

Kotihetkiä

Rantaperkiöön valmistuu
uusia perheasuntoja

**PIETARI ODOTTELEE
KAVEREITA
KOIVUKUJALLE**

**Härmälään
rakennetaan
palveluasuntoja**
sivu 6

**Tesoman palveluita
parannetaan**
sivu 12

TVA

Asiakastyytyväisyys on korkealla

TVA:n neljännen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset ovat mukavaa luettavaa. Peräti 84,3 prosenttia vastaajista koki palvelun olevan kiitettävällä tai hyvällä tasolla.

– KYSELYYN vastanneet asukkaat kokivat palvelumme erittäin positiiviseksi, TVA:n hallintopäällikkö **Outi Saarela** kertoo.

– Emme silti voi jäädä vain nauttimaan tuloksista. Kiinnitämme erityistä huomiota niihin kohtiin, joista olemme saaneet eniten tyydyttäviä tai huonoja vastauksia, ja kehitämme toimintaamme näiltä osin.

Hyvä esimerkki tästä on vikailmoitusten vastaanotto ja niihin reagointi.

– Tätä on jo kehitetty kevään aikana ja otimme jokin aika sitten nettisivuillamme käyttöön uuden call center -toiminnon. Tämä sähköinen vikailmoitus ohjaa huollolle kuuluvat ilmoitukset suoraan huoltoyhtiölle. Entiseen malliin verrattuna ilmoitus saadaan nopeammin suorittavalle taholle ilman välikäsiä. Toivomme, että asiakkaamme löytävät ja ottavat uuden palvelun käyttöön, Saarela sanoo.

Kysely uudistuu

Asiakastyytyväisyyskysely on jaettu eri vuosina eri osoitteisiin, aina joka kolmanteen TVA:n asuntoon. Tänä keväänä lähetettiin 600 kyselyä, joista yli 200:aan saatiin vastaus. Vastausprosentti oli 34 (viime vuonna 36).

Asiakastyytyväisyyskysely tehdään myös ensi vuonna, jolloin se aiotaan mahdollisesti lähettää kaikkiin asuntoihin.

– Samalla tarkoituksena on uudistaa ja laajentaa kysymyspohjaa. Haluamme tietää miten voisimme kehittyä niin, että asiakkaat kokisivat asumiseen liittyvät palvelut entistä paremmiksi, Outi Saarela sanoo.

Tämän vuoden asiakastyytyväisyyskyselyn palkintoina oli kolme sadan euron lahjakorttia Anttilaan / Kodin 1:een. Voittajille on ilmoitettu, onnea heille!

TVA:n kodeissa asuu tyytyväisiä ihmisiä.

**Vika-
ilmoituksen
voi nyt tehdä
sähköisesti**

TVA:n kotisivuille (www.tampereenvuokra-asunnot.fi) on lisätty uusi sähköinen vikailmoitus, joka löytyy kohdasta huolto.

Sähköinen vikailmoitus on kätevä tapa ilmoittaa huoneistoissa sekä yleisissä tiloissa ja piha-alueilla havaituista vioista. Palvelu myös nopeuttaa vikojen korjaamista, sillä ohjelma ohjaa huoltoyhtiölle kuuluvat vikailmoitukset suoraan oikeaan osoitteeseen.

Vikailmoitus tehdään valitsemalla sähköisestä lomakkeesta jaottelu vian luonteesta, esimerkiksi kuuluuko havaittu vika veteen vai lämpöön. Tämän lisäksi ilmoitusosion viestikent-

tään tulee kirjoittaa tarkempi kuvaus viasta.

Sähköinen vikailmoitus on kätevä ja helppo tehdä. Sen käyttöönotto ei kuitenkaan poissulje muita ilmoituskanavia. Havaitusta viasta voi edelleen soittaa esimerkiksi TVA:n asiakaspalveluun, joka tekee vikailmoituksen huoltoyhtiölle.

Avaintilaus sähköisesti

Sähköisellä vikailmoituksella voi ilmoittaa myös kadonneesta avaimesta ja tehdä lisäavaintilauksen. Lomakkeen viestikenttään tulee kirjoittaa avaimen katoamisen syy ja kertoa haluaako tilata uuden avaimen. Jos asia koskee lisäavaintilautusta, tällöin viestikenttään kirjoitetaan syy tilaukselle ja montako lisäavainta tarvitaan.



LEO NIEMELÄ
Toimitusjohtaja

KUSTANTAJA
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA
Leo Niemelä

TOIMITUS
Hybridiviestintä Effet Oy

TAITTO
Hybridiviestintä Effet Oy
Krista Salonen

PAINOS
2 300 kpl

PAINOPIIKKA
Hämeen Kirjapaino Oy



Pääkirjoitus

Toivo elättää suurinta osaa ihmiskuntaa

(Sofokles)

EU:ssa on näkyvissä toivoa talouden piristymisestä ja kuluttajien luottamuksen vahvistumisesta. Toivotaan kesän myötä leppeästi puhaltelevien etelätuulien tuovan uskoa ja uutta luottamusta myös tänne Suomemme rantakoivujen alle.

TVA Oy on omilla rakennushankkeillaan pyrkinyt antamaan toivoa ja työtä. Vuosikymmeniä elämää nähnyt asuinalue Rantaperkiön Koivukujalla herää uuteen elämään kätkeäkseen jälleen vuosikymmenten tarinat seinensä huomaan. Monivuotisen, noin 30 miljoonan euron hankkeen jälkeen alueella on 260 asuntoa nykyaatimuksia vastaavalla varustuksella. Perusparannettujen talojen julkisivut taas vaalivat uusituilla ratkaisuillaan edelleen tyyppillistä 50-luvun henkeä. Viimeisenkin valmistuvan vaiheen osoitetiedot ovat uusilta tulevilta asukkailla laitettavissa Korvatunturille jo hyvissä ajoin ennen joulua. Tämän lehden ilmestyessä haku viettämään kotihetkiä näihin tunnelmaliisiin asuntoihin on alkamassa.

Jo ennen yötöntä yötä vuorostaan käynnistyy Härmälän saunan yhteyteen rakennettavan palveluasuntohankkeen rakentaminen. Samalla jo työnsä tehnyt ja elämänsä tarkoituksen menettänyt saunarakennuskin saa uusittuine palveluratkaisuineen uuden sisällön. Parasta aikaa työpöydällä on myös muita merkittäviä hankkeita, joiden alkaminen on odottelemassa kaivattuja kaavoitusratkaisuja.

Yhtiön talous on menneen toimintavuoden jälkeen edelleen varmalla pohjalla. Taseen vahvistuessa ja tunnuslukujen ollessa hyvällä tasolla voidaan todeta, että TVA Oy on näyttänyt omilla toimillaan olemassaolonsa oikeuden. Käyttöaste oli viime vuonna hyvin korkea (99,53 prosenttia) etenkin, kun

huomioidaan, että asuntojen vapautuessa syntyy eri syistä tyhjäkäyntiä eli muuttokitkaa. TVA-asuntojen keskivuokra oli 31.12.2013 keskimäärin 20 prosenttia edullisempi kuin yleinen vuokrataso Tampereella (Lähde: Tilastokeskus). Keskimääräinen vuosihyöty on täten laskettavissa asunnon vuokran perusteella.

