

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Kesäkuu
1 • 2011

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Näyttelijä Ahti Jokinen, vossikkakuski Markku Saari ja
Valko-hevonen kuljettivat juhlavieraat 1920-luvun tunnelmaan

Iloiset juhlat idyllisellä
Pihlajapihalla

sivu 5

Pääkirjoitus

Tampere 10.06.2011



Rakenneperinnettä Pihlajapihassa

Tätä kirjoitellessani iltapäivän aurinko paahtaa terhakkaasti kadulla kulkevia ja täällä toimistotiloissakin tuulettimet pöristää hanat pohjassa. Hikiset tunnelmat on myös maamme päättäjillä kun EU-tukien myrskyisissä mainingeissa puolueet eivät rohkene astua maamme hallituspurteen. Toivottavasti jo Jussina kippari on löytynyt ja pursi keinuu leppoisalla pasaatituulella kohti järjen satamaa. Toivoa sopii myös, että rannalla ruikuttajat ovat suuremmat puuskansa puhkuneet.

Ennalta tiedettyjen EU-maiden tukisynneissä piehtaroinnin ohessa olisi toivottavaa, että hallituspurjen kabiineista löytyisi myös rohtoja Suomessa yltyvään vuokra-asuntopulaan. Etenkin pääkaupunkiseudulla vuokra-asuntotilanne on todella huolestuttava. Tilanne edellyttää valtiovallan toimia sosiaalisen asuntotuotannon tukemiseen kasvukeskuksissa.

Rakentamisen ja ylläpidon kustannukset ovat edelleen noususuunnassa ja tällä menolla uudistustuotannon kustannustaso on ylittämässä jatkossa palkansaajien maksukyvyyn.

TVA Oy on tehokkaalla suunnittelulla ja energiatehokkuuteen panostamalla lähtenyt uhmaamaan kiinteistöjen ylläpidon ja rakentamisen kustannuksia ja käynnistänyt uudiskohteen rakentamisen Rantaperkiön Koivukujalla. Uudiskohteen valmistuksen jälkeen Koivukujan vanhat kiinteistöt asuintoiveen peruskorjataan ja korotetaan kerroksella kahdessa vaiheessa, siten että alue on täysin uudistunut vuoteen 2015. Alueelle saadaan uudis- ja täydennysrakentamisen tuloksena noin 120 uutta, erinomaisella sijainnilla olevaa vuokra-asuntoa.

Toisaalla tässä lehdessä on tarinaa myös Kalevan puistotie 9:n 85-vuotisjuhlista ja laajan perusparannuksen harjannostajais-tilaisuudesta. Bertel Strömmerin 1926 suunnittelema idyllinen puutalokylä peruskorjattiin alkuperäistä ilmettä kunnioittaen vastaamaan nykypäivän asuinvaatimuksia. Kohteeseen tehtiin perusparannuksen yhteydessä tunnelmallisia ullakko-huoneita ja alkuperäiseen piharakennukseen viihtyisät saunatilat. Rakennusten värimaailmassa ja pihasuunnittelussa on huomioitu alkuperäinen suunnitteluajatus. Auringon juhlaväkeä helliessä alue sai uuden nimen; Pihlajapiha. Apulaispormestari **Timo Hanhilahti** mainitsi juhlapuheessaan mm. ”kylän perusparannus on merkittävä kulttuuriteko ja osa tamperelaisen rakenneperinteen säilyttämistä”. Tästä on syytä olla ylpeä.

Hieman kevyemmällä versiolla on käynnistetty korjausohjelma nyt myös yhtiön Nekalan puutaloalueella. Korjaustoimien yhteydessä Nekalan 72 asuntoon asennetaan paloturvajärjestelmät ja ensi vuoden syksyllä jatketaan samalla formaatilla Härmälän puutalokohteissa. Tavoitteena on asukkaiden/asuinalueiden turvallisuus, viihtyisyys ja kiinteistöjen energiatehokkuuden lisääminen. Toimenpiteillä saadaan mainittujen alueiden yhteensä 180 asuntoa paloturvalliseksi.

TVA Oy on pyrkinyt aktiivisesti parantamaan asiakaspalveluaan ja palvelun tasoa on mitattu vuosittain asiakastytyväisyys-tutkimuksin. Kesäkuun alussa saatujen tulosten perusteella henkilökunnan palvelun taso on ollut mukavasti noususuuntainen. Palvelun tasossa ja asiakkaan kohtaamisessa riittää tuki aina haasteita ja tästä on hyvä edelleen parantaa. Kaikki tutkimukseen vastanneet ovat osallistuneet myös palkintojen arvontaan. Onnittelut voittajille ja kiitos kaikille vastanneille, sekä ennen kaikkea palveluaan parantaneelle yhtiön henkilökunnalle.

Kunhan vain voisimme varastoida nämä kesän kuumat yöt ja helteiset päivät talven varalle – muutoinkin kun muistojemme sopukoihin. No; hyvässä ja turallisessa tallessahan ne siellä ovat. Hyvää kesää!

Leo Niemelä

Upeat puutalokaunottaret aloittivat uuden elämän

Asuntoyhtiö Kalevan puistotie 9 juhli 9. kesäkuuta 85-vuotistaivaltaan ja perusparannuksen harjannostajaisia mitä kauneimpana kesäpäivänä yli 30 asteen helteessä. Juhlaväki kokoontui pastellisävyisen puutaloalueen pihapiiriin 1920-luvun tunnelmissa ja ajan hengen mukaisesti juhla-asuihin pukeutuneina.

Bertel Strömmerin suunnittelema idyllinen puutaloalue on Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n helmi. Vain jotkut onnekkait ovat päässeet asumaan näihin upeasti kunnostettuihin puutalokaunottariin. Uudistamistyö on tehty arvokkaasti vanhaa kunnioittaen, minkä huomasi jo heti alueelle tullessaan pölyvästä hiekkapihasta. Tampereen keskustan tuntumasta ei tänä päivänä varmasti löydy montaa hiekkapihaa, sillä nykymuotoisen kaupunkimiljöön on vallannut asfaltti.

Juhlaväki asteli arvokkaasti alueelle TTY:n puhallinorkesterin saattelemana. Upea talkooporukka oli loihittanut ajan hengen mukaisen juh-lamenun; lihakeittoa, mustamakkaraa, lettuja ja mansikkahilloa, aitoa ruisleipää ja kyytipojaksi kaffetta.

1920-luvun tunnelma oli käsin kosketeltavaa, lapset juoksivat pihapiirissä ja aikuiset tarinoivat omista porinaryhmissään. Juhlaväkeä laulattivat taidokkaasti näyttelijät **Ahti Jokinen, Veera Degerholm** ja **Tauno Honkala** lapsia unohtamatta.

Uudesti syntymisen kunniaksi myös julkistettiin puutaloalueen uusi nykypäivään paremmin istuva nimi Pihlajapiha. Nimen paljastus-hetken sopi mainiosti se, että pihapiiriin pihlajat kukkivat mitä kauneimmin ja mieto pihlajan tuoksu valtasi alueen.

Elämä Pihlajapihassa jatkuu laadukkaana seuraavat vuosikymmenet ja seinät kätkevät sisälleen uudenlaisia tarinoita jälkipolville kerrottavaksi. Lämpimät kiitokset kaikille työhön osallistuneille erittäin onnistuneesta lopputuloksesta ja onnea Pihlajapihan uusille asukkaille.

Elina Sirén

Tampereen Vuokra-Asunnot Oy
hallituksen puheenjohtaja



Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu

Sanna Mäkinen (03) 565 66263
Marja-Leena Kirjonen

Vuokravaltvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Birgit Enlund (03) 565 66376

Kiinteistösihteerit

Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Anne Gadd 050-431 4131
Minna Kelola 040-158 9788

Sosiaalinen isännöinti

Sosiaali-isännöitsijä
Katri Mäkinen (03) 565 65647, 040-594 9038
Mika Ukkonen 0400-139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400-396 771

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400-627 901



Huoltomestari

Markku Virtanen 0400-699 908

Hallinto- ja taloussihteeri

Annina Kivinen 0400-262 106

Hallintopäällikkö

Outi Saarela 0400-363 182

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050-552 6102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400-834 975

Asiakaspalvelu avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2011



Rantaperkiön uudisrakennus saa punaisen rapatun pinnan. Kuva: Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila.



Rantaperkiössä aloitetaan uuden kerrostalon rakennustyöt, vanhoihin kiinteistöihin tehdään lisäkerros, hissit ja asukasparvekkeet

Jokainen kerros saa oman saunan

Rantaperkiön Koivukujalle alkaa tänä kesänä rakentua iso 72 huoneiston kerrostalo. Moderneissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai pihapatio. Talon erikoisuus on kerroskohtainen sauna. Jokaiseen kuuteen kerrokseen tehdään oma sauna, jota käyttää vain yhden kerroksen väki.

I sossa talossa ei olisi millään riittänyt yksi yhteinen sauna ja huoneistokohtaiset saunat taas olisivat olleet kovin kallis ratkaisu ja nostaneet vuokria. Niinpä TVA ja arkkitehtitoimisto kehittivät erilaisen ratkaisun kuin mihin perinteisesti on totuttu.

– Kerroskohtainen sauna on toivottavasti paremmin asukkaiden saavutettavissa kuin kellarikerroksessa sijaitseva koko talon yhteinen sauna. Kerrossaunalla saadaan kaikille asukkaille helppo ja mukava kulku saunaan, kun se sijaitsee lähellä jokaista asuntoa, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** perustelee ratkaisua.

Taloon tulee kaksi porrashuonetta, jotka yhdistetään jokaisessa kerroksessa käytävällä toisiinsa. Saunat sijaitsevat yhdyskäytävillä keskellä raken-

nusta ja niissä on pukuhuone sekä parveke.

– Yleensä lähes kaikki asukkaat haluavat saunaa perjantaisin ja lauantaisin. Nyt vuorot saadaan soviteltua kohtuullisen hyvin, kun yhtä saunaa käyttää vain yhden kerroksen väki eli korkeintaan 12 taloutta, Töyrylä kertoo.

Pienistä asunnoista on suurin kysyntä

Uuden talon asunnot tulevat olemaan pääasiassa yksiöitä ja kaksioita. Isoimmat huoneistot ovat 58-neliöisiä.

– Hakijakuntamme on enimmäkseen yhden tai kahden hengen talouksia, jotka hakevat yksiöitä tai kaksioita. Tämä kohde on vastaus kysyntään. Tavoitteena on, että asunnot ovat toimivia, vaikka ovatkin pieniä. Liikuntaesteiset on huomioitu talon suunnittelussa mahdollisimman hyvin.

Talosta tulee punainen ja rappatupintainen. Katutason asukkailla on pieni piha ja muilla lasitettu parveke. Kellarikerrokseen tulee kerhotilaa ja askarteluhuoneita, joita mahdollisesti vuokrataan työtilaa tarvitseville asukkaille.

