

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Marraskuu
2 • 2008


TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

1

**TVA:n tiloissa Tesomalla
harrastetaan pian
itsepuolustustaitoja**

sivu 9

**Ilkivalta tulee
kalliiksi**

sivu 8

**Punakylä muistuttaa
Tampereen historiasta**

sivu 7



Pääkirjoitus

Tampere 31.10.2008



Toimitusjohtajan katsaus

Tampereen Vuokra-asunnot Oy on saanut päätökseen erittäin haastavan ja monipolvisen prosessin, jossa kaupungilta siirtyneet 1015 asuntoa on siirretty yhtiön järjestelmiin. Yhtiön henkilökunta osoitti erittäin kiitettävää venymistä, sillä siirtoprosessi hoidettiin normaalien työritiimien ohessa. Asukkailla siirto yhtiön asiakkaiksi pyrittiin tekemään mahdollisimman helpoksi ja kielteistä palautetta on tullut erittäin vähän.

Seuraavana haasteena on laatia kaikkien siirtyneiden kiinteistöjen kehityssuunnitelma. Kartoituksen jälkeen päätetään toimenpiteistä, joilla selvitetään kohteiden täydennysrakentamismahdollisuudet, kohteiden mahdollinen peruskorjaus tai ylläpitäminen nykyisessä tasossa tietyllä elinkaarella. Selvitystyö tehdään vuoden 2010 loppuun mennessä.

Parhaillaan laaditaan budjettia vuodelle 2009. Jatkuvan kustannustason nousun vuoksi budjettia laaditaan nyt poikkeuksellisen haastavissa tunnelmissa. Talouden luonteeseen kuuluu syklisyys.

Hyviä aikoja seuraa aina huonot ajat. Kuinka kauan Yhdysvaltojen talouden ylilyönneistä alkunsa saaneet huonot ajat jatkuvat ja mitä ne vaikuttavat vuokra-asumisen kustannuksiin ja kiinteistöjen ylläpitoon? Kiinteistöjen ylläpito on vuositasolla noussut lähes 10%. Kaukolämmön hinta on nousmassa vuositasolla n. 40%. Pääomakulut vievät yleensäkin budjetista leijonan osan. Korkotaso on ollut pitkään noususuuntainen ja viimepäivien laskusuunnasta huolimatta on varauduttava aikaisempaa selkeästi korkeimpiin korkokuluihin vuonna 2009.

Miten tästä selvitään? Yhtiö ei käynnistä vuoden 2009 aikana uusia merkittäviä rakennus- ja peruskorjaushankkeita. Pellervonkadun Hakan linjasaneeraus ja Perhetalojen massiivinen kolmevuotinen peruskorjaus saadaan päätökseen vuoden 2009 aikana. Vuoden 2009 loppuun mennessä yhtiön pääomalainamäärä pidetään laskusuuntaisena. Erityistä huomiota kiinnitetään energian säästöön ja tämän vuoksi kiinteistöjen tekniset energiajärjestelmät tarkastetaan vuoden 2009 aikana. Myöskin asukkailla on erittäin tärkeä rooli niin veden, sähkön kuin lämmönkin säästämässä. Esim. huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella alentaa kuluista n. 5%. Yhtiön asuntojen käyttöaste pidetään edelleen korkealla tasolla.

Huonoinakin aikoina vuokra-asuminen on omistusasuntoa parempi vaihtoehto. Asiakkaatkin ovat tämän huomanneet ja vuokrasopimuksia on päättynyt selkeästi aikaisempaa vähemmän. Tiedossa olevista kustannusnousuista huolimatta TVA Oy pystyy edellä mainituilla keinoilla pitämään asumiskustannukset vapaiden markkinoiden vuokratasoa selkeästi alemmalla tasolla. Pakollisista korotuksista huolimatta yhtiön asuntojen keskivuokra tulee olemaan kilpailukykyinen myös vastaaviin yleishyödyllisiin toimijoihin verrattuna.

Hyvät ajat seuraavat aina huonoja. Aikanaan Josefin enneudessa jaksot olivat seitsemän pitkää vuotta. Ennustakaamme ilman enneunta, että kansainvälistyneet talousrakenteet selvittävät ongelmat nopeasti. Eli kahden vuoden kuluttua taas rakennetaan?

Ongelmat ovat voittamista varten.

Vettä koskiin ja
pieniä pakkasia toivoen!
Leo Niemelä

Maksuhuomautusten lähettäminen siirtyy perintätoimistolle

TVA:n maksuhuomautukset lähettää jatkossa perintätoimisto. Parhaillaan on menossa järjestelmien tekninen testaus ja tarkoitus on siirtä uuteen käyttöön heti kun se on mahdollista.

Muutos tietää perinnän tehostumista.

– Korot olemme laskuttaneet neljä kertaa vuodessa. Jatkossa perintätoimisto laskuttaa korot maksuehotusten yhteydessä, kertoo **Eija Toni** TVA:n vuokra-
valvonnasta.

Muutoksen jälkeen TVA:n toimistolla ei tehdä enää myöskään maksusopimuksia, vaan rästissä olevien maksujen hoi-

dosta on sovittava perintätoimiston kanssa.

– Jos vuokralaisella on vaikeuksia vuokran maksamisessa, kannattaa ilman muuta olla ajoissa yhteydessä perintätoimistoon ja sopia vuokran maksusta, Toni neuvoo.

Muutoksen jälkeen perintätoimisto huolehtii vuokrien perinnän lisäksi maksuehotusten lähettämisen.

– Perintä varmasti tehostuu jonkin verran. Onhan perintätoimistolla asianmukainen ohjelmisto perintää varten.

Tarkkaa ajankohtaa perintätoiminnan siirtämisestä ei ole vielä lyöty lukkoon, mutta tekninen järjestelmien yhteensovittaminen on jo käynnissä. Mikäli isoja ongelmia ei testauksessa ilmene, voidaan siirto tehdä hyvinkin pian, jopa lähiviikkoina.

Valtaosa maksaa laskunsa ajallaan

Maksumuistutus ei ole aivan outo asia suomalaisille. Intrum Justitia teki kesän aikana kullattajien maksutottumuksia koskevan kyselytutkimuksen, johon vastasi 5.929 kuluttajaa. Heistä yli puolet eli 54 prosenttia kertoi saaneensa maksumuistutuksen tai perintäkirjeen ainakin kerran elämässään.

Kerran maksumuistutuksen tai perintäkirjeen saaneita oli 20 prosenttia vastanneista ja useammin kuin kerran oli huomautuksen saanut 34 prosenttia vastaajista. Kysely toteutettiin Helsingin kauppatorille ja Tampereen Keskustorille pystytetyllä Intrumin asiakasneuvon-
tatelalla.

Vastanneista 73 prosenttia katsoi maksavansa laskunsa ai-

na ajallaan. Joka neljäs katsoi maksavansa laskunsa myöhässä joskus ja 2 prosenttia aina.

Maksumuistutuksen tai perintäkirjeen saaneista 80 prosenttia kertoi sen johtuneen omasta syystä, esimerkiksi unohtuksesta. 12 prosenttia ilmoitti, ettei ollut saanut alkuperäistä laskua.

– Tulosten perusteella voidaan todeta, että maksaminen saattaa jäädä joskus tunnolliseltakin maksajalta. Viivästyneistä maksuista on siksi hyvä muistuttaa johdonmukaisesti, toteaa Intrum Justitian osastopäällikkö **Juha Iskala**.

Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Toimisto avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Asiakaspalvelu (03) 565 66263

Pirjo Reunanen
Sanna Mäkinen

Vuokravalvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Tarja Kangas (03) 565 66376

Hallinto ja taloussihteeri

Outi Saarela (03) 565 66739

Kiinteistösihteerit

Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Heimo Toivonen (03) 565 66871, 050-552 6101*
Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131*
Raimo Siren 0400-639 322



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Sosiaali isännöitsijä

Katri Mäkinen (03) 565 65647, 040-594 9038*

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400-627 901

Huoltomestari

Markku Virtanen 0400-699 908

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050-5526102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400-834 975

* GSM-numerosta tavoitat klo 8.30-15.45

Puheluja vastaanotetaan vain toimiston aukioloaikana.

• sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2008



Vastuulla noin 3000 asuntoa

Mikko Töyrylästä TVA:n kiinteistöpäällikkö

TVA:n uutena kiinteistöpäällikkönä on tammikuussa aloittanut rakennusinsinööri Mikko Töyrylä. Töyrylä siirtyi nykyiseen tehtäväänsä Tampereen kaupungin asuntotoimen asunto-sihteerin paikalta. - Ajankohta oli sopiva tehtävän vaihdolle, sillä aikaisemmin hoidin siirtyneiden asuntojen asioita ja kiinteistö-päällikön pesti oli avoinna.



