

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Toukokuu
1 • 2010

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Jaakko Hakala asuu idyllisessä puutalomiljöössä lähellä keskustaa

**”Kyllä Puu-Tammelassa
kelpaa asua”**

sivu 6-7

Pääkirjoitus

Tampere 18.5.2010



Ennustamisen vaikeus

Viime vuoden marraskuussa ilmestyneessä lehdessämme ennustelin jutun loppukaneetissa seuraavan lehden nyt keväällä ilmestyessä omenapuiden kukkivan ja talouden nousevan kilpaa auringon kanssa. Ennustuksessa kuvittelin olevani varmalla pohjalla etenkin kevään tulosta. Talouden ennustaminenkin pohjautui pitkälle talousviisaiden oletuksiin.

Onneksi lehden ilmestymistä ei tarvitse siirtää, koska tulevan kesän merkkejä on sentään vihdoinkin näkyvissä. Talouden nousu kurkkii hieman taivaanrannassa, mutta ei pääse auringon kyytiin.

Euroalueen maat kokoavat parhaillaan huimaa rahoituspakettia tuhlaajapojalleen Kreikalle. Suomi aina tunnollisena terhakkaasti mukana. Suurten lukujen magiikalla saatiin EU:n markkinat ainakin hetkellisesti kääntymään nousuun. Pysykö kannettu vesi kaivossa? Jää nähtäväksi. Heittävätkö kengät pois ja kerjuupussin olalleen seuraavaksi esimerkiksi Portugali, Espanja?

Tampereen Vuokra-asunnot Oy sen sijaan seisoo tiukasti kengät maankamarassa. Vuosi 2009 olikin näin ollen toiminnallisesti ja taloudellisesti jälleen ennusteen mukainen. Yhtiön vakaan talouden perustana ovat vuokransa hyvin hoitavat asukkaat ja lähellä sataa hipova asuntojen käyttöaste. Yhtiön vuokrataso on pystytty pitämään edelleen selkeästi markkinavuokria alhaisemmalla tasolla.

Poikkeuksellisen ankarat talviolosuhteet aiheuttivat paljon harmia asukkaille kiinteistöissä ja talvihuollossa. Aivan sananmukaisesti tuli lunta tupaan. Henkilökuntamme on ilmaissut monesti erityisen kiitollisuutensa asukkaidemme pitkämielisyydelle ja vaikeiden olosuhteiden ymmärtämiselle. Poikkeusolot näkyvät toki myös yhtiön kulurakenteessa. Kattolumimiehet olivat ylityöllistettyjä ja näin ollen ansiot sen mukaiset, joten muilta osin on jouduttu tiettyjä ei kii-reellisiä hankkeita siirtämään eteenpäin. Olkoot siis ensi talvi lauha ja vain sopivan luminen.

Huollon osalta onkin nyt siirrytty talven haasteiden jälkeen uuteen kauteen. Huollon- ja siivouksen toimivuutta seurataan tarkastuskäynnein ja asukkaiden antaman palautteen pohjalta. Mikäli puutteita havaitaan ja annetun reklamaation jälkeen tilanne ei parane, sopimus sanotaan irti ja järjestetään uusi kilpailutus. Onneksi on myös niitä huolto- ja siivousyrityksiä, jotka huolehtivat tehtävistään sovitun palvelukuvauksen mukaisesti. Tietty jatkuvuus sopimuksissa onkin perusteltavissa silloin, kun saadaan kohteeseen hyvä ja osaa va huoltomies tai siistijä.

Kaunista ja mukavaa kesänaikaa toivotellen

Leo Niemelä

Pirteyttä kesäkukista!

Helatorstai ja viikonvaihte näyttivät kevätpäivien parhaimmat puolensa. Lämpötila oli hellelukemissa ja hii-renkorvat kasvoivat silmissä pieniksi lehdiiksi. Maisema vihersi kauttaaltaan kauniin kesäisenä.

Vain Hakametsän useiden metrien korkuinen lunen- kaatopaikka muistutti menneestä, hurmaa-vasta ja hurjan lumisesta talvesta. Elän toivossa, että kaupunki vastaa myönteisesti valtuustoaloitteeseeni, että kaatopaikka, jota kutsumme Hakametsän "mustiksi Alpeiksi" siirretään pois alueen asukkaiden takapihalta eikä sinne enää ensi talvena karrätä yhtään lunta. Työkoneiden hurina ympäri vuorokauden on häirinnyt asukkaiden rauhaa ja meteli jatkuu edelleen, kun lunta lanataan sulamisen jouduttamiseksi.

Kesä on tullut ja viherpeukalot häärivät puutarhoissa ja parvekkeilla. Koteja koristellaan kukin ja kasvein ja uudet sisustustavarat; penkit, päivävarjot, ruukut, grillit ym. löytävät paikkansa pihoilta ja parvekkeilta.

Me kaupunkilaisetkin tarvitsemme oman pienen tilkun luontoa ja luonnon läheisyyttä asuin-

reviirilleemme. Itse tuunaan parveketta vuodenaikojen mukaan. Viime syksynä laitoimme parvekelasit ja kuinka kummassa terassikausi jatkui pitkään. Tuuli tuiversi ulkona ja pi-sarat hakkasivat laseihin, mutta parveke pysyi kuivana ja oleskelukelpoisena lähes ympäri vuoden.

Kaikenlainen koristelemine ja vaikkapa vain piha-alueiden siivoaminen piristää ja elävöittää kaupunkikuvaa ja tuo mukanaan tunnelmaa, josta voimme kaikki nauttia.

Kesä on siis edessä ja kasvukausi alkamassa. Nyt kaikki istuttamaan siemeniä ja taimia ja jäädään jännityksellä odottamaan niitä pieniä ihmisiä, viehättäviä vuokkoja tai sieviä sipulikukkia, joita sitten voimme ihailla koko kesäkauden.

Hyvää kesää teille kaikille viherpeukaloille!