TVA:n asiakastyytyväisyyttä mitataan vuosittain. Tyytyväisyys henkilöstön palveluihin on parantunut jo neljänä vuotena peräkkäin. Tutkimuksen mukaan palvelun kiitettäväksi tai hyväksi kokeneiden asiakkaiden osuus oli 84,3 prosenttia. Toimitusjohtajana olen erittäin ylpeä henkilöstön edelleen kehittyvästä palveluasenteesta. On nöyrän kiitoksen paikka. Työ on tehty myös iloisin ja hyvin mielin, kuten mitattu henkilöstötyytyväisyyskin 4,5 (asteikolla 1–5) osoittaa. Tämä antaa puhtia parantaa palvelua edelleen.

Oma tärkeä vaikutuksensa hyvän tunnelman luomisessa on ollut asukastoimikunnilla, jotka ovat aktiivisesti rakentaneet asuinalueidensa viihtyvyyden ja yhteistyön ilmapiiriä hyvässä yhteistyössä TVA:n henkilöstön kanssa. Yhteisen positiivisen tunnelman luominen onkin paras avain niin mukavien kuin haastavien asioiden aukaisuun.

Toivo tosiaan elättää ihmiskuntaa. Juuri tätä kirjoiteltaessa tuli julki, että Turun telalakka STX on mahdollisesti saamassa ostajan valtion tuella. Suotakoot se turkulaisille, mutta toki vain yhteisen edun nimissä.

**Olkoot kesänne
kuin leppoisa päivä
rantakoivun alla!**

Rantaperkiö on osoittautunut erinomaiseksi lapsiperheen asuinpaikaksi

“Tulkaa kaverit Koivukujalle!”

Sonja Karhun haave asumisesta Rantaperkiön kauniissa maisemissa toteutui lokakuussa, kun hän muutti Koivukujalle Pietari-poikansa kanssa. Nyt molemmat toivovat, että kohta valmistuviin naapuritaloihin muuttaisi Pietarille kavereita.



RANTAPERKIÖ on hurmannut TVA:n uudet asukkaat **Sonja ja Pietari Karhun**. He ovat tehneet lukuisia tutkimusretkiä lähiluontoon; hiihtäneet jäällä ja tarkkailleet kevään heräämistä.

– Tämä on ihan mahtava paikka asua lapsen kanssa. Arboretum on lähellä ja käymme siellä usein lenkillä. Toisinaan lähdemme Pyhäjärven rantamaisemissa kulkevia kävelyteitä pitkin Härmälän suuntaan. Sieltä löysimme pienen saaren, joka on loistava retkipaikka, Sonja Karhu iloitsee.

Perheellä ei ole autoa, joten on tärkeää, että ulkoilumaastot alkavat heti kotiovelta.

– Kesällä pakkaamme aamupalan matkaan ja lähdemme pojan ja koiran kanssa aamiaiselle arboretumiin, äiti

suunnittelee.

Koteja lapsiperheille

7-vuotias Pietari on viihtynyt uudessa kodissa, sillä kotipihassa on leikkivälineitä ja viereisellä kentällä pääsee luistelemaan sekä pelaamaan jalkapalloa. Yksi iso puute kuitenkin on: Koivukujalla ei ole kavereita.

Jo peruskorjatuissa kolmessa TVA:n talossa on vain kaksioita, joten niihin ei ole muuttanut lapsia vauvoja lukuun ottamatta. Pietari toivookin kovasti, että tänä vuonna valmistuviin Koivukuja 6:n taloihin muuttaisi lapsiperheitä. Todennäköisesti niin käykin, sillä tarjolla on yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, ja isoimpien perheasuntojen koko on 85

neliömetriä.

Muuttajia odotellessa Pietari leikkii kiltin pienen Mauri-koiransa kanssa. Maurin asiat ovat Rantaperkiössä mallillaan, sillä hyvien lenkkimaastojen lisäksi se on saanut ison määrän koirakavereita.

Talo on kuin uusi

TVA:n Koivukuja-hanke sisältää yhden uudisrakennuksen ja kuusi peruskorjattavaa asuintaloa. Asuntojen määrä kasvaa hankkeen myötä 144:stä 260:een.

Koivukuja 1, 3 ja 5 sekä uudisrakennus ovat jo valmiita, ja nyt työt ovat käynnissä Koivukuja 6:n kolmessa talossa. Remontti valmistuu tämän vuoden loppulla ja samalla saadaan päätökseen koko iso hanke. Koivukujan 1950-luvulla rakennetut kerrostalot ovat silloin täysin uutta vastaavia.

Pietarin huoneessa talon iästä muistuttaa leveä ikkunalaista.

– Muuten tämä on ihan kuin uusi talo. Talosaunatkin ovat uudet, ja viikottaisesta saunavuorosta on tullut meille kiva rutiini, Sonja Karhu mainitsee.

Jokainen Koivukujan vanhoista kolmikerroksisista taloista on korotettu nelikerroksiseksi ja kerroksiin kuljetaan esteettömästi hissillä.

– Asunnot ovat varustukseltaan ja materiaaleiltaan tätä päivää; lattioiden laminaatit, kylpyhuoneissa laattapinnat ja lähes jokainen parveke on lasitettu. Myös talojen yhteiset tilat kuten kerhohuoneet ja pesutuvat on uusittu, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** esittelee.

Koivukuja 6:n asuntojen haku-aika alkaa 26. toukokuuta. Kysyntää on, sillä luonnonläheisen Rantaperkiön houkuttelevuutta lisää erinomainen sijainti. Tampereen keskustaan on matkaa vain kolme kilometriä ja tarjolla on hyvät kulkuyhteydet.



Rantaperkiön kadut korjataan

Koivukujan ympäristössä on eletty viime vuodet työmaaisemissa, mutta alkavana kesänä kulmakunnan näkymät kaunistuvat.

Kaupunki kunnostaa koko Koivukujan sekä Tuomikujasta osuuden, joka kulkee Koivukujalta Nuolialantielle. Tiet asfaltoidaan ja niiden viereen rakennetaan jalkakäytävät. Kaupungin tavoitteena on saada kadut valmiiksi koulujen kesäloimakauden aikana.



TVA:n uusien palveluasuntojen rakentaminen alkaa Tampereen Härmälässä kesällä. Nykyisen yhdyskuntatyön tuvan yhteyteen Perkiönkatu 63:een tulee 27 uutta asuntoa. Ne valmistuvat kesällä 2015.

Palveluasuntojen rakentaminen alkaa Härmälässä



HÄRMÄLÄN saunarakennus, joka on rakennettu 1950-luvun alkupuolella, peruskorjataan sisältä täysin. Viime vuosien aikana rakennuksessa on toiminut A-Killan ylläpitämä yhdyskuntatupa. Rakennukseen tulee yhdeksän asuntoa, ajanmukaiset yhdyskuntatyön toiminta- ja kokoontumistilat ja sauna. Entisestä jäävät jäljelle vain talon runko ja tiiliverhous.

Nykyisen rakennuksen taakse nousee uusi kolmikerroksinen lisäosa, johon tulee 18 palveluasuntoa. Se liittyy päiväkeskukseen yhdysosalla, jossa on molempia rakennuksia palveleva hissi. Kaikista palveluasunnoista on esteetön kulku päiväkeskuksen tiloihin.

Asunnot ovat noin 30 neliön tupa-keittiöyksiöitä, ja niiden tilaratkaisut on mitoitettu rollaattori- ja pyörätuolikäyttöön sopiviksi. Asunnot on tarkoitettu pitkäaikaisasunnottomille ja asunnottomuusuhan alaisille. Asukasvalinnat tekee Tampereen kaupunki.