- TVA:n asuntokannan tulee olla monipuolinen, hyväkuntoinen ja taloudellisesti hallittavissa, Mikko Töyrylä sanoo.

Kaupungin asunto-omaisuuden järjestelysuunnitelman mukaisesti noin tuhat kaupungin suorassa omistuksessa ollutta asuntoa on tänä vuonna siirretty TVA:n omistukseen. Kaupungin tarkoituksena on muuttaman vuoden sisällä luopua lähes kaikista asunnoistaan, **Mikko Töyrylä** kertoo.

Nykyisessä toimessaan Mikko Töyrylä keskittyy TVA:n kiinteistöasioiden hoitamiseen.

- Hallintotehtäväni ulottuvat nyt noin 2500:aan omaan asuntoon. Lisäksi TVA hoitaa noin 500 Y-Säätiön omistaman asunnon isännöinti- ja hallinnointitehtävät. Tällä hetkellä meillä on menossa muutama iso perusparannushanke, ja ra-

kennuttajan rooli yhtiössä on minulla. Kiinteistöjen remonttiasiat kulkevat siis kauttani. Tulevaisuudessa myös uudisrakennuskohteet tulevat ajankoh-taisiksi.

Lisäksi Töyrylä toimii esimiehenä TVA:n kiinteistöpuolen isännöitsijöille sekä huolto- ja osalle toimistohenkilökunnalle. Hän pitää muun muassa huolta siitä, että asunnot ovat asumiskäytössä ja mahdollisimman vähän tyhjiillään.

- Työhön kuuluu paljon dele-

gointia ja kokonaisuuksien hahmottamista. Pidämme säännöllisesti palavereita, joissa kartoitetaan eri osapuolten vastuualueita. Toimistohommien ohessa käyn työmaakokouksissa, joissa edustan rakennuttajaa ja toimin puheenjohtajana.

Tampere – kerrostalojen kaupunki

Uuden asunto-omaisuuden kar-toittaminen ja järjestäminen vie TVA:lta oman aikansa, mutta

kiinteistöasioissa on tärkeää katsoa myös pidemmälle tulevaisuuteen.

- Mietimme jo sitä, mitä asunnoille tapahtuu 15 vuoden aikana. Osa peruskorjataan ja joitakin alueita rakennetaan uusiksi. Osa asunnoista saate-taan jopa realisoida, asioita harkitaan aina tapauskohtaisesti.

- Olemassa olevan asunto-kannan lisäksi asuntoja lisätään uudis- ja täydennysraken-tamisen kautta. Tavoitteena on,

että TVA:n omistuksessa oleva asuntokanta on monipuolinen, hyväkuntoinen ja taloudellisesti hallittavissa oleva kokonaisuus.

Töyrylä ehti työskennellä kaupungin leivissä 12 vuotta. Vaikka hän asuikin nykyään Nokialla, tausta on paljasjalkainen tamperelainen. Asiantuntemusta kaupungin asumisesta siis löytyy.

- Tampereesta sanotaan, että tämä on kerrostalojen kaupunki. Ison kaupungin on ajatelta-

va asumistehokkuutta, joten on ihan ymmärrettävää, ettei täällä ole juuri suosittu pientalo-asumista.

Mikko Töyrylän perheeseen kuuluu vaimo ja kaksi kouluikäistä poikaa. Vapaa-ajalla hän harrastaa jälkikasvunsa ehdoilla.

- Illat vietetään lähinnä pallokenttien laidalla. Jalkapallo, koripallo ja salibandy ovat tulleet lasten kautta läheisiksi.

Asiakaspalvelussa kielitaito ei pääse ruostumaan

TVA:n asiakaspalvelussa aloitti tammikuussa uusi asukassihteeriksi **Sanna Mäkinen**.

Hänen työhönsä kuuluvat esimerkiksi hakemusten vastaanotto ja asiakkaiden neuvonta niin kasvotusten, puhelimesta kuin sähköpostinkin välityksellä.

- Olen viihtynyt hyvin. Parasta tässä työssä on se, että saa olla tekemisissä erilaisten ihmisten kanssa, Sanna Mäkinen sanoo.

Kielitaito pysyy asiakaspalvelussa hyvässä kunnossa, sillä englantia saa käyttää päivittäin. Moni asiakas on kotoisin muualta kuin Suomesta.

- Joskus asiakas osaa vain vähän englantia, mutta aina olemme ymmärtäneet toisiam-

me. Internetistä löytyy sanakirja ja tarvittaessa asia selvitetään piirtämällä ja viittomalla, Sanna Mäkinen kertoo hymyillen.

Hallinto- ja taloussihteerin äitiyslomasijaisena toukokuussa aloittanut **Outi Saarela** tekee hyvin monipuolista työtä. Hänen tehtäviinsä kuuluu muun muassa laskutusta, budjetointia, hankintoja ja talousraportointia.

- Työpäiväni ovat hyvin vaihtelevia erilaisten toimistotöiden ansiosta. Uuden vivahteen päivään tuovat markkinointiin liittyvät työtehtävät, jotka aloitin syyskuussa, Outi Saarela kertoo.

- Kaiken kaikkiaan olen viihtynyt työssäni erittäin hyvin, kiitos mukavien työtehtävien ja työkavereiden.



Sanna Mäkinen (vas.) ja Outi Saarela ovat aloittaneet tänä vuonna työt TVA:n toimistolla.



Enemmistö tesomalaisista nostaa luonnon kaupunginosan parhaaksi elementiksi.

Kevääksi suunnitteilla pakolaistapahtuma

Tesoma-päivä yhdistää asukkaita

Tesomalla vietettiin elokuussa perinteistä Tesoma-päivää, joka kerää alueen asukkaat kerran vuodessa yhteiseen tapahtumapäivään. Tämän vuoden teemana oli ”jokaiselle jotakin”.

Tesoma-päivän järjestäjänä toimii Tesoman Naapuri, joka on yksityinen sosiaalialan järjestö, settlementtiyhdistys. Tesoman Naapuri kutsuu koolle muut päivään osallistuvat yhteistyökumppanit.

– Tesoma-päivän historia on pitkä, meillä on ollut siitä erilaisia kokeiluja. Vuonna 2000 Tesoma-päivä vakiintui tänne Tesomajärven rantaan, nyt on siis

järjestyksessä kahdeksas vuosi täällä, kertoo yksikönjohtaja **Minna Leponiemi**.

Idea Tesoma-päivään lähti siitä, että saataisiin alueelle yhteinen koko perheen tapahtumapäivä. Tarkoituksena oli myös saada alueen toimijoille mahdollisuus esitellä palveluja ja toimintoja.

– Tänä vuolla meillä on ennätysmäärä pisteitä, 18. Mukana on myös esiintyneitä taiteilijoita Tesoman ulkopuolelta – klovneja ja taikuri.

– Ensimmäinen Tesoma-päivän palaveri järjestetään jo helmimaaliskuussa. Silloin katsotaan ketä halutaan mukaan, ja mietitään mahdollisesti jotain teemaa. Tänä vuonna teemana oli oikeastaan jokaiselle jotakin, eli halusimme, että tarjonta on mahdollisimman monipuolista.

Säästä riippuen Tesoma-päivän kävijämäärät ovat vaihdelleet muutamasta sadasta yli tu-

hanteen.

– Viime vuonna satoi koko tapahtuman ajan, mutta silti 300 rohkeaa löysi rantaan. Jos näin hieno ilma osuu kohdalle, niin päästään yli tuhanteen. Tesoma-päivällä on jo omat perinteet, joten vierailijoissa näkyy paljon tuttuja kasvoja.

– Parasta Tesomassa ovat ihmiset, jotka ovat aktiivisia ja lähtevät mukaan monenlaiseseen toimintaan. Lisäksi täällä on hyviä yhteistyökumppaneita, joiden avulla tapahtuma saadaan hyvin järjestettyä.