Elina Siren
hallituksen puheenjohtaja



Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu

Sanna Mäkinen (03) 565 66263
Annina Kaivonen

Vuokravaltvonta

Eija Toni (03) 565 66872
Birgit Enlund (03) 565 66376

Kiinteistösihteerit

Nataliia Kärkkäinen 040 731 9142
Ulla Kiansten (03) 565 65467

Isännöitsijät

Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren 0400-639 322

Sosiaalinen isännöinti

Sosiaali-isännöitsijä
Katri Mäkinen (03) 565 65647, 040-594 9038
Mika Ukkonen 0400-139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400-396 771

Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400-627 901

**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

Huoltomestari

Markku Virtanen 0400-699 908

Hallintopäällikkö

Outi Saarela 0400-363 182

Kiinteistöpäällikkö

Mikko Töyrylä 050-5526102

Toimitusjohtaja

Leo Niemelä 0400-834 975

Asiakaspalvelu avoinna:

Ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi



Kustantaja
Tampereen
Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
Asiakaspalvelu
puh. (03) 565 66263

Päätoimittaja
Leo Niemelä

Toimitus ja ulkoasu
Plenty's Oy

Painos
3 000 kpl

Painopaikka
Pirkanmaan
Lehtipaino 2010

ASUKASLEHTI
TVA Tule, Viihdy, Asu



Talot saavat uuden, entistä värikkäämmän ilmeen. Kuva: Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila.

Kalevan puistotie 9:n ensimmäiset peruskorjatut talot valmistuvat kesäksi

Puutalokorttelia korjataan vanhaa kunnioittaen

Bertel Strömmerin suunnittelemat 1920-luvun hirsiset asuinrakennukset peruskorjataan vanhaa kunnioittaen nykyaikaisiksi ko-deiksi. Koko puutalokortteli saa entistä ehomman ilmeen, kun talot maalataan värikkäiksi ja pihasta suunnitellaan viihtyisä oleskelualue.

Kalevan puistotie 9:n puutalokorttelin peruskorjaus on edennyt aikataulussa ja ensimmäinen neljän asunnon talo on muuttovalmis kesäkuun alussa. Vanha puutalokortteli kiinnostaa tamperelaisia ja hakemuksia ensimmäiseen taloon tuli mukavasti. TVA:n nettisivuilta voi seurata milloin hakuaika seuraaviin asuntoihin alkaa. Jo jätetyt hakemukset ovat voimassa myös muihin valmistuviin vaiheisiin.

Seuraavina valmistuvien kahden talon asunnot ovat muuttovalmiita syyskuun alussa. Alustavan aikataulun mukaan joulukuussa valmistuu kaksitoista asuntoa ja loput kaksitoista ovat valmiita ensi keväänä.

Tällä hetkellä hieman hailun väristen talojen julkisivuille on valittu neljä uutta väriä.

– Olemme rakennusvalvonnan kanssa hakeneet vanhoja värejä. Päädyimme neljään eri väriin, joten alueen ilme muuttuu aika tavalla nykytilanteesta,



Työmaan vastaava Raimo Tuovinen on ensimmäisenä valmistuvan talon uudella kuistilla. Taloja ei ole vielä maalattu uusilla julkisivuväreillä.

kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Puutalokorttelista tulee kaunis ja idyllinen alue, jolle mietitään nyt sopivaa nimeä.

– Amurissa meillä on Puna-kylä ja tähän olemme mietti-neet jotain vastaavaa. Otamme mielellämme vastaan hyviä nimi-ideoita.

Kakluunit kunnostetaan

Kalevan puistotie 9:n taloissa on ollut tähän asti vain yksiöitä, mutta nyt vinttikerroksesta

remontoidaan joihinkin asuntoihin lisätilaa.

– Meillä on yläkerran rakennuslupa kuuteen taloon. Kyllä vintillä olevaa ylimääräistä tilaa kannattaa hyödyntää, sillä se tuo asuntoon 19 neliötä lisätilaa, Töyrylä sanoo.

– Ensimmäisenä valmistuvaan taloon tehdään kaksitasoisia asuntoja. Syyskuussa valmistuvista toinen talo on yksi- ja toinen kaksitasoinen. Näin tulee katsottua molemmat vaihtoehdot heti alkuvaiheessa.

Talot ovat arkkitehti **Bertel Strömmerin** suunnitteleamia ja

ne huokuvat nostalgista vanhan ajan tunnelmaa.

– Remonttia on tehty vanhaa kunnioittaen. Sisätiloissa säilytetään vanhoja kiintokalusteita, ovia sekä puulattioita niin paljon kuin mahdollista, Mikko Töyrylä lupaa.

Monessa asunnossa on yhä alkuperäinen, toimiva kakluuni. – Kaikki tulisijat tarkastetaan ja tarvittaessa korjataan remontin yhteydessä. Nuohooja tarkastaa lisäksi piiput ja hormit. Paloturvallisuuteen kiinnitetään paljon huomiota. Pihapiiristä tehdään idyllinen

alue asukkaiden käyttöön ja pe-sutuvan yhteyteen on suunniteltu saunarakennusta.

– Pihaa jäsennellään niin, että autopaikat keskitetään ja muilta osin piha rauhoitetaan autoliikenteeltä. Tarkoituksena on tehdä tästä mahdollisimman viihtyisä asuinalue.

Hirret ovat hyväkuntoisia

Vanhan puutalon peruskorjaaminen on vaativaa työtä.

– Hirsirakenne vaatii vähän erilaista otetta kuin uudisra-

kentaminen. Urakoitsijalla on onneksi erittäin ammattitaitoinen ryhmä rakentamassa, Mikko Töyrylä kehuu.

Urakoitsijana on Aki Hyrkkönen Oy ja Kalevan puistotie 9:n työmaan vastaavana mestarina toimii **Raimo Tuovinen**.

– Haasteellista työtähän tämä puutalojen remontointi vanhaa säästään on, mutta kaikesta ollaan selvitty. Vanhan talon peruskorjaaminen on hyvin työvoittoista hommaa eli se työllistää paljon miehiä, Tuovinen sanoo.

Remonttia tehtäessä on selvinnyt, että 1920-luvulla valmistuneiden talojen hirsirunko on pysynyt hyvässä kunnossa.

– Sisäpuolelta hirret ovat itse asiassa erittäin hyvässä kunnossa. Seinustalla seissyt lumi on aikojen myötä tehnyt ulkopuolelle vähän lahovauriota, jonka me korjasimme.

Kuistit ja portaat olivat koke-neet sen verran kovia, että ne rakennetaan kokonaan uudestaan.

– Vanhat sisäovet oli tarkoitus säilyttää, mutta tästä ensimmäisenä remontoitavasta talosta niitä on vuosien varrella poistettu ja osa on hävinnyt. Niinpä laitamme tähän rakennukseen uudet vanhantyylliset ovet. Kaikki löytämämme alkuperäiset ovet pelastettiin ja ne siirretään remontin edetessä seuraavaan taloon, Raimo Tuovinen kertoo.

Asuntojen keittiöt ja kylpyhuoneet tehdään täysin nykyaikaisiksi.