– Siitä tulee iso, massiivinen rakennus. Asukkaat kyllä varmasti löytävät joka asuntoon, sillä pyöräilymatkan päässä keskustasta oleva Rantaperkiö on haluttu asuinpaikka, Mikko Töyrylä tietää.

Uudisrakennuksen naapurissa on kuusi kolmikerroksista TVA:n taloa, jotka on rakennet-



Koivukujan vanhat talot peruskorjataan läpikotaisin. Taloihin tulee yksi lisäkerros, hissi sekä näillä näkymin myös parvekkeet jokaiseen asuntoon.

tu vuosina 1952–53. Liki kuumikymmenen vuoden ikä näkyy ja tuntuu, vaikka kiinteistöjä onkin matkan varrella remontoitu.

– Taloissa on vielä paljon alkuperäisiä ratkaisuja. Esimerkiksi viemäristö on vanhaa ja viemäritukoksia onkin usein, Mikko Töyrylä toteaa.

Lisäkerros ja hissit joka taloon

Huonosti toimivien viemäreiden lisäksi asumisviihtyvyyttä heikentävät lohkeilevat rappaukset, vetoiset alkuperäiset ikkunat ja vanhat sähköjärjestelmät. Nyt paikat on päätetty laittaa kerralla priimakuntoon ja tehdä talojen perusteellinen korjaus vuosina 2012–2015.

– Asuntojen varustetaso tulee

remontin jälkeen olemaan tätä päivää, Töyrylä lupaa.

– Meillä on Koivukujalla paljon pitkäaikaisia asukkaita, joista osa on asunut samassa kodissa jopa useita vuosikymmeniä. Etenkin iäkkäille ihmisille remontti tuo helpotusta arkeen, sillä taloihin rakennetaan hissit, joilla pääsee kulkemaan helposti rollaattorinkin kanssa. Koivukujan vanhojen kiinteistöjen ulkoasu muuttuu jonkin verran peruskorjauksessa, sillä taloja korotetaan yhden kerroksen verran nelikerroksisiksi. Näillä näkymin jokaiseen huoneistoon tehdään myös parvekkeet.

Asuntojen määrä kasvaa uusien kerrosten myötä 144:stä lähelle kahtasataa.

Suunnitelmassa on, että vanhojen talojen peruskorjaus teh-

dään vaihteittain. Peruskorjaukset aloitetaan, kun uudisrakennus on ensi kesänä valmis. Iso remontti vaatii, että korjattava talo on tyhjillään, sillä asuntojen kaikki pinnat ja koko tekniikka uusitaan. Asukkaat saavat myös uudet kylpyhuoneet ja keittiöt.

Remontin jälkeen huoneistot ovatkin uutta vastaavia.

– Osa Koivukujan nykyisistä asukkaista todennäköisesti muuttaa tulevan remontin alta nyt rakennettavaan uuteen taloon. Kartoitamme syksyllä asukkaiden toiveet korvaavista asunnoista ja pyrimme kartoituksen jälkeen tarjoamaan asukkaille asumistarvetta vastaavan asuntoratkaisun, Mikko Töyrylä sanoo.

Joissakin Koivukujan huoneistoissa on säästynyt ripaus

aitoa 1950-luvun tunnelmaa. Taloissa on tehty vuosien varrella keittiöremontteja, mutta suurimmassa osassa asuntoja on edelleen vanhat kokopuiset 50-luvun keittiökalusteet.

– Niiden hyödyntämistä suunnitellaan. Koivukujan taloista ne joudutaan valitettavasti purkamaan pois, mutta hyväkuntoisimmat kalusteet saatetaan hyödyntää jossakin muualla, Töyrylä kertoo.

Myös huoneistojen alkuperäiset välitiet ovat varsin jämäkkää tekoa nykyisiin verrattuna ja niistä hyväkuntoisimmat aiotaan säästää asunnoissa.

Koivukujalle tulee uusi pysäköintialue

Uudisrakennus rakennetaan Koivukujan autotallien ja pysäköintialueen paikalle, joten rakennustöiden alettua autopaikkoja on hetken aikaa normaalia vähemmän.

– Alueelle on tulossa uusi pysäköintialue koulujen alkuun mennessä ja kaikille autoileville asukkaille löytyy kyllä autoipaikka, Töyrylä toteaa.

Koivukujan uudisrakennus ja vanhojen talojen peruskorjaus on TVA:n suurin työmaa lähivuosien aikana.

– Pienempimuotoisia remontteja tehdään toki muissakin kohteissa koko ajan. Esimerkiksi Nekalassa on alkanut puutalokohteen remontti, jossa maalataan julkisivuja, remontoitetaan kylpyhuoneita ja parannetaan paloturvallisuutta asentamalla asutuihin sprinklerit.



TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY 1.6.2011 ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Tva perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen asunnon korjaus- ja siivoukustannuksista, jos ne aiheutuvat vuokralaisen tuottamuksesta, huonosta hoidosta tai epäsiisteydestä. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää oikeuden itselleen hinnaston muutoksiin.

Laskutuslisä 5€

Avaimet ja lukitus

Avaimet classic / kouru	30€
Avaimet exec / sento	35€
Sarjoitus: classic	150€ sis. avaimet
Sarjoitus: kouru	250€ + avaimet
Sarjoitus: exec / sento	350€ + avaimet

Siivous ja tyhjennys

Huoneiston siivous työ määrän mukaan	35€/h
Jääkaapin sulatus / siivous	50€
Lieden ja taustan puhdistus	50€
Lattiakaivon puhdistus	15€
Ilmanvaihtventtiilin puhdistus	15€
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30€
WC:n / kylpyhuoneen siivous	100€
Huoneiston / parvekkeen / irtaimistovaraston tyhjennys	35€/h
+ jätemaksu	50€/m ³

Huom ! Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan

Huoneistokorjaukset

Lattia-, seinä- ja kattopinnoitteiden korjaus / uusiminen	erill.lasku
Ovilevyn vaihto	100€
Ovikarmin vaihto	130€
Karmin ja ovilevyn vaihto	200€
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill.lasku
Kiintokalusteiden korjaus / uusiminen	erill.lasku

Varusteet

Suihkuverhotanko asennettuna	60€
WC:n peilikaapin ovi	75€
Peilikaappi	200€
WC:n peili	75€

LVIS-laitteet

Patteritermostaatti	60€
WC:n istuin	300€
WC:n kansi / istuinsuoja	60€
WC:n vesisäiliö	210€
Lavuaari	190€
Valokytin / pistorasia / kattorasian kansi	35€
Imusuoja	50€

Kodinkoneet

Kodinkoneen korjaus erill. lasku, minimi	100€
“Yksiosainen jääkaappi, uusiminen”	350€
“Kaksiosainen kylmälaite, uusiminen”	600€
Liesi	350€
Uunipannu ja pelti	100€



Auto ei kuulu talon pihanurmikolle, ei porraskäytävän oven eteen eikä kulkuväylille, vaan ainoastaan pysäköintialueelle.

Hälytysajoneuvot ja jäteautot eivät pääse kulkuväylät tukkivien henkilöautojen ohi

Välinpitämätön pysäköinti tulee kalliiksi ja on vaarallista

Villi pysäköinti pitkin pihaa aiheuttaa monenlaista häitää, vaaraa ja lisäkuluja asukkaille. Onkin kaikkien etu, että autoja ei pysäköidä talon kulkuväylille. Sääntöjen vastainen pysäköinti saattaa johtaa jopa vuokrasuhteen irtisanomiseen.

Henkilöiden kuljettaminen ovelle, auton lastaaminen tai tavaroiden kantaminen autosta asuntoon on sallittu syy pysäköidä auto pieneksi hetkeksi rappukäytävän eteen. Hetki tosin on joidenkin asukkaiden mielessä huolettavan venyvää käsitteä.

Usein auto jää pelastustien tukkeeksi tunniksi tai pahimmillaan koko päiväksi.

– Talojen oville johtavat kulkuväylät ovat pelastustie, joille saa ajaa oman auton vain silloin, jos kyydissä on jotakin painavaa kannettavaa. Silloin ostoskassit kannetaan sisälle asuntoon ja viedään sen jälkeen auto heti pysäköintipaikalle. Kymmenen minuuttiakin on tähän liian pitkä aika, isännöitsijä **Anne Gadd** korostaa.

Säännöistä ja muista asukkaista piittaa-

maton pysäköintitapa saattaa pahimmillaan maksaa jopa ihmishengen, jos paloauto tai ambulanssi ei mahdu väärään paikkaan pysäköidyn auton ohi pelastamaan tai hakemaan potilasta.

Hälytysajoissa muutama kymmenenkin sekuntia voi vaikuttaa siihen, saadaanko potilas elvytettyä ajoissa vai ei. Tämä on hyvä muistaa, kun määräyksiä kritisoidaan tai niitä ei noudateta.

Asukastoimikunta jakaa huomautuksia

Huolimattomat pysäköijät ovat aiheuttaneet harmia eri puolilla kaupunkia. Esimerkiksi Tesoman Ristimäenkadulla villistä pysäköinnistä on tullut ongelma.

– Siellä asukkaat ovat kyllästyneet jatkuvasti piha-alueelle pysäköityihin autoihin ja asukastoimikunta onkin laputtanut väärin pysäköityjä autoja, Anne Gadd kertoo.

Lapussa on huomautus järjestyssääntöjen vastaisesta pysäköinnistä.

Ajoneuvon rekisterinumero on samalla otettu ylös ja isännöitsijälle menee tieto väärin pysäköidystä autosta. Korkeimman oikeuden ennakkopäätöksen mukaan sääntöjen vastainen pysäköinti saattaa johtaa vuokrasuhteen irtisanomiseen.

Kulkuväylille ja porraskäytävien eteen pysäköivä saa varautua naapureiden kiu-kun lisäksi myös sakkolappuun.

– Meillä on pysäköinninvalvonta suurimassa osassa kiinteistöjä eli väärin pysäköivä saa pysäköintivirhemaksun, isännöitsijä **Minna Kelola** mainitsee.

Kasvat jätemaksut korottavat vuokria

Välinpitämätön pysäköinti käy kalliiksi talon kaikille asukkaille, ei vain sakkolappuja kerääville väärin pysäköijille.

– Kulkuväylälle pysäköidyt autot estävät jätteautojen pääsyn pihaan. Niiden on siis tultava toisen kerran uudestaan, mistä tietysti tulee lasku. Ja asukkaathan nämä ylimääräiset kulut maksavat vuokrissaan, Anne Gadd muistuttaa.

Pihapysäköinnin pelisäännöt ovat selkeät: Autojen paikka on vain niille osoitetuilla pysäköintialueilla, ei muualla piha-alueella.

– Säännöt koskevat samalla tavalla myös vieraita kuin talon asukkaita. Asukas on aina vastuussa vieraistaan ja heidän tekemisistään, Gadd sanoo.

Jos vieraspaikkojen yhteyteen on laitettu ohjeellinen aika pysäköinnille, sitä tulee myös noudattaa ja käyttää parkkikiekkoa.

