

**TVA**

# Kotihetkiä

ASUKASLEHTI 2/2017

**Katriina muutti TVA:n  
uuteen Pappilanporttiin**

## **Pappilasta löytyi kiva koti**

s. 4–5

**Lähde mukaan  
asukastoimintaan!**

s. 6–7



# Energiansäästötoimet tuottavat tulosta

TAMPEREEN Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettiin tänä vuonna Ekokompassi-sertifikaatti, joka kertoo sitoutumisesta ympäristötyön jatkuvaan parantamiseen. TVA:lla on esimerkiksi tehostettu jätehuoltoa niin, että hyötyjätteet saadaan entistä paremmin lajiteltua materiaalikierrätykseen.

Pääosalla kiinteistöjä on nyt keräysastiat lasille, metallille, biojätteille, paperille, kartongille ja sekajätteelle. Myös jätteiden opasteita on parannettu, jotta lajittelu sujuisi mahdollisimman vaivattomasti.

Kiinteistön jätteidenkustannukset pysyvät kurissa, kun sekajäteastiaan päätyy vain kiertoon kelpaamatonta jätettä. Sekajäteastia ei siis kannata suotta täyttää hyötyjätteillä, sillä sen tyhjennys maksaa eniten. Lisäksi luonto kiittää, kun esimerkiksi metallit kierrätetään uusien tuotteiden raaka-aineeksi.

**Vedenkulutus pieneni merkittävästi**

TVA on myös huoltanut asuntojen vesikalusteita ja rajoittanut veden virta-

mia. Tulokset ovat olleet merkittäviä.

– Lähdimme liikkeelle iäkkäistä, paljon vettä kuluttavista kiinteistöistä. Niiden vedenkulutukset pienenevät tehtyjen toimenpiteiden jälkeen noin 20 prosenttia, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

**Ilmoita vuodoista heti huoltoon**

Joillakin kiinteistöillä vesi juoksi hanoista turhan reippaasti, joten virtaamia rajoitettiin.

– Ne ovat nyt rakennusmääräyskokoelman mukaisissa ohjearvoissa. Ennen hanasta saattoi tulla 20 litraa minuutissa ja nyt ohjearvojen mukaisesti noin 10, eli kattila täyttyy vähän aiempaa hitaammin, Töyrylä sanoo.

Kiinteistökierroksilla löydettiin useita vuotavia hanoja ja pyttyjä, jotka korjattiin. Pienikin vuoto saattaa ajan myötä aiheuttaa isot kustannukset, joten asukkaan tulee ilmoittaa huololle välittömästi, jos hän havaitsee hanan tiputtavan tai wc-pytyn lorisovan.

## TVA rakentaa uusia koteja Lentävänniemeeseen



Kuusikerroksinen uudiskohde rakennetaan uudelle Halkoniemen asuinalueelle.

**IIKÄKÄIDEN  
KIINTEISTÖJEN  
VEDENKULUTUS  
PIENENI 20 %.**

HALUAISITKO muuttaa suunnitteilla olevan ratikkareitin varrelle Näsijärven rannan tuntumaan? Kohta se on mahdollista, sillä TVA:n seuraava rakennustyömaa sijaitsee Lentävänniemeessä uudella Halkoniemen alueella.

Suunnitteilla on 75 asunnon kerrostalo, johon tulee pieniä ja isompia koteja. Suurimmissa perheasunnoissa on kolme huonetta ja tupakeittiö. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet järven suuntaan.

Koulu ja Lentävänniemen palvelut ovat lähellä, Lielahden lukuisat ostosmahdollisuudetkin vain parin kilometrin päässä. Näsijärven rantaan ei ole kuin sadan metrin kävelymatka.

Suunnitelmat ovat jo valmiina ja kohde on nyt rakennuslupavaiheessa. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa Männistönraitti 8:ssa vuoden 2018 aikana.



**LEO NIEMELÄ**  
Toimitusjohtaja



KUSTANTAJA  
Tampereen Vuokra-asunnot Oy  
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere  
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA  
Leo Niemelä

TOIMITUS JA TAITTO  
Hybridiviestintä Effet Oy

PAINOS  
2 500 kpl

PAINOPIIKKA  
Hämeen Kirjapaino Oy



## Pääkirjoitus

## Suomea ja asumista 100 vuotta

Tätä kirjoitellessani täällä toimitalossamme on melkoinen hyörinä, kun henkilöstö valmistautuu Asuntotorimme avoimiin oviin Suomi 100 -juhlan kunniaksi. Tiedossa on monenmoista ohjelmaa kävijöille, jotka saapuvat tutustumaan toimintaamme.

TVA:lle sadan vuoden juhlateema sopii siksikin, että vanhimmilla rakennuksillamme on jo noin sadan vuoden asumishistoria. Korkeasta iästä voi päätellä, että nämä vuosisadan alkupuolella rakennetut tasokkaat hirs- ja tiilitalot rakennettiin hyvin kestäväksi aikaa, säiden vaihteluita ja asumista.

Toisaalta vuosisadan alussa oli myös paljon vaatimatonta asuntokantaa. Yhteiskunnan voimakas kahtiajako heijastui asumiseenkin. Maaseudulta kaupunkiin teollistumisen myötä tullut työväestö asui ahtaasti ja vaatimatomasti. Yhteen huoneeseen sijoittui suuri perhe ja monesti myös kaupunkiin työn perässä tulleet sukulaiset. Keittiön virkaa hoiti talon yhteiskeittiö, jossa valmistettiin vuorotellen päivittäin ruoka.

Tasokkaampi ja laajempi vuokra-asuntorakentaminen käynnistyi Tampereella vasta 1960-luvulla. Tähän ajankohtaan valmistui myös valtaosa TVA:n hallinnoimista vuokra-asuntokohteista. Sisävesi, kylpyhuone, amme, keittiö, parveke ja jopa hissi olivat ennen kokemattomia elämyksiä monelle silloin uuden asunnon saaneelle.

Tampere on edelleen ja tulee etenkin tulevaisuudessa olemaan muuttovoittoinen kaupunki. TVA on vastannut tähän haasteeseen muun muassa Pappilan uudisrakentamishankkeella, jossa vaatimaton, elinkaarensa päässä oleva ja huonokuntoinen asuntokanta on kor-

vattu tehokkaalla ja laadukkaalla rakentamisella sekä monipuolisilla asumisen palveluilla.

Myös Lentävänniemeeseen, aivan tulevan raitiotielinjauksen välittömään läheisyyteen, on parhailaan suunnitella laadukas asutuskohde järvinäkymin.

