

ASUKASLEHTI

TVA

Marraskuu
2 • 2009

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Tule, Viihdy, Asu

Isännöitsijä Raimo Siren:

**”Perhetalojen
peruskorjaus oli
haastava savotta”**

sivu 4

Pääkirjoitus

Tampere 23.11.2009



Pohjalta ponnistaen

Tätä kirjoitellessa toimistorakennuksemme naapuri-kiinteistön työmaalla sirkkeli soi ähräkkäästi ja rakennustelineet nousevat kolisten kohti seuraavaa kerrosta. Työn äännet luovat uskoa ja valoa marraskuun koleaan hämääseen. Ikävä kyllä asiaa laajemmin katsoen "laulaen työtäs tee" sävelet eivät rallaa maailman talousmarkkinoilla pienestä valon pilkahduksesta huolimatta. Elpyminen tulee olemaan hidasta etenkin Suomen kaltaisissa viennistä riippuvaisissa maissa. Työllisten määrä on alentunut lähes 100 000 hengellä ja sama meno jatkuu lähitulevaisuudessa. Konkursien määrä kasvaa kolmanneksen suuremmaksi kuin 2008. Toisaalta sisämarkkinoilta löytyy aivan päinvastaista kehitystä mm. pienten asuntojen sijoitustosit kasvakeskusten lähialueilla ovat hurjassa kasvussa. Säästöjen sijoittaminen vuokrattavaan asuntoon ja vuokran maksimoiminen tuovat sijoitukselle alhaisen korkotason aikana parhaan tuoton. Kohtuullisella vuokratasolla saatavan pienasunnon saanti ko. alueilta onkin jatkossa lottovoitto. Mainittu kehitys johtaa myös Tampereella kaupungin asuinyhteisöjen keskeiseen rooliin vuokra-asuntojen määrän lisäämisessä, kuten yhtiön hallituksen puheenjohtajan artikkelissa toisaalla tässä lehdessä todetaan.

Parhaillaan valmistellaan ensivuoden talousarviota. Ikävää on, että lamasta huolimatta tai juuri siitä syystä kiinteistön pidon kustannukset ovat nousussa. Korotuksia on tulossa kiinteistö- ja arvonnäisäveroon, lämmityskuluihin, vesi- ja sähkömaksuihin, huollon- ja siivouksen kustannuksiin ym. Osassa kohteissa joudutaan myös tämän lisäksi keräämään varauksia tuleviin hankkeisiin. Vuokratasossa huomioidaan kuitenkin yksityisen sektorin vastaavan asuntokannan markkinavuoria selkeästi edullisemmat vuokratasot. Mikäli ongelmia tulee niin henkilökuntamme auttaa parhaansa mukaan.

Tampereen vuokra-asunnot Oy on ollut tärkeässä roolissa työllisyyden ylläpitäjänä laajoissa rakennuskohteissa viime vuosina. Perhetalojen monivuotinen peruskorjaus, joka tuotti myös 26 uutta asuntoa saatiin päätökseen siten, että viimeisen korjauskohteen 54 vapaaksi jääneeseen asuntoon muuttivat tyytyväiset uudet asukkaat syyskuun alusta. Erityisen tyytyväisiä peruskorjattuihin ja nyt hissillisiin taloihinsa ovat olleet talojen pitkäaikaiset asukkaat. Niin ikään Pellervonkadun Hakan monivuotinen linjasaneeraus saatiin päätökseen. Linjasaneerauksen ohessa saatiin asukkaille uudet keittiöt, kylpyhuoneet, asukkaille saneerattu kerhohuone ym. Tässä lehdessä "vitoskerholaisten" iloisista ilmeistäkin päätellen asukkaiden yhteisiin tiloihin satsaaminen on tärkeä asia. Edellä mainittujen kohteiden investointi suunnittelukuluineen oli yhteensä n. 20.000.000 euroa. Investointiin vieraanpääoman osuus on jakotettu laina-ajalle siten, että vuokrataso voidaan pitää asuntojen nykyiseen tasoon nähden kohtuullisena.

Seuraavana laajempaan hankkeeseen on vuorossa Koivukuja 1–6 kohteen uudisrakentaminen ja vanhan kiinteistökannan täydellinen peruskorjaus sisältäen porraskorjauksen poistamisen asentamalla taloihin hissit. Investointi on edellä mainittujen tasoa ja siten merkittävä työllistäjä monelle vuodelle. Kohteen kaavoitustyö ei ole edennyt aivan toivotussa ajassa joten naulapussyyn lähtölaukaus työmaalla kuulutetaan vasta 2011. Suunnittelutyöhön tuo asukasnäkökulmaa kohteen asukastoimikunnan puheenjohtajan osallistuminen yhtiön rakennustoimikunnan työskentelyyn.

Pienempi mutta haastava kohde on idyllisen Kalevan Puistotie 9 peruskorjaus. Kohteen peruskorjaus suoritetaan vanhaa puutalomiljöötä ja sen tunnelmaa kunnioittaen. Tavoitteena saada talot kaukolämmön piiriin ja ullakolle tunnelmallista asuintilaa.

Rauhaisaa ja lämminhenkistä Joulun odotusta kaikille lukijoillemme.

Seuraavan lehden ilmestyessä omenapuut kukkivat ja talous nousee kilpaa auringon kanssa.

Leo Niemelä

TVA:n hallituksen kuulumisia

Syksy on jo pitkällä ja elämme vuoden pimeintä aikaa. Elämme myös nykyluksemme ehkä syvintä maailmanlaajuista lamaa. Maailmantalous on lähtenyt jo hienoiseen nousuun ja ennen pitkää mekin tulemme perässä. Lama koettelee myös Tampereen kaupunkia. Työttömyys- ja nuorisotyöttömyysluvut ovat valtakunnan kärkeä. Taantuman kestoa on vaikea arvioida. Julkinen talous on nyt todellisissa kriisissä.

Tampereen kaupunginvaltuusto on tulevan vuoden budjettia laatimassa merkittävien haasteiden edessä. Nämä haasteet ovat edellyttäneet erityistoimenpiteitä ja sellainen on juuri solmittu valtuustopöytäkirja. Sopimus kattaa koko valtuustokauden loppuun ja pitää sisällään hyvinkin raskaita toimenpiteitä. Ilman tällaista yhteistä suostuvuutta linjaa kaupungin talous uhkaa painua yli 80 miljoonaa alijäämäiseksi ensi vuonna. Kuntatalous on velkaantumassa pelottavaa vauhtia. Tätä vastaan yritetään taistella mm. valtuustopöytäkirjassa sovitulla kunnalliseron



TVA:n hallituksen jäsenet Klaus Lehto, Otto Auranen, Tuula Minkkinen, Antti Aalto, toimitusjohtaja Leo Niemelä, puheenjohtaja Elina Siren, Erka Vuorinen, Voitto Palmio, Veli Karhu ja Leila Tilvis.

korotuksella, kiinteistöveron korotuksella, omaisuuden myynteillä ja mittavilla henkilö- ja yritysverotuksilla. Henkilöstöltä edellytetään palkattomien vapaiden ottamista, lomarahojen puolittamista ja lomarahavapaiden käyttämistä. Lomautuksetkin ovat mahdollisia.

Kaikista näistä toimenpiteistä huolimatta meidän on pidettävä huolta kuntalaisten hyvinvoinnista. Hyvinvointipalveluita ei saa heikentää. Työllisyydestä pyritään huolehtimaan mm. pitämällä kaupungin investoinnit korkealla tasolla. Vuokra-asuntotuotannossa on tavoitteena

700–900 asunnon vuosittainen rakennustahti, joten siinä riittää haastetta myös uudelle Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukselle. TVA:n hallitus on merkittävän tehtävän edessä asukkaiden hyvinvoinnin ylläpitäjänä.

Lamasta huolimatta elämme hyvinvointi-Suomessa eikä Tampere jätä ketään pulaan näinä vaikeinakaan aikoina. Silti vielä viime talvena Tampereella asuttiin metsässä, puuhun kyhättyssä majassa. Tämä on mielestäni häpeällistä ja riittävällä vuokra-asuntotuotannolla ongelma on ratkaistavissa.

Jokainen on oikeutettu asuntoon. Perusturvan ylläpitäjänä koti on jokaiselle välttämätön. Asumisasioiden ollessa kunnossa myös moni muu asia elämässä toimii paremmin.

Kaiken pimeyden keskellä on hyvä sytyttää joulunvaloja, jotka luovat tunnelmaa. Menemme kohti kevättä ja aurinko alkaa lämmittää. Lamasta nautaan aina ja yleensä parempina kuin koskaan. Rauhallista joulun odotusta ja muistakaa vielä tarkistaa palovarointimet.

Elina Sirén

Hallituksen puheenjohtaja

Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu

Sanna Mäkinen (03) 565 66263
Annina Kaivonen

Vuokravalvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Birgit Enlund (03) 565 66376

Kiinteistösihteerit

Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren 0400-639 322

Sosiaalinen isännöinti

Sosiaali-isännöitsijä
Katri Mäkinen (03) 565 65647, 040-594 9038
Mika Ukkonen 0400-139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400-396 771

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400-627 901



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Huoltomestari

Markku Virtanen 0400-699 908

Hallintopäällikkö

Outi Saarela 0400-363 182

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050-552 6102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400-834 975

Asiakaspalvelu avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

toivottaa rauhallista joulua ja
onnellista uutta vuotta!

www.tampereenvuokra-asunnot.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2009



Kalevan Puistotien puutalokortteli remontoidaan ja liitetään kaukolämpöverkkoon

Talot huokuvat vanhan ajan nostalgiaa



Puutalokortteli muistuttaa siitä miten Tampereella asuttiin 1920-luvulla. Tulevassa remontissa talot saavat nykyistä värikkäämmän ilmeen.



Mikko Töyrylä esittelee puulattiaa ja alkuperäisiä keittiökaappeja.

Kalevan Puistotie 9:ssä roihusi tulipalo elokuisena yönä. Henkilövahinkoja ei sattunut, mutta puutalokorttelin remonttisuunnitelmat saivat onnettomuuden myötä vauhtia. Korjaustyöt toteutetaan 1920-luvun talojen pitkää historiaa kunnioittaen.