TVA:lla Tesomalla paljon asuntoja

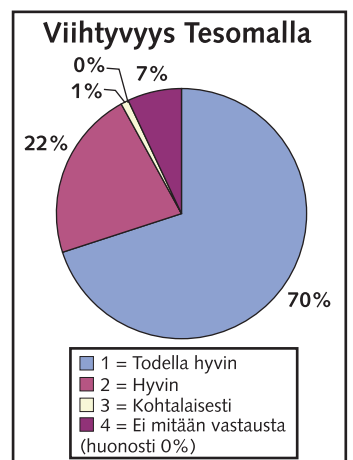
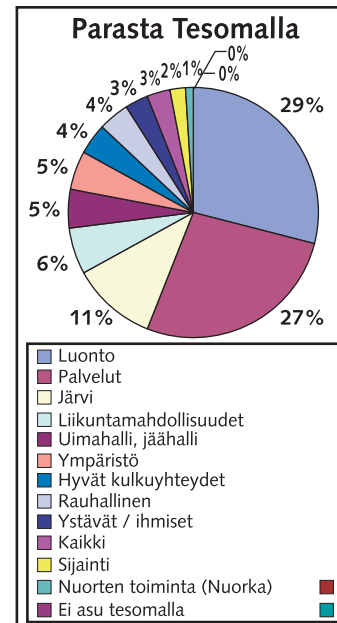
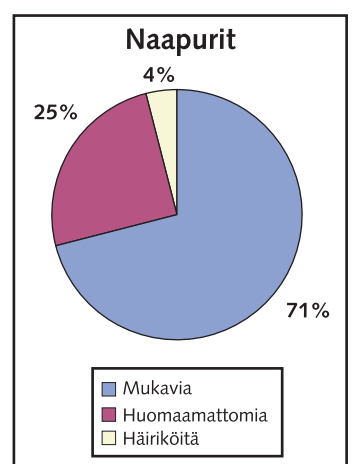
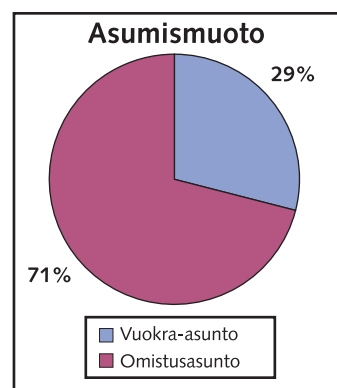
Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja Tampereen Vuokratalosäätö osallistuivat Tesoma-päivään ensimmäistä kertaa yhteisen standin alla. Tesoma-päivän onnistuminen lisäsi viihtyvyyttä ja muistutti siitä, että kaupungin-

osassa on mukava asua.

– Meillä on Tesomalla paljon asuntoja ja alue tarjoaa hyvät palvelut. Täällä asuu paljon lapsiperheitä, joille alue sopii hyvin, kommentoi TVA:n asiakassihteeri **Sanna Mäkinen**.

TVA ja VTS ovat yhdessä Kotilo-projektin ja muiden alueen toimijoiden kanssa suunnitelmassa Tesomalle teematapahtumaa, joka entisestään yhdistäisi kaupunginosan asukkaita.

– Sydämellinen Tesoma -tapahtuma on tarkoitus järjestää maaliskuussa, mutta suunnitelmat ovat vielä kesken. Ajatuksena on rakentaa Tesoman ala-asteelle elämyspolku, jossa suomalaiset voisivat tutustua pakolaisten elämään: miltä pakolaisesta tuntuu tulla Suomeen ja millaista ulkomaalaisen on täällä asua, kertoo TVA:n sosiaalisanjoittaja **Katri Mäkinen**.



GALLUP

Mikä Tesomassa on parasta?

GALLUP



työntekijälle todella haasteellinen, vaikka ihan mukavasti onkin mennyt. Esimerkiksi maahanmuuttajiin liittyvä työ on erittäin ajankohtaista.

Riitta Laiho, 41,
Harjun seurakunnan lähetys sihteeri



muutenkin Tesomalla hyvät, on

Riitta Koivisto, 41



– Tesomalla on parasta leikit ja kaverit. Me tullaan aina kesällä uimaan ja koulun kanssa hiihde-tään. Olen muuttanut tänne kuuden vanhana. Harrastan hevosia ja tahtoisin oman hevosen. Haluaisin ehkä siksi asua maalla.

Meeri Järvi, 10



puolilla uimaranta – lapsena käytiin uimassa ja talvella oli hiihtokilpailuja.

Jussi Tervaniemi, 28,
ja **Jemias, 2**



– Täältä löytyy kaikki tarpeellinen, palvelut on lähellä. Tampereen keskustaan on lyhyt matka, mutta täällä on kuitenkin rauhallisempaa. Asun Tesoman ja Raholan rajalla ja appivanhempien luona vielä. Muutamme avomiehen kanssa pian Kohmankareen.

Noora Talvitie, 21

Tesomalla viihdytään hienosti

TVA järjesti Tesoman asukaille Tesoma-päivänä viihtyvyysselvityksen, johon osallistui 185 asukasta. Kyselyn palaute oli pääasiassa positiivista ja lähes kaikki vastaajat tuntuivat viihtyvän Tesomalla hyvin. Eniten kiitosta saivat kaupunginosan luonto ja palvelut.

Vastanneista enemmistö, 132, asui omistusasunnossa. Vuokralla asuvia oli 53 vastaajaa.

Yksikään vastaajista ei ilmoittanut viihtyvänsä huonosti Tesomalla. 13 kyselyyn vastannutta jätti tämän kohdan tyhjäksi, loput ilmoittivat viihtyvänsä kaupunginosassa hyvin tai erinomaisesti.

Hiukan enemmän mielipiteet jakautuivat siinä, mikä Tesomalla on parasta. Selvästi eniten ääniä saivat luonto ja palvelut. Lisäksi vastauksissa mainittiin mm. Tesomajärvi, liikuntamahdollisuudet ja niistä erikseen uima- ja jäähallit. Lisäksi mainintoja saivat myös ympäristö, hyvät kulkuyhteydet, rauhallisuus, ihmiset, sijainti ja nuorten toiminta. Seitsemän vastaajan mielestä kaikki on Tesomalla hyvin.

Asukkaat arvostivat Tesomaa myös, koska se on väljästi rakennettu kaupunginosana. Lapsille on paljon toimintaa ja löytyy erilaisia kerhoja. Myös liikenne on sujuvaa, vuokrataso edullinen ja naapurit mukavia.

Parantamisen varaakin silti aina on. Esille tulleita toiveita olivat mm. muutama erikoiskauppa, rauhallisuutta lisää, edullisemmat vastikkeet, ympäristön siisteys, lapsille enemmän toimintaa lähettyville, vanhuksille enemmän kuntopalveluja, nuorille lisää tekemistä ja paikkoja missä on tekemistä, tarpeellisten remonttien hoito, enemmän hissillisiä taloja, kerrostaloja palveluilla vanhuksille, asuntojen määräaikainen kunto-tarkastus sekä lapsille lisää leikkialueita ja ”leikkikaluja” pihalle.

Vapaamuotoisessa osiossa kyselyyn vastanneiden kommentteja Tesomasta olivat muun muassa: lähes paras paikka, parasta Tesomalla on koti, luontoa myös pihossa, kaikki on Tesomalla hyvin, täällä järjestyy kaikki, aktiivinen paikka, lapsuudenkoti, täällä on tarpeeksi hyvää minulle ja ei mitään valittamista Tesomasta.

Maalausliike Vainiomäki on Tampereen vanhin maalausliike

Noin puolet töistä tulee TVA:lta

Asukasvaihtojen yhteydessä tehtävät huoneistoremontit ovat vuosittain iso urakka Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle. Remontit ostetaan alihankintana alan yrityksiltä. Yksi alihankkijoista on tiettävästi Tampereen vanhin alan yritys, Maalausliike Vainiomäki.

Markku Pekki seisoo omakotitalon edessä Korkinmäessä Suutalankadulla. Pekin yrityksen – Maalausliike Vainiomäki Oy:n – kunnostaman rakennuksen lattiassa on osittainen kosteusvaurio. Työ on verrattain pieni, lattian tasoitus ja muovimattojen kiinnittäminen sujuu kahdessa päivässä.

Maalausliike Vainiomäen muonavahvuuteen kuuluu yhdeksän vakituista työntekijää, Pekki luotsaa yritystä.

– Papereissa lukee toimitusjohtaja, mutta juoksupojan hommiahan tässä tehdään, hän nauraa.

Maalausliike Vainiomäen työnkuvaan kuuluvat huoneistoremontit lähes kokonaisuudessaan.

– Maalaustyöt, tapetoinnit, mattotyöt, kosteat tilat, laatoitukset ja pienimuotoiset timpurinnot muun muassa. Vaikka nimenä on maalausliike, varsinaiset maalaushommat jäävät usein vähäisiksi.