– Säilytimme asuntojen vanhoja komeroita ja kaikki listoitukset tehdään vanhan ajan listoilla. Ja yläkertaan tulee kivat valoisat ullakkohuoneet.

On sekä vuokralaisen että vuokranantajan etu, että vuokra maksetaan viimeistään eräpäivänä

Vuokravalvonta neuvoo tarvittaessa maksuvaikeuksissa

**Vuokrasihteerit Birgit Enlund ja Eija Toni kehittävät ottamaan välittömästi yhteyttä TVA:n vuokravalvontaan, jos vuokranmaksu ei onnistu viimeistään eräpäivänä. Vuokravalvon-
nassa tehdään pitävä maksusuunnitelma ja mietitään yhdessä keinoja selvittää huonon taloudellisen ajan ylitse.**

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kahvihuoneen pöydällä on Aamulehti, jossa on pysäyttävä etusivun otsikko: Työttömyyskorvausten maksuun ei riitä pian rahaa.

– Tämä tilanne heijastuu myös vuokrien maksuun. Moni asiakkaistamme on saanut korvaukset myöhässä, Eija Toni sanoo.

– Vaikka pahin lama on ohi-tettu, niin lomautukset ja irtisanomiset aiheuttavat edelleen ihmisille hämminkiä Tampereen alueella. Osalle ne ovat ennalta-arvaamattomia tilanteita, Birgit Enlund toteaa ja jatkaa:

– Myöskään sosiaalitoimi ja Kela eivät saa tällä hetkellä tehtyä ratkaisupäätöksiään riittävän nopeasti. Niinpä me joudumme neuvottelemaan maksuajasta asiakkaidemme kanssa.

– Sijaisuuksia ja muita päätkätöitä tekevät asukkaat ovat saman ongelman edessä. Heillä korvauksiin tulee katkos, Eija Toni sanoo.

Vuokrasihteerit kehittävät asiakkaita ottamaan välittömäs-

ti yhteyttä TVA:n vuokravalvontaan, mikäli vuokranmaksu ei onnistu viimeistään eräpäivänä.

– Aika hyvin meihin otetaan-kin yhteyttä. Asiakkaat ymmärtävät hyvin vuokranmaksun tärkeyden.

Perinnästä tulee turhia kuluja

Maksuvaikeuksia ei pidä pelästyä tai hävetä. Vuokrasihteerit työskentelevät niiden parissa joka päivä ja he neuvovat asiakkaita. Kannattaa siis varata aika ja pistäytyä vuokrasihteerin luona juttelemassa.

– Ensimmäistä kertaa maksuvaikeuksiin joutuneelle selvittämme, mikä on sosiaalitoimi ja ohjaamme hänet tarvittaessa sinne selvittämään asioitaan, Birgit Enlund sanoo.

Asiakkaan kanssa keskustellaan hänen taloudellisesta tilanteestaan rästin maksamiseksi, jonka jälkeen tehdään realistinen pitävä maksusuunnitelma.

– Kohtelemme kaikkia asiakkaitamme samanvertaisina. Pyrimme jokaisen kanssa siihen, että vuokravelat saadaan maksettua ripeässä tahdissa, Eija Toni kertoo.

Maksuongelmat eivät saa olla jatkuvia. Maksamattomat vuokrat joudutaan siirtämään perintään, jos asiakkaan kanssa ei synny maksusopimusta.

– Toimimme kuten muutkin vuokranantajat. Vuokra onkin syytä priorisoida laskuja maksaessa sinne alkupäähän, Birgit Enlund korostaa.

On sekä vuokralaisen että vuokranantajan etu, että vuokra maksetaan viimeistään eräpäivänä.

– Perinnästä tulee isot kulut asiakkaalle ja jos vuokrat lähtevät oikeuteen saakka, niin siitä jäävät merkinnät vaikeutta-



Vuokrasihteerit Eija Toni (vas.) ja Birgit Enlund neuvovat maksuvaikeuksia kohdanneita puhelimessa ja myös kasvatusten toimistolla. Tärkeintä on ottaa ajoissa yhteyttä vuokravalvontaan, mieluiten jo ennen vuokravelan syntymistä.

vat asukkaan elämää jatkossa, Eija Toni muistuttaa.

“Tartumme luuriin entistä helpommin”

Vuokrasihteerien työajasta suurin osa menee saatavien seuraamiseen. He sopivat maksuasioista, tekevät maksusuunnitelmia ja valvovat, että rahat tulevat tilille.

– Lähetämme maksukehoitukset kerran kuussa ja korkolaskut neljä kertaa vuodessa.

– Edellyttämme, että asuminen maksetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokranantajalle, vuokrasihteerit kertovat.

He myös tarttuvat luuriin aikaisempaa helpommin.

– Soitamme asiakkaalle, jos maksu on myöhässä ja kysymme, mikä on tilanne. Huonoinmassa asemassa ovat he, joilla on salainen numero tai ei ole puhelinta laisinkaan. Heihin emme saa yhteyttä. Siksi toivomme, että asukas ilmoit-

taisi meille aina voimassa olevat yhteystietonsa, Birgit Enlund sanoo.

Työttömyys ja sairaus ovat suurimmat syyt siihen miksi vuokra myöhästyy tai jää maksamatta.

– Jos koko vuokran maksaminen ei onnistu viimeistään eräpäivänä, niin suosittelemme maksamaan siitä ainakin osan ja ottamaan meihin yhteyttä. Silloin vuokravelka ei lähde kasvamaan liian suureksi, Eija Toni korostaa.

Lomautukset ja irtisanomiset aiheuttavat ihmisille hämminkiä Tampereen alueella”

Uusi hissitekniikka helpottaa kulkemista

Ristimäenkatu 35 saa uudet hissit

Tesomalla Ristimäenkatu 35 A-, B- ja C-portaissa ajellaan syksyllä uusilla hisseillä. Vuosimallin 1964 kääntöovelliset hissit päivitetään täysin nykyaikaisiin malleihin.

– Nykyiset hissit alkavat kuntotutkimuksen mukaan olla tiensä päässä. Niiden pysähtymistarkkuuksissa ja muissa ohjaukseen liittyvissä asioissa on vanhaa tekniikkaa, jonka korjaaminen ei enää ole mielekasta, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** kertoo.

Tesomalla kurotaan nyt kerralla kiinni liki viisikymmentä vuotta hissitekniikkaa.

Syytä onkin, sillä nykyisistä hisseistä puuttuu esimerkiksi korin ovi.