Puutalokorttelin remontin suunnittelytöet ovat jo vauhdissa, mutta rakennuslupaa ei vielä ole. Asukkaille tullaan hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista tiedottamaan suunnitelmista.

– Asukkaille järjestetään korvaavia asuntoja joko samalta alueelta tai yhtiön muista kohteista, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Puutalokortteliin kuuluu yhdeksän taloa, joissa on 36 yhden huoneen ja keittiön 45-neliöistä asuntoa. Lähes kaikista löytyy toimiva tulisija, joista osa on peräisin talojen valmistusvuosilta 1926-27.

– Asunnoissa näkyy muuten-

kin niiden pitkä historia. Keittiöiden alkuperäiset kiinteät kalustot, asuntojen laualattiat, paneelikatot, tulisijat ja vanhat väliovet säilytetään ilman muuta tulevassa remontissa, Töyrylä mainitsee.

– Julkisivut saavat värikäsittelyn, mutta muuten niitä ei lähdetä muuttamaan. Rakennusvalvonta toivoo korttelille vähän värikkäämpää ilmettä, joten selvittelemme nyt vanhoja värimaailmoja.

Ullakoita ehkä asuinkäyttöön

Remontti on tarkoitus aloittaa tyhjillään olevasta, palovaurioitane kärsineestä talosta.

– Sen jälkeen remonttia vörytetään eteenpäin kahden talon vauhdilla. Nykyisin kylmänä olevia ullakoita saatetaan osittain ottaa asuinkäyttöön. Suunnittelijat testailevat parhaillaan ajatusta ja hakevat sopivaa ratkaisua, Töyrylä kertoo.

Suurin uudistus on sähkölämmityksen vaihtaminen kaukolämpöön.

Asunnoissa tullaan säilyttämään myös toimivat uunit.

– Kaukolämpö on turvallinen

ja ekologisempi ratkaisu kaupunkialueella ja sen myötä päästään eroon huoneistokohtaisista lämmönsäätöjärjestelmistä.

Samalla remontoidaan ahtaat kylpyhuoneet ja saadaan niihin tarpeellista tilaa pesukonetta varten.

Kalevan Puistotie 9:ssä tehdään myös piha-alueen remontti samassa yhteydessä kuin talojen peruskorjaus.

– Täällä on esimerkiksi autolla ajaminen päässyt vähän ryöstäytymään käsistä. Piha-alue suunnitellaan uudestaan.

Puutalojen ympäröimästä piha-alueesta halutaan tehdä viihtyisä oleskelualue, joka lisää alueen nostalgista tunnelmaa.

– Uskon, että näille asunnoille on kysyntää, kunhan remontti valmistuu. Tässähän ollaan vanhan ajan tunnelmissa melkein keskellä kaupunkia.

Elokuisen tulipalo ei ehtinyt levitä päätyasunnosta koko neljän huoneiston taloon todennäköisesti talon hirsirungon ansiosta.

Hirret kestivät kuumuutta ja palokunta ennätti onneksi sammuttaa tulipalon ennen sen leviämistä.

– Remontissa parannetaan



Uunit lämmittävät talvella.

talojen paloturvallisuutta. Sisäseinien ja kattojen pintarakenteet tehdään paloturvallisemmista materiaaleista.

– Nykyinen avoin ullakko on tulipalon kannalta riskitekijä.



Remontti aloitetaan tulipalon vaurioittamasta talosta.

Sinne tehdään osastoivia palokatkoseiniä.

Mikko Töyrylä katselee mustuneita seinä ja muistuttaa kaikkia asukkaita kotivakuutuksen tärkeydestä.

– Se helpottaa, sattui sitten tulipalo tai vaikka vesivahinko. Vakuutus korvaa tuhoutuneen omaisuuden ja siitä on apua myös väliaikaisen asumispaidan löytämisessä.

Alueella saatetaan rakentaa kaksikin uudisrakennusta

Koivukujalle suunnitellaan hissejä ja lisäkerroksia

Rantaperkiön Koivukujalle suunnitellaan yhtä tai kahta uutta asuinrakennusta.

TVA:lla on Koivukujalla kuusi 1950-luvun alkupuolella valmistuttua kerrostaloa.

– Ne ovat osittain alkuperäisessä kunnossa esimerkiksi julkisivun, asuntojen ja viemäreiden osalta. Siksi ei ole mielekästä lähteä parsi-

maan yhtä nurkkaa kerrallaan, vaan kannattavampaa on tehdä koko talon perusteellinen remontti, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** sanoo.

Vielä ei ole tehty päätöstä uudisrakentamisesta tai peruskorjauksen aloittamisesta. Hankkeet ovat tällä hetkellä kaavoituksen suunnittelupöydällä. Jos asemakaavan muutostyö etenee suotuisasti, niin uudisrakentaminen saattaa alkaa jo ensi vuonna.

Suunnitteilla on yksi tai ken-

ties kaksikin uutta kerrostaloa pääosin nykyisen autotallitontin paikalle.

– Aluperin suunnitelmissa oli noin 40:n pienen asunnon kohde, mutta nyt tutkitaan, saisiko tontille sijoitettua toisenkin uudisrakennuksen.

Esteetön kulku myös pyörätuolilla

Tampereen kaupungin toiveissa on tiivis kaupunki, jossa suositaan täydennysrakenta-

mista olemassa oleviin rakenteisiin. Samalla toivotaan hisien rakentamista, jotta ikääntyvä väestö voisi asua kotonaan mahdollisimman pitkään.

– Koska Koivukujan talot ovat peruskorjauksen tarpeessa ja lisäasunnoille on tarvetta, olemme kaavoituksen kanssa lähteneet viemään eteenpäin kaavamuutosta korotetuista taloista. Koivukujan taloihin on suunnitteilla yksi uusi täysi kerros sekä ullakkokerros. Silloin joka taloon olisi taloudel-

lisinkin perustein mahdollisuus laittaa hissi, Mikko Töyrylä kertoo.

Kuudessa talossa on jokaisessa kolme porraskäytävää, joten hissejä on siis tulossa peräti 18. Talojen päätyihin suunnitellaan luiskia, joita pitkin pääsee kulkemaan hissille sujuvasti rollaattorilla tai pyörätuolilla.

– Meillä on ajatuksena tehdä ensin uudisrakennus tai -rakennukset ja peruskorjaukset lähtevät vasta sen jälkeen

käyntiin. Enimmillään tulossa on kolmensadan asunnon kokonaisuus. Tällä hetkellä Koivukujalla on 144 asuntoa.

Toiveissa on, että vanhojen kerrostalojen korotukset ja remontit saadaan aloitettua parin vuoden kuluttua. Remontit toteutetaan vaiheittain useamman vuoden aikana.

– Asukkaiden ei tarvitse pelätä, että remontin myötä lähtisi asunto alta. Korvaavia asuntoja löytyy alueen uusista ja peruskorjatuista taloista.

Pärekatot saivat kyytiä, kun Kalevan perhetalojen vanhat ullakot rakennettiin persoonallisiksi asunnoiksi

Suurperheiden asunnoista tuli

Kuvat: Douglas Symon

Kalevan perhetalojen peruskorjaus on valmis. Takana on iso urakka, sillä talot rakennettiin lähestulkoon uudestaan. Suurten ikäluokkien lapsuudenkodit ovat nyt muuttaneet nykyaikaisiksi kaupunkiasunnoiksi, kuitenkin vanhaa tyyliä kunnioittaen. Aiemmin samoissa asunnoissa saattoi asua jopa kymmenhenkinen perhe.

Kalevan perhetalot rakennettiin 1940-luvulla suurperheiden kodeiksi. Pienimmissäkin, alle 40:n neliön asunnoissa oli monta asukasta ja suurimmassa perheissä oli jopa kahdeksan lasta.

– Nykyään tuntuu uskomattomalta se asumisen ahtaus. Vuonna 1954 perhetaloissa asui 658 asukasta eli 6,4 henkilöä per asunto. Vuonna 2000 asukkaita oli enää 157 eli 1,49 asukasta asuntoa kohden, talojen entinen isännöitsijä **Matti Järvinen** kertoo.

– Tulin isännöitsijäksi vuonna 1974 ja silloin taloissa oli vielä aikalailla lapsia, mutta määrä väheni, kun lapset aikuistuivat ja muuttivat pois. Vanhemmat jäivät yleensä tänne asumaan.

Asukkaat ovat viihtyneet perhetaloissa pitkään, mutta niin ovat isännöitsijätkin.

– Ei meitä ole tässä koko aika ollut kuin kolme isännöitsijää: **Unto Syrjä** oli isännöitsijänä 27 vuotta ja samoin minä. Mikäs tässä oli ollessa, kun talon asukkaat tunsivat toisensa ja olivat tottuneet elämään tälläistä yhteiselämää. Ei heidän kanssaan ollut ongelmia. Talojen hallituskin oli aika hyvä ja se valittiin samoin kuin valtuusto eli mukana piti olla kaksi demaria, kaksi porvaria ja yksi kommunisti, **Matti Järvinen** muistelee.

– Perhetaloissa asuu edelleen useampia ennen itsenäisyyttä syntyneitä asukkaita. Vanhin on syntynyt vuonna 1914, isännöitsijä **Raimo Siren** kertoo.

Peruskorjaus oli haastava savotta

Väinölänkadulla ja Petsamonkadulla sijaitsevat perhetalot fuusioitiin vuonna 2001 Tampereen Vuokra-asuntoihin.

– Kaksi vuotta myöhemmin aloimme suunnitella peruskorjausta. Ensimmäinen vaihe valmistui 2006 ja kokonaan valmista tuli tänä vuonna, **Raimo Siren** sanoo.

Perhetalojen asunnoissa on nyt uudet pesuhuoneet, nykyai-

kaiset keittiöt, laajakaistayhteydet, parvekkeet ja huoneisto-kohtainen ilmanvaihto.

Taloihin tuli hissit ja esteetön sisäänkäynti. Yhteiset saunatilat on remontoitu viihtyisiksi ja toimiviksi. Ullakko- ja kellaritiloja muutettiin asuinkäyttöön ja näin saatiin kaksikymmentäkuusi uutta ullakkoasuntoa. Kolmessatoista ensimmäisen kerroksen asunnossa on omat saunaosastot ja askartelutilat, jotka rakennettiin vanhojen puu- ja perunakellareiden paikalle.