TVA:n Hippoksen alueen kaavaluonnos on tämän lehden ilmestyessä käsittelyssä ja mikäli yhtiön tavoitteet täyttyvät, alueelle rakentuu monipuolinen ja tasokas satojen asuntojen asuinalue. Silloin Hippoksen alueella olisi sopivassa suhteessa vuokra-asumista ja omistusasumista erinomaisella sijainnilla valmiina palvelemaan Tampereen kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita ja asukkaiden tarpeita.

Ei asuintalo kuitenkaan pelkästään seinillään elä, on se sitten miten laadukas tahansa. Vanhan sanonnan mukaan talo ei ole mitään ilman aittapolulla astelevaa emäntää. Vertauskuvallisesti voisi todeta, että puuhakkaat asukastoimikuntamme luovat kohteisiimme yhteistä turvaa, asumisviihtyvyyttä ja iloa pihapoluille. Vapaaehtoinen toiminta muiden asukkaiden hyväksi ansaitsee vilpittömän kiitoksen.

Itsenäisyys on meissä suomalaisissa syvällä sydämessämme asti. Se kumpuaa Suomen lipusta, Maamme-laulusta, leijonista, Kalevalasta ja tietysti joulupukista.

Joulu saapuu aina, ensin odottaen ja sitten yllättäen. Pukista taas ei koskaan tiedä, se pitäisi varmaankin varmistaa tontuilta? Eivät he niin tonttuja voi olla, etteivät tiedä.

**Rauhaisaa joulua ja onnekasta uutta vuotta kaikille lukijoille!**

# PAPPILANPORTTI alkaa jo tuntua kodilta

**Katriina Lähteinen muutti Nemo-koiransa kanssa vastavalmistuneeseen TVA:n Pappilanporttiin ja molemmat viihtyvät mainiosti. – Täällä kaikki on niin ihanan uutta!**

PAPPILANPORTISSA riitti vilskettä lokakuuisena perjantaina, kun piha täyttyi muuttoautoista ja -porukoista.

Ilmapallot johdattivat kulkijat alakeran kerhohuoneelle, jossa TVA:n markkinointisihteerit **Annina Kivinen** ja **Janieta Korpela** aloittivat avainten jakamisen tasan kello 14. Muutto taloon alkoi saman tien, mutta sopu säilyi isosta väki- ja tavaramäärästä huolimatta.

Ensimmäisestä kerroksesta asunnon saanut **Katriina Lähteinen** jätti huonekalujen kantamisen rauhallisempaan hetkeen ja toi aluksi vain sen verran tavaraa kuin henkilöautoon mahtui.

Tärkeintä oli saada avain ja nähdä miltä uusi koti näyttää. Katriina kävi jo rakennusaikana tutustumassa Pappilanporttiin, mutta silloin asunnosta puuttui vielä suurin osa pintamateriaaleista. Muuttopäivänä olikin kutkuttavaa kurkistaa ensimmäistä kertaa oman

kodin ovesta sisälle.

– Kivalta näyttää, Katriina huokasi onnellisena heti asuntoon astuessaan.

## Oma piha oli onnenpotku

Tiskipöydällä odotti asukaskansio eli tietopaketti uudesta kotitalosta sekä tupaantuliaislahjat TVA:lta: raikkaan turkoosit pyyhkeet ja leikkuulauta.

– Aiemmin olin vuokralla yksityisellä ja asioiden hoito oli vähän epämääräistä verrattuna TVA:n toimintaan. Täällä kaikki asiat hoidetaan tosi hyvin ja palvelu on asiantuntevaa, Katriina kiittelee.

Hän kiinnostui Pappilanportista monestakin syystä. Yksi tärkeimmistä oli, että se vaikutti kodilta, jossa myös shetlanninlammaskoira Nemo viihtyisi.

– Olen jo jonkin aikaa etsinyt kämppää, jossa olisi piha. Tässä talossa sel-

lainen oli, mutta vain yhdessä ainoassa asunnossa, muissa on parveke. Tämä on myös tosi kivan oloista aluetta, joten päätin jättää TVA:lle hakemuksen.

Katriinalla kävi tuuri ja hän sai toivomansa huoneiston. Pihan lisäksi häntä ilahduttaa uuden kodin hyvä sijainti. Kalevan kauppakeskukseen on lyhyt työmatka ja myös kotiseudulle Orivedelle

Katriina Lähteinen huomasi jo muuttopäivänä, että uuden kodin 35,5 neliötä tuntuvat yllättävän tilavilta, kiitos hyvän suunnittelun.



pääsee ajamaan näppärästi, sillä ysi-tien ramppi on lähellä.

## Pohjaratkaisu on suunniteltu fiksusti

Muutto sujui hyvin ja kaikki tavarat ja huonekalut löysivät paikkansa yllättävänkin helposti. Vain tilattua sohva piti odottaa jonkin aikaa.

– Se istuu aivan täydellisesti siihen paikkaan mihin olin sen suunnitellutkin, Katriina Lähteinen kertoo muutama viikko muuton jälkeen.

Nemo-koira kotiutui nopeasti ja nauttii, kun pääsee juoksemaan metsään.

– Olemme löytäneet hyviä lenkikimaastoja ja ihan tässä lähelläkin menee tosi kivoja polkuja edestakaisin.

Muutto Pappilanporttiin osoittautui kaiken kaikkiaan hyväksi päätökseksi.

– Olen tykännyt tosi paljon täällä asumisesta. Kaikki on niin ihanan uutta ja asunnon pohjaratkaisu sekä pintamateriaalit on suunniteltu hyvin, Katriina sanoo tyytyväisenä.

– Kyllä tämä alkaa jo pikkuhiljaa tuntua kodilta.



## Pappilanpihan asuntojen hakuaika alkoi

Aivan Pappilanportin naapuriin rakentuu parhaillaan Pappilanpihan kolme uutta taloa, jotka muodostavat yhdessä tontilla jo olevien kiinteistöjen kanssa idyllisen pihapiirin.

J-talo valmistuu nyt joulukuussa, G- ja H-talot sekä kaikki piha-alueet ovat valmiina kesäkuun loppuun mennessä. Tarjolla on erilaisia ja persoonallisia koteja, sillä lähes kaikkien asuntojen pohjaratkaisut ovat monimuotoisia.

G- ja H-talojen hakuaika on juuri alkanut, joten nyt kannattaa tutustua vaihtoehtoihin ja valita joukosta mieluisin. Asumismukavuutta lisäävät lasitettu parveke, vuokran hintaan sisältyvä sadan megan laajakaistayhteys sekä talosauna, pesutupa ja kuivaushuone.

Luhtaankadun asuntojen koot vaihtelevat 35,5–54 neliön välillä. Kaikissa asunnoissa on tupakeittiö sekä yksi tai kaksi huonetta.