Huoneistoremonttien spesialistit

Haastatteluviikolla Pekillä ja miehistöllä oli työn alla vain yksi TVA:n asunto, mutta keskimäärin TVA:n ja Y-Säätiön tilaukset kattavat noin puolet Maalausliike Vainiomäen työmäärästä.

– Niin kauan kuin itse muistan, olemme työskennelleet TVA:n asunnoissa. Nyt vuoden alusta, kun Tampereen kaupungin asuntotoimen kiinteistöjä siirtyi TVA:n nimiin, tilauksia



Markku Pekki leikkaa ammattimiehen ottein muovimattoja Suutalankadulla.

on tullut enemmänkin.

TVA:n asunnoissa tarvitaan Maalausliike Vainiomäen koko osaamista.

– Teemme asunnoissa kaikkia töitä. Emme ole oikeastaan tehneet kokonaisii kiinteistöjen kunnostusprojekteja, vaan tilaustyönä yksittäisiä asuntoja. Tuomaankadulla ja Toivonkadulla tosin kunnostettiin parin vuoden aikana uusiksi kaikki

kylpyhuoneet. Asuntoja oli aika lähelle sata.

Isommista TVA:n urakoista on Markku Pekille jäänyt mieleen muutama vuosi takaperin palanut Hipposkylän asuinkiinteistö.

– Rakennukset ovat tulipalon jäljiltä isotöisiä, vaikeimmillaan kunnostus lähtee rakennuksen rungosta. Hipposkylässä Tilakeskuksen miesten piti uusia

tuhkaantuneet puuosat ja meristysmaalasimme säilyneet rakenteet, jotta palaneen käry saatiin häivytettyä.

Edelleen perheyritys

Maalausliike Vainiomäki on tiettävästi Tampereen vanhin maalausliike. **Aimo Vainiomäki** perusti liikkeen vuonna 1938,

juuri ennen toista maailmansotaa.

– Eräs asiakas löysi vuoden 1943 Aamulehden keittiön puretusta lattiasta ja otti meille uutissivusta kopion. Siinä Maalausliike Vainiomäki ilmoittaa, että yritys on lopettanut kaapien ovien maalaamisen. Vie-reisessä artikkelissa on Musso-linin kuva.

Firmasta voi puhua edelleen

perheyrityksenä, sillä Markku Pekki on Aimo Vainiomäen tytären aviomies.

– Appiukko kuoli vuonna 1980 ja minä ryhdyin toimitusjohtajaksi kymmenen vuotta myöhemmin. Siinä välissä lii-kettä hoiteli anoppi, **Kerttu Vainiomäki**.

Liesi televisiota useammin sähköpalon aiheuttajana

Monet palokuolemat ovat seurausta sähkölaitteen syttymisestä. Valtaosa sähköpaloista aiheutuu ihmisen virheestä tai huonokuntoisesta tai likaisesta sähkölaitteesta.

Kaikkein palovaarallisimpana sähkölaitteena suomalaiset pitävät televisiota. Todellisuudessa kuitenkin liesi aiheuttaa Suomessa monta kertaa useammin tulipalon kuin televisio. Turvatekniikan keskus Tukesin tutkimuksen mukaan vuoden 2006 sähköpaloista kerrostaloasunnoissa aiheutti liesi tai uuni 55 prosenttia. Kakkosena tulivat pesukone ja

tiskikone yhteen laskettuna, 11 prosenttia. Takavuosisikymmenten ykkösmörkö televisio aiheutti vain joka kymmenennen sähköpalon.

Neljäntenä tuli huoneisto-saunan kiuas seitsemällä prosentilla. Viisi prosenttia paloista johtui talon tai asunnon sähkölaitteistosta. Luku on yllättävän suuri, kun kyseessä ovat kerrostalot. Vanhoissa

pientaloissahan sähkölaitteisto-jojen palojo on valitettavan usein.

Jääkaapit, pakastimet, televisiot ja muut vastaavat laitteet on pidettävä pölyttöminä ja imuroitava säännöllisesti. Niiden ympärillä olisi oltava riittävästi ilmatilaa. Joskus mm. pakastimet asennetaan jo rakennuttajan toimesta turhan ilmatiiviisti ahtaaseen syven-

nykseen.

Sähkölaitteisiin voi liittää erilaisia turvavarusteita, kuten ajastimia ja ylikuumenemissuojia. Varsinkin ns. ”hella-vahdit” ovat viime vuosina kehittyneet ripeästi. Kevyt ja edullinen ratkaisu on liesituulettimeen kiinnitettävä paristokäyttöinen vahti, joka hälyttää heti, jos liesi kuumenee liikaa. Markkinoilla on myös laitteita,

jotka hälytyksen yhteydessä katkaisevat liedestä samalla sähköt. Ajastinkatkaisimia löytyy myös pienempiin kodinkoneisiin, kuten kahvinkeit-timiin.

Oili Lehtinen on asunut Hipposkylässä yli 50 vuotta

”Keittiön ikkuna on verantani”

Eläkeläinen Oili Lehtinen on majoillut Kissanmaan Hipposkylässä jo yli 50 vuotta. 85-vuotias Lehtinen muutti miehensä ja lastensa kanssa alueelle vuonna 1955 ja hän asuu edelleen samassa yksiossää.

Hipposkylä rakennettiin sodan jälkeä hätäapuasunnoiksi. 50-luvulla täällä asui paljon perheitä ja talot lämmitettiin puilla, **Oili Lehtinen** tietää.

– Olen kotoisin Parkanosta ja Hipposkyläkin tuntui ihan maa-seudulta. Tässä oli ympärillä iso niitty ja jäähallin paikalla metsää. Läheisessä lammikos-sa ui sorsia ja piisameita. Ajatelin, etten ikinä muuta täältä pois, Lehtinen sanoo.

Tätä nykyä Oili Lehtisen päi-vät kuluva hujauksessa. Omas-ta köökistä on mukava katsella maailmanmenoä.

– En enää juuri käy ulkona, kun jalat ovat niin huonona. Pi-dän keittiön ikkunan auki ja sa-non kaikille, että tämä on mi-nun verantani, Lehtinen nau-raa.

– Poika ja tytär käyvät kau-passa, kun tarvitsen jotain. Se on kyllä ikävää, että palvelut on viety alueelta pois. Ennen tääl-lä oli apteekkia myöten kaikki, mutta nyt on bussipysäkkikin siirretty kauemmaksi.

Lehtisen asunto on kestänyt hyvin läpi vuosikymmenten, mutta muutama vuosi sitten hänen asuinrakennuksessaan sattui tulipalo.

– Istuskelin keinutuolissa ja palaneen käry alkoi haista. Nousin pystyyn ja menin katso-



85-vuotias Oili Lehtinen tykkää jutella ihmisten kanssa.



Parikymppinen Oili Lehtinen siskonsa rantamökillä Helsingissä.



Hipposkylä oli Oili Lehtisen mieleen heti ensisilmäykseltä.

maan, niin käytävä oli ihan täynnä savua. Kun pääsin ovel-le, palomiehet olivat jo tulossa. Kenellekään ei onneksi sattunut mitään.

Kaupunki järjesti Lehtiselle vuodeksi toisen asunnon, Hip-

poskylän yksiö kunnostettiin sillä aikaa. Hipposkylä on Leh-tiselle niin tuttu ja turvallinen paikka, että hän palasi kotiin mielellään.

– Kai minäkin olisin saanut velalla omat osakkeet ja talot,

mutta olen vaatimaton. Laita siihen juttuun vaan, että olen näin vanha ja tykkään asua Hipposkylässä, Oili Lehtinen nauraa.



Tässä oli ympärillä iso niitty ja jäähallin paikalla metsää. Läheisessä lammikossa ui sorsia ja piisameita. Ajattelin, etten ikinä muuta täältä pois.

Vakuusmaksu turvaa asunnon

Vuokravakuusjärjestelmä on ollut TVA:lla käytössä yhtiön perustamisesta alkaen, vuodesta 2000. Vakuusmaksuja on joissakin kohteissa peritty vuodesta 1996 alkaen.

– Asukkailta, jotka ovat siirtyneet TVA:lle ja ovat muuttaneet ennen vuotta 2000, ei ole peritty jälkikäteen vakuusmaksuja, kertoo TVA:n kiinteistösihteer **Ulla Kiansten**.

Vakuusmaksut ovat kiinteitä, vuosittain tarkistettavia maksuja, joiden suuruus riippuu asunnon koosta. Kun asukas muuttaa pois TVA:lta, hänen asuntonsa tarkastetaan.

