

Kotihetkiä

Tesomalla riennetään
koulusta Naapuriin
s. 4–5

TVA:n kodeista on
helppo lähteä
liikkumaan
s. 10–11

Laura löysi TVA:lta
kivan kodin läheltä
koulua ja keskustaa

**ELÄMÄ ON NYT
TANSSIA JA
OPISKELUA**

TVA

Kaamosaikaan on syytä muistaa heijastimet myös kotipihassa liikkuessa. Autoilijan puolestaan tulee ajaa erityisen varovasti pimeällä parkkipaikalla.

Autoilija havaitsee heijastimen paljon aikaisemmin kuin ihmisen.
Kuva: Liikenneturva.

Heijastin heilumaan myös kotipihassa

TUTUSSA kotipihassa olo tuntuu turvalliselta eikä liikenneturvallisuus ole ensimmäinen asia, joka tulee mieleen roskat ulos kipaistessa. Pihassa saattaa kuitenkin olla huoltoajoa ja autoilijan voi olla vaikea havaita kulkijaa etenkin silloin, jos asfaltti on märkä ja ihminen on pukeutunut tummiin vaatteisiin.

Heijastimen tulisi olla itsestään selvyyden ulkona leikkivillä lapsilla ja ulkoilevilla aikuisilla. Laki itse asiassa velvoittaa jalankulkijoita käyttämään asianmukaista heijastinta pimeän aikana tiellä liikkuessaan. Katuvaloista ei ole tarpeeksi apua etenkään silloin kun huurtuneet tai likaiset ikkunat heikentävät autoilijan näkymää. Myös sade

hankaloittaa havainnointia.

– Huoltoyhtiölle on hyvä ilmoittaa heti, jos huomaa jonkun pihavaloista olevan pimeänä. TVA:n suuntaan voi ottaa yhteyttä, jos kotipihan kulkureitti on valaistu heikosti jostain kohtaa, TVA:n isännöitsijät **Anne Gadd** ja **Minna Kelola** kehottavat.

Heijastinliivi itselle, lapselle ja koiralle

Yksi heijastin ei välttämättä ole tarpeeksi, vaan fiksu kiinnittää heijastimet sekä oikealle että vasemmalle puolelle. Riippu heijastin kiinnitetään niin, että se heiluu polven korkeudella tien puoleisella

sivulla. Jos kotona on useampia hihaan pujotettavia heijastimia, niin sellaisen voi kiinnittää myös sääreen. Heijastava huomioliivi on mainio ratkaisu etenkin lapselle ja autotien reunassa lenkkeilevälle aikuiselle, sillä se näkyy joka suuntaan.

Liikenneturva korostaa, että myös koiralla tulee olla heijastinpanta, -liivi tai heijastava talutin. Heijastimella varustettu lemmikki auttaa myös omista- jaansa näkymään.

Heijastimia hankkiessa on syytä varmistaa, että ne ovat varmasti tehokkaita eli CE-hyväksytyjä.

> Lähde: Liikenneturva.

**Vika-
ilmoituksen
voi nyt tehdä
sähköisesti**

TVA:n kotisivuilla (www.tampereen-vuokra-asunnot.fi) voi tehdä sähköisen vikailmoituksen. Se löytyy nettisivujen kohdasta huolto.

Sähköinen vikailmoitus on kätevä tapa ilmoittaa huoneistoissa sekä yleisissä tiloissa ja piha-alueilla havaituista vioista. Palvelu myös nopeuttaa vikojen korjaamista, sillä ohjelma ohjaa huoltoyhtiölle kuuluvat vikailmoitukset suoraan oikeaan osoitteeseen.

Vikailmoitus tehdään valitsemalla sähköisestä lomakkeesta jaottelu vian luonteesta, esimerkiksi kuuluuko havaittu vika veteen vai lämpöön. Tämän lisäksi ilmoitusosion viestikent-

tään tulee kirjoittaa tarkempi kuvaus viasta.

Sähköinen vikailmoitus on kätevä ja helppo tehdä. Sen käyttöönotto ei kuitenkaan poissulje muita ilmoituskanavia. Havaitusta viasta voi edelleen soittaa esimerkiksi TVA:n asiakaspalveluun, joka tekee vikailmoituksen huoltoyhtiölle.

Avaintilaus sähköisesti

Sähköisellä vikailmoituksella voi ilmoittaa myös kadonneesta avaimesta ja tehdä lisäävaintilaus. Lomakkeen viestikenttään tulee kirjoittaa avaimen katoamisen syy ja kertoa haluaako tilata uuden avaimen. Jos asia koskee lisäävaintilausta, tällöin viestikenttään kirjoitetaan syy tilaukselle ja montako lisäävainta tarvitaan.



LEO NIEMELÄ
Toimitusjohtaja

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Leo Niemelä

TOIMITUS
Hybridiviestintä Effet Oy

TAITTO
Hybridiviestintä Effet Oy
Krista Salonen

PAINOS
2 300 kpl

PAINOPAikka
Hämeen Kirjapaino Oy



Pääkirjoitus

LIIKUNNAN RIEMUA JA

Kotihetkiä

Tampereen Vuokra-asunnot tuottaa asumispalveluita kodikkaaseen ja turvalliseen asumiseen.

TVA:n vuokra-asunto on helppo ja joustava ratkaisu asumiseen. Vuokralaisena ei tarvitse huolehtia remonteista, yhtiökokouksista tai muista omistusasujaa kuormittavista toiminnoista. Asuntoa on helppo vaihtaa elämäntilanteen mukaan jättämättä kahden asunnon loukkuun. Omistusasunton markkinoiden epävarmuus onkin lisännyt asuntojemme kysyntää ja vastavasti vaihtuvuus on vuokratodeissamme kääntynyt laskuun. Vahvuutemme on monipuolinen asuntokanta, vanhaa vaalivasta arkkitehtuurista uuteen ja moderniin asumiseen.