Toimivat tilat myös liikuntaesteisille

– Asuntohanketta on valmisteltu usea vuosi ja alueen asukkaita on kuultu eri vaiheissa. Asukastilaisuuksissa on kannettu huolta siitä, tuleeko alueelle liikaa kohdennettuja palveluasuntoja, joita on jo ennestään runsas parikymmentä. Asunnoista saadut kokemukset ovat kuitenkin selvästi vähentäneet ennakoluuloja, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Hänen mukaansa suunnitellussa kokonaisuudessa, jossa asunnot sijaitsevat lähellä palvelutoimintaa, voidaan järjestää tehokkaat tilat. Koko hanke on toteutukseltaan uudisrakentamisen tasoa, jolloin saadaan toimivat tilat myös liikuntaesteisille.

Perkiönkadun rakennusurakoiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa, ja kohteeseen saadaan ARArahoitusta. Pääurakoitsija on Rakennus-

toimisto Pekka Kynnös Oy.

Tuettua asumista, purkaa laitospaikoilta

– Härmälän hanke on erittäin merkittävä. Tämän kaltaisia inva-mitoitettuja koteja eri tasoista tukea tarvitseville on aivan liian vähän. Niiden tarve kasvaa koko ajan väestön ikääntyessä, perustelee A-Killan toimialaohjaaja **Vesa Otsamo**. A-Kilta vastaa Perkiönkadun päiväkeskustoiminnasta.

Otsamon mukaan Härmälän uudet palveluasunnot purkavat osaltaan laitospaikkapainetta. Moni nyt laitoksessa asuva pärjäisi sopivassa asunnossa ja oikeanlaisilla tukitoimilla omassakin kodissa.

Yhdyskuntatyön päiväkeskus

Härmälän saunatiloissa toiminut yhdyskuntatupa on järjestänyt alueen

asukkaille päiväkeskustoimintaa jo pitkään.

– Osa pärjää hyvinkin vähäisellä tuella, jos kokee asumisensa mielekkääksi. Jatkossa palveluasuntojen yhteydessä toimiva yhdyskuntatyön tupa auttaa tässä tuomalla yhteisöllistä toimintaa avuksi asukkaiden elämään.

Härmälän päiväkeskus toimii palveluasuntojen rakennustöiden ajan väliaikaistiloissa viipaleparakissa Toivonkatu 10-12 välissä.

TVA pitää yhdyskuntatyön päiväkeskustoimintaa tärkeänä, ja on investoinut sen toimintaedellytyksiin myös muualla Tampereella. Nekalassa tupa on toiminut kesästä 2013 uusissa, ajanmukaisissa tiloissa ja Hipposkylän päiväkeskuksessa on uusittu keittiö.

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJLTA

Aurinkoisia Kotihetkiä

KEVÄÄN herätellessä luontoa aurinkoisissa tunnelmissa kohti odotettua kesää, on puheenjohtajalla ja koko hallituksella aihetta odotella helkeitä levollisin mielin. Yhtiöiden fuusioaikaiden jäätyä aikomusten tasolle on hallituksessa, asukkaissa niin kuin yhtiön henkilöstössäkkin ollut nähtävissä vapautunut ja iloinen tekemisen meininki.

Se näkyy muun muassa edellisen toimintavuoden taloudenhoidossa, asiakastytyväisyydessä, henkilökunnan hyvinvoinnissa ja asukkaiden aktiivisuudessa. Yhtiön asuntojen käyttöaste pysyi edelleen erittäin korkealla tasolla, mikä mahdollistaa edullisen vuokratason. Edullisten vuokra-asuntojen rooli korostuu erityisesti nyt huonon työllisyystilanteen, epätyypillisten työsuhteiden ja patkätöiden aikana. Oma lukunsa on myös monet eläkkeensaaajat, joiden eläketulosta vuokra haukkaa suurimman osan. Työn perässä Tampereelle muuttaville, etenkin palvelualueen pienituloisille henkilöille, edullisen vuokra-asunnon saanti on monesti halutun työpaikan vastaanoton ehdoton edellytys.

Mutta mikä tärkeintä, tekemisen meininki on välittynyt myös TVA:n asiakkaiden kotihetkiin. Saadun asiakaspalautteen perusteella asiakastytyväisyys on edelleen noussut roimasti. Tästä henkilöstölle erityinen kiitos koko hallituksen puolesta.

Yhtiöllä on menossa työllistäviä rakennushankkeita ja kauaskantoisia ajatuksia tulevista kohteista. Uusien rakennushankkeiden ehtona on tonttien saatavuus ja etenkin kaavoitusratkaisujen juoheva eteneminen. On hämmäntävää, mikäli kaupunki – yhtiön omistaja – edellyttää uusien asuntojen rakentamista, ja sitten toisaalla jarruttaa hankkeiden käynnistymistä. Kesän aurinkoisin ajatuksin uskottaneen kuitenkin, että kaupunki ei säästä väärässä kohtaa eli kaavoituksen ammattilaisissa. Työttömyysuhan alla ja jo työttömänä olevat rakentajatkin kun

odottelevat, ”että pääsis hommiin”. Työ kun on laman paras lääke.

Ulkopuolisista tekijöistä huolimatta yhtiön hallituksessa on vallinnut yhteisen tekemisen ja avoimen keskustelun ilmapiiri. Välitön ja hyvä tunnelma on omiaan luomaan kasvualustaa uusille ideoille yhtiön ja asukkaiden parhaaksi myös jatkossa.

TVA on olemassa vain asukkaitaan varten. Asukkaiden keskinäinen myönteinen vuorovaikutus on keskeisessä asemassa mitattaessa asumisen viihtyvyyttä. Asukastoimikunta-aktiivit ovat tehneet jälleen arvokasta ja pyyteetöntä työtä monin muodoin yhteishengen ja viihtyvyyden hyväksi. Kiitos!

Toivotan kaikille yhteistyötahoille ja etenkin kaikille TVA:n asukkaille rentouttavaa kesää ja aurinkoisia

Kotihetkiä



LEILA TILVIS

Hallituksen puheenjohtaja

Keidas keskelle pihaa



KUNHAN kesä tästä etenee ja kasvu-kausi pääsee vauhtiin, Kaartotie 19 pihan uusista kukka- ja pensaspenkeistä päätään nostavat jaloangervot, virpiangervot, hortensiat ja raitakuuniljat, ensi keväänä myös tulppaanit ja krookukset. Kuuden talon yhteinen sisäpiha Viinikassa on vanhaa ja luonnollisuutta kunnioittaen uudistettu viime syksyn ja tämän kevään aikana. Työ jatkuu vielä ensi vuonna.

– Toivomme, että asukkaat ottavat uuden pihan omakseen. Tavoittemme oli luoda viihtyisyyttä ja miellyttävyyttä, että piha olisi rauhallinen levähdyspaikka, johon on helppo tulla. Penkkejäkin lisättiin, niin että yhteen kokoontuminen on mukavaa. Ohjenuorana oli 1800–1900-lukujen henki, ovathan kaksi pihapiirin taloista Museoviraston suojelamia, kertoo pihasuunnitelmas- ta vastaava työnjohtaja, hortonomi **Timo Mansikka-aho** Lännen Viherpalvelusta.

Marjapensaita lasten iloksi

Kukka- ja pensaspenkit kasvavat muutamassa vuodessa näyttäviksi kokonaisuuksiksi, joiden helppohoitaisuuskin on otettu huomioon. Vanhat marjapensaat säästettiin, nekin tukevat vanhimpien talojen henkeä.

– Ennen muinoinhan hyötykasvit ja koristekasvit elivät sulassa sovussa keskenään. Kukkapenkeissä oli parsaa ja muita hyötykasveja. Nytkin marjapensaat tuottavat pienen määrän marjoja lasten iloksi, Timo Mansikka-aho kertoo.