– Vakuusmaksusta pidetään tarvittava summa, jos asu-

kas on tarkoituksellisesti rikko-nut, sotkenut tai hoitanut huonosti asuntoa. Vakuusmaksusta pidätetään myös, jos avaimia on palauttamatta tai lukkosar-joja jouduttu uusimaan. Jos kaikki on kunnossa, asukas saa vakuusmaksun kokonaan takai-sin.

– Mahdolliset maksamatto-mat vuokrat peritään viimeis-tään vakuusmaksusta. Se ei kuitenkaan ole tarkoitus, että vuokria automaattisesti perit-täisiin vakuudesta, vaan tämä

on viimeinen keino.

Vakuusmaksu nousee asun-non huonemäärän mukaan (ks. oheinen lista) ja asuntokohtai-sesta saunasta tulee erillinen lisämaksu.

– Nykyään vakuusmaksu vaaditaan kaikilta uusilta TVA:lle muuttavilta asukkailta ja sum-man suuruus ilmoitetaan aina asuntotarjouksessa. Vakuus-maksu pitää maksaa aina en-nen vuokrasopimuksen allekir-joittamista, Kiansten toteaa.

TVA:n VAKUUSMAKSUT 1.1.2009 LUKIEN

1H	600,00€	2H	630,00€	
3H	650,00€	4H	690,00€	5H 720,00€

SAUNALISÄ 150,00€
Pienin vakuusmaksu 225,00€ pysyy ennallaan.
(Vuokra alle 150,00€/kk)
VUOKRANANTAJALLA ON OIKEUS MÄÄRITTÄÄ KORKEAMPI VAKUUSMAKSU TARVEHARKINNAISESTI.

Kodinkoneiden puhdistus

YLEISTÄ :

• Kodinkoneiden mukana tulevat täsmälliset hoito- ja huolto-ohjeet, joita noudattamalla saat laitteesi toimimaan ja palvelemaan sinua pitempään. Hyvin hoidetut kodinkoneet säästävät myös kallista energiaa.

Jääkaappi:

Puhdistusaine: neutraali puhdistusaine pH 7, esim. astianpesuaine
Väline: siivouspyyhe, esim. sienipyyhe tai mikrolina
Menetelmä: Katkaise virta ja tyhjennä jääkaappi
• Irrota hyllyt ja pese ne astianpesuvedellä.
• Pyyhi seinämät kostealla pyyhkeellä, huuhtelee ja kuivaa tarvittaessa.
• Kytke virta ja järjestä tava-

rat paikoilleen

• Pyyhi ulkopinta

Muista:

• Muista vetää jääkaappi ajoittain pois paikoiltaan ja imuroida laitteen koneisto ja takaosa.

Liesi/uuni:

Puhdistusaine:

Heikosti emäksinen puhdis-tusaine pH8-10

Väline:

• Pehmeä sienipesin tai pe-suharja

Menetelmä:

• Pyyhi emalipinta pehmeäl-lä sienipesimellä tai pyyhkeel-lä.

• Lieden levyt kestävät tarvit-taessa karkeaa hankausta jopa teräsvillalla. Huuhtelee, kuivaa ja sipaise ruokaöljyä levyihin peruspesun jälkeen.

• Poista uunista irtolika. Kos-tuta uunin sisäpinta puhdistus-

aineliuoksella ja hankaa sienip-esimellä. Kuumenna uuni 50 asteeseen, mutta älä anna pe-suliuoksen kuivua pinnoille. Pese uuni pehmeällä harjalla tai sienipesimellä. Huuhtelee ja kuivaa. Pese rutilät ja pellit. Puhdista ulkopinta ja säätimet.

Liesikupu:

Puhdistusaine:

Neutraali tai heikosti emäksi-nen puhdistusaine pH7, 8-10

Väline:

• Astiaharja, siivouspyyhe

(sieni- tai mikrolina)
Menetelmä:

• Irrota rasvasuodatin ja laita se astianpesuaineliukseen li-koamaan. Pyyhi liesikupu sieni-tai mikroliinalla sisä- ja ulko-pinnoiltaan. Pese rasvasuoda-tin astianpesuharjalla, huuhte-le ja anna kuivahtaa. Aseta ras-va suodatin paikoilleen.



Omassa pihapiirissä puuhastelu kuuluu Risto Laihon vapaa-ajan lempiharrastuksiin.

Elämää Punakylässä

Risto Laiho asuu niin kuin ennen vanhaan

Eläkeläinen Risto Laiho on asunut vuodesta 1995 asti Amurin Punakylässä.

Alue perustettiin Suomen itsenäisyyssodan jälkeen punaleskille ja heidän perheilleen.

– Viimeiset talot valmistuivat vuonna 1920. Yhdessä asunnossa saattoi asua äiti kuuden tai seitsemänkin lapsen kanssa. Elämä jatkui melko samantyyppisenä 50- ja 60-luvulle asti, jolloin perheitä alkoi enemmän muuttaa lähiöihin, **Risto Laiho** kertoo.

– 70- ja 80-luvulla meininki täällä oli aika villiä – viinanmyyjiä oli joka toisessa talossa ja viinanjuojia joka talossa. Punakylää pidettiin slummina.

80-luvun lopulla Punakylä aiottiin purkaa, mutta **Erkki Axén** alkoi viedä asuntotoimessa

eteenpäin suunnitelmaa, että alueen talot remontoitaisiin. Nykyään Punakylä on suojelukohde.

– Asiasta oli kova vääntö, mutta lopulta kahdeksan taloa säästettiin. Asuntoja yhdisteltiin ja taloihin rakennettiin sisäänwc:t, suihkut sekä kauko-
lämpöjärjestelmät.

– Suurin osa niistä asukkaisista, jotka muuttivat tänne remontin jälkeen, asuu Punakylässä edelleen.

Punakylän kahdeksassa talossa on 30 asuntoa: yksiöitä on 14, kaksioita 12 ja kolmioita neljä.

– Kaksioden vintit on tehty lämpimiksi, kun taas yksiöissä vintitilat ovat kylmiä. Kolmiot on tarkoitettu suomalaisille suurperheille eli kahden lapsen talouksille, Laiho nauraa.

Koko ikä keskustassa

Punakylä siirtyi vuodenvai-

teessa kaupungilta TVA:n omistukseen. Risto Laihon mukaan asukkaat ovat olleet asuinpaikaansa tyytyväisiä ja haluavat jatkaa elämistä samaan malliin.

– Tämä on helmi keskellä kaupunkia. Kesällä asumispinta-ala laajenee, kun tulee oltua paljon ulkona. Kahvittelemme muiden asukkaiden kanssa ihan kuin ennen vanhaan. Olen päivittäin yhteydessä naapureihin.

Tällä hetkellä Punakylässä ei ole asukastoimikuntaa, mutta sellaisenkin puheenjohtajana Risto Laiho on toiminut.

– On ollut näitä muutoksia, niin asukastoimikunta on tällä hetkellä paussilla. Yhteisellä panoksella on saatu asumiseen kaikenlaista ekstraa. Talkoilla on pidetty pihat järjestyksessä, istutettu puita ja tilattu roskalavoja.

Risto Laiho on ollut puolisen toista vuotta eläkkeellä. Hän työskenteli pitkään Tampereen

A-kilta ry:n toiminnanjohtajana.

– Toimin edelleen A-kiltojen Liiton taloudenhoitajana ja se vie sopivasti aikaa, ehkä 8-10 viikonloppua vuodessa. Punakylässä teen pihahommia ja vapaa-ajalla luen paljon sekä klassista kirjallisuutta että viihteellisempää, muun muassa Paasilinnaa. Harrastan myös postimerkkeilyä.

Laiho on asunut koko ikänsä Tampereen keskustassa, joten kulmat ovat tulleet tutuiksi.

– Olen syntynyt vanhalla synnytyslaitoksella Mariankadulla vuonna 1946. Asuimme ensin Papinkadun ja Satamakadun kulmassa. Viereisessä talossa oli Länsipuolen alakoulu, eli koulumatkaa ei ollut ollenkaan. Sitten kävin Aleksanterin koulua, koulumatkaa oli 70 metriä. Lopuksi kävin vielä Tampereen Yhteiskoulua, sinne oli matkaa jo 200 metriä!

TIETO • ISKU

Energiansäästövinke

Pienillä teoilla suuria säästöjä

Energiansäästö on turhan energiankulutuksen karsimista. Viihtyvyydestä tai nykyaikaisen kodin mukavuuksista ei tarvitse tinkiä, vaan säästöjä saadaan aikaan käyttötottumuksia muuttamalla. Yksinkertaisilla tuntuville pienillä teoilla jokainen perheenjäsen voi tuoda oman osuutensa kodin energiankulutuksen vähenemiseen.

