TVA

KOTIHETKIÄ

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY:N ASUKASLEHTI 2/2018

Tulossa ihania rantakoteja!

s. 4

Lähde mukaan kerho-toimintaan

s. 6–7

Elämässä tilanteet muuttuvat.

Onneksi voi vuokrata!

MEILLÄ TAPAHTUU

Pirteän värikäs Pappilanpiha on valmis.

Pappila sai kivan asuinkorttelin

TVA:n Pappilan uudiskohde on nyt valmis ja asunnot löysivät nopeasti asukkaansa.

Itä-Tampereella sijaitseva Pappila on rauhaisa ja vehreä asuinalue ihan Kauppi-Niihaman metsien ja Linnainmaan palveluiden naapurissa. Asukkaat arvostavat myös hyviä liikenneyhteyksiä niin Tampereen keskustaan kuin kauemmaksikin, moottoritielle kun on helppo kurvata läheisestä liittymästä.

Pappila on siis haluttu asuinpaikka, joten ei ihme, että Luhtaankadun varrelle valmistuneet 103 uutta kotia vuokrattiin nopeasti. Kysyntää vauhdittivat TVA:n kodikkaan tyylikkäät, hyvin suunnitellut talot ja asunnot.

Pappilanportin viisikerroksinen kerrostalo valmistui vuoden 2017 loppupuolella ja sen jälkeen valmistuivat viereisen Pappilanpihan kolme matalampaa taloa vaiheittain, viimeinen suunnitelmien mukaisesti kesäkuussa. Uudisrakennusten kanssa samaan pihapiiriin kuuluvat vuonna 1993 rakennetut luhtitalot, joten TVA:lla on Pappilassa nyt noin 150 asunnon kohde.

Vaikka uusia asuntoja tuli parissa vuodessa yli sata, niin niitä ei suinkaan tehty samasta muotista. Pappilan taloissa on persoonallisia koteja, joissa on hyödynnetty erilaisia pohjaratkaisuja.

Rappukäytävässäkin on väriä.

Viihtyisät ja tilavat asunnot saivat tyylikkään harmaat pintamateriaalit.

PÄÄKIRJOITUS

LEO NIEMELÄ
Toimitusjohtaja

Ilmastonmuutos

Joulupukki nukkui levottomasti vatsakumpu kiivaasti kohoillen ja tuhisten partansa lomasta. Joulumuori katseli huolissaan vieressä. Tällaista se on aina joulun alla ja etenkin nyt kun ilmastonmuutos uhkaa koko joulun kaunista perinnettä.

Unessaan joulupukki messusi joulupajassa päätontulle, että kyllä tuli muutama sata vuotta sitten tehtyä väärä ammatinvalinta. Etelässä ei ole hiutalettakaan lunta ja joulu painaa päälle. Kyllä olisi pitänyt ryhtyä ajamaan Petterin kanssa poroformuloita pitkin Lappia. C Moren urheilutoimittajat ja kisatytöt piirittäisivät varikolla, kun murahtelisin yhden sanan lauseita niin kuin räikköskimi.

Päätonttu totesi, että on tässä ukko hyvä suurempiakin murheita. Joulupajan kassa on tyhjä ja lahjoiksi ei ole kuin pari laihaa puuhevosta. Mutta tuosta poroformulasta sainkin oivan aatoksen, tuumi päätonttu. Lähdetkin heti etelään, kiihdyttelet Petterin kanssa hyvillä lumilla Ouluun ja siellä varikkotontut heittävät alle sadekelin renkaat. Painelette suoraan Tampereelle Puutarhakadulle, sillä siellä on tonttujen mukaan hyvin taloutensa hoitanut vuokra-asuntoyhtiö. Vaaditte sieltä ison säkin täyteen vaikkapa osinkoina. Samalla voitte käydä myös muodon vuoksi parissa muussa vuokra-asuntoyhtiössä, niiden roposet kylläkin mahtuvat tonttulakkiin.

Joulumuori herätteli ukkonsa kesken levottomien unien ja kertoi, että Pekka Pouta lupaili juuri etelään kosolti lunta, ei tässä tarvitse enää nähdä pahaa unta. Olipahan hirveä uni, pukki kertaili muorille. Kisatytöistä ei toki tullut mainittua. Eihän tuommoinen uni voisi olla totta ollenkaan, tuumi pukki.

Vai olisiko se sittenkin totta? Sillä melkoinen ilmastonmuutos on tapahtunut myös Tampereen kaupungin omistajapolitiikassa. Yhtiön hallituksen, johdon ja henkilöstön aamupuurot olivat mennä ohi suun, kun tuli ilmi, että kaupunki omistajana on vaatimassa yhtiöltä merkittävää osinkoa.

Tampereen kaupungin kaikissa asuntopolitiikkaa koskevissa ohjelmissa on edellytetty asuntoyhteisöiltä kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa kuten myös kohtuuhintaista vuokratasoa. Edellisen vuoksi on ollut pyhä asia, ettei yhtiöltä ole edellytetty osinkotuottoa. Kaikki kertyvät varat on näin ollen suunnattu kiinteistöjen perusparantamiseen ja uudistuotantoon.

Kaupungin vuokra-asuntoyhteisöjen alhaisempi vuokrataso on myös selkeästi säädellyt markkinavuokrien tasoa. Yhtiön taloutta on hoidettu hallituksen ohjauksella erinomaisesti erittäin pätevän ja tavoitteisiin sitoutuneen henkilöstön avulla. Tavoitteena on ollut kerätä omavastuuosuuksia tuleviin laajoihin ja kauaskantoisiin rakennushankkeisiin. Asetetut veroluonteiset maksut ja osinkovaatimukset tulevat vastaavalla tasolla näkymään erityisesti tulevien rakennushankkeiden vuokratasossa.

