo TVA:n hal-

litukseen vankkaa taloudellista osaamista ja hallitustaitoja.

– Tulen tämän toimialan ulkopuolelta enkä tuntenut sosiaalisen asumisen yksityiskohtia, mutta olen saanut hyvin apua varapuheenjohtajana toimivalta **Ahto Aunelalta**. Hänellä on paljon tietoa tämäntyyppisen yrityksen kulttuurista, sillä hän toimi Tampereen Vuokratulosäätiön toiminnanjohtajana ennen kuin jäi eläkkeelle.

Reipasta rakentamista

Eskelinen kiinnostui TVA:n hallituspaikasta etenkin siksi, että siinä pääsee kosketuksiin rakentamisen kanssa.

– Rakentaminen on aina kiinnostanut minua. Olin aikoinaan noin kymmenen vuotta töissä rakennusliikkeessä, markkinointitehtävissä.

TVA:n hallitus tähtää toiminnassaan ennen kaikkea kahteen asiaan: Että yrityksen toiminta on kannattavaa ja että se pystyy tarjoamaan ihmisille kohtuuhintaisia asuntoja.

– Tavoite on sata asuntoa vuodessa ja tälle on edellytykset olemassa, kunhan vain kaavoitus etenee. Meillä on hyvät yhteydet virkamiehiin ja keskustelemme heidän kanssaan näistä asioista jatkuvasti, Eskelinen sanoo.

– Kaupin kohde alkaa rakentua nyt seuraavaksi. Hippos on laaja alue ja

sinne tulee useita satoja asuntoja, mutta ensin on odotettava asemakaavan valmistumista.

Yhtiö voi hyvin

Eskelinen tarkoittaa, että joinakin vuosina rakennetaan enemmän ja toisina vähemmän, mutta keskimääräiseksi vuosituotannoksi tavoitellaan sataa asuntoa.

– Hallitus on valinnut keskuudetaan rakennustoimikunnan, joka käsittelee syvällisemmin rakentamiseen liittyviä asioita. Ne tuodaan ne sitten puolivalmiina esityksenä hallitukselle. Itsekin istun toimikunnassa puheenjohtajan ominaisuudessa.

Itse hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa.

– TVA:n hallituksessa on mukava työskennellä, sillä yhtiö on erittäin hyvässä kunnossa. Sillä ei ole taloudellisia ongelmia ja velkasuhde on hyvin maltillinen, Juhani Eskelinen sanoo.



Juhani Eskelinen.

TVA:n hallitus

- Juhani Eskelinen, puheenjohtaja
- Ahto Aunela, varapuheenjohtaja
- Seppo Kovala
- Irene Roivainen
- Sanna Nokelainen
- Virva-Mari Rask
- Maarit Hirvonen
- Tero Nikander
- Matti Kirjalainen

Lyhyet

Asuntotori ja TVA:n toimisto remontoidaan

PUUTARHAKATU 8:ssa sijaitseva Asuntotori on parhaillaan remontoitavana. Asiakaspalvelumme toimii korjaustöiden ajan TVA:n toimistossa saman rakennuksen viidennessä kerroksessa.

Kiinteistön remontti etenee talven aikana toimistotiloihin. Osa TVA:n henkilökunnasta muuttaa Puutarhakadun toiselle puolelle evakotiloihin ja asiakaspalvelun henkilökunta siirtyy todennäköisesti samaan aikaan takaisin uudistuneelle Asuntotorille.

Remonttiaikataulut elävät vielä, joten jos sinulle tulee talven aikana asiaa asiakaspalveluumme, niin katso nettisivuiltamme ajantasainen tieto missä sillä hetkellä palvelemme. Voit tiedustella asiaa myös asiakaspalvelustamme, p. 03 565 66263.

Autoilijan lumityöt

JOS autoilet, niin hanki peräluukuun mahtuva pieni lapio, jotta saat poistettua kinokset autosi ympäriltä. Parkkipaikalla autojen ympärillä olevat lumet eivät kuulu huollon vastuulle, vaan autojen omistajat lapioivat ne aina itse. Näin vältetään työkaluiden aiheuttamilta kolhuilta.