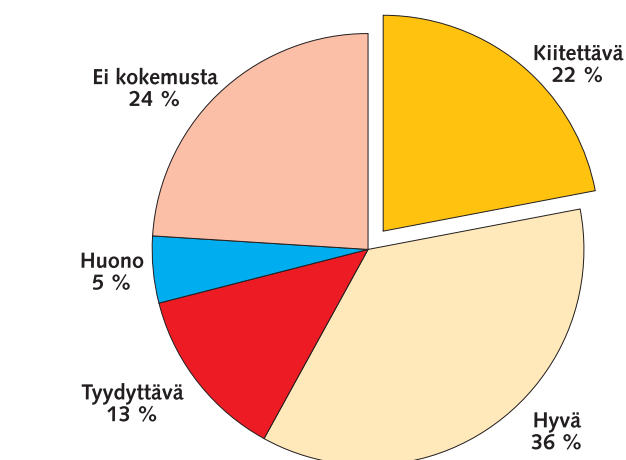
Asiakastyytyväisyys parani entisestään

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asiakastyytyväisyyskysely lähetettiin tänä vuonna joka kolmanteen TVA:n asuntoon. Viime vuonna kysely lähetettiin jokaiseen asuntoon.

Vastausprosentti parani viime vuoden 31 prosentista 38 prosenttiin.

Kiitettäväksi TVA:n palvelun koki 22% (17%) vastaajista, hyväksi 36% (34%), tyydyttäväksi 13% (15%), huonoksi 5% (6%) ja ei kokemusta ilmoitti 24% (28%). Suluissa on vastaava luku viime vuodelta.

Saatujen tulosten perusteella voidaan todeta, että kiitettävien ja hyvien prosenttiosuus nousi viime vuodesta ja vastaa-



vasti tyydyttävien ja palvelun huonoksi kokevien prosentuaalinen osuus laski.

Palvelu on siis vähintään py-

synyt vastaavalla tasolla kuin viime vuonna ja hienoista parannusta on luvuista havaittavissa.

Tulokset käydään lävitse yhdessä henkilöstön kanssa ja parannusta vaatiin kohtiin pyrittäen edelleen vaikuttamaan muun muassa yhtiön prosessikuvauksen kautta.

Vastaava kysely tullaan tekemään myös ensi vuonna. Se toteutetaan samalla periaatteella kuin tänä vuonna eli joka kolmanteen asuntoon.

Asiakastyytyväisyyskyselyyn vastanneiden kesken arvotut 100 euron lahjakortit Kodin Ykköseen voittivat **Kari Kuljuntausta**, **Hannu Larres** ja **Tuula Poutvaara**.

Sammutuspeitteen voittivat **Kari Vainioranta**, **Pauliina Ahokas** ja **Marjatta Lehtinen**.

85-vuotiaat puutalot remontoitiin hyvään kuntoon perinteitä vaalien

Pihlajapiha on Petsamon helmi

Kalevan puistotie 9 vietti 85-vuotisjuhlia ja ison peruskorjauksen harjannostajaisia aurinkoisena kesäpäivänä torvisoittokunnan tahdittamana. Kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelema idyllinen puutalokylä sai juhlan kunniaksi uuden nimen, Pihlajapiha.

Pihlajapihan puutalokortteliin saapuva tuntee siirtyvän ajassa pitkän harppauksen taaksepäin. Yhdeksän rakennusta on korjattu perusteellisesti tämän päivän tarpeita varten, vaikka ne tuovatkin mieleen nostalgisia muistoja 1920-luvun Tampereesta.

Upean näköiset talot pääsivät oikeuksiinsa kesäkuisessa aurin gonpaisteessa, kun pihassa vietettiin talojen 85-vuotisjuhlaa ja harjannostajaisia. Tyylikäs vuosikäs sopi erinomaisesti historialliseen maisemaan, TTY:n torvisoittokunta nostatti juhlatunnelmaa ja näyttelijät **Ahti Jokinen** ja **Veera Degerholm** sekä hanuristi **Tauno Honkala** viihdyttivät vieraita.

Juhlissa mukana ollut arkkitehti **Mikko Uotila** katseli valmista työmaata hyvillä mielin.

– On ollut hieno etuoikeus saada osallistua tähän projektiin. Rakennukset ovat säilyneet ihmeellisen hyvin. Talojen kuntoa on ylläpidetty säännöllisesti, Uotila sanoo.

Talot tuotiin tähän päivään liittämällä ne kaukolämpöverkoon ja samalla uusittiin koko talotekniikka. Asuntoihin rakennettiin entistä isommat kylpyhuoneet ja keittiöissä on nyt nykyaikainen varustetaso. Kaikki muutokset tehtiin kuitenkin vanhaa kunnioittaen.

– Koitimme säästää vanhoja sisäpintoja niin paljon kuin mahdollista, esimerkiksi peili-



Pihlajapihan 85-vuotisjuhlapäiviä juhlittiin kauniina kesäpäivänä lihasopalla, mustallamakkarakalla ja lätyillä herkutellen. Juhlapuheista selvisi sellainenkin seikka, että 1920-luvulla nämä talot päätettiin rakentaa ”kauas kaupungin laidalle” Petsamoon, koska syrjäisen sijainnin piti taata asukkaille entistä siveellisemmän ja moraalisemman elämän. Tämän tiedon oli esille kaivanut apulaispormestari Timo Hanhilahti.



Irmeli Rosenqvist nauttii uuden kotinsa vanhan ajan nostalgisesta tunnelmasta. Hän on asunut näissä taloissa jo lapsena.



Veera Degerholm ja Ahti Jokinen viihdyttivät talojen asukkaita sekä muita juhlavieraita hauskoilla lauluilla ja näytelmäpätkillä.



Apulaispormestari Timo Hanhilahti (vas.), TVA:n hallituksen puheenjohtaja Elina Sirén ja TVA:n toimitusjohtaja Leo Niemelä paljastivat puutalokorttelin uuden nimen.



Valko vei juhlavieraat vossikka-ajelulle. Kymmenvuotias hevonen on kesätoissa Tallipihalla ja talvisin se tekee metsätöitä.

ovikomeroita, lautalattioita, paneelikattoja ja tulisijoja, Mikko Uotila mainitsee.

Oman hienon sävöyksensä Pihlajapihalle antaa talojen aistikas värit. Julkisivujen kauniita yksityiskohtia on korostettu vaalealla maalilla, mutta muuten talojen värit vaihtelee.

– Päätin värit oman näkemyseni ja kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa käymieni keskustelujen pohjalta. Talojen värit on valittu niin, että joka puolelta pihaa näkyisi aina kaikkia neljää väriä, Uotila kertoo.

Puutalojen lisäksi myös niiden avara piha istuu nostalgiseen tyyliin.

– Kasvillisuuteen on haettu 1920-luvun henkeä. On juhanrusuusia, omenapuita ja paljon pihlajaa. Pihaa ei ole asfaltoitu, vaan se on vanhanaikainen sorapiha, jonka oleskelualueilla on kiveksiä, TVA:n kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kuvailee.

Urakoitsija **Aki Hyrkkönen** koee olevansa etuoikeutettu, kun sai korjata historiallisesti arvokkaan ja suojellun kohteen arvoiseensa kuntoon. Vaikein tehtävä oli muuttaa osa kylmistä ulla-koista asuinkäyttöön.

– Lopputuloks on mielestäni erittäin hieno!

Apulaispormestari **Timo Hanhilahti** kiittelee Tampereen Vuokra-asunnot Oy:tä tamperealaisen rakennusperinteen vaalimisesta ja suojelemisesta.

– Tämä ei ollut ensimmäinen kohde, jonka TVA on peruskorjannut hienosti ja innovatiivisesti suunnitellen sekä vanhaa todella kunnioittaen. Yhtiö ansaitsee kiitoksen ja kunnioituksen tekemästään työstä.

Kesäkuun alussa Pihlajapihaan muuttaneen **Irmeli Rosenqvistin** mielestä suunnittelijat ja rakentajat ovat onnistuneet hienosti työssään.

– Tämä on kerta kaikkiaan aivan ihana koti, joka huokuu vanhan ajan tunnelmaa. Remontti on oikein hienosti tehty ja täällä on kiva olla.

Kaikki 36 asuntoa ovatkin jo löytäneet tyytyväiset asukkaansa.

Ari Heikkonen saa Härmälän asukkaita positiivista palautetta

”Meillä on maailman paras kiinteistönhoitaja”

Härmälän ja Rantaperkiön asukkaat tuntevat hyvin Ari Heikkosen, joka toimii alueen kiinteistönhoitajana tai oikeastaan korttelitalonmiehenä. Tuttu mies on helppo pyytää apuun.

Ari Heikkonen saa ilahtuneita tervehdyksiä astellessaan Härmälän talojen pihamaalalle. **Lea Heikkilä** ja **Kerttu Kauppo** ovat istuttamassa pihan jo ennestään kauniina kukoistavaan kukkamaahan lisää kesäkukkia ja pyytävät Heikkosen ihastelemaan aikaansaannostaan.

– Meillä on niin ihana kiinteistönhoitaja, ettei maailmassa voi parempaa olla! Viime syksynä meillä olikin kova ikävä, kun hän oli sairaslomalla, talon viherpeukalo Lea Heikkilä kertoo kukkia istutellessaan.

Ari Heikkonen tuntee asukkaat ja he hänet. Härmälän 1940-luvulla rakennettujen talojen yksin asuvat, pääosin iäkkäät asukkaat muodostavat tiiviin yhteisön. He viihtyvät hyvin toistensa seurassa ja myös kiinteistönhoitaja on tervetullut porukkaan.

– Kuulumisia tulee vaihdettua päivittäin. Täällä on kivoja pihoja, joihin ihmiset ovat tuoneet tuoleja ja istuvat sitten yhdessä isolla kööriillä. Aina minulla ei valitettavasti ole aikaa jäädä juttelemaan, sillä on niitäkin päiviä, jotka mennään kovalla vauhdilla alusta loppuun, Heikkonen kertoo.

Ammattitaitoisella korttelitalonmiehellä onkin oltava myös hyvät sosiaaliset taidot sen lisäksi, että hän osaa korjata lukot, tiivistää hanat ja vaihtaa lamput.

Huolto pelaa mallikkaasti

Ari Heikkosella on alalta vankka ammattitaito, sillä hän on toiminut jo 24 vuotta kiinteistönhoitajana.

– HH-Kiinteistöpalveluun tulin vuonna 1988 ja työskentelin pääasiassa Hervannassa. Viimeiset neljä vuotta olen ollut täällä Härmälä-Rantaperkiösuunnalla, Heikkonen kertoo.

Hänet pestattiin nimenomaan alueen korttelitalonmieheksi.

