

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Joulukuu
2 • 2011

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Paloturvallisuus paranee sprinklereillä

sivu 4-5



Pääkirjoitus

Tampere 05.12.2011



Joulupukkia odotellessa

Pitkä ja pimeä kaamosaika antoi aihetta odotella valkean lumen lumoa ja pikkupakkasia.

Talvi yllättää aina. Näin kävi kirjoittajalle nytkin. Autotalli suloisesti täynnä kesällä kertynyt romua. Aamusella auto pihassa lukot jäässä, lumiraappa ja harja ties missä. Pahinta on aina kaikkeen varautuneen naapurin vahingoniloinen huomen postilaatikolta.

Helppoa ei ole toki Välimeren tyttöillä ja pojillakaan jotka odottelevat, että EKP pelastaisi talousahdingosta laittamalla setelipainokoneet töihin. Alkaa olla tilanne, jossa ainoa EU-maiden mahdollinen pelastaja voisi olla Saksa, joka kuitenkin vastustaa kaikkia esityksiä, joita eurokriisin pelastamiseksi on tehty.

Myös TVA Oy:n vuoden 2012 budjetti on laadittu jatkuvasti nousujohteisten korotuspaineiden alla. Korotuksia on tulossa kiinteistöveroon, energian hintaan, kiinteistön hoitoon, palkkakuluihin ym. Tarkalla taloussuunnittelulla on kuitenkin mahdollistettu vuokratason pitäminen selkeästi alla yleisen vuokratason. Vuokra-asuminen on nykyisessä taloustilanteessa edelleen erittäin hyvä vaihtoehto, jonka muotoa ja tasoa voi muuttaa aina kulloisenkin elämäntilanteen mukaisesti.

TVA Oy pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan alueen talouteen ja työllisyyteen rakennushankkeilla. Koivukuja 4:n uudiskohde nousee parhaillaan kerros kerrokselta ja valmistuu kesäkuussa 2012. Uusia asuntoja tulee 72 kappaletta. Koivukujan vanhat kiinteistöt asuntoineen peruskorjataan ja kiinteistöjä korotetaan kerroksella.

Rakennushanke toteutuu kahdessa vaiheessa siten, että alue on täysin uudistunut vuoteen 2015. Alueelle saadaan uudis- ja täydennysrakentamisen tuloksena noin 120 uutta, erinomaisella sijainnilla olevaa vuokra-asuntoa.

Nekalassa käynnissä oleva kiinteistöjen korjaustyö ja PALOT SEIS -paloturvahanke jatkuu ensi vuonna Härmälän kiinteistöissä. Projektin päätyttyä Nekalan ja Härmälän kaikki 180 asuntoa on varustettu sprinklerijärjestelmällä.

Suomen oloissa mittavan hankkeen taustalla on asumisturvallisuuden lisääminen paloherkissä kiinteistöissä. Asuntojen paloturvallisuushanke sisältää myös yhtiön omistuksessa olevien muiden puutaloasuntojen varustamisen sammutuspeiteillä. Asuntojen palovaroitimet pidetään niin ikään toimintakunnossa yhtiön toimesta. Aiheesta lähemmin toisaalla tässä lehdessä.

Yhtiö teki kulttuuriteon peruskorjaamalla Kalevan puistotie 9 kiinteistöt perinteitä kunnioittaen. Pihlajapihaksi nimetty kohde sai Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston myöntämän Hyvän rakentamisen kunniamaininnan. Huomionosoitus julkistettiin Pirkanmaan rakennuspäivien yhteydessä. Pihlajapiha on saanut myös arvoisensa asukkaat, joten myös he ovat kunniamaininnan arvoisia.

Toimitusjohtajalla oli mieluisa tilaisuus olla kesällä mukana Pellervonkadun Hakan nuorekkailla viisikymppisillä. Pöydät notkuivat herkkuja, aurinko helli, musiikki soi ja juhlijointa oli paljon. Onnittelut vielä alkuperäisille asukkaille, joita oli kunnia tervehtiä ja onnitella kädestä pitäen. Erityinen kiitos asukastoimikunnan entiselle puheenjohtaja Klaus Lehdolle ja sihteeri Anneli Lehdolle juhlan järjestelyistä ja pyyteettömästä pitkäaikaisesta työstä Hakan asukkaiden hyväksi.

TVA Oy:n kohteissa asuukin aikaansaavaa väkeä. Talkoohenki ja yhteisen tekemisen meininki tuottaa paljon iloa monissa asukkaiden yhteisissä tapahtumissa ja retkillä. Kaikki järjestelyihin osallistuneet henkilöt ansaitsevatkin erityiskiitoksen tekemästään työstä, työstä, jolla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja yhteisöllisyyden luomiseen.

Korvatunturilla on täysi tohina päällä. Etelän lumitilannetta seurataan kovasti netistä ja luonnonmerkeistä. Rekikeliä ennustellaan kuulemma Tampereen kulmillekin. Pukilla on kyllä paha reumatismi, mutta kyllä se Muori pukin kuntoon hieroo. Ollaan kiltisti nyt vaan.

Hyvää Joulua ja Onnellista Uutta Vuotta!

Leo Niemelä

Hyvää Joulunaikaa

Euroopan talouskriisi puhuttaa meitä päivittäin, eikä lähitulevaisuudesta tiedä kukaan. Jää nähtäväksi, miten kaikki tulee vaikuttamaan meidän jokaisen arkeen. Jos euro pelastetaan keinolla millä hyvänsä, olemme pulmissa. Epävarmuutta on nyt vielä siedettävä, lähitulevaisuus näyttää kehityksen suunnan.

Tampereen kaupunginvaltuusto sai marraskuun lopulla laadittua talousarvion ensi vuodelle, mutta siihen voidaan vielä joutua palaamaan tulevan vuoden aikana. Tampere ja koko kaupunkiseutu on kasvualuetta. Asukkaita meillä täällä Tampereella oli syyskuun lopussa 214 994. Asuksluvun odotetaan alueella kasvavan entiseen tahtiin myös tulevaisuudessa. Tämä huomioiden meidän täytyy pitää huoli myös riittävästä vuokra-asuntokannasta sekä vanhojen asuntojen kunnostamisesta. Asuntokohteemme Rantaperkiön kaupunginosassa Koivukujalla on esimerkki Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n onnistuneesta toiminnasta.

Meillä rakennetaan uutta ja samalla kunnostetaan vanhaa asuntokantaa. Investoinnit tuovat myös työtä tamperelaisille ja lisää kaivattuja työpaikkoja kaupunkiin.

Suomen 94. itsenäisyyspäivä on juuri saatu vietettyä. Puolustusvoimat järjesti valtakunnallisen paraatin Tampereella yli 30 vuoden tauon jälkeen. Viimeksi panssareiden jylkinä on kuulunut Hämeenkadulla vuonna 1979. Hämeenkadun varrella oli tuhansia kaupunkilaisia katsomassa ohimarsssia. Lapset ja nuoret häärivät kameroiden kanssa ikuistaen tapahtumaa.

Myös puolustusvoimat elää uudistus- ja säästöpainneiden alla, eikä mikään yhteiskunnan toiminnoista tule välttymään säästöiltä. Toivottavasti vain osaamme kohdentaa säästöt niin, että niistä olisi mahdollisimman vähän haittaa esim. ihmisten asumiseen, terveyteen tai turvallisuuteen. Me vaaleilla valitut henkilöt olemme tässä suuren haasteen edessä. Tulevaisuudessa verorahat on yhä tärkeämpää kohdentaa sellaiseen toimintaan, mihin ne on lainsäädännössä tarkoitettu.

Hyvää Joulunaikaa ja Onnellista Uutta Vuotta lukijoillemme!

Elina Sirén

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
hallituksen puheenjohtaja



Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu

Minna Konola (03) 565 66263

Vuokravaltvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Birgit Enlund (03) 565 66376

Kiinteistösihteeri

Marja-Leena Kirjonen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Anne Gadd 050-431 4131
Minna Kelola 040-158 9788

Sosiaalinen isännöinti

Sosiaali-isännöitsijä
Katri Mäkinen (03) 565 65647, 040-594 9038
Mika Ukkonen 0400-139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400-396 771

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400-627 901

**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

Huoltomestari

Markku Virtanen 0400-699 908

Hallinto- ja taloussihteeri

Annina Kivinen 0400-262 106

Hallintopäällikkö

Outi Saarela 0400-363 182

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050-552 6102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400-834 975

Asiakaspalvelu avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2011

ASUKASLEHTI
TVA Tule, Viihdy, Asu



Pihlajapihan puutaloilyllä henkii muistoja 1920-luvun Tampereesta, mutta rakennusten talotekniikka ja asumismukavuus on täysin tätä päivää.

Vanhaa kunnioittaen tehty peruskorjaus sai hyvän rakentamisen kunniamaininnan

Pihlajapihan kunnostus palkittiin

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto myönsi hyvän rakentamisen kunniamaininnan Pihlajapihan kunnostukselle. Huomionosoitus julkistettiin Pirkanmaan Rakennuspäivän yhteydessä.



TVA:n toimitusjohtaja Leo Niemelä (oik.) ja arkkitehti Mikko Uotila ottavat vastaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston puheenjohtaja Niina Rissasen ojentaman kunniamaininnan.