Ensi vuosi on taas merkittävä juhlatvuosi. Vanhaa aikakautaan vaalivaksi saneerattu Polvikatu 5 täyttää peräti 100 vuotta ja Tesomajärven Kiinteistöt 50 vuotta. Tesomajärven Kiinteistöissä ansiokkaasti alueen asukkaiden eteen työtä tekevä Setlementti Naapuri tulee toimineeksi kohteessa 20 vuotta. Yhteinen juhlatuomikunta on jo aloittanut työnsä ja elokuussa 2015 on odotettavissa mukavat juhlat.

Koivukujan monivuotinen laaja uudisrakennus-/perusparannusprojekti on saatu päätökseen. Uusiin koteihin muuttaneet asukkaat sytyttävätkin joulun kynttilät luomaan loistoaan peräti 260 viihtyisän kodin akkunalle.

Monipuolisen asuntokantamme lisäksi myös asukkaamme edustavat koko elämän kaarta vauvasta vaariin, kuten tässä lehdessä hyvin käy ilmi. Yhteistä kaikille näyttää olevan pirteä ja energinen meininki lasten puuhaleikeistä tanssin rytmeihin tai hieman kypsempään ikään ehtineiden tyttöjen esimerkilliseen reippailuun. Miehetkin vain rohkeammin ylös, ulos ja lenkille.

Yhtiön talous näyttäisi olevan myös tulevana toimintavuonna hyvällä tasolla. Yhtiön asuntojen käyttöaste on

perinteisesti erittäin korkealla, lähes 100% tasolla, asuntojen muuttokistasta huolimatta. Tämän lisäksi TVA:n asukkaat ovat erittäin tunnollisia vuokranmaksajia. Korkea käyttöaste ja alhaiset vuokrasaavat mahdollistavat edullisen vuokratason myös vuonna 2015. Yhtiön korkeatasoisten tunnuslukujen taustalta löytyy korkea asiakastytytyväisyys ja motivoitunut henkilöstö. Syksyllä mitattu henkilöstön tyytyväisyys olikin kiitettävällä tasolla, asteikolla 1-5 peräti 4,6%.

Asiakastytytyvyyden ylläpito on yhtiön strategiassa merkittävin tavoite. Asiakaspalvelun tasoa parannetaan edelleen mm. kaapeli-TV ja laajakaistapalveluita kehittämällä. Nettiyyhteyden nopeutta nostetaan 2:sta 10 megaan siten, että uudet nopeudet ovat käytössä 1.1.2016. Ajankohta kannattaa huomioida, mikäli käytössänne on operaattorilta erikseen tilattuja lisäpalveluita. Palvelutason nosto sisältyy edelleen huoneiston vuokraan vaikuttamatta vuokratasoon.

Asuinalueiden viihtyvyyden ja asukkaiden yhteisöllisyyden merkitystä ei voida kyllin korostaa. Tässä asukkaiden asukastoimikuntien kautta tekemä vapaaehtoistyö on erittäin merkittävässä roolissa. Monissa kohteissamme toimii asukkaiden tukena myös kolmannen sektorin osaavia toimijoita, jotka tekevät kutsumustyötä sydän paikallaan. Mainituissa tehtävissä toimivat henkilöt tyytyvät vaatimattomasti kiitokseen, joka näyttäytyy monesti vain hyvin tehdyn työn tuloksina. Ryhdistäytäkäämme ja sanokaamme: Kiitos kun jaksatte!

Joulu alkaa hiipiä jo ovelle. Tontut kurkkivat aidan raoista ja akkunoista. On se rankkaa olla kiltti aina – varsinkin jos netti pätkii lauantaina.

Rauhaisaa Joulun aikaa ja kodikasta Uutta Vuotta kaikille asukkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme!

Kohtaamispaikka Wihreä Puu OHJELMA

- **Ma–ke klo 9–12**
Avoin perhetoiminta
- **Ma–to klo 13–16**
Koululaisten avoin toiminta
- **Ke klo 12–13**
Tuolijumppa
- **To klo 12–13**
Bingo
- **To klo 9–16**
Ohjaaja avustaa tietokoneasioissa

Osoite:
Ristimäenkatu 35,
Tampere



Koulusta tuleville lapsille tarjotaan Wihreässä Puussa lämmin ruoka. Saana Santikko annostelee tyttöjen lautasille riisiä ja kanakastiketta.



Kerran viikossa Tesoman Naapurissa järjestetään jumppasirkus. Sitä vetävät Noora ja Salla, Naapurin toiminnassa mukana olevat nuoret.



Elias Lehtinen tekee läksyt ja Minna Leponiemi varmistaa tarvitseeko hän apua.

Ensi vuosi on yhtä juhlaa!

Tesoman Naapuri viettää ensi vuonna 20-vuotissynttäreitään ja TVA:n Tesomajärven kiinteistöt täyttävät 50 vuotta. Pyöreitä vuosia aiotaan juhlistaa iloisesti yhdessä, sillä Naapuri on oleellinen osa Ristimäenkadun arkea yhteisönä ja yhteistyökumppanina. Kohtaamispaikka Wihreä Puu sijaitsee TVA:n asuintalon yhteydessä olevissa liiketiloissa.

TVA on jo valmistautunut juhlavuoteen tekemällä Ristimäessä pihauudistuksia. Leikkipaikalle on tullut mm. uusia vauvakeinuja.

Tesoman Naapurissa on hyvä meininki

Setlementti Naapurin Tesoman Naapuri on 20 vuodessa kasvanut tärkeäksi osaksi tesomalaisten arkea. Sen ylläpitämän kohtaamispaikan, Wihreän Puun, aamupäivät alkavat avoimella perhetoiminnalla. Keskipäivällä paikalle saapuvat alueen ikäihmiset jumppaamaan niin mieltä kuin kehoaan. Iltapäivisin Naapuri tarjoaa koululaisille mahdollisuuden turvalliseen vapaa-ajan viettoon.

TESOMALLA asuvat lapset kirmaavat koulusta palatessaan suoraan Wihreän Puun ovesta sisään. Siellä odottaa lämmin ateria, kivaa tekemistä sekä tutut ja turvalliset aikuiset. Yksikönjohtaja **Minna Leponiemi** on työskennellyt Tesoman Naapurissa jo 14 vuotta ja **Jelena Saldukene** 11 vuotta, joten he ovat tunteneet suurimman osan koululaisista vauvapäivästä asti. Uusin vahvistus joukossa on **Saana Santikko**.