– Minusta se on hyvä asia, että teen töitä koko ajan samalla alueella. Tiedän mitä teen päivän aikana, sillä määrätty rutiinit tulee aina suoritettua. Olen tottunut korjailemaan vanhoja vehkeitä, joten talojen ikä

ei aiheuta minulle ongelmia. On myös mukavaa, kun tuntee asukkaat. Tiedän huoltokeikalle lähtiessäni kenen kotiin olen menossa ja osaan myös ottaa sopivat varaosat mukaan, Ari Heikkonen luettelee tutun alueen etuja.

Myös TVA:lla on huomattu, että huoltomiehellä on homma hanskassa.

– Härmälän alueen huolto on toiminut mallikkaasti ja saamme myös asukkaita positiivista palautetta kiinteistönhoidosta, TVA:n vastaava sosiaali-isännöitsijä **Mika Ukkonen** kehuu.

Heikkosen tyypillisiin työpäiviin kuuluu kiinteistön teknisten töiden eli huoltohommien lisäksi piha-alueen siistiminen irtoroskista ja talvisin käsin tehtävät lumityöt.

– Asukkaiden omatoimiset pihatalkoot tietysti helpottaisivat huoltomiesten työtä. Mutta ei minulla mitään moittimista ole, sillä täällä asukkaat pitävät pihat siistissä kunnossa. Läheisen koulun oppilaat roskaavat enemmän aluetta kuin asukkaat.

Lea Heikkilä ja Kerttu Kauppo esittelevät Ari Heikkoselle pihan komeaa kukkapenkkiä.



Tulisilla hiilillä tirisee meheviä jauhelihapihvejä, maukkaita kasviksia ja kokonainen kala

Puhtaalle grillipaikalle on kiva tulla

Kesän avajaisia on mukava juhlia grillailemalla herkkuja yhdessä naapureiden kanssa pihagrillissä. Jos kotipiha ei ole grillipaikkaa, niin ohjeiden herkkuja voi yhtä hyvin tehdä kotona uunissa.

Grillipaikalla on mukavaa nautiskella kesästä ja naapureiden seurasta, kunhan kaikki asukkaat tietävät talon yhteisen grillauspaikan pelisäännöt ja noudattavat niitä.

Jokainen grillaaja siivoaa omat jälkensä ja auttaa pitämään paikan siistinä niin, että sinne on aina kiva tulla grillailemaan. Kauniina kesäpäivänä grillipaikalle saattaa olla enemmän tulijoita kuin on tilaa. Annathan silloin seuraaville tilaa, kunhan olet saanut omat eväät si grillaattua.

Grillialuetta koskevat niin kiinteistön kuin kaupunginkin yleiset järjestyssäännöt. Grillialue lasketaan talon yleiseksi tilaksi, joten tupakointi on siellä kielletty kuten myös kiinteistön muissa yleisissä tiloissa. Myöskään alkoholin nauttiminen ei ole sallittua. Grillipaikalla tulee hiljaisuus kello 22.



Mikäli grillipaikalla on jokin mennyt rikki tai paikat muuten repsottavat, niin ilmoita asiasta TVA:n huoltoon. Näin korjaukset saadaan tehtyä nopeasti ja alue pysyy siistinä.

Yksi tärkeimmistä ohjeista grillin käyttäjille on, että viimeisenä paikalta poistuvan tulee huolehtia tulen sammuttamisesta. Tulta ei saa koskaan jättää valvomatta.

Uusia ideoita hampurilaisiin

Pihan grillipaikalla voi järjestää vaikkapa talkoiden yhteydessä mukavat pihajuhlat, joihin jokainen tuo jotakin tarjottavaa.

Hampurilaiset toimivat hyvin nyyttikestiruokana ja grillissä paistetuista jauhelihapihveistä tulee herkullisia.

Jauhelihaan ei tarvitse lisätä kuin suolaa ja mustapippuria.

Grillimaustekin sopii joukkoon, samoin sipulilippu joko kuultettuna tai raakana. Puoleen kiloon jauhelihaa voi lisätä yhden hyvin vatkatun kananmunan, jos haluaa kiinteämpiä pihvejä.

Sämpylöiden ja jauhelihan lisäksi hampurilaisnyyttäreillä tarvitaan salaattia, salaattisipulaa, tomaattia, juustoviipaleita, sinappia, ketsuppia, suolakurkua ja majoneesia.

Pekoni ja bbq-kastike antavat yhdessä hyvän lisäväyksen, ja tähän yhdistelmään sopii myös savunmakuinen juusto. Tulisen ruuan ystävät ilahtuvat jalapenoilla tai salsakastikkeella terästätyistä hampurilaisesta.

Jos vaihtaa lihapihvin tilalle kanaleikkeen, niin aurajuusto ja ananas ovat hyviä lisukkeita. Grillatuilla kasviksilla tai kasvispihvilla täytetty kasvisburgeri saa uuden ulottuvuuden, kun

väliin laittaa pestoa ja hieman sulanutta vuohenjuustoa.

Kalaburgerin mausteeksi sopii piparjuurikastike eli kermaviiliin tai turkkilaiseen jugurttiin sekoitettu piparjuuritahna.

Grillierkkuja kasviksista

Kotimaiset Kasvikset ry:llä on hyviä ideoita kasvisherkkujen grillaamiseen, kannattaa käydä nettisivuilla www.kasvikset.fi katsomassa lisää reseptejä.

Kääräise kasvikset öljyllä siipaistun folion sisään ennen grilliritilälle viemistä. Viipaloit nyytteihin varhaisperunoita, puolita pikkuporkkanoita ja lohko nippusipuleita. Mehukkuutta saat tomaattilohkoista. Riipaus suolaa, öljyä, valkoviiniä tai tuorejuustoa ja kesäiset yrtit riittävät mausteiksi. Kypsennä grillissä keskilämmöllä.

Grillattavat herkkusienet tai chilipaprikat voi täyttää esimerkiksi sinihomejuustolla ja kiehtaista ympärille pekoninsiivun.

Kalakin sopii grillattavaksi

Pro Kala ry suosittelee kalan grillattavaksi kokonaisena. Varaa neljä noin 200–300 grammaista perattua ja suomustettua siikaa, kuhaa tai ahventa. Jätä selkäreivyt evä. Ne on helppoin poistaa sisällä olevine ruo-

toineen kypsästä kalasta. Tee kalojen selkähakisiin muutama viilto.

Valmista toinen täyte kahdesta vaihtoehdosta. Ensimmäiseen tulee 8–10 aurinkokuivattua tomaattia ja basilikaa, jotka suikaloidaan ja sekoitetaan kahteen ruokalusikaliseen parmesaania tai muuhun vahvaan juustoraasteeseen.

Toinen täytevaihtoehto syntyy näin: hienonnona 2–3 sipulia ja kypsennä niitä hetki öljyssä mikrossa tai pannulla. Sekoita ruukullinen tilliä hienonnettuna sipulin joukkoon.

Mausta kalat puolikkaan tai kokonaisen sitruunan mehulla, suolalla ja pippurilla. Viipaloit 2–4 valkosipulinkynttä ja työnä viipaleet kalojen selkäviiltoihin. Nosta valmistamasi täyte kalojen sisään.

Sivele kalojen pintaan öljyä, etteivät ne tartu ritilään. Grillaa miedohkolla lämmöllä 15–30 minuuttia kalan koosta ja grillistä riippuen. Käännä kalat varovasti isolla lastalla kypsymisen aikana.

Kalat kypsyvät myös uunissa. Nosta ne öljyittyyn vuokaan. Pirskota päälle sitruunamehua ja öljyä. Kypsennä 180 asteessa 20–30 minuuttia.



Grillipaikan pelisäännöt

1. Grillipaikalla noudatetaan talon yleisiä järjestyssääntöjä.
2. Pidä alue siistinä.
3. Ilmoita vioista TVA:n huoltoon.
4. Grilli on kaikkien käytössä, tee tarvittaessa tilaa muillekin.
5. Jätä grilli sellaiseen kuntoon, että sitä on seuraavan mukava käyttää.
6. Tulta on käsiteltävä varoen.
7. Huolehdi, että tuli on sammunut lähtiessä.
8. Alkoholin käyttö ja tupakointi on kielletty grillipaikalla.

Asuntotorin asiakas- palvelussa äitiysloma- sijaisuutta tekevä Marja Kirjonen on eh- tynyt tulla TVA:n asuk- kaille tutuksi, onhan hän ollut kesätoissa samassa paikassa jo useana vuonna. Hy- väntuulinen asiakas- palvelija löytyy vapaa- ajallaan yleensä agili- tyhallista, jossa hän joko treenaa omien koiriensa kanssa tai kouluttaa muita har- rastajia.



Wilmeri ja Nipsu vauhdissa agilityradalla. Esteen rima on alhaalla, koska radalla ei oikeasti ole koskaan kahta koiraa yhtä aikaa. Koirien kuva: Tytti Käyhkö.

TVA:n asiakaspalvelussa työskentelevä Marja Kirjonen treenaa perhoskoiransa kanssa esteradalla

Vauhdikas agility on hauska harrastus

Marja Kirjosella on haastatte- lupäivänä tuoreessa muistissa eilen agilitykilpailu Hervannas- sa. Suoritus ei todellakaan mennyt nappiin, mutta se ei in- nokasta lajin harrastajaa lan- nistanut.

– Meillä tuli lähtö radalle vä- hän yllättäen ja koirani Wilme- ri vaistoa heti, jos minä olen stressaantunut. Lisäksi se ei ehtinyt ennen starttia tervehtiä kunnolla paikalle tullutta kave- riani ja niinpä se lähti kesken radan häntä katsomaan. Kei- nun se pisti ihan plöriinäksi, Marja Kirjonen huokaa.

Wilmeri on kolmevuotias iloi- nen ja herkkä perhoskoira, jol- la on vasta vähän kisakokemus- ta.

– Meillä ei ole vielä montaa- kaan starttia, joten emme kes- tä kisoissa liikaa häiriötä. Ta- voitteet on kyllä korkealla, mut- ta emme me kuitenkaan odota edustavamme Suomea MM-ki- soissa, Marja sanoo.

Hän oli aikaisemmin hevos- harrastaja, mutta kun kotiin muutti Nipsu-koira, niin sille piti keksiä jotakin koiramaista puuhaa. Tiibetinspanielin ja perhoskoiran risteytys ei kui- tenkaan

osoittautunut parhaaksi mah- dolliseksi agilitykoiraksi.

– Nipsu on erittäin paljon tipsu-etikettiä omaava koira, jo- ten sen kanssa ei voi tehdä mi- tään vakavasti. Puuhailen sen kanssa kuitenkin kaikenlaista semmoisella löysäilytasolla, Marja kertoo hymyillen.

Nipsu sai kaverikseen Wilme- rin, jonka kanssa on helpompi työskennellä. Wilmerin myötä agilitykärpänen puraisikin Mar- jaa oikein kunnolla.

– Agilityssä pärjää parhaiten koira, jolla on paljon virtaa ja intoa ja joka on helppo motivoi- da. Wilmeri on, motivoin sitä ruualla, pallolla ja ihan vain ke- humallakin.