Katso lisätiedot osoitteesta [www.tampereenvuokra-asunnot.fi/pappila](http://www.tampereenvuokra-asunnot.fi/pappila)

## PAPPILAN PLUSSAT:

- ▶ Vihreä, rauhallinen kaupunginosa
- ▶ Koilliskeskuksen monipuoliset palvelut
- ▶ Hyvät liikenneyhteydet ja julkinen liikenne
- ▶ Kauppi-Niihaman upeat ulkoilumaastot



Katriina kävi hakemassa avaimen kerhohuoneelta. TVA:n markkinointisihteerit toivottivat hänet ja muut asukkaat tervetulleeksi uuteen kotiin.



Pappilanportti on nyt valmis.



Pappilanpiha rakentuu parhaillaan.

# LÄHDE MUKAAN asukastoimintaan!

**Asukastoimikunta  
löytyy tällä hetkellä  
neljästä TVA:n talosta:  
Aleksanterinkatu 35,  
Kalevan Sampo,  
Pellervonkadun Haka ja  
Tesomajärven kiinteistöt.  
Tervetuloa mukaan  
kehittämään yhä  
viihtyisämpää asumista!**

PELLERVONKADUN Hakan asukastoimikunta sai tänä syksynä uuden puheenjohtajan. **Merja Nieminen** otti tehtävän vastaan hyvillä mielin ja samalla mukaan tuli muitakin uusia aktiiveja.

– Asukastoiminta on selvästi virkistynyt. Meillä on paljon ideoita ja halua niiden toteuttamiseen, Merja Nieminen sanoo.

– Teemme hausalla mielellä kivoja projekteja. Asukastoiminta kun ei ole mitään pakkopullaa, vaan vapaaehtoista harrastustoimintaa. Kannattaa läheteä mukaan!

Pellervonkadun Hakassa on tänä vuonna jo tarjottu laskiaissoppaa, järjestetty parit pihatalkoot ja syysbileet sekä Suomi 100 vuotta -juhlat. Edessä on vielä yhteiset joulukahvit.

TVA tukee asukastoimikuntia vuosittain myönnettävällä määrärahalla, joka tulee käyttää kaikkien yhteiseksi hyväksi. Hakassa sillä on ostettu esimerkiksi pihakukkia ja tarjoiluja tapahtumiin.

**Linkki TVA:n ja  
asukkaiden välillä**

Asukastoiminnan ideoinnissa voi hyödyntää pientä naapurivakoilua eli kannattaa pitää silmät ja korvat auki.

– Prismaan kävellessä kurkistan Ka-



Asukastoimikunnan uusi puheenjohtaja Merja Nieminen sekä Eddie ja Max -villakoirat viihtyvät erinomaisesti Pellervonkadun Hakan asukkaina.

levan Sammon ilmoitustaululta, että mitäköhän siellä tapahtuu, Merja Nieminen kertoo iloisesti nauraen.

Nyt Hakassa viritellään ensi vuodelle muun muassa askartelu- ja kulttuuritoimintaa ja toivotaan, että asukkaat toisivat rohkeasti ideoitaan esiin. Esimerkiksi tänä vuonna kaksi talon asukasta järjesti lapsille pääsiäisaskartelua.

Asukastoimikunta ei kuitenkaan ole pelkkä huvitoimikunta, vaan tärkeä linkki talon asukkaiden ja TVA:n välillä. Se huolehtii, että asukasdemokratia toimii.

– Asukastoimikunta ottaa kantaa asioihin ja tekee koko talon puolesta päätöksiä, jotka puheenjohtaja välittää tiedoksi isännöitsijälle. Koen, että yhteis-

työ TVA:n kanssa on toiminut loistavasti. Meitä kuunnellaan ja isännöitsijän kanssa on vaivatonta asioida. Lisäksi hän on aina valmis tulemaan kokouksiimme, Merja Nieminen kiittelee.

**Infokirje tiedottaa  
talon kuulumisista**

Uusi puheenjohtaja haluaa osaltaan tehdä asukkaiden osallistumisesta mahdollisimman helppoa.

– Olen tavattavissa joka kuukauden ensimmäisenä maanantaina klo 18–19 Hakan asukastoimikunnan toimistolla. Minut saa helposti kiinni muutenkin, jos tulee jotakin kysyttävää, sillä puhelin-

## Vuokra-asuminen ylitti odotukset

**Merja Nieminen** muutti TVA:n asukkaaksi toukokuussa 2013.

Pellervonkadulta löytyi kivasti suunniteltu asunto, josta Merja on sisustanut viihtyisän kodin. Vuokra-asuminen on ollut ihanan helppoa ja ylittänyt muutenkin kaikki odotukset.

– Ystävät ja tuttavat kuuntelevat aina ihmeissään mitä kaikkea täällä meillä tapahtuu. He eivät tahdo millään uskoa miten kivaa toimintaa naapureiden kanssa voikaan olla! Päivääkään en ole katunut muuttoaani Hakaan.

Asukastoimikunnan puheenjohtajuus on osoittautunut ensimmäisten kuukausien perusteella varsin mielenkiintoiseksi pestiksi.

– Olen viihtynyt, vaikka tässä onkin omat haasteensa. Onneksi en ole eilisen teeren poika, vaan minulla on kokemusta asunto-osakeyhtiön hallituksesta ja myös liitto-tason järjestötoiminnasta. Ja talkoohengen opin jo kotoa, Merja Nieminen kertoo.

Elämässä tilanteet muuttuvat.

**Onneksi voi vuokrata! ▶**

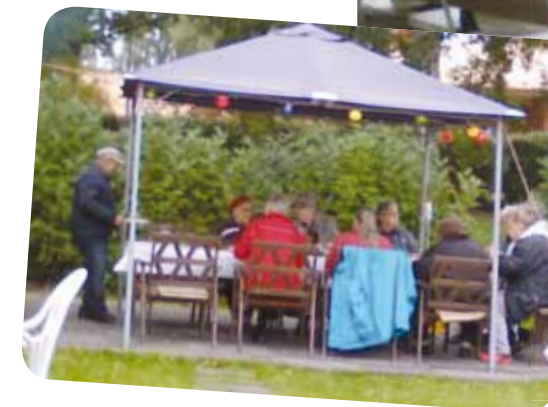
## Asukastoimikunnan tehtävä

Asukastoimikunnan pääasiallisena tavoitteena on toimia jokaisen asukkaan eduksi. Toimikunta pyrkii edistämään hyvää asuinyhteisöä ja toimivaa naapuruutta sekä vuokra-asumisen arvostuksen parantamista.

Asukastoimikunta pyrkii avoimeen kanssakäymiseen asukkaiden kanssa ja toivoo heiltä ideoita sekä ehdotuksia, joita pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan.