– Kyllä tämä aika savotta oli, todella haastava rakennustyömaa. Kolmessa talossa oli vielä pärekatotkin ennen remonttia ja yksi talo piti paaluttaa. Tämä oli iso työmaa, jossa oli töissä peräti kuutisenkymmentä miestä, **Siren** kertoo.

Perhetaloihin oli hurjasti harkintoja niiden valmistuessa 1940-luvulla, mutta niin oli tänä vuonnakin.

– Keväällä oli haku päällä ja 54 asuntoon tuli 350 hakemusta. Eikä ihme, sillä nämä asunnot ovat nyt ihan uuden veroisia, mutta neliövokra on vain kahdentoista euron hujakoilla, **Raimo Siren** muistuttaa.

Mukuloita oli hirveä määrä

Nykypäivän näkökulmasta perhetalot sijaitsevat lähestulkoon keskustassa, mutta talojen valmistuessa lehmät laidunsivat viereisillä Tammelan vainioilla.

Marjatta Jokinen oli yksi perhetalojen ensimmäisistä asukkaista. Hän oli vain puolivuotias perheen muuttaessa Tammelaan 1946. Isä oli palannut sodasta eikä perheellä ollut kotia. Äiti asui vauvan kanssa oman äitinsä luona Urjalassa.

– Asuntoa ei olisi saatu, jos minä olisin ollut perheen ainoa lapsi, mutta minulla oli neljä sisarusta sotalapsina Ruotsissa. He kaikki tulivat sitten perhetalojen kaksioon, jossa meidän seitsenhenkinen perheemme asui. Ahdasta oli ja pukkisängyissä nukuttiin, **Marjatta Jokinen** kertoo.

Talossa oli keskuslämmitys, mutta keittiössä ruoka laitettiin puuhellalla ja lämmin vesi otettiin kuopalla hellan pielen kuparisesta vesisäiliöstä. Marjatan vanhemmat olivat onnellisia uudessa hienossa asunnossaan ja lapset puolestaan viihtyivät hyvin leikkikavereiden kanssa. Pihassa touhusi satoja lapsia.

– Meitä mukuloita oli aivan hirveä määrä! Meillä oli aina kiva ja keksimme kaikki mahdolliset leikit. Ei silloin ollut televisiota tai tietokoneita, ei edes puhelimia koko talossa kuin kahdessa perheessä.

– Me leikimme pihalla ja meillä oli aivan mahdollista touhua, kunnes äidit huusivat ikkunasta, että kello tulee yhdeksän, nyt sisälle. Talonmies laittoi ovet kiinni yhdek-



– Tuolta minä lensin, osoittaa **Marjatta Jokinen** kolmannen kerroksen ikkunaa, jossa on sininen lamppu. Hän pudota mätkähti parivuotiaana ikkunasta pihaan ja selvisi täysin vammoitta.

sältä eikä sen jälkeen yksikään lapsi ollut pihalla, **Marjatta Jokinen** kertoo.

Hänen mieleensä on elävästi jäänyt eräs naapurintyttö, jolla oli hulvattomat vanhemmat.

– Hän sanoi minulle, että voi kun hänelläkin olisi joku, joka huutaisi kotiin, **Jokinen** muistaa.

Tytöt nukkuivat vinttikomeroissa

Talonmiehet yrittivät kukin vuorollaan pitää lapsilaumaa jonkinlaisessa kurissa.

– Sitten tuli **Arvo Flinkman**. Pojat kokeilivat häntäkin kiusata, mutta lopettivat pian, kun huomasivat, että **Flinkman** puhui heille aina nätisti, rauhallisesti ja sovittelevasti, **Marjatta Jokinen** sanoo.

– **Flinkman** oli kyllä todella hyvä talkkari, joka osasi suhtautua lapsiin hienolla tavalla, **Matti Järvinen**kin muistaa.

Perhetalojen tytöt sisustivat ullakkokomeroista viihtyisiä



Entinen ja nykyinen isännöitsijä eli **Matti Järvinen** (oik.) ja **Raimo Siren** ovat tyytyväisiä suuren peruskorjauksen lopputulokseen. Myös asukkaat viihtyvät uudenveroissa asunnoissaan.

moderneja koteja

huoneita, joissa he nukkuivat lämpiminä kesäisinä. Talonmies katsoi asiaa sormien läpi, sillä olihan tytöillä paljon mukavampaa vintillä kuin täpötäysissä asunnoissa.

– Isot tytöt vuorasivat varastojen seinät matoilla ja hakivat Sireniltä hedelmälaatikoita pöydiksi, joiden päälle laitettiin liinat. Voi että ne ullakkohuoneet olivat hienoja ja meitä pienempiä tyttöjä harmitti, kun emme päässeet mukaan, Marjatta Jokinen muistelee.

– Talvella kilpailtiin kuka tekee komeimmat lumilinnat. Koivusen veljekset rakensivat aina kaikista parhaimmat, he olivat todella taitavia.

Marjatta lensi kotitalon ikkunasta

Perhetaloilla kasvoivat myös Kaseva-yhtyeestä tutut Jokelan veljekset. Marjatta Jokisen kotonakin soi musiikki, kun hanuristi-isä säästi uraansa aloittelevan Mauno Kuusiston harjoituksia.

Marjatta itse oli vilkas tenava, joka ehti joka paikkaan. Hän poltti kätensä hellan luukuun ja putosi kolmannen kerroksen ikkunasta pihaan.

– Olin kaksivuotias ja kiipeilin ikkunalaudalla. Onneksi talonmies oli juuri sinä päivänä4 siivonnut pihaa ja siirtänyt valtavat pyörätelineet ikkunan alta hetkeksi pois, niin tipahdin suoraan santaan.

– Putoamisella oli vain yksi seuraus. Ennen sitä en sanonut sanaakaan mutta sen jälkeen aloin puhua kuin papupata, Marjatta Jokinen kertoo iloisesti nauraen.



Perhetalot ovat nyt edustavan näköisiä ja viihtyisiä pienten talouksien koteja.

Hänen yli 90-vuotias äitinsä asui tähän syksyyn asti perhetaloilla ennen kuin muutti Kautin sairaalaan.

– Äiti oli yhtä onnellinen remontoidusta asunnostaan kuin oli 1940-luvulla perhetaloihin muuttaessaan. Hän sanoi, ettei

hänellä ole koskaan ollut näin ihanaa asuntoa, jossa oli jopa lattialämmitys kylpyhuoneessa, Marjatta Jokinen kertoo.

Säilytystilat on tarkoitettu vain käytössä olevalle tavaralle Älä kerää romua vinttiin tai varastoon

Talon varastotilojen siisteys vaikuttaa kiinteistön paloturvallisuuteen, mutta myös asumisviihtyvyyteen. On kurjaa yrittää kiskoa polkupyörää romupyörien seasta tai puikkelehtia omalle varastolle hylättyjä huonekaluja väistellen.

Säilytystilojen käyttämiselle on yksi tärkeä sääntö: – Varastossa kannattaa säilyttää vain sellaista tavaraa, jolla on joskus vielä käyttöä, isännöitsijä Anne Gadd sanoo.

Varastoihin on säilötty esimerkiksi vanhoja televisioita ja huonekaluja, joilla ei ole enää käyttöä.

– Tällaisten tavaroiden lyhytaikainen säilytys varastokopeissa on järkevää, mikäli ne on tarkoitus hoitaa asianmukaisesti eteenpäin kierrätykseen, kunhan oma aikataulu sen sallii.

Asukkaan tulee pois muuttaessaan huolehtia myös varastokopin tyhjennyksestä eikä käytävä ole siinäkään tapauksessa roskakori.

Tavaroiden säilytys varastotilojen käytävillä on kielletty, eli lastenvaunut, polkupyörät ja muut ulkoiluvälineet on säilytettävä niille tarkoitetuissa tiloissa.

Esimerkiksi lastenrattaat tuottavat rappukäytävään nopeasti sankkaa savua, mikäli joku sytyttäisi ne ilkivaltaisesti tuleen.

– Säännöllisesti tehtävässä kiinteistön palotarkastuksessa puututaan juuri tähän ”käytävärömuun”. Se määrätään poistettavaksi ja kustannukset poisviennistä siirtyvät asukkaiden maksettavaksi, Anne Gadd toteaa.

Autotallikaan ei ole romuvarasto

– Autotalli on tarkoitettu auton säilyttämistä varten. Tallisopimus edellyttää, että autotallin vuokraajalla tai perheenjäsenellä on käytössään auto. Autotallia ei saa käyttää varastona

tai työtilana, Gadd kertoo.

Tampereen aluepelastuslaitos on kirjannut ohjeet autosuojan käyttäjälle.

Paloturvallisuutta voi lisätä pitämällä autotallin siistinä ja jätteitä varten tulisi olla kannellinen syttymättömästä materiaalista tehty jäteastia.

Tupakointi tallissa on kielletty, samoin kipinöivien laitteiden käyttö tai akkujen lataaminen. Nestekaasua saa säilyttää vain maanpäällisessä autosuojassa, ja sielläkin enintään 25 kiloa.

Polttoainesäiliöiden täyttö tai tyhjennys on autosuojassa kielletty.

Risat pyörät pois pyörävarastoista

Pyörävarastossa tulee säilyttää vain käytössä olevia polkupyöriä.

– Aika usein pyörien seassa näkee lastenvaunuja ja romua, joka ei sinne kuulu. Pyörävarastot ovat kuitenkin vain pyörien säilytystä varten, Anne Gadd sanoo.

Säilytettävien pyörien tulee olla käytössä, mutta ajokuntoisten menopelien lisäksi varastoissa on usein sinne unoh tuneita pyöränromuja.

Rikkinäiset polkupyörät samoin kuin huonokuntoiset lastenrattaat tulee viedä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n jäteasemalle tai jätteenkäsittelykeskukseen metalliromulavalle. Myös Pirkanmaan Jätehuollon Repe&Romu-keräyskierroksia tekevä romunkeräysauto ottaa vastaan polkupyöriä.

Esimerkiksi Tesomalla Ristimäenkadun asukastoimikunta pyytää asukkaita laputtamaan käyttämänsä polkupyörät muutaman vuoden välein.