Vuosittain myönnettävä hyvän rakentamisen palkinto on tarkoitettu kannustamaan suunnittelijoita ja toteuttajia hyvään rakentamiseen. Myös kunniamaininnalla pyritään samaan tavoitteeseen.

– Etsimme kunniapalkinnon saajaksi hyvää korjauskohdetta, sillä se on perinteisesti pyritty antamaan jollekin muulle kuin uudisrakennuskohteelle, jaoston varapuheenjohtaja **Taisto Loponen** kertoo.

Tänä vuonna kunniamaininta myönnettiin TVA:n Pihlajapihalle, joka on 1920-luvulla valmistunut, kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelema idyllinen puutalokohde Kalevan puistotie 9:ssä.

Kaikkiaan 36 asunnon kortteli peruskorjattiin läpikotaisin ja työ valmistui viime kesänä talojen 85-vuotisjuhliin. Kyseessä oli tavallista haastavampi projekti, sillä samaan aikaan haluttiin varjella rakennusten historiallista ilmettä ja päivittää niiden asumismukavuus 2000-luvulle.

– Yhdeksän asuinrakennusta on kunnostettu ja asuntoja on osittain laajennettu ullakolle. Tiiliseen ulkorakennukseen on rakennettu hyvän suosion saaneet saunatilat, Loponen esittelee hyvin tehtyä työtä.

Kunnostuksen on suunnitellut Arkkitehtisuunnittelu Mikko

Uotila Oy. Rakennuttaja on Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja pääurakoitsija Rakennusliike Aki Hyrkkönen Oy.

Rakennusten värit miellyttävät

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto kiittelee erityisesti sitä, että Pihlajapihan remontissa on säästetty niin paljon vanhaa kuin vain mahdollista. Asunnoissa esimerkiksi on edelleen alkuperäisiä välivoivia, lautalattioita ja tulisijoja.

– Kunnostus on tehty vanhaa kunnioittaen ja vanhoja raken-

teita säästäten. Alueen uutta imagoa korostaa rakennusten uusi väritys, joka perustuu niiden alkuperäiseen ilmeeseen, kilpailun tuomaristo kehuu.

Taisto Loponen muistaa, että vanha kansa kutsui puutalokorttelia Ludekyläksi. Nyt alueen tyylikkään nostalginen ilme ja pihapiiriin istutetut lukuisat pihlajat pitävät huolen siitä, että Pihlajapiha-nimi vakiintuu tamperelaiseen paikannimistöön.

Voitto meni Vuorekseen

Vuosittain myönnettävä hyvän rakentamisen palkinto – sekä kunniamaininta – on tarkoitettu kannustamaan suunnittelijoita ja toteuttajia hyvään rakentamiseen.

Palkinto annetaan ensisijaisesti hyvälle rakennuskohteelle, joka on kohottamassa tamperelaisen rakennussuunnittelun tasoa.

Vuoden 2011 hyvän rakentamisen palkinto myönnettiin tänä syksynä Vuorekseen ensimmäisenä valmistuneelle kerrostalolle, jonka on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy. Rakennuttaja on Fennia ja pääurakoitsija on Visura Oy.

Vuokraan sisältyy kaapeli-tv ja kahden megan laajakaistayhteys

Laajakaistayhteydet alkavat olla valmiina

Lähestulkoon kaikki TVA:n kiinteistöt on tämän vuoden loppuun mennessä liitetty Saunalahden laajakaistaverkkoon.

Uudistus parantaa selvästi sekä tietoliikenne- että televisio-palveluja. Sen myötä vuokraan sisältyy kahden megan laajakaistayhteys sekä kaapeli-tv.

– Projektia on viety eteenpäin yhteistyössä Elisan kanssa ja se on edennyt aikataulussa. Kaapeli-tv:n myötä televisiolähetysten luotettavuus ja kuvanlaatu paranevat, ja ohjelmatarjontaan saadaan lisää vaihtoehtoja. An-

tennit tulevat poistumaan talojen katoilta, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo uudistuksen vaikutuksista.

Lähes kaikki TVA:n isot kiinteistöt kytketään laajakaistaverkkoon, mutta muutamia pääosin pieniä kohteita jää ilman laajakaistaa ja kaapelitelevisiota.

– Yhteyttä ei ollut mielekasta rakentaa myöskään Koivukujalle, joka on lähdössä kohta peruskorjaukseen. Sinne palve-

lut asennetaan talojen korjaamisen yhteydessä, Töyrylä toteaa.

Mikäli asukkaalla on ongelmia laajakaistan tai kaapelitelevision käyttöönotossa tai käytössä, niin hänen tulee ottaa yhteyttä Saunalahden asiakaspalveluun, ei TVA:n henkilökuntaan.

– Saunalahti on rakentanut yhteydet, joten sieltä nähdään heti ovatko rekisteröitymiset ja kaikki muu kunnossa. Me emme valitettavasti pysty näissä asioissa autamaan, Töyry-

lä sanoo.

Asukkaiden on tärkeää muistaa, että laajakaistayhteyden käyttöönotto edellyttää rekisteröitymistä Saunalahden asiakkaaksi. Rekisteröityminen on vapaaehtoista ja sen voi jättää tekemättä, mikäli asukas ei tarvitse laajakaistayhteyttä tai hän haluaa käyttää jonkun muun operaattorin palvelua omalla kustannuksellaan.

Saunalahden asiakaspalvelu (09) 4243 0456. Ma-pe 8–20, la 9–16.30. Puhelu asiakaspalveluun maksaa normaalin paikallis-, kauko- tai matkapuhelinmaksun riippuen millaisesta liittymästä soite-



TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY 1.6.2011 ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Tva perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen asunnon korjaus- ja siivouksekustannuksista, jos ne aiheutuvat vuokralaisen tuottamuksesta, huonosta hoidosta tai epäsiisteydestä. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää oikeuden itselleen hinnaston muutoksiin.

Laskutuslisä 5€

Avaimet ja lukitus

classic	30€
kouru	30€
sento	35€
exec	35€
sarjoitus: exec, sento	350€+ avaimet
sarjoitus: kouru	250€+ avaimet
sarjoitus: classic	150€ sis. avaimet

Siivous ja tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan	35€/h
Jääkaapin sulatus / siivous	50€
Lieden ja taustan puhdistus	50€
Lattiakaivon puhdistus	15€
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	15€
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30€
WC:n / kylpyhuoneen siivous	100€
Huoneiston / huoneen tyhjennys	35€
Minimityhjennysveloitus	150€
Irtaimistovaraston tyhjennys	120€
Huom ! Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan	

Huoneistokorjaukset (sis.työ - ja matkakulut)

Lattiamaton vaihto/huone (10-15m²) . . . erill.lasku	
Lattian listoitus/huone	erill.lasku
Ovilevyn vaihto	100€
Ovikarmin vaihto	130€
Karmin ja ovilevyn vaihto	200€
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill.lasku
Katon maalaus / huone (10-15m²)	150€
Seinien maalaus / huone (10-15m²)	180€
1h + k maalaus (seinät ja katto)	800€
2h + k maalaus (seinät ja katto)	1000€
3h + k maalaus (seinät ja katto)	1200€
4h + k maalaus (seinät ja katto)	1500€
seinien tapetointi / huone (10-15m²)	250€
Kiintokalusteet	
Kaappi asennettuna	200€
Huonekaapin oven uusiminen	130€
Keittiökaapin oven uusiminen	130€
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	60€
Astianpesukonekaappi	200€
Eteisaulakko	110€

Varusteet

Suihkuverhotanko asennettuna	60€
WC:n peilikaapin ovi	75€
Peilikaappi	200€
WC:n peili	75€
Vuokranantajan asentama	
sammutuspeitto	30€
Vuokranantajan asentama	
palovaroitin	30€

LVIS-laitteet

Patteritermostaatti	60€
WC:n istuin	300€
WC:n kansi / istuinsuoja	60€
Lavuaari	190€
Valokytin / pistorasia / kattorasian kansi	35€
Imusuoja	50€
pesualtaan tulppa	10€
ikkuna-avain	10€
WC:n vesisäiliö	210€

Kodinkoneet

Jääkaapin korjaus laskun mukaan minimi	100€
“Yksiosainen jääkaappi uusiminen”	368€
“Kaksiosainen kylmälaite uusiminen”	683€
Kaksiosainen kylmälaite	erill.lasku
Liesi	erill.lasku
Uunipannu ja pelti	45€

Tampereen Vuokra-asunnot Oy parantaa puukiinteistöjensä paloturvallisuutta Nekalassa ja Härmälässä. Laki ei edellytä sprinklerijärjestelmiä, mutta TVA haluaa tehdä asumisesta mahdollisimman turvallista ja asentaa sprinklerit 180 asuntoon.

TVA asentaa tehokkaan sprinklerijärjestelmän viiteentoista kiinteistöön

Puutalojen paloturvallisuus paranee



Nekalan työmaan vastaava mestari Petteri Alppi.



TVA:n kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä (vas.) ja vastaava sosiaali-isännöitsijä Mika Ukkonen kertovat, että Nekalan puutalojen julkisivujen värit, raikkaat värit on valittu rakennusvalvonnan kanssa. Värit sopivat sekä 1940-luvun talojen aikakauteen että ympäröivään alueeseen.