Koiran luonne on rotua tärkeämpi

Agilitystä on tullut hurjan suo- sittu harrastus eikä ihme. Siinä ei treenata vain koiraa, vaan vä- hintään yhtä paljon myös sen ohjaajaa.

– Tykkään agilitystä, koska siinä on vauhtia ja se on haus- kaa. Ohjaaja joutuu koko ajan kehittämään itseään ja oppi- maan uutta. En usko, että edes MM-kisaajat tuntevat koskaan olevansa täysin valmiita, Marja Kirjonen miettii.

– Koirahan tekee periaattees- sa mitä vain, kunhan vaan

ohjaaja on opetellut kaiken niin hyvin, että hän saa koiran toi- mimaan oikein. Radalla joutuu miettimään esimerkiksi sitä mi- ten itse pitää liikkua, että saa koiran tulemaan oikeassa lin- jassa seuraavalle esteelle. On huikean hieno tunne, kun on it- se pystynyt suorittamaan radan puhtaasti ohjaten niin, että se on ollut helppo koiralle.

Marja Kirjonen vetää Tampe- reen Seudun Koirakerhossa eli Tamskissa kuuden koirakon ryhmää, jossa on pääasiassa aloittelijoita. Mukaan pääsee keväisin ja joskus syksyisinkin järjestettävien karsintojen kaut- ta. Lisätietoja löytyy nettisivul- ta www.tamsk.com.

– Karsinnoissa katsotaan etenkin sitä, että koiran ja omistajan yhteistyö toimii. Eli että koira haluaa työskennellä ohjaajansa kanssa.

Agilityssä koiran rodulla ei ole paljonkaan merkitystä, jos etsii itselleen ja koiralleen mu- kavaa harrastusta. Sekarotui- setkin karvakuonot ovat terve- tulleita.

Kisoissa huipulle pyrkivät va- litsevat kuitenkin mahdollisim- man ketterän rodun, jonka ra- kenne sopii hyppimiseen, pu- jotteluun, kiipeämiseen ja yleensäkin urheiluun. Lajin huipulla nähdään esimerkiksi shetlanninlammaskoira ja bor-

dercollieita.

– Agilityssä koiran luonne on tärkeämpi kuin koko. Kyllä esi- merkiksi chihuahuatkin kilpai- levat hyvällä menestyksellä ja olen nähnyt viinttikoirakin agili- tyradalla, Marja kertoo.

Iloiset asiakkaat piristävät päivän

Koirien myötä Marja Kirjoselle ja hänen ystävälleen on synty- nyt pieni sivubisnes. He tekevät koirille Gessi-merkkisiä panto- ja ja muita tarvikkeita. Upeat kirjonnat, niitit ja kimaltavat strassit tuovat luksusta koirien ja niiden omistajien arkeen.

– Nyt nettikauppa on tauol- la, sillä olemme töissä ja opis- kelujen lopputyötkin pitäisi tehdä. Opiskelen taloushallin- non tradenomiksi ja jäljellä on pari kurssia ja opinnäytetyö.

Marja viihtyy Asuntotorilla, jossa ei ole kahta samanlaista päivää. Asiakkaat ja heidän asiansa ovat niin erilaisia.

– Pääasiassa asiakkaat tule- vat tekemään hakemuksia tai irtisanomisia, mutta koitamme neuvoa mahdollisuuksien mu- kaan myös muissa asumiseen liittyvissä asioissa.

– Iloiset asiakkaat ovat pa- rasta tässä ammatissa. He pi- ristävät myös minun päiväni, Marja Kirjonen sanoo.

Mikä ihmeen agility?

Agility on ihmisen ja koiran yhteistyöhön perustuva liikunta- muoto, joka sopii kaiken ikäisille ihmisille. Suomessa agili- tyn parissa liikkuu yli 10 000 ja maailmanlaajuisesti yli 100 000 harrastajaa.

Agilityssä ihmisen ohjaama koira suorittaa tuomarin suun- nitteleman esteradan virheettömästi ja mahdollisimman nopeasti. Esteradalla on kolmenlaisia esteitä eli kontakti-, hyppy- ja muut esteet.

Ohjaaja liikkumalla, kehonsa liikkein ja ääntään käyttäen ohjaa koiraa suorittamaan radalla olevat esteet. Parhaimmil- laan agilitysuoritus on ohjaajan ja koiran saumatonta yhteis- työtä. Lajissa voi kilpailla tai sitä voi harrastaa ihan vain omaksi ja koiran iloksi.

Koirat jaetaan agilityssä kilpailtaessa kolmeen tasoluok- kaan, joista 1-luokka on tarkoitettu aloitteleville kilpailijoille. Ykkösluokassa menestyneet nousevat 2-luokkaan ja siinä me- nestyneet vuorostaan 3-luokkaan.

Kaikissa tasoluokissa koirat jaetaan lisäksi säkäkorkeuden perusteella kolmeen kokoluokkaan: mini-, medi- ja maxi-luok- kaan.

Agility tuli Suomeen vuonna 1986. Kesäisin lajia harraste- taan ulkokentillä ja talvisin sisätiloissa. Viime vuosina lajin kehittyessä ja sen suosion yhä kasvaessa toiminta on muut- tunut ammattimaisemmaksi ja useilla seuroilla on omat, agi- lityharrastukseen tarkoitett harjoitteluhallit.

Harrastuksen hinta riippuu siitä, kuinka paljon lajiin ha- luua panostaa. Alkuun pääsee jo sillä, että on koira, jonka kanssa harjoitella ja pääsee mukaan agilitysseuran tai -yrityk- sen järjestämälle alkeiskurssille. Koiran ei tarvitse olla oma lemmikki.

Lisätietoja: www.agilityliitto.fi

Lähteet: Suomen Agilityliitto, Suomen Kennelliitto

Jos yksin jätetty koira häiritsee naapureita, seurauksena saattaa olla vuokrasuhteen purku

Koira vaatii paljon aikaa ja tekemistä

Hyvin pidetty ja kasvatettu koira on mukava lemmikki. Harkitse kuitenkin tarkkaan ennen pennun ostamista, on- ko sinulla varmasti aikaa uudelle per- heenjäsenelle ja muista perehtyä talon järjestyssääntöihin.

Koirat ja muut lemmikkieläimet on ehdottomasti pidettävä kytkettynä ai- na huoneistojen ulkopuolella.

Porraskäytävissä ja piha-alueilla ir- rallaan juoksenteleva koira voi pelot- ta naapureita, vaikka se olisi kuinka kiltti ja pieni. Kaikki eivät pidä lemmikkieläimistä ja osa asukkaista on allergisia, joten esimerkiksi koiran

ja kissan on oltava aina kiinni ja omis- tajansa hallinnassa.

TVA:n järjestysmääräyksissä sano- taan, että kotieläimet eivät saa häiri- tä talon asukkaita. Niiden ulkoilutta- minen on kielletty lasten leikkeihin va- ratuilla paikoilla ja niiden välittömäs- sä läheisyydessä, eivätkä eläimet saa liata yhtiön rakennusta tai aluetta.

Pihaa ei yleensä saa pitää lem- mikin ulkoiluttamispaikkana. Mikäli kotieläin tekee jätöksensä piha-alueel- le, omistajan tulee siivota jätökset.

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvel-

vollisuuden, vuokrasopimuksen irtisanomisen tai jopa purkamisen.

Koira on laumaeläin, joten sille on luonnollista halu olla omistajiensa kanssa. Yksin jääminen tuntuu hylkää- miseltä, joten ei ihme, että yksin jätet- ty pentu ulvoo ikävänsä.

Jos koko perhe on arkipäivisin kah- deksan tuntia tai jopa enemmän pois kotoa, ei koiran hankkiminen ole jär- kevää. Koira tarvitsee lauman ja teke- mistä, sitä ei ole tarkoitettu makaile- maan ikävystyneenä kotona. Kannat- ta katsoa asiaa koiran kannalta ja ymmärtää, että jatkuvasti neljän sei-

nän sisälle suljettu koira ei elä onnel- lista elämää.

– Naapureiden kannattaa ilmoittaa isännöitsijälle, jos koira haukkuu pal- jon eli on usein yksin. Ei ole päiväsa- kaankaan sallittua, että häiriö on jat- kuvaa ja toistuvaa. Viime kädessä seu- rauksena voi olla vuokrasuhteen pur- ku, jos eläintä ei hoideta sääntöjen mukaisesti, TVA:n isännöitsijät muis- tuttavat.

– Isännöitsijään on hyvä ottaa yh- teyttä heti, jos havaitsee talossa lem- mikkieläimen huonoa kohtelua tai sen hoidon laiminlyöntiä.





Seppo Tuovinen ihastui viehättävään 1930-luvun keittiöönsä heti ensisilmäyksellä.

Satakunnankatu 61:n asukkaat viihtyvät rauhallisen talon tyylikkävissä asunnoissa

Paikallishistorioitsijan kotitalo henkii historiaa

Amurin koulua vasta-päättä osoitteessa Satakunnankatu 61 sijaitsee kerrostalo, jonka asukkaat saavat nauttia rauhallisesta asumisesta lähestulkoon keskellä kaupunkia. Vuonna 1930 valmistuneessa talossa on korkeat huoneet, isot ikkunat ja kauniit keittiöt. Kurkistetaanpa kahteen asuntoon, tervetuloa peremmälle!



Talon hidas hissi on saanut lempinimeksi Raketti.

Historiantutkija **Seppo Tuovisen** asunto on koti, mutta myös työhuone. Siitä kielii hylly, joka suorastaan pursuaa kirjallisuutta.

Parhailaan työn alla on jo kolmas Messukylän historiasta kertova tietokirja, joka keskittyy tällä kertaa Uuteenkylään. Edelliset teokset käsittelivät Messukylän kirkonkylää ja Messukylään aikanaan kuulunutta Rantaperkiötä.

– Ensi vuonna vietetään Uudenkylän satavuotisjuhlia ja siihen mennessä kirjan on määrä valmistua, tekijä kertoo aikataulusta.

Tutkijan työ on yksinäistä puurtamista pääasiassa arkistoissa ja tietokoneen äärellä. Seppo Tuovinen onkin oikein tyytyväinen kotinsa sijaintiin, josta on mukava polkaista pyö-

rällä alamäkeä pääkirjasto Metsoon tai kaupunginarkistoon. Tai harrastuksiin, kuten kuntosalille tai teatteriin.

Muutenkin Satakunnankatu 61:n asunto on hänelle ”nappiratkaisu”. Vanha talo on historioitsijalle mieluinen paikka asua, sillä rakennuksen historia näkyy asunnossa. Se on peruskorjattu hyvään kuntoon vanhaa kunnioittaen.

Seppo Tuovinen tykkää vanhoista, korkeista huoneistaan ja erityisen tyytyväinen hän on keittiöönsä.

– Se tuntui viehättävältä heti ensisilmäyksellä. On hyvä, ettei remonttien yhteydessä ole muutettu keittiön peruseriä.