Kun ruoka on syöty, niin yksi lapsista hakee pöytään Afrikan tähden ja toinen tuo nipun tulostettuja värituskuvia ja värikynät. Osa tekee läksyjään ja muutama pelaa pleikkaa. Jumppasirkuksen vetäjät opettavat tyttöjä tekemään ihmispiramidin ja sitten leivotaan. Aina

välillä joku pyörähtää Minnan, Jelenan tai Saanan kainalossa juttelemassa tai vain hakemassa halauksen.

Toisinaan koko porukka istahtaa katsomaan elokuvaa. Välillä askarrellaan tai lähdetään ulos.

– Me ylläpidämme hyvää meininkiä juhlimalla aina, kun siihen on vähänkin syytä. Tartumme myös kaikkiin mahdollisuuksiin tuottaa lapsille elämyksiä. Järjestämme teemajuhlia ja yökyliä, vietämme synttäreitä ja teemme retkiä vaikkapa teatteriin, Minna Leponiemi kertoo.

– Kaikki täällä tapahtuva tekeminen on väline sille, että opetamme toisen huomioimista, yhdessä elämistä ja yhteisössä toimimista.

Kaikki toiminta on maksutonta

Kohtaamispaikka Wihreä Puu on siis iltapäivisin koululaisten valtakunta, mutta sitä ennen paikalla on käynyt jo paljon muita tesomalaisia. Minna, Jelena ja Saana tervehtivät vilkkaana päivänä noin sataa kävijää.

– Aamupäivät kuluvat pikkuväen ja vanhempien kanssa. Keskipäivällä meille tulee ikäihmisiä tuolijumppaan ja bingoon, ja iltapäivät on varattu 1.–6.-luokkalaisille koululaisille. Vaikka väkimäärä on iso, niin henki on hirtu hyvä, Minna Leponiemi kertoo.

Häntä ilahduttaa aina, kun tuttu kävijä tuo tullessaan myös naapurinsa tai

koulukaverinsa.

– Uusienkin on helppo tulla mukaan. Meillä jokainen kävijä tulee kohdatuksi eikä kukaan ole näkymätön. Pääperiaatteenamme on, että tänne saa tulla silloin kun itse haluaa, kaikki ovat tervetulleita ja toiminta on maksutonta.

Kävijät ideoivat itse toimintaa

Työntekijät eivät johda toimintaa ylhäältä päin, vaan kuuntelevat tarkasti kävijöitä.

– Tavoittelemme sitä, että ihmiset itse aktivoituisivat tekemään toistensa kanssa, ja niin täällä onkin käynyt. Me olemme tukena innostamassa ja otamme lämpimästi vastaan kaikki ideat. Tarjoamme mahdollisuuksia erilaiselle tekemiselle, oli se sitten vaikka leipomista tai askartelua.

– Tästä on parissakymmenessä vuodessa muodostunut hyvä ja turvallinen yhteisö, jossa ihmiset uskaltaivat todella hienosti jakaa ajatuksiaan. Meidän ei tarvitse kovin usein asia-

kaskyselyitä tehdä, sillä saamme niin välitöntä ja suoraa palautetta, Minna Leponiemi kertoo hymyillen.

Aina löytyy aikaa auttaa

Kohtaamispaikalla puhe pulppuaa iloisesti, oli paikalla sitten vanhempia, koululaisia tai ikäihmisiä.

Naapurin työntekijät ovat valmiina myös kahdenkeskisiin keskusteluihin kävijöiden kanssa. Tukea ja apua annetaan missä tahansa elämässä eteen tulevassa tilanteessa tai vaikka lomakkeiden täyttämässä.

Kaikille avoimen toiminnan lisäksi Wihreässä Puussa kokoontuvat ensimmäisen vauvansa saaneiden äitien pienryhmät, joita Tesoman Naapuri vetää yhteistyössä neuvolan kanssa.

Kohtaamispaikalta löytyy myös nettinurkka, jonka tietokonetta lähi-seudun asukkaat saavat käyttää joko ohjaajan kanssa tai omatoimisesti.



Aaron Ahlgren, 2, tykkää kotipihan uusista keinoista.

Terveystenhoitajaksi opiskeleva cheerleader löysi Perhetaloista kivan asunnon

Laura kotiutui nopeasti Tampereelle

TAMPEREELLA oli 1940-luvulla sodan jälkeen paha asuntopula, johon kaupunki vastasi rakentamalla Väinöläkadun ja Petsamonkadun rajaamalle tontille Perhetalot. Niihin muutti suurperheitä, joissa oli jopa kahdeksan lasta. Asukkaita oli keskimäärin 6,4 per asunto, kun nyt vastaava luku on alle 1,5.

TVA:n Perhetalojen nykyinen asukas, 20-vuotias terveydenhoitoalan opiskelija **Laura Häkkinen** yllättyi kuullessaan kotitalonsa historiasta. Onkin vaikea kuvitella Lauran kauniiseen, reilun 30 neliön kokoiseen tupakeittiöön moista ihmismäärää.

– Tämähän on juuri sopivan kokoinen asunto yhdelle, Laura sanoo.

Hän muutti Perhetaloihin elokuussa 2013 lapsuudenkodistaan Pieksämäeltä.

– Tulin Tampereelle, sillä sain koulu-paikan Tamkista. Toiveissa oli asunto mahdollisimman läheltä koulua, mutta en halunnut muuttaa kauaksi keskustasta. Tämä sijainti toteutti molemmat toiveet.

– Olen viihtynyt Tampereella tosi hyvin, palaset ovat loksahdelleet kohdalleen. Nyt vuoden jälkeen kaupunki alkaa olla tuttu, vaikka aluksi tuntui, että eihän tätä ikinä opi. Tosin en kyllä vielä tiedä asunko Kalevassa vai Tammelassa, Laura myöntää iloisesti nauraen.

Perhetaloissa tehtiin muutama vuosi sitten onnistunut peruskorjaus, jossa vinttikerroksia muutettiin asuinkäyttöön.