Automaattinen sammutusjärjestelmä toimii tehokkaasti, sillä jokaisessa asuinhuoneessa ja talon yleisissä tiloissa on sprinklerisuutin.

Sprinklerijärjestelmä asennetaan Nekalassa ja Härmälässä kaikkiaan viiteentoista puutaloon.

– Laki ei vaadi sprinklereitä, mutta me haluamme kohentaa puutalojen paloturvallisuutta. Sprinklerijärjestelmä on tehokkain tapa estää isoja vahinkoja. Se ei estä tulipalon syttymistä, mutta mahdollisessa palotilanteessa hillitsee tulipaloa eli antaa asukkailla aikaa pelastautua ja palokunnalle aikaa ehtiä paikalle ennen kuin koko talo on palanut, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** perustelee investointia.

Puutalojen palo-osastoinnit eivät ole yhtä tehokkaita kuin kivirakenteisissa taloissa.

Puutalossa palo pääsee leviämään helpommin ja nopeammin naapuriin ja rappukäytävään.

– Sprinklerijärjestelmä on kallis, mutta jos sen ansiosta saadaan yksikin palo pidettyä hallinnassa, niin se on maksanut itsensä takaisin kaikkien talojen osalta. Siinä ei miljoona euroa riitä, kun palanutta

taloa aletaan laittaa kuntoon.

Sprinkleri turvaa talot ja asukkaat

Asuntojen jokaiseen huonetilaan asennetaan oma sprinklerisuutin, ja sprinklerit tulevat myös kiinteistön porraskäytäviin ja kellaritiloihin.

Jokaisessa suuttimessa on pieni lasikapseli, joka rikkoutuu lämpötilan noustessa 68 asteeseen ja päästää veden suihkuamaan ympäristöön. Vesi ei lähde suihkuamaan vahingossa, sillä esimerkiksi ruuankäryllä ei ole minkäänlaista vaikutusta sprinklerin toimintaan.

– Sprinkleri on kuin vakuutus. Toivomme, että se ei ikinä ole käytössä, mutta jos palo kuitenkin syttyy, niin ihmiset ja talot on turvattu ja vahingot minimoitu, Mikko Töyrylä sanoo.

Automaattisia sammutusjärjestelmiä asennetaan parhailaan Nekalantien ja Riihitien kiinteistöihin. 1940-luvulla valmistuneiden kaksikerroksisten puutalojen paloturvallisuutta parannetaan myös muilla konsteilla.

– Kylmien ullakkotilojen irtaimistovarastot poistettiin käytöstä ja asukkaille tehtiin korvaava irtaimistovarasto kellarin sprinklereillä varustettuihin tiloihin. Parannamme myös ulko-ovien lukitusta, jotta taloon ei pääse ulkopuolisia.

TVA:lla on muitakin puutalokohteita, mutta kaikkiin kohteisiin ei ainakaan vielä tässä vaiheessa asenneta sprinklereitä. Jokaisen puutalokohteen paloturvallisuudesta huolehditaan kuitenkin monin eri keinoin.

– Olemme esimerkiksi hankkineet 600 sammutuspeittoa, joita asennamme puutalokohteisiin. Kierrämme lisäksi vuosittain tarkastamassa, että palovaroittimet ja niiden paristot ovat toimintakunnossa niin asunnoissa kuin rappukäytävissäkin, Töyrylä kertoo.

Porraskäytäviin ei saa kerätä romua

TVA kohentaa kiinteistöjensä paloturvallisuutta vapaaehtoisesti, mutta tiiviissä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

sa. Pelastuslaitos on käynyt läpi kaikki sprinklerisuunnitelmat ja on antanut tarvittaessa myös urakoitsijoille neuvoja.

– On erittäin tärkeää, ettei porraskäytäviin, ullakoille ja kellareihin kerätä romua. Silloin kiinteistön palokuorma pysyy hallinnassa ja kulkuväylät vapaina, Mikko Töyrylä korostaa.

Mycs pihan pelastustiet on pidettävä vapaana. Yksikin tielle pysäköity auto voi estää avun saapumisen ajoissa.

Asukkaan oma huolellisuus on avainasemassa siinä, ettei tulipaloja pääse syttymään. Kovin usein palot alkavat sängyssä tai sohvalla tupakoimisesta.

Toinen yleinen palonlähde on liesi, jolle asukas on saatanut unohtaa ruokaa kuumenemaan ja nukahtanut. Palo leviää nopeasti, jos lieden vieressä on ylimääräistä syttyvää tavaraa kuten talouspaperiä, muurilaatikoita tai patalappuja.

Siksi hellan ympäristö tulee pitää tyhjänä tavaroista eikä liettä saa koskaan käyttää edes väliaikaisena tavaroiden säilytyspaikkana.

“Olo on nyt turvallisempi”

Sprinklerijärjestelmät asennetaan Riihitien ja Nekalantien kiinteistöihin talojen muun korjaamisen yhteydessä.

Kolmen talon julkisivut on jo maalattu ja kylpyhuoneremontit on aloitettu kolmannessa talossa. Sisäilman laatu paranee koneellisen poistoilmanvaihdon myötä. Kaikkien talojen lämmönvaihtimet uusittiin, samoin patteriverkoston säädöt ja termostaatit. Ensimmäisen suunnitelmissa on ikkunoiden kunnostaminen tai uusiminen.

Riihitiellä asuva **Hannele** on päättänyt hyödyntää asuntonsa katonrajassa kulkevat sprinkleriputket sisustuksessa. Suuttimia ei saa kuitenkaan peittää, koska silloin sammutusjärjestelmä ei toimi. On myös hyvä muistaa, ettei putkia saa kuormittaa ras-
kailla ripustuksilla.

– Ripustan putkeen kauniita ja kevyitä puukauhoja, sisustamisesta innostunut Hannele suunnittelee.

Hän on oikein tyytyväinen, että taloon saatiin sprinklerit.

– Ilman muuta nyt on turvallisempi olo. Ja tykkään kovasti myös uudesta vessasta, siitä tuli hieno!

Remontoitujen asuntojen asukkaat ovat asuneet kotonaan koko remontin ajan.

– Kiitokset asukkaalle joustavuudesta. Ja kiitokset myös työmaan vastaavalle mestarille **Petteri Alpille** ja koko Ojares Oy:n työryhmälle. Aikataulut ovat pitäneet hyvin ja urakoitsija osaa huomioida hienosti myös asukkaat, Mikko Töyrylä kehuu.

– Kyllähän minulla täytyy olla aikaa jutella asukkaiden kanssa, Petteri Alppi kommentoi.



Hannele suunnittelee ripustavansa puukauhoja keittiön sprinkleriputkeen. On kuitenkin tärkeää muistaa sisustussuunnitelmia tehtäessä, ettei sprinklerisuuttimia saa peittää.



Lännen Kiinteistöpalvelun huoltomies Juha-Pekka Saloniemi ja TVA:n tekninen tarkastaja Timo Siren näyttävät minkälaiset sammutuspeitteet ja opastetaulut Hippokselle on asennettu.

Näin toimit tulipalossa

- Yritä sammuttaa pieni palo
- Jos palo on hallitsematon, poistu asunnosta ja sulje ovi
- Varoita muita samassa rapussa asuvia
- Yritä pelastaa, jos joku on hengittänyt savua ja tuupertunut käytävään
- Soita 112, kerro oma nimesi, mikä on hätänä ja missä apua tarvitaan
- Mene etukäteen sovitulle kokoon-tumispaikalle, esimerkiksi talo-yhtiön parkki-paikalle
- Älä poistu kotoa savuiseen porrashuoneeseen

Sammutuspeitteiden ja ohjetaulujen asennus on käynnissä

Hipposkylästä entistä paloturvallisempi

Hippoksenkadun kaikissa asunnoissa on nyt sammutuspeite ja toimintaohjeet tulipalon varalta.

– Hippokselle peitteet on saatu asennettua ja seuraavaksi niitä asennetaan Luhtaanka-

dun asuntoihin. Samalla tarkistetaan palovaroittimien toiminta ja vaihdetaan paristot. Tarkoitus on asennuttaa peitteet puutalokohteisiimme talven aikana, TVA:n tekninen tarkastaja **Timo Siren** kertoo.

– Olemme myös lisänneet uudet Tulipalon sattuessa -oh-

jeet porraskäytäviin. Pyydämme asukkaita tutustumaan ohjeisiin, jotta he osaisivat toimia oikein hätätilanteessa. Olisi hyvä myös etukäteen miettiä miten tulipaloja vältetään.

Suomen pelastusalan keskusjärjestön eli Spekin laati-

missa ohjeissa muistutetaan, että tulipalossa tärkeintä on ensimmäiseksi pelastaa itsensä ja muut asukkaat. Sen jälkeen soitetaan 112:een ja jos palo on pieni, niin sen voi yrittää itsekin tukahduttaa esimerkiksi sammutuspeiteellä. Asukkaiden oma valppaus

on tärkeää tulipalojen ennaltaehkäisemisessä.

– Sähkölaitteisiin voi tulla teknisiä vikoja, joista tulee heti ilmoittaa huoltomiehelle. Silloin ne saadaan kuntoon ennen kuin sattuu vahinko, Siren sanoo.