– Keittiön nurkassa ulkoseinän vieressä on edelleen vanha kylmäkomero, jossa on säilytetty ruokia 1930-luvulla, kun ei vielä ollut jääkaappeja. Kyllä siellä ruoat pysyisivät viileinä vielä tänäkin päivänä.

Kylpyhuone ja hissi on tehty jälkeensä

Satakunnankatu 61 muodostaa yhdessä naapuritalojensa sekä Sotkankadun, Pirkankadun ja Sepänkadun kerrostalojen kanssa suojaisen ja viihtyisän sisäpihan.

– Tämä on 1950-luvulle tyyppinen pihaympäristö, jossa on mukava istuskella kauniina päivänä. Piha on rauhoitettu autoilta, mikä on hyvä asia, Seppo Tuovinen kiittelee.

Hänen asuntonsa sijaitsee Satakunnankadun puolella, mutta liikenteen melua ei kantaudu sisälle juuri ollenkaan. Siitä pitä- tää huolen vanhan talon paksut seinät ja uudet, hyvät ikkunat. Uutta on myös kylpyhuone.

– Tässähän ei ole alunperin ollut lainkaan kylpyhuonetta. Se on pieni, mutta kyllä sinne pesukonekin justiinsa mahtuu. Tosin talossa on hyvä yhteinen pe-

sula ja kuivaushuone eli ei omaa pesukonetta välttämättä tarvitse.

– Myös varastotiloja löytyy mukavasti niin kellarista kuin vintiltäkin.

Seppo Tuovinen muutti Satakunnankatu 61:een vuonna 2007 Tammelasta Taponraitilta, jossa hän asui niin ikään TVA:n talossa.

– Siellä minulla oli oikein näppärä kulma-asunto, mutta nivelleikkausten vuoksi minun oli pakko muuttaa hissilliseen taloon. En olisi selvinnyt enää portaissa.

Tuovinen naurahtaa, että nykyisen kotitalon hissi taitaa olla Euroopan hitain. Se on asennettu alunperin hissittömään taloon vuonna 2004.

– Olen kyllä ihan tyytyväinen hissien vauhtiin. Siinä ehtii hyvin palautua kiireestä, kun tulee kotiin tai lähtee ulos, kakkoskeroksen asukas toteaa.

Rauhallinen talo ja mukavia asukkaita

Seppo Tuovinen kertoo talossa asuvan paljon pitkäaikaisia vanhoja asukkaita, mutta ilahduttavasti myös nuoria.

– Jonkin verran olen saanut täältä tuttuja ja tietysti naapureiden kanssa tervehditään ja jutellaankin aina silloin tällöin. Olen viihtynyt oikein hyvin, sillä asunto ja naapurit ovat hyvin rauhallisia. Tässä talossa ei ole ollut mitään ongelmia.

– Talkkarikin on mukava ja auttavainen kaveri, vaikka en paljon apua olekaan tarvinnut. Kaikki on kuitenkin järjestynyt mitä on tarvinnut.

Seppo Tuovinen tutkii Messukylän rikasta historiaa

“Työväen-kulttuuri elää yhä voimakkaana”

Tutkija Seppo Tuovisen erikoisalaa historian tutkimuksessa ovat työväenliikkeen historia, Suomen uuden ajan poliittinen historia sekä paikallishistorian tutkimus.

Messukylän ja siihen kuuluneiden Rantaperkiön ja Uudenkylän historiaa tutkiessaan hän on ihmetellyt, kuinka vilkasta etenkin Messukylän naisten toiminta on ollut. Heidän hoidettavanaan oli työ, koti ja perhe, mutta myös harrastustoiminnalle löytyi aina aikaa.

– Messukylän yli 90-vuotias työväennäyttämö toimii edelleen vireästi ja sen toiminnassa on mukana paljon nuoriakin ihmisiä. Messukylässä tehdään hyvää teatteria, esimerkiksi **Sirkku Peltolan** Suomen hevonen oli tosi hieno esitys, Tuovinen kehuu.

Hän muistuttaa, että työväenkulttuuri on aikoinaan ollut merkittävä sivistystekijä Messukylän ja myös Tampereen asukkaille.

– Eivät ihmiset mitään pölvästejä olleet, vaikka olivatkin köyhiä. He löysivät opiskelusta ja näyttämötoiminnasta virikkeitä elämälleen. Työväenyhdistykset olivat isoja koulutus- ja kulttuurikeskuksia ja kouluttivat ihmisiä erilaisiin tehtäviin jopa eduskuntaan saakka.

– Mylläri **Penna Paunu** oli ensimmäinen, joka valittiin Messukylän työväenyhdistyksestä vuonna 1907 eduskuntaan. Seuraavaa saatiinkin sitten odotella tähän vuoteen saakka, kun Messukylän työväenyhdistyksen jäsen **Hanna Tainio** meni läpi.

Tuovinen toteaa, ettei työväenkulttuuri ole hävinnyt mihinkään 2000-luvun Tampereelta.

– Eikä häviäkään, sillä se on aika voimakas edelleen. Toki täällä on muutakin kulttuuria ja se on hyvä asia. Elävä kaupunki tarvitsee kaikenlaista kulttuuria.

Uusia tietoja vuoden 1918 tapahtumista

Seppo Tuovinen on uutta kirjaansa varten haastatellut muun muassa 92-vuotiaasta **Olavi Haurua**. Hän muisteli kuinka pitäjän ainoan auton omistanut **Konsta Vilkmän** ajelutti häntä ja muita Uudenkylän pikkupoikia vappuna 1920-luvun alussa ja hauskaa oli!

Messukylän historiaan kätkeytyy myös ikäviä muistoja varsinkin vuoden 1918 sisällissodan ajoilta. Tuovinen haluaa tutkia raskasta aihetta, koska hän on huomannut, että varsinkaan nuoriso ei tiedä mitä Tampereella ja Messukylässä on tapahtunut.

– Silloiset tapahtumat olivat järkyttäviä, sillä Messukylä oli taistelualuetta ja siellä tapahtui paljon teloituksia. Messukylän uudessa kirkossa näkyy vieläkin luodinjälkiä.

Menneitä voi kaivella monella eri tavalla.

– Olen löytänyt vuoden 1918 tapahtumista uutta tietoa lähinnä kansalliskirjaston sotasurmatilastoista. Lisäksi löysin **Toivo Rajalan** arkiston, jossa on Kalevankankaan vankileirillä olleiden punaisten ainutlaatuisia tarinoita. Olen myös jonkin verran keskustellut **Tauno Tukisen** kanssa. Hän on eläkkeellä oleva matematiikan opettaja, joka on tutkinut uhreja, Seppo Tuovinen kertoo työtavoistaan.

Häntä vastaan on tullut sotien lisäksi toinenkin py- säyttävä aihe nyt Uudenkylän historiaa tutkiessa.

– Elokuvateatteri Imatran tulipalo vuodelta 1927 kosketi minua syvästi. Amerikkalaista elokuvaa oli katsomassa myös Uudenkylän nuoria, joista kaksi menehtyi tulipalossa. Kaikkiaan onnettomuudessa kuoli 21 henkeä.

Mikähän on saanut Seppo Tuovisen perehtymään nimenomaan Messukylän historiaan?

– Se on niin mielenkiintoinen vanha pitäjä 1500-luvulta. Sieltä löytyy paljon tutkittavaa ja kiinnostavia yksityiskohtia. Kuten esimerkiksi sellainen asia, että Kaukajärvi on ulottunut joskus Messukylän vanhalle kirkolle asti eli kirkkomatkat on voinut kulkea veneellä.



Ikkunan edessä on mukava katsella sisäpihalla leikkiviä lapsia.

Elli Honkala muistaa, kuinka talo oli 60-luvulla täynnä lapsia, jotka hyvä talonmies piti kurissa

“Tässä on oikein hyvä asua”

Elli Honkala muutti perheineen Satakunnankatu 61:een vuonna 1962 eikä ole sen jälkeen halunnut muualla asuaan. Kaunis asunto sijaitsee niin hyvällä paikalla.

Elli Honkalan, 83, lempipaikka kotona on ison ikkunan ääressä, jossa hän seuraa isolla korttelipihaalla leikkiviä päiväkotilapsia.

– Katselen lasten touhuja yleensä tunnin, parin välein. On kiva kun pihalla on elämää, Elli Honkala sanoo.

Lasten iloiset äänet täyttivät sisäpihan silloinkin, kun Honkalan perhe muutti taloon vuonna 1962.

– Tässä oli melkein kaikilla asukkailla lapsia ja nuoria, ja talon meininki olikin paljon raiakkaampaa kuin nykyisin. Nyt koko talossa taitaa olla vain yksi pieni lapsi.

1960-luvulla talon ja pihan järjestyksestä vastasi oma vakituinen talonmies, jota asukkaat kutsuivat **Villeksi**.

– Hän oli hyvä talonmies, joka piti paikat kunnossa. Hän myös piti ehdottomasti joota lapsille ja kaikille muillekin. Tyttäreni muistavat, kuinka Ville kerrankin ajoi lapsilaumaa takaa ja yksi isommista pojista otti meidän tytön kainaloonsa, koska hän ei päässyt pakoon yhtä lujaa kuin muut, Elli Honkala muistelee nauraen.

Talkkari ei jahdannut lapsia ilkeyttään, vaan halusi vain saada kurittomat vekarat tottumaan.



Elli Honkalan avarassa kodissa menneistä matkoista muistuttaa kirjahyllyn päällä oleva iso joukko matkamuistonukkeja.

– Jouluisin Villellä oli tapana kiertää talon joka huushollissa joulupukkina.

“Oli kuin olisi linnaan tullut”

Elli Honkala asui lapsuutensa suuressa yhdeksänlapsisessa perheessä Takahuhdissa.

– Saimme keittiön ja kamarin Takahuhdin perhetaloista, jotka olivat kaksikerroksisia puutaloja. Jokainen perhe lämmitti itse asuntonsa ja kantoi vetensä. Siellä oli ihana asua lapsena, koska talot olivat Alasjärven maisemissa metsän reunassa. Saimme olla kuin herran kukkarossa. Nyt niitä perhetaloja ei enää olekaan, ne on purettu ja uutta rakennettu tilalle.

Ensimmäinen yhteinen asunto puolison kanssa oli omakotitalon yläkerrassa.

– Sitten mieheni sai työsuhteasunnoksi pienen mökin Ta-

kahuhdista, sillä hän oli Mesukylässä linja-autonkuljettajana yksityisellä. Myöhemmin Tampereen kaupunki otti Mesukylän linja-autoliikenteen hoitaakseen ja meidän oli etsittävä uusi asunto.

Elli Honkala muistaa vielä hyvin ensimmäisen käyntinsä Satakunnankatu 61:ssä.

– Oli kuin olisi linnaan tullut, koska tämä vaikutti niin suurelta talolta. Oikein hämmästyin, kun tulin asuntoa katsomaan, Elli Honkala sanoo.