Kaikesta huolimatta yhtiön vuoden 2019 talousarviossa vuokrien korotus tulee olemaan erittäin maltillinen ja laajat korotustarpeet hoidetaan muilla rahoitusjärjestelyillä.

Korvatunturin lahjapajassa oli tontuilla melkoinen hyörinä ja lahjoja pakkailtiin kiireellä joulurekeen. Joulupukki tuumaili, että onhan niitä lapsia vielä, ainakin päiväkotien ja koulujen ylisuurissa lapsiryhmissä. Toisaalta melkoinen lapsikatras temmeltää myös jo eläkkeellä.

Löytykööt pukin kontista ennen kaikkea hyvää joulumieltä ja tunnelmaa kaikille asukkaillemme ja yhteistyökumppaneille.

TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Leo Niemelä

TOIMITUS JA TAITTO
Effet Oy

PAINOPAIKKA
Hämeen Kirjapaino

4041 0209
Painotuote
HÄMEEN KIRJAPAINO OY

TVA:n markkinointisihteerit Janita Korpela (vas.) ja Annina Kivinen esittelivät Kotisatamaa lokakuussa Lielahtikeskuksessa. Kohteen monipuolinen asuntotarjonta kiinnosti ja TVA:n pikkulahjat kuten heijastimet ilahduttivat ständillä pistäytyneitä ihmisiä.

Tulossa ihania koteja Näsijärven rannalle

Lentävänniemen rantamaisemiin kohoaa parhaillaan 75 asunnon Kotisatama. Tarjolla on kivojen asuntojen lisäksi pientä luksusta kuten maisemasaunat, hissiyhteys autohalliin sekä sijainti upean järviluonnon helmassa.

Arava-kotien haku alkaa keväällä 2019. Seuraa tiedotusta osoitteessa www.tampereen-vuokra-asunnot.fi

Marraskuussa 2019 valmistuva Kotisatama sijaitsee Halkoniemen kauniilla satama-alueella. Paikka on erinomainen: Näsijärvi lainehtii vieressä ja rantoja pitkin kulkevat maisemapolut houkuttelevat ulkoilemaan.

– Kotisatamaan rakennetaan mukavia, nykyaikaisia asuntoja, joista jokaisessa on järvelle päin avautuva lasitettu parveke. Asuntojen koot vaihtelevat 30:stä 78:aan neliömetriin eli tarjolla on myös perheasuntoja, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Luonnon lisäksi myös palvelut ovat lähellä. Ruokakaupassa voi poiketa ihan kotinurkilla Lentävänniemessä ja parin kilometrin päässä sijaitsevassa Lielahtikeskuksessa on muun muassa kirjasto, terveysasema ja ikäihmisten palvelukeskus.

Uudehkon ostoskeskuksen lisäksi koko Lielahden kauppakeskittymä tarjoaa erittäin monipuoliset palvelut ja ostosmahdollisuudet.

TVA:n Kotisatama sijaitsee osoitteessa Männistönraitti 8. Havainnekuva: Arsatek Oy.

Kerhotiloista avautuvat upeat järvimaisemat

Lentävänniemi ja viereinen Niemenranta rakentuvat hyvää vauhtia aivan uuden ilmeen saavaksi nykyaikaiseksi kaupunginosaksi. Niitä ei uskoisi samaksi alueeksi kuin vielä muutama vuosi sitten. Kulkuyhteydet ovat kätevät, sillä bussit ajavat Lentävänniemeen tiheällä vuorovälillä. Pyöräilläkin polkaisee nopeasti Lielahteen tai miksei vaikka Tampereen keskustaan asti, jonne matkaa kertyy noin yhdeksän kilometriä. Ja ratikan kyytiin voi hypätä melkein kotiovelta, kunhan sen kakkosvaihe valmistuu.

Kotisatama on tavallista parempi koti myös autoilijalle. Sisäpihan alle rakennetaan autohalli, josta kuljetaan sisäkäytävää pitkin hisseille. Jalat siis säilyvät kuivina loskakelilläkin.

Saunavuoro on tässä talossa elämys, sillä molempien porrashuoneiden omat saunaosastot sijaitsevat talon ylimmässä kerroksessa. Saunoista sekä niiden vilvoitteluparvekkeilta avautuvat upeat näkymät Näsijärvelle.

Kattokerroksen maisemista pääsee nauttimaan myös asukkaiden yhteisessä kerhotilassa, joka on saunojen naapurissa.

Ja kun kerhohuoneellakin on oma näköalaparveke, niin kyllä kelpaa asukkaiden kokoontua talokahveille tai vaikka järjestää synttärijuhlat!

Ratikka tekee liikkumisesta sujuvaa

Tampereelle rakennetaan raitiotietä, jonka ensimmäinen vaihe tulee tavoittamaan huomattavan osan TVA:n asuntokannasta. Etenkin Kalevan Sammon ja Pellervonkadun Hakan asukkaat pääsevät Kalevasta kätevästi ratikan kyytiin, samoin keskustassa TVA:n taloissa ja asunnoissa asuvat. Eikä Tammelastakaan tule pitkä matka ratikkapysäkille. Hipposkylään puolestaan rakennetaan tulevina vuosina monen sadan asunnon uudiskohde aivan raitiotien varrelle.

Ratikka tekee Tampereella liikkumisesta sujuvaa. Se on nopein kulkutapa etenkin ruuhka-aikoina, sillä raitiovaunuilla on liikennevaloissa etuajo-oikeus.

Ratikka on myös turvallinen ja esteetön kulkuväline. Vaihtopysäkeillä voi siirtyä bussista raitiovaunuun katetun laiturin yli ilman odotusaikaa, kynnyksiä ja kadun ylittämisen tarvetta.