Ihanan rauhallinen koti

Laura sai kuulla monet varoitukset ison kaupungin vaaroista, kun hän kertoi Pieksämäellä muuttavansa Tampereelle.

– Nyt olen asunut täällä yli vuoden, enkä ole joutunut törmäämään mihinkään epämiellyttävään. Tässä on tosi rauhallista ja mukavaa asua, osittain varmasti siksi, että vanhassa talossa on niin paksut seinät. Naapureiden kanssa tervehditään ja vaihdetaan joskus kuulumisia.

Talon iästä kertovat myös leveät ikkunalaudat, joille on etenkin kaamosaikana kiva laittaa lyhtyjä ja lamppeja. Muuten



asunto on moderni, sillä Perhetalot on peruskorjattu täydellisesti 2000-luvulla.

– Pohjaratkaisu on toimiva ja etenkin tykkään siitä, että tilavassa kylpyhuoneessa on paikka pesukoneelle. Talon laajakaistayhteys toimii hyvin ja käytänkin sitä koko ajan.

Ilves tanssien voittoon!

Kevään tullen Laura juo taas kahvit omalla parvekkeella. Silloin tällöin tulee kipaistua Kaupin lenkkipoluille, vaikka yleensä vapaa-aika menee tanssiharjoituksissa.

– Oli kiva löytää Tampereelta show-tanssiryhmä ja sitä kautta uusia kavereita. Meillä on myös cheerleader-ryhmä, joka on tämän syksyn tanssinut Hakametsässä Ilveksen kotipeleissä. Kannustamme pelaajia ja viihdytämme Ilveksen faneja, Laura Häkkinen kertoo.

Leaders League -tanssijat ovat esiintyneet myös muun muassa Särkänniemessä ja Hotelli Ilveksessä.

– Ilveksen peleistä saimme tänä vuonna selkeän päämäärän mitä varten harjoittelemme, ja kaikki ovatkin nyt tosi sitoutuneita. On hienoa, kuinka hyvin meidät on otettu hallilla vastaan.

Opiskelut maistuvat

Kaikkein eniten Lauraa kuitenkin ilahduttaa opiskelupaikka Tamkissa ja ensimmäisen opiskeluvuoden jälkeen vahvistunut käsitys siitä, että ammatinvalinta on osunut oikeaan.

– Valmistun terveydenhoitajaksi keväällä 2017 ja jo viime kesän työskentelin Pieksämäellä lähihoitajana. On ollut kiva huomata, että ala on oikea. Ei siis tullut muutettua turhaan!

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

Kiirettä ja rauhaa

Tätä luettaessa yhtiön hallituksen työntäyteinen toimintavuosi alkaa olla lopuillaan. Puheenjohtajana voin tyytyväisenä todeta hallituksen työskennelleen jälleen sopuisasti ja rakentavasti. Loppuvuoden suurin ponnistus oli yhtiön toimintasuunnitelman ja talousarvion käsittely seuraavalle toimintavuodelle. Yhtiön taloutta on hoidettu erinomaisesti ja se mahdollistaa edelleen TVA:n asuntojen edullisen vuokratason myös vuonna 2015.

Tampereen työttömyysaste on kiinnittänyt jo 18 prosenttiin, koskettaen juuri monesti vuokralla asuvia henkilöitä. Osa-aikaisten työntekijöiden määrä on koko ajan nousussa mikä osaltaan vähentää myös käytettävissä olevien tulojen määrää. Juuri tällaisessa yhteiskunnallisessa tilanteessa korostuu TVA Oy:n rooli vuokramarkkinoilla, rajaten omalla vuokratasolla myös yksityisen sektorin vuokratasojen nousua.

Yhtiön ympäristöohjelman tavoitteisiin kuuluvat energian säästöön liittyvät toimenpiteet. Yhtiössä on aloitettu asuinhuoneistojen lämmön säästöön liittyvät toimenpiteet, jotka tähtäävät liian korkeiden huonelämpötilojen laskemiseen ja toisaalta turvaamaan ympäristöministeriön määrittelemän terveellisen sisähuoneiden lämpötilan 21 astetta.

Vaikka olemmekin pakkaskansaa, niin vastaavasti olemme tuudittautuneet korkeisiin asuinhuoneiden lämpötiloihin. Toisaalta on hyvä muistaa, että yhtiön kiinteistöpäällikön mukaan yksi lämpöaste vastaa 5% osuutta lämpölaskussa, joten mitä enemmän lämpöä sitä suurempi paine vuokriin.

Toimintavuoden aikana on suorit-

tu asukkaille asiakaspalvelututkimus ja myös henkilöstön tyytyväisyyskysely. On ollut ansiokasta todeta, että asukkaamme ovat hyvin tyytyväisiä yhtiön palveluun ja toisaalta myös yhtiön henkilöstö on erittäin tyytyväinen työoloihinsa. Tästä voidaan tehdä se johtopäätös, että asukkailla ja henkilöstöllä on mutkaton ja välitön tapa keskustella asumisen ongelmista ja tietysti myös iloisista kuulumisista.

Äidin askeleet ovat Joulun alla kiireiset ja kädet monia askareita täynnä. Toisaalta miehiä rasittaa varmaan monin verroin miettiä, miten etsiä mahdollisimman vähäisellä vaivalla jotakin Pukin konttiin.

Muistetaan Joulurauhan keskellä turvallisuus kynttilöiden kanssa ja muutoinkin.

Oikein hyvää Joulua ja Onnellista Uutta Vuotta kaikille lukijoille



LEILA TILVIS
Hallituksen puheenjohtaja

TVA KILPAILUTTAA KAAPELI- JA LAAJAKAISTASOPIMUKSET ensi vuoden aikana. Kilpailutuksen tulokset astuvat voimaan vuoden 2016 alusta ja sopimuskumppanimme saattaa vaihtua. Huomiothan tämän tehdessäsi mahdollisesti sopimuksia operaattoreiden kanssa.



Puhtaaseen kotiin on mukava muuttaa

Muutto sujuu mallikkaasti, kun varmistat hyvissä ajoin mitä kaikkea muuttajan velvollisuuksiin kuuluu. Tärkeintä on jättää asunto sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi ottaa huoneiston heti siivoamatta käyttöönsä.