– Me muutimme mieheni ja kahden tyttäreni kanssa kolmanteen kerrokseen Satakunnankadun puolelle. Se ei ollut tätä nykyistä yksiotäni isompi, mutta siinä oli ruokailuhuone, joka oli tyttöjen huoneena.

Nyt Honkalan molemmat tyttäret asuvat naapuritalossa.

– Kai siinä joku seuturakkaus vaikutti, kun tytöt jäivät tähän. Saan heiltä apua, jos tarvitsen,

mutta vielä olen pärjännyt aika hyvin itse.

Nykyisin Elli Honkala asuu leskirouvana yksiosässä, jonka ikkunat ovat pihan puolelle.

– Mukava asunto se kadun puoleinenkin oli, mutta tässä on parveke. Siksi halusin vaihtaa asuntoa.

Ennen Finnairin, nyt Raketin kyydissä

Kauniissa ja valoisassa kodissa huomio kiinnittyy 1930-luvun arkkitehtuuriin. Huoneet ovat korkeat ja avarat, ikkunat isot ja kauniit väliovet paksua puuta.

– Totesin, että kyllä minulla on vanhat ovet, kun menin ostamaan oven päälle ripustettavia koukkuja, Elli Honkala mainitsee.

Eiväthän nykyaikaisiin välioviin mitoitettut koukut sopineet millään ainakin puolta

paksumpiin vanhoihin oviin.

Kirjahyllyn päällä on komea kokoelma matkamuistonukkeja eri puolilta maailmaa. Niitä on ollut ainakin toinen mokoma lisää, mutta silloin oli jo turhan paljon pölyjä pyyhittävänä.

– Minä olin siivoojana Finnairin toimistolla ja sain vapaalippuja. Me matkustelimmekin paljon ja kävin yli 20 maassa. Siinä tuli nähtyä paljon eri kaupunkeja. Eniten tykkäsin Rhodoksesta, jossa kävin useamman kerran.

Nyt matkustelu on jäänyt, mitä nyt Raketilla tulee ajeltua.

– Eräs naapuri risti tämän talon hissinnä Raketiksi, kun se on niin hidas, Elli naurahtaa.

– Minulla on kyllä aikaa sillä kulkea, juuskoot nuoremmat kiireiset rappuja. On kyllä oikein hyvä, että tähän saatiin hissi. Yhdessä välissä minulla oli polvet niin kipeät, että melkein kaiteesta vetämällä kiipe-

sin kotiin. Ja varsinkin kauppakassien kanssa on mukava ajella hissillä.

Kaikki on kävelymatkan päässä

Hissin lisäksi hyvä parannus-talossa oli ikkunaremontti.

– Aiemmin ikkunat aukesivat ulospäin ja täytyi roikkua ulkona, kun pesi ikkunoita. Nuorempana ja ketterämpänä se onnistui, mutta enää ei menisi.

– Kyllähän tähän taloon on tullut paljon parannuksia. Esimerkiksi kellarikerrokseen tehtiin sauna ja se on kiva asia.

Parasta Satakunnankatu 61:n asunnossa on Elli Honkalan mielestä rauhallinen tunnelma ja hyvä sijainti.

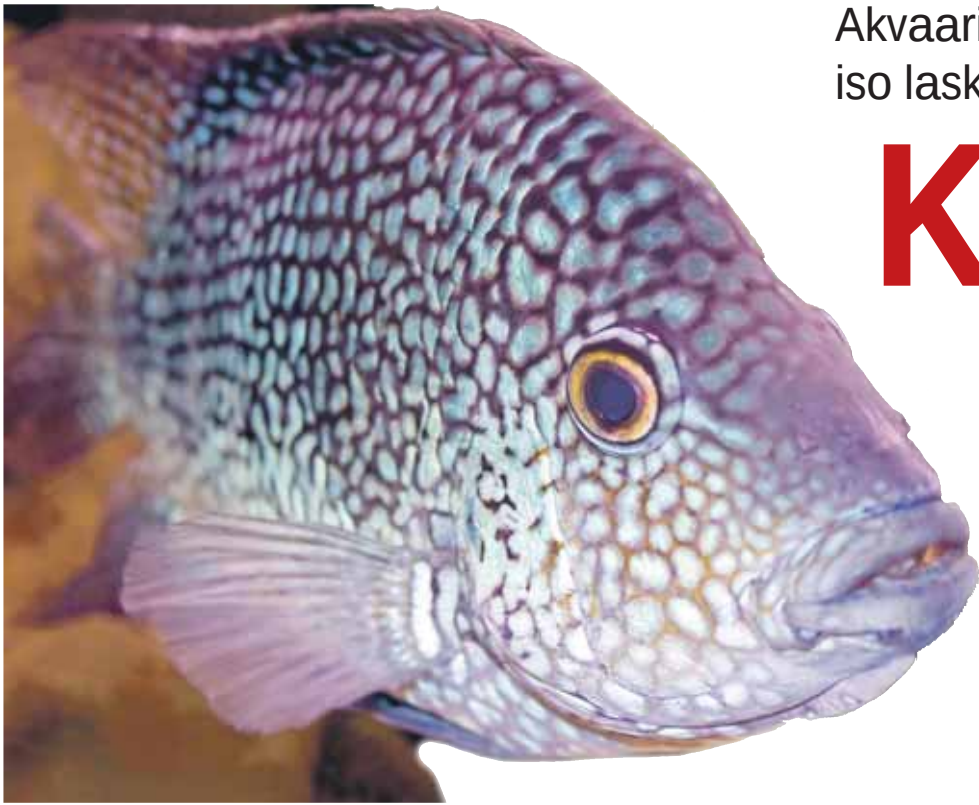
– Kyllä tämä on mukavan hiljainen talo. Meitä on joitain vanhoja asukkaita jäänyt tähän, vanhin on jo 105-vuotias. Mutta on tässä rapussa pari nuortakin miestä, jotka ovat kovia juttelemaan.

Hyvä sijainti on sitä tärkeämpä mitä enemmän ikää tulee.

– Tässä on kaikki lähellä kävelymatkan päässä; kaupat, apteekki, kirjasto ja jopa kirpputori. Myös töihin pääsin kävelen. Vieläkin käyn kerran viikossa Anttilassa, vaikka ylämäki ottaa vähän voimille, kun takaisinpäin tulee.

Elli Honkala vietti kaikki kesäomat Kihniön mökillään.

– Oli niin kivaa, kun eläkkeelle jäätyämme saimme mieheni kanssa olla mökillä kevästä jopa joulukuun alkupuolelle asti. Mieheni istutti paljon kukkia, marjapensaita ja tyrniäkin. Tänäkin kesänä menen Kihniöön tyttären kanssa, mutta kasvimaata emme enää mylerrä.



Akvaariot ovat aiheuttaneet isoja vesivahinkoja, joista saattaa tulla iso lasku ilman vakuutusta elelevälle asukkaalle

Koti- vakuutukset kuntoon!

Olethan muistanut ottaa kotivakuutuksen? Se on ehdottomasti suositeltava myös vuokra-asunnossa, sillä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistövakuutus kattaa vain talon rakenteille aiheutuvat vauriot. Kotivakuutus ei maksa vuodesa paljon, mutta se korvaa asukkaan tuhoutuneen irtaimen omaisuuden ja usein myös väliaikaisesta asumisesta aiheutuvat kulut.

Asukas saattaa jäädä tyhjän päälle, jos hänellä ei ole kotivakuutusta ja talossa sattuu esimer-

kiksi tulipalo tai vesivahinko.

– Kiinteistön vakuutus korvaa vain rakenteet, ei irtaimistoa, isännöitsijä **Anne Gadd** muistuttaa.

Moni asukas tuntuu ajattelevan, että kun elää huolellisesti niin ei tarvitse vakuutusta. Tosiasiassa vahinko voi sattua kenelle vaan ja myös naapurissa tapahtuva vesivahinko tai tulipalo voi vaurioittaa muidenkin asukkaiden omaisuutta.

– Jos esimerkiksi yläkerrassa sattuu vesivahinko ja vedet valuvat alakerran asuntoon, saattaa sekin olla asumiskelvoton eli asukas voi joutua tilapäisesti olemaan pois asunnosta.

Isännöitsijä **Minna Kelola** muistaa heti esimerkin moises- ta tapauksesta.

– Kyllä meillä on ollut sellaisia tapauksia, että asuntoon on tullut niin iso vahinko, että se on ollut asumiskelvoton korjausten ajan. Vuokranantajalla

ei ole velvollisuutta järjestää sijaisasuntoa, joten siinä kohtaa kotivakuutus on todella tärkeä apu, Kelola kertoo.

– Esimerkiksi eräs asunto on remontissa patterin venttiilistä aiheutuneen vesivahingon vuoksi eivätkä asukkaat ole voineet asua siellä puoleen vuoteen. Nämä ovat tukalaa tilanteita, jos asukkailla ei ole kotivakuutusta.

Kotivakuutusta ottaessa kannattaakin tarkistaa, että se kattaa myös väliaikaisesta asumisesta aiheutuvat asumiskulut.

Asukkaalle voi tulla tuhansien lasku

Yksi valitettavan yleinen vesivahinkojen aiheuttaja on akvaario. Kalojen omistajalta edellytetään huolellisuutta, jotta vesi pysyisi akvaariossa. Aina huolellisuuskään ei auta, kun tekniikka pettää.

– Kerran kävi niin, että akvaarion pumppu oli mennyt epäkuntoon ja pumpannut 150 litraa vettä asuntoon pitkin seinä ja lattiaa. Siitä tuli iso kuivausoperaatio, ja vasta kuivamisen jälkeen päästiin tekemään itse remonttia, Minna Kelola kertoo.

Jos asukas aiheuttaa huolimattomuuttaan vesivahingon, niin silloin saattaa seurauksena olla iso lasku.

– Selvitämme mitä kiinteistövakuutus korvaa, vai jääkö asukas henkilökohtaisesti vastuuseen vahingosta. Jos esimerkiksi asukkaan huolimattomuuttaan rikkomon akvaarion vesi turmelee alakerran asukkaan henkilökohtaista omaisuutta, niin silloin ei kiinteistövakuutus tule apuun vaan akvaarion omistajan tai hänen vakuutusyhtiönsä on korvattava vahingot, Kelola sanoo.

– Tällaisissa tapauksissa voi-

daan puhua todella suurista summista, tuhansista euroista. Siihen nähden kotivakuutuksen vuosikustannus on todella pieni.

Astianpesukonetta ei saa asentaa itse

Kotivakuutus auttaa myös, jos tiski- tai pyykinpesukone menee epäkuntoon ja asuntoon tulviva vesi vahingoittaa omaa tai muiden asukkaiden omaisuutta.

Tosin silloin vakuutus ei korvaa vahinkoja, jos pesukone on jätetty yksin töihin. Tiski- tai pyykinpesukoneen virta pitää olla katkaistuna aina, kun asunnosta poistutaan.

