



Marko Salonen
on TVA:n uusi
toimitusjohtaja
s. 4

Aleksanterinkatu 35
on persoonallinen
kotitalo
ydinkeskustassa
s. 12

Uuno saa yksin kotiin
jäädessään silputa
maitotölkkejä, joiden
sisällä on herkkuja

**Lemmikki tarvitsee
seuraa ja tekemistä**

MEILLÄ TAPAHTUU

Tommi ja Kersten palkittiin

TVA:n vuoden siistijä on Kersten Kreek ja vuoden kiinteistöhoitaja Tommi Wuorio.

Heidät kutsuttiin TVA:n toimistolle palkittavaksi ja kakkukahveille.

– Siivouksella ja huollolla on suuri merkitys asumisviihtyvyydelle, joten seuraamme työn laatua itse ja kysymme myös asukkaidemme mielipiteen, TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** sanoo.

– Te olette saaneet mainiota palautetta molemmilta tahoilta. Meillä onkin nyt ilo antaa teille tunnustus erinomaisesti tekemästänne työstä.

Toisessa kunniakirjassa lukee: **”Kersten Kreek** on valittu vuoden siistijäksi arvostettavasta ja kiitettävästä työstä Kalevan Sampo Kiinteistöissä.”

– Olen ihan sanaton. Minähän vain teen oman työni, jota rakastan. On hyvä, jos ihmiset ovat tyytyväisiä, Kersten Kreek liikuttuu.

Hän on lähtöisin Virosta ja työskennellyt Suomessa seitsemän vuotta, työnantaja on IC Siivous.

”Asukkailta tulee kiitosta”

Kalevan Sammossa riittää siivottavia neliöitä. Korkeissa taloissa on peräti 17 porrashuonetta, lukuisia saunoja ja muita yhteisiä tiloja.

– Tulee paljon liikuntaa, mutta sehän tekee vain hyvää, Kersten naurahtaa.

Ei ole harvinaista, että hänelle huikahtaan rappukäytävässä kiitokset.

– Ja kyllä siellä heti huomataan, jos olen ollut lomalla ja sanotaan, että



Tommi Wuorio ja Kersten Kreek palkittiin kunniakirjalla sekä pienellä muistamisella.

kiva kun tulit takaisin. Koiratkin tulevat aina häntä heiluen minua vastaan, Kersten Kreek kertoo hymyillen.

Ei ihme, hän kun tykkää niin koirista kuin lapsistakin, eikä harmittele yhtään näiden kulkijoiden jälkien siivoamista.

– Minun mielestäni on vain hyvä, että on tekemistä.

Kersten lähettää kiitokset Kalevan Sammon asukastoimikunnan puheenjohtajalle hyvin sujuvasta yhteistyöstä.

– Ja aina kun tarvitsen jotain, soitan vain tänne TVA:lle Timolle, niin kaikki järjestyy.

TVA:n tekninen tarkastaja **Timo Siren** kehuu hyvin sujuvaa yhteistyötä molempien palkittujen kanssa. Kumpikin on helppo tavoittaa ja asioihin reagoidaan nopeasti.

”Kuuntelen ja palvelen”

Vuoden kiinteistöhoitaja **Tommi Wuorio** työskentelee HH-kiinteistöpal-

velut Oy:n palveluksessa Rantaperkiön ja Härmälän alueella. Hän viihtyy vaihtelevassa ja liikkuvassa työssään.

– Kiinteistöhoitajalla ei ole kahta samanlaista päivää. Tässä näkee elämän kirjoa, ja tekemistä riittää laidasta laitaan, Tommi sanoo.

Hän omaa hyvät sosiaaliset taidot, mikä on tärkeää asuinkiinteistöllä työskentelevän huoltomiehen ammatissa. On osattava pitää kiinteistöt kunnossa, mutta myös asukkaat tyytyväisinä.

– Minulla on semmoinen asenne työhöni, että höpöttelen, kuuntelen ja palvelen. Tulemme asukkaiden kanssa oikein hyvin juttuun.

Ei siis ihme, että moni nappaa miestä hihasta, jos vaikka hana tiputtaa.

– Töistä pitäisi kuitenkin aina soittaa huollon numeroon, Tommi Wuorio muistuttaa.

– Silloin asiasta tehdään järjestelmään työmääräin ja näin yksikään työ ei pääse unohtumaan.

Peli kulkee, pelaajat vain vaihtuvat

Tätä kirjoittaessani kansallistuntomme on aivan tapissa kun Leijonien voitonjuhla illansuussa ruuhkauttaa koko kaupungin ja täyttää Keskustorin. Urheilumenestys kokoaa ja kohottaa kansallista itsetuntoamme ja sitä syrjäinen kansakuntamme tarvitsee. Esimerkin voimalla ”pikkumöröt” laukovatkin nyt lämmiä (ei isännöitsijöille) eteiskäytävillä niin, että lattialistat soivat. Syksymmällä täyttävät sitten pihakentät ja hallit. Näin syntyy tulevia mestareita ja jatkuvuus on taattu.

Mestaritason esimerkkiä on näyttänyt myös TVA:n henkilöstö. Yhtiön strategian tavoitteena olevat taloudelliset ja toiminnalliset tunnusluvut ovat vuodesta toiseen erittäin korkealla tasolla. Edellistä tukee myös toukokuussa valmistuneen asiakaspalvelututkimuksen tulokset, joiden mukaan henkilöstön asiakaspalvelutaso oli kiitettävä/hyvä 81,4 prosenttia. Mahtava henkilöstömme muodostaakin hyvän joukkueen, jossa kaikki toimivat toistensa tukena yhteiseen maaliin tähdäten – ja tulosta syntyy.

Vaikkakin joukkueemme on suoriutunut kentällään kiitettävästi, on se

vain osa toimintaa asukkaidemme hyväksi. Tärkeimmän työn kohteissamme tekevät siistijöiden ja huoltomiesten todelliset ammattilaisjoukkueet. Juuri heidän työllään on suurin merkitys päivittäiseen asuinympäristön viihtyvyyteen ja turvallisuuteen.