ASUNNOSTA pois muuttavan on palautettava kaikki avaimet asiakaspalveluun. Kadonneista avaimista laskutetaan ja se voi tulla kalliiksi, sillä seurauksena saattaa olla koko talon lukkojen uudelleensarjoitus. TVA:lle on aina palautettava alkuperäiset avaimet. Suutarilla teetetyllä avaimella ei siis voi korvata kadonnutta.

Älä aiheuta vesivahinkoa

Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili on muuttaessa jätettävä paikalleen eli sitä ei saa ottaa mukaan. Se on erittäin tärkeä osa, joka estää vesivuodon.

Huomioi astianpesukonetta irrottaessasi, että liitännät on asianmukaisesti tulpattu. Palauta astianpesukoneen

tieltä poistamasi keittiökalusteisiin kuuluva kaappi paikoilleen.

Siivoa asunto muuttovalmiiksi

TVA on koonnut nettisivuilleen selkeät muuttosiivousohjeet, jotka kannattaa käydä läpi kohta kohdalta. Ohjeet saa myös asunnon irtisanomisen yhteydessä.

Asunto on ennen poismuuttoa siivotava ja tyhjennettävä sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi ottaa sen heti käyttöönsä. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, se teetetään siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan poismuuttavalta asukkaalta.



Muista päivittää yhteystiedot

Muistathan ilmoittaa muuttuneen puhelinnumerosi ja sähköpostiosoitteesi TVA:n asiakaspalveluun. Jos TVA:lla ei ole voimassaolevia yhteystietoja, niin asukasta on vaikea tavoittaa esimerkiksi silloin, kun asuntoon pitäisi tehdä huoltokäynti.

Kiinteistöhuollon ja siivouksen asiakaskysely keväällä 2015

Kevään 2015 aikana tulemme tekemään asiakaskyselyn koskien kiinteistöhuoltoa ja siivouspalveluita asuntokohteissa. Kyselyn tavoitteena on kartoittaa kiinteistöhuoltoa ja siivouspalveluita tuottavien yritysten yleistä toimivuutta ja henkilökunnan palveluaittutta.

Kysely jaetaan jokaiseen asuntoon. Palveluiden kehittämiseen liittyen toivomme, että mahdollisimman moni asukas vastaisi saamaansa kyselyyn.



TVA peruskorjasi Rantaperkiössä kuusi vanhaa kerrostaloa ja rakensi niiden naapuriin uuden kuusikerroksisen asuintalon. Kiinteistöistä pitää hyvää huolta "korttelitalkkari" Heikki Mäkinen.



Koivukujan talot valmistuivat

KOIVUKUJALLA on eletty työmaatunelmissa kesästä 2011 saakka, mutta nyt on valmista. Uutta vastaaviksi peruskorjatut asunnot ovat olleet kysyttyjä, mutta nopealle saattaa vielä löytyä kolmio suositulta Rantaperkiön alueelta.

Huoltomies tavoitettavissa

TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** katselee Koivukujan tyylikkääksi ehos-tunutta ilmettä tyytyväisenä. Kolmikerroksiset talot ovat saaneet neljännen kerroksen sekä uudet värit julkisivuihin-sa. Asuntomäärä on kasvanut 144:stä 260:een.

– Korotus on ulkonäöllisesti onnis-tunut, se sopii vanhaan taloon. Katu-kuvaan näkyy edelleen alkuperäinen, 1950-luvulle tyypillinen selkeäpiir-teinen arkkitehtuuri. Uudet lasitetut parvekkeet ovat pihan puolella eivätkä vaikuta yleisnäkymään, Töyrylä toteaa.

Lopputulokseen on tyytyväinen myös kiinteistöhoitaja **Heikki Mäkinen**.

– Talojen vanhaa ilmettä säästy-i mukavasti. Talotekniikkaa on tietysti tullut aika paljon enemmän, mikä on vaatinut opettelemista ja muuttanut työtehtäviä.

Huoltomies on helppo bongata pi-hamaalta, sillä hän hoitaa vain TVA:n Koivukujan ja Härmälän kiinteistöjä. Havaitsemista helpottaa myös se, että Mäkisellä on pituutta komeat kaksi met-riä ja viisi senttiä.

– Varsinkin iäkkäämmät asukkaat huikkaavat minulle pihassa, jos asun-nossa on korjattavaa tai jos he halu-avat muuten vain jutella. He tuntuvat tykkäävän siitä, että olen helposti ta-voitettavissa.

Pyörät pois auran tieltä

Asukkaan tulee aina ilmoittaa asunnos-sa havaitsemastaan viasta huoltoyh-

tiölle, vaikka mainitsisi asiasta myös huoltomiehelle. Näin tilatut työt eivät jää muistin varaan, vaan kirjautuvat järjestelmään ja tulevat varmasti hoi-dettua.

– Vikailmoitukseen on tärkeää merki-tä saako asuntoon tulla yleisavaimella ja onko siellä lemmikkejä. Huoltomie-hen on paha mennä ovesta sisään, jos vastassa on iso koira, Heikki Mäkinen sanoo.

Talvi tuo huololle omat haasteensa. Mäkinen kiittelee Koivukujan väkeä siitä, että autot on pysäköity asianmukaisesti. Se mahdollistaa sujuvat lumityöt.

– Koivukuja nelosen polkupyöriä tosin on juuri siinä kohtaa pihan perällä, mi-hin pelastustieltä auratut lumet pitäisi kipata. Pyörät tuleekin talvella säilyttää varastossa.

Härmälässä edetään aikataulussa

HÄRMÄLÄN vanhan saunarakennuksen peruskorjaus ja laa-jennusosan rakentaminen etenevät suunnitelmien mukaan. Valmista on heinäkuussa 2015.

Uudisrakennus kohoo 1950-luvun alussa valmistuneen saunarakennuksen taakse. Vanhan rakennuksen punatiilinen julkisivu ja näin ollen myös katunäkymä säilyvät entisellään, vaikka vanhat sisätilat uudistuvat remontissa täysin.