Työnjohtaja, hortonomi Timo Mansikka-aho Lännen Viherpalvelusta rakensi huhtikuun puolivälissä Kaartotie 19 grillikatoksen reunaa. – Tällainen kiveyskin tuo vähän lisää vanhan tuntua ja ilmettä pihapiiriin.

Innokkaita viherpeukaloita

Kaartotie 19:n asukkaat olivat uudistuksessa mukana alusta asti, ja asukastilaisuudessa asukkaat saivat sanoa mielipiteensä suunnitelmaan. Timo Mansikka-aho toivoo, että asukkaat olisivat jatkossakin innostuneita hoitamaan pihapiiriään.

– Ohjeita kyllä annamme kiinnostuneille!

Pihan leikkipaikka saa uuden liukumäen, leikkiauto ja leikkimökki kunnostetaan ja pihagrilli uusitaan. Talojen kadunpuoleisille pihakaistoille tehdään uudistuksia ensi vuonna.

Pihan puut huollettiin ja omenapuut hoitoleikattiin viime syksynä. TVA:n isännöitsijä **Anne Gadd** on erittäin tyytyväinen sisäpihan uuteen ilmeeseen ja haluaakin kiittää Kaartotien asukkaita hyvästä yhteistyöstä pihan suunnittelussa.

Tästä on hyvä jatkaa Kaartotien tontin ehostusta keväällä 2015.

– TVA:n kohteissa pihanuudistustöitä tehdään muuallakin. Polvikadun sisäpihalle istutetaan riippapihlaja ja keijuangervoryhmä. Huvimajaa tulee koristamaan köynnöskasvi. Peurankallionkadulla pihapiirin kunnostus on myös suunnitelmassa, TVA:n isännöitsijä Anne Gadd kertoo.

– Peurankallion asukkaille järjestetään alkusyksystä asukaskokous pihapiirin kunnostukseen liittyen.



TVA

LYHYET

Siivouksen tasoa yhtenäistetään

TVA:n kiinteistöjen siivoustyöohjelmat päivitetään ja siivous kilpailutetaan tänä vuonna. Tavoitteena on, että siivouksen taso olisi mahdollisimman yhtenäinen samanlaisissa asuintaloissa.

– Katsomme kohdekohtaisesti mitkä kiinteistöt otetaan mukaan kilpailutukseen. Haluamme saada optimoitua ylläpitosiivouksen ja siihen liittyvät vuosisiivoukset, jotta kiinteistöjen porraskäytävät ja muut yleiset tilat pysyvät hyvässä kunnossa, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** sanoo.

Avaimia ei saa teettää suutarilla

Kotiavaimia ei saa teettää suutarilla, vaikka se onkin mahdollista Abloyn Exec-avaimen patenttisuojan päättyttyä. Suutarilla teetetty avain on erilainen kuin alkuperäinen. Sillä siis ei voi korvata kadonnutta avainta, kun avaimet on poismuuttaessa palautettava TVA:lle.

Myös muut avainmallit tulee aina tilata TVA:n kautta. Jos avain on kadonnut, niin talon lukkojen sarjoituksen tarve harkitaan aina tapauskohtaisesti. Hukkunut avain saattaa siis tulla kalliiksi, joten avaimia on syytä säilyttää huolellisesti. Kadonneesta avaimesta tulee ilmoittaa TVA:lle mahdollisimman pian.

Kysy apuvälineille muutostyölupa

Ikäihmisille ja liikuntarajoitteisille asukkaille on nykyisin tarjolla monenlaisia arkea helpottavia apuvälineitä. Kylpyhuoneeseen ja muualle kotiin asennettavat tukikahvat, kynnyksen poistot ja liuskat ynnä muut vastaavat vaativat aina muutostyöluvan TVA:n isännöitsijältä. Asukas pyytää ensin luvan, ja kustantaa muutokset itse tai anoo ne vammaispalvelutoimiston kautta.



Kalevan Sampo toimii TVA:n ympäristöohjelman pilottikohteena, jossa kokeillaan miten lasin- ja pienmetallinkeräys sujuu suoraan kiinteistöltä. Asukkaita ilahduttaa, että lasi- ja säilykepurkit lähtevät hyötykäyttöön suoraan kotipihasta.

Fiksu lajittelee lasit ja metallit

RAIJA NORRBACKA-MIKKONEN astellee kori käsivarrella keikkuen kotipihan jätteille ja kaivaa korista kaksi hädelmäpussia. Toisesta hän kumooa pienmetallikeräykseen tyhjiä säilyketölkkejä sekä tuikkujen alumiinisia kuoria. Lasinkeräykseen kilahtaa lasipurkkeja.

– Roskat on helppo lajitella jo kotona, sillä meillä on keittiössä neljä astiaa. Yhteen menevät sekajätteet, toiseen biot, kolmanteen lasit ja neljäljnteen metallit, Raija Norrbacka-Mikkonen kertoo.

– On hienoa, ettei metallia ja lasia tarvitse enää kuljettaa kotipihaa kauemmaksi. Tämä toivottavasti innostaa ihmisiä lajittelemaan jätteet entistäkin paremmin.

Myös paperit ja kartongit viedään Kalevan Sammossa omiin keräysastioihinsa.

– Toivon kovasti, että kohta muovikin kerätään erikseen. Se olisi nykyäkaa.

Kierrätys säästää luonnonvaroja

Jätehuolto ei enää tarkoita roskien kaasaamista kaatopaikalle, vaan materiaalien kierrätystä takaisin hyötykäyttöön. Esimerkiksi keräyspaperista tehdään uutta sanomalehtipaperia ja säilykepurkit hyödynnetään terästeollisuuden raaka-aineena. Hyötykäyttöön päätyvät jätteet säästävät merkittävästi luonnonvaroja.

Jätteiden käyttö raaka-aineena onnistuu kuitenkin vain silloin, jos ne on lajiteltu oikein. Pieni vaivannäkö kotona on iso apu ympäristölle.

Tulevaisuudessa lasin ja pienmetallin keräysastioita on todennäköisesti kaikkien isompien taloyhtiöiden pihassa, mutta toistaiseksi ne löytyvät TVA:n kohteista vain Kalevan Sammossa.

Mualla asuvat asukkaat voivat viedä lasit ja pienmetallit ekopisteisiin, joita on toreilla ja kauppojen pihossa.

Isot romut jäteasemalle

Kalevan Sammon pienmetalli- ja lasin-



TVA:n asukkaat Voitto Palmio ja Raija Norrbacka-Mikkonen ovat tyytyväisiä, että pienmetallin- ja lasinkeräysastiat löytyvät nyt kotipihas- ta. Se tekee lajittelemisesta entistä vaivattomampaa.

keräysastiat ovat täyttyneet reipasta vauhtia.

– Niissä näyttää pääasiassa olevan sitä mitä pitääkin, mutta ihan kaikille asukkaille eivät lajittelun pelisäännöt ole vielä selvillä, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Voitto Palmio** kommentoi.

Haastattelupäivänä lasinkeräysastias- sa on posliinilautanen, vaikka poslii- niset astiat ja keramiikkaesineet eivät kuulu lasin joukkoon, vaan sekajäte- astiaan.

Pienmetallille tarkoitettusta astiasta löytyy silitysraudan runko, vaikka isojen

metalliromujen oikea osoite on Pirkan- maan Jätehuollon jäteasema, jätteen- käsittelykeskus tai romunkeräysauto. Näistä jokainen ottaa metalliromut vas- taan ilmaiseksi.

Kunkin jätelajin oikean osoitteen voi tarkistaa helposti Pirkanmaan Jätehuollon nettisivulta www.pirkanmaan-jatehuolto.fi. Klikkaa etusivun Lajittelu ABC -linkkiä.