Muistathan myös siirtää autosi muualle, kun huoltoyhtiö ilmoittaa tulevaisuuden avaruuden koko parkkipaikan. Alue saadaan näin kerralla hyvään kuntoon.

Vesilaskut ovat verkkopankissa

OLETKO tehnyt pankin kanssa E-laskusopimuksen vuokranmaksusta? Jos olet, niin huomaathan, että myös veden tasauskaskut löytyvät verkkopankistasi.

Arto on TVA:n uusi isännöitsijä

Arto Asumaniemi, AIT, ITS, aloitti isännöitsijän uransa yhdeksän vuotta sitten vuokratopuolelta. Välillä hän kävi vuoden verran isännöimässä asunto-osakeyhtiötä, mutta palasi tänä syksynä tyytyväisenä takaisin vuokra-asumisen maailmaan. Uusi työpaikka löytyi TVA:n palveluksesta.

– Hyvin on homma lähtenyt käyntiin, vuokratilojen isännöinti tuntuu omalta ja kotoisalta. TVA:lla on lisäksi tosi mukava porukka, joten tänne oli uuden helppo tulla.

TVA sai osaavaan joukkoonsa ammattitaitoisen ja aktiivisen isännöitsijän.

– Tykkään tehdä työt tehokkaasti ja positiivisella draivilla. Käyn mahdollisimman paljon kiinteistöillä ja juttelen mielelläni asukkaiden kanssa, haluan tietää mitä taloilla tapahtuu.

Pidetään yhteyttä!

Arto Asumaniemi kannustaa isännöimien-
sä kohteiden asukkaita aktiiviseen vuoro-
vaikutukseen.

– Olkaa rohkeasti yhteydessä, tulkaa juttelemaan, soitelkaa, lähettäkää viestiä. Kannattaa tuoda esiin etenkin asumiseen liittyvät asiat tai ongelmat, jotka askarruttavat mieltä. Haetaan niihin sitten vastaukset ja ratkaisut.

Arton mielestä isännöitsijän ammatissa parasta on, että siinä pääsee tekemisiin sekä rakennusten että niiden asukkaiden kanssa.

– Olen kiinnostunut kiinteistöjen elinkaarista, käytöstä ja toimivuudesta sekä myös kohtaamisista ihmisten kanssa. Kiinteistöala onkin todella mielenkiintoinen, tässä saa olla monessa mukana.

Koripalloileva perheenisä

Arton vapaa-aika kuluu pääasiassa perheen parissa, sillä hänellä on kolmevuotias tytär sekä kaksi ja puolivuotiaat pojat. Lisäksi perheen kaksi koiraa vaativat oman aikansa.

– Nuorempana harrastin koripalloa aktiivisesti, mutta nyt pelaan ihan höntsy-pohjalta pari kertaa viikossa. Se on hyvää vastapainoa työlle ja perhe-elämälle.

Taloissa tehtiin isännöitsijävaihdoksia

TVA:n kiinteistöjen isännöintiä on järjestetty uudelleen uusien asuntojen valmistumisen myötä. Tarkoituksena on, että työmäärä jakautuu tasaisesti TVA:n kolmen isännöitsijän vastuulle ja että kunkin isännöitsijän kohteet sijaitsevat mahdollisuuksien mukaan myös samalla suunnalla. Näin kokonaisuudet pysyvät hyvin hallussa.

Osa kiinteistöistämme on siis saanut tänä syksynä uuden isännöitsijän ja asiasta on tiedotettu talojen asukkaille.

Osa **Anne Gaddin** ja **Minna Kelolan** aiemmin isännöimistä kohteista on nyt siirretty **Arto Asumaniemen** vastuulle. Anne Gadd on saanut isännöitäväkseen yhden uuden kohteen, Lentävänniemeeseen valmistuneen Männistönraitin kiinteistön. Härmälän talot on puolestaan siirretty Minna Kelolalle.