Säästämisessä kannattaa lähteä liikkeelle tarpeettoman kulutuksen karsimisesta. Tarpeetonta kulutusta ovat esimerkiksi liian korkeat huonelämpötilat, väärät tuuletustotumukset, veden tuhlaava käyttö sekä valojen ja sähkölaitteiden päälle jättäminen tilasta poistuttaessa.

Seuraavassa joukko helposti toteutettavia käytännön vinkkejä kodin energiankäytön tehostamiseksi.

SÄÄSTÄ ENERGIAA - KOTONASI VAIKUTAT SINÄ!

Sähkö

Sähkön kulutukseen vaikuttavat paitsi omat käyttötottumukset myös kodinkoneiden puhtaus ja kunto. Laittevalinnalla ja laitteiden oikealla sijoituksella ja käytöllä on merkittävä vaikutus lopulliseen sähkönkulutukseen, samoin kuin laitteiden siisteydestä huolehtimisella.

Kylmäsäilytys, ruoanvalmistus ja astianpesu muodostavat energiaa ja vettä kuluttavan yhtälön, josta sopivilla laitevalinnoilla ja oikeilla käyttötavoilla voi höylätä turhan kulutuksen kuriin. Energiatehokkuus on aina käyttäjästä kiinni.

Sijoita kylmäsäilytyslaitteet oikein!

Sijoita kylmäsäilytyslaite viileään paikkaan, siis erilleen lämpöä tuottavista laitteista: liedestä, astianpesukoneesta, lämpöpattereista ja takasta.

Vapaata ilmankiertotilaa tarvitaan laitteen ala- ja yläpuolelle sekä taakse ja joskus myös sivuille vähintään 50 - 100 mm valmistajan ohjeiden mukaan. Älä siis peitä tätä ilman-kiertoon tarvittavaa tilaa ylimääräisellä tavaralla.

Varo sähkövarkaita!

Valmiustila kuluttaa sähköä vaikeasti laitetta käytettä. Valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Sulje siis televisio ja tietokone, kun et käytä laitteita.

Sammuta valot!

Valot kannattaa sammuttaa aina, kun huoneessa ei oleskella. Vaihda lamput vähän sähköä kuluttaviin säästölamppuihin, jos lamppu on usein päällä tai lampun vaihto on hankalaa.

Lämpö

Seuraa huonelämpötilaa

Hanki tarkka huonelämpömittari ja sijoita se oleskeluvyöhykkeelle, ei ulkoseinälle.

Ilmoita liian korkeista tai alhaisista lämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle. Lämpötilan tulisi olla 20-22 astetta.

Tarkista pattereiden toiminta säännöllisesti

Jos jatkuvasti vain patterin alaosa on lämmin ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmata. Ilmaustarpeesta kertoo myös lori-seva ääni patterissa.

Jos vain patterin yläosa on lämmin, patteriventtiili toimii oikein. Kun tartut toisella kädellä patteriin tulevaan johtoon ja toisella kädellä patterista lähtevään johtoon, tunnet kädelläsi pienenkin lämpötilaeron. Tällöin vesi virtaa pattereissa.

Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla, verhoilla tms. Termostaatti ei muuten tunnista todellista huonelämpötilaa ja sääää venttiiliä oikein.

Sääda patterin lämpöä pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos harakoille. Ota yhteyttä huoltoon, jos patterin säätäminen ei auta.

Älä päästä lämmintä ilmaa karkuun

Kun tuuletat, tee se nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päiväksi.

Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Samalla tavoin lisää myös asumisviihtyvyyttä ja vähennät ikkuna- ja ovirakenteiden kunnossapitotarvetta.

Suljethan ovet ja ikkunat lähtiessäsi, myös tuulikaapista ja porraskäytävästä.

Vesi

Älä lotraa! Ota pikasuihku

Älä juoksuta vettä turhaan liian suurella paineella – pieni virtaamakin riittää.

Ota suihku kylvyn sijaan – ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku.

Pese taloudellisesti

Tiskatessasi käsin astioita, älä juoksuta vettä.

Uudet astian- ja pyykinpesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.

Pese täysiä koneellisia – käytä erilaisia säästö- ja vajaa-täyttöohjelmia.

Sääda pesulämpötila 40°C:een tai sen alapuolelle, jos vaatteesi pesuohje sen sallii. Näin säästät jopa 50% pesukoneen tarvitsemasta energiasta.



Lapset ihmettelevät kotitalonsa töhrittyä seinää. Nämä sotkut on tehty pihan puskipölyllä kasvatilla marjoilla eivätkä ole helppoja puhdistaa.

Seinien töhrijiä on hyvä saada kiinni, muuten asukkaat maksavat siivouskustannukset vuokrissa

Ilkivalta tulee kalliiksi

Joskus voi käydä niin, että naapuriasunnoista kantautuu meteliä. Toistuvasta häiriöstä kannattaa tehdä naapureiden kanssa yhteinen kirjallinen valitus vuokranantajalle. Nimettömät yhteydenotot eivät riitä.

Häiriköiden lisäksi myös ilkivallan tekijät on syytä saada vastuuseen tekemisistään.

– Ilkivallanteot ovat olleet paikkojen sottaamista eli yleensä seiniin piirtelyä sekä satunnaisesti ikkunoiden rikkomista, isännöitsijä **Anne Gadd** kertoo.

Ilmiäntöjä tihutöiden tekijöistä tulee silloin tällöin.

– Me tarvitsemme mustaa valkoisella, sillä emme voi pelkän puhelinoiton perusteella lähettää laskua ilkivallasta epäillyille. Eli tarvitsemme todistajanlausunnon kirjallisena ja siinä tulee olla myös ilmoittajan nimi ja yhteystiedot, Gadd muistuttaa.

– Tapaukset pyritään selvittämään ilman viranomaisen väliintuloa eli neuvottelemalla. Tällöin vahingon aiheuttanut joutuu myös maksamaan siitä aiheutuneet kulut.

Ilkivallasta syntyvät kustannukset siirtyvät asukkaiden maksettavaksi, jos teon tekijöitä ei saada kiinni.

– On myös hyvä muistaa, että aikuiset voivat huomauttaa pihapiirin lapsia, jos näkevät, että he tahallisesti aikovat tehdä ilkivaltaa. Monesti lapset eivät miellä tekevänsä haittaa, ellei heille siitä mitään mainita.

Nimetön valitus ei johda mihinkään

TVA lähettää varoituksen asukkaalle, joka häiriköi naapureita metelöimällä, rikkoo talon järjestyssääntöjä muulla tavalla tai toimii huoneenvuokralain vastaisesti.

– Yhden asukkaan tekemä ilmoitus ei kuitenkaan riitä. Tarvitsemme vähintään kahden naapurin, mielellään useamman, allekirjoittaman kirjallisen huomautuksen, josta käy ilmi minkälaisesta häiriöstä on kyse.

– Huomautuksessa tulee olla myös päivämäärät ja kellon-

ajat, koska häiriötä on ollut, Anne Gadd kertoo.

Nimettömiä tai yhden asukkaan tekemiä valituksia ei huomioida siksi, että ne saattavat olla pelkkää naapuriin kohdistuvaa kiusantekoa. Häiriköinyt asukas ei saa tietää ketkä hänestä ovat valittaneet.

– Yleisimmin valitukset johdetaan alkoholin käytöstä aiheutuvista häiriöistä eli asunnossa metelöidään ja siellä on jatkuvasti äänekkäitä vieraita.

Mikäli naapurista kuuluu tapelua tai muita uhkaavia ääniä, niin silloin kannattaa soittaa suoraan poliisille.

Ihan kaikki meteli ei ole peruste huomautuksen tekemiselle.

– Vauvan itkua ja muita normaalielämästä lähteviä ääniä täytyy kerrostalossa asuvan ymmärtää, Anne Gadd sanoo.

– Jos asukas on järjestämässä juhlia, joista hän tietää aiheutuvan tilapäisesti enemmän melua, hänen kannattaa laittaa rappukäytävään ilmoitus asiasta.

Kova ääni kulkee asunnosta toiseen

Häiriön aiheuttaja ei aina tiedä olevansa häirikkö. Esimerkiksi

ikänsä omakotitalossa asuneelle voi tulla yllätyksenä kuinka herkästi äänet kuuluvat yläkerroon, alakertaan ja seinänaapureille.

– Uusien stereoiden äänen toistoa testaava ei ehkä ymmärrä, että pitkässä puutalossa ääni kulkee talon toiseen päähän asti. Ja kyllähän elementtitalos-

sakin äänet kantautuvat naapuriasuntoihin, isännöitsijä **Heimo Toivonen** sanoo.