Pienmetallin keräykseen kelpaavat muun muassa:

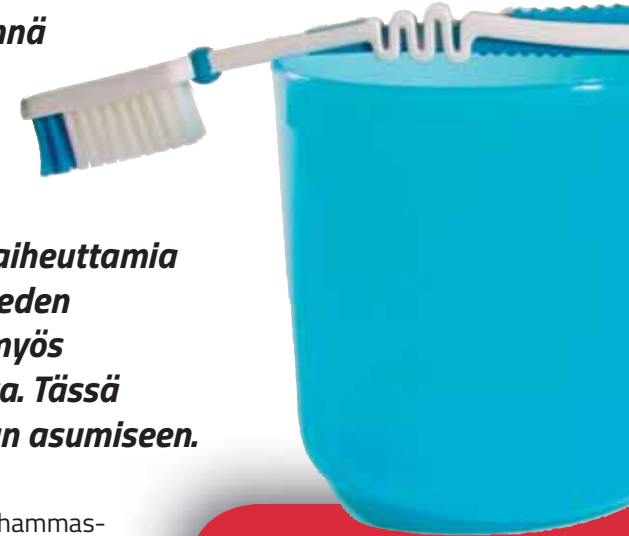
- huuhdeltu säilyketölkki ja alumiinivuoka (einesvuoka)
- puhdas alumiinifolio rasian alumiininen foliokansi (mm. margariinirasiassa ja jogurttipurkissa)
- lämpökynntilöiden eli tuikkujen alumiiniset kuoret
- metallikansi ja metallikorkki, olut- ja virvoitusjuomatölkit
- metalliset taloustavarat, kuten kattilat, paistinpannut, aterimet, metallipurkki, patapata jne.
- teflonastiat, valurautapannut, teräksiset termospullot, tyhjat aerosolitölkit (kuten hiussprayt)
- metalliset kuulakärkikynät, avain, lukko, sateenvarjo (miehellään kangas pois), leikkiautot, lelut, rannekellot (paristo pois), mitalit, pokaalit, metallikorut
- polkupyörän ketjut, sahanterät, partakoneen terät, veitset, sakset
- Vasarat, ruuvimeisselit, pultit, naulat, ruuvit, mutterit, saranat
- tyhjat alumiinituubit muovikorkilla suljettuna, metallinen purkki ja tyhjat sivellinkuivat maalipurkit

Ei pienmetallin-keräykseen:

- kahvipaketteja, sipsipusseja tai vastaavia pakkauksia
- suuria metalliromuja, kaasupulloja, paristoja tai akkuja

Käytävä hammaspesulla 2 desiä vai 30 litraa vettä?

Energian järkevä käyttäminen on helppoa, eikä se heikennä asumismukavuutta. Pienillä asioilla voi vähentää energiankulutusta ja energiantuotannon aiheuttamia päästöjä. Lämmön ja veden viisas käyttö hillitsee myös vuokrankorotuspaineita. Tässä muutama vinkki fiksuun asumiseen.



➔ Mukia käyttävä kuluttaa hammaspesulla kaksi desiä vettä. Sen sijaan hana valuen hampaita harjaava lotraa jopa 30 litraa per hammaspesu. Sulje hana aina hampaiden harjauksen ajaksi, suihkussa hustenpesun ja saippuoinnin ajaksi.

➔ Älä unohdu suihkuun. Joka päivä viiden minuutin suihkun ottava maksaa suihkuvedestä vuodessa 180 euroa. Jos suihkussa on päivittäin 20 minuuttia, vuosikustannus onkin peräti 730 euroa.

➔ Ota heti yhteyttä kiinteistönhuoltoon, jos huomaat, että hana tai wc-istuin vuotaa. Jo tulitikun kokoinen vesivuoto maksaa 30 senttiä vuorokaudessa eli yli sata euroa vuodessa.

➔ Juoksevan veden alla tiskaamiseen kuluu jopa 120 litraa vettä 10 minuutissa. Astianpesukoneessa vettä kuluu noin 15 litraa per pesu. Tiskaa ja huuhtelee käsitiskit vedellä täytetyissä altaissa.

➔ Sopiva huonelämpötila on 21 astetta. Tuuleta nopeasti etenkin lämmityskaudella.

Lähteet: TVA:n henkilökunta sekä jokaiseen TVA:n kotiin jaettu, Isännöintiliiton julkaisema Energia ja koti -opas. Lue lisää hyviä vinkkejä oppaasta ja pidä se tallessa.

Kiinteistössä kulutettu vesimäärä vaikuttaa vuokranmääritykseen. Vesi ei siis ole ilmaista, vaan turha lotraus maksetaan kovempina vuokrina. Kulut pysyvät hallinnassa, kun kaikki asukkaat käyttävät etenkin lämmintä vettä harkiten. TVA laati vuosi sitten ympäristöohjelman, joka auttaa parantamaan kiinteistöjen sekä niiden huollon ja ylläpidon energiatehokkuutta.

*Tesomalla tutkitaan
täydennysrakentamisen
mahdollisuuksia.
Työkaluna on nyt
yleissuunnitelma, jonka
laatimisessa asukkaat
ovat tärkeässä roolissa.*

Asukkaat ovat aktiivisia Tesoman suunnittelussa

TESOMAN yleissuunnitelmaa on laadittu yhdessä tesomalaisten kanssa.

– Olen erittäin ylpeä siitä kuinka aktiivisia meidän asukkaamme ovat olleet. Ristimäenkadun asukastoimikunta esimerkiksi kutsui apulaispormestari **Pekka Salmen** joukkoiheen paikan päälle juttelemaan, TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** kiittelee.

– Vetoankin asukkaisiin, että he jatkavat yhtä aktiivisella linjalla. On hyvä ottaa kantaa nyt valmisteilla olevaan yleissuunnitelmaan, sillä se saattaa vaikuttaa kaavoitusratkaisuihin.

Vielä ei kaavoiteta

Yleissuunnitelma pyrkii turvaamaan Tesomalla monipuolisen asuntojakautuman, palvelut, kaupunkikuvallisen yhtenäisyyden ja viheryhteydet. Tavoitteena on myös kevyen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä pysäköintiratkaisujen kehittäminen.

– Suunnitelmassa on hyviä ajatuksia, mutta olen huolissani siitä, että jo kaavoitetun liikekeskuksen rakentaminen on lykkääntynyt. Sen toteutuminen on ehdoton edellytys palvelujen saatavuudelle ja koko Tesoman vetovoimalle. Myös työpaikkojen lisääminen toisi kaivattua vireyttä, Niemelä kommentoi. Ristimäenkatu 35–41:ssä on tutkittu

huolestuneena yleissuunnitelmaa, koska siinä on esitetty joidenkin vanhojen asuinrakennusten korvaamista uusilla kerrostaloilla.

Leo Niemelä rauhoittelee asukkaita ja korostaa, että yleissuunnitelma ei ole kaava. Kyseessä on vasta hahmotelma yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjaksi, ja kaavoitusratkaisut tehdään myöhemmin.

– TVA:n Ristimäenkadun kiinteistöt on täydennysrakennettu ja peruskorjattu 1990-luvulla ja 2000-luvun alkupuolella. Meillä ei ole välttämätöntä tarvetta ryhtyä siellä lähiaikoina minkäänlaisiin toimenpiteisiin, Niemelä sanoo.

– Asemakaavamuutokset vaativat tontin haltijan ja kiinteistön omistajan aloitteen eli me itse myöhemmin päätämme haluammeko Ristimäenkadulle kaavamuutoksen. Nyt tehtävä yleissuunnitelma vain antaa siihen mahdollisuuksia.