ISÄNNÖITSIJÄ ARTO ASUMANIEMEN VASTUULLA OLEVAT KOHTEET:

- Pellervonkatu
- Hippoksenkatu
- Ali-Huikkaantie 32
- Nekalantie / Riititie
- Luhtaankatu ja Hevoshaankatu
- Kuoppamäentie
- Kaartotie
- Iidesranta
- Polvikatu
- Viinikankatu
- Asevelikylä (Saviniementie, Asevelitie)
- Pellavatehtaankatu

Netistä tulee pian entistä nopeampi!

TVA kilpailutti laajakaista- ja kaapeli-tv-palvelut, ja kilpailutuksen seurauksena asukkaiden käytössä olevan laajakaistan nopeus kasvaa. Palveluntarjoaja pysyy samana.

TVA ja Telia ovat tehneet jatkosopimuksen laajakaista- ja kaapeli-tv-palveluiden toteuttamisesta TVA:n kiinteistöihin.

Laajakaistan uusi perusnopeus ilman eri veloitusta on 100 M. Asukkailla on mahdollisuus ottaa nopeam-

pi laajakaista käyttöön 1. helmikuuta 2020 alkaen.

Nopeus ei vaihdu automaattisesti, vaan asukkaan pitää kytkeä uusi 100 M:n perusnopeus itse nettisivuilla osoitteessa telia.fi/asukas tai ottaa yhteyttä Telian asiakaspalveluun puhelimella 0200 11611 (mpm/pvm) arkisin klo 8–18.

Telia lähettää tammikuussa kaikkiin asuntoihin tiedotteen, jossa on tarkat toimintaohjeet.

Usein kysyttyä

Kuinka monta vuoroa saan varata pesutuvassa kerrallaan?

Pesutupavaraus tulee tehdä taloyhtiön käytännön mukaisesti. Pääsääntöisesti vuoro on noin tunnin mittainen. Yksi käyttäjä saattaa pestä keran kuukaudessa useamman tunnin peräkkäin, vuoro kerrallaan. Toinen käyttäjä saattaa varata vuoron viikoittain, mutta käyttömäärä on loppujen lopuksi sama. Tilanteet kannattaa tulkita tapauskohtaisesti, kuitenkin kaikkia käyttäjiä huomioiden. Muista perua pesutupavaraukset, jos et käytäkään tilaa.

Porraskäytäviä/pihoja huolletaan mielestäni puutteellisesti. Kuinka toimin?

Ota yhteyttä talon yhteisten sisätilojen siivoamisesta vastaavaan siivousliikkeeseen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta ja TVA:n nettisivuilta. Pihojen kunnossapidosta vastaavat huoltoliikkeet, joiden yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta ja nettisivuiltamme.

Voinko asentaa astiapesukoneen itse?

Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen. Väärin asen-

nettu astianpesukone voi aiheuttaa ison vesivahingon. Säilytä asianmukaisesta asennuksesta aina kuitti tai muu todiste.

Astianpesukoneen asennuttaminen kuuluu asukkaan vastuulle. Asukas vastaa aina omaisuutensa aiheuttamasta vahingosta, ja siis esimerkiksi pesukoneen vuotovahingosta aiheutuneista kustannuksista. Vahingot saattavat olla huomattavia, joten kotivakuutuksen ottaminen on suositeltavaa.

Mikäli muuttaessasi olet sopinut, että edellisen asukkaan astianpesukone jää käyttöön, siirtyy vastuu sen asianmukaisesta kytkemisestä sinulle. Pyydä siis edelliseltä asukkaalta tosiste koneen kytkemisestä tai tilaa kytkennän tarkastus.

Unohdin auton lämmitysjohdon tolppaan roikkumaan, onko tämä sallittua?

Ei ole, sillä johdon säilyttäminen lämpöpistokepaikan tolpassa on kielletty turvallisuussyistä. Irrota lämmitysjohdot siis aina tolpastä, kun lähdet autoilemaan. Kiinteistöhoitajalla on oikeus poistaa tolpastä roikkuva johdot, sillä se saattaa aiheuttaa sähköiskun vaaran pihassa leikkiville lapsille.

Jätehuolto sujuu asukkaiden yhteispelillä

Toimiva jätehuolto perustuu kodeissa tehtävään jätteiden lajitteluun.