– Uusimme hissikorit ja

ovet. Rollaattorin tai kantamusten kanssa on huomattavasti helpompi kulkea uusista automaattioista kuin nykyisistä kääntöovista, Töyrylä lupaa.

Uudet hissit pysähtyvät tarkasti porraskäytävän tasolle eikä esimerkiksi rollaattorin pyörän eteen jää kulkua haittaavaa pykälää. Nykyisin rollaattoria voi joutua nostelemaan hissiin mennessä tai sieltä poistuessa, sillä vanhat hissit eivät pysähdy tismalleen kerroksen kohdalle.

Hissiremonttiin saadaan liikuntaesteiden poistamiseen tar-koitettua valtion avustusta.

Työt valmistuvat marraskuun lopussa

Ristimäenkatu 35:ssä on kolme porraskäytävää, joista keskim-

mäinen eli B-porras saa uuden hissien ensimmäiseksi.

– Siellä aloitetaan työt syyskuun alussa. Hissi on pois käytöstä noin kuusi viikkoa per porrashuone, joka valitettavasti aiheuttaa yläkerrosten asukkaille vähän hankaluuksia, Mikko Töyrylä toteaa.

– Talossa pääsee kuitenkin kulkemaan ullakon kautta porraskäytävästä toiseen. Siksi teemme hissiasennukset kahdessa vaiheessa, jotta asukkaille on mahdollisuus käyttää naapuriportaan hissiä oman hissien ollessa pois käytöstä.

Urakoitsijan kanssa sovitun aikataulun mukaan B-portaan asukkailla on hissi käytössä lokakuun puolenvälin paikkeilla ja A- ja C-portaan väki pääsee ajelemaan uusilla hisseillä marraskuun loppuun mennessä.



Nykyaikaiset hissit pysähtyvät tismalleen kerroksen kohdalle ja automaattioista on helppo kulkea kantamusten kanssa.



Ennen vanhaan tätä sanottiin palokunnan orpokodiksi ja kyllä sen nimityksen yhä vieläkin vanhemmat taksikuskit tunnistavat”



Korkeat huoneet ja kakluuni luovat asuntoon vanhan ajan tunnelmaa. Talo on valmistunut vuonna 1920.

Pihan grillipaikka palkittiin Morossa kaupungin parhaana. Kuvanottohetkellä grillipaikka oli vielä talviteloilla.

Jorma Rinteen mielestä Pellavatehtaankatu on erinomainen asuinpaikka kaupungin keskustassa. Taustalla näkyy kuinka lähekkäin Rinteen punatiilinen kotitalo ja paloasema sijaitsevat.



Jorma Rinteen kotitalo on aivan paloaseman naapurissa

Alle minuutin työmatka

Entisen sairaankuljetajan ja nykyisen eläkeläisen Jorma Rinteen työmatka oli taatusti Tampereen lyhimpiä. Hän ylitti vain kadun ja oli töissä paloasemalla. – Eipä tarvinnut housua aamuisin, Rinne naurahtaa.

TVA:n Pellavatehtaankadun kiinteistö on aivan keskus-paloasemaa vastapäätä. Ei siis ihme, että suurin osa talon asukkaista on pelastuslaitoksen henkilökuntaa.

– Tämä on rakennettu vuonna 1920. Aluksi kaikki asunnot oli pitkään varattu palomiehille ja heidän perheilleen. Ennen vanhaan tätä sanottiinkin palokunnan orpokodiksi ja kyllä sen nimityksen yhä vieläkin vanhemmat taksikuskit tunnistavat, Jorma Rinne kertoo.

Kolmikerroksinen kiinteistö on suosittu asuinpaikka.

– Pelastuslaitokselta riittää hakijoita, kun joku muuttaa pois. Minä aion tässä pysyä, vaikka jäinkin tänä keväänä eläkkeelle. Tykkään, kun tässä on paljon tuttuja ja kaupat lähellä.

Vanhalla työpaikallakin tulee edelleen käytyä.

– Liityin palokunnan eläkeläisiin ja me kokoonnumme kerran viikossa paloasemalla. Harrastamme urheilua, käymme retkillä ja tapaamme tuttuja.

– Kyllähän se hieno työpaikka oli. Tykkäsin työstäni ja silloin on ilo mennä töihin. Miellenkiinto säilyi hyvin, kun ei ollut kahta samanlaista työpäivää.

Paloaseman läheisyydestä on tuorelle eläkeläiselle vain yksi pieni harmi.

– Voin rehellisesti sanoa, että eläkkeellä oleminen on stressaavampaa kuin työssäkäynti, sillä nyt ei tarvitse lähteä mihinkään. Eikä sitä helpota ainakaan se, että näen olohuoneen ikkunasta joka kerta, kun entiset työkaverit lähevät autoilla hälytysajoon, Jorma Rinne naurahtaa.

Paloaseman läheisyydestä oli eniten hyötyä silloin, kun nuorisoujoukko sytytti talon porttikongissa vaatemytyn tuleen.

– Metrin lieskat jo löivät oven ulkopuolella ja rappukäytävä oli täynnä savua. Palokunta tuli kyllä todella nopeasti paikalle, Jorma Rinne kehuu.

Ulko-oveen tuli vaurioita, mutta pahempaa ei ehtinyt sattua. Tekijätkin saatiin kiinni, sillä he palasivat rikospaikalle katselemaan sammutustöitä.

– Ei heiltä asiaan saatu muuta selitystä kuin että teko oli päähänpisto, Rinne ihmettelee.

Grillipaikka voitti Moron kilpailun

Vanhassa kerrostalossa on menneen ajan henkeä. Huoneet ovat korkeat, seinät pakut, ikkunasyvennykset leveät ja olohuoneen nurkassa on kauris kakluuni. Se tosin ei enää ole käytössä.

– Ennen ilmastointiremonttia siinä sai vielä polttaa puita ja varsinkin jouluisin oli mukava laittaa valkeeta, Jorma Rinne muistelee.

Vanha puulattia on muovimaton peitossa.

– Yksi naapuri sai luvan ottaa maton pois ja hioa lattian omalla kustannuksellaan. Siitä tuli tosi hyvän näköinen, Rinne kehuu.

Talossa naapurit tuntevat toisensa ja yhteishenkeä riittää.

– Sisäpihalla oli pesutupa ja varastorakennus, jotka me porukalla purettiin ja tehtiin tilalle grillialue. Se yhdisti ihmisiä ja naapurit tutustuivat entistä paremmin toisiinsa.