Esteettömiä koteja

Ristimäenkadulle vuosina 1964–67 rakennetuissa TVA:n kolmikerroksisissa asuintaloissa ei ole hissejä. Siksi jotakin on tehtävä, sillä väestö ikääntyy ja yhä useampi vanhus asuu kotona hoivapalveluiden tukemana.

Kotiin on oltava esteetön pääsy.

– läkkäät asukkaamme ovat voineet tarpeen vaatiessa muuttaa hissittömistä taloista hissillisiin, mutta niitä ei riitä loputtomiin, Leo Niemelä toteaa.

– Ristimäenkadun vanhojen talojen korvaaminen uusilla on vain yksi vaihtoehto. Yhtä hyvin voimme säilyttää nykyiset talot ja rakentaa niihin hissit, ehkä myös korottaa ne nelikerroksisiksi. Nyt vasta hahmotellaan suuntaviivoja.

Niemelä muistuttaa, että mikäli talot päätetään aikanaan korvata uusilla, niin asukkaat eivät jää ilman kotia. TVA järjestää asukkailleen pääsääntöisesti evakkoasunnon siksi aikaa, kun omaa kotia peruskorjataan.

*"Uuden
liikekeskuksen
totentuminen on ehdoton
edellytys koko Tesoman
vetovoimalle."*

TVA:n toimitusjohtaja
Leo Niemelä

Muistathan ilmoittaa TVA:lle, kun talouden väkiluku muuttuu

Vauvatkin talonkirjoille

Samassa asunnossa asuvan perheen kokoonpano voi muuttua monesta syystä, muun muassa vauvan synnyttyä, aikuistuneen lapsen lennettyä pesästä, uuden kumppanin löydyttyä tai eron sattuessa. TVA:lle tulee ilmoittaa kaikista asukasmuutoksista, jotta talonkirjat pysyvät ajan tasalla.



Onhan teidän perheenne uusinkin tulokas ilmoitettu talonkirjoihin?

KUN perheen koko kasvaa tai joku perheenjäsenistä muuttaa asunnosta pois, niin sähköposti-ilmoitus TVA:n asiakaspalveluun riittää. Ilmoitukseen tulee liittää muuttajan henkilöturvatus ja muuttopäivä, tai syntyneen lapsen syntymäaika, nimi ja henkilöturvatus.

– Aina asukkaat eivät muista ilmoittaa meille lasten tietoja, vaikka on hyvin tärkeää, että hekin ovat talonkirjoilla,

isännöitsijä **Anne Gadd** korostaa.

Ainoastaan TVA:lle ilmoitetut henkilöt luokitellaan talon asukkaiksi.

– Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että huoltoyhtiö saa avata oven vain talonkirjoilla oleville asukkaille. Jos avaimen kotiin unohtaneen ihmisen tietoja ei löydy meiltä, niin huolto ei avaa ovea, Gadd sanoo.

– Etenkin pikkulapselle tämä on ko-

vin ikävä tilanne, eikä aikuisenkaan ole mukava jäädä ovien taakse.

Talonkirjojen ajan tasalla pitäminen on ennen kaikkea turvallisuuskysymys. Talonkirjoista on iso hyöty myös silloin, jos talossa sattuu tulipalo tai muu onnettomuus. Sellainen ihminen saattaa jäädä vahingossa pelastamatta, jonka ei tiedetä talossa edes asuvan.

Pyörät järjestykseen ja varastot siistiksi

KEVÄT on hyvä aika tarkistaa, ettei pyörävarastoon ole vuosien varrella unohtunut omia, vanhoja menopelejä. Varasto on tarkoitettu vain ajokuntoisille ja käytössä oleville pyörille, ei romupyörille. Ne on jokaisen asukkaan itse hävitettävä.

Näin varasto pysyy järjestyksessä ja sieltä on helppo hakea pyörä aina, kun sitä tarvitsee.

– Varastoja on mukava käyttää, kun tavarat ovat asianmukaisilla paikoillaan. Eli pyörät pyörävarastoon ja lastenvaunut vaunuvarastoon, isännöitsijä **Minna Kelola** muistuttaa.

– Ymmärrämme kyllä, että kaupakassit ja lapset saisi helposti vietyä sisälle vaunuilla, mutta lastenvaunujen säilyttäminen porraskäytävässä on ehdottomasti kielletty. Se on iso paloturvavari.

Mikäli joku sytyttää lastenvaunut tuleen, täyttyy koko rappukäytävä nopeasti myrkyllisistä savukaasuista. Siksi palotarkastajat ovat hyvin tarkkoja, eivätkä salli lyhytaikasta kaunon vaunujen säilyttämistä kerrostalon rappukäytävässä.

Porras-, vintti- tai kellarikäytävillä ei saa pelastuslain mukaan säilyttää mitään muutakaan tavaraa. Joskus muutajilta "unohtuu" tyhjiään oleviin varastokoppeihin romuja, joiden poisviennin asukkaat joutuvat kustantamaan.

– Tavarat tulee kierrättää asianmukaisesti. Ja omaan varastokoppiin tulee hankkia lukko ja pitää se suljettuna, vaikka siellä ei mitään olisikaan. Näin kukaan muu ei pääse tuomaan koppiin turhia tavaroita, isännöitsijä **Anne Gadd** neuvo.



Maksusuunnitelma auttaa hoitamaan vuokravelan

TVA:N vuokravalvonnassa on ollut kiireinen alkuvuosi. Suoraveloituksen piti muuttua automaattisesti suoramaksuksi tai e-laskuksi, mutta muutamalla pankilla oli teknisiä ongelmia eikä muunto onnistunutkaan. Niiden asiakkaat luulivat maksaneensa vuokransa, mutta saivatkin maksukehotuksen.

– Suuri kiitos asiakkaillemme posititiivisesta suhtautumisesta. Joukossa oli iäkkäämpääkin väkeä, jotka hoitavat vuokranmaksun kaikkein tunnollisimmin. Ikävää, että joutuimme heitä juoksettamaan pankissa, **Birgit Enlund** ja **Eija Toni** sanovat.

Nyt uudet maksutavat toimivat kaikissa pankeissa.

Maksa vuokra ajoissa

Vuokra on maksettava viimeistään kuun 10. päivänä.

– On sekä asukkaan että meidän etu, että vuokrat maksetaan ajallaan. Asiakkaan tulee asumisensa turvaamiseksi ottaa meihin heti yhteyttä, jos hän ei saa vuokraa maksettua eräpäivään mennessä. Jatkuvasti myöhässä oleva vuokranmaksu voi olla vuokrasuhteen purkuperuste, vuokravalvonnasta muisutetaan.

Siksi vuokra on ehdottomasti priorisoitava niiden laskujen joukkoon, jotka



Eija Toni ja Birgit Enlund kehottavat ottamaan heti yhteyttä vuokravalvontaan, jos vuokranmaksuun tulee tilapäisiä maksuvaikeuksia.

maksetaan ensimmäisenä. Harva asia on asumista tärkeämpää.

Ilmoita maksuvaikeuksista

Kuka tahansa voi joutua irtisanotuksi ja kohdata yllättäviä maksuvaikeuksia. Korvausten saamiseen saattaa mennä pari kuukautta, sillä sekä Kelassa että

liitoissa joutuu nyt jonottamaan. Tällaisessa tilanteessa kannattaa ottaa heti yhteyttä TVA:n vuokravalvontaan.