Kun jokainen talon asukas lajittelee hyötyjätteet kuten biojätteet, lasipakkaukset ja metallit omiin keräysastioihinsa, kiinteistön sekajätteen määrä pienenee selvästi. Tämä vaikuttaa jätehuollon kustannuksiin, sillä sekajätteen tyhjennys maksaa eniten. On siis asukkaiden etu, jos tyhjennysvälejä saadaan pidennettyä.

Lajittelu on myös tärkeä ympäristötöke. Lajitellut hyötyjätteet kiertävät raaka-aineena ja luontoa säästyy, kun uusia tuotteita voidaan valmistaa kierrätysmateriaalista. Esimerkiksi kai-vosteollisuus kuormittaa ympäristöä, joten onhan järkevämpää kierrättää jo olemassa olevaa metallia kuin louhia aina vain lisää uutta raaka-ainetta.

Litistä pakkaukset ja vie rojut jäteasemalle

Jätehuoltokustannuksiin voi vaikuttaa myös niinkin helpolla konstilla kuin litistämällä kaikki pakkaukset. Näin kartonginkeräysastiaan mahtuu monta kertaa enemmän tavaraa ja sen tyhjennysväli pitenee.

Huonekalujen, telkkareiden, polkupyörien, patjojen ja muiden isojen tavarojen tunkeminen jäteastiaan tai jättäminen kiinteistölle on kielletty. Mikäli rojuja hylätään esimerkiksi kellarikäytäviin tai roskisten viereen, joudutaan niille tilaamaan kallis ylimääräinen nouto, joka kasvattaa asukkaiden jätehuoltokustannuksia ihan suotta.

Jokaisella on vastuu omista jätteistään ja niiden toimittamisesta asian-

mukaiseen käsittelyyn. Esimerkiksi kaikki sähkölaitteet ja metallit otetaan ilmaiseksi vastaan Repe&Romu-kuormurierroksilla, jäteasemilla tai jätekeskuksissa. Löydät yhteystiedot,

kuormureiden reitit sekä lajittelun ABC-oppaan Pirkanmaan Jätehuollon nettisivuilta, www.pjhoy.fi. Tarjolla on myös maksullinen Repsikka-noutopalvelu, joka hakee isot tavarat kotoa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Minne voin viedä kodin jätteet?

	Kiinteistön oma sekajäteastia	Biojäteastia	Kiinteistön lajitteluasiat	Ekopiste	Jäteasema	Koukkujärven ja Tarastenjärven jätekeskukset	Repe&Romu-kierros	Repsikka-noutopalvelu	Vartti-kontti (vaarallisten jätteiden kontti)
Biojäte		●							
Paperi			●	●	●	●			
Kartonkipakkaukset			●	●	●	●			
Lasipakkaukset			●	●	●	●			
Muovipakkaukset			●	●					
Metalli			●	●	●	●	●		
Sekajäte	●				●	●			
Vaarallinen jäte					●	●	●		●
Sähkölaitteet					●	●	●	●	
Isot jätteet ja remonttijäte					●	●		●	

Katso lähin kierrätyspiste www.kierratys.info
Lajitteluohjeet www.lajittele.se

HUOM!

Kinkkurasvaa ei saa kaataa viemäriin, sillä se tukkii putket. Jähmetä rasva ja vie pakattuna biojäteastiaan.

Vinkkejä lajitteluun

BIOJÄTE

Pirkanmaalla aletaan pian valmistaa biojätteistä lannoitteita ja vähäpäästöistä biokaasua, jolla korvataan fossiilisia tuontipolttoaineita. Biojätteen lajittelusta onkin tulossa erittäin merkittävä ympäristötöke. Biojäteastiaan kelpaavat useimmat maatuivat jätteet. Huomaa kuitenkin, että esimerkiksi tekstiilit, vaipat ja siteet sekä lemmikkieläinten jätteet – kuten kissanhiekat, kakkapussit ja kuivikkeet – kuuluvat sekajätteeseen, vaikka kyseessä olisi biohajoava tuote.