Kukkaistutuksilla somistetusta grillipaikasta tuli niin komea, että sitä on käynyt ihastelemassa moni ulkopuolinenkin ohikulkija, jotkut jopa kameran kanssa.

– Meillä oli tässä joskus Koffin varjo, joten moni varmaan erehtyi kuvittelemaan, että tässä on ulkoilmaravintola, Jorma Rinne hymyilee.

Komea piha voitti Moro-lehden järjestämän Paras grillikat -kilpailun ja sen jälkeen vasta uteliasta väkeä pihalla kävikin.

– Me porukalla hoitelemme kukkia ja pidämme paikkoja kunnossa. Nyt tosin grillipaikka

alkaa lohkeilla. Talkoohenkeä ei enää tänä päivänä ole samalla tavalla kuin aikaisemmin, kun asukkaina oli perheitä. Talossa asuu nykyisin paljon poikamiehiä ja nuoremmilla on omat menonsa.

Vanha talo on kuitenkin niin komea, että Rinne toivoo kaupungin pitävän sen hyvässä kunnossa.

– Kadun puoleisesta seinästä on alkanut tipahdella tiiliä. Taloa täytyisi elvyttää samoin kuin me sairaankuljettajat elvyttämme potilaita, että se säilyisi hyvässä kunnossa jälkipolvile.

Talonmiehen työt olivat mieluisia

Jorma Rinne muutti taloon vuonna 1982, heti sen jälkeen, kun rakennus oli tyhjennetty asukkaista ja korjattu läpikotaisin.

– Silloin tähän saatiin kaukolämpö, aiemmin talo oli ollut puulämmitteinen, Rinne muistelee.

Hän toimi kiinteistön talonmiehenä vuodesta 1989 alkaen.

– Se tehtävä loppui vähän yli vuosi sitten, kun huoltofirma aloitti työt. Tykkäsin kyllä siitä hommasta, vaikka eihän siitä paljon rahaa saanut. Käsipeilillä tein kaikki lumityöt ja siivoushommat, eikä siinä enää sen jälkeen punttisalille tarvinnut mennä.

Kuntoilumatka ei olisi ollut pitkä, sillä asukkaat rakensivat talon väestönsuojasta punttisalin. Kerhohuonekin kellarikerroksesta löytyy. Siellä järjestetään usein grillikekkereiden jatkot, varsinkin jos sattuu sateinen ilta.

Talonmiesaikoinaan Jorma Rinne sai käyttää kekseliäisyytään pitääkseen läheisestä Pirkanhovista öisin poistuvat asiakkaat pois talon sisäpihalta.

– Pidimme portit kiinni, mutta ihmiset kiipesivät sen yli. Me keksimme laittaa portin päälle vaseliinia, joka tahri kiipeilijöiden puvut. Ei sekään auttanut, mutta pitkät naulat portin päällä tepsivät. Sen jälkeen ei kukaan yrittänyt kiipeillä. Nyt tässä onkin rauhallista asua, kun ravintola on lopettanut toimintansa.



Puu-Tammelan siniset talot ovat valmiina ottamaan kevään vastaan. Asukkaat viihtyvät kauniilla säällä pihassa, jossa vaihdetaan kuulumiset naapureiden kanssa.

20 vuotta sitten asuntomessukohteiksi peruskorjatut vanhat talot ovat haluttuja koteja

Puu-Tammela on idyllinen pieni kylä

Kivenheiton päässä kaupungin keskustasta sijaitsee idyllinen Puu-Tammela, joka on kuin pieni kylä ison kaupungin kainalossa. Puutalojen asukkaat viihtyvät erinomaisesti vehreällä ja rauhallisella asuinalueella.

Annikinkadun ja Osmonraitin välillä sijaitsevat puutalot ovat todellinen ilo silmälle. Taivaansinisellä ja valkoisella maalatut talot ovat iäkkäitä, mutta ne kunnostettiin perinpohjin vuoden 1990 asuntomessuille.

Toivo Toivola, 78, istuu kuistilla rollaattorinsa päällä ja nauttii kevätauringon lämmöstä. Hän muutti Tammelaan Kalevasta vuonna 1995. Toivola asuu mielellään vanhassa puutalossa, jollaisessa vietti lapsuutensa.

– Meidän kotitalomme oli sillä kohtaa, jossa nyt on Tammelan Alko. Kerran sanoin siellä myyjille, että tällä paikalla on ennenkin ollut viinakauppa. Eiväthän ne sitä meinanneet uskoa, mutta kerroin, että tontilla asui kaksitoista perhettä, joista kymmenen myi viinaa. Sitähän tekivät siihen aikaan Tammelassa melkein kaikki,

paitsi en minä, Topi Toivola naurahtaa.

Hän kertoo, että Puu-Tammelassa naapurit ovat ihan toisella tavalla tuttuja kuin isoissa kerrostaloissa.

– Tämä on hyvä yhteisö, jossa kaikki tuntevat toisensa. Meitä asuu tässä kaiken ikäistä väkeä, eikä joukossa ole yhtään häirikköä. Eräs nuori likka pitää joskus juhlia toisten likkojen kanssa, mutta juhlat loppuvat aina ihan tasan kymmeneltä kuin nakutettuna, Toivola kehuu.

– Naapureiden kanssa usein grillaamme. Yhdellä naapurilla on kesällä piha punaisenaan tomaatteja ja kukkiakin meillä kasvaa. Nyt kukat tosin ovat lakastuneita rassuja kuten minäkin, hän huokaa lumen alta paljastuneita huhtikuisia kukkamaita katsolessaan.

Toivolaa hämittää jalkojen heikko kunto. Kuistin raput ovat hankalat rollaattorin kanssa kulkevalle, mutta asuinpaikka on niin hyvä, ettei siitä mielellään minnekään muuttaisi.

– Kesäisin käyn aina Tammelantorilla, jonne on mukavan lyhyt matka. Se on ihan ehdoton paikka komeella ilmalla. Meillä on siellä se Tammelantorin raati, joka päättää kaikki Tampereen asiat, Topi Toivola kertoo hymyillen.

Talvella hän käy palvelutalossa, jossa Tampereen Pallo-Veikkojen miehillä on oikein oma pöytänsä. Tosin se joukko on



Topi Toivola nautiskelee kevätauringosta kotinsa kuistilla. Kesällä tämä vanha maalituomari on tuttu näky Tammelantorin raadissa.

viime vuosina Toivolan suruksi kovasti harventunut. Hän on henkeen ja vereen TPV:n mies.