Jatkuvuus yhtiön toiminnassa on taattu, kun yhtiön toimitusjohtajaksi on valittu kiinteistöalan monipuolinen ammattilainen Marko Salonen. Siirtyessäni eläkepäiville uskon yhtiön kehittyvän erittäin hyvään suuntaan Markon valmennusvastuulla asukkaitamme kunnioittaen, henkilöstöstämme huolehtien ja hyvässä yhteistyössä yhtiön hallituksen sekä omistajatahon kanssa.

Olen palvellut hallituksia eri organisaatioissa työkseni yli 30 vuotta ja lähes koko ajan asunto- ja kiinteistöalan tehtävissä. Työvuosieni aikana on ollut ilo työskennellä lukuisten yhteistyötahojen ja henkilöiden kanssa, joista monista on tullut hyvin läheisiä. Tunnen kiitollisuutta myös siitä, että minulla on ollut mahdollisuus tehdä asukkaidemme eteen sellaista työtä, jota olen suuresti arvostanut.

PÄÄKIRJOITUS



LEO NIEMELÄ
Toimitusjohtaja

Toivotan kaikille asukkaille ja yhteistyökumppaneille kaunista kesää ja onnellisia vuosia pitkälle tulevaisuuteen.

*Kiitollisuudella,
Leo*



TVA KOTIHETKIÄ

KUSTANTAJA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA

Leo Niemelä

TOIMITUS JA TAITTO

Effet Oy

PAINOPAIKKA

Hämeen Kirjapaino



4041 0209
Painotuote
HÄMEEN KIRJAPAINO OY

TVA sai innovatiivisen johtajan

TVA:n uusi toimitusjohtaja on rakennusinsinööri *Marko Salonen*, kokenut kiinteistöalan ammattilainen.

Marko Salonen on tehnyt pitkän uran Suomen suurimman kiinteistösijoittajan, vuokratiloyhtiö Kojamo Oyj:n (ent. VVO) palveluksessa. Viimeksi hän työskenteli investointiyksikön johtajana eli vastasi muun muassa kiinteistön omistamisesta, korjauksen ohjauksesta sekä vuokrahinnoittelusta.

Kertyneestä työkokemuksesta on paljon hyötyä pian alkavassa TVA:n toimitusjohtajan tehtävässä, sillä Salonen on vuosien varrella vastannut investointien lisäksi isännöinnistä, prosesseista ja asukasyhteistyöstä.

– Olen viihtynyt työssäni hyvin, mutta nyt oli aika ottaa askel eteenpäin. On mielenkiintoista päästä vetämään kasvavaa yritystä ja kehittää sitä positiivisella ja innovatiivisella otteella eteenpäin.

– Kiinteistöala saattaa vaikuttaa stabiililta, mutta kyllä sielläkin voi tehdä asioita eri tavalla ja kehittää toimintaa niin, että se palvelee entistä paremmin kaikkia osapuolia, Marko Salonen sanoo.

Kohtuuhintaista asumista

Tampere vetää muuttajia, joten TVA:lta odotetaan lähivuosina entistä voimakkaampaa asuntotuotantoa. Yhtiön asuntopoliittinen rooli on olla kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaja, mikä on uuden toimitusjohtajan mieleen.

– Katsoin juuri viimeisimmät väestöennusteet ja positiiviselta näyttää, uusille asunnoille tulee olemaan tarvetta. TVA:lla on aktiivinen rooli Tampereen kasvussa, Salonen sanoo.

– On yhteiskunnallisesti tärkeää, että Suomessa pystytään tarjoamaan kohtuuhintaista asumista. Kaikilla on oltava mahdollisuus asua siellä missä on töitä. Tampereen seutu on ehdottomasti suurin kasvukeskus pääkaupunkiseudun jälkeen, joten on pidettävä huoli siitä, etteivät vuokrahinnat karkaa käsistä.

Hienoa muuttaa Tampereelle!

Marko Salonen on kotoisin Akaasta, josta hän muutti vuonna 2005 Helsinkiin. Nyt muuttoauto kurvaa Tampereelle ja Salonen on asiasta innoissaan.

– Tampere on kiva kaupunki ja ollut aina lähellä sydäntäni. Täällä minä opiskelin ja työskentelin isännöitsijänä useamman vuoden ennen kuin lähdin Helsinkiin.

– Nyt henkilökohtaisetkin syyt puolisivat muuttoa Tampereelle, sillä poika ja lapsenlapsi asuvat Pirkkalassa ja seurustelukumppanini Tampereella. Tämä tehtävä tuli siis sopivaan kohtaan, koska muutenkin mietin muuttoa tänne.

Salosen perheeseen kuuluu kaksi aikuista lasta. Vapaa-ajallaan hän nauttii talvella hiihtämisestä ja kesällä mökkeilystä.

Reissuun hän lähtee aina kun mahdollista, ja useimmiten matkakohde liittyy sukellusharrastukseen.

Työt TVA:ssa alkavat 17. kesäkuuta. Marko Salonen odottaa jo hyvää yhteistyötä asukkaiden kanssa.

– Yhdessä pystymme tekemään entistäkin parempaa TVA:laista asumista.

Leo Niemelä uskoo, että 10–12 vuoden kuluttua TVA on huomattavasti suurempi yhtiö kuin tänä päivänä.



Eläkepäivät aloittava Leo Niemelä jättää TVA:n seuraajalleen hyvillä mielin. Yhtiö voi hyvin kaikilla mittareilla mitattuna ja on valmis kasvuun.

"TVA:lle kuuluu erittäin hyvää"

Leo Niemelä aloitti Tesomajärven Kiinteistö Oy:n toimitusjohtajana 1990-luvun alussa. Noin kymmenen vuotta myöhemmin yhtiö fuusioitiin vastaperustettuun TVA:han.

– Minä tulin tänne sen muuttokuorman mukana. Tein aluksi isännöintiä ja olin kiinteistöpäällikkönä. Tänä vuonna tulee täyteen 12 vuotta toimitusjohtajan roolissa.