Laiturit ovat vaunun korkeudella ja niihin tulee luiskat molempiin päihin, joten ratikkaan pääsee omatoimisesti niin pyörätuolilla, rollaattorilla kuin lastenvaunuilla. Kulku on tasaista eli matkustaminen on miellyttävämpää ja turvallisempaa kuin busseissa.

Raitiotien rakentaminen on jaettu kahteen osaan. Vuosina 2017–2021 rakennetaan osa 1, joka sisältää radat Pyynikintorilta itään Hervantajärvelle ja yliopistolliselle keskussairaalalle. Osa 2 on tarkoitus päästä rakentamaan vuosina 2021–2024.

Kuva: Raitiotiealliansi.

Ratikka kulkee tihein vuorovälein.

Tampereen ratikka

- Matkustajakapasiteetti 264 henkilöä
- Liikennöintiaika arkisin klo 04–23
- Vuoroväli 7,5 minuuttia
- Maksiminopeus 70 km/h

Lyhyet

Huomaavaisuutta tupakointiin, kiitos!

Asunnossa tupakointi on kielletty kaikissa TVA:n kiinteistöissä. Uudemmissa kiinteistöissä parveketupakointikin on kielletty ja myös valmistuvat kohteet tulevat olemaan savuttomia.

TVA ei ole ainakaan vielä lähtenyt hakemaan koko kiinteistön tupakointikieltoja taloihin, joissa parveketupakointi on sallittu. Prosessi on kallis ja työläs, lisäksi kieltoa on vaikea valvoa. Kiellon hakeminen vaatii mm. talon asukkaiden kirjallisen kuulemisen.

TVA tiedostaa, että parveketupakointi voi aiheuttaa haittaa savuttomille asukkaille ja estää pahimmillaan parvekkeen käytön. Tupakoitsijoilta pyydetäänkin huomaavaisuutta, jotta kieltoja ei jouduttaisi hakemaan. Ongelmilta vältytään, kun tupakoitsijat polttavat vain ulkona, riittävän etäällä parvekkeista sekä kiinteistön ilmanottoaukoista.

Mikäli asukas kokee kohtuutonta haittaa parveketupakoinnista, hän voi olla yhteydessä kunnan terveysviranomaisiin. He voivat terveydensuojelullisin perustein tehdä viranomaispäätöksen, joka kieltää tietyllä parvekkeella tupakoinnin. Kiellon hakeminen edellyttää asukkaalta aktiivisuutta, hänen tulee muun muassa pitää päiväkirjaa hajuhaitoista.

Tumpit tuhkikseen

Tupakantumppien heittäminen parvekkeelta on ehdottomasti kielletty. Niiden siivoaminen pihasta vie aikaa ja nostaa kiinteistönhoitokustannuksia.

Pahimmillaan tumppi voi lentää toisen asunnon parvekkeelle ja sytyttää tulipalon. Erityisen vaarallinen tilanne on silloin, jos naapurin parvekkeella on lapsi vaunuissa. Laita tumpit siis lasipurkkiin tai kannelliseen tuhkakuppiin, kiitos.

Lähde mukaan mukavaan kerhotoimintaan!

Hyvää seuraa ja kivaa tekemistä löytääkseen ei tarvitse lähteä kauas. Sitä voi hyvinkin löytyä oman kotitalon kerhohuoneelta, etenkin jos asut Kalevassa tai Tesomalla.

Seuraa vain kahvin tuoksua ja tule mukaan mukavaan kerhotoimintaan. Tarjontaa on niin vauvoille kuin vaareillekin, ja ihan kaikille muillekin.

Tässä pieni katsaus siihen mitä TVA:n kiinteistöillä tapahtuu, lisäksi monessa kohteessa on asukkaiden omaa kerhotoimintaa.

Löydät kerhot ja niiden yhteystiedot myös osoitteesta www.tampereen-vuokra-asunnot.fi/kerhotoiminta

WIHREÄ PUU, TESOMA

Ristimäenkatu 35, liikesiipi

- ma–ke klo 9–12 Avoin perhetoiminta
- ma–to klo 13–16 Koululaisten avoin toiminta
- to klo 12–13 Bingo

Wihreä Puu on Tesoman alueen kohtaamispaikka, joka tarjoaa maksutonta, avointa sekä kynnyksetöntä yhteisöllistä toimintaa kaiken ikäisille kävijöille. Setlementti Tampere ry:n kansalaistoiminnan yksikkö haluaa lisätä asukkaiden hyvinvointia sekä yhteisöllisyyttä, helpottaa arkea ja tarjota matalakynnyksisiä osallistumisen mahdollisuuksia.

Wihreän Puun kodikkaissa tiloissa voi vaihtaa kuulumisia kahvikupin ääressä ja viettää aikaa yhdessä. Toimintaa on niin lapsiperheille, lapsille, nuorille kuin ikäihmisillekin.

Juttuseuraa löytyy aina, kun ovet ovat avoinna. Vapaamuotoisen yhdessäolon lisäksi tarjolla on ohjattua toimintaa, jota suunnitellaan yhdessä kävijöiden kanssa.

Torstaisin klo 17 alkaen on seurakuntien ruokapankin hävikkiruokajakelu kaikille tarvitseville, paikalla on myös ruokailumahdollisuus.

Huomioithan, että muutokset ovat mahdollisia. Tarkista ohjelma Wihreästä Puusta tai sen Facebook-sivuilta.

Wihreän Puun avoimen perhetoiminnan aamu alkaa aamiaisella.