– Toimin jäähallissa maalituomarina lähes 50 vuotta ja jalkapalloa vihelsin myös paljon. Velipojan kanssa kierrettiin mestaruussarjan pelejä. Nykyisin seuraan urheilua pääasias-

sa teksti-tv:ltä.

Hirsitalo on kesällä ihana

Annikinkadun toisella puolella ihan sinivalkeisten talojen naapurissa asuu **Jaakko Hakala**. Hänenkin kotonaan on nostal-

gista tunnelmaa, sillä talo on rakennettu jo 1920-luvulla.

– Asuin ennen Tammelantorin lähellä yksiossa ja kyllä oli hienoa muuttaa tähän heinäkuussa 1993. Vaikka pihalla olisi kuinka kuuma, niin tässä talossa ei koskaan. Hirsitalo onkin kesällä aivan mahtava.

Asunnossa saa läpivedon ja on kuin kylmäkaappiin menisi, kun kesähelteellä tulee kotiin, Jaakko Hakala kehuu.

Hän istuu pihassa vaihtamassa kuulumisia naapuritalossa asuvan **Esko Allénin** kanssa. Miehet sanovat samaa kuin Topi Toivolakin; Puu-Tammelassa

//

Tämä on hyvä yhteisö, jossa kaikki tuntevat toisensa”



Puu-Tammelan sinivalkoiset talot ovat ilo silmälle.



Esko Allén nauttii asumisesta Puu-Tammelassa. Kotitalo on vasta 15-vuotias, mutta sopii hyvin maisemaan.



Jaakko Hakalan kotia koristaa kakluuni, joka tosin ei enää ole käytössä.

naapurit tuntevat toisensa.

- Äijäporukka tapaa toisiaan tässä pihassa. Nuoremmilla asukkailla on tietysti kova meno joka suuntaan, joten heitä harvemmin näkee.
- Asukkaiden vaihtuvuus on tällä alueella pientä.
- En minäkään tästä lähde minnekään. Tässä on niin hyvä sijainti, Hakala sanoo.
- On tämä kyllä hieno ja rauhallinen paikka, jossa liikenne ei häiritse yhtään, Allén jatkaa.
- Hänen vaimoan **Mirja Allénia** ihmetyttää, ettei liikenteen melu kantaudu edes öisin.
- Siitä hiljaisuudesta oikein

nauttii. Tämä on semmoinen nurkkaus, johon ei jostain syystä kuulu Kalevan Puistotien tai Kullervonkadun autojen äänet, Mirja Allén sanoo.

- Viihdyn Puu-Tammelassa mahdollittoman hyvin. Kyllä täällä kelpaa olla, kun on Tamme-lantori ja kaupat lähellä. Ja oikein odotan kesän vihreyttä ja sireenien kukintaa. Täällä onkin valtavasti sireenipensaita.

Keskustaan pääsee kävellen

Esko Allén toteaa, että autoa ei Puu-Tammelassa asuva tarvitsi-

si välttämättä ollenkaan.

- Eihän tästä kävele kymmentä minuuttiakaan Tamme-lantorille.
- Keskustaankin on kiva kävellä, mutta takaisin tullessa on raskas kilometrin pituinen ylämäki. Autoa ei kuitenkaan paljon tarvita. Meillä tulee suurin piirtein 4 000 kilometriä vuodessa mittariin, kun mökillekin on lyhyt matka.
- Allénien asunto on kaksikerroksisessa talossa, joka valmistui Tapionraitille vuonna 1995. Uudisrakennus istuu luontevasti vanhojen puutalojen joukkoon.

- Ei taloa voi moittia yhtään, Allén sanoo.
- Naapuritalossa Jaakko Hakala esittelee keittiön ja kamarin kokoista asuntoaan, jossa talon pitkästä historiasta muistuttavat keittiön hienot vanhat komerot ja kamarin komea kakluuni.
- Se tosin on nykyisin vain sisustuselementti, sillä hormi on muurattu umpeen.
- Talo maalattiin viime kesänä oikein viimeisen päälle hyvään kuntoon. Kyllä täällä kelpaa asua, Hakala myöntää tyytyväisenä hymyillen.

Paranna palvelua ja voita lahjakortti

Toukokuun aikana jokaisen TVA:n asukkaan postiluukusta tipahtaa asiakastytyväisyyskysely, johon kannattaa ehdottomasti vastata. Se vie vain hetken aikaa, sillä vastaaminen tapahtuu rasti ruutuun -menetelmällä. Kysymyksiä ei ole kuin yhden A4:n verran.

Pienestä vaivannäöstä saattaa saada hyvän palkinnon. Kyselyn palauttaneiden kesken arvotaan kolme sadan euron lahjakorttia Kodin Ykköseen sekä kolme sammutuspeittoa.

- Tässä kyselyssä tiedustellaan asukkaiden mielipiteitä ainoastaan asiakaspalvelusta. Tavoitteenamme on kehittää asiakaspalveluamme entistä asiakasystävällisempään suuntaan, TVA:n hallintopäällikkö **Outi Saarela** kertoo.

Kyselyyn osallistumalla voi siis voittaa, mutta myös saada jatkossa entistä parempaa palvelua. Muistathan siis vastata!

Nettisivuista tehdään entistä paremmat

TVA on saamassa uudet nettisivut. Luvassa on entistä selkeämmät ja asiakasystävällisemmät sivut.

- Asukkaat löytävät uusilta nettisivuilta paljon tietoa asumiseen liittyvistä asioista, kuten esimerkiksi vuokramaksusta, saunavuoroista, avaimista ja autopaikoista, hallintopäällikkö **Outi Saarela** kertoo.
- Nykyaikainen nettisivusto on myös hyvä markkinointikana, josta asuntoa etsivät saavat päivitettyä tietoa TVA:n eri kohteista.
- Toivomme, että käyttäjät lähettävät meille mielipiteitä uudesta nettisivustosta sekä kommentteja sivujen käytettävyydestä. Otamme mielellämme vastaan myös mahdollisia parannusehdotuksia ja kehitämme nettisivuja edelleen käyttäjien toiveiden mukaan, Saarela toivoo.



Uusien nettisivujen raakaversio näyttää tältä.

Helmimeri ja Bohemia Design ovat varsinaisia herkkukauppoja korujen ystäville

Otavalankadun kaksi helmeä

TVA:lta löytyy asuntojen lisäksi myös liikehuoneistoja. Aleksanterinkatu 35:n kiinteistössä Otavalankadun puolella on vieretysten kaksi ovea, joiden takaa löytyy huikea määrä valinnanvaraa korunsa itse tekeville.