Yhtiö on Leo Niemelän aikana kolminkertaistanut liikevaihtonsa.

– TVA:lle kuuluu erittäin hyvää. Käyttöaste ja kaikki muutkin mitattavat tunnusluvut ovat erittäin korkealla tasolla ja myös tuleviin investointeihin ja kasvuun on varauduttu. Seuraajallani on tässä hyvät mahdollisuudet kehittää toimintoja.

Sata asuntoa vuodessa

Erityisen mielissään Niemelä on siitä, että asukkaat ja henkilökunta viihtyvät TVA:lla.

– Olemme onnistuneet kehittämään yhtiötä ja sen prosesseja oikeaan suuntaan. Sydämenasiani on sosiaalinen asuttaminen, joka tulee säilymään toimintamme vahvana osa-alueena jatkossakin. Meillä on siihen paljon osaamista sekä erittäin hyvät yhteistyö- ja tukiverkostot.

Omistajan eli Tampereen kaupungin tavoitteena on, että TVA:n kohtuuhintainen asuntotuotanto kasvaa sataan asuntoon vuodessa.

– Tähän tavoitteeseen pääseminen on tietysti kiinni kaavaratkaisuista, mutta nyt siellä suunnassa on näkyvissä pientä vihreää valoa.

Judoa ja järjestöhommia

Leo Niemelä jää eläkkeelle syksyllä heti lomien jälkeen. Hänen ei tarvitse pelätä, että aika kävisi pitkäksi.

– Olen mukana monissa järjestöissä, joiden tarkoituksena on ihmisten auttaminen. Kun sana alkoi kiiriä, että siirryn vapaaherraksi, niin heti alkoi tulla erilaisia tiedusteluja näihin liittyen.

Myös Nääshallin judotatami vetää puoleensa.

– Valmennan nuoria ja toivon, että minulla on nyt enemmän aikaa auttaa heitä kehittymään eteenpäin urheilu-urallaan.

Omakotitalossa vasta riittääkin askareita.

– Vaimo on jo tehnyt jääkaapin oveen pitkän listan, joka venyy joka päivä. Saapa nähdä mitä kaikkia tehtäviä siellä vielä onkaan edessä, Niemelä sanoo hymyillen.

Marko Salonen on innovatiivinen, kehitysmielinen ja positiivisen asenteen omaava johtaja, joka uskoo, että kaiken voi tehdä vieläkin paremmin.



Kotisatama on nimensä veroinen kiinteistö. Kiva rantareitti lähtee ihan kotiovelta ja Näsijärvi lainehtii vain parin minuutin kävelymatkan päässä. Halkoniemen venesatama on ilo silmälle ja vastarannalla tuikkivat illan tullen Pispalan ja Näsinneulan valot.



Tervetuloa Kotisatamaan!

Lentävänniemeeseen rakentuvassa TVA:n Kotisatamassa vietettiin toukokuussa harjannostajaisia. Rakentaminen etenee aikataulussa ja asuntojen haku on alkanut.

Harjannostajaisväki kokoontui Kotisataman ylimpään kerrokseen talon kerhohuoneelle, jonka parvekkeelta avautuvat näkymät läheiseen satamaan. Kerhohuoneen molemmille puolille tulevat talosaunat parvekkeineen. Kaikkien oli helppoa olla yhtä mieltä siitä, että paljon komeampaa paikkaa ei asukkaiden yhteisille tiloille voisi olla.

Kotisatama sijaitsee luonnonrauhassa, mutta kuitenkin palvelujen ja hyvi-

en liikenneyhteyksien vieressä. Talolta lähtee suoraan rantaan vievä kävelyreitti, jonka varrella Näsijärven laineet läikkyvät ja Halkoniemen satama ilahduttaa idyllisellä miljööllään. Luontoon pääsee siis nopeasti, mutta yhtä helpposti Kotisatamasta pistäytyy lähikaupassa tai hurauttaa tiheästi liikennöivällä bussilla Lielahden palveluihin. Ration kakkosvaiheen valmistuttua kuluyhteydet vain paranevat.

Kotisataman pääurakoitsija eli Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy on TVA:n tuttu yhteistyökumppani, jonka kanssa yhteistyö sujuu mukavasti. Se on rakentanut muun muassa Ranta-perkiön ja Pappilan uudet talot. Rakennustoimikunnan puheenjohtaja, TVA:n hallituksen jäsen **Ahto Aunela** katseli tyytyväisenä työn tuloksia.

– Tiedämme jo tässä vaiheessa, että tulemme saamaan hyvän talon. Tämä

on tehty kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti eli kiinteistö ei kulu paljon energiaa.

Kotisatama on valtion tukema eli ARA-rahoitteinen kohde.

– TVA pyrkii tuottamaan kohtuuhintaisia asuntoja ja näin osaltaan vaikuttamaan siihen, että asumiskustannukset eivät nouse Tampereella. Tässä kohteessa vuokrat tulevat olemaan vähän yli 13 euroa neliöltä,

mikä tarkoittaa yleiseen hintatasoon nähden erittäin edullista asumista, Aunela sanoo.

KOTISATAMAN ASUNTOJEN HAKU on alkanut ja jatkuu elokuun loppuun, kiinteistö valmistuu marraskuussa 2019. Tutustu tarkemmin kotisivuilamme www.tampereenvuokra-asunnot.fi

KOTISATAMA

- 75 uutta vuokra-asuntoa
- Asuntojen koot 30–78m²
- Isot lasitetut parvekkeet
- Hissiyhteys parkkihalliin
- Hyvät liikenneyhteydet
- Kauppa ja koulu vieressä
- Lielahden palvelut lähellä
- Asuntojen haku päättyy 30.8.2019



Lyhyet

Laajakaistaan tulee vauhtia

TVA:n laajakaista- ja tv-palvelut on kilpailutettu ja palveluiden toimittajana jatkaa Telia. Uusi neljän vuoden sopimus alkaa 1.1.2020.

Laajakaistapalvelu tulee paranemaan, sillä uusi perusnopeus on 100M. Palvelumuutos tehdään talokohtaisesti joulutammikuun aikana ja Telia tiedottaa asukkaita asiasta lähempänä muutosajankohtaa.