Tietoisku

Älä pysäköi pelastustielle

Jos tulipalo sattuu tai talossa tarvitaan ambulanssia, niin apu saattaa viivästyä ratkaisevan minuutin, jos pelastustielle on pysäköity auto tai muita kulkuneuvoja. Siksi on ehdottoman tärkeää, että autot pysäköidään niiden omille paikoille ja pihan pelastustiet pidetään aina vapaana.

Tämä on talvella tärkeää myös huollon vuoksi. Auraus- ja hiekoituskalusto ei pääse töihin, jos niiden tiellä on autoja. Aurattua ja hiekoitettua pihaa on mukava kulkea, joten pelastusteiden esteettömyys lisää myös tätä kautta talon jokaisen asukkaan turvallisuutta.

Sammuta kynttilät ennen nukahtamista

Joulukuussa palokuntaa työllistävät erityisesti tuikkukynttilät ja ulkotulet. Niiden pohja kuumenee tulikuumaaksi, joten alla on aina oltava palamattomasta materiaalista valmistettu alusta. Varmista myös pihassa tai parvekkeella, että kynttilän ja puutarhapöydän välissä on palamaton alusta. Lumi sulaa nopeasti ulkotulen alta.

Tuikkuja ei saa polttaa viereisessä, vaan niiden väliin tulee jäädä vähintään viisi senttiä tyhjää tilaa. Kynttilöitä tai ulkotulia ei saa jättää palamaan, jos kukaan ei ole niitä valvomassa. Kynttilät onkin aina sammutettava nukkumaan mennessä, myös parvekkeelta.

Rasvapalo tukahtuu kattilan kannella

Ruuan rasvat saattavat syttyä palamaan, jos pannu on unohtunut kuumalle hellalle. Liekit leviävät nopeasti lieden hormiin ja siitä kiinteistön muihin osiin. Paras konsti sammuttaa rasvapalo on laittaa pannun kansi kiinni, palo tukahtuu siihen.

Sammutuspeitekin käy rasvapalon sammuttamiseen, mutta vettä ei pidä koskaan kaataa palavaan rasvaan tai liekit lyövät 10 metrin korkeuteen. Seurauksena on tuhoisaa jälkeä, etenkin jos hellan vieressä on syttyvää tavaraa. Lieden molemmilla puolilla tulee olla noin 30 cm tyhjää työpöytää. Hellan päällä ei saa koskaan säilyttää mitään syttyvää.

Pesukonetta ei saa jättää yksin töihin

Sähkölaitteiden ensimmäinen merkki on, että laite alkaa haista pahalle ja siitä tulee harmaata savua, joka muuttuu tummemmaksi. Silloin tulee vetää töpseli irti ja kutsua palokunta paikalle.

Sammutuspeite on hyvä väline sähkölaitteiden palon sammuttamisessa. Peitto kannattaa heittää isonkin kodinkoneen kuten pyykinpesukoneen päälle.

Sähkölaitteiden vahingot jäävät usein pieniksi, jos asukas on kotona ja havaitsee käryn. Siksi astian- tai pyykinpesukonetta ei saa jättää koskaan yksin töihin, vaan jonkun on oltava kotona pesuohjelman loppuun asti.



Tetu-yksikön asukkaat ovat entisiä pitkäaikaisasunnottomia, jotka opettelevat arkielämän taitoja

Härmälässä vähennetään asunnottomuutta

Härmälän Tuomaankatu 9:ssä ja 11:ssä on reilun parin vuoden ajan asunut pitkäaikais-asunnottomia, jotka yrittävät saada elämänsä takaisin hallintaan. Henkilökunta puuttuu nopeasti mahdollisiin häiriöihin ja seutu onkin selkeästi rauhoittunut Tetu-hankkeen myötä.

Tetu eli tehostetun tuen asumisyksikkö on osa valtion pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishanketta. Tampereen A-kilta ry vuokrasi vuonna 2009 Tuomaankadun talot TVA:lta, asunnot remontoitiin ja pari huoneistoa yhdistettiin toimistotiloiksi ja asukkaiden yhteisiksi tiloiksi.

Asukasvalintatyöryhmä valitsi tamperelaisten pitkäaikais-asunnottomien joukosta 22 kiireellisimmän avun tarpeessa olevaa. Heistä jokaisella oli Tetuun muuttaessa joko päihde- tai mielenterveysongelmia, useimmilla molempia.

A-killan kaikki toiminta on päihteetöntä, mutta Tetun asukkaat saavat käyttää alkoholia asunnossaan. Pihalla tai viereisessä puistossa ei saa ryypiskellä tai häiriköidä, siihen henkilökunta puuttuu välittömästi. Aggressiivinen käyttäytyminen on ehdottomasti kielletty.

Alkoholinkäyttö sallitaan tietyissä rajoissa, koska iso osa asunnottomista ei ole valmis aloittamaan päihteetöntä elämää. Huonompi vaihtoehto olisi jättää heidät kadulle, jossa kukaan ei voi saada elämänsä järjestykseen.

– Tavoitteenamme on saada asukkaat sitoutumaan omien



Tuomaankadun asukkaat ovat rakentaneet pihaan grillikodan TVA:n toimittamista materiaaleista. Kodassa istuvat TVA:n vastaava sosiaali-isännöitsijä Mika Ukkonen (toinen vas.) sekä Tetu-yksikön ohjaajat Marko Vartia, Mika Vartia, Minna Salonen ja vastaava ohjaaja Arja Ruokonen (kolmas vasemmalta), kuvasta puuttuu Roosa Bergqvist.

asioidensa hoitamiseen ja otta-
maan vastuuta elämästään. Meiltä on lähtenyt jo useita asukkaita omaan itsenäiseen asumiseen, vastaava ohjaaja **Arja Ruokonen** kertoo.

Asukkaat eivät jää tyhjän päälle

TVA avustaa itsenäistä elämää aloittelevia asukkaita löytämään asunnon sen jälkeen, kun asuminen Tetu-yksikössä on lähtenyt sujumaan.

– Arjenhallinta on usein kadoksissa kadulla asumisen jälkeen. Se pitää oppia ennen kuin asukas voi siirtyä meille tai muille vuokranantajille, TVA:n vastaava sosiaali-isännöitsijä **Mika Ukkonen** muistuttaa.

Poismuuttanut asukas saa Tetun tukea niin kauan kuin si-

tä tarvitsee. Hän voi käydä Tuomaankadulla vaikka päivittäin, jos siltä tuntuu.

TVA on erittäin tyytyväinen yhteistyöhön Tetun kanssa. Tuomaankadun taloissa työskentelee viisi mielenterveys- ja päihdetyön ammattilaista, joiden läsnäolo on tehnyt hyvää koko lähiseudulle.

– Tällä alueella oli etenkin kesäisin rauhottomuutta, mutta tilanne on huomattavasti rauhoittunut, Ukkonen sanoo.

Arja Ruokonen kertoo tästä hyvän esimerkin:

– Eräs lähinaapuri sanoi miettineensä omakotitalonsa myymistä alueen rauhottomuuden vuoksi ja harmitteli, ettei ole sen takia viitsinyt edes remonttia aloittaa. Vuoden kuluttua tämä sama naapuri tuli käymään, kiitteli alueen rau-

hoittamisesta ja kertoi aloittaneensa talonsa remontin.

Kadulla asuminen tulee kalliiksi

Kadulla asuminen mielletään usein ilmaiseksi, mutta tosiasiassa se tulee hyvin kalliiksi yhteiskunnalle.

– Tampereen teknillinen yliopisto teki taloudellisen vaikutavuuden arvion, jossa laskettiin noin 15 asukkaamme aiheuttamat kustannukset puolen vuoden ajalta ennen heidän muuttoaan tänne ja puoli vuotta muuton jälkeen. Laskelmasa huomioitiin muun muassa ambulanssikydyt, sairaalahoitot ja putkassa vietetty aika. Lopputuloksena oli ihan huikeaa säästö, peräti 15 000 euroa per asukas, Ruokonen kertoo.

Tuomaankadulla eletään tavallista arkea

Tetu-yksikköön muuttava asukas saa omaohjaajan ja hänelle tehdään laaja toimintakykyarvio.

– Asukas laatii asumissuunnitelmansa, johon hän asettaa omat tavoitteensa eli mitä hän elämältä haluaa. Sen jälkeen me menemme niitä tavoitteita kohti täällä yhdessä rinnakkain, Arja Ruokonen kuvailee.

Käytännössä se tarkoittaa ihan tavallisen arjen elämistä. Asukas käy ohjaajansa kanssa terveystarkastuksessa, kaupassa, laittaa ruokaa ja saa opastusta siivoamiseen.

Yhteisissä tiloissa järjestetään vapaaehtoista ohjelmaa, kuten rentoutusta, liikuntaa, keskustelua, askartelua, bingoa ja tietovisaa. Lisäksi asukkaat voivat osallistua A-killan harrastustoimintaan, esimerkiksi lentopallotreeneihin, kulinariestikereen, vertaisryhmiin tai lukuisille retkille.

– Meillä on täällä hyvin monenlaisia taitoja osaavia asukkaita, he ovat esimerkiksi rakentaneet pihaan grillikatoksen. Jotkut ovat onnistuneet löytämään työpaikankin ja käyvät täältä töissä.