Ensimmäistä kertaa helmikauppaan tuleva saat-
taa häkeltyä val-
tavan valikoiman
edessä. Tarjolla on tuhansia eri-
laisia helmiä, joissa on hurjasti
valinnanvaraa värin, koon,
muodon kuin materiaalinkin
suhteen. On esimerkiksi kera-
miikkahelmiä sekä puuvillanyö-
rillä päällystettyjä ja taas niin
muodikkaita paperihelmiä.

– Joskus käy niin, ettei ensi
kertaa meille tuleva asiakas
osaakaan valita ja hänen täytyy
miettiä näkemäänsä muutama
päivä ennen kuin palaa ostok-
sille, helmiä maahantuova ja
myyvä **Riikka Santonen** sanoo.

Hänen Helmimeri-yrityksen-
sä ovesta astuvalla asiakkaalla
saattaa olla ostoslistallaan yk-
si ainoa tai sata helmeä.

– Harvalukuiset miesasiak-
kaat ovat yleensä kalastuksen
harrastajia, jotka tarvitsevat
helmen vieheeseen. Myös tiffa-
nylasityön harrastaja saattaa
tarvita vain yhden helmen, ja
pehmoeläimen silmiksi oste-
taan kaksi helmeä, Riikka San-
tonen kertoo.

Tekemisen paloa

Riikka Santonen on tehnyt hel-
mitöitä siitä asti, kun lapsena
innostui intiaaniaskartelusta.
Hän järjestää helmityökursseja
omassa liikkeessään ja opettaa



Riikka Santosen Helmimeri-liikkeessä voi asiakkaalle tulla valinnanvaikeuksia, sillä tarjolla on tuhansia helmiä.

Ahjolassa. Santonen myös kir-
joitti ensimmäisen suomalaisen
helmityökirjan Hurmaavat hel-
mityöt yhdessä helmityön opet-
taja **Tiina Karttusen** kanssa.
Seuraavaksi ilmestyi Helmitöi-
den vuosi, joka houkuttelee
käyttämään helmiä korujen li-
säksi myös sisustuksessa.

– Molemmista kirjoista on
otettu useampia painoksia ja
nyt olemme aloittelemassa kol-
mannen kirjan tekemistä, Riik-
ka Santonen kertoo.

Kysyntää kirjoille ja kursseil-

le riittää, sillä helmitöiden te-
keminen on ollut suosittu har-
rastus jo useamman vuoden
ajan. Santonen ei sitä ihmette-
le.

– Helmitöiden tekeminen on
ihanaa! Siihen keskittyä niin,
ettei huomaa yhtään mitä ym-
päriällä tapahtuu. Monella on
niin kova tekemisen palo, että
he tekevät koruja, vaikka eivät
niitä käytäkään. He lahjoittavat
tai myyvät korut muille.

On helmitöiden suosiolle toi-
nenkin syy:

– Itse korunsa tekevät saa-
juuri sellaisia koruja kuin halu-
aa, oikean värisiä ja mittaisia.
Itse tehdyt korut ovat myös yk-
silöllisiä eli samanlaisia ei to-
dennäköisesti tule missään
vastaan.

Korujen lisäksi helmiä voi
käyttää vaikkapa vaatteiden,
laukkujen tai tynnyjen kirjai-
luun. Helmistä syntyvät myös
kauniit ikikukat kodin koris-
teeksi. Jouluksi voi tehdä enke-
leitä ja pääsiäiseksi helmitipu-
ja.

Aloittelijakin onnistuu

Helmitöiden suuren suosion
synnä lieene se, että tämä käsi-
työn laji onnistuu kaikilta, niin
lapsilta kuin eläkeläisiltäkin.
Yksinkertaisen helmikorun te-
kemiseen ei vaadita kummoi-
siakaan kädentaitoja.

Toisaalta helmitöissä voi ko-
ko ajan kehittyä taitavammak-
si. Hyvä värisilmä ja näppärät
sormet palkitaan toinen tois-
taan upeammilla koruilla, kir-

jontatöillä ja koriste-esineillä.

Aloittelija pääsee pitkälle jo
illan kurssin jälkeen. Muuta-
massa tunnissa oppii helmitöi-
den teon alkeet. Lisää vinkke-
jä saa kirjoista ja internetistä.

– Itse tykkään helmitöissä
etenkin siitä, että niitä voi har-
rastaa niin vapaasti ja luovas-
ti. Ei ole kovinkaan paljon ra-
joitteita sille, miten koru pitäi-
si tehdä. Korun saa kasaan,
vaikka tekisi sen ihan omalla
tyylillään, Riikka Santonen tie-
tää.

Vinkki!

Tee itse helppo helmikaulakoru

Korua varten tarvitset helmiä ja 1–1,5 metriä nyöriä
tai nahkanauhaa. Puuvillanyöri on kätevä vaihtoehto,
sillä sitä on tarjolla monissa eri väreissä ja sitä voi os-
taa joko koko kelan tai vain tarvitsemasi pätkän. Vali-
itse sellaisia helmiä, joiden läpi nyöri varmasti mah-
tuu.

Liimaa nyörin päät, jotta ne kovettuvat. Voit käyt-
tää mitä tahansa liimaa. Pujota ensimmäinen helmi
nyörin keskelle ja solmi sen viereen solmu. Voit teh-
dä kaksi solmua päällekkäin, jos yksi mahtuu livah-
tamaan helmen läpi. Tee seuraavaksi solmu helmen
toiselle puolelle. Kiristä solmu niin tiukasti helmen
juureen, että helmi pysyy paikallaan.

Voit halutessasi mitata helmien etäisyyden toisistaan
hyvinkin tarkasti, mutta jos sotilaallinen järjes-
tys ei innosta, niin yhtä hyvin helmet voi asetella luova-
sti oman mielen mukaan. Yleensä 5–10 senttiä on

sopiva etäisyys helmien välillä.

Tee ensin solmu, pujota sitten helmi ja tee solmu
sen toisellekin puolelle. Jatka näin, kunnes on tullut
aika päättää työ. Pujota kumpikin nyörinpää omalta
puoleltaan saman helmen läpi ja tee solmu tai tupla-
solmu helmen kummallekin puolelle.

Katkaise solmuista sojottavat ylimääräiset hännät
siisteiksi ja tue päättelysolmut liimalla, jotta ne eivät
aukea käytössä. Muista valita viimeiseksi helmeksi
sellainen, jonka läpi mahtuu kaksi nyöriä.