Kaapeli-tv-palvelussa ei tapahdu muutoksia.

Tutustu TVA:n blogiin

Tervetuloa lukemaan TVA:n blogia! Löydät nettisivuiltamme blogitekstit, joista saat inspiraatiota siivoukseen sekä vinkkejä ekologiseen asumiseen, asumisturvallisuuteen ja lemmikkien hyvinvointiin. Blogit tarjoavat myös kätevät muistilistat matkalle lähtijälle ja muuttajalle sekä paljon muuta mukavaa luettavaa. Avaa sivu www.tampereenvuokra-asunnot.fi ja tutustu.



Kotisatama kiinnostaa

TVA:n upeaa Kotisatamaa esiteltiin lauantaina 18.5. Lielähtikeskuksessa. Kohde herätti paljon mielenkiintoa ja esitteitä jaettiin runsaasti, asiakkaille järjestettiin myös arvonta. Olethan huomannut kaupungilla liikkeussasi Kotisataman bussimainokset?

Uuno hurmaa naapurit Pappilassa

Tällä aukeamalla seikkailee lehden kansikuvapoika Uuno, Pappilassa TVA:n uudessa talossa asuva nuori corgi. Sen omistaja Riina Kulju kertoo minkälaista koira-arki on.

VIIME joulukuussa Pappilaan muutti pieni koiranpentu Uuno. Riina oli jo pitkään haaveillut koirasta ja valinnut kodinkin sitä silmälläpitäen.

– TVA:n asuntoihin saa ottaa lemmikin ja Pappilassa on hyvät lenkki- maastot. Arvelin, että tämä on mukava paikka koiralle ja oikeassa olin, Uunolla on ulkona aina kavereita. Itsekin tutustuin koiran myötä ihan eri tavalla naapureihin, Riina kertoo

Ennen pennun hankintaa hän pohti tarkkaan minkälainen koira omaan elämäntilanteeseen parhaiten sopisi.

– Kun kaverini sitten otti corgin, totesin miten ihanan oloinen rotu se on. Otin yhteyttä hyvään kasvattajaan ja siitä vajaan vuoden päästä sain Uunon.

Ulkona on aina kavereita



PENNUN opettaminen sisäsiistiksi vaatii etenkin kerrostalossa asuvalta paljon viitsemäisyyttä.

– Kävin vähintään tunnin välein pennun kanssa ulkona. Olihan se aika rumba keskitalvella, kun joka kerta piti pukea kaikki kampeet päälle.

Kun Uuno vähän kasvoi, se pääsi koirakouluun.

– Opettelimme pentukurssilla ihan arjen taitoja, kuten hihnassa kulkemista. Sieltä sain mukavasti vinkkejä koiran kouluttamiseen.

Nyt Uuno on seitsemän kuukauden ikäinen vauhdikas koirapoika.

– Huomaa, että siitä on nyt tullut äijä, hajut kiinnostavat ihan eri tavalla kuin ennen.

Ulkoilu on huippua!



Mukavaa ajanvietettä



UUNO oli Pappilaan tullessaan pikkuinen pentu, jolle piti opettaa miten kerrostalossa asutaan. Se sai kotiutua kaikessa rauhassa, sillä Riinalla oli kolmen viikon joululoma. Kun uusi koti alkoi pennun mielestä tuntua tutulta ja turvalliselta, alkoivat lyhyet yksinoloharjoitukset.

– Jätin Uunolle kauppareissujen ajaksi leluja ja pureskeltavaa. Kerroin naapureille, että minulla on pentu ja pyysin heitä sanomaan heti, jos se pitää meteliä. Ensimmäisinä päivinä oli kuulunut vähän itkua,

mutta se loppui pian. Uuno ei onneksi ole läheisriippuvainen koira, vaan pärjää hyvin ilman minua eikä jää uikuttamaan perääni.

Yksinolot sujuvat myös siksi, että Uuno pääsee aamuisin purkamaan energiaansa lenkille ja koska sillä on kotona mielekästä tekemistä.

– Uunon lempipuuhaa on repiä maitotölkkejä ja kananmunakennoja, joiden sisälle laitan vähän herkuja. Sillä on myös puruluuta, joita se tykkää järsiä. Kämpä säästyy tuhoilta, kun Uuno saa purkaa pureskeluhalujaan sallittuun puuhailuun.



Kaikkien ystävä

MITEN koirakämpä on muuttanut aiemmin yksin asuneen nuoren naisen arkea?

– Uunosta on iloa ja seuraa, mutta myös iso vastuu. Siitä huolehtii melkein kuin lapsesta ja omat menot on nyt suunniteltava etukäteen. Ulkoilen tosi paljon enemmän kuin ennen, säällä kuin säällä, ja aamulla pitää herätä aikaisin.

Uunosta on tullut koko naapuruston suosikki, jolla riittää

rapsuttajia niin kotipihassa kuin lenkilläkin.

– Corgit ovat tällaisia sydämensulattajia. Juuri viime viikolla ovikello soi ja naapurissa asuva lapsi toi Uunolle askartelemansa sydämen, Riina kertoo hymyillen.

Lemmikit ovat tervetulleita TVA:lle

Yhteiselo tassuttelijan kanssa sujuu hienosti, kunhan omistaja huolehtii seuraavista asioista:

- ▶ Lemmikki ei aiheuta haittaa eikä häiriötä muille asukkaille.
- ▶ Koira opetetaan olemaan sisällä hiljaa, myös yksin ollessaan.
- ▶ Kissa opetetaan käyttämään kissan vessaa ja hiekat vaihdetaan niin usein, ettei asuntoon tule hajua.
- ▶ Lemmikki on talon yhteisissä tiloissa ja pihassa aina kytkettynä ja omistajansa hallinnassa.
- ▶ Lemmikillä on riittävästi seuraa ja mielekästä tekemistä. Silloin se ei pura turhautumistaan ääntelyyn ja huoneiston tuhoamiseen.
- ▶ Lemmikkiä ei päästetä tarpeilleen pihaan, vaan viedään lenkille. Jos vahinko sattuu kiinteistön alueella, omistaja siivoaa jätökset.
- ▶ Kaikki lemmikkijätteet kuuluvat sekajäteastiaan: koirankakka-pussit (myös biohajoavat), kissanhiekat (myös puupellettipohjaiset) ja jyräijöiden kuivikkeet.