ILOA ARKEEN -PYSÄKIT, KALEVA

KALEVAN KULMA

Kalevan Sampo, Väinämöisenkatu 25

- ma klo 12–15
- ti-pe klo 9–12

VIITOSKERHO

Pellervonkadun Haka, Pellervonkatu 19

- ke klo 13–15
- to (parilliset viikot) klo 10–12 Miesten pysäkki

Kalevan kulman kohtaamispaikka on Koivupirtin Säätiön, Vanhus- ja Lähimmäispalvelun Liiton ja Kotien Puolesta Keskusliiton yhteistyöhanke.

Kalevan Sammossa ja Pellervonkadun Hakassa toimivat hankkeen Iloa arkeen -pysäkit. Ne ovat yhteisöllisiä tapaamispaikkoja kotona asuville yli 65-vuotiaille.

Pysäkkitoiminta vähentää yksinäisyyttä, vahvistaa alueen yhteisöllisyyttä ja tarjoaa mielekästä tekemistä arkeen. Pysäkeillä on mahdollista saada myös henkilökohtaista ohjausta ja neuvontaa mieltä askarruttavissa asioissa. Tavoitteena on edistää ikäihmisen hyvinvointia ja lisätä osallistumismahdollisuuksia itsenäisen kotona asumisen tueksi.

Huomioithan, että muutokset ovat mahdollisia. Tarkista aukioloajat ja ohjelma joko pysäkeiltä tai netistä osoitteesta facebook.com/kalevankulma

KAHVITUPA, TESOMA

Ristimäenkatu 35

- Tuvan ovet ovat auki ikäihmisille maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin kello 9.30–13.30
- Lounas torstaisin klo 12

Olkkarissa toiminut Mummukerho siirtyi TVA:n alaiseksi huhtikuussa, kun Olkkarin toiminta päättyi. Samalla kerhon nimi vaihdettiin Kahvituvaksi, sillä mukaan ovat yhtä tervetulleita niin mummut kuin vaaritkin.

Kahvituvalle remontoitiin Ristimäenkadun liikesiipeen kivat uudet tilat, jossa kokoonnutaan kolmena päivänä viikossa. Tuvalla pelataan pelejä kuten Skibboa ja bingoa, tehdään käsitöitä sekä järjestetään myyjäisiä.

Tärkeintä on kuitenkin hyvä juttuseura. Kahvinkeitin porisee ja keskustelu sorisee, aiheet löytyvät vaikkapa päivän lehden otsikoista tai mistä milloinkin.

Ohjelma vaihtelee viikoittain ja on nähtävillä Kahvituvan ulko-ovessa.

TESOMAN MIÄHET

Ristimäenkatu 37, asukastupa

- Toimintaa työelämän ulkopuolella oleville miehille
- Viikko-ohjelma löytyy Tesoman Miästen Facebook-sivuilta

Tesoman miähet oli alunperin kolmivuotinen hanke, josta kasvoi yhdistys. Tesoman miähien avulla pyritään parantamaan työelämän ulkopuolella olevien miesten työ- ja toimintakykyä Pirkanmaalla. Nimestä huolimatta toimintaan ovat tervetulleita myös muuallakin kuin Tesomalla asuvat miehet.

Tesoman miähet kuntoilevat, retkeilevät ja vaeltavat sekä osallistuvat yhdessä erilaisiin talkoisiin. Torstaisin kokataan ruokaa ja syödään yhdessä ja perjantaisin herkutellaan aamupalalla. ***Tervetuloa mukaan!***

Timo Lehtonen (vasemmalla) ja Marjut Kalliojärvi (takana) kasvoivat näissä taloissa. Oikealla istuvat 15 vuotta Asevelikylässä asunut Risto Lehtinen ja kolme vuotta sitten muuttanut Katja Isomäki.

Eevi Ylitie (vas.) kiittelee Sirpa ja Pentti Siiraa huippuhyviksi naapureiksi.

Hanuristi Tapani Luojus viihdytti juhlaväkeä. Vasemmalla istuu Marja-Leena Harju.

75-vuotias Asevelikylä on ainutlaatuinen asuinpaikka

Täytekakku maistui, haitari soi ja juttua piisasi, kun Nekalassa juhlittiin Asevelikylän 75-vuotissynttäreitä. Asukkailta riitti kehuja etenkin ihanille pihoille ja mukaville naapureille.

Asevelitien ja Saviniementien välissä on idyllinen kolmentoista pientalon ja saunarakennuksen asuinkohde. Rauhallisessa, vehreässä pihapiirissä kulkiessaan ei uskoisi miten lyhyt matka kaupungin keskustaan on.

– Täällä me olemme kuin herran kukkarossa, kuvanveistäjä **Mallu Mettinen** huokaa onnellisena puutarhassaan.

Hänen hallitun villinä rönsyilevä syksyinen pihansa on kuin sadusta. Lyhtyjä ja patsaita on siellä täällä, vanha puuovi johdattaa polulla peremmälle ja kasvihuone on muuttunut pitsioviseksi Turhuuden tuvaksi.

– Muutin tänne 17 vuotta sitten kerrostalosta ja ihastuin heti, tämä piha on aivan ihana!

Myös asunto on mieluinen. Keittiö on iso ja olohuoneen erkkeri antaa kodille persoonallisen ilmeen.

– Kyllä täällä on hyvä asua.

Mukavaa yhteisöllisyyttä

Mallu huikkaa naapurin mukaansa ja lähtee saunapolkua pitkin saunarakennukselle, jossa on myös asukkaiden kerhohuone. Nyt siellä on iloiset juhlat, sillä on tullut kuluneeksi 75 vuotta siitä, kun talkoilla rakennettu Asevelikylä valmistui.