Myös muista kulttuureista Suomeen muuttaneet naapurit voivat tietämättään aiheuttaa häiriötä.

– Heidän kotimaassaan saatetaan olla toinen aikakäsitys ja vuorokausirytmiksi kuin meillä-

Suomessa, Anne Gadd muistuttaa.

Sopu säilyy parhaiten talossa, jonka asukkaat tuntevat toisensa edes pintapuolisesti. Kun on pihalla aina toista tervehtinyt, on helpompi soittaa ovikelloa ja kertoa suoraan tululle, jos asunnosta kantautuu häiritsevää melua.

Koira ei viihdy yksin kotona



Lemmikeistä, varsinkin koirista, tulee silloin tällöin valituksia naapureilta. Usein valituksen kohteena on seinän takana yksinäisyyttään itkevä koira.

– Eläinten kanssa on sama juttu kuin lastenkin. Jos niitä hankkii, niin niistä on myös huolehdittava, Heimo Toivonen muistuttaa.

Koira on laumaeläin, joka ei viihdy yksin. Jo normaalimittainen työpäivä on monelle karvakuonolle liian pitkä aika olla ilman seuraavaa. Ennen pennun hankintaa pitäisikin etsiä sille hoitopaikka, jos oma perhe on tuntikausia poissa kotoa.

– Valituksia tulee myös pihassa tai rappukäytävässä vapaana kulkevista koirista. Se onkin kiellettyä, koiran on oltava kytkettynä talon pihapiirissä, Anne Gadd sanoo.

Simonsalissa alkavat itsepuolustuskurssit sopivat kaikenikäisille

Harraste- ja juhlatila: Simonsali ja Pirkontupa

TVA:n Tesomajärven kiinteistöillä Ristimäenkadulla sijaitseva Pirkontupa on tila, jota vuokrataan muillekin kuin kiinteistön asukkaille.

Liikesiiven kellarikerrokseen on remontoitu Simonsali, joka sopii niin juhla- kuin liikuntakäyttöön. Tämän tilan vuokrauksesta muille kuin kiinteistön asukkaille sovitaan asukastoimikunnan kanssa.

– TVA ja talon asukkaat laittivat Montuksi kutsutun maa-pohjaisen tilan kuntoon **Vuorisen Simon** johdolla. Hän on Ristimäenkadun entisiä asukkaita ja hänen mukaansa tila nimettiin, asukastoimikunnan sihteeri **Päivi Möykky** kertoo.

Nyt Simonsaliin on rakennettu vessat ja suihkut, joten tila sopii hyvin myös liikuntaharrastuksiin. Tammikuussa salissa alkavatkin TKD-Centerin taekwon-do-kurssit.

– Me olemme järjestäneet Simonsalissa asukaskokouksia sekä joulu- ja puurojuhlia. Tila sopii hyvin monenlaiseen käyttöön. Olemme asukastoimikunnassa miettineet, että siellä voisi järjestää vaikkapa kerran kuussa talojen eläkeläisille jonkinlaisen mukavan tapahtuman ja nuorisolle omansa, Päivi Möykky suunnittelee.

Asukkailla on nykyisinkin yhteistä toimintaa.

– Grillikatoksella järjestetyt peli-illat ovat olleet suosittuja. Tosin nykyisin niissä jutellaan enemmän naapureiden kanssa kuin pelataan.

TVA:n Tesomajärven Kiinteistöjen vuokrattava tila on Pirkontupa.

– Se on viihtyisä ja käytännöllinen saunatila, jossa on keittiö, kaksi pienempää huonetta ja pukuhuone. Pirkontuvalla on katettu ulkoterassi, jossa voi vilvoitella rauhassa saunan jälkeen. Terassille eivät naapurit näe, Päivi Möykky sanoo.

– Olemme porukalla keränneet sinne astioita ja Simo etsi kirppareilta tauluja seinille. Väki onkin tykännyt Pirkontuvasta. Siellä on järjestetty esimerkiksi rippijuhlia ja saunailtoja ja vietetty merkkipäiviä.

Pirkontupaa suositellaan noin 15 henkilölle kokouksiin tai lasten- ja perhejuhlisiin. Tilan vuokra on 51 euroa tai 34 euroa, jos saunaa ei käytetä.

Tiloja voi tiedustella Päivi Möykyltä puhelinnumerosta 040 552 3882.



TVA:n kiinteistössä Ristimäenkadulla asuvat Elias, Aada ja Kiia Lehtinen poseeraavat Simonsalissa. Tulevana talvena tässä samassa paikassa treenataan itsepuolustustaitoja.



Taekwon-do nostaa kuntoa ja opettaa itsekuria.

Taekwon-do opettaa tapoja

Taekwon-Do Center aloittaa Simonsalissa taekwon-do-kurssit lapsille ja aikuisille näillä näky-

min tammikuussa. Aikuisille on luvassa ainakin kuntonyrkkeilyä ja lapsille oma Pikku tiikerit -ryhmänsä. Lisäksi haaveissa on perustaa alle 6-vuotiaille oma ryhmänsä.

Taekwon-Do Centerin kurssista vetävät puolalainen **Mariusz Steckiewicz** ja hänen suomalainen valmentajavaimonsa **Saija Steckiewicz**.

Tampereella asuvat opettajat

ovat jo tovin ehtineet toivoa Simonsalin valmistumista urheilukäyttöön, jotta tesomalaisetkin saisivat salin omille kotikulmilleen.

– Taekwon-do on taistelutai-

to, joka on kehitetty puolustustarkoituksiin. Kurssilla opetetaan itsepuolustustekniikoita kaukoidän kulttuurin ja perinteiden ohella. Harjoitukset sopivat kaikenikäisille, Saija Steckiewicz esittelee lajia.

Pikku tiikerit -juniorikurssi on suunnattu 7–12-vuotiaille aloittelijoille. Kurssi yhdistää fyysiset urheiluaktiviteetit ja henkisen kehityksen.

– Nuoret harrastajat oppivat itsepuolustusta pelaamalla ja hauskoilla harjoituksilla. Taekwon-don korealaisperäisten juurien avulla opetetaan lapsia kehittämään erilaisia piirteitä kuten esimerkiksi itsekuria, kunnioitusta ja hyviä käytöstapoja niin salilla kuin sen ulkopuolellakin, Steckiewicz kertoo.

Harjoituksissa toteutetaan hierarkiaa, joka kehittää harrastajien johtamistaitoja ja yhteistyökykyä. Erilaiset tekniikat ja harjoitukset parantavat notkeutta, kuntoa, tasapainoa, koordinaatio-kykyä ja lihasvoimaa.

Nuorille ja aikuisille tarkoitettu alkeiskurssi sopii niin 12-vuotiaille kuin ikämiehille ja naisillekin.

– Kurssi tarjoaa vapaa-ajan liikuntaa ja mielen rentouttavia aktiviteetteja optimoidun tehokkaasti. Alkeiskurssin harjoitusohjelmassa on erilaisia harjoitteita, joiden avulla paranne-



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ovenavauspalvelun yhteystiedot löytyvät kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

• Isännöitsijät

Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren 0400-639 322
Heimo Toivonen (03) 565 66871, 050-552 6101

• Kalevan Sampo

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00
Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Pellervonkadun Haka

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00

Huolto

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610
- saunavuorot
- autopaikat

• Tesomajärven Kiinteistöt

HUOLTO:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00

• Huolto muissa kohteissa

Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta. Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

Aleksanterinkatu 35

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Asevelitie7-17/ Saviniementie 14-26

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Hatanpään puistokuja 26

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Hippoksenkatu 10-38

ISS Palvelut Oy
p. 020 5157 200

lidesranta 15

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Kaartotie 19

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Koivukuja 1-6

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Kuoppamäentie 22

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Luhtaankatu 13-15/Hevoshaankatu 16 E ja F

ISS Palvelut Oy
p. 020 5157 200

Nekalantie 55, 56, 62, 64

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Pellavatehtaankatu 7

Talonmies Jorma Rinne 03- 214 8974
1.12. alkaen
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Peurankallionkatu 11

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Polvikatu 5

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Puu-Tammela

(Tapionraitti 3, Annikinkatu 4, Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B, Kalevanpuistotie 9)
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Riihitie 11, 15, 17

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Satakunnankatu 61

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Taunonkatu 1

Toivonkatu 4-12
Tuomaankatu 5,9,11
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

Viinikankatu 26

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Lajittele päivittäiset jätteet oikein

Jotta kaatopaikalle päätyisi mahdollisimman vähän jätettä, pitää koko jätehuollon ketjun toimia tehokkaasti. Ketjun ensimmäinen lenkki on kodin roskien tarkka lajittelu. Kiitos avustasi!