Hyvinvoiva koira -opas

Suomen Eläinsuojeluyhdistysten liitto SEY on julkaissut Hyvinvoiva koira-opaan, jonka voi ladata ilmaiseksi netistä. Koiran hankintaa harkitsevan ja myös kaikkien koiranomistajien kannattaa lukea opas ajatuksella läpi. Lemmistä on paljon iloa, mutta myös iso vastuu. Koira on aktiivinen eläin, joka vaatii paljon seuraa ja lajityypillistä tekemistä voidakseen hyvin.

Oppaan on kirjoittanut biologi **Helena Telkänranta** ja se perustuu ajantasaiseen tutkimustietoon. Löydät oppaan googlettamalla SEY Hyvinvoiva koira.

Asukkaan muistilista

Asukkaan vastuulle kuuluu pieniä asunnon huoltotehtäviä, joista huolehtiminen ei ole vaikeaa eivätkä ne vie paljon aikaa. On kuitenkin tärkeää, että työt hoidetaan säännöllisesti, jotta asunto pysyy hyvässä kunnossa eikä korjauksista tule ylimääräisiä kustannuksia.

Lattiakaivo

Asukkaan tärkeimpiä töitä on kylpyhuoneen lattiakaivon säännöllinen puhdistaminen, jotta se ei tukkeudu. Kirjoita YouTubeen hakusanaksi Lattiakaivon puhdistus, niin löydät Marttojen videon, josta näet miten näppärästi työ käy. Samoilla hakusanoilla löydät paljon ohjeita myös Googlesta. Oleellista on poistaa kaivon ritalään kertyneet hiukset ja lika, sekä puhdistaa ritalä ja kaivon seinämät vaikka astianpesuaineella ja -harjalla. Jos lattiakaivo on puhdistettu, mutta se tai lavuaari ei vedä, ota heti yhteyttä huoltoon.

Hajulukko

Hajulukon puhdistus kuuluu nykyisin huollolle. Eli jos lavuaarista alkaa tulla viemärin hajua tai se ei vedä kunnolla, niin tee vikailmoitus. Löydät linkin vikailmoituslomakkeeseen TVA:n nettisivujen etusivulta. Asukas ei saa itse puhdistaa hajulukkoa, koska sen voi koota vahingossa väärin, jolloin hajut tulevat asuntoon.

Venttiilit

Asunnon ilmanvaihtoventtiilit on säädetty siten, että ilmamäärät ovat oikeita. Älä siis peitä venttiileitä äläkä muuta niiden säätöjä. Venttiilit tulee kuitenkin puhdistaa säännöllisesti, jotta huoneiston ilmanvaihto toimii kuten pitääkin. Löydät kuvalliset poisto- ja tuloventtiilien puhdistusohjeet nettisivuiltamme. Avaa Asukkaalle-valikosta Asumisen aakkoset ja katso ohjeet ilmanvaihto-kohdasta.

Liesituuletin

Liesituuletin toimii tehokkaammin, kun rasvasuodatin on puhdas. Se on muistettava puhdistaa ihan jos siksikin, että likainen suodatin on paloturvallisuusriski.

Ota yhteyttä:

Asumisohjaaja
Katja Viitala,
p. 044 423 5359
katja.viitala@tampere.fi

Asumisohjaaja on asukkaita varten

Katja Viitala on toiminut reilun vuoden TVA:n asumisohjaajana. Tehtäväkuva on uusi ja muokkautuu koko ajan tarpeen mukaan. Alusta asti on kuitenkin ollut selvää, että asumisohjaaja on TVA:n asukkaiden käytettävissä hyvin matalalla kynnyksellä.

– Minuun voi ottaa yhteyttä kaikenlaisissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä, niiden kanssa ei kenenkään tarvitse jäädä yksin. Kaikille tulee joskus elämässä jotain haasteita, mutta niihin löytyy yleensä aina apua ja tukea. Ja on aina parempi, mitä varhaisemmassa vaiheessa mahdollisiin ongelmiin tartutaan, Katja Viitala kannustaa.

Pohditaan yhdessä

Asumisohjaajaan voi hyvin ottaa yhteyttä, vaikkei olisi varsinaista ongelmaakaan.

– Jos jokin asumiseen liittyvä asia askarruttaa mieltä, niin yhteinen pohdinta voi avata uusia ajatuksia. Eikä asukkaan tarvitse miettiä, että

onkohan tämä asia asumisohjaajalle kuuluva. Jos minä en ole oikea henkilö vastaamaan, niin vien viestiä sitten eteenpäin tai kerron mihin asukkaan kannattaa ottaa yhteyttä.

Tullaan tutuiksi!

Katja on käynyt jo muutamissa asukaskokouksissa esittäytymässä ja ottaa mielellään kutsuja vastaan tuleviin kokouksiin.

– On kiva mitä enemmän pääsen tutustumaan asukkaisiin. Kun kasvot tulevat tutuksi, niin asukkaiden on varmasti vieläkin helpompi ottaa yhteyttä tänne päin.

Asumisohjaaja on neuvonut asukkaita esimerkiksi erilaisten etuuksien ja palveluiden hakemisessa. Jos asukas on vaikkapa jäämässä työttömäksi, voidaan yhdessä miettiä hyvissä ajoin miten vuokrat hoidetaan ja mistä voi saada apua tilanteeseen.

– Minulta voi helposti kysyä neuvoa, oli asumiseen liittyvä asia mikä tahansa, Katja Viitala lupaa.

Krisse on oikea kiharataituri!

TVA:n Ristimäenkadun asukkaat ovat saaneet uuden parturi-kampaamon. Salon Mettaan ovat tervetulleita niin naiset, miehet kuin lapsetkin.