Kiinteistöön valmistuu pitkäaikaisasunnottomille tarkoitettuja palveluasuntoja, tilat A-Killan yhdyskuntatyölle sekä uusi sauna.

Härmälän saunan taakse raken-netaan kolmikerroksista lisäosaa.





Koivukujalaisten yhteinen maanantaistartti virkistää kehoa ja mieltä

YLÖS, ULOS JA LIIKKUMAAN!

TVA:n asukkailla on hyvät mahdollisuudet huolehtia kunnostaan, sillä useimmilta taloilta on lyhyt matka lenkkipoluille ja hiihtoladuille. Myös muita liikuntamahdollisuuksia löytyy mukavasti TVA:n kohteiden naapurista.

KOIVUKUJA nelosen pihaan kokoontuu marraskuisena aamuna iloisesti jutteleva joukko lähiseudun asukkaita. Likioma-projektin järjestämä maanantaistartti innostaa lähtemään kerran viikossa kimppalenkille lähiluontoon. Pyhäjärven rantamaisemissa kulkee lukuisia kävelyteitä ja -polkuja, joita pitkin on mukava reippailla vaikkapa arboretumiin.

– On kiva lähteä lenkille, kun on hyvää seuraa. Meillä on aina hauskaa, pölisemme kaikenlaista, ja lenkin jälkeen menemme yhdessä aamiaiselle. On täällä muutakin mukavaa toimintaa, kuten tuolijumppaa ja keskiviikkokahvittelua, koivukujalaiset kertovat.

Uudet lenkkeilijät toivotetaan lämpimästi tervetulleeksi porukkaan ja mu-

kaan voi lähteä aina silloin, kun itselle sopii. Porukka kokoontuu maanantaisin kello 9 Koivukuja 4:n pihakeinulla. Sateen sattuessa lenkki vaihtuu talon kerhuhuoneella järjestettäväksi jumpatuokioksi. Lisätietoja yli 60-vuotiaille tarkoitetusta toiminnasta löytyy projektin nettisivuilta likioma.fi.

Kaupin urheilupuisto – liikkujan paratiisi

Koivukuja ei suinkaan ole ainoa TVA:n kohde, jonka lähellä on erinomaiset ulkoilumaastot. Arboretumiin ja Pyhäjärven rannoille pääsee helposti myös Härmälästä ja Hatanpäältä. Järvensivun asukkaiden kävelyretket suuntaavat ihaniin lidesjärven maisemiin.

Kalevan kohteista puolestaan pääsee nopeasti Kauppiin, jossa on peräti 32 kilometriä valaistuja ulkoilureittejä hiihtäjille ja lenkkeilijöille. Kaupin urheilupuistossa pelataan tennistä, jalkapalloa ja pesäpalloa. Siellä voi myös keilata, harrastaa jousiammuntaa sekä pulahtaa avantoon Kaupin saunalla ja Rauhaniemen uimalassa. Kesäisin Rauhaniemessä pääsee pelaamaan rantalentopalloa.

Kiekkokaupungissa riittää jääkenttiä

Tampereella on lukuisia paikkoja luistella ja pelata jääkiekkoa, kunhan vain sää suosii talviurheilua. Suosituimmat luistelupaikat lienevät Sorsapuiston ja

Koulukadun kaukalot sekä Pyynikin kenttä.

Luistinkenttiä jäädytetään ympäri kaupunkia puistoihin ja koulujen kentille, osa ihan TVA:n kiinteistöjen naapurisiin. Kenttien ja kaukaloiden sekä myös talviliikumäkien osoitteet löydät kaupungin nettisivuilta www.tampere.fi. Laita hakusanaksi ”jääkentät”.

Latuja, uimahalleja, ulkokuntosalilaitteita...

Nekalassa asuvat TVA:n asukkaat voivat treenata lihaskuntoa, tasapainoa ja notkeutta Nekalan koulun piha-alueella olevilla ulkokuntosalilaitteilla. Kuntoilupisteen helppokäyttöiset laitteet ovat ympärivuotisessa käytössä. Keskustassa asuvat löytävät ulkokuntosalin Koulukadun kentän läheltä.

Tesomalla on hyvien ulkoilumahdollisuuksien lisäksi jäähalli ja uimahalli. Myös Kalevassa asuvat pääsevät

Koivukujalta lenkille lähtevät Vieno Hietanen, Alli Gren, Irmeli Neuvonen ja Harri Alanen. Porukkaa vetää Likiomassa harjoittelujaksoa suorittava Riika Oinonen.

Rantaperkiössä asuvilla alkavat erinomaiset ulkoilumaastot heti kotiovelta. Likioman lenkeillä käydään usein arboretumissa ja matkan varrella pysähtytään valokuvaamaan niin luontoa kuin omaa lenkkiporukkaa. Kuva: Riika Oinonen / Likioma.



TVA

Ruuantähteet käyttöön, ei roskeihin

Jokainen asukas voi eri jätelajien kierrätystä tehostamalla lisätä jätteiden hyötykäyttöä ja ehkäistä jättekustannusten nousua. Erityisen tärkeää on lajitella biojätteet, sillä kaatopaikalle päätyessään ne kiihdyttävät ilmastonmuutosta.

Ruuantähteitä ei pidä automaattisesti kipata jäteastiaan, sillä niistä saa tuunattua mainion aterian, kun käyttää hieman mielikuvitusta. Pakastimessa voi esimerkiksi olla rasia, jonne laitetaan juustopalan tai -raasteen jäivät. Juustosekoitus kipataan sitten vain piirakan tai pitsan päälle ja hyvää tulee.

Luhtaan alueelle uusia asuntoja?

Pappilan Luhtaan alueella on menossa kaavoitusprosessi, jonka tavoitteena on korvata vanha, elinkaarensa lopussa oleva rakennuskanta uusilla ajanmukaisilla asuintaloilla. Samalla alueelle saadaan nykyistä enemmän asuntoja.

– Suunnittelutyö käynnistyy vuonna 2015 ja rakentaminen vuonna 2016, mikäli kaava saadaan vahvaksi, TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** kertoo.

– Jos hanke etenee, niin järjestämme asukkaillamme tiedotustilaisuuden suunnittelusta, aikatauluista ja asumisvaihtoehdoista.