▶ Ote Pellervonkadun Hakan asukastoimikunnan toimintasuunnitelmasta

*Hakan syksyiset grilli-illat uudistuivat tänä vuonna syysbileiksi. Noin 60 asukasta herkkuteli yhdessä possupaistilla ja syys-salaatilla. Yksi asukkaista soitti kitaraa ja valtava määrä kynttilälyhtyjä sekä koristevaloja loivat lumoavan tunnelman pimevään syysiltaan.*



numeroni on jokaisen rapun ilmoitustaulussa.

– Asukastoimikunta alkoi myös julkaista infokirjettä, jonka jaamme joka kotiin. Siinä kerrotaan mitä kokouksissa on päätetty ja mitä talossa muutenkin tapahtuu. Se on osoittautunut hyväksi tavaksi välittää viestiä asukkaille.

Merja Nieminen muistuttaa, että asukastoimikunta on ennen kaikkea asukkaita varten.

– Meidän tehtävämme on ajaa heidän etuaan. Jokaista asukasta tulee kuulla ja kohdella tasapuolisesti, hän painottaa.

– Meidän on myös asukastoimikunnan sisällä arvostettava toinen toisiamme. Jokainen saa aina sanoa mielipi-

teensä, jonka jälkeen asiasta tehdään yhdessä päätös. Ja sen päätöksen mukaan kaikki sitten toimivat.

**Asukastoiminta luo  
"meidän talon" henkeä**

Puheenjohtaja on tyytyväinen, että asukastoimikuntaan kuuluu nyt edustajia jokaisesta Hakan viidestä talosta. Yksi on asunut Pellervonkadulla vuoden, toinen puoli vuosisataa ja muut siltä väliltä.

– On suuri haaste saada houkutelua uusia ihmisiä, etenkin nuoria, mukaan asukastoimintaan. Olisi kuitenkin hyvä, että toimikunnan kokoonpano aina vä-

lillä vähän vaihtuisi ja ikähaitari olisi leveä. Muuten saatetaan jäähäntää vanhoihin käytäntöihin ja todeta, että näin on tehty aina ennenkin.

Asukastoiminnasta on monenlaista hyötyä, mutta ennen kaikkea se parantaa asumisviihtyvyyttä. Naapurit tulevat tapahtumissa ja asukaskokouksissa tutuiksi ja yhteisöllisyys vahvistuu.

Silloin on tuttujen kesken helppo selvittää puhumalla sellaisetkin asiat, jotka muuten saattaisivat hiertää naapurisopua. Ja etenkin yksin asuville ikäihmisille tuo turvaa, kun he tietävät naapureiden katsovan vähän perään.

Suomi  
100

Kaartotie 19 A, B



Polvikatu 5



Punakylä, Peurankallionkatu 11

# TVA:n kiinteistöt kertovat satavuotiaan Suomen tarinaa

*Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n monipuolinen kiinteistökanta on hieno läpileikkaus satavuotiaan Suomen asuntotuotannosta.*

TVA omistaa ja hallinnoi noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla Tamperetta.

– Olemme ylpeitä kiinteistökannastamme, josta löytyy rakennuksia lähes joka vuosikymmeneltä sadan vuoden takaa tähän päivään. Muilla ei ole vastaavaa, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

– Ainoastaan 1970- ja 1980-lukujen asuntotuotanto puuttuu joukosta. Tosin yksittäisiä huoneistoja kyllä löytyy myös näiden vuosikymmenten kiinteistöistä.

Vanhin TVA:n rakennus on 102-vuotias ja uusin valmistuu ihan näillä hetkillä Pappilaan.

## Polvikadulla oli jo satavuotisjuhlat

Jo 1910-luvulla rakennettiin kolme TVA:n kohdetta: Amurin Punakylä, Viinikan Kaartotie 19 ja keskustan Polvikatu 5.

Vuonna 1915 valmistunut Polvikatu on kahdentoista asunnon pienkerrostalo, jonka iloisia satavuotisjuhlia vietettiin pari vuotta sitten. Leskirouva lahjoitti huonoon kuntoon päässeeseen kiinteistön kaupungille, joka peruskorjasi sen 1990-luvulla läpikotaisin.

Vuonna 1919 valmistuneiden Punakylän ja Kaartotien puutalojen tarina sai

alkunsa sisällissodasta. Tampereen valtaus tuhosi suuren määrän asuinrakennuksia ja jätti parituhatta ihmistä kodittomiksi.

Heidän lisäksi koteja tarvittiin muuttajille, sillä Tampereen teollisuus oli sodan jälkeen kovassa kasvussa. Kaupunki helpotti pahaa asuntopulaa rakentamalla työläisille tarkoitettuja vuokra-asuntoja Amuriin ja Viinikkaan.

Tarina kertoo, että suurin osa Punakylän ensimmäisistä asukkaista oli punaisten leskiä. Omaleimainen pikkukylä oli jo 1960-luvulla purku-uhan alla, mutta onneksi silloiset suunnitelmat muuttuivat ja Punakylä jäi pystyyn.

## Tärkeä kulttuuriteko

TVA:lta löytyy myös 1920-luvun kaudista puutaloidyllä, muun muassa arkkitehti Bertel Strömmerin Kalevan puistotien varteen suunnittelema Pihlajapiha. Kohde on korjattu pieteetillä vanhoja rakennuksia kunnioittaen.

Vanhimpien kiinteistöjen ylläpitäminen ja korjaaminen on ennen kaikkea kulttuuriteko. Ne kun eivät ole erityisen tehokkaita vuokratiloja, sillä asuntoja on verraten vähän pihapiirin kokoon nähden.

Jokainen vanha talo on kuitenkin elävä ja tärkeä pala Tampereen historiaa. Ne ovat myös kysyttyjä koteja.

– Osa asunnonhakijoista haluaa nimenomaan asua vanhoissa raameissa. Heille on mieleinen asia, että kotitalolla on satavuotias historia, Mikko Töyrylä

on huomannut.

– Ja onhan näiden vanhojen kohteiden sijainti verraten hyvä, sillä 1900-luvun alkupuolella ei rakennettu kovin kauaksi Keskustorista.

## Ihania keitaita keskellä kaupunkia

Taloista vanhimpia eli Polvikatua, Punakylää ja Kaartotietä isännöivä **Anne Gadd** ei ihmettele kohteiden suosiota.

– Vaikka talot ovat jotakuinkin satavuotiaita, ovat ne hyvinkin hengissä. Polvikatu ja Punakylä ovat ihania keitaita keskellä kaupunkia. Punakylän sauna ja viihtyisä vilpola ovat 1990-luvulta, Kaartotielä puolestaan piha on uudistettu tosi viihtyisäksi, hän kehuu.

Polvikadulle on muodostunut viihtyisä asuinyhteisö, jonka aktiivinen asu-

kastoimikunta pitää hyvää huolta kotitalostaan.