Salon Metta on tesomalaisille tuttu yritys vuosien takaa. Se toimi Tesomalla vuodesta 1974 siihen asti, kunnes vanha liikerakennus purettiin uuden Westerin tieltä.

– Ostin yrityksen sen perustajalta, kun hän jäi eläkkeelle kymmenen vuotta sitten. Asuin Tesomalla ja olisin halunnut yrityksenkin täällä pitää, mutta sopivaa liiketilaa ei löytynyt. Salon Metta muutti siis Pohtolaan, jossa työskentelen edelleen torstaisin, muina päivinä liikettä hoitaa tyttäreni **Suvi Heino**, parturi-kampaaja **Kristiina "Krisse" livonen** kertoo.

Maaliskuussa hän palasi Tesomalle, kun Ristimäenkatu 35:een avattiin toinen Salon Metta, kaunis pieni parturi-kampaamo.

– TVA teki tässä remontin ja olikin oi-

kein kiva tulla uudistettuun liiketilaan.

Juttua riittää

Kristiina livonen leikkaa, värjää, kihartaa ja tekee raidat sekä kampaukset kohtuuhintaan.

– Ajattelen aina mitä itse maksaisin työstä ja tuotteista, ja hinnoittelen sen mukaan.

Permanentti on Krissen bravuuri.

– Olen tehnyt todella paljon kiharoita, se on kivaa työtä. Nythän ne ovatkin taas suosittuja.

Salon Metassa viihtyvät kaiken ikäiset asiakkaat ja juttua riittää, myös englanniksi, sillä Kristiina livonen on syntynyt ja asunut 15-vuotiaaksi asti Kanadassa.

– Tykkään sosiaalisesta kanssakäy-

misestä, juttelemme asiakkaiden kanssa aina ilot ja surut. Tunnen ymmärrystä ihmisiä kohtaan ja tavallaan hoidankin pään sekä sisä- että ulkopuolelta.

40 vuotta alalla

Kristiina livosella on menossa juhlatuosi: Syksyllä tulee kuluneeksi 40 vuotta siitä, kun ura parturi-kampajana alkoi.

– Tämä Ristimäenkadun Salon Metta on kuudes liike, jota olen ollut perustamassa. Se saakin olla viimeinen. Teen tätä hommaa vielä kahdeksan vuotta eläkeikään asti ja sitten taas katsotaan mihin elämä vie, Krisse sanoo hymyillen.

Krisse livonen
toivottaa vanhat ja uudet
asiakkaat tervetulleeksi
Salon Mettaan.

Ajan voi varata
numerosta
03 3444 253.





Persoonallinen kotitalo keskellä kaupunkia

Aleksanterinkatu 35 on vuonna 1952 valmistunut keskustakiinteistö, jossa on kaiken kokoisia koteja.

Talosta löytyy pieniä yksiöitä, peräti kuuden huoneen huoneisto ja kaikkea siltä väliltä.

– Tämä oli kaupungin virkamiestalo, jossa asui muun muassa Hatanpään sairaalan lääkäreitä. Isoimpien huoneistojen yhteydessä oli myös heidän yksityisvastaanottojaan, 30 vuotta sitten Aleksanterinkadulle muuttanut **Tuula Heikkilä** kertoo.

Hän asui ensin sadan neliön asunnossa, mutta muutti leskeksi jäätyään 24 neliön yksiöön.

– Se on oikea tilailema ja riittää minulle hyvin, sillä olen paljon mökillä. Asunnossa on wc, mutta ei kylpyhuonetta, joten käyn talosaunan suihkussa. Tykkään asua talossa, jossa kaikki ei ole ihan tiptop, vaan on vähän rennompaa fiilis, Tuula kertoo.

Kodeissa on persoonallisia pohjia.

– Meidän isossa asunnossa oli kaikenlaisia kivoja kolosia, eteisiäkin kolmin kappalein.

Talossa kolme vuotta asunut **Matti Kirjalainen** jatkaa, että vanhan tiilitalon huoneet ovat tilavia ja korkeita. Isoissa asunnoissa on toimivat tulisijat ja talvella onkin mukava nautiskella takkatulen tunnelmasta.

– Saimme tästä uusperheellemme riittävän ison 120 neliön asunnon. Kaikki palvelut ovat kävelymatkan päässä ja töihin Lempäälään ajaa nopeasti. Keskeisestä sijainnista huolimatta vuokrat ovat melko edulliset, onhan talo peruskuntainen.

Jukka Jokinen on asunut Aleksanterinkadulla kahdeksan vuotta.

– Muutimme tähän Ylöjärveltä metsän reunalta ja oli kyllä aikamoinen kulttuurishokki tulla sieltä luonnonrau-



Kierrätyshuone on ahkerassa käytössä. – Ideana on, että tänne tuodaan vain hyväkuntoista tavaraa, Tuula muistuttaa.

hasta keskustan hulinaan. Mutta olen tykännyt siitä, että kaikki on lähellä.

– Kolmen ensimmäisen kuukauden aikana haimme kaikki ruuat ravintoloista, niitä kun on tässä joka puolella. Se oli hauskaa vaihtelua – eikä tullut tiskiä!

Siipirakennuksen kattoterassilla istutetaan kesäkukkia, grillaillaan ja nautitaan yhdessäolosta. Elokuussa järjestetään taas koko talon terassikerit, jonne Tuula, Matti ja Jukka toivottavat kaikki asukkaat tervetulleiksi.

Kiinteistö sijaitsee Aleksanterinkadun ja Otavalankadun risteyksessä.



Vanhassa talossa on nostalgiaa.

Asukastoiminta kannattaa

Kaikki kolme toimivat asukastoimikunnassa, jossa puheenjohtajan nuijaa heiluttaa Matti. Talossa on jonkin verran asukastoimintaa, muun muassa ompeluseura, yhteiset jouluglögit ja

myyjäiset. Toiveena on, että yhä useampi asukas aktivoituisi mukaan ideomaan ja toteuttamaan yhteistä toimintaa.