Viime keväänä pyörävarastoissa alkoi taas olla ahdasta eikä ihme, sillä niistä löytyi parisataa ylimääräistä pyörää sekä sekalainen valikoima suksia ja pulkkia.

– Romut vietiin kaatopaikalle ja yksi asukastoimikunnan jäsenistä alkoi aikansa kuluksi huoltaa korjauskelpoisia pyöriä. Niitä voi lunastaa omaksi korjauskulujaa vastaan ja osa pyöristä onkin jo saanut uuden omistajan, asukastoimikunnan puheenjohtaja Päivi Möykky kertoo.



Tesomalla asukastoimikunta löysi keväällä pyörävarastoista lähes parisataa pyörää, joille ei löytynyt omistajaa. Huonokuntoisimmat hävitettiin ja parempikuntoiset huolletaan käyttökelpoisiksi. Kuvassa on osa huoltoa odottavista pyöristä.

Talot rakennettiin heti sodan jälkeen

Tampereen kaupunginhallitus antoi vuonna 1941 kaupungin rakennustoimiston arkkitehti-osastolle tehtäväksi laatia asuintaloja suurperheiden käyttöön. Tehtävää johti arkkitehti Bertel Strömmer ja rakennuspaikaksi osoitettiin kortteli Tammelassa.

Kaupunginhallitus teki valtuustolle ehdotuksen perheasuntola-osakeyhtiö 1:n perustamisesta ja asuntojen vuokraamisesta suurperheellisille joko vuokravanaasti tai nimellisestä vuokrasta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen ja Tampereen perhetalot Oy perustettiin. Menei kuitenkin vielä muutama vuosi, ennen kuin työt alkoivat. Niitä hidasti perhetalojen rakentaminen mahdollisimman huonoon aikaan eli heti sodan jälkeen.

Rakennustarvikkeiden saanti oli hyvin epävarmaa. Vain kahteen rakennukseen oli suunniteltu keskuslämmitys-



Tältä perhetalot näyttivät ennen. Marjatta Jokinen leikkii kuvassa pihan lasten kanssa. Kuva: Marjatta Jokisen albumi.

järjestelmää ja rautavälipohjia, muissa oli tyytyminen uuni-lämmitykseen ja puuvälipohjiin.

Tampereen kaupungin yleisten töiden lautakunnan toimintakertomuksessa kerrottiin kuitenkin seuraavaa:

“Äärimmäistä säästäväisyyttä raudan ja muiden materiaalien käytössä noudattaen ja osaksi turvautuen vanhoihin säästöihin onnistuttiin kolmaskin rakennus varustamaan rautabetonivälipohjin.

Kun keskuslämmitysjärjestelmän ulottaminen kaikkiin kolmeen rakennukseen vielä oli saatu asianomainen lupa, voitiin näitä kolmea ensimmäistä valmistaa täydellä teholla niissä puitteissa, kun rakennusaineiden toisinaan hyvinkin katkonainen saaminen salli.”

Ensimmäinen rakennuksista valmistui heinäkuussa 1946 ja viides eli viimeinen syyskuussa 1947.

Pellervonkadun asukaskerho koki komean muodonmuutoksen moderniksi kokoustilaksi

Viitos-kerhon ovet aukesivat

Pellervonkadun Hakan asukkaat kutsuttiin syksyisenä iltapäivänä tutustumaan uudistuneisiin kerhotiloihin. Ovista sisälle asteli tyytyväisenä hymyilevää väkeä. Tyylikkääksi remontoitu ja kalustettu kerhohuone sai asukkailta kiitosta. – Onpa hienoa, kyllä täällä meidän nyt kelpaa olla. Valaistus on huomattavasti parempi kuin aiemmin eivätkä lamput enää vilku, asukkaat kehuivat tiloihin tutustuessaan.



Asukkaat viihtyivät hyvin Viitos-kerhon uudistuneissa tiloissa. Niitä kehuittiin avajaisissa niin valoisiksi, kauniiksi kuin viihtyisiksikin.

Pellervonkadun Hakan viitostalon kerhotilat on nimetty osuvasti Viitos-kerhoksi.

Ulkoseinässä oleva komea puinen kyltti on talon asukkaan **Paavo Heliön** nikkarioima.

– Roineen Olavin kanssa haimme puusepäntiikkeestä lankunpätjän, valitsimme ter-valeppää. Väsäsin siitä sitten kyltin, johon tekstin kaiversin kourutämmillä eli taltalla, Heliö kertoo.

Kerhotilan suunnitelman piirsi Arkkitehtistudio Kujala & Ko-lehmainen rakennusarkkitehti **Eveliina Mäki-Opas**.

– Talossa on aktiivista väkeä, jotka käyttävät paljon tätä kerhotilaa. Tavoitteena oli suunnitella heille valoisa ja toimiva tila. Tilan ilmettä yhtenäistettiin ja toiminnallisuutta parannettiin. Työn jälki on todella siistiä ja remontti on saatu onnistumaan hyvin, Mäki-Opas sanoo katsellessaan tyytyväisenä lopputulosta.

Keittiö uudistettiin ja sinne saatiin lisää kipeästi kaivattua kaappitilaa sekä jääkaappi-pakastinyhdistelmä.

– Keittiö toimii oikein hyvin, se on selvästi parempi kuin aikaisempi, kerhotilan avajaisiin kakkuja talkoilla leiponeet asukkaat kiittelevät.

Nyt kerhotilassa on käytössä

uudistetut saniteettitilat, myös inva-wc, sekä entistä parempi ilmastointi, joka ei ole yhteydessä muun talon ilmanvaihtoon. Niinpä ilmastoinnin saa pois päältä silloin, kun kerhotilaa ei käytetä. Myös lämpötilan voi tilan tyhjänä ollessa pudottaa normaalia matalammaksi.

Katto täynnä ilmapalloja

Viitos-kerho on rekisteröity kokoustilaksi, johon mahtuu 60 henkilöä.

– Asukkaat voivat vuokrata tilaa omiin juhliinsa. Täällä on ehditty jo järjestää rippijuhlat sekä 80-vuotissyntymäpäivät. Päiväsankari ei tiennyt ollenkaan, että hänelle oli täällä yllätysjuhlat ja kerhohuoneen katto oli täynnä ilmapalloja, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Klaus Lehto** kertoo.

Ennen remonttia kerhohuone oli välttävissä kunnossa ja asukkaiden käytössä ilmaiseksi. Nyt asukkaat voivat vuokrata uudenveroiset tilat 20 eurola ja muille tilavuokra on 30 euroa.

– Alunperin tämä on ollut

nuorisolautakunnan tila, jonka me asukkaat korjasimme talokootyönä jonkinlaiseen kuntoon 1980-luvulla. Kalusteet haalittiin mistä löydettiin, osa saatiin lahjoituksena pois muuttavilta asukkailta, Lehto muistelee.

Lopputulos ei voinutkaan olla erityisen tyylikäs tai viihtyisä, mutta sillä pärjättiin pari vuosikymmentä.

– Takapuoli hikoili muovikuppi-istuimissa, vaan eipä hikoile enää. Nyt meillä on täällä oikein hyvät kalusteet, Lehto kehuu.

Asukastoimikunta laittoi remonttihankkeen alulle ja osallistui arkkitehdin kanssa tilojen suunnitteluun.

– Eveliina Mäki-Opas tuli aina kauhea kasa mappeja kinalossaan. Hän näytti meille kuvia, joita toimikunnan kanssa sitten katseltiin ja Eveliina muokkasi suunnitelmia meidän toiveidemme mukaisesti.

Tieto komeista kerhotiloista oli kiirinyt Helsinkiin asti, josta avajaiskahville saapui Vuokralaisten keskusliiton toiminnanjohtaja **Anne Viita**.

– Tämä on yksi parhaista asukastiloista, joita olen näh-

nyt. Tila on viihtyisä ja täällä on hyvä, toimiva keittiö, Viita kehuu.

– Sitä paitsi on erityisen hienoa, että talotoimikunta on niin aktiivinen, että viitsii itse hoi-taa kerhotilan vuokrauksen. Se on harvinaista.

Tiloissa tehdään soppaa ja tilkkutöitä

Kerhotilassa kokoontuu korttelikerho, jossa käy ikäihmisiä koko korttelin alueelta. Kerhossa jutellaan mukavia ja keväisin käydään matkalla.

– Viimeksi teimme Tuusulanjärven kierroksen ja se onnistui hienosti, kerhon vetäjä **Tuula Mätäsniemi** kehuu.

Myös Tilkkukilta Näsinneulat on kokoontunut jo pitkään kerhotilassa. Siellä tehdään käsityötä yhdessä ja pidetään sääntömääräiset kokoukset.

Lisäksi Pellervonkadun Hakan perinteinen soppapäivä järjestetään Viitos-kerhossa. Klaus Lehto suunnittelee tänä syksynä kokkaavansa lihakeittoa.

– Tämä keittiö on suorastaan loistelas entiseen verrattuna. Nyt hellassakin menevät kaikki levyt päälle, Lehto iloitsee.



Paavo Heliö nikkaroi kerhon ulkoseinään tyylikkään kyltin, joka opastaa vieraatkin paikalle.



Vuokralaisten keskusliiton toiminnanjohtaja Anne Viita kiitteli Pellervonkadun asukkaita esimerkillisestä aktiivisuudesta.



Asukastoimikunnan puheenjohtaja Klaus Lehto on oikein tyytyväinen uuteen, kokoustilaksi rekisteröityyn kerhotilaan.



Rakennusarkkitehti Eveliina Mäki-Opas suunnitteli toimivan kokoustilan asukastoimikunnan toiveiden pohjalta



Seija Brusila, Terttu Roine, Tuula Mätäsniemi ja Terttu Hoivala loivat talkoovoimin ihania kakkuja Viitos-kerhon avajaisiin.

Kinuskikuorrutteen ”mössökakku” on ihanan makea herkku vaikkapa pikkujoulujuhlissa tarjottavaksi

Pellervonkadulla oli iloiset kakkutalkoot

Pellervonkadun Hakan kerhotilojen avajaisissa herkuteltiin kakuil-la, jotka olivat talon neljän asukkaan talloilla leipomia. Seija Brusila, Terttu Hoivala, Tuula Mätäsniemi ja Terttu Roine antavat lukijoille hyviä vinkkejä täytekakkujen tekemiseen. Sellaisen voi leipoa vaikkapa pikkujoulujen kunniaksi.