Koneita ei saa koskaan jättää valvomatta, sillä uuteenkin laitteeseen saattaa tulla toimintahäiriö ja vesivahingon lisäksi riskinä on tulipalo. Kerrosto- loissa yleisin sähköpalon syyt-

täjä on liesi, mutta pesukone tulee listalla heti seuraavana.

– Astianpesukone ei ole vakiovaruste asunnoissamme. Jos asukas sellaisen hankkii, niin hänen on huolehdittava koneen asianmukaisesta asentamisesta, isännöitsijät korostavat.

– Koneita ei saa asentaa itse, vaan tehtävä on jätettävä ammattilaiselle. Lisäksi pesukoneen alle on aina laitettava vesitiivis kaukalo.

Pesukoneiden hanat kiinni käytön jälkeen

On tärkeää muistaa, että pyykin- ja tiskikoneiden vesihanat tulee aina sulkea, kun laite ei ole käytössä.

Tämä on helppo toimenpide, jolla asukas itse voi merkittävästi vähentää vesivahinkojen riskiä, isännöitsijät muistuttavat.

Akvaario kannattaa hankkia vasta perusteellisen harkinnan ja aiheeseen perehtymisen jälkeen

Kalojen hoito vaatii paljon tietoa

Suomen Eläinsuojeluyhdistys muistuttaa, että kauniista ulkonäöstään huolimatta kalat eivät ole koriste-esineitä. Ne ovat eläimiä, jotka kärsivät huonosta hoidosta ja vääristä olosuhteista. Akvaariokalat vaativatkin yhtä huolellista hoitoa kuin mitkä tahansa lemmikit.

Akvaario ei ole pelkkä astia, vaan se on siinä asuvien kalojen koti. Pyöreät maljat eivät missään nimessä sovi kalojen pitämiseen. Niissä ja muissa pienissä astioissa kalat kuolevat usein hyvinkin pian, vaikka saattaisivat hyvissä olosuhteissa elää 10–20 vuotta.

Akvaarion toimintaan perehtymiseen on hyvä varata kunnolla aikaa jo ennen kalojen hankintaa. Akvaarion perustamisesta ja hoidosta on oltava riittävästi tietoa, sillä akvaario on pieni ekosysteemi. Sen toiminta perustuu hyödyllisiin bakteereihin, jotka hajottavat kuona-aineita ja muuttavat ne kasveille käyttökelpoiseen muotoon. Oikeissa oloissa akvaariossa vallitsee biologinen tasapaino- tila, jossa kaloilla ja kasveilla on hyvä olla.

Ei riitä, että akvaarion lorottaa täyteen vettä ja tipauttaa kalat sekaan. Näin toimien todennäköisesti sekä kalat että kasvit kuolevat, sillä vesijoh- tovedessä ei ole akvaarion tarvitsemia bakteereita.

Akvaarion vettä pitää malttaa ”kypsytellä” rauhassa ilman kaloja. Akvaarioliikkeet myyvät aineita, jotka auttavat tasapainon saavuttamisessa. Harrastaja oppiikin monenlaista paitsi kaloista, myös kemiasta ja biologiasta.

Kaikki kalat eivät viihdy yhdessä

Kalojen valinnan kanssa on oltava tarkkana, sillä kaikki lajit eivät viihdy samanlaisessa vedessä tai muiden kalalajien kanssa. Jotkut saattavat nyppiä toisten eviä tai jopa syödä pienemmät kaverinsa.

Ota siis etukäteen selvää, mitkä kalat viihtyvät yhdessä ja minkä kokoinen akvaario niitä varten tarvitaan. Yleisesti suositellaan vähintään 100–150-litraista akvaariota. Pienessä akvaariossa täytyy vettä vaihtaa usein ja pienikin hoitovirhe voi pilata koko ekosysteemin. Lisäksi kalat viihtyvät paremmin, kun niillä on kunnolla tilaa.

Akvaarion hankintaa on hyvä harkita huolellisesti etukäteen, sillä edessä on paljon opeteltavaa, huolellisuutta ja aikaa vaativia askareita sekä rahannenoa.

Budjetti kannattaa laskea tarkasti, sillä kuluja tulee paljon muustakin kuin pelkästä akvaariosta ja kaloista. Tarvitaan myös monenlaista tekniikkaa kuten valaisin, lämmitin ja suodatin.

Jos akvaariosta aidosti innostuu, niin palkinnoksi kaikesta työstä saa kotiinsa kauniin vihreän pienoismaailman, jossa kaloilla on hyvä asua.

Lasimalja ei sovi kuin lelukalan kodiksi. Elävä kala kärsii ahtaassa kodissa, jonka vedessä ei ole sille riittävästi happea.





TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

ETUSIVU KOhteet ASUNNON HAKEMINEN ASUMINEN HUOLTO PALAUTE TIETOA YHTIÖSTÄ AJANKOHTAISTA

**Vuokra-asuntoja
Tampereella**



Asiakaspalvelu
Päivällemme Asuntotilalle osotteessa
Puutarhakatu 6, katutaso.

Aukioloajat
ma 9.30-17.00
ti-to 9.30-15.00
pe 9.30-13.00

Asunnon hakeminen
Voi tutustua hakulomakkeen näitä
sivuja tai täyttää nettihakemuksen
kohdassa **ASUNNON HAKEMINEN**

Luotettava vuokranantaja Tampereella

Tampereen Vuokra-asunnot Oy isännöi ja vuokraa noin 3000 asuntoa eri puolilla Tampereä. Yhtiömme tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita vuokra-asuntoja vahvuksinaan luotettavaus, kohtuullinen vuokrataso ja monipuolinen asuntokanta.

Haluamme tarjota sinulle turvallisen ja pysyvän kodin. Tutustu tarkemmin kohteisiimme, ja löydä juuri sinun tarpeisiisi sopiva koti.

Vapautuvat kohteemme

Lamminkankaantie 9 as 2
Kuosamakuj 2 D 27
Pikusaarenkuja 4 A 6
Pohjolankatu 71 B 9

[Lisää vapautuvia kohteita](#)

Asunnon hakeminen

Lue uusin Asukaslehti

Uudet nettisivut palvelevat paremmin asukasta ja asunnonhakijaa

Tervetuloa nettiin

TVA:n uudet, selkeät ja asiakasystävälliset nettisivut otettiin käyttöön vuoden vaihteessa. Sivut palvelevat entistä paremmin sekä TVA:n asukkaita että asunnonhakijoita.

– Uudet nettisivut ovat keränneet kiitosta ja myös erilaiset yhteydenotot ovat lisääntyneet.

Näissä yhteyksissä on kerrottu, että yhteydenottopäätös on tapahtunut uusiin nettisivuihin tutustumisen jälkeen, hallintopäällikkö **Outi Saarela** sanoo.

Asunnonhakijat saavat osoitteesta www.tampereenvuokra-asunnot.fi monenlaista tietoa vapautuvista kohteista.

Selkeiden ja aurinkoisten kuvien lisäksi sivuilla on tietoa asunnoista ja asuinympäristöstä. Tulostettavat hakulomakkeet löytyvät vaivatta ja nettihakemuksen täyttö käy helposti.

Asukkaille löytyy paljon tärkeää tietoa Asumisen aakkoset -otsikon alta. Siellä kerrotaan esimerkiksi avaimista, järkevää jätehuollostä ja palovarointimista.

Risut ja ruusut ovat tervetulleita

Nettisivuilla kannattaa käydä silloinkin, jos tarvitsee huoltoyhtiön yhteystietoja. Siellä voi myös tehdä sähköisen vikailmoituksen.

Palautetta on helppo lähettää sähköisellä lomakkeella. Sitä kautta voi myös antaa ideoita asumisen kehittämisestä.

– Nettisivuja päivitetään ja kehitetään jatkuvasti, Outi Saarela lupaa.

– Asukkaiden käyttökokeemukset sekä risut että ruusut ovat tervetulleita. Niiden avulla kehitämme sivuja asiakkaiden toiveiden mukaiseen suuntaan eli entistä paremmaksi ja asiakasta paremmin palvelevaksi.



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka
Puheenjohtaja Klaus Lehto puh. 050-1374
Sihteeri Anneli Lehto

Kalevan Sampo
Puheenjohtaja Voitto Palmio puh.050-3233 909

Tesomajärven kiinteistöt
Puheenjohtaja Päivi Möykky puh. 040-552 3882
Sihteeri Katja Lehtinen puh. 040-754 2270

Polvikatu 5
Puheenjohtaja Tarja Tetri puh. 040-533 3101

Pellavatehtaankatu 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne

Koivukuja 1-6
Puheenjohtaja Jorma Kanko puh. 03-2652598,
044-0371610

Aleksanterinkatu 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume puh. 0400-622516
Sihteeri Saara Tamminen puh. 050-5175499

Hippoksenkatu 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen puh. 046-664 4195



TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

**Huollon yhteystiedot
löytyvät mm.
kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.**

**Ovenavauspalvelun yhteystiedot
löytyvät
kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.**

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika.

Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalinä työaikana.

Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön.

• Kalevan Sampo

Lännen Kiinteistöpalvelut Oy

• Pellervonkadun Haka

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610

• Tesomajärven Kiinteistöt

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Huolto Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

• Huolto muissa kohteissa

Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ali-Huikkaantie 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Aleksanterinkatu 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Asevelitie7-17 / Saviniementie 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Hatanpään puistokuja 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Hippoksenkatu 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Ilidesranta 15
Lassila & Tikanoja Oyj

Kaartotie 19
Lassila & Tikanoja Oyj

Koivukuja 1-6
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Kuoppamäentie 22
Lassila & Tikanoja Oyj

Luhtaankatu 11-23 / Hevoshaankatu 16 E ja F
Lännen Kiinteistöpalvelut Oy

**Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17**
Lassila & Tikanoja Oyj

Pellavatehtaankatu 7
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Peurankallionkatu 11
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Polvikatu 5
HH-kiinteistöpalvelut Oy

**Tapionraitti 3
Anninkatu 4
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevanpuistotie 9**
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Satakunnankatu 61
HH-kiinteistöpalvelut Oy

**Taunonkatu 1
Toivonkatu 4-12
Tuomaankatu 5, 9, 11**
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 26
Lassila & Tikanoja Oyj

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

• Isännöitsijät

Anne Gadd 050-431 4131
Minna Kelola 040-158 9788
Katri Mäkinen (03) 565 65647
Mika Ukkonen 0400-139 331

Huoltoyhtiöt:

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141
www.lkpalvelu.com

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
p. 03-3142 3400
www.lassila-tikanoja.fi

Koteja onnellista elämää varten

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



**Lisäksi
lähes 200 yksittäistä
huoneistoa eri puolilla kaupunkia**

Hatanpää
Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa
Piettasenristi 8

Tesoma
Ristimäenkatu 35–41

Kaleva
Väinöläkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela
Anninkatu 4
Tapioraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

Nekala
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14 - 26
Asevelitie 7- 17

Härmälä
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö
Koivukuja 1–6

Kissanmaa
Hippoksenkatu 10–38

Pappila
Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Järvensivu
Iidesranta 15