TVA:lla on vuokra-asuntoja myös asunto-osakeyhtiöissä

Kaupunkityttö löysi kivan yksión Hämeenpuistosta

Milla Nousiainen on asunut Hämeenpuiston yksiossään kolme viikkoa ja on onnellinen, sillä uusi koti on juuri toiveiden mukainen. Se on yksi TVA:n noin 170:stä asunto-osakeyhtiöissä sijaitsevasta vuokra-asunnoista.

Hämeenpuiston yksiossään on varsinaiset tehoneliöt, mutta 23,5 neliötä on Milla Nousiaisen mielestä juuri sopivasti.

– Tämä on oikein kiva koti, helppo siivota, Milla naurattaa.

Hän yllättyi saatuaan asunnon Hämeenpuistosta, jossa ei

ole TVA:n kiinteistöjä. Selvisi, että kyseessä onkin osaketalo, josta TVA omistaa yhden asunnon.

– Meillä on eri kokoisia vuokra-asuntoja osaketaloissa eri puolilla Tamperetta. Niitä ei markkinoida nettisivuillamme, mutta voimme tarjota myös niitä asunnonhakijoille, isännöitsijä **Minna Kelola** kertoo.

– Jos asunnonhakijaa kiinnostaa jokin sellainen alue, jossa meillä ei ole kiinteistöjä, niin kannattaa myös se alue kirjoittaa hakemukseen. Jos hyvin käy, niin siellä saattaa olla vapautuva osakehuoneisto.

Kimppakämpästä omaan asuntoon

Milla Nousiainen haki asuntoa koko keskustan alueelta.

– Toivoin, että löytäisin asunnon keskustasta ja rauhal-



Milla Nousiaisen mielestä on oikein hyvä idea, että vuokrataloyhtiöllä on asuntoja myös osaketaloissa. Hän viihtyy erinomaisesti uudessa kodissaan.

lisesta talosta. Olen aina ollut kaupunkityttö ja tykkään asua keskustassa, koska täällä pääsee kaikkialle kävellen. Hain yksityisiäkin vuokra-asuntoja, mutta niitä on vaikea saada, sillä näytoissa on aina niin pal-

jon ihmisiä kerralla, Milla kertoo.

– Minulla kävi hurjan hyvätuuri, sillä satuin jättämään hakemuksen TVA:lle juuri silloin, kun tämä asunto vapautui.

Milla muutti vanhempiensa

luota vuosi sitten Rautatiekadulle. Hän vuokrasi yksityisen vuokra-asunnon yhdessä parhaan ystävänsä kanssa, sillä itsenäinen elämä oli mukava aloittaa kimppakämpässä.

– Aluksi piti ottaa hirveästi

puheluita isälle ja kysyä miten hommataan netit, sähköt ynnä muut. Vanhempien luona asuessa kaikki oli valmiina, mutta omassa kodissa pitää kaikki hoitaa itse. Ruoka ei odota valmiina jääkaapissa, vaan se on itse tehtävä, Milla kertoo hymyillen.

Nyt arki ja asuminen sujuu jo niin hienosti, että syksyllä Milla päätti ystävänsä kanssa hankkia omat kämpät.

– Oli todella positiivinen yllätys päästä muuttamaan juuri remontoituun yksioon, tähän on melkein kuin uusi! Sitä paitsi tämä asunto on entistä paremmalla paikalla, koska opiskelen lähihoitajaksi Pyynikillä Pirkanmaan ammattiopistossa ja sinnekin on tästä lyhyt matka kävellä. Tosin tällä hetkellä ajelen palvelubussilla Kaupin sairaalaan, jonka poliklinikalla olen työharjoittelussa.



Pellervonkadun Hakan asukkaiden järjestämässä kesäisessä juhlassa nautittiin hyvästä musiikista, kauniista kesästä sekä tietysti naapureiden seurasta.

Pellervonkadun Hakan asukkailla on niin hyvä henki, ettei taloista haluta muuttaa pois

Hakassa juhlittiin viisikymppisiä

Pellervonkadun Hakan viisikymppisiä juhlittiin iloisissa tunnelmissa kauniina elokuisena sunnuntaina. Talojen hyvästä hengestä kertoo paljon se, että niissä asuu yhä vielä peräti 36 alkuperäistä asukasta. He saivat juhlassa kiitokseksi kunniakirjat.



TVA:n toimitusjohtaja Leo Niemelä ojensi kunniakirjat talojen alkuperäisille asukkaille.



Hakan alkuperäisasukas Klaus Lehto ja Vuokralaiset ry:n Anne Viita.

Hakan asukkaat järjestivät kotitalojensa kunniaksi hienot juhlat. Aurinko paistoi, upeat kukkaistutukset hehkuivat, Työväenyhdistyksen soittokunta soitti komeasti ja itse tehdyt kakut maistuivat kerrassaan herkullisilta.

Menneitä tietysti muisteltiin, niin kuin viisikymppisillä on tapana. Mukaan oli saatu oman talon asukkaiden lisäksi myös mieluisia vieraita. Yksi heistä oli kunnallisneuvos **Seppo Salminen**, joka muutti perheineen Pellervonkadulle vuonna 1967.

– Pääsimme tähän sillä ehdolla, että rupesimme vaimoni kanssa vetämään talon lasten ja nuorten kerhoa. Sille oli tarvetta, sillä lapsia ja nuoria oli yli 200, Salminen kertoo.

Hän asui Hakassa parikymmentä vuotta ja viihtyi hienosti.

– Muistelen täällä asumaani aikaa todella hyvällä. Joulusau-
na oli kaikkein mukavin, siellä kävin pari kertaa istumassa vielä muuton jälkeenkin.

Seppo Salminen ja Hakan asukastoimikunnan entinen puheenjohtaja, talojen alkuperäinen asukas **Klaus Lehto** olivat uranuurtajia vuokralojen asukastoiminnan järjestämisessä.

– Me koelimme vuokralaistoimikunta-nimellä miten asukastoiminta toimii vuokralalossa, Klaus Lehto kertoo.

– Toiminta Tampereella on-



Pellervonkadun Hakan asukkaat nostavat maljan kotitalojensa 50-vuotisjuhlan kunniaksi.

kin ollut aina eteenpäin katsova, kehuu Hakan juhliin osallistunut Vuokralaiset ry:n toiminnanjohtaja **Anne Viita**.

E erityisen kiitoksen hän antaa nimenomaan Pellervonkadun Hakan aktiivisille asukkaille.

– Minua lämmittää täällä käydessäni aina se kuinka hyvää ja vahvaa talkoohenkeä näissä taloissa on. Hyvä talkoohenki näkyy esimerkiksi siinä, kuinka kovin kaunis kohde Pel-

lervonkatu on, Viita sanoo näyttäviä kukkaistutuksia katsoen.

Kauniinsurullinen kummitustarina

Osuuskunta Tampereen Haka rakensi Pellervonkadun Haka Oy:n viisi vuokralaloa Hippoksen raviradan viereen vuosina 1961–63. Oy tipahti nimestä pois vuonna 2000, kun talot fuusioitiin osaksi Tampereen

Vuokra-asunnot Oy:tä.

Juhlissa luovutettiin kunniakirja kiitokseksi esimerkillisestä ja arvostettavan pitkästä vuokra-asumisesta jokaiselle 36 alkuperäiselle asukkaalle.

Yksi heistä on **Anneli Lehto**, jon kirjoittanut talojen historiikin. Sinne hän kirjasi myös kummitusjutun, jonka TVA:n toimitusjohtaja **Leo Niemelä** kertoi juhlapuheessaan.

– Tiilitehtailijan tytär Irmeli ja

köyhä raviohjastaja Walli tapailivat toisiaan salaa juuri näissä maisemissa ennen Hakan talojen rakentamista. Ärjy tehtailija sai kuitenkin tietää tyttärensä rakkaudesta ja teki lopun suhteesta. Walli tuli uskollisesti ilta toisensa jälkeen turhaan odottamaan rakastettuaan ja lopulta hukuttautui lemmentuskissaan lidesjärveen.

– Rakastavasten tapaamispaikalle rakennettiin nämä ta-

lot ja täällä alkoi tapahtua kummia. Varastojen ovet aukesivat yöllä, hissit temppuivat, nurmikko kuoriutui yön aikana irti pihamaasta ja tapahtui paljon muutakin selittämätöntä. Tätä jatkui 90-luvulle asti, kunnes Ruotsiin muuttanut Irmeli palasi paikalle, jossa hän oli tavannut ainoan rakastettunsa. Irmeli kuoli heti kotiin palattuaan ja kummittelu loppui. Rakastavaiset saivat vihdoinkin toisensa.

Kinkkurasva kuuluu biojäteastiaan

Joulun lähestyessä on hyvä muistutella, että kinkkurasva kuuluu biojätteisiin, lahjapaperit sekajätteisiin, lahjapakkaukset keräyskartonkiin ja kuuset biojäteastian viereen.

Putket ja viemärit tukkiva kinkkurasva on putkimiehille jokajouluinen murhe. Aina joku erehtyy kiireessä kaatamaan kuuman rasvan viemäriin ja päästää vettä perään. Hanasta tuleva kuumakin vesi on rasvaa huomattavasti viileämpää ja jähmettää rasvan nopeasti tukokseksi viemäriin.