Kinuskikakku saa mehevyyttä makeasta päärynä-kiwi-täytteestä.

Leipomistalkoot järjestettiin uudessa Viitos-kerhossa, jossa kakkupohjat tehtiin perinteisellä sokerikakkureseptillä. Isoon taikinaan käytettiin peräti 60 munaa. Ne saivat seurakseen vehnä- ja perunajauhoja, sokeria ja leivinjauhetta. Kinuskikakku yllätti vieraat herkullisella ja erikoisella täytteellä.

– Se on mössöä, johon tulee neljä päärynää, neljä kiiviä, desilitra sokeria ja desi vettä. Ne keitetään hiljalleen mössöksi, johon saa jäädä hedelmänpaloista sattumia. Jos haluaa, niin mössön voi soseuttaa tehosekoittajalla, reseptin joskus aikoinaan lehdestä lukenut Seija Brusila kertoo.

– Seos maustetaan inkiväärillä ja manteliliiköörillä, sen jälkeen mössö levitetään leikatun täytekakkupohjan päälle. Kakkua ei tarvitse kostuttaa, sillä täyte on itsessään jo niin kosteaa.

Seuraavaksi leipurit sulattavat

kattilassa voita ja valkoista suklaata. Sulanut voi-suklaa-seos kaadetaan kiemurtelevana nauhana mössön pinnalle ja päälle nostetaan täytekakkupohjan toinen puolikas.

Kinuski keitellään miedolla lämmöllä

Sitten onkin aika tehdä kinuski. Nämä leipurit käyttävät siihen yhtä paljon kermää ja sokeria. Reseptistä on tosin monenlaisia muunnoksia. Tummemman kinuskin ystävä saa hyvää herkkua aikaiseksi, kun keittelee kattilassa kaksi desiä kuohukermää, yhden desin sokeria ja yhden desin fariinisokeria.

Kinuskin kiiltoa lisää lopuksi lisätty voinokare.

Kinuskia keitellään paksupohjaisessa kattilassa miedolla lämmöllä, kunnes se rupeaa hyttymään. Tässä menee yleensä vartti tai 20 minuuttia, voi tosin mennä pidempäänkin.

Kinuskia kannattaa tipauttaa kesken keittämisen lusikalla pari pisaraa kakun päälle. Jos se

pysyy pinnalla eikä imeydy kakkua, on kinuski valmis. Toinen tapa testata kinuskia on tipauttaa pisara kylmällä vedellä täytettyyn lasiin. Valmis kinuskitippa jäähmettyy heti, mutta liian vähän aikaa keitetty kinuski hajoaa veteen.

Kinuski valutetaan kattilasta kakun päälle, ennen kuin se ehtii jäähmettyä. Kakun reunuille Pellervonkadun kakkumestarit pursottivat kunnolla kermavaahtoa. Muulloin voidaan syödä kevyemmin, mutta silloin kun juhliin, juhliin kunnolla.

– Käytämme ihan oikeaa kuohukermää, sillä kevyemmistä puuttuu maku, naiset ovat huomanneet.

Vinkkejä pikkujoulukakkuihin

Kakkua säilytetään vieraiden tulon asti jääkaapissa, josta se kannattaa ottaa puolta tuntia ennen tarjoilua huoneenlämpöön. Silloin kinuski on helpompi leikata.

– Olen kokeillut tämän kakun



Kokeile murskattua piparkakkua täytekakkuun

tekoa ilman kinuskiakin, mutta se ei toimi. Mössö ei maistu oikein miltään ilman kinuskia, mutta sen kanssa maku on herkullinen. Kinuski sopii hyvin myös jälkiruokiin. Mikä on sen ihanampaa, kuin jäisten karpaloiden päälle kaadettu lämmin kinuski, Seija Brusila kehuu.

Pikkujoulutäytekakkujen täyteenkin Pellervonkadun kakkuleipurit ehdottavat myös itse tehtyä omena-aprikoosihilloa, joka on kuulemma huikean hyvä makuhydistelmä.

Luumukin sopii erinomaisesti jouluisen täytekakkuun, jonka voi koristella sokerihuurretuilla karpaloilla tai miksei myös viinimarjoilla. Sokerihuurrutuksen sijasta marjat voi loihtia kauniin kiiltäviksi hyytelösokerin avulla. Jouluisen kakun maustamiseen sopii hyvin murskattu piparkakku, jota voi sekoitella niin täytteeseen, ripotella kakun päälle kuin lisätä kermavaahdonkin joukkoon. Kokeilunhaluisimmat leipurit voivat testata, miltä alkoholiton glögi maistuu täytekakun kostukkeena.

Remontti on nyt valmis!

Pellervonkadun Hakan iso putkistosaneeraus saatiin valmiiksi tänä syksynä.

– Remontti kesti neljättä vuotta, isännöitsijä **Raimo Siren** kertoo.

Taloissa uusittiin sähkö-, tietoliikenne-, viemäri- ja käyttövesiverkot sekä asuntojen keittiöt ja kylpyhuoneet.

Isoa putkistosaneerausta tehtiin talo kerrallaan. Ensimmäisissä taloissa asukkaat pysyivät remontin ajan kotonaan, mutta pölyn ja melun keskellä asuminen osoittautui melkoisen epämukavaksi.

Asukkaille päätettiin järjestää asuntoja, joihin he pääsivät kaikkein pahimpien työvaiheiden ajaksi.

– Remontoitavassa asunnos-

sa asuminen otti varsinkin ikäkäiden ihmisten voimille. Otimme viisitoista asuntoa evakkoasunnoiksi, joissa Pellervonkadun asukkaat saivat asua oman remonttinsa ajan, Siren sanoo.

Hän on tyytyväinen peruskorjauksen lopputulokseen. Isännöitsijä on saanut myös Pellervonkadun asukkailta hyvää palautetta. Remontti toteutettiin hyvin hyvässä yhteistyössä asukastoimikunnan puheenjohtajan ja sihteerin **Klaus ja Annele Lehdon** kanssa.

– Remontti vaati heiltä venymiskykyä, mutta nyt asukkaat ovat kovin tyytyväisiä. Tulihan heidän asunnoistaan uuden verroisia.



Pellervonkadun taloja remontoitiin yli kolme vuotta.

Sisäinen vaihto TVA:n asunnoissa

Millä perusteella voi saada sisäisen vaihdon?

Asukkailla tulee olla mahdollisuus vaihtaa asuntoa elämäntilanteen muuttuessa. Päteviä syitä asunnon vaihtoon ovat mm. perheeseen muutos, avioero ja terveystilanteen muutos.

Miksi sisäiseen vaihtoon halutaan perusteluja?

Sisäinen muutto aiheuttaa monesti kaksi remonttia, mikä puolestaan lisää kiinteistön kustannuksia. Isot ja usein tehtävät remontit vaikuttavat viime kädessä kohteen vuokratason. Tämän vuoksi turhat remontit halutaan karsia pois.

Minkälainen on TVA:n uusi käytäntö?

TVA:n asunnoissa on päätetty

ottaa käytäntöön asunnon ennakotarkastus sisäisen muuton yhteydessä. Haluamme tarkastaa asukkaan nykyisen asunnon ennen uuden asunnon tarjoamista.

TVA kannustaa asukkaita siihen, että asunnon hyvä ylläpito huomioidaan. Tietysti samassa asunnossa asutut vuodet tai vuosikymmenet näkyvät kulumisena asunnossa, mutta normaali kulumisen huomioidaan aina asuntoa tarkastettaessa.

Jo asunnonhakuvaiheessa kannattaa tarkoin miettiä, että asunto on juuri sellainen, mitä ollaan hakemassa. Muuten joudutaan siihen tilanteeseen, että asuntoa on vaihdettava pienen ajan kuluessa, koska se ei vastaa asukkaan tarpeita.

Pihaan unohdetun auton ympärille kasvaa nopeasti jäinen lumipenkka

Lumet pois autopaikoilta

Autopaikat saadaan puhdistettua nopeasti ja tehokkaasti lumesta, kunhan autot muistetaan siirtää pois lumiauran tieltä.

Huoltomestari Markku Virtanen muistuttaa, että autonomistajat voivat pienellä vaivalla helpottaa pihan talvikunnossapitoa.

– Varsinkin kovan lumipyryn sattuessa kannattaa vähän seurata milloin aura tulee paikalle ja käydä silloin siirtämässä auto pois pihasta. Parkkipaikka on paljon helpompi ja nopeampi siivota lumesta, kun autot ovat pois tieltä, huoltomestari Markku Virtanen sanoo.

Joissakin kohteissa on annettu autojen siirtokehotus esimerkiksi aina parillisen viikon keskiviikkona, jolloin auralla päästään sujuvasti yhdellä kerralla puhdistamaan koko tontti lumesta.

– Aika hyvin asukkaat ovat näitä siirtokehotuksia totelleet ja autopaikat on päästy auraamaan silloin kun on pitänyt,

Virtanen kehuu.

– Tosin yksikin pysäköintipaikalle jätetty auto huonontaa auraustulosta selvästi. Auton ympärille syntyy lumipenkka, joka rupeaa jäätymään.

Kovan, umpijäisen penkan keskeltä ei ole helppoa saada autoa liikkeelle. Voi käydä jopa niin, että autoon ei edes pääse sisälle jäisen penkan läpi.

Tarvittaessa auto hinataan pois pysäköintipaikalta, jos se seisoo viikosta toiseen auran tiellä.

– Emme me heti lähde autoa siirtämään, mutta useamman auroskerran ajaksi pihaan unohdetut ja myös rekisteristä poistetut autot viedään pois, Virtanen sanoo.

Autot pääosin oikeilla paikoilla

TVA:n asukkaat saavat häneltä kiitosta siitä, että he pysäköivät autot pääsääntöisesti sinne minne pitääkin. Se kannattaa, sillä huolimaton pysäköinti tulee kalliiksi.

– Meillä on pysäköinninvalvonnan kanssa sopimus. He kiertävät meidän parkkipaikkajamme ja muistavat sakolla autoilijoita, jotka ovat pysäköineet väärään paikkaan.



Auraaminen käy helpommin ja nopeammin silloin, kun pysäköintialueella on mahdollisimman vähän autoja kulkua estämässä.