– Vanhoissa asunnoissa on hauskoja ja persoonallisia ratkaisuja niin Polvikadulla kuin muuallakin. Punakylän kaksiot ovat kaksikerroksisia, Kaartotielä taas yläkerrassa sijaitseviin asuntoihin kuljetaan vanhoja puuportaita pitkin, Anne Gadd kertoo.

Vaikka vanhojen kohteiden ulkokuori muistuttaakin menneestä, niin kaikki asunnot ja talotekniikka on uudistettu tämän päivän tarpeita vastaavaksi. Asumismukavuus on siis ihan toisella tasolla kuin sata vuotta sitten.

TVA

## TVA:N ASUNTOKANTA ERI VUOSIKYMMENILTÄ

1910

Polvikatu,  
Peurankallionkatu (Punakylä),  
Kaartotie A, B

1920

Kalevan puistotie (Pihlajapiha\*), Pellavatehtaankatu, Annikin-  
katu, Osmonraitti /  
Puu-Tammelän raitti

1930

Satakunnankatu

1940

Asevelitie / Savin-  
mentie, Toivonkatu,  
Nekalantie, Riihitie, Väi-  
nölänkatu/Petsamon-  
katu (Perhetalot\*)

1950

Aleksanterinkatu,  
Koivukuja 1–6\*,  
Kuoppamäentie

1960

Ristimäenkatu,  
Pellervonkadun Haka,  
Kalevan Sampo

1990

Luhtaankatu,  
Tapioraitti,  
Kaartotie C-F

2000

Hatanpään puistokuja

2010

Koivukuja 4,  
Hevoshaankatu

\*Perusparannus:  
– Perhetalot vuonna 2000  
– Pihlajapiha vuonna 2010  
– Koivukuja 1–6 vuonna 2010

# ILOA ARKEEN -pysäkki tarjoaa tekemistä, kahvia ja juttuseuraa

**Tervetuloa Iloa arkeen -pysäkeille! Maksuttomilla kohtaamispaikoilla on tarjolla monenlaista toimintaa sekä mukavaa yhdessäoloa.**

KALEVAN kulman ovi käy ahkerasti ja tulijat huikkaavat iloisia tervehdymiä. Alkamassa on kädentaitopysäkki, jossa tällä kerralla tehdään sytykeruusuja ja mehiläisvahakynntilöitä.

Kalevan Sammon kerhohuoneella toimiva Kalevan kulma on yksi Iloa arkeen -pysäkeistä. Toinen löytyy Pellervonkadun Hakan Viitoskerholta. Eipä siis ihme, että kävijöiden joukossa on paljon TVA:n asukkaita.

Myös uudet tulijat toivotetaan lämpimästi tervetulleiksi. Kannattaa poiketa tutustumassa.

– Meidän asiakkaamme ovat kiitelleet, että täältä saa juttuseuraa, rytmiä arkeen ja tietoa asioista. Tärkeintä on rento yhdessäolo. Tänne saa tulla ihan vain olemaan, projektityöntekijä **Anna Mäkelä** sanoo.

## Neuvontaa ja toimintaa

Iloa arkeen -pysäkeillä voi halutessaan



*Miesten pysäkki löytyy Viitoskerholta. Tällä kerralla juteltiin ammattien muutoksesta ja puhetta piisasi aiheesta ja sen vierestä, kuten aina. Miehet ovat tervetulleita myös muille pysäkeille, mutta oma ryhmä koetaan tarpeelliseksi. – Täällä mekin saamme suunvuoron, miehet nauravat.*

osallistua monenlaisiin toimintatuokoihin ja pienryhmiin. Tarjolla on muun muassa kirjallisuutta, kädentaitoja ja liikuntaa.

– Asiakkaat kertovat meille toiveitaan ja ideoitaan, joiden pohjalta ohjelmaa suunnitellaan, projektivastaava **Soile Kukkonen** kertoo.

Välillä lähdetään virkistytymään retkille, kerran esimerkiksi poikettiin porukalla **Aira Samulinin** luona kylässä.

Pysäkeillä vierailee asiantuntijoita kertomassa ikäihmisiä koskevista palveluista ja asioista. Kotihoidon hoitaja antaa terveysneuvontaa ja Nääsvillen fysioterapeutti liikuntaneuvontaa.

**ILOA ARKEEN -PYSÄKIT** on Vanhus- ja lähimmäispalvelun liiton sekä Kotien Puolesta Keskusliiton yhteistyöhanke, joka toteutetaan vuosina 2016–2018 kuudessa kaupungissa. Tavoitteena on vahvistaa yhteisöllisyyttä, vähentää yksinäisyyttä ja kehittää välittämisen verkostoja ikäihmisten kotona asumisen tueksi. Tampereella yhteistyökumppanina on Koivupirtin säätiö, jonka kolme maksutonta kohtaamispaikka sijaitsevat Kalevassa ja Uudessakylässä.

## ILOA ARKEEN -PYSÄKIT 2017

**KALEVAN KULMA,**  
Väinämöisenkatu 25  
ma klo 12–15  
ti–pe klo 9–12

**VIITOSKERHO,**  
Pellervonkatu 19  
ke klo 13–15  
to (parilliset viikot) klo 10–12  
miesten pysäkki

**UUSIKYLÄ,**  
Keltinkatu 4–6 E (portaat alas)  
to klo 13–15

Aikatauluun voi tulla muutoksia. Hae kuukausiohjelma Kalevan kulmasta (Väinämöisenkatu 25) tai katso se Kalevan kulman kohtaamispaikan facebook-sivulta.



*Seija Brusila ja Terttu Roine perehtyvät sytykeruusuun tekemiseen Hanna Torvisen opastuksella.*



*Maija Mäki-Kullas tekee kädentaitopysäkillä kynntilöitä mehiläisvahasta.*

Kulttuuriakaan ei ole unohdettu ja varsinkin musiikkiesitykset vetävät tuvan täyteen. Asiakkaat saavat halutessaan myös henkilökohtaista ohjausta.

– Voimme auttaa esimerkiksi lomakkeiden täyttämässä tai antaa tietoa erilaisista palveluista, Anna Mäkelä kertoo.

Tammikuussa Viitoskerholla alkaa uusi Nääsvillen muistiryhmä. Sinne on viiden euron kertamaksu, mutta kaikki muu toiminta on maksutonta.

## Sytykeruusuja ja hauskaa mieltä

TVA:n asukkaat **Seija Brusila** ja **Terttu Roine** ovat Kalevan kulman vakavijöitä. Nyt he askartelevat munakenoista ruusuja, jotka kastetaan steariinissa, kuivataan ja käytetään vaikkapa

puukiukaan sytykkeinä.