– Autamme mahdollisuuksien mukaan, voimme esimerkiksi tehdä pitävän maksusuunnitelman. Pyrimme välttämään sellaista tilannetta, jossa vuokra laahaa aina kuukauden myöhässä ja asiakas joutuu suotta maksamaan viivästyskorkoa.

TUNNISTATKO nämä TVA:n talot?

Oheiset kuvat tarjoavat pienen kurkistuksen TVA:n monipuoliseen tarjontaan. Löytyykö joukosta nykyinen kotitalosi tai kenties unelmien asuinpaikkasi...? Arvaatko tai tiedätkö, missä päin Tamperetta nämä kauniit talot sijaitsevat. Testaa paikallistuntemuksesi, oikeat vastaukset löydät tämän lehden sivulta 18.



Parvekkeella tuoksuu kesä!

KESÄN tullen on mukava istua omalla parvekkeella nauttimassa kauniista säästä, linnunlaulusta ja kesäkukkien loistosta. Olethan huomaavainen ja annat naapureiden viettää kesäpäivää ilman tupakanhajua.

Tupakalle ei pidä jäädä myöskään ihan kotitalon viereen, sillä savu kulkeutuu avonaisten ikkunoiden sekä kiinteistön ilmanottoaukkojen kautta asuintoihin.

Mikäli parvekkeella tupakoidaan, tulee tumpit laittaa suljettavaan tuhkakuppiin. Avoin tuhkakuppi on paloturvallisuusriski ja hajuhaitta. Lisäksi tuuli voi pyöräyttää tumpit avonaisesta tuhkakupista pihamaalle ja naapureiden parvekkeille.

Tupakkalaki kieltää tupakoinnin tuuletusparvekkeilla ja talon muissa yleisissä ja yhteisissä tiloissa. Asunnoissa tupakoiminen on kielletty vuokrasopimuksen nojalla.



TVA KORJAA kodit kuntoon

Jokaiselle TVA-kotiin muuttavalle asukkaalle luovutetaan siivottu, pinnoiltaan huollettu asunto. Siitä kannattaa pitää hyvää huolta. Esittelyvuorossa yksi TVA:n yhteistyökumppaneista, Tampereen Maalaamo Oy.

KUN asukas muuttaa pois TVA-asunnosta, asunto tarkastetaan ja samalla päätetään muuttokorjauksen laajuudesta. Korjaustarpeet arvioidaan aina tapauskohtaisesti ja TVA tilaa asuntoon tehtävät korjaukset yhteistyökumppaniltaan.

– Työt voivat kestää kahdesta tunnista kahteen viikkoon, kertoo muuttokorjauksia ja ulkomaalauksia TVA:lle tekevän Tampereen Maalaamo Oy:n toimitusjohtaja, maalarimestari **Ari-Petri Ojanen**.

– Joissakin asunnoissa on tarpeen vaihtaa vain lamput ja ehkä puhdistaa hella ja jääkaappi. Toisessa ääripäässä ovat huoneistot, jotka joudutaan ensin tyhjentämään ja tekemään niihin sen jälkeen perusteellinen remonti.

Näin tehdään muuttokorjaus

Normaali muuttokorjaus sisältää erilaisia pintojen maalauksia, tarvittaessa myös tapetointia ja laminaattien uusimista. Pikkuviat korjataan: vialliset lamput vaihdetaan, tehdään tulppauk-

sia, ikkunamekanismit, helat ja lukot huolletaan. Lopuksi Tampereen Maalaamo siivoaa jälkensä ja luovuttaa TVA:lle huolletun, muuttovalmiin asunnon.

Loppusiivous kuuluu asukkaalle

Nykyään yhä useammin Tampereen Maalaamo joutuu tekemään asunnoissa myös loppusiivouksen, vaikka se sääntöjen mukaan kuuluu pois muuttavalle asukkaalle. Asuntoihin jätetään myös tavaraa, esimerkiksi rikkinäisiä kalusteita.

– Näin ei saisi olla. Loppusiivouksesta ja tavarain poiskuljettamisesta syntyvät kustannukset vähennetään asukkaan takuuvuokrasta. Päätöksen takuuvuokran mahdollisesta pidätyksestä tekee TVA:n isännöitsijä. Jos siivoaja tekee asukkaalle kuuluvia töitä useita tunteja, laskun loppusummasta tulee iso, Ojanen sanoo.

Toinen valitettava ilmiö on paikkojen tahallinen tuhoaminen ja säännöllisen siivouksen laiminlyönti.

– Asunnon normaali kuluminen ja pienet kolhut eivät haittaa, sen takiahan muuttokorjauksia tehdään. Välioviin tai kaapistojen oviin ei kuitenkaan synny reikiä normaalissa elämässä. Lisäntyneet korjaukset näkyvät pitkällä aikajänteellä vuokrien korotuksina, ja se ei ole reilua siistejä asukkaita kohtaan.

Isoisän perustama yritys

Ari-Petri Ojanen tietää mistä puhuu, sillä Tampereen Maalaamo on tehnyt muuttokorjauksia myös muille tilaajille 1970-luvun alusta alkaen.

– Korjaukset ja pienet kirvesmiehen työt otettiin mukaan yrityksen palveluihin 90-luvun alussa. Vuosien mittaan rakentaminen on kasvanut melkein yhtä tärkeäksi kuin maalaukset. Teemme remonttien ja vesivahinkokorjauksien lisäksi asuntojen ja yritystilojen laajennuksia sekä pieniä rakennushankkeita.

Tärkeimpiä asiakkaita ovat kunnat, terveyskeskukset, vuokratiloyhtiöt ja asunto-osaakeyhtiöt.

Tampereen Maalaamon perusti 1955 Ojasen isoisa, maalarimestari **Aarne Oikkonen**, jolta Ari-Petri Ojanen osti liiketoiminnan vuonna 1989. Yritys työllistää vuodenajan mukaan 10–15 maalaria ja kirvesmiestä.



RAIKAS mansikkahyytelökakku kesän juhliin

10–12
palaa

Pohjaan:

75 g margariinia
0,5 dl sokeria
3 rkl perunajauhoja
1,25 dl vehnäjauhoja
0,5 tl leivinjauhetta
1 muna

Vuokaan:

margariinia ja korppujauhoja

Täytteeseen:

5 liivatelehteä
2,5 dl vispautuvaa vaniljakastiketta
0,6 l tuoreita tai 300 g pakastettuja mansikoita
2,5 dl maustamatonta jogurtia
0,5 dl sokeria
puolen sitruunan mehu

Koristeeksi:

mansikoita, vaniljatamusokeria

Ohje: Kotimaiset Kasvikset ry
Kuva: Kotimaiset Kasvikset ry / Tommy Selin

▪ Mittaa margariini, sokeri, jauhot ja leivinjauhe kulhoon ja nypi taikinaksi. Lisää kananmuna ja sekoita tasaiseksi taikinaksi. Levitä taikinasta tasainen pohja margariinilla voidellun, korppujauhote-
tun irtopohjavuokan pohjalle ja paista 200-asteisessa uunissa kypsäksi, noin 15 minuuttia. Jäähdytä pohja.

▪ Laita liivatelehdet pehmenemään kylmään veteen. Vispaa vanilliinikastike vaahdoksi. Lisää joukkoon haarukalla rouhitut mansikat, jogurtti, sokeri ja sitruunamehu. Kiehauta tilkka vettä ja liuota siihen liivatelehdet. Sekoita liivateliuos ja lisää täytteeseen.

▪ Levitä täyte vuokaan kakkupohjalle, peitä kelmulla ja anna kakun hyytyä jääkaapissa muutama tunti. Irrota

kakku vuosta tarjoiluvadille. Koristele mansikoilla ja tomusokerilla.