Rasvan lavuaariin tai wc-pönttöön huuhtova aiheuttaa vakavia ongelmia sekä oman kotitalon viemäreiden että vesihuoltolaitoksen runkoviemäreiden toiminnalle. Lisäksi viemäriavaus tulee joulunpyhinä kalliiksi ja tukkeutuneen viemärin aiheuttama tulvavahinko latistaa taatusti naapureidenkin joulutunnelman.

Siksi kinkusta irtoavaa juoksevaa rasvaa ei saa koskaan kaataa lavuaariin tai wc-pönttöön, vaan se kuuluu biojätteisiin. Anna kinkun rasvan ensin jäähtyä ja jähmettyä kunnolla. Kuori kiinteä valkoinen rasva pois ja vie se biojäteastiaan. Jäljelle jääneestä liemestä voit tehdä kastikkeen.

Oikeat lahjavalinnat vähentävät jätemäärää

Lahjapapereiden voisi nimensä perusteella luulla kuuluvan paperinkeräykseen, mutta niiden oikea osoite on sekajäteastia. Yleensä lahjapaperissa on niin paljon painoväriä, että sitä on vaikea hyödyntää paperin raaka-aineena. Myös lahjapaperissa olevat päällysteet sekä teipit haittaavat sen kierrätyskäyttöä.

Hyväkuntoiset paperit kannattaa tietysti säilyttää ja käyttää uudelleen seuraavana jouluna. Ekologinen joulunviettaja käärii lahjat sanomalehdestä tai aikakauslehdessä repäisemäänsä sivuun. Rusetti vain päälle ja lahja on valmis. Käsityöihmiselle lahjan voi kietaista kauniiseen kankaaseen.

Usein joululahjan mukana tulee myös pahvinen pakkaus, jotka tulee litistää ennen keräyskartonkiastian viemistä.

Jos kotona on komerossa ylimääräistä tilaa, niin pakkausroskat kannattaa jättää sinne odottamaan arkea ja jätteenkuljetusten palaamista takaisin normaaliin ryhtiin. Silloin eivät jätekeräysastiat pursua yli ja piha pysy siistinä.

Jätteiden määrää voi vähentää myös miettimällä lahjavalintoja. Aikuisille voi ostaa tavaroiden sijasta lahjakortteja esimerkiksi kylpylään, teatteriin, elokuviin, hie-rojalle, matkatoimistoon tai jääkiekko-otteluun.

Joulukuusta voi ihailla rauhassa joulunpyhien yli. Jätehuolto-yhtiö ilmoittaa, milloin kuuset kerätään pihasta. Yleensä keräyskierrös tehdään loppiaisen jälkeen.



Joulutorttujen uudet maut

Kokeile tänä jouluna joulutorttuja muullakin kuin perinteisellä luumutäytteellä. Tästä löytyy ohje upean joulunpunaiseen ja terveelliseen juurestäytteeseen, joka tekee tortuista ruokaisia välipaloja. Testaa myös miltä joulutorttu maistuu vaikkapa omena- tai aprikoosimarmeladilla täytettynä. Hillon kaveriksi voit halutessasi lisätä vaniljarahkaa. Sinihomejuuston ystävä täyttää tortut päärynähillolla ja homejuustonokareella.

Ohjeet: Kotimaiset Kasvikset ry

Joulutorttujen juurestäyte

- 4 porkkanaa
- 2 punajuurtta
- vettä
- 1 dl sokeria
- 3 tl tuoretta inkivääriä raasteena
- 4 tl sitruunamehua
- 0,4 tl suolaa
- ripaus pomeranssinkuorta
- ripaus jauhettua neilikkaa
- 1 rkl perunajauhoja

keitä kattilassa niukassa vedessä kypsäksi. Kaada vesi pois, soseuta juurekset sauvasekoittimella ja mausta.

Lisää perunajauho ja kuumenna sose kattilassa kunnes se kiehhah-taa. Sekoita sosetta kuumennuk-sen aikana hiljalleen.

Käytä sosetta joulutorttujen täytteenä, tarjoa aamupalalla levitteenä leivän päälle tai tarjoa glögin seurana pipareiden päällä sinihomejuuston kanssa.

Pese, kuori ja kuutioi juurekset ja

Joulun juuresleipä

- 3 dl vettä
 - 25 g tuorehiivaa
 - 1 tl suolaa
 - 1 rkl anikseniemeniä
 - 0,5 dl siirappia
 - 200 g lanttusoseita
 - 2 dl ruisjauhoja
 - noin 3 dl vehnäjauhoja
 - noin 3 dl hiivaleipäjauhoja
 - 0,5 dl pullomargariinia
- Pinnalle:**
- 1 kevyesti vatkattu muna
 - auringonkukan-, pellavan-, unikon- tai seesaminsiemeniä

Jos valmistat lanttusoseen itse, kuori ja paloittele pala lanttua ja keitä vähässä vedessä kypsäksi. Valuta ja soseuta. Voit hankkia lanttusoseen myös valmiina. Lanttusoseen sijaan voit käyttää valmista porkkana- tai juuresosetta. Lämmitä vesi kädenlämpöiseksi

ja murenna joukkoon hiiva. Murskaa anikseniemenet hufmarees-sa. Mittaa hiiva-nesteseokseen suola ja mauste ja sekoita, kunnes hiiva liukenee.

Lisää siirappi ja lanttusose. Sekoita taikinapohjaan ruisjauhot ja alusta taikina sitten vehnäjauhoilla ja hiivaleipäjauhoilla. Lisää loppuvaiheessa pullomargariini.

Anna taikinan kohota puolisen tuntia. Nosta taikina jauhotelulle pöydälle, vaivaa ja taputtele litteäksi. Nosta taikina leivinpaperilla vuoratulle uunipannulle ja taputtele tasaiseksi jauhoteluin käsin.

Anna taikinan kohota noin 15 minuuttia liinalla peitettynä, voitele pinta munalla ja jaa se sitten taikinapyörän avulla tasakokoisiksi paloiksi. Ripota päälle siemeniä.

Paista pannuleipää 200-asteisessa uunissa noin 20 minuuttia.

Kuva: Kotimaiset Kasvikset ry / Sanna Peurakoski



Huoneiston lämpötila talvella

Asuinhuoneiston oikea lämpötila on suositusten mukaan 20–22 astetta. Lämpötila mitataan huoneen oleskelutiloista eli noin 60 sentin päästä seinistä ja metrin korkeudelta lat-tiasta.

Usein asuntojen huonelämpöti-

la on liian korkea ja vaikuttaa pidemmän päälle terveyteen, kuten myös liian kylmä ja veto-nen asunto. Asukas voi itse vaikuttaa huoneiden lämpötilaan säätämällä patterikohtaiset termostaatit oikealle tasolle seuraamalla huonelämpötilaa.

Pattereita tunnustelemalla ei voi arvioida huoneen lämpötilaa, koska termostaatti sulkee vedentulon, kun huonelämpötila nousee. Tällöin patteri tun-

tuu viileältä.

Ilmanvaihdon vaikutus lämpötilaan on myös oleellinen. Siksi korvausilmaventtiilejä ei saa sulkea kokonaan talveksi, koska silloin talon ilmanvaihtokoneet imevät ilmaa vääristä paikoista, esimerkiksi ikkunoiden välistä. Tämä puolestaan aiheuttaa vedon tunteen.

Huonelämpötilaa saadaan merkittävästi nousemaan myös ikkunoiden tiivistämisellä.

Jos termostaattien säätö ei auta, pitää ottaa yhteyttä talon huoltoon tai huoltomieheen, joka käy tarkistamassa huonelämmöt ja mahdolliset viat. Pattereita ei saa itse mennä säätämään tai "ilmaamaan" eikä termostaatteja saa irrottaa.

Timo Siren
tekninen tarkastaja

Ristimäenkadulla sijaitsevien Tesomajärven kiinteistöjen asukkaat järjestävät itse monenlaista kivaa yhteistä tekemistä kuten juhlia ja retkiä. Tavoitteena on, että ison yhtiön asukkaat tutustuvat tapahtumissa naapureihinsa ja sitä kautta taloon syntyy mukava yhteishenki.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n omistama Tesomajärven kiinteistöt on iso, yli 300 asunnon yhtiö. Sen asukastoi-
mikuntaan kuuluu viitisentoista jäsentä, jotka alkavat olla varsinaisia eksperttejä asukastoinnin järjestämisessä.

Ristimäenkadun asukkaat ovat vuosien varrella käyneet lukuisilla yhteisillä reissuilla esimerkiksi Puuhamaassa, Heurekassa ja teattereissa. Talojen lapset ovat viettäneet lähes joka vuosi myös yhden viikon kesäleirillä.

Lisäksi taloilla juhlitaan yhdessä niin joulua, uutta vuotta kuin vappuakin ja kesäisin kokoonnutaan yhdessä grillikatokselle paistamaan makkaraa. Varoja tapahtumiin kerätään myyjäisillä ja puffettimyynnin tuotoilla.