– Näillä on mukava sytyttää mökillä takka, sillä ruusut palavat kauniisti ja kauan, Seija Brusila kehuu.

Ohjeita löytyy netistä hakusanalla ”sytykeruusu”. Ja jos netin käyttö tuntuu hankalalta, niin siihenkin saa oppia Kalevan kulmasta. Mukanetin vertaisohjaajat ovat kerran kuukaudessa paikalla opastamassa tietoteknisissä asioissa.

## Muuttajalle löytyi heti ystäviä

Seija Brusila käy Iloa arkeen -pysäkeillä paitsi käsitöissä, myös tuolijumpassa ja tapahtumissa.

– Täältä saa ennen kaikkea hauskaa mieltä, hän kehuu.

– Niin ja hyvää seuraa, Terttu Roine jatkaa.

Mehiläisvahakynntilöitä tekevä **Maija**



## ASKARTELE KAUNIS VALOKIMPPU

Iloa arkeen -pysäkillä askarteltiin kauniita pöytäkoristeita, joita on helppo tehdä kotonaan. Kaada valkoista maalia laakeaan reunalliseen astiaan. Pyörittele mustikanvarpuja maalissa kunnes ne ovat kauttaaltaan valkoiset, avita tarvittaessa pensselillä.

Älä jätä varpuja pitkin pituuttaan, sillä silloin maali ei kuivu kauniisti, vaan nosta ne esimerkiksi lasiin tai mukiin. Kun varvut ovat kuivuneet, asettele ne maljakkoon ja koristele pienellä paristokäyttöisellä koristevalolla. Esimerkiksi ikkunalaudalle voi tehdä useammankin valokimppun.

Mustikanvarpujen kerääminen ei kuulu jokamiehen oikeuksiin, vaan vaatii maanomistajan luvan.



**Mäki-Kullas** muutti vajaan kaksi vuotta sitten Kauhajoen Tamperelle. Hän on onnellinen, että löysi Iloa arkeen -pysäkit lähestä uutta kotiaan.

– Minut on otettu täällä aivan ihanasti vastaan ja olen saanut paljon ystäviä. Ilman tätä paikkaa elämäni olisi paljon yksinäisempää.

Viereisessä pöydässä **Maija-Leena Ahonen** ompelee joululiinaa ja kuuntelee kaimansa ajatuksia.

– Toivoisi, että vanhempi väki kävisi täällä enemmänkin. Silloin heidän tulisi lähdettyä kotoa ja tavattua muita. Tänne kun voi hyvin tulla vaikka vain kuunteluoppilaaksi juomaan kupin kahvia, Ahonen sanoo.

## Lukkoja uudistettiin

HATANPÄÄN puistokuja 26 ja Ristimäenkatu 35 ovat saaneet iLOQ-lukitusjärjestelmän. Sellainen löytyy myös Perhetaloilta ja Kalevan Sammosta. Myös muiden kohteiden lukituksia on uusittu uudempiin järjestelmiin tämän syksyn aikana.

iLOQ parantaa turvallisuutta, sillä sähköisiä avaimia ei voi kopioida, mutta kadonnut avain voidaan mitätöidä. Avaimen mikro-siruun on ohjelmoitu pääsyoikeudet tiettyyn kiinteistöön ja asuntoon, ja ne voidaan sieltä myös helposti poistaa. Lukkoja ei siis tarvitse avaimen katoamisen myötä sarjoittaa uudelleen.

Jos iLOQ-avain katoaa, niin ilmoita asiasta välittömästi TVA:n toimistoon ja avain lakkaa toimimasta. Kaikista muistakin kadonneista avaimista tulee ilmoittaa toimistolle.

iLOQ-lukkoon sopii vain iLOQ-avain, joten olethan tarkkana, jos samassa nipussa on muitakin avaimia. Jos lukkoon tulee työnnettyä väärä avain, niin kutsu huolto apuun. iLOQ-lukko hajoaa, jos avainta yrittää itse irrottaa.

## Talvimuistio



VARMISTATHAN, ettei polkupyöräsi ole pihan aurauksen tiellä. Pyörät kannattaa pitää talvella pyörävarastossa. Siellä ei tule säilyttää romupyöriä, leluja, pulkkia tai mitään muutakaan ylimääräistä, vain ajokuntoisia polkupyöriä.

Kotona lähtiessä muista varovaisuus, sillä piha on saattanut jäätyä yön aikana eikä oven edustaja ole välttämättä ehditty hiekoittaa.

Autoilijan kannattaa pitää autossa pientä lumilapiota, jolla saa tarvittaessa tehtyä lumityöt auton ympäriltä. Se ei kuulu huollon vastuulle. Muista myös siirtää auto pois, kun huoltoyhtiö ilmoittaa tulewansa auraamaan koko park-alueen.



## Tuholaiset kuriin!

## Mitkä tuholaiset ovat yleisimpiä?

Yleisimpiä tuhohyönteisiä tampere-laisissa asunnoissa ovat turkiskuo-riaiset sekä riesakuoriaiset, sokeri-muurahaiset, sokeritoukat, seinä-luteet eli lutikat sekä häröt (riisi- ja lese- tai pähkinähäröt). Silloin tällöin tavataan myös vaatekoita, keittiö-koisaa, mahla- eli hedelmäkärpäsiä, russakoita, vyöhrakuoriaisia, syys-olkikärpäsiä sekä jäytiäisiä.

## Mistä ne tulevat?

Riisi- tai lesehäröt tulevat asuntoihin pääasiassa elintarvikkeiden mukana. Tekstiilejä viottavat turkiskuo-riaiset voivat tulla kirpputoreilta ja levitä häkkivarastoissa. Lutikat ovat syö-päläisiä, jotka imevät verta nisä-käistä. Aiemmin pääasiallinen lutik-kaesiintymän syy oli ulkomaanmat-kailu, nykyään Suomessa on jo oma vahva lutikkakanta.

## Leviävätkö hyönteiset asunnosta toiseen?

Kyllä, mm. russakat, turkis- ja riesa-kuoriaiset sekä lutikat. Varsinkaan russakoita tai lutikoita ei pidä yrit-tää torjua ilman asiantuntemusta, sillä väärillä menetelmillä ne voivat levitä koko talon ongelmaksi.

## Miten tuholaisia torjutaan?

Suurin osa torjuntakäsittelyistä teh-dään ruiskuttamalla asunnon jalka-listat ja hyönteisten muut piilopaikat (esim. keittiön kaapit) torjunta-ai-neella kahdella eri kerralla. Lutikoita torjutaan pääasiassa käsittelemäl-lä niiden piilopaikat kuumahöyrykä-sittelyllä ja torjuntapölytteellä. Rus-sakoita taas torjutaan syöttämällä, sillä ne pakenevat torjunta-aeroso-leja muihin asuntoihin.