Ensimmäiset asukkaat olivat rintamamiehiä, sotainvalideja, joilla oli suuret perheet. Sotakokemukset yhdistivät miehiä ja kylään syntyikin vahva yhteishenki. Se on aistittavissa yhä tänäkin päivänä.

– Tämä on ainutlaatuinen historiallinen kohde, jossa on vuosikymmenten ajan ollut tosi hienoa yhteisöllisyyttä. Naapuriapua on aina saanut. Nykyisin täällä asuu eri ikäpolvia, nuoria ja vaareja, ja joukossa on myös todella pitkään Asevelikylässä asuneita, isännöitsijä **Anne Gadd** kertoo.

Alunperin tontille valmistui 13 taloa, joista jokaisessa oli kaksi kaksiota. 1990-luvun puolivälissä tehtiin iso remontti, jolloin Asevelikylä liitettiin kaukolämpöverkkoon, asunnot uudistettiin ja myös huonejako muuttui. Nyt taloissa on yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Irja Soini nautiskeli kakkukahveista.

Lämmin vesi tuli vasta 1990-luvulla

Irja Soini, 87, on ”kylän vanhin täti” – näin naapuri häntä lämmöllä kutsuu. Irja saapui Asevelikylään 40 vuotta sitten, eikä ole poismuuttoa harkinnut.

– Täällä oli silloin vielä kolme invalidimiestä ja sotaveteraanien perheitä, kovin herttaisia ihmisiä. Olen tykännyt asua täällä kaikki nämä vuodet. Välissä tuli remontti, taloihin laitettiin lämmöt ja suihkut. Ai että kun olikin mukavaa päästä suihkuun!

Aiemmin kotiin tuli vain kylmä vesi, eikä suihkuja ollut edes saunarakennuksessa. Siellä oli betonilattia ja pesuvesi tehtiin ämpäreihin. Kodit lämmitettiin puuhelloilla ja sähköpattereilla, takapihalla oli perunapelto.

– Oltiinhan täällä aika alkeellisissa oloissa vielä 1980-luvullakin, Asevelikylässä kasvanut **Marjut Kalliojärvi** muistelee.

Hän muutti aikuisena takaisin sen jälkeen, kun talot oli korjattu.

– Remontti toi tänne mukavuudet, mutta on asunnoissa vielä vanhan talon tunnelmaakin. Se vähän harmittaa, että tulisijat otettiin pois, mutta pesuveden lämmittämistä puuhellalla en kyllä kaipaa.

Hyvä paikka lapsen asua

Marjut ei ole kylän ainoa paluumuuttaja. **Timo Lehtonen** syntyi vuonna 1960 asevelikyläläiseksi, asui aikuisena kymmenen vuotta muualla, mutta huomasi kaipaavansa takaisin kotiin.

– Täällä oli minun lapsuudessani hirveästi lapsia, 6–8 joka asunnossa. Asuttiin siis ahtaasti, mutta kavereita riitti. Kyllä tämä oli hyvä paikka lapsen asua.

Lehtonen on viihtynyt lapsuudenkodissaan aikuisenakin. Saunan kerhohuoneella on vietetty monet pikku-

▶

Taiteilija Mallu Mettinen rakastaa puutarhaansa.

joulut ja synttärit, järjestetty lauluiltoja, kirppiksiä ja kahvilatoimintaa. Pihaan on asukasvoimin rakennettu grillikatos, jossa on mukava istuskella naapureiden kanssa.

– Hyvässä hengessä totta kai, ja joskus voi venähtää myöhäänkin, Timo Lehtonen myöntää hymyillen.

Marja-Leena Harju muutti Asevelikylään vasta kymmenen vuotta sitten ja kotiutui nopeasti.

– Minähän olen täällä vasta ihan untuvikko, hän naurahtaa.

– Tämä on aivan ihanteellinen paikka asua etenkin kesällä. Ei uskoisi, että ollaan näin lähellä keskustaa. Piha on ihana ja kotona tuoksuu puutalolta.

Samaa mieltä on vielä uudempi tulokas **Katja Isomäki**. Hän muutti kolme vuotta sitten kerrostalosta ja lumoutui heti luonnonläheisestä asumisesta.

Kivat naapurit

Asevelikyläläiset tuntuvat olevan yhtä mieltä siitä, että heillä on kivat naapurit.

– Olen niin mielissäni, että olen saanut näin harvinaisen hyvän naapurin, **Eevi Ylitie** kiittelee vieressään istuvaa **Sirpa Siiraa**.

– Naapureiden takia minä täällä olen 25 vuotta pysynytkin. He ovat auttaneet minua ihan kauheasti kaikessa. Viihdyn kyllä muutenkin, sillä täällä on oma rauha, ei mitään häiriöitä.

Sirpa ja **Pentti Siira** muuttivat Asevelikylään vuonna 1983. Hekin tykkäävät miljööstä, pihasta, naapureista – ja asunnosta.

– Onhan se reteetä sanoa, että meidän kodin on suunnitellut Alvar Aalto, Sirpa Siira heittää iloisesti nauraen.

Hänkin kaipaa tulisijoja, mutta myöntää, että kaukolämmityksessä on puolensa.

– Talvella aamulla herätessä asunnossa saattoi olla vain 12 astetta lämmintä. Silloin täytyi äkkiä laittaa tuli pesään, Sirpa Siira sanoo.

– Sitä joskus mietin, että miten ne rintamamiesten suuret perheet ovat mahtuneet näissä kodeissa asumaan ja nukkumaan. Ahdasta on kyllä ollut.

Alvar Aalto piirsi, Risto Ryti vihki

TVA:n isännöitsijä **Anne Gadd** kävi juhlapuheessaan läpi Asevelikylän poikkeuksellista historiaa, lähdeaineistona hänellä oli *Koskesta voimaa* -verkkojulkaisussa julkaistu **Sari Minkovitschin** artikkeli.