– Asukastapahtumiin kannattaa aina varata ohjelmaa sekä lapsille että aikuisille. On myös hyvä pitää tapahtuma mahdollisimman yksinkertaisena eli ei kannata yrittää järjestää turhan monimutkaista ohjelmaa, asukastoi-
mikunnan puheenjohtaja **Päivi Möykky** neuvoo kokemuksesta muita asukastapahtumien järjestäjiä.

Hän suosittelee lämpimästi yhteisen toiminnan järjestämistä, jos talosta vaan löytyy talokohenkisiä ihmisiä.

– Meidän tavoitteenamme on saada tapahtumia järjestämällä ihmiset liikkeelle ja tutustumaan toisiinsa, ja sitä kautta parantaa koko talon yhteishenkeä. Hyvin usein mukana on se sama vakiporukke, mutta kyllä uusiakin tulee silloin tällöin katsomaan mitä pihassa tai kerhotilassa tapahtuu.

Aina tarvitaan talkooväkeä

Asukastoi-
mikunnan jäsenten työtä auttaa, jos porukasta löytyy luovuutta ja mielikuvitusta. Silloin tulee ideoitua hyvin erilaisia tapahtumia ja tempauksia, jotka innostavat mahdollisimman monet asukkaat mukaan.

– Aina me mietimme olisiko kenelläkään ketään tuttua, jota kautta ohjelmaa tai kivaa tekemistä saisi mahdollisimman halvalla. Helppohan näitä olisi järjestää, jos olisi rajattomasti rahaa käytettävissä, mutta meidän on pysyttävä budjetissa,

Tesomajärven kiinteistöjen hyvä yhteishenki kumpuaa asukastoi-
mikunnan aktiivisuudesta

Naapurit tulevat tutuiksi grillillä, retkillä ja juhlissa



Kesäkauden päättäjaisissa tanssittiin ja nautiskeltiin elävästä musiikista. Sivun kuvat: Marko Immonen.



Ristimäkeläiset ovat käyneet monena vuonna Puuhamaassa, mutta tänä vuonna retkikohteeksi valittiin Heureka. Ensi vuonna mennään Turkuun vesipuistoon.



Grillimakkarat maistuivat kesäkauden päättäjaisissa.

Päivi Möykky muistuttaa.

Talon omia asukkaita ja heidän tuttaviaan hyödynnetään niin joulupukkina kuin musikanteinakin. Ylöjärven Antaverkassa järjestettävälle kesäleirille on saatu niin poliisivene kuin rekka-autokin lasten ihmeteltäväksi ja viime kerralla lap-

sia ajelutettiin vesiskootterilla.

– Leirillä tarvitaan myös talkooväkeä ja sitä meidän talois-
tamme on onneksi aina löytänyt. Meillä on leirillä lasten lisäksi aina 13–15 aikuista, jotka vastaavat talkoovoimin esimerkiksi ruuanlaitosta.

Lapset saavat leirillä sauna-

uida, pelata, leikkiä, askarrella ja nauttia kauniista kesäpäivistä. Tosin nyt Ristimäen lapsista on jo niin moni kasvanut teini-ikäiseksi, että viime kesänä leiri jouduttiin peruuttamaan. Ensi kesänä yritetään kuitenkin uudelleen saada riittävä määrä lapsia mukaan.

– Leirit aloitettiin Raittiusseuran vetäminä 1990-luvun alussa ja silloin mukana oli lapsia koko Länsi-Tampereen alueelta.

– Siihen aikaan Ristimäessä oli lapsia pilvin pimein, joten vähitellen leiriläiset tulivat kaikki täältä meiltä ja vetovastuukin siirtyi meille, Päivi Möykky kertoo.

Seuraavaksi naurujoogaa?

Seuraavat tapahtumat Ristimäessä ovat joulumyyjäiset lauantaina 17.12. kello 11–14 Asukastuvalla sekä perinteinen puurojuhla.

– Pirkanmaan Elämäntapayhdistys keittää meille puuron ja

sopan. Joulupukkikin on aina ehtinyt paikalle ja eiköhän hän tule tälläkin kertaa, asukastoi-
mikunnan puheenjohtaja arvelee.

Marraskuussa tehtiin asukastoi-
mikunnan järjestämä omakustanteinen retki Tampereen Työväen Teatteriin ja ensi kesäksi on jo lyöty lukkoon reissu Turun Jukuparkiin. Asukastoi-
mikunta järjestää ja tarjoaa kesäretken kuljetukset, ja osallistujat maksavat itse sisäänpääsymaksun.

– Lisäksi uutena juttuna meillä on lasten askartelukerho, joka kokoontuu joka keski-
viikko tunniksi Asukastuvalla. Siellä on jo keritty tekemään muun muassa isänpäiväkortteja ja joitakin jouluaskarteluja. Lapsia on paikalle riittänyt ja mukavaa on kaikilla ollut. Kerho vetää ja lapsia ohjaa yksi toimikuntamme aktiivinen jäsen, Päivi Möykky kertoo.

Aina ei asukkaiden aktivointiin tarvita sen kummempaa ohjelmaa kuin avoin kutsu pihaan grillaillemaan.

– Asukkaiden yhteiset peli-ilat jatkuvat taas kesällä. Tai lapsethan ne yleensä pelaavat jotain pihapeliä ja me aikuiset pääasiassa grillaillemme makkaraa ja höpötämme keskenämme. Mutta kyllä se juttuseurakin on erittäin tärkeää asukastointia varsinkin yksin asuville.

Aikaisemmin talossa juhli-
ttiin kesäkauden avajaisia, mutta nykyisin grilli kuumenee kesäkauden päättäjien kunniaksi.

Tänä vuonna esiintymässä oli pari nuorisobändiä, joista toisessa oli mukana talon omia poikia.

Aikuisempaan makuun oli oman musikanitit ja heistäkin toinen oli talon oma asukas.

– Tällaiset yhteiset tapahtumat piristävät mukavasti. Ideoimmekin asukastoi-
mikunnassa parhaillaan asukasiltoja, joissa talon väki pääsisi tapamaan toisiaan myös talvisai-
kaan. Siellä voisi olla ohjelmasa vaikka naurujoogaa, Päivi Möykky suunnittelee.



Vappuriehassa nähtiin tavallista hullunkurisempia asukkaita.

Minna auttaa asiakaspalvelussa

Asuntotorin asiakaspalvelun uusin vahvistus on **Minna Konola**, joka tuli kesällä äitiyslomasijaiseksi. Minnalla on aiempaa kokemusta sekä toimistotoista että asiakaspalvelusta, joten TVA:n palvelukseen oli helppo tulla.

– Tämä on mielenkiintoinen ja antoisa työpaikka. Harvoin on kahta samanlaista päivää, sillä tässä saa tavata niin paljon asiakkaita, Minna Konola kertoo.

Kiireitä on vaihtelevasti.

– Kiireen määrä riippuu siitä missä vaiheessa kuukautta ollaan menossa. Kuun ensimmäinen ja viimeinen päivä ovat kiireisimmät ja puolessa välissä kuuta on yleensä hiljaisempaa.

Jos asiakkaalla ei ole kiireistä asiaa, niin käynti kannattaakin ajoittaa muuhun kuin alku- tai loppukuuhun.

Minna Konolalla on toinenkin hyvä neuvo asiakkaille: – Kannattaa käydä tutustumassa ensin kotisivuihimme (www.tampereenvuokra-asunnot.fi), jos vain on mahdollista päästä tietokoneelle. Sieltä löytyy paljon lisätietoja ja nettisivujen selailu voi säästää turhalta käynniltä täällä Puutarhakadulla.

Minna suosittelee asunnonhakulomakkeen täyttämistä netissä, mikäli siihen on mahdollisuus. Netissä voi myös kaikessa rauhassa tutustua TVA:n asuntotarjontaan.

– Toki täältä meiltäkin voi tulla noutamaan hakemuksen ja me autamme mielellämme myös muissa asumiseen liittyvissä asioissa, Minna Konola sanoo.

Hän lataa töihin energiaa liikunnallisista harrastuksistaan.

– Käyn jumpissa ja erityisesti tykkään lenkkeillä luonossa kävellen tai juosten.



Minna Konola työskentelee Puutarhakadun Asuntotorin asiakaspalvelussa.



Pieta Hyvärinen hoivaa talvella huonekasvejaan ja viljelee kesäisin ruokakasveja sekä yliopistolla että kotitalonsa terassilla.

Kaupunkiviljelyn aloittaminen vaatii luvan isännöitsijältä

Kaupungissa kasvaa vihanneksia

Synkkä kaamosaika on juuri oikea ajankohta selailla vihreän värikäitä puutarhakirjoja ja kaivella myös netistä viljelyvinkkejä ensi kesäksi. Aleksanterinkadulla asukkaat ovat perustaneet yhteisen viljelypalstan kattoterassille.



Aleksanterinkadun viljelykset alkuvaiheessa. Kuva: Pieta Hyvärinen.

yrttejä, lehtikaalta, retiisiä ja ke-säkurpitsaa. Oli kiva, että viljel-mä oli lähellä omassa kotitalos-sa eikä kauempana sijaitseval-la palstalla, jonne olisi erikseen pitänyt lähteä. Terassilta saattoi hakea yrttejä ruokaan, joka oli juuri valmistumassa.