## Koska asuntoon voi palata?

Perusterve aikuinen voi palata asun-toon jo kahden tunnin kuluttua ruis-kutuksesta, kun taas astmaatikoit, pienet lapset, raskaana olevat nai-set tai lemmikkieläimet voivat pala-ta asuntoon vasta viiden tunnin ku-luttua. Höyrykäsittely ja syöttämi-nen ovat varoajattomia menetelmiä. Irtaimistoa ei useimmiten tarvitse hävittää lukuun ottamatta pitkälle edenneitä lutikkaongelmia.

## Miten asukas voi torjua tuholaisia?

Tuholaisten leviämistä voi estää par-haiten pitämällä asunnon siistinä ja huolehtimalla, ettei hyönteisille kel-paavaa ravintoa ole helposti saatavilla. Esimerkiksi vanhat elintarvik-keet tulee hävittää kaapeista. Asu-kas voi tehostaa torjuntaruiskutuk-sen onnistumista imuroimalla etukä-teen asunnon seinustat sekä varaa-malla jalkalistojen eteen noin kym-menen senttiä tilaa, jotta torjunta-aine saadaan ruiskutettua hyön-teisten piilopaikkoihin. Siivoamatto-massa asunnossa torjunta-aine voi imeytyä pölyyn eikä se pääse vaikut-tamaan listojen takana.

## Mihin ilmoitan havainnoista?

Tuholaishavainnoista tulee ilmoittaa heti TVA:n toimistolle. Mitä aiemmin ongelmaan puututaan, sitä pienem-millä toimenpiteillä siitä päästään eroon. Mikäli koko talossa tehdään torjuntakäsittely eikä joku asuk-kaista päästä työn suorittajaa asun-toonsa, hän joutuu itse maksamaan mahdolliset uusintakäsittelyt.

Kysymyksiin vastasi TUHOLAis Pest Control Oy:n tuholaistorjuja Villematti Schultz ja TVA:n isännöitsijä Anne Gadd.

## HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

## Valoa ja varjoja

TVA voitaisiin lyhentää myös sanoihin Toimin-taa, Vastuuta ja Avunantoa. Näillä sanoilla voi-daan kuvata yhtiön kohta päätöksessään ole-vaa toimikautta. Vuoden toiminta on edennyt tavoitteiden mukaisesti. Yhä laajemmin on otettu vastuuta myös vähäosaisempien asut-tamisesta ja asumisen tukemisesta.

Tulevan vuoden toimintasuunnitelma on jo hyväksytty ja se pitää sisällään suuren mää-rän asetettuja tavoitteita, joiden toteutumis-ta hallitus aktiivisesti seuraa. Yhtiön talous on ollut ja on jatkossakin hyvällä ja turvallisella ta-solla mahdollistaen kohtuuhintaisen asumisen verrattuna yleiseen vuokratasoon Tampereella.

Maan talous ja työllisyys on kehittynyt pa-rempaan suuntaan ja osaltaan TVA on ollut aktiivisesti mukana työllistämisen suuren määrän ra-kentajia ja tietysti myös eri huoltotoimien hen-kilöstä.

Toisaalta maan hallitus on kuitenkin ollut juuri pienipalkkaisempien kukkarolla. Miten maan talous on todellisuudessa kehittynyt lomarahaleikkauksilla ja kikyillä? Vastaava summa on pois pienipalkkaisten ostovoimas-ta, säästöjä kun ei ole.

Asumistukien siirtyminen Kelalle on aiheut-tanut viivästyksiä vuokrien maksuun ja aihee-tonta henkistä kärsimystä suurelle määräl-le vuokralaisia. Tämä osoittaa, miten suuret keskitetyt organisaatiot syövät itse luomillaan monopolisilla järjestelmillä oman toimintansa tehokkuuden.

Tampereen kaupunki edellyttää ja asettaa asuntoyhtiöilleen asuntojen rakentamiseen määrällisiä vuositavoitteita. Kokemuksen mu-kaan kaupungin omat prosessit esimerkiksi kaavoituksessa eivät kuitenkaan etene toivo-tulla tavalla. Kaavojen valmistelun etenemis-tä odotellaan hallituksen kokouksissa vuosi-kausia.

Suomi 100 ja itsenäisyys on saatu aikaan ko-valla työllä ja siinä ovat olleet mukana kaikki kansalaiset, joten olkaamme kukin ylpeitä saa-vutuksistamme tällä pitkällä taipaleella.

*Haluan kiittää jokaista asukasta, henkilökuntaa ja yhteistyökumppaneitamme ja samalla toivot-taa oikein hyvää joulua ja parempaa uutta vuotta 2018 meille jokaiselle!*

## LEILA TILVIS

TVA:n hallituksen puheenjohtaja



## TVA:n markkinointitempaukset ovat saaneet hyvän vastaanoton

TVA on ollut tänä vuonna näky-västi esillä erilaisten markkinointi-tempausten myötä. Niitä tullaankin näkemään entistä enemmän, sillä uusia ideoita ja loistavia mahdol-lisuuksia herää mieleen lähes päivit-täin. Tempausten tarkoituksena on kasvattaa yhtiön näkyvyyttä sekä lisätä tunnettavuutta.

Olemme esimerkiksi pystyttäneet Keskustorille ständin, tarjonneet ihm-isille kahvia ja teetä sekä mahdol-lisuuden jutella kanssamme. Lap-sille olemme jakaneet ilmapalloja ja kaikille hyvää mieltä. Nämä tem-paukset nostattavat myös meidän intoamme, sillä on ihana päästä tutustumaan uusiin, hymyssä suin oleviin ihmisiin. Meitä ei haittaa edes kaatosade ja myrsky!

Pappilan uudiskohdettamme olemme markkinoineet Linnain-maan kauppakeskuksessa. Ehkä

löysitkin meidät Linnainmaan Ci-tymarketista viime viikonloppuna? Siellä olemme jutelleet asiakkaiden kanssa sekä tarjonneet heille mah-dollisuuden osallistua arvontaan ja tulla tutustumaan uudiskohte-seemme.

Käythän tutustumassa TVA:n raikkaaseen Facebook-profiiliin. Informoimme siellä ajankohtaisis-ta asioista, järjestämme kuukausit-tain mukaansatempaavia kilpailuita ja päivitämme muuta tärkeää asu-miseen liittyvää informaatiota.

Ensi vuonna aiomme jatkaa markkinointitempauksia, olla en-tistä näkyvämpiä sekä muistaa ny-kyisiä ihania asukkaitamme.

Toivottavasti tavataan!