Tampereen Aseveliyhdistys rakennutti Asevelikylän helpottamaan rintamamiesten ja heidän isojen perheidensä asuntopulaa. Hankkeesta kasvoi tamperelaisen yhteishengen voimannäyte, joka sai paljon näkyvyyttä ja julkisuutta. Talojen piirustukset tilattiin arkkitehti Alvar Aallolta ja Kauppias Kalle Kaihari huolehti muun muassa talkooväen hankinnasta sekä rakennustöiden johtamisesta.

Työt alkoivat toukokuussa 1941, kun 300 talkoomiestä lähti autokulkueessa Pyynikintorilta kohti Nekalaa. Ensimmäisessä kuorma-autossa soittokunta soitti marssisäveliä ja autojen kyljissä oli rakennushankkeesta kertovat mainosjulisteet.

Töiden alku radioitiin, sanomalehdet tekivät aktiivisesti kylähanketta tunnetuksi ja Otran näyteikkunassa oli Asevelikylä-näyttely, josta tamperelaiset saattoivat seurata töiden etenemistä. Kylää rakennettiin jatkosodankin aikana muun muassa venäläisten sotavankien voimin.

Asevelikylän valmistumista juhlittiin 5.9.1943 komein menoin. Paikalle saapui itse Tasavallan presidentti Risto Ryti, joka piti vihkiäispuheen ja lahjoitti jokaiselle Asevelikylän perheelle kolme omenapuuta.

Aseveliyhdistyksen lakkauttamisen jälkeen kylä siirtyi Tampere-seuran haltuun ja myöhemmin Tampereen kaupungin omistukseen. TVA on hallinnoinut kohdetta vuodesta 2008 ja pitää siitä hyvää huolta. Tänä vuonna uusittiin talojen vesikatot rakennusaikakauden tyylin mukaisesti.

Uusi koti Lentävänniemen paraatipaikalta?

Onneksi voi vuokrata!

TVA:n uusi vuokra-asuntokohde

Kotisatama

rakentuu Lentävänniemen paraatipaikalle. Näsijärven sylissä, lähellä Lielahden palveluita sijaitseva kohde pitää sisällään 75 uutta, valoisaa asuntoa. Luonto on Kotisatamassa aina läsnä, sillä jokaisessa kodissa on lasitettu parveke järvelle päin. Kohde valmistuu marraskuussa 2019.

Kaikenlaisia koteja
1h, 2h, 3h, 4h
ARA-asuntotuotanto

TVA

www.tampereenvuokra-asunnot.fi

Lyhyet

Vauhtia nettiin!

TVA:n nykyinen kaapeli-tv- ja laajakaistasopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun. Uusi sopimus astuu voimaan 1.1.2020, jolloin palveluiden nopeus tulee kasvamaan. Huomioikaa tämä tehdessänne määräaikaisia lisäpalvelusopimuksia.

Jos avain katoaa

Huolehdithan kotitalosi turvallisuudesta pitämällä hyvää huolta avaimista ja varmistamalla, että ulko-ovi menee aina lukkoon. Älä avaa ovea ovisummeria soittavalle ennen kuin varmistat kuka taloon on tulossa.

Ilmoita TVA:lle välittömästi, jos hukkaat kotiavaimesi. Mikäli avaimen katoaminen käy ilmi vasta poismuuttaessa, on asukkaalle tuleva kustannus suurempi kuin jos hän olisi tehnyt ilmoituksen heti avaimen kadottua.

Jos kyseessä on iLOQ-lukon avain, se saadaan poistettua lukitusjärjestelmästä heti, kun asukas ilmoittaa avaimen kadonneen. Näin kiinteistö pysyy turvallisena, vaikka avain joutuisi epärehellisiin käsiin. TVA:n ottama AsumisPLUS-vakuutus korvaa joissakin tilanteissa syntyneet kustannukset.

Lajittelu kannattaa!

Hyödynnäthän kotitalosi jätepisteen lajittelumahdollisuudet ja huolehdit, että biojätteet, paperit ja kartongit päätyvät omiin astioihinsa. Osalla kiinteistöistä on tarjolla myös lasipakkausten ja pienmetallin keräysastiat. Sekajätteen tyhjennys on kalleinta, joten mitä vähemmän sitä syntyy, sen edullisempaa jätehuolto on. Samalla saadaan hyötyjätteet materiaalikiertoon.

Ompelimo Miskalan kaunis, kevyt, kestävä ja mukava pyjama taitaa olla tesomalaisten joululahjasuosikki.

OMPELIMO MISKALA

- Korjausompelimo ja asustemyymälä
- Ristimäenkatu 35, Tampere
- Avoinna ma–to klo 10–17, pe 9–16
- Puhelinnumero 03 3450 596

Ompelimo Miskala muutti Ristimäenkadulle

Seija Miskala on tesomalaisille tuttu ompelija, onhan hän muuttanut Tesomalle jo 40 vuotta sitten ja toiminut alueella yrittäjänä vuodesta 1980. Ompelimo Miskala on aiemmin sijainnut sekä Tesomajärvenkadulla että Tesoman liikekeskuksessa, josta se muutti kesällä Ristimäenkatu 35:een.

– Asiakkaani vinkkasi, että Olkkarin käytössä ollut tila on vapautumassa. Aloitin tässä 2. elokuuta ja asiakkaat löysivät hyvin perässä, Seija Miskala iloitsee.

Hänellä on uskollisia asiakkaita vuosikymmenien takaa. Joku on kertonut käyneensä jo pikkulapsena äitinsä kanssa Seijalla korjauttamansa haalarinsa.