– Silloin kaikki oppisivat tuntemaan toisiaan ja syntyisi yhteisöllisyyttä, joka lisää asumisviihtyvyyttä ja tuo turvallisuudentunnetta. Keskustassa on kaikenlaista kulkijaa, joten olisi kiva tietää kuka taloon menee samalla ovenavauksella, kun itse lähtee ulos, Jukka Jokinen sanoo.

Matti Kirjalainen mainitsee vielä yhden asukastoiminnan hyödyistä: siinä pysyy ajan tasalla kotitalonsa asioista.

– Isännöitsijä käy kertomassa meille TVA:n suunnitelmista ja me välitämme hänelle asukkaiden toiveita. Lisäksi TVA järjestää asukastoimikuntien yhteiskokouksia, joissa pääsemme kuulemaan koko yhtiön toiminnasta.

TVA:lta saa hyvää palvelua

Peräti 81,4 prosenttia asiakkaista kokee TVA:n palvelun tason joko kiihtäväksi tai hyväksi niin asunnon hakemisen kuin asumisen aikana. Tämä selvisi keväällä toteutetusta asiakastytyväisyyystutkimuksesta.

Vuosittainen kysely antaa meille arvokasta tietoa, jonka avulla voimme kehittää palveluamme. Tänä vuonna heikoimmat arvostukset saivat väite ”Asuntoni oli siisti sinne muutettaessa”. Huomioimme asian nyt entistä paremmin yhdessä remonttiyritysten kanssa.

Kyselyn perusteella porraskäytävien ilmoitustaulut koetaan parhaaksi tiedotuskanavaksi. Ne kun tavoittavat myös asukkaat, jotka eivät käytä nettiä. Huomioithan siis kanssa-asujat ja annat ilmoitusten olla esillä.

Kyselyn yhteydessä selvitettiin myös huolto- ja siivousyhtiöiden työn laatua ja palvelun tasoa. Vastaajat kokivat, että TVA:n kiinteistöistä huolehditaan pääsääntöisesti ammattitaitoisella ja palvelualltiilla otteella. Vastauksien perusteella on valittu joka toinen vuosi palkittava vuoden huoltomies ja siistiä, heistä voit lukea sivulta 2.

Saimme paljon myös vapaita kommentteja, joista jokainen luetaan tarkasti. Huomaathan kuitenkin, että kommentti ei ole vikailmoitus. Vikailmoituksen tekeminen onnistuu kätevimmin nettisivuillamme olevan linkin kautta.

Saitthan kyselyn?

Kysely toteutettiin nyt ensimmäistä kertaa sähköisesti. Se lähetettiin noin 1 400 asiakkaalle eli kaikille, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa asuntohakemuksessa. Vastausprosentti nousi 42,2:een, korkeammaksi kuin koskaan aiemmin. Kysely tullaankin toteuttamaan sähköisesti myös ensi vuonna.

Mikäli et saanut kyselyä, niin varmistathan, että meillä on oikea sähköpostiosoitteesi. Voit ilmoittaa sen ja myös muut muuttuneet yhteystietosi sähköpostiimme tva@tampere.fi.

Vastaajien kesken arvottiin lahjakortteja. Onnea voittajille ja kiitos kaikille vastaajille!

1. Asunnossani on vuotava hana / viallinen liesi / lukossa vikaa, kuinka toimin?

Kaikki kiinteistöön liittyvät vikailmoitukset on parasta osoittaa suoraan huoltoyhtiölle, joka tarkistaa tilanteen, tekee tehtävissä olevat korjaukset ja tarvittaessa hoitaa asian eteenpäin isännöitsijän kautta.

Paras kanava vikailmoituksen tekoon on sähköinen ilmoitus. Sähköiseen ilmoitukseen tallentuu aina ilmoitusaike ja ilmoituksen tilaa pystytään tehokkaasti seuraamaan. Ilmoituksen voi toki tehdä myös puhelimitse. Kiireelliset vikailmoitukset, esimerkiksi vesivahinko, tulee aina ilmoittaa viipymättä puhelimitse. Huoltoyhtiön yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta ja nettisivuiltamme.

2. Lapseni muuttaa opiskelujen perässä toiselle paikkakunnalle ja jään yksin liian suureen asuntoon. Voiko TVA:n kautta hakea uutta asuntoa ja miten irtisanominen tapahtuu?

Elämäntilanteen muuttuessa voit hakea kauttamme uutta kotia. Sinun tulee tehdä vaihtohakemus, joka on voimassa kolme kuukautta. Olemme sinuun henkilökohtaisesti yhteydessä, mikäli pystymme tarjoamaan sopivaa uutta kotia asuntohakemuksessasi esittämien kriteereiden perusteella. Sisäisissä vaihdoissa irtisanomisajankohdat katsotaan tapauskohtaisesti eikä päällekkäisiä vuokria tule. Mikäli kolmen kuukauden kuluessa

et saa asuntotarjousta, muista päivittää asuntohakemuksesi olemalla yhteydessä meihin.

Mikäli kävisi niin ikävästi, että haluat asuntosi irtisanoa, sinun tulee toimittaa meille irtisanomislomake kirjallisesti. Täytetyn lomakkeen voi joko tuoda asiakaspalveluumme tai sen voi skannata sähköpostin liitteeksi. Tutustuthan vuokrasopimuksessasi oleviin irtisanomisen ehtoihin ennen kuin täytät irtisanomislomakkeen.

3. Minulla käy kylässä vieraita, jotka liikkuvat autolla. Mihin voin opastaa heidät pysäköimään?

Mikäli kiinteistön parkkipaikalta löytyy vieraspaikkoja, voit ohjata vieraasi pysäköimään näille paikoille. Nämä paikat on varattu ainoastaan vieraskäyttöön liikennemerkkien sallimissa rajoissa. Huomioithan, että liikennemerkkien vastainen pysäköinti piha-alueella on rangaistava teko. Pysäköinninvalvoja tai poliisi sakottaa väärinpysäköinnistä.