Päivittäinen jäte

Viedään omaan jätetiaan tai aluejätepisteeseen, biojäte kompostoriin.

Kuivajäte

Lajittelun jälkeen jäävä jäte. Kuivajäte on roskaa, joka jää jäljelle roskapussiin, kun kaikki ongelmajätteet, maatuva eli biojäte ja kierrätyskelpoiset jätteet on eroteltu. Esim. muovipakkaukset ovat kuivajätettä.

Biojäte

Ruuantähteet ja muu maatuva: juuresten ja hedelmien kuoret, pilaantuneet elintarvikkeet, lihan ja kalan perkuujätteet, kananmunien kuoret, pahviset munakennot, teepussit, kahvinporot, suodatinpussit, talouspaperit, lautasliinat, puutarhajätteet, kukkamullat, kissanhiekka ym. lemmikkien kuivikkeet

Muista lähtiessä tehdä huoneiston muuttosiivous

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muuttettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään niin, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöön.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen kulloinkin voimassa olevan siivoustyötä koskevan hinnaston mukaan.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö:

1. Jää-/yhdistelmäkaapin sulatus huolellisesti, etteivät vedet valu lattialle!
2. Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus
3. Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
4. Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, liesikuvun suodattimen puhdistus

Kylpyhuone ja WC:

1. WC-istuimen, ammeen ja käsienvesualtaan puhdistus
2. Lattiakaivon puhdistus?
3. Ilmanvaihtoventtiilin puh-



distus

Kaikki huoneet:

1. Korvausilmaventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus
2. Asunnon kattopistorasian saa asentaa ainoastaan sähkömies. Irrotettujen pistokkeiden takaisin asennus laskutetaan asukkaalta.
3. Vaatekaappien ja -komeroiden puhdistus.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Myös parveke tulee siistiä. Huoneisto, varastokoppi ja kylmäkellari tulee tyhjentää huolellisesti kaikista poismuuttajan tavaroista.

Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, jääkaappeja, akkuja ym. suuria tavaroita ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteasemalle, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle! Autoja, polkupyöriä ja harrastusvälineitä ei tule jättää kiinteistön alueelle tai tiloihin. Mikäli laiminlyöntiä mainituissa asioissa havaitaan, laskutetaan taloyhtiölle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset muuttajalta sellaisenaan.

Muuton jälkeen tehdään

huoneiston tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

Kun muutat uuteen asuntoon, jossa muuttosiivous on tehty, huomaat työsi tuloksen!

Viikoittainen siivous pitää kodin viihtyisänä

Viikoittainen siivous pitää kodin viihtyisänä, eikä lika pääse pintty-mään. Imuroinnin lisäksi kerran viikossa kannattaa pyyhkiä pölyt ja tarvittaessa lattiat. Samoin saniteettitilat on hyvä pestä. Keittiössä esimerkiksi astioiden pesu ja tahrojen poisto ovat osa päivittäisiä toimia.

Ikkunoita, saunaa tai kaappeja on turha pestä joka viikko. Ne kannattaa ottaa käsittelyyn silloin tällöin, kun taas esimerkiksi tavaroiden järjestämistä ja imurointia täytyy tehdä useammin. Tavarat pysyvät järjestyksessä helpommin, kun niille on mietitty omat paikat. Kodista päivittäin huolehtiminen vähentää myös tarvetta suursiivoukselle.

– Kaappien sisäpuolet ja laatikostot ovat paikkoja, joita siivotaan harvemmin. Niitä voisin itsekin siivota useammin, oheisista siivousvinkeistä vastaava

Erja Hammarén ISS Palveluista tunnustaa.

Kestävät välineet myös ympäristöystävällisempiä

Hyvän siivousvälineen tunnistaa siitä, että se on kestävä ja helposti puhdistettava. Kertakäyttötuotteita ei kotisiivouksessa kannata suosia, sillä niistä syntyy turhaa jätettä, ja ne kuormittavat ympäristöä. Hyvällä siivousvälineellä pitää saada aikaan puhdasta jälkeä, joten vanhasta t-paidasta tehdyt pölypyyhkeet kannattaa unohtaa.

– Mikrokuituliinat ja mopit toimivat tehokkaasti. Itse käytän nykyään useammin mikrokuitumoppia kuin imuria. Mikrokuitu kerää pölyt ja hiukset, ja sopii sekä kuivaan että nihkeään pyyhkimiseen. Kuivamenetelmä sopii roskien ja kuivan lian poistamiseen, nihkeäpyyhinnässä pöly ja muu kuiva lika ei nouse ilmaan. Kosteita ja märkiä puhdistusmenetelmiä tarvitaan harvoin.

Kaikelle ei tarvitse olla omaa välinettä, sillä hyvä siivousväline on monipuolinen.

– Suosittelen hankkimaan

kotiin mikrokuitumopin, -liinoja sekä lattiakuivaimen saniteettitiloihin. Niillä pääsee jo pitkälle. Välineitä hankkiessa kannattaa kiinnittää monikäyttöisyyteen. Myöskään puhdistusaineita ei tarvitse kotona olla monia. Kotona pärjää hyvin jo saniteettitilojen puhdistusaineella ja yleispuhdistusaineella. Liian vahvat aineet kuluttavat turhaan pintoja.

Älä riko selkääsi siivotessa

Yhtä tärkeää kuin puhtaan jäljen varmistaminen, on huolehtia, että tekee siivouksen hyvässä työasennossa. Siivousvälineissä pitää olla riittävän pitkät varret, jotta ei joudu turhaan olemaan kumarassa tai kurkottelemaan. Esimerkiksi lattiamopin tulisi pystyssä yltää noin siivoojan nenän korkeudelle.

– Säästövärsillä pääsee käsiksi nurkkiin ja kulmiin. Lattioita ei kannata pestä konttaamalla, Hammarén opastaa.

Jos näidenkään neuvojen jälkeen siivous ei innosta, kannattaa ottaa se kuntoilun kannalta. Tehokas tunnin siivous kuluttaa suunnilleen saman verran kuin tunti kuntosalilla. No-

peimmin siivous sujuu, kun koko perhe siivoo yhdessä. Lapsetkin kannattaa jo pienestä pitäen ottaa mukaan tekemään oma osansa. Aina voi turvautua myös ulkopuoliseen siivouspalveluun, jonka saa verotuksessa kotitalousvähennyksiin. Lopuksi on vielä hyvä muistaa, että siivousta ei kannata ottaa turhan vakavasti.

Siivoojan muistilista

– Kunnolliset välineet helpottavat siivousta.

– Hyvä siivousväline puhdistaa, mutta ei kuluta pintoja. Se on monikäyttöinen ja helppo pitää puhtana.

– Ergonomiiaa ei saa siivotesakaan laiminlyödä.

– Kaikelle eri tarvitse olla omaa puhdistusainetta, yleispuhdistusaine riittää moneen.



Lämmittimen johtoa ei saa jättää tolppaan yksinään

Talvipakkasten myötä autoilijat ottavat taas käyttöön lohkolämmittimet. Lämmittimien käyttäjien on kuitenkin muistettava, että johto on käytön jälkeen aina ehdottomasti irrotettava tolppasta.

Johtoa ei missään tapauksessa saa jättää tolppaan roikkumaan, sillä se aiheuttaa turvalisuurisken esimerkiksi pihasa leikkivien lasten parissa. Kiinteistönhoitajilla on oikeus poimia lämpötolppiin jääneet johdot talteen ja estää siten mahdollisten onnettomuuksien syntyminen.

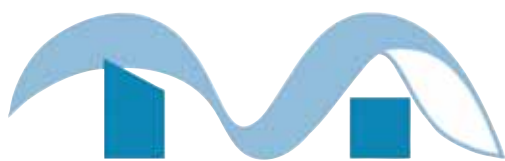
Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa

Piettasenristi 8

Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela

Anninkinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9



Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Savinientie 14 - 26
Asevelitie 7- 17

Härmälä

Perkiönkatu 63
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

Pappila

Ali-Huikkaantie 32
Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D



Viinikka

Narvanraitti 13
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Lukonmäki

Pirjonkaivonkatu 2

Järvensivu

Iidesranta 15

Pispala

Rimminkatu 7
Selkeenkatu 2

Lamminpää

Vuorentaustantie 1

Lisäksi lähes 200 yksittäistä huoneistoa eri puolilla kaupunkia

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