Lämmittimen johtoa ei saa jättää tolppaan yksinään

Talvipakkasten myötä autoilijat ottavat taas käyttöön lohkolämmittimet.

Lämmittimen käyttäjien on kuitenkin muistettava, että johto on käytön jälkeen aina ehdottomasti irrotettava tolpastä. Johtoa ei missään tapauksessa saa jättää tolppaan roikkumaan, sillä se aiheuttaa turvallisuusrisikin esimerkiksi pihassa leikkivien lasten parissa.

Kovin usein johto jätetään roikkumaan tolpastä.

– Silloin saattaa äkkiä käydä niin, että pihassa leikkivät lapset tarttuvat virtalähteessä kiinni olevaan johtoon ja laitta-

vat sen pahimmassa tapauksessa suuhunsa, huoltomestari Markku Virtanen varoittaa.

Kiinteistönhoitajilla on oikeus poimia lämpötolppiin jääneet johdot talteen ja estää siten mahdollisten onnettomuuksien syntyminen.

Samasta syystä lämmitystolpat on muistettava lukita myös silloin, kun lämmitysjohto ei ole kytkettynä tolppaan. Näin vältetään tilanteet, joissa varomaton ja ymmärtämätön leikkijä esimerkiksi työntää asiantoman esineen tolpan pistorasiaan ja huonoimmassa tapauksessa saa siitä sähköiskun.

Tekemisen paikka on lasten leikkihuone, koululaisten iltapäiväkerho ja kotiäitien kahvila

Tervetuloa Tekkariin!



Jelena keittää Tesoman Tekkarissa riisipuuroa ja Lotta, Saaga sekä Jenna odottavat maistiaisista.

Tesomalla Ristimäenkatu 36:n päätyovesta kulkee aamupäivisin sisään äitejä ja joskus isiäkin pikkulasten kanssa, iltapäivällä taas samasta ovesta ryntää sisään iloisia koululaisia. Täällä toimii Settlementti Naapurin Tekkari eli Tekemisen paikka, jossa riittää puuhaa koko perheelle.

Tekkarissa tuoksuu kaneli. Jelena Saldukene on keittänyt ison, höyryävän kattilallisen riisipuuroa, koska sitä lapset tänään toivoivat. Tekkarin toiminnan perustana onkin kuunnella kävijöitä ja antaa heidän osallistua aktiivisesti toiminnan suunnitteluun.

Haastattelupäivänä Tekkarissa lapset jännittävät, kuka pääsee syksyn minileirille. Ilmoitautumisaikaa on vielä jäljellä ja jo nyt listalla on yli 20 nimeä. Isosta joukosta arvotaan kymmenen onnekasta, jotka lähtevät ohjaajien kanssa mökikilomalle Teiskon Kortejärvelle.

Toinen kovasti odotettu tapahtuma on yökylä, jossa on aina luvassa kivaa ohjelmaa. Viimeksi järjestettiin Talent- ja kampauskisat, ensi kerralla lähdetään ehkä makkarapaistoretkelle Tesomajärven rannalle.

– Lapset tulevat makuupussiansa kanssa Wihreään puuhun, jossa on omat yökylät eka-luokkalaistille ja vähän isommille lapsille, lasten ja nuorten eri-

tyisohjaaja Jelena Saldukene kertoo.

Setlementti Naapurin ylläpitämä Wihreä puu on tesomalaisten viihtyisä kohtaamispaikka Tekkarin naapurissa. Siellä ei ole ihan yhtä kova hulina kuin Tekkarissa, sillä Wihreän puun kävijät ovat usein ehtineet jo eläkeikään.

Harrastuskerhoja eri ikäisille lapsille

Suurin osa Tekkarin kävijöistä on Ristimäen asukkaita, mutta joskus lapset tuovat mukanaan kavereita kauempaakin. He tekevät koulun jälkeen Tekkarin ohjaajien kanssa läksyjä, askartelevat, piirtävät, pelaavat pleikkarilla, syövät lämpimän ruuan ja ulkoilevat.

Tekkarissa on aina seuraa ja tekemistä, joten ei ihme, että se monen lapsen mielestä voitaa yksinäisen iltapäivän kotoa.

– Meillä käy iltapäivisin parikymmentä koululaista. Suurin osa lapsista ei ole mukana minikäänlaisessa harrastustoiminnassa, joten me päätimme järjestää heille tekemistä myös Tekkarin aukioloaikojen ulkopuolella, Jelena Saldukene kertoo.

– Saimme Tesoman koulun liikuntasalin ilmaiseksi käyttöön ja siellä toimii nyt tyttöjen liikuntakerho. Lisäksi meillä on pikkutyttöille kädentaitokerho sekä isoille tytöille ja pojille näytelmäkerho. Kerhoja vedetään vapaaehtoisvoimin eikä niihin ole pääsymaksua.

Äideille on omia virkistyspäiviä

Tekkarin toiminnan tavoitteena on auttaa perheitä voimaan hyvin, tarjota lapsille ja vanhem-



Laura ja Milton piirtävät Tekkarissa.

mille turvallinen kohtaamispaikka sekä tukea heitä eri elämäntilanteissa.

Tarjolla on esimerkiksi pienten lasten hoitoapua. Tekkarin avoimeen päiväkotiin voi tuoda lapset vaikkapa silloin, kun vanhempi haluaa viettää hetken omaa aikaa.

– Meillä on äideille myös virkistyspäiviä. Me hoidamme lapsia Tekkarissa, kun äidit lähtevät yhdessä vaikka shoppailemaan tai Wihreän puun teemapäivään, Jelena Saldukene kertoo.

Moni tulee Tekkariin joka päivä, vaikka ei hoitoapua tarvitsikaan.

Kotiäidit istahtavat aamupäivisin kahvikupin ääreen vaihtamaan kuulumisia siksi aikaa,

kun lapset leikkivät keskenään. Yhteisöllinen paikka tekee naapurit tutuiksi toisilleen.

Aikuisten ja lasten olohuone

– Tekkari on olohuone, josta löytää aikuisseuraa. Samalla lapset saavat täällä hälinässä sosiaalisia kontakteja, joiden ansiosta heidän on helppo siirtyä päiväkotiin, Tekkariin koontuneet äidit juttelevat.

Yhteiset kahvitteluhetket eivät käy kalliiksi. Kukin tuo kahvipaketin vuorollaan ja muuta ei aamupäivien mukavasta yhdessäolosta tarvitse maksaa. Lastenhoidosta peritään kertamaksu; neljä euroa per lapsi ja yksi euro per sisarus.

Lehdet, kirjat ja vaatteet kiertävät kellarin kautta naapurilta toiselle

Aleksanterinkadun kierrätys-huone on ahkerassa käytössä

Aleksanterinkatu 35:n asukastoimikunta kannustaa muidenkin talojen asukkaita kierrättämään turhaksi käyneet lehdet, kirjat, vaatteet ja tavarat.

Aleksanterinkatu 35:n pieni varastuhuone sai uutta ja hyödyllistä käyttöä vuonna 2006.

– Ideoimme asukkaiden kanssa mitä tälle tilalle voisi tehdä ja keksimme, että siitähän tulisi hyvä kierrätyshuone. Monella oli kotona kirjoja, joita ei enää itse lue ja vaatteita, joita ei käytä, mutta joista olisi varmasti iloa muille, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Irmeli Haume** kertoo.

Talossa ryhdyttiin tuumasta toimeen. Seiniin laitettiin hyllyt ja varastoon tuotiin vaate-
rekki. Eikä mennyt kuin hetki, kun kierrätys toimi jo täydellä teholla.

– Lastenvaatteita tuli heti paljon. Lisäksi täällä on leluja, lehtiä, kirjoja, mattoja, tauluja sekä aikuisten vaatteita ja kenkiä. Niin ja astioita, joita onkin mennyt hyvin kiertoon, Irmeli Haume esittelee asukastoimikunnan sihteerin **Saara Tammin**-
sen kanssa.

Aiemmin ylimääräinen tavara kierrätettiin talon omalla pihakirpputorilla. Kierrätyshuone eroaa kirpputorista siinä, ettei tavarasta tarvitse maksaa mitään. Ja luetun kirjan tai lehden voi halutessaan palauttaa takaisin kierrätyshuoneeseen muiden käyttöön.

– Huoneen sijainti on hyvä, sillä ihan vieressä on pesutupa. Sinne pyykille menevät asukkaat kurkistavat ohimennessään uteliaana kierrätyshuoneeseen ja katsovat, mitä on



Asukastoimikunnan puheenjohtaja Irmeli Haume ja sihteeri Saara Tamminen esittelevät kierrätyshuonetta.

tarjolla, Saara Tamminen kertoo.

– Ja pesukoneen pestessä pyykkiä asukkaat lukevat kierrätyshuoneessa olevia lehtiä. Täällä on niin naistenlehtiä kuin Tekniikan maailmoitakin, Irmeli Haume jatkaa.

Asukastoimikunta pitää paikat siistinä

Kierrätyshuoneen pelisääntöihin kuuluu, ettei sinne tuoda likaisia vaatteita. Ja että hyllyt pidetään siistinä, eikä tavaroita levitellä ympäriinsä.

– Asukastoimikunta käy kolmen kuukauden välein talkoilla läpi tavarat ja hävittää sellaiset, jotka eivät ole kenellekään täältä kelvanneet, Irmeli Haume sanoo.

– Aika usein askartelijat ja käsityöläiset keksivät pois heitetäville vaatteille ja tavaroille uutta käyttöä. Heidän käsissään tavarat muuttuvat ihan joksikin muuksi, Saara Tamminen tietää.

Asukastoimikunta informoi taloon muuttavia uusia asukkaita kierrätyshuoneen käytöstä ja siivoojiakin on kehoitettu

ottamaan huoneesta mitä haluat.

– Pois muuttavat tuovat tänne ylimääräistä tavaraa, jota eivät halua pakata muuttokuormaansa. Kierrätyshuoneen seinällä on ilmoitustaulu, jossa voi kertoa isommista tavaroista kuten huonekaluista, jotka etsivät uutta kotia, Haume kertoo.

Hän suosittelee kierrätyshuoneen perustamista muihinkin taloihin. Jos kokonainen huone tuntuu hankalalta ylläpitää, niin kerhohuoneeseen voi laittaa vaikkapa kopan, johon voi tuoda luettuja aikakauslehtiä.