Naapurit tulivat tutuiksi

Aleksanterinkadulla ollaan tyytyväisiä kattoviljelykesän koke-muksiin ja jatkosta päätetään kevään asukaskokouksessa.

– Kaupunkiviljely on ollut hy-vä tapa tutustua naapureihin. Kaikki yhdessä tekeminen pa-rantaa naapurisopua eli talon henkeä. Ja saahan siitä hyvää ruokaa!

Aleksanterinkadun terassi si-jaitsee talon kakkos- ja kolmos-kerroksen välissä ja siellä on asukkaiden käytössä grillikatos, penkkejä ja pyykkinarut.

– Se on mukava yhteinen ul-kotila, jossa on kiva viettää mui-den kanssa aikaa. Meillä on ol-lut siellä asukasjuhla ja olen is-tuskellut siellä paljon myös omien vieraideni kanssa, koska oma parvekkeeton asunto on niin pieni. Juhannusyönä esi-merkiksi katselimme terassilta sisäpihalla lenteleviä lepakoita, Pieta Hyvärinen kertoo.

Älä ruoki lintuja

Lintujen talviruokinta ei ole suotavaa kaupunkialueel-la, eikä etenään asuintalon parvekkeilla tai pihamaal-la.

Linnuille tarkoitettu ruoka saattaa aiheuttaa rottaon-gelman etenkin, jos lintuja ruokitaan kaatamalla ruoka suoraan maahan. Ruokinta lisää myös kiinteistöjen siivoustarvetta, sillä linnut sot-kevat ulosteillaan parvekkeita, seiniä ja ikkunautoja. Lin-tujen ruokinta aiheuttaa-kin hygieniahaittoja ja saattaa levittää tauteja linnusta toiseen, mahdollisesti myös ihmisiin.



Huom!

Muistathan ilmoittaa TVA:lle, jos puhelin-numerosi vaihtuu.



Asukaskokouksissa kannattaa aktiivi-sesti nostaa esille omia toiveita ja aja-tuksia talon asuk-kaiden yhteisestä toiminnasta. Toteuttamiskelpoiset ehdotuk-set saattavat hyvinkin toteutua.

Esimerkiksi Aleksanterinka-dun asukas **Pieta Hyvärinen** ehdotti viime kevään asukasko-kouksessa kaupunkiviljelyn aloittamista talon kattoterassil-la. Hän oli innostunut aiheesta Tampereen yliopistolla, jossa on kahtena kesänä viljelty vihan-neksia kampusviljelyprojektissa.

Kaupunkiviljelyyn on aina pyydetty lupa isännöitsijältä. TVA perehtyi Aleksanterinkadun asukastoimikunnan suunnitel-miin ja varmisti, että istutuksil-

le suunniteltu paikka soveltuu varmasti viljelykäyttöön.

– Aina kun ollaan veden kanssa tekemisissä niin tulee huomioida, ettei toiminnasta ai-heudu minkäänlaista vesivahin-koa. Kaupunkiviljelyn tuleeikin olla pienimuotoista eikä se so-vellu joka kohteeseen, isännöit-sijä **Anne Gadd** muistuttaa.

– On myös tärkeää muistaa, että kaupunkiviljely vaatii sitou-tumista. Siihen ryhtyvien asuk-kaiden on pidettävä istutuksista huolta niin, että ne kaunistavat pihaa vielä loppukesälläkin.

Puolentusinaa Aleksanterin-kadun asukasta lupasi hoitaa is-tutuksia ja niille suunniteltu paikka oli sellainen, ettei vilje-lystä aiheutunut haittaa kiin-teistöille. Niinpä TVA näytti

idealle vihreää valoa.

Viljelyporukka hankki omalla kustannuksellaan parvekelaati-koita, istutussäkkejä ja multaa, ja laittoi talkoilla siemenet itä-mään ja taimet kasvamaan.

– Kaupunkiviljelyä pystyy to-teuttamaan eri tyyleillä. Esimer-kiksi yliopistokampuksella vilje-lykset olivat yhteisiä ja kaikki projektissa mukana olleet saivat ihan vapaasti hakea satoa, mut-ta täällä me päätimme, että jo-kaisella on oma laatikkonsa ja oma satonsa, Pieta Hyvärinen kertoo.

Kasteluvuorot jaettiin ja prin-tattiin terassin oveen. Yksi vilje-lijä vastasi kaikkien laatikoiden ja säkkien kastelusta aina viikon verran kerrallaan.

– Satoa tuli ihan mukavasti;

Kaupunkiviljelyn suosio kasvaa

Kaupunkiviljelyn suosio kasvaa reipasta vauhtia. Syitä on monia, mutta tärkein lienee se, että itse kasviksensa viljelevä saa hyvää ja edullista ruokaa, jonka tuot-taminen ei rasita luontoa.

Kaupungissa kasvimaata ei yleensä kai-veta maahan, vaan se perustetaan ruuk-kuihin, astioihin ja viljelysäkkeihin. Niin-pä viljelytilaa löytyy tiiviistikin rakenne-tusta kaupunkiympäristöstä, esimerkiksi kerrostalojen sisäpihoilta.

Yksi hyvä vaihtoehto on nikkaroida

puusta talon pihaan iso viljelylaatikko eli laari, johon jokainen asukas voi istuttaa haluamiaan siemeniä ja taimia. Jos laari on vähintään puoli metriä syvä, voi siinä viljellä yrttien ja vihannesten lisäksi myös juureksia.

Hyvin hoidettu laariviljelmä saa asval-toidunkin pihan vihertämään kauniisti ja ilahduttaa asukkaiden lisäksi myös ohikulkijoiden silmää.

Kaupunkiviljelyä on harrastettu niin kauan kuin on ollut kaupunkejakin, mut-

ta nyt siitä on syntynyt erityisen suosittu ilmiö myös kehittyneissä maissa. Esimer-kiksi Berliinissä on yli 2 000 yhteisöpuu-tarhaa ja Lontoon viljelypalstoille on jopa kymmenien vuosien pituiset jonot.

Yhteisölliset viljelmät yleistyvät myös suomalaisissa kaupungeissa. Kerrostalo-ten kattoja ja sisäpihoja otetaan innok-kaasti viljelykäyttöön ja auringossa kypsyy-neet kasvikset jaetaan talon asukkaiden kesken.

Lähde ja vinkkejä: kaupunkiviljely.fi

Virtaset & Virtaset



Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka

Puheenjohtaja Henri Poutanen

Kalevan Sampo

Puheenjohtaja Voitto Palmio puh.050-3233 909

Tesomajärven kiinteistöt

Puheenjohtaja Päivi Möykky puh. 040-552 3882

Polvikatu 5

Puheenjohtaja Tarja Tetri puh. 040-533 3101

Pellavatehtaankatu 7

Puheenjohtaja Jorma Rinne

Koivukuja 1-6

Puheenjohtaja Jorma Kanko puh. 03-2652598,

Aleksanterinkatu 35

Puheenjohtaja Irmeli Haume puh. 0400-622516

Hippoksenkatu 10-38

Puheenjohtaja Aapo Valinen puh. 046-664 4195



Huollon yhteystiedot löytyvät mm.

kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ovenavauspalvelun yhteystiedot löytyvät

kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika.

Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana.

Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön.

• Kalevan Sampo

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

• Pellervonkadun Haka

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610

• Tesomajärven Kiinteistöt

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

• Huolto muissa kohteissa

Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ali-Huikkaantie 32

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Aleksanterinkatu 35

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Asevelitie7-17 / Saviniementie 14-26

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Hatanpään puistokuja 26

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Hippoksenkatu 10-38

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Ildestranta 15

Lassila & Tikanoja Oyj

Kaartotie 19

Lassila & Tikanoja Oyj

Koivukuja 1-6

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Kuoppamäentie 22

Lassila & Tikanoja Oyj

Luhtaankatu 11-23 / Hevoshaankatu 16 E ja F

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Nekalantie 55, 56, 62, 64

Riihitie 11, 15, 17

Lassila & Tikanoja Oyj

Huolto

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Pellavatehtaankatu 7

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Peurankallionkatu 11

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Polvikatu 5

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Tapionraitti 3

Anninkatu 4

Osmonraitti 2, 4

Puu-Tammelanraitti 3 A ja B

Kalevanpuistotie 9

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Satakunnankatu 61

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4-12

Tuomaankatu 5, 9, 11

HH-kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 26

Lassila & Tikanoja Oyj

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

• Isännöitsijät

Anne Gadd 050-431 4131

Minna Kelola 040-158 9788

Katri Mäkinen (03) 565 65647

Mika Ukkonen 0400-139 331

Huoltoyhtiöt:

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141
www.lkpalvelu.com

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
p. 03-3142 3400
www.lassila-tikanoja.fi

Koteja onnellista elämää varten

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Lisäksi lähes 200 yksittäistä huoneistoa eri puolilla kaupunkia

Hatanpää
Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa
Piettasenristi 8

Tesoma
Ristimäenkatu 35–41

Kaleva
Väinöläkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela
Anninkatu 4
Tapioraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

Nekala
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14 - 26
Asevelitie 7- 17

Härmälä
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö
Koivukuja 1–6

Kissanmaa
Hippoksenkatu 10–38

Pappila
Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Järvensivu
Iidesranta 15