SEKAJÄTE

Sekajäte on Tammervoiman polttoainetta. Kannattaa siis lajitella kosteat biojätteet pois sekajätteen joukosta jo senkin vuoksi, että sähköä ja lämpöä tuottava voimala toimii tehokkaasti. Älä laita sekajäteastiaan isoa tai painavaa tavaraa, äläkä edes pieniä sähkölaitteita. Sähkölaitteille on järjestetty oma keräys, jotta niistä saadaan kaikki kierrätettävä materiaali talteen.

MUOVI

Katso nettisivuilta kierratys.info missä sijaitsee kotiasi lähinnä oleva muovipakkausten keräyspiste. Keräysastiaan saa viedä vain puhtaita muovipakkauksia, ei muuta muovia. Likaiset muovipakkaukset sekä muoviset tavarat, kuten rikkinaiset ämpärit, muoviasiat tai lelut, kuuluvat sekajätteeseen.

KARTONKI

Kartonkikeräykseen voi viedä mm. kartonki- ja pahvilaatikoita, huuhdellut maito- ja mehutölkit, munakennot, paperipussit ja kaikenlaiset paperikassit. Kartongin on oltava puhdasta ja kuivaa, vie likaiset kartongit sekajätteeseen. Avaa ja litistä pakkaukset, teippejä ja niittejä ei tarvitse poistaa.

PAPERI

Paperinkeräykseen kelpaavat kaikki postiluukun kautta kotiin tulevat lehdet ja muut paperipositit. Lisäksi paperinkeräysastiaan saa viedä mm. valkoiset paperikassit, tulosteet, pehmeäkantiset kirjat sekä kovakantiset kirjat kannet poistettuina. Paperin on oltava puhdasta ja kuivaa. Lahjapaperit ja tapetit ovat sekajätettä.



Leo Niemelän (kesk.) edeltäjä TVA:n toimitusjohtajana oli Harri Roihankorpi (oik.) ja työtä jatkaa Marko Salonen. Leo sai läksiäisjuhlissaan rintapieleensä Keskuskaupakamarin ansiomerkin.

Leo aloitti eläkepäivät

TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** jäi eläkkeelle lokakuun alussa. Läksiäisiä vietettiin yhtiön hallituksen ja yhteistyökumppaneiden kanssa mukavissa tunnelmissa.

Edeltäjäni **Harri Roihankorpi** jätti minulle aikoinaan hyvän yhtiön, hänen jälkeensä oli helppo jatkaa toimitusjohtajana. Olen tyytyväinen, että minäkin voin nyt jättää **Marko Saloselle** johdettavaksi yhtiön, jonka kaikki tunnusluvut ovat kunnossa. Lisäksi työssä on tukena erinomainen hallitus ja erittäin sitoutunut henkilökunta, jotka ovat mahdollistaneet TVA:n näin hyvän tilanteen, Leo Niemelä sanoo.

Marko Salonen perehtyi tehtäväänsä jonkin aikaa edeltäjänsä rinnalla.

– On ollut hienoa nähdä miten erinomaisessa kunnossa ja hyvin

hoidettu yritys on. Olen keskustellut koko henkilökunnan kanssa ja jokainen sanoi, että töissä on hyvä olla. Kiitos Leolle, tässä on helppo lähtökohdat viedä asioita eteenpäin!

Keskuskaupakamari myönsi Leo Niemelälle kultaisen elämäntyömerkin tunnustukseksi vuosien ansiokaasta työstä maan elinkeinoelämän hyväksi.

Myös Birgit jää eläkkeelle

TVA:n vuokravalvoja **Birgit Enlund** jää eläkkeelle 1.1.2020. Hänen seuraajakseen on nimitetty talon sisältä **Saija Arvo-Poutiainen**.

TVA toivottaa Birgitille hyviä eläkepäiviä ja kiittää ammattitaitoisesta työstä vuokravalvonnan parissa.

Vinkkejä lajitteluun

METALLI

Useimmilla TVA:n kiinteistöillä on pienmetallin ja lasipakkausten keräysastiat. Metalliasiaan voi laittaa mm. huuhdellut säilyketölkit ja alumiinivuorat, puhtaat alumiinifoliot, tuikkukynttilöiden alumiinikuoret, pantittomat juomatölkit sekä metalliset taloustavarat ja työkalut.