Annina Kivinen ja Janita Korpela  
TVA:n markkinointisihteerit

## Usein KYSYTTYÄ

### 1. Voinko asentaa astiapesukoneen itse?

Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen. Väärin asennettu astianpesukone voi aiheuttaa ison vesivahingon. Asukas vastaa aina omaisuutensa aiheuttamasta vahingosta eli siis esimerkiksi pesukoneen vuotovahingosta aiheutuneista kustannuksista. Vuotovahingot saatavat olla huomattavia, joten kotivakuutuksen ottaminen vahinkojen varalle on suositeltavaa.

### 2. Unohdan aina autopaikan lämmitystolpan lämmitysjohton päiväksi tolppaan roikkumaan, onko tämä sallittua?

Lämpöpistokepaikoilla auton lämmitysjohtoa ei saa jättää tolppaan irralleen roikkumaan turvalisussyistä johtuen.

### 3. Mikä on TVA:n vuokraan kuuluva laajakaistayhteys ja miten saan sen käyttööni?

Lähes kaikissa TVA:n kohteissa on asuinhuoneiston vuokraan sisältyvä laajakaistayhteys.

Sopimuksen piirissä olevissa asunnoissa on valmius Telian laajakaistaan. Laajakaistan käytöstä ei perusnopeudella peritä erillistä kuuksimaksua. Asukkaat voivat tämän lisäksi itsenäisesti tilata lisänopeuksia ja palveluita Telialta.

Laajakaistan käyttöönotto edellyttää yhteyden rekisteröimistä omalle nimelle (myös maksuttoman yhteyden käyttöönotto). Rekisteröiminen tapahtuu soittamalla Telian myyntipalveluun p. 0200 11611. Pois muuttaessa laajakaistayhteys on katkaistava. Lisätietoja saat palveluntarjoajan asiakaspalvelusta.

Myös kaapeli-tv-palvelut kuuluvat sopimuksen piiriin. Maksuttomien kanavien lisäksi asukkaat voivat tilata Telialta maksullisia lisäpalveluita. Lisätietoja: Telian asiakaspalvelu, p. 0200 11611 (mpm/pvm) arkisin klo 8–20 ja arkilau-antaisin 9–16.30. Telia Kaupat: Koskikeskus, Ideapark, Lielahden Prisma.

### 4. Mihin olen yhteydessä, kun hanani vuotaa?

Ota yhteyttä huoltoyhtiöön. Mikäli on tapahtunut isompi vuoto, ota heti yhteyttä päivystävään huoltoon.

*Onnea 100-vuotiaalle  
Suomelle ja  
tunnelmallista joulun  
aikaa asukkaillemme*

**TVA**

## Huolto

KALEVAN SAMPO  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT  
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset  
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26  
Lassila & Tikanoja Oy

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38  
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15  
Lassila & Tikanoja Oy

KAARTOTIE 19  
Lassila & Tikanoja Oy

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22  
Lassila & Tikanoja Oy

LUHTAANKATU 11-19  
HEVOSHAANKATU 16  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64  
RIIHITIE 11, 15, 17  
Lassila & Tikanoja Oy

PELLAVATEHTAANKATU 7  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3  
ANNIKINKATU 4  
OSMONRAITTI 2, 4  
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B  
KALEVANPUISTOTIE 9  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1  
TOIVONKATU 4-12  
TUOMAANKATU 5, 9, 11  
PERKIÖNKATU 63  
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26  
Lassila & Tikanoja Oy

## HUOLTOYHTIÖT

HH-Kiinteistöpalvelut Oy  
010 3950 395  
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oy  
010 636 141  
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy  
03 3142 3400  
www.lkpalvelu.com

## Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- KALEVAN SAMPO  
Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT  
Puheenjohtaja Tero Nikander
- ALEKSANTERINKATU 35  
Puheenjohtaja Irmeli Haume
- PELLERVONKADUN HAKA  
Puheenjohtaja Merja Nieminen

## Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5  
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- PELLAVATEHTAANKATU 7  
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- HIPPOKSENKATU 10-38  
Puheenjohtaja Aapo Valinen

## HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista

tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon, sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talonkirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

**TVA**

**Tampereen Vuokra-asunnot Oy**  
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

**Asiakaspalvelu** 03 565 66263  
Minna Konola  
Sanna Kangas

**Vuokravaltio**  
Eija Toni 03 565 66872  
Birgit Enlund 03 565 66376  
[TVA.vuokravaltio@tampere.fi](mailto:TVA.vuokravaltio@tampere.fi)

**Kiinteistösihteerit**  
Ulla Kiansten 03 565 65467  
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

**Isännöitsijät**  
Anne Gadd 050 431 4131  
Minna Kelola 040 158 9788

**Sosiaalinen isännöinti**  
**Vastaava sosiaali-isännöitsijä**  
Mika Ukkonen 0400 139 331

**Asumisneuvoja**  
Pirjo Reunanen 0400 396 771

**Tekninen tarkastaja**  
Timo Siren 0400 627 901

**Tekninen isännöitsijä**  
Markku Virtanen 0400 699 908

**Markkinointisihteerit**  
Annina Kivinen 040 659 2554  
Janita Korpela 044 240 1074

**Hallinto- ja taloussihteeri**  
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

**Hallintopäällikkö**  
Outi Saarela 0400 363 182

**Kiinteistöpäällikkö**  
Mikko Töyrylä 050 552 6102

**Toimitusjohtaja**  
Leo Niemelä 0400 834 975

**Asiakaspalvelu avoinna:**  
Ma-to 9.30 - 15.00  
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit:  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

**Yleinen sähköpostiosoite:**  
[tva@tampere.fi](mailto:tva@tampere.fi)

# TVA

Koteja onnellista elämää varten

“

***Monimuotoisia asumisratkaisuja  
idyllisestä puutalosta  
moderniin kerrostaloon***

Kuvassa Perhetalot.

HATANPÄÄ  
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA  
Piettasenristi 8

TESOMA  
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA  
Väinölänkatu 31-35  
Petsamonkatu 4  
Pellervonkatu 11-19  
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33  
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA  
Aleksanterinkatu 35  
Pellavatehtaankatu 7  
Peurankallionkatu 11  
Polvikatu 5  
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA  
Anninkatu 4  
Tapionraitti 3  
Osmonraitti 2,4  
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B  
Kalevan puistotie 9

NEKALA  
Kuoppamäentie 22  
Nekalantie 56, 62, 64  
Riihitie 11, 15, 17  
Saviniementie 14-26  
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ  
Taunonkatu 1  
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12  
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ  
Koivukuja 1-6  
Koivukuja 4

KISSANMAA  
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA  
Hevoshaankatu 16  
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D, E ja F

VIINIKKA  
Kaartotie 19 A ja B  
Kaartotie 19 C, D, E, F  
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU  
Iidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osake-  
huoneistoa eri puolilla kaupunkia.