4. Haluaisin tehdä parvekkeestani ihanamman, mutta siten, että rakenteet eivät vahingoitu. Mitä voisin tehdä?

Parvekeviljely on hyvä tapa saada kotiin väriä. Viljelyyn sopivat mm. mansikka, mausteyrtit ja tomaatti. Salaatinlehdet kasvavat siemenestä syömäkelpoiseksi jo muutamassa viikossa. Muistathan kuivata ylimääräisen kasteluveden, jottei se kastele alakerran naapurin parveketta tai talon rakenteita. Vehreitä kasvatushetkiä!

Näin ehkäiset tulipalon syttymisen

Pirkanmaalla tapahtuneiden asuntopalojen yleisin syttymissy on valvottoman ruuan valmistus. Myös sähkölaitteen vika tai väärä käyttö sekä tupakointi olivat tyypillisiä tulipalojen aiheuttajia.

Asukas voi omalla huolellisuudellaan ja ennakoinnilla estää suurimman osan tulipaloista. Jokaisessa asunnossa tulee olla palohälytys, jonka toimintakunnon asukas testaa kuukausittain ja vaihtaa patterin kerran vuodessa. TVA hoitaa sähköverkkoon kytkettyjen varoittimien paristojen vaihdon. Kotona tulee mielellään olla myös sammuuspeite.

Asunto pidetään siistinä eli sinne ei kerätä palokuormaa, eikä varsinkaan lieden lähellä säilytetä mitään syttyvää. Liedessä kannattaa käyttää liesisuoja tai lapsilukkoa, jos asunnossa on esimerkiksi lemmikkejä, pieniä lapsia tai muistisairas vanhus. Kiukaan läheisyydessä ei kuivata pyykkejä eikä säilytetä palavia materiaaleja. Jos sauna ei ole saunomiskäytössä, kiukaan sulake tulee kytkeä 0-asentoon. Parvekkeella saa grillata vain sähkögrillillä.

Asunnossa ei tupakoida ja kynttilöitä poltetaan vain palamattomalla alustalla riittävän kaukana syttyvästä materiaalista. Vialliset sähkölaitteet ja

-johdot sekä loisteputkilamput poistetaan käytöstä heti ongelmien ilmetessä. Liesi sekä astian- ja pyykinpesukone ovat käytössä vain silloin, kun asukas on kotona.

Rappukäytävässä tai jätekatoksessa ei saa säilyttää lyhytaikaisestikaan mitään tavaraa. Palo-ovet ja kiinteistön ulko-ovet (myös väliovet) pidetään kiinni ja pelastustiet vapaana.

*Pidetään yhdessä huolta asumis-
turvallisuudesta!*

TVA

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Sanna Kangas
Olivia Rantala

Vuokravaltvonta
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376
TVA.vuokravaltvonta@tampere.fi

Kiinteistösihteerit
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisohjaaja
Katja Viitala 0400 423 5359

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Janita Korpela 044 240 1074

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 253 9541

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30–15.00
pe 9.30–13.00

Sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleinen sähköpostiosoite:
tva@tampere.fi

HUOLTO

- **KALEVAN SAMPO**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **PELLERVONKADUN HAKA**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **TAMPEREEN PERHETALOT**
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **ALI-HUIKKAANTIE 32**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ALEKSANTERINKATU 35**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **HIPPOKSENKATU 10-38**
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
- **IIDESRANTA 15**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **KAARTOTIE 19**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3, 5 ja 6**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **KUOPPAMÄENTIE 22**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **LUHTAANKATU 11-19**
• **HEVOSHAANKATU 16**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

- **NEKALANTIE 56, 62, 64**
• **RIIHITIE 11, 15, 17**
Lassila & Tikanoja Oyj
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **PEURANKALLIONKATU 11**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **POLVIKATU 5**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAPIONRAITTI 3**
• **ANNIKINKATU 4**
• **OSMONRAITTI 2, 4**
• **PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B**
• **KALEVANPUISTOTIE 9**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **SATAKUNNANKATU 61**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **TAUNONKATU 1**
• **TOIVONKATU 4-12**
• **TUOMAANKATU 5, 9, 11**
• **PERKIÖNKATU 63**
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
- **VIINIKANKATU 26**
Lassila & Tikanoja Oyj

HUOLTOYHTIÖT

- **HH-Kiinteistöpalvelut Oy**
010 3950 395 | www.hhkp.fi
- **Lassila & Tikanoja Oyj**
010 636 141 | www.lassila-tikanoja.fi
- **Lännen Kiinteistöpalvelu Oy**
03 3142 3400 | www.lkpalvelu.com

Kiinteistöjen yhteishallintosääntö- piiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- **KALEVAN SAMPO**
Puheenjohtaja Jouni Virkkula
- **TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT**
Puheenjohtaja Tero Nikander
- **ALEKSANTERINKATU 35**
Puheenjohtaja Matti Kirjalainen

Muut aukastoimikunnat:

- **POLVIKATU 5**
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- **PELLAVATEHTAANKATU 7**
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- **HIPPOKSENKATU 10-38**
Puheenjohtaja Aapo Valinen
- **PELLERVONKADUN HAKA**
Yhteyshenkilö Merja Nieminen

HUOLLON JA OVENAVALUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

Muuttaessasi asuntoon sinun tulee tehdä tuloilmoitus, jotta nimesi löytyy talon kirjoilta. Huollon ovenavaus onnistuu vain talonkirjoilla oleville asukkaille.

TVA:n kiinteistöjen pelastussuunnitelmia päivitetään parhaillaan:
www.tampereenvuokra-asunnot.fi / talokohtaiset sivut.

Halkoniemen idyllinen venesatama sijaitsee aivan TVA:n uuden kohteen, marraskuussa valmistuvan Kotisataman naapurissa.

Onneksi voi vuokrata! ▶

HATANPÄÄ

Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA

Piettasenristi 8

TESOMA

Ristimäenkatu 35-41

KALEVA

Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA

Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA

Annikinkatu 4
Tapioraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ

Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA

Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA

Hevoshaankatu 16
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C,
19 D, E ja F
Luhtaankatu 11 G, 15 H ja 19 J

VIINIKKA

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU

lidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osakehuoneistoa eri puolilla kaupunkia.