Pihassa seurusteltiin naapureiden kanssa. Kuva: Ive Riihimäki.



Elävä musiikki soi juhlissa, sillä Kaartotielä asuu musikaalista väkeä.

Vanhat puutalot ovat ikäisekseen hyvässä kunnossa

Kaartotielä juhlittiin yhdeksänkymppisiä

Kaartotielä juhlittiin elokuussa talojen yhdeksänkymppisiä hyvässä hengessä.

– **Kari Ylijoki** on idean isä. Hän päätti, että järjestämme juhlat. Ja hyvä oli että järjestimme, oli oikein mukavaa ja saatiin hienoa ilmiä, talon asukas **Rale Koivisto** kertoo.

Asukkaat tekivät itse tarjottavat ruuat ja vastasivat myös ohjelmasta.

– Lihapullia taisi olla aika lähelle tuhat kappaletta ja kaikki syötiin.

Kaartotie 19 A ja B -talo on rakennettu 90 vuotta sitten ja 1990-luvulla rakennetut luhtitalot täydentävät tontin ja tekevät pihapiiristä yhtenäisen. Uudemmissa taloissa vielä juhlien aikaan asunut **Ive Riihimäki** nautti asukasjuhlien monipuolisesta musiikkitarjonnasta.

– Tässä asuu paljon musiikoita, joten juhlissa oli iso bändi ja lisäksi yhteislaulua. Lapsille oli omaa ohjelmaa.

– Jostain syystä tähän siunaantui asumaan paljon ihmisiä, jotka ovat soittaneet ammatikseen tai ainakin puoliammatikseen. Meillä oli yhteen aikaan oma kuusimiehinen Very Old Village Band -yhtyeikin, jota veti silloin tässä asunut **Harri Marstio**. Nyt bändi on jo osittain hajonnut, kun soittajia on muuttanut muualle, Rale Koivisto sanoo.

Tosin seuraava muusikkopoli on jo kasvamassa Kaartotielä.

– **Joni Kulmala** soitti juhlissa omia pianokonserttojaan. Osan kappaleista hän oli säveltänyt

itse ja osan sovittanut uudestaan. Hän on hämmästyttävän lahjakas nuori mies, Koivisto kehuu.

Idyllinen pihapiiri on Kaartotien valtti

Ive Riihimäki kehuu yhdeksänkymppisiä taloja hyvin rakennetuiksi. Asunnot ovat hyvässä kunnossa.

– Puisse talossa tietysti kuuluu rappusten narinaa, mutta se on toisaalta sitä vanhan talon tunnelmaa. Myös kاپoiset huoneet tuovat menneiden aikojen fiiliksen, Riihimäki sanoo.

Rale Koivisto asuu yläkerran yksioss, johon vanhan katon muoto antaa oman persoonallisen tunnelmansa.

– Onhan tämä hyvin idyllinen paikka asua. Lapsiystävällinen piha on piilossa liikenteeltä ja rauhallinen paikka, jossa aikuisetkin viihtyvät. Kaikenlaista kivaa täällä on vuosien varrella järjestetty, Koivisto sanoo.

Pihapuiden kaataminen häntä harmittaa. Maisema muuttui keväällä, kun pihasta kaadettiin useampia puita.

– Siellä tehtiin hoidollisia toimenpiteitä. Puuasiantuntijat kävivät tarkastamassa puut ja löysivät kasvuongelmia ja lahovikaa, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Kaupunki hyväksyi myös joidenkin terveiden puiden kaatamisen.

– Tontilla tiheästi kasvaneet puut tarvitsivat lisää tilaa. Mikäli puustoa ei olisi harvennettu, niin pian kaikki puut olisivat olleet huonokuntoisia, Töyrylä perustelee harvennusta.



Kerhotoiminnan aloittaminen ei vaadi kuin yhden aktiivisen koollekutsujan ja paketin kahvia

Keskustelukerhossa riittää juttuaihteita

Talojen omissa kerhotiloissa on monenlaista toimintaa; juhlia, askartelua, kuntoilua ja käsityötä. Suosituin taitaa kuitenkin olla keskustelukerho, jossa parannetaan naapureiden kanssa maailmaa.

Talon kerhotilat ovat asukkaiden käytettävissä esimerkiksi perhejuhlia varten. Niissä voi myös järjestää kerhotoimintaa asukkaiden kiinnostuksen kohteiden mukaan. Helpointa on aloittaa juttelukerhon toiminta, jossa vaikka kerran viikossa vaihdetaan naapureiden kanssa kuulumisia kahvimukillisen äärellä. Joskus on käynyt niin, että asukas on ajatellut majoittavansa kylään tulleet sukulaiset kerhotilaan. Se ei kuitenkaan ole sallittua.

– Kerhotilat on tarkoitettu asukkaiden käyttöön, mutta ei heidänkään yöpymistiloikseen, sillä usein äänet kantautuvat asuntoihin, isännöitsijä **Anne Gadd** selvittää pelisääntöjä.

Kerhotiloja löytyy useimmista TVA:n kohteista. Tesomalla asukkaiden käytössä on asukastupa, Pirkontupa ja Simonsali.

– Asukastuvassa ja Pirkontuvassa asukkaat ovat järjestäneet synttäreitä, rippijuhlia, muistotilaisuuksia, tupperware- ja vaatekutsuja ja saunailtoja.

lakkäämpien asukkaiden keskustelukerho kokoontuu tiistaisin, Tesomajärven kiinteistöjen asukastoimikunnan puheenjohtaja **Päivi Möykky** kertoo.

– Tänä syksynä aloitettiin talon asukkaille tarkoitetut yhteiset iltapäivät Simonsalissa joka kuun ensimmäisenä sunnuntaina. Siellä voi seurustella muiden kanssa, pelata, lukea lehtiä tai tehdä vaikka käsitöitä.

Kalevassa reipasta kerhotoimintaa

Kalevan Sammon kerhotiloissa tapahtuu monenlaista.

– Siellä kokoontuu mummu-kerho ja äiti-lapsikerho. Lisäksi asukkaat ovat järjestäneet kerhotilassa perhejuhlia aina ristiäisistä muistotilaisuuksiin, isännöitsijä **Raimo Siren** kertoo.

Myös Pellervonkadun talojen kerhotilat ovat ahkerassa käytössä. Yksi tiloista on muutettu kuntosaliksi ja toisessa on kangaspuut. Siellä kokoontuu käsityökerho sekä askartelukerhosta alkunsa saanut maanantaikerho. Lauantaikahvitkin juodaan täällä yhdessä.

Pellervonkadun asukkaat kannustavat muidenkin talojen asukkaita laittamaan kerhotilat käyttöönsä. Se ei vaadi suuria suunnitelmia tai rahoja. Tahtotavata naapureita riittää.

– Meiltäkin kyseltiin, että kuka teillä oikein vetää askartelukerhoa. Minä vastasin, että me vedämme kaikki yhdessä, talon asukas **Seija Brusila** sanoo.

Askartelukerho sai alkunsa



Pellervonkadun maanantaikerholaiset suunnittelevat virkkaavansa yhdessä päiväpeiton, joka lahjoitetaan pääpalkinnoksi joulujuhlien arpajaisiin.

1990-luvun puolivälissä, kun talon entinen pannuhuone remontoitiin kerhotiloiksi. Naiset kokoontuivat tekemään jouluksi enkeleitä ja joulukortteja. Ahkerat käsityöläiset ja askarteijat tekivät myös seinävaatteita, koruja, paperinarukukkia ja mitä milloinkin.

– Olimme niin innoissamme, että usein askartelimme myöhään maanantai-iltaan asti ja tulimme heti tiistaina jatkamaan, naiset muistelevat hymyillen.

Valmiit työt myytiin talon

myyjäisissä, joita kehitettiin Kalevan parhaiksi. Nykyisin askartelukerho on muuttunut seurusteluun keskittyväksi maanantaikerhoksi.

Kerhoporukka tekee retkiäkin

Kerhon ovet ovat avoinna kaikille talon naisille, tosin kävijähään maanantai-iltaan asti ja tulimme heti tiistaina jatkamaan, naiset muistelevat hymyillen.

Heistä suurin osa on yksin asuvia leskiä, joille kerhosta

löytyy aina mukavaa juttuseuraa.

– Täällä me parannamme maailmaa. Välillä soitamme suuta niin, että kaikki puhuvat lopulta yhteen ääneen, naiset kertovat iloisesti nauraen.

Kahvinkeitin porisee ja pöydällä on maisteltavana juustoja ja kakkua. Niistä maksetaan pieni summa ja ylijäävällä rahalla käydään kerran vuodessa ravintolassa tai retkellä.

– Lauantaikahveilla on sama idea eli juttelemme ja vaihdamme kuulumisia. Niin ja muiste-

lemme tämän talon tapahtumia, joita on vuosien varrella järjestetty iso määrä.

Naiset ovat kokkailleet ruokaa pihajuhlisiin ja järjestäneet myyjäisiä.

Valokuva-albumissa onkin valtavasti hauskoja muistoja matkan varrelta.

– Kyllä meitä on jopa kadettu talon hyvän hengen ansiosta. Ei se ole ollenkaan itsestään selvää, että naapurit pitävät näin hyvin yhtä ja viihtyvät yhdessä vuodesta toiseen, naiset tietävät.

Outi Saarela on TVA:n ensimmäinen hallintopäällikkö

“Töissä ei ole kahta samanlaista päivää”

Outi Saarelalla on mielenkiintoinen ja haastava työ Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallintopäällikkönä. Hän huolehtii niin henkilökunnasta kuin taloudestakin.

Outi Saarela aloitti TVA:n palveluksessa toukokuussa 2008.

– Olin töissä Metso Paper Valkeakoski Oy:ssä myyntisihteerinä, kunnes jäin hoitovapaalle. Myyntisihteerin työ ei vastannut koulutustani (HM), joten hain ja pääsin tänne hallinto- ja taloussihteeriksi. Tätä uutta hallintopäällikön tehtävää olen hoitanut tämän vuoden kesäkuun alusta, Outi Saarela kertoo.

Hän pitää vaihtelevasta työstä, jossa ei ole tullut vastaan kahta samanlaista työpäivää.