– Uusiakin asiakkaita on muuton myötä tullut, myös näistä TVA:n taloista. On ollut kiva yllätys miten paljon tässä on ohikulkua ja näyteikkunan katsojia. Esimerkiksi Parturi-kampaamo TopSoppiin meneviä pistäytyy meillä ostoksilla.

Ompelimo Miskala ei tee vaatteiden tilausompelua. Niissä asioissa saapuva asiakas ohjataan seuraavalle ovelle, Ompelu- ja sisustuspalvelu Japiriin.

– Täydennämme tässä hyvin toistemme palveluita.

TVA:lla palvelu pelaa!

Seija Miskala on tyytyväinen yrityksensä uuteen liiketilaan.

– Tämä on aivan ihana! Todella siisti ja puolet suurempi kuin edellinen paikka eli tänne mahtuu isompi leikkuupöytä. Se on tarpeen etenkin verho-ompeluissa.

– Ja TVA on hyvä vuokranantaja, palvelu toimii erinomaisesti. Huollon kaverit tulivat heti kysymään mihin haluan liikkeen kyltit ja ne olivat nopeasti seinässä.

Korjausompelu työllistää mukavasti ja hiljaisempina hetkinä Seija tekee oman malliston tuotteita myyntiin. Apuna on harjoittelija, mutta yrittäjän päivät venyvät aina. Siihen hän on tottunut.

– Yrittäjyys on meillä sukuvika, Seija naurahtaa.

– Opin tekeväksi jo lapsena maatalossa. Vanhemmat kannustivat mukaan työn touhuun, porkkanapellolle tai muihin askareisiin.

Teini-ikäisenä Seija ompeli sisarensa kanssa leninkejä niin omaan käyttöön kuin naapureillekin. Oli siis luontevaa opiskella pukuompelijaksi ja perustaa oma yritys.

Joustohousuista tuli hittituote

Ompelimo Miskalassa käy asiakkaita kauempaakin Tampereelta ja jopa Pirkanmaan ulkopuolelta.

– Hämeenlinnasta asti tullut rouva sanoi etsineensä koko ikänsä hyviä housuja ja meiltä ne vihdoinkin löysi, Seija Miskala kertoo.

– Teemme itse naisten kuminauhavyötäröisiä joustohousuja, jotka ovat todella kysyttyjä. Juuri yksi asiakas sanoi, että osti sellaiset kaksi vuotta sitten ja etteivät ne ole menneet miksikään. Vahva materiaali ei kulu, mutta on kuitenkin kevyt päällä.

Joustohousun suosion salaisuus on taitavassa tuotekehitystyössä. Seija kuuntelee tarkalla korvalla asiakkaiden toiveita ja toteuttaa ne yrityksen omaa mallistoa suunnitellessaan.

– Olen tehnyt sellaiset kaavat, että vyötärö ei kiristä ja vaatteen malli on mukava. Suosin luonnonkuituja, kestäviä ja mielellään myös kotimaisia materiaaleja.

Toppahousut tai laamapaita pukinkonttiin

Miskalan oman malliston suosituimpiin tuotteisiin kuuluvat eri vahvuiset sisähousut sekä naisten pyjamat. Ja naisten toppahousuja osataan kysyä aina heti, kun ilmat kylmenevät.

Ompelimo Miskala tekee pääasiassa aikuisten naisten ja ikäihmisten vaatteita, mutta myymälästä löytyy myös nuorempiakin miellyttäviä tunikamekkoja ja napakoita vetoketjuhousuja. Miehille on muun muassa koti- ja salihousuja. Tarjolla on sekä itse tehtyä että valmisvaatetta.

– Meillä on myynnissä muun muassa Tam-Silkin tuotteita. Etenkin maksialushousua kysytään paljon, sillä sitä on vaikea muualta löytää. Ja vanha kunnon laamapaita on ihana päällä, lämmin ja joustava.

Laamapaidoista, toppahousuista tai pyjamista saisikin kivoja pehmeitä paketteja pukinkonttiin! Sinne sopivat hyvin myös käsityöläisten tekemät villasukat, niitäkin Miskalsta löytyy.

Kannattaa poiketa katsomassa mitä kaikkea Miskalasta löytyykään itselle tai joululahjaksi.

Usein kysyttyä

1. Olen lähdössä jouluna pidemmäksi aikaa pois kotoa, mitä minun tulisi ottaa huomioon?

Jos olet poissa asunnosta pidempiä aikoja, olisi asiasta hyvä kertoa vaikkapa seinänaapurille sekä vuokranantajalle harkinnan mukaan.

Ennen lähtöä:
- Huolehdi sähkölaitteet pois seinistä ja valmiustiloista.
- Laita pesukoneiden sulkuventtiilit kiinni.
- Tarkista, että ikkunat ja parvekkeen ovi ovat kiinni ja valot pois päältä.
- Tyhjennä roska-astiat.

2. Olen lähdössä työkomennukselle toiselle paikkakunnalle. Saanko alivuokrata tai jälleenvuokrata asuntoni?

Alivuokrauksesta on kyse silloin, kun joku muuttaa kanssasi asumaan ja alivuokrattuna on enintään puolet huoneistosta. Alivuokrausta TVA ei kiellä.

Mikäli koko huoneisto luovutetaan toisen käytettäväksi, ei kyse ole alivuokrauksesta, vaan huoneiston luovuttamisesta toisen käytettäväksi eli jälleenvuokrauksesta. Jälleenvuokraus on kielletty ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asuinhuoneiston toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. Vuokralaisen on ilmoitettava asiasta vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen huoneiston käytön väliaikaista luovutusta.

Epäselvissä tilanteissa on viisainta olla yhteydessä ensin vuokranantajaan.