Myös Hipposkylässä tähyillään tulevaisuuteen. Hakametsän ja Kissanmaan alueelle tehdään parhailaan uutta yleissuunnitelmaa, johon liittyen tulee myös miettiä Hipposkylän ja sen asukkaiden tulevaisuutta.

– Hipposkylän tulevaisuuden eri vaihtoehtoja miettimään on muodostettu laajapohjainen työryhmä. Asukkaita kuullaan ja informoidaan alueen kehittämissuunnitelmien laadinnassa. Projekti on monivuotinen, joten asuminen voi Hipposkylässä jatkua toistaiseksi aivan normaaliin tapaan, Niemelä sanoo.

Latukartat sekä täydellinen listaus kaupungin tarjoamista liikuntamahdollisuuksista löytyy osoitteesta www.tampere.fi/liikuntajavapaaika.html.



21 astetta on PARAS SISÄLÄMPÖTILA

*Vilukissat
kietoutuvat
talvipakkasilla
torkkupeittoon.*

IHMISET kokevat eri tavalla ympäröivän lämpötilan. Yksi viihtyy viileässä, kun taas hänen naapurinsa tahtoi elää tropiikissa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asu-
misterveysohje määrittelee sopivaksi
asumislämpötilaksi 21 astetta, sillä se
tuntuu sopivan useimmille suomalais-
sille. Se ylläpitää asumisterveyttä ja on
energiataloudellisestikin suositeltava
lämpötila.

Uni maistuu viileässä

Suurin osa kiinteistöjen energiakulutuk-
sesta syntyy lämmityksen seurauksena.
Liian korkeiden sisälämpötilojen alen-
taminen onkin tehokas ja helppo tapa
pientää asumiskustannuksia. Samal-

la myös asumisviihtyvyys paranee, kun
asunnossa ei ole kuuma.

Yli 23 asteen sisälämpötila aiheuttaa
monenlaista haittaa, sillä se voi kiih-
dyttää epäpuhtauksien vapautumista
rakenteista ja aiheuttaa hengitystie-
oireilua.

Sisäilman laatu paranee, kun lämpö-
tila pidetään lämmityskaudella 20–21
asteessa. Silloin asukkaan viireystila on
parempi, hänen on helpompi keskittyä
ja uni maistuu öisin.

Rappukäytävissä ja varastotiloissa
lämpötila saa olla matalampi kuin asun-
noissa. Asukkaan kannattaakin ilmoit-
taa talon huoltoyhtiölle, jos asunnossa
tai yleisissä tiloissa tuntuu kovin läm-
pimältä.

Kylmältä käteen tuntuva patteri ei

yleensä ole rikki, vaan lämmittää huo-
neilmaa 21-asteiseksi ihan niin kuin
pitääkin. Ihmisen käteen kaikki alle 37
asteen lämpötilat tuntuvat kuitenkin
viileältä.

Tuuleta nopeasti

Energiatehokkain tapa tuulettaa asunto
on nopea ristiveto. Säädä pattereiden
lämpöä pienemmälle ja avaa ikkunat
hetkeksi. Ikkunoita ei saa lämmityskau-
della jättää raolleen koko päiväksi.

Suomalaisessa asunnossa ei kuulu-
kaan talvella olla shortsikeli, vaan pak-
kasella on hyvä vetää villasukat jalkaan.
Herkästi palelevakin tarkenee mukavas-
ti, kun kietoutuu televisiota katsellessa
tai kirjaa lukiessa villapeiton alle.

**Kansalaisneuvonta on Valtiokonttorin uusi maksuton
neuvontapalvelu, joka vastaa yleisluontoisiin kysymyksiin
julkisista palveluista.**

Ilmaista neuvontaa kansalaisille

AINA ei ole helppoa tietää, kuuluuko
vaikkapa jokin lupa-asia valtiolle vai
kunnalle tai mistä erilaisia etuuksia
haetaan. Myös oikeusturvaan liittyvät
asiat saattavat tuntua kovin kiemurai-
silta. Julkisia palveluja tarvitaan usein
myös yrityksen perustamisen, oman
ikäntymisen, avioeron, läheisen kuo-
leman ynnä muiden elämäntilanteen
muutosten vuoksi.

Enää ei tarvitse soitella turhia puhe-
luita etsiessään oikeaa viranomaista
asiansa hoitamiseen, vaan kannattaa

ottaa heti yhteyttä Kansalaisneuvon-
taan. Puheluihin vastaavat palveluneu-
vojat lupaavat opastaa oikealle polulle
kaikki viranomaisviidakkoon eksyneet.
Palvelu on maksuton eli soittaja mak-
saa vain paikallisverkko- tai matkapu-
helinmaksun. Yhteyttä voi ottaa myös
sähköpostilla.

Neuvonnan nettisivuilta www.kansalaisneuvonta.fi pääsee suoraan keskeis-
ten viranomaisten verkkosivuille sekä
Suomi.fi-sivustolle, josta voi itse etsiä
palveluita ja yhteystietoja.

*Kansalaispalveluun tuleviin kysymyk-
siin vastaavat hätäkeskuksen entiset
työntekijät. Kuva: Jani Sourander.*



Kansalaisneuvonta

- Soita numeroon 0295 000 (ma–pe 8–21, la 9–15)
- Lähetä sähköpostia: palveluneuvoja@kansalaisneuvonta.fi
- Voit ottaa yhteyttä myös www.kansalaisneuvonta.fi:n kautta.

TUNNISTATKO nämä TVA:n talot?

**Oheiset kuvat tarjoavat pienen kurkistuksen TVA:n monipuoliseen tarjontaan. Löytyykö
joukosta nykyinen kotitalosi tai kenties unelmien asuinpaikkasi...? Arvaatko tai tiedätkö,
missä päin Tamperetta nämä kauniit talot sijaitsevat. Testaa paikallistuntemuksesi,
oikeat vastaukset löydät tämän lehden sivulta 14.**



TVA

Usein kysyttyä

1. Mihin otan yhteyttä vikailmoitustilanteissa?

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuoltoyhtiön puoleen. Huoltoyhtiöiden yhteystiedot löydät kotisivuiltamme osiosta huolto tai talon ilmoitustaululta. Voit myös täyttää sähköisen vikailmoituksen nettisivujemme kautta.