– Toimin henkilöstön esimiehenä johtoryhmää lukuun ottamatta. Vastaan markkinoinnin, kirjanpidon ja maksuliikenteen

järjestämisestä sekä konsernihallinnon raportoinnista. Lisäksi vastaan tietohallintojärjestelmien hoitamisesta ja kiinteistöhallintajärjestelmämme kihlasetin toiminnasta. Työtehtäviäni pyörittävät paljon henkilöstön ja talouden kehittämisen ympärillä.

Koulutus kiinnostaa henkilökuntaa

Aikaisemmin TVA:lla ei ole ollut yhtä henkilöstöasioista vastaavaa ihmistä, vaan tehtäviä hoiti useampi henkilö oman työnsä ohessa.

– Nyt on käyty lävitse kehityskeskustelut ja niiden tiimoilta on tullut parannusehdotuksia, joita parhaillaan mietimme. Tykkään henkilöstöasioiden hoitamisesta. Se on välillä rankkaakin, mutta oikein mielenkiintoista työtä, Outi Saarela on huomannut.

Hän nauttii myös siitä, ettei työ ole yksinäistä pakertamista suljettujen ovien takana.

– Meillä koko henkilökunta tekee tosi tiivistä yhteistyötä ja se sujuu hyvin. Henkilökunta on osaavaa ja motivoitunutta. Henkilöstöasioiden myötä olen teke-



Outi Saarelan työtehtävät liittyvät talous- ja henkilöstöasioihin.

misissä muiden kanssa uudesta näkökulmasta eli työtehtävänä puolesta, mutta tietysti myös työkaverina.

Tällä hetkellä Outi Saarela tekee prosessikuvausta TVA:n ydinprosessista.

– Siihen kirjataan jokaisen

henkilökuntaan kuuluvan työtehtävän vastuualueet, jotta kaikki varmasti tietävät kuka vastaa mistäkin.

Kuvaukselle on tarvetta, sillä henkilökunnan tehtävät ovat vuosien varrella vaihtuneet sitä mukaa, kun ihmisille on täydennyskoulutuksen myötä tullut lisää ammattitaitoa.

– Jos halukkuutta tai tarvetta ilmenee, henkilökuntaa kannustetaan täydennyskoulutukseen. Itse osallistuin tämän vuoden alkupuoliskolla liikelaitosjohtoon valmennusohjelmaan, Saarela mainitsee.

Vapaa-aika menee perheen parissa

Syksyllä oman aikansa vie ensi vuoden budjetointi, jossa hallintopäällikkö on mukana.

– Tällä kertaa se on helpompi tehdä kuin viime vuonna. Kun meille viime vuonna siirtyi Tampereen kaupungilta apporttisiirtina yli tuhat asuntoa, ei näille asunnoille ollut tämän vuoden budjettia tehtäessä vertailupohjaa. Nyt tämä vertailuvuosi näihin kohteisiin on olemassa ja budjetointi näiltä osin on helpompaa.

Hallintopäällikön näkökulmasta TVA:lla menee mukavasti.

– Meidän käyttöasteemme on hyvä eli tyhjiä asuntoja ei ole montaakaan. Tällä hetkellä on täyttä myös sellaisissa kohteissa, joissa on ennen ollut tilaa. Niihin on käsittääkseni jopa jonoakin, Outi Saarela sanoo.

– Mutta totta kai edelleen eniten jonoa on keskustan asuntoihin, joihin kaikki haluavat, mutta joita ei usein vapaudu.

Työpäivän jälkeen hallintopäällikkö ajaa kotiin Toijalaan.

– Huonolla kelillä autoilu on vähän rasittavaa, mutta toisaalta puolen tunnin matka nollaa hyvin päivän, se on ikään kuin pieni ajatuskatko. Ajomatalla tuntuu siltä, kuin maailma vaihtuisi kotiin ajaessa tai toisinpäin, Outi Saarela kertoo hymyillen.

Kotona äitiä odottavat 9-, 7- ja 4-vuotiaat työt.

– Vietämme paljon aikaa yhdessä perheen kanssa. Teemme kotiaskeleita, pihatöitä, ulkoilemme ja liikumme. Kuntoa pidän yllä kävelemällä, lenkkeilemällä tai pyöräilemällä itsekseäni tai mieheni kanssa. Lapsetkin ovat usein mukana lenkillä.

Osta vain sen kokoinen ja tehoinen sähkölaite kun tarvitset

Helppoa energiansäästöä

Energiansäästö on suosituimpaa kuin koskaan ja EU-maat laativat kilvan ilmastostrategioita. Kuitenkin suuri osa tavallisesta kansasta on pysytellyt kokonaan erossa yhteisistä ilmastotalkoista. Heille on hyvää kerrottavaa: energian säästäminen on helppoa ja se voi auttaa säästämään rahaa.



Kuva: Motiva Oy / Antti Lehtikallio

Uudet kodinkoneita ostaessa on järkevää valita energiatehokas malli.

Reilu kolmannes suomalaisista ei ole tehnyt vielä min-käänlaisia energia-tehokkuustoimenpiteitä. Hyvä uutinen on tietysti se, että Motiva Oy:n tekemän tutkimuksen mukaan sentään yli puolet suomalaisista säästää energiaa. Suosituimpia energiatehokkuustoimenpiteitä ovat energiansäästölamppuihin siirtyminen sekä turhien valojen ja laitteiden sammuttaminen.

Motivan asiantuntija **Antti Kokkonen** epäilee, että moni ei edes tunnista tekevänsä energiansäästötoimenpiteitä, koska perimmäisenä motiivina on pi-

kemminkin rahansäästö.

– Positiivista asiassa on, että euro- ja energiansäästö kulkevat usein käsi kädessä. Kun säästetään euroja, säästetään useimmiten myös energiaa ja päinvastoin, Kokkonen sanoo.

– Laitteiden säätöjä ja muita yksinkertaisia toimenpiteitä tekemällä on mahdollista pienentää kodin energiankulutusta jopa 30 prosentilla.

Helppoja konsteja säästää energiaa on sammuttaa tietokone, televisio ja muut laitteet virtakytimestä eikä jättää niitä vain lepotilaan. Laitehankinnat kannattaa miettiä huolella ja ostaa vähän energiaa kulut-

tava ja vain sen kokoinen ja tehoinen laite kuin tarvitsee, eikä esimerkiksi sitä markkinoiden suurinta telkkaria. Kannettava tietokone esimerkiksi kuluttaa jopa vain kymmenen prosenttia pöytäkoneen tarvitsemasta energiasta.

Hehkulamput pois

Saunaan on hyvä mennä heti sen lämmittyä ja sammuttaa kiukaasta virta heti saunomisen päätyttyä. Kylmäsäilytyslaitetta hankittaessa on hyvä tarkastaa energiamerkinnot ja ostaa vähän kuluttava laite. Energiaa voi säästää myös sulattamalla

pakastimen säännöllisesti pakasten aikaan ja sijoittamalla kylmälaiteet erilleen liedestä, astianpesukoneesta ja lämpöpattereista.

Yksi tapa asua vähän vihreämmin on vaihtaa kodin kaikki hehkulamput jo nyt energiansäästölamppuihin. Markkinoilta on jo poistettu kaikki mattapintaiset sekä satawattiset ja sitä kirkkaammat hehkulamput.

Kirikkaat 75 W hehkulamput kielletään vuoden kuluttua ja kirikkaat 60W-lamput kahden vuoden päästä. Kaikki hehkulamput poistuvat vuonna 2012.



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka Puheenjohtaja Klaus Lehto Sihteeri Anneli Lehto	puh. 050-1374
Kalevan Sampo Puheenjohtaja Matti Myllykoski Sihteeri Katja Sääski	puh.046-263 2868 puh. 046-263 2868
Tesomajärven kiinteistöt Puheenjohtaja Päivi Möykky Sihteeri Katja Lehtinen	puh. 040-552 3882 puh. 050-353 8967
Polvikatu 5 Puheenjohtaja Tarja Tetri	puh. 040-533 3101
Pellavatehtaankatu 7 Puheenjohtaja Jorma Rinne	
Kaartotie 19	
Asevelitie/Savinientie Puheenjohtaja Petri Leinonen Sihteeri Marja-Leena Mettinen	puh. 045-650 9068
Koivukuja 1-6 Puheenjohtaja Jorma Kanko	puh. 03-2652598, 044-0371610
Aleksanterinkatu 35 Puheenjohtaja Irmeli Haume Sihteeri Saara Tamminen	puh. 0400-622516 puh. 050-5175499
Hippoksenkatu 10-38 Puheenjohtaja Aapo Valinen	puh. 046-664 4195



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Huolto

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ovenavauspalvelun yhteystiedot löytyvät kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

• Huoltomestari
Markku Virtanen 0400 699 908

• Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

• Isännöitsijät
Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren 0400-639 322
Katri Mäkinen (03) 565 65647
Mika Ukkonen 0400-139 331

• Kalevan Sampo
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00
Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Pellervonkadun Haka
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00
Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Tampereen Perhetalot
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610
- saunavuorot
- autopaikat

• Tesomajärven Kiinteistöt
HUOLTO:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00

• Huolto muissa kohteissa
Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.
Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

Aleksanterinkatu 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Asevelitie7-17/ Savinientie 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Hatanpään puistokuja 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Hippoksenkatu 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
p. 03-3142 3400

lidesranta 15
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Kaartotie 19
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Koivukuja 1-6
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Kuoppamäentie 22
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Luhtaankatu 13-15/Hevoshaankatu 16 E ja F
ISS Palvelut Oy
p. 020 5157 200

Nekalantie 55, 56, 62, 64
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Pellavatehtaankatu 7
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Peurankallionkatu 11
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Polvikatu 5
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Puu-Tammela
(Tapiolantie 3, Annikinkatu 4, Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B, Kalevanpuistotie 9)
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Riihitie 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Satakunnankatu 61
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4-12
Tuomaankatu 5,9,11
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Viinikankatu 26
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa

Piettasenristi 8

Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela

Anninkinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9



Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinieentie 14 – 26
Asevelitie 7–17

Härmälä

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

Pappila

Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Järvensivu

lidesranta 15

Pispala

Selkeenkatu 2

**Lisäksi lähes
200 yksittäistä huoneistoa
eri puolilla kaupunkia**

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