LASIPAKKAUKSET

Huomaathan, että lasinkeräysastiaan saa laittaa vain pakkauslasia eli lasipulloja ja -purkkeja, ei esimerkiksi juomalaseja tai peililasia. Ne kuuluvat sekajätteeseen. Jos keräyslasin joukossa on vääränlaista lasia, sitä ei voida hyödyntää uusien lasipakkausten raaka-aineena.

Tunnelmallista ja kodikasta joulun aikaa asukkaillemme!

TVA

Tehokasta hoitoa ja ihanaa hemmottelua!

TVA:n Pellervonkadun Hakan liiketilaan muutti pari vuotta sitten kauneushoitola, Askel kauneuteen.

– Olen viihtynyt tässä hyvin, tila on oikein kiva, **Jasmine Lappi** sanoo.

Yrittäjää ilahduttaa, että eri ikäiset asiakkaat ovat löytäneet hoitolan.

– On hienoa, että ikäihmisetkin hoitavat ja hemmottelevat itseään, ja saavat siitä iloa elämäänsä. Eräskin upea 88-vuotias lady kävi ottamassa ripset!

Jasmine tekee aina juuri sellaiset ripset kuin asiakas haluaa eli yhdelle täysin luonnolliset ja toiselle hyvinkin näyttävät. Työn jäljestä on tullut kiitosta, sillä ripset pysyvät kauniina pitkään.

– Työskentelen hyvin asiakaslähtöisesti ja se onkin yksi syy siihen miksi haluan tehdä töitä omassa liikkeessä. Olen leppoinen ja lempeä, ja tykkään siitä, että töissä on mukava, rento ja iloinen tunnelma. Haluan, että tänne on aina ihanaa tulla.

Miehiä käy jalkahoidossa

Jasmine valmistui kosmetologiksi vuonna 2013 ja aloitti heti yrittäjänä, aluksi vuokratuolilla. Nyt hänellä on vakiintunut asiakaskunta ja miehiäkin

PALVELUVALIKOIMASSA MM:

- Kasvohoidot
- Jalkahoidot
- Volyyimiripset
- Mesolankahoidot
- HYAcorp huulten täyttö, muotoilu ja syväkosteutus
- 3D-kulmapigmentoinnit, kulmien värjäys
- Eyeliner-pigmentoinnit
- Tatuoinnit (sirot mustavalkoiset kaunotekstit, kukat yms)
- Lahjakortit vaikka joululahjaksi!

käy, etenkin jalkahoidossa.

– On tärkeää pitää jaloista huolta, etenkin ikäihmisille ja diabeetikoille se on olennainen osa terveydenhoitoa. Tehtiinpä sitten hemmotteluhoito tai poistetaan kipeitä känsiä, niin jalkahoito päättyy aina hyvään hierontaan.

Vähän varttuneempia asiakkaita kiinnostavat nyt mesolanka- sekä hyaluronihappohoidot. Ne ovat suomalaisen makuun sopivia tapoja kohentaa ulko-

näköä, sillä lopputulos on luonnollisen kaunis. Mesolangat napakoittavat ihoa ja nuorentavat ilmettä buustaamalla ihmisen omaa kollageenituotantoa. Näin ihosolut uusiutuvat ja kasvojen juonteet hälvenevät.

Hyaluronihappogeelillä puolestaan saadaan esimerkiksi iän kaventamista huulista taas täyteläisemmät.

– Samaa happoa on ihossa luontaisestikin, mutta aina vain vähemmän iän myötä. Sitä lisäämällä saadaan ihoon sisäistä kosteutta.

Toinenkin hoitola aloittaa

Tammikuussa samassa liiketilassa aloittaa myös Ihana olo -kauneushoitola, jonka yrittäjä on **Heli Lehtonen**. Hänkin on kokenut ripsien tekijä ja tekee myös kynsiä. Jasmine puolestaan työskentelee nyt osan viikosta toisessa hoitolassaan Karvialla.