Vinkki: Voit valmistaa kakkuun pohjan ilman uunia sekoittamalla 75 grammaa margariinia ja kahdeksan murskattua Digestive-keksiä. Lisää mausteeksi teelusikallinen kanelia.



Tunnelma ja tarjottavat kohtasivat laskiaistapahtumassa

LASKIAISSUNNUNTAINE Kalevan Sammon pihapiirissä oli touhua ja toimintaa. Soppatykissä valmistuneen herne-sopan haluttavuus aiheutti jononpoikasenkin halukkaista syöjistä. Makkaragrilli kypsytti mukkean makuisia ja näköisiä makkaroita nälkäisiin suihin.

Kerhohuoneella tarjottiin itseleivottuja kermaisia ja hilloisia laskiaispullia kahvin kera. Kerhohuoneella tarjottavaan kokonaispakettiin kuului vielä arpa, jolla saattoi voittaa 10 euron lahjakortin. Kaikki nämä edellä mainitut naurettavalla pikkusummalla.

Lasten iloksi oli saatu Viitaniemen ratsutilalta kaksi ponia. Niiden selkään olikin halukkaita niin paljon, että piti jakaa jonotusnumeroita. Ratsastuslenkki kiersi pihassa ja usea lapsi teki lenkin parikin kertaa. Ponit Paavo ja Perry eivät väkimmästä hätkähtäneet, vaan olivat rauhallisuuden perikuvia. Tuntui hyvältä kämmettä vasten pehmoisen, lämmin poniturpa sen hamutessa leivänpalaa kädestäni.

Laskiaistapahtuman keston pituus oli sovittu kahdeksi tunniksi. Hyvin ehdittiin kaupata 140 laskiaispullaa, 142



Kalevan Sammon lapset pääsivät laskiaisena ponin selkään.

grillimakkaraa ja 200 annosta hernekeittoa. Vähän kiirettä piti mutta ehdittiinpäs. Makkara ja pullat kyllä loppuivat ihan sopivasti ajan umpeutuessa.

Ilma oli sopivan poutainen ja lämmin. Myös väki oli tyytyväistä tarjoiluun ja hintapolitiikkaan. Tällainen yhteinen pihatapahtuma on juuri sitä mitä asukastoimikunta haluaa asukkaalle tarjota. Otetaan uusiksi tulevanakin vuonna.

Talkooväkeä kiittäen

Palmion Vote, KaSa:n asukastoimikunnan puheenjohtaja

KESÄ TULEE GRILLATEN

– muistathan huomioida naapurit

1. Voiko vuokranmaksun eräpäivää siirtää?

Eräpäivää ei voi siirtää. Vuokranmaksun eräpäivä on kuukauden 10. päivä. Mikäli haluat keskustella vuokranmaksun ajankohdasta, ota rohkeasti yhteyttä vuokra-
valvontaamme.

2. Mikäli haluan perua saunavuoroni tai päättää auto- paikka varaukseni, mihin minun tulee olla yhteydessä?

Kun haluat luopua saunavuorostasi tai autopaikastasi, voit ottaa yhteyttä asiakaspalveluumme. Saunavuorosi sekä autopaikkasi päätetään seuraavan kalenterikuukauden loppuun. Postitamme uudet vuokranmaksulaskut kotiisi.

3. Voinko asentaa astiapesukoneen itse?

Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen. Väärin asennettu astiapesukone voi aiheuttaa ison vesivahingon.

Asukas vastaa aina omaisuutensa aiheuttamasta vahingosta, ja siis esimerkiksi pesukoneen vuotovahingosta aiheutuneista kustannuksista. Vuotovahingot saattavat olla huomattavia, joten kotivakuutuksen ottaminen vahinkojen varalle on suositeltavaa.

4. Haluaisin asentaa ikkunoihin sälekaihtimet, onko tämä sallittua?

Asunnon ikkunoihin on mahdollista asentaa sälekaihtimet, mutta pois muuttaessasi kaihtimet on jätettävä paikoilleen.

Mikäli muutat asuntoon missä sälekaihtimet ovat jo asennettuna, on ne pidettävä paikoillaan.

5. Saanko grillata parvekkeellani / asuntopihallani?

Parvekkeilla ja asuntopihoilla on luovallista grillata vain sähkögrillillä. Huomioi grillaamisen yhteydessä naapurisi. Grillatessasi taloyhtiön yhteisillä grillauspaikoilla, noudata grillauspaikan sääntöjä.

Sivun 15 kuvavisan oikeat vastaukset:

1. Polvikatu 5 / keskusta, 2. Puu-Tammelanraitti 3 ja Osmonraitti 2-4 / Puu-Tammela, 3. Kaartotie 19 / Viinikka, 4. Koivukuja 4 / Rantaperkiö, 5. Viinikankatu 26 / Viinikka, 6. Peurankallionkatu 11 (Punakylä) / keskusta, 7. Aleksanterinkatu 61 / keskusta, 8. Kalevan puistotie 9 (Pihjalapiha) / Kaleva, 9. Pellavatehtaankatu 7 / keskusta

► Kiinteistöjen yhteishallintosääntöpiiriin kuuluvat asukastoimikunnat:

- PELLERVONKADUN HAKA
Puheenjohtaja Henri Poutanen
- KALEVAN SAMPO
Puheenjohtaja Voitto Palmio

- TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT
Puheenjohtaja Tero Nikander
- ALEKSANTERINKATU 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume

► Muut asukastoimikunnat

- POLVIKATU 5
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri
- PELLAVATEHTAANKATU 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne
- HIPPOKSENKATU 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen

► Huolto

KALEVAN SAMPO
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIINTEISTÖT
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15
Lassila & Tikanoja Oyj

KAARTOTIE 19
Lassila & Tikanoja Oyj

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3 ja 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22
Lassila & Tikanoja Oyj

LUHTAANKATU 11-23/
HEVOSHAANKATU 16 E JA F
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 56, 62, 64
RIIHITIE 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj

PELLAVATEHTAANKATU 7
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3
ANNIKINKATU 4
OSMONRAITTI 2, 4
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B
KALEVANPUISTOTIE 9
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1
TOIVONKATU 4-12
TUOMAANKATU 5, 9, 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26
Lassila & Tikanoja Oyj

Tekninen isännöitsijä

Markku Virtanen 0400 699 908

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

Isännöitsijät

Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Mika Ukkonen 0400 139 331

HUOLTOYHTIÖT

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

TVA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263

Minna Konola
Kati Koivisto

Vuokravaltvonta

Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376

Kiinteistösihteeri

Ulla Kiansten 03 565 65467
Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142

Isännöitsijät

Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788

Sosiaalinen isännöinti

Vastaava sosiaali-isännöitsijä
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisneuvoja

Pirjo Reunanen 0400 396 771
Marja Boumaraf 040 749 3144

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä

Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri

Annina Kivinen 040 659 2554

Hallinto- ja taloussihteeri

Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö

Outi Saarela 0400 363 182

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:

ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi

► HUOLLON JA OVENAUSAUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, täytä viasta sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme tai ota yhteys huoltoon normaalin työaikana. Asunnoissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Täytä sähköinen vikailmoitus nettisivuillamme myös tässäkin tapauksessa.

TVA

Koteja onnellista elämää varten

“

***Monimuotoisia asumisratkaisuja
idyllisestä puutalosta
moderniin kerrostaloon***

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Anninkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 1-6
Koivukuja 4

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Luhtaankatu 13, 15 A ja B, 21, 23,
19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
Iidesranta 15

Lisäksi noin 150 yksittäistä osake-
huoneistoa eri puolilla kaupunkia.