3. Mitä jos jotain menee asunnossani asumisen aikanani rikki?

Kannattaa aina ottaa yhteyttä TVA:han. Yhdessä selvitämme tilanteen ja kuinka asian suhteen edetään.

Mikäli tapahtunut on itseaiheutettu tai vahinko, joudumme laskuttamaan asiakasta. Mikäli vahinko on aiheutunut itsestä riippumattomista syistä tai katsotaan kuuluvaksi normaalin kuluman piiriin, TVA hoitaa kustannukset. Tärkeintä on saattaa asia kuntoon ja tämän jälkeen selvitämme kenen vastuulle asia kuuluu.

Nettisivuiltamme löydät vastuunjakotaulukon, jotta tiedät kehen tarvittaessa olla yhteydessä.

4. Mitäs jos vuokranmaksu viivästyy?

Mikäli vuokranmaksu viivästyy, lähetämme sinulle maksukehotuksen. Mikäli tiedät etukäteen, että vuokranmaksusi on poikkeuksellisesti viivästymässä, otathan välittömästi yhteyttä vuokravalvojiimme. Heidän kanssaan voit neuvotella kaikesta vuokranmaksuusi liittyvistä asioista ja näin mahdollisesti välttää erääntyneen vuokralaskun siirtymisen perintätoimistoon.

Johdot irti lämmitystolpista

Muista aina irrottaa johto lämmitystolpasta, kun lähdet autoilemaan. Kiinteistönhoitajalla on turvallisuussyistä oikeus poistaa tolpasta roikkuva johto, sillä se saattaa aiheuttaa sähköiskun vaaran pihassa leikkiville lapsille.

Kiinteistön parkkipaikka on tarkoitettu vain käytössä oleville autoille ja moottoripyörille. Muistathan siirtää autosi pois, kun huoltoyhtiö ilmoittaa tulevansa auraamaan koko parkkialueen. Silloin saadaan kätevästi kerralla puhdistettua lumet koko pysäköintialueelta.

Huollon tehtäviin ei kuulu lumen auraus autojen ympäriltä. Autoilijan kannattaakin pitää autossa pientä lapiota, jolla saa tarvittaessa tehtyä lumityöt.

Polkupyörät kuuluvat talvella pyörävarastoon, talvikäytössä olevat pyörät voi jättää pihan pyörätelineeseen. Pyörävarastossa ei tule säilyttää romupyöriä, pulkkia tai mitään muutakaan ylimääräistä, jotta pyörille riittää tilaa ja varastoa on mukava käyttää.

Muista varovaisuus ja pitävät kengät, kun lähdet talviaamuna kotoa. Piha on saattanut jäätyä yön aikana eikä oven edustoja ole välttämättä ehditty vielä hiekoittaa. Aurauskalustokaan ei kovan pyryn aikaan ehdi heti joka kiinteistölle.

TVA

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Sanna Kangas
Olivia Rantala

Vuokravalvonta
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376
TVA.vuokravalvonta@tampere.fi

Kiinteistösihteerit
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisohjaaja
Katja Viitala 0400 423 5359

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Janita Korpela 044 240 1074

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 253 9541

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30–15.00
pe 9.30–13.00

Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleinen sähköpostiosoite:
tva@tampere.fi

HUOLTO

- **KALEVAN SAMPO**
  Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **PELLERVONKADUN HAKA**
  Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **TAMPEREEN PERHETALOT**
  Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
  Risto Jokinen 050 524 0610
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
  Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **ALI-HUIKKAANTIE 32**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ALEKSANTERINKATU 35**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26**
  Lassila & Tikanoja Oyj
- **HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **HIPPOKSENKATU 10-38**
  Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **IIDESRANTA 15**
  Lassila & Tikanoja Oyj
- **KAARTOTIE 19**
  Lassila & Tikanoja Oyj
- **KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **KUOPPAMÄENTIE 22**
  Lassila & Tikanoja Oyj
- **LUHTAANKATU 11-19**
- **HEVOSHAANKATU 16**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **NEKALANTIE 56, 62, 64**
- **RIIHITIE 11, 15, 17**
  Lassila & Tikanoja Oyj
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **PEURANKALLIONKATU 11**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **POLVIKATU 5**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAPIONRAITTI 3**
- **ANNIKINKATU 4**
- **OSMONRAITTI 2, 4**
- **PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B**
- **KALEVANPUISTOTIE 9**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **SATAKUNNANKATU 61**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAUNONKATU 1**
- **TOIVONKATU 4-12**
- **TUOMAANKATU 5, 9, 11**
- **PERKIÖNKATU 63**
  HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **VIINIKANKATU 26**
  Lassila & Tikanoja Oyj

HUOLTOYHTIÖT
- **HH-Kiinteistöpalvelut Oy**
  010 3950 395 | www.hhkp.fi
- **Lassila & Tikanoja Oyj**
  010 636 141 | www.lassila-tikanoja.fi
- **Lännen Kiinteistöpalvelu Oy**
  03 3142 3400 | www.lkpalvelu.com

Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- **PELLERVONKADUN HAKA**
  Puheenjohtaja Merja Nieminen
- **KALEVAN SAMPO**
  Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
  Puheenjohtaja Tero Nikander
- **ALEKSANTERINKATU 35**
  Puheenjohtaja Irmeli Haume

Muut aukastoimikunnat:

- **POLVIKATU 5**
  Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
  Puheenjohtaja Jorma Rinne
- **HIPPOKSENKATU 10-38**
  Puheenjohtaja Aapo Valinen

HUOLLON JA OVENAVAUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalina työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

Kuva: Visit Tampere, Alex Mazurov

Onneksi voi vuokrata!

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33 ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Hevoshaankatu 16
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D, E ja F
Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
Iidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osakehuoneistoa eri puolilla kaupunkia.