– Aiemmin asuin kahdeksan vuotta ihan tässä lähellä TVA:n talossa, mutta sitten löysin Karvialta miehen ja muutin sinne. En kuitenkaan halunnut luopua Tampereen asiakkaistani joten työskentelen täällä edelleen muutama päivän viikossa.

Askel kauneuteen

Kosmetologi,
kosmetiikkaneuvoja
Jasmine Lappi
Pellervonkatu 11, Kaleva
P. 045 858 9977

Jasmine Lappi remontoi liiketilan yhteistyössä TVA:n kanssa mieleisekseen.

TVA

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Sanna Kangas
Olivia Rantala

Vuokravaltvonta
Eija Toni 03 565 66872
Saija Arvo-Poutiainen 03 565 66376
TVA.vuokravaltvonta@tampere.fi

Kiinteistösihteerit
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Arto Asumaniemi 041 730 1569

Asumisohjaaja
Katja Viitala 044 423 5359

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Janita Korpela 044 240 1074

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 044 253 9541

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Marko Salonen 040 705 7737

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30–15.00
pe 9.30–13.00

Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleinen sähköpostiosoite:
tva@tampere.fi

HUOLTO

- **KALEVAN SAMPO**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **PELLERVONKADUN HAKA**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **TAMPEREEN PERHETALOT**
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **ALI-HUIKKAANTIE 32**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ALEKSANTERINKATU 35**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **HIPPOKSENKATU 10-38**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **IIDESRANTA 15**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **KAARTOTIE 19**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **KUOPPAMÄENTIE 22**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **LUHTAANKATU 11-19**
- **HEVOSHAANKATU 16**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **MÄNNISTÖNRAITTI 8**
Kotikatu Oy Pirkanmaa

- **NEKALANTIE 56, 62, 64**
- **RIIHITIE 11, 15, 17**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **PEURANKALLIONKATU 11**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **POLVIKATU 5**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAPIONRAITTI 3**
- **ANNIKINKATU 4**
- **OSMONRAITTI 2, 4**
- **PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B**
- **KALEVANPUISTOTIE 9**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **SATAKUNNANKATU 61**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAUNONKATU 1**
- **TOIVONKATU 4-12**
- **TUOMAANKATU 5, 9, 11**
- **PERKIÖNKATU 63**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **VIINIKANKATU 26**
Lassila & Tikanoja Oyj

HUOLTOYHTIÖT

- **HH-Kiinteistöpalvelut Oy**
010 3950 395, www.hhkp.fi
- **Lassila & Tikanoja Oyj**
010 636 141, www.lassila-tikanoja.fi
- **Lännen Kiinteistöpalvelu Oy**
03 3142 3400, www.lkpalvelu.com
- **Kotikatu Oy Pirkanmaa**
010 2708000, www.kotikatu.fi

Kiinteistöjen yhteishallintosääntö- piiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- **KALEVAN SAMPO**
Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
Puheenjohtaja Tero Nikander
- **ALEKSANTERINKATU 35**
Puheenjohtaja Matti Kirjalainen

Muut asukastoimikunnat:

- **POLVIKATU 5**
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- **PELLERVONKADUN HAKA**
Yhteyshenkilö Merja Nieminen

HUOLLON JA OVENAUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTÄVÄT KIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.



Onneksi voi vuokrata! ►

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA

Piettasenristi 8

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

KALEVA

Väinölänkatu 31-35

Petsamonkatu 4

Pellervonkatu 11-19

Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33

ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35

Pellavatehtaankatu 7

Peurankallionkatu 11

Polvikatu 5

Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA

Anninkatu 4

Tapionraitti 3

Osmonraitti 2,4

Puu-Tammelänraitti 3 A ja B

Kalevan puistotie 9

NEKALA

Kuoppamäentie 22

Nekalantie 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

Saviniementie 14-26

Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12

Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6

Koivukuja 4

KISSANMAA

Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA

Hevoshaankatu 16

Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,

19 D, E ja F

Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B

Kaartotie 19 C, D, E, F

Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU

Iidesranta 15

LENTÄVÄNNIEMI

Männistönraitti 8

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osakehuoneistoa eri puolilla kaupunkia.