2. Olen aikeissa hakea pienempää asuntoa. Voinko hakea toista asuntoa TVA:lta?

Voit täyttää asunnon vaihtohakemuksen nettisivujemme kautta tai asiakaspalvelussamme. Vaihtohakemus on voimassa kolme kuukautta, jonka jälkeen asuntohakemus tulee päivittää, mikäli yhteydenottoa ei ole tullut ja asunnon vaihto on edelleen ajankohtainen.

3. Saako rappukäytävässä tai tuuletusparvekkeilla tupakoida, entä asunnossa?

Vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti asunnoissa tupakointi on kielletty. Tupakkalain mukaan tupakointi on kielletty myös kiinteistön yleisissä ja yhteisissä tiloissa kuten rappukäytävässä tai tuuletusparvekkeilla.

4. Mihin olen yhteydessä jos haluan tilata lisänopeutta vuokraan sisältyvään laajakaistayhteyteeni?

Kaikissa laajakaistayhteyksasioissa tulee olla yhteydessä suoraan palveluntarjoajaan.

Sivun 13 kuvatunnistuksen vastaukset:

1. Annikinkatu / Tammela, 2. Koivukuja / Rantaperkiö, 3. Kuoppamäentie 22 / Nekala, 4. Luhtaa / Pappila, 5. Nekalantie-Riihitie / Nekala, 6. Pellervonkadun Haka / Kaleva, 7. Perhetalot / Kaleva, 8. Tapionraitti / Tammela, 9. Tesomajärven kiinteistöt / Tesoma

Ohje: Kotimaiset Kasvikset ry

Suklaasta ja porkkanasta syntyy herkkua

Joulun kahvipöytään

Suklaiset porkkanaleivokset
(noin 20 kpl)

- 1 porkkana
- 15 kuivattua aprikoosia
- 50–100 g suklaata
- 1 dl pähkinä- tai mantelirouhetta
- 0,5 dl kookoshiutaleita
- 2,5 dl vehnäjauhoja
- (1 rkl kaakaojauhetta)
- 2 tl leivinjauhetta
- 2 tl kanelia
- 1,5 dl sokeria
- 2 munaa
- 0,75 dl pullomargariinia
- 1 dl maitoa

Kuorrutukseen:

100 g maustamatonta tuorejuustoa,
0,5 dl maitorahkaa, 2 dl tosusokeria.
Pinnalle: rouhittuja pähkinöitä tai suklaata

Vuoraa noin 20 x 35 cm:n kokoinen vuoka leivinpaperilla tai voitele vuoka hyvin. Isommassa vuoassa kakusta, josta leikkaat leivokset, tulee matalampi, pienemässä korkeampi.

Raasta porkkana hienoksi raasteeksi ja hienonna aprikoosit porkkanaraasteen joukkoon suikaleiksi saksilla. Rouhi suklaa karkeaksi rouheeksi ja lisää porkkana-aprikoosiraasteeseen pähkinöiden ja kookoshiutaleiden kanssa.

Sekoita porkkanaseokseen jauhot, (kaakaojauhe), leivinjauhe, kaneli ja sokeri. Vatkaa munien rakenne kevyesti rikki ja sekoita joukkoon juokseva margariini. Kääntelee munaseos porkkanaseokseen ja levitä taikina vuokaan.

Kypsennä 175-asteisen uunin keskiosassa noin 30 minuuttia, kunnes kakku on pinnalta kauniin ruskea ja tikulla koetettaessa tikkuun ei tartu taikinaa. Anna kakun jäähtyä vuoassa ja kumoa sitten leikkuulaudalle.

Sekoita kuorrutuksen ainekset kulhossa voimakkaasti vatkat. Levitä kuorrutus huolimattomasti täysin jäähtyneelle kakulle ja ripottele pinnalle pähkinä- tai suklaarouhetta. Leikkaa haluamasi kokoisiksi leivoksiksi ja tarjoa.

Vinkki: Voit pakastaa ilman kuorrutusta olevan kakun. Levitä kuorrutus sulaneen kakun pinnalle.



► Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- PELLAVATEHTAANKATU 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- HIPPOKSENKATU 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen

TVA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Minna Konola
Sanna Kangas

Vuokravalvonta
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376

Kiinteistösihteeri
Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788

Sosiaalinen isännöinti
Vastaava sosiaali-isännöitsijä
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400 396 771

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Annina Kivinen 040 659 2554

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 363 182

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
Ma-to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi

► Kiinteistöjen yhteishallintosääntö piiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- PELLERVONKADUN HAKA
Puheenjohtaja Henri Poutanen
- KALEVAN SAMPO
Puheenjohtaja Voitto Palmio
- TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT
Puheenjohtaja Tero Nikander
- ALEKSANTERINKATU 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume

► Huolto

KALEVAN SAMPO
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15
Lassila & Tikanoja Oyj

KAARTOTIE 19
Lassila & Tikanoja Oyj

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3 ja 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22
Lassila & Tikanoja Oyj

LUHTAANKATU 11-23/
HEVOSHAANKATU 16 E JA F
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64
RIIHITIE 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj

PELLAVATEHTAANKATU 7
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3
ANNIKINKATU 4
OSMONRAITTI 2, 4
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B
KALEVANPUISTOTIE 9
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1
TOIVONKATU 4-12
TUOMAANKATU 5, 9, 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26
Lassila & Tikanoja Oyj

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908
Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901
Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Mika Ukkonen 0400 139 331

HUOLTOYHTIÖT
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

► HUOLLON JA OVENAUSAUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuiltamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuiltamme myös tässäkin tapauksessa.

TVA

Koteja onnellista elämää varten

“

**Monimuotoisia asumisratkaisuja
idyllisestä puutalosta
moderniin kerrostaloon**

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinöläncatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Anninkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Luhtaankatu 13, 15 A ja B, 17, 21, 23,
19 A ja B
Hevosshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
Iidesranta 15

Lisäksi lähes 150 yksittäistä osake-
huoneistoa eri puolilla kaupunkia.