Pitkän kaulakorun voit päättää myös niin, että nyö-
rin molempiin päihin tulee helmi. Tee lähelle nyörin
loppupäätä kaksi solmua päällekkäin, pujota helmi,
tee toiset solmut ja leikkaa ylimääräinen nyörinpät-
kä pois. Tee samoin toiselle nyörinpäälle ja tue sol-
mut liimalla. Koru solmitaan kaulaan ja sen päät saa-
vat roikkua selässä.



Helmikaulakorun tekeminen onnistuu aloittelijaltakin.

Kapkaupungista korutaiteilijaksi Tampereelle

Valkeakoskella syntynyt **Taina-Liisa Fowler** muutti perheensä mukana yksivuotiaana Etelä-Afrikan Kapkaupunkiin. Viime vuonna hän palasi ja perusti syksyllä yhdessä miehensä kanssa Bohemia Design -yrityksen.

– Olen koulutukseltani tilintarkastaja ja minulla oli alan yritys Kapkaupungissa. Täällä olisin joutunut opiskelemaan Suomen verotuksen ja paljon muutakin, ennen kuin olisin voinut jatkaa tilintarkastajana, Taina-Liisa Fowler kertoo.

Hän päätti luopua entisestä ammatistaan. Uusi bisnesidea oli alkanut itää jo Kapkaupungissa, jossa on paljon käsityöläisille tarkoitettuja helmimyy-mälöitä.

– Ostin sieltä korujen tekemiseen tarvittavat työkalut ja materiaalit, joista mieheni teki minulle rannekorun. Niin monet ihmiset kehuivat korua ja kysyivät mistä olen sen saanut, että päätätelin koruissa olevan ideaa uudelle yritystoiminnalle.

Taina-Liisan puoliso **Anthony Fowler** on itse opiskellut korujen tekemisen. Etelä-Afrikassa hän työskenteli turismin palveluksessa, mutta nyt mies on oikein tyytyväinen uuteen kotimaahansa ja ammattiinsa.

Jalkapallo toi pojan Suomeen

Suomeen Fowlerit muuttivat, koska Taina-Liisan vanhemmat olivat palanneet tänne jo 17 vuotta sitten ja poika **Cheyne Fowler** oli myös muuttanut Suomeen. Hän pelasi jalkapalloa Valkeakosken Hakassa seitsemän vuotta ja siirtyi viime vuonna HJK:n pelaajaksi.

– Hän ei aio enää palata Etelä-Afrikkaan ja myös toinen poikamme muutti Eurooppaan, Lontooseen. Vietimme mieheni kanssa joka kesä kuukauden Suomessa Cheynen luona ja vähitellen syntyi päätös, että muutamme itsekin tänne.



Taina-

Liisa Fowler on

kiitollinen vanhemmilleen, jotka puhuivat aina kotona suomea. Niinpä kielitaito säilyi, vaikka koti oli vuosikymmenien ajan maapallon toisella laidalla.

– Pojilleni en puhunut suomea, sillä en koskaan tullut ajatelleeksi, että muutamme tänne, Fowler harmittelee.

Korukellot ovat suosittuja

Fowlereiden Bohemia Design -yritys toimi ensimmäisen kuukauden Koskikeskuksessa.

– Se ei ollut hyvä idea, sillä meillä oli todella pieni tila, oikeastaan vain kaappi, eivätkä ihmiset sellaisesta paikasta osta koruja. Moni luuli, että olemme vain promoamassa tuotteita muutaman päivän ajan ja lähdemme sitten muualle, Taina-Liisa Fowler sanoo.

– Helmimeri vinkkasi, että heidän naapurissaan on vuokrattavana liikehuoneisto. Tämä onkin meille oikein hyvä paikka, sillä nyt voimme myydä

myös työkaluja ja materiaaleja korut itse tekeville ihmisille.

Käsityöläiset ovatkin olleet tyytyväisiä, kun vieretysten on kaksi alan yritystä ja samalla kertaa voi tutustua molempien valikoimiin.

– Meillä on vähän erilaiset valikoimat ja opastan asiakkaita aina naapuriin, jos meiltä ei löydy hänen haluamaansa tuotetta. Meillä on myynnissä Swarovskin kristallia, sterlinghopeaa, kultadubleeta ja makeanveden helmiä. Jonkin verran on myös mieheni tekemiä pukukoruja ja tilauksesta asiakkaalle tehdään juuri sellainen koru kuin hän haluaa.

Erityisen suosittuja tilaustuotteita ovat korukellot, joissa on kaunis kristalliranneke.

– Opastamme mielellämme asiakkaille kuinka koruja tehdään. Meiltä löytyy myös paljon alan kirjallisuutta ja kirjoja, joita istahtaa rauhassa selaillemaan kahvikupillisen kanssa, Taina-Liisa Fowler kutsuu.

Yrityksen nettisivut ovat valmisteilla ja löytyvät lähiaikoina osoitteesta bohemiadesign.fi.



Korut itse tekeville löytyy helmiä monissa väreissä.



Bohemia Design myy myös valmiita koruja ja kelloja.



Markku Virtanen (vas.) ja Timo Siren tarkastavat, että TVA:n kiinteistöjen ja pihojen huolto toimii kuten pitääkin.

TVA:n lisäksi myös asukkaat valvovat porraskäytävien ja pihojen siisteyttä

Soita suoraan huoltoyhtiöön

Tekninen tarkastaja Timo Siren ja huoltomestari Markku Virtanen valvovat kiinteistöjen huoltoa ja siivousta. He eivät juurikaan ehdi toimistolla istuskella.

Työ on mukavan vaihtelevaa. – Vielä ei ole ollut kahta samanlaista työpäivää, Virtanen sanoo.

Kiinteistöjä huoltaa viisi eri yritystä. Siren ja Virtanen valvovat huoltoyhtiöiden työn laatua ja saavat apua myös asukkailta.

– Etenkin porraskäytävien siisteydestä tulee asukkailta huomautuksia. Toivomme aiheellisia ilmoituksia jatkossakin. Kätevimmin tietoa voi lähettää vikailmoituslomakkeella, joka löytyy TVA:n nettisivuilta Huolto-otsikon alta, Timo Siren opastaa.

Hän ja Markku Virtanen ottavat palautetta vastaan myös puhelimitse. Tosin joskus on parempi odotella ja tarkkailla tilannetta kaikessa rauhassa, ennen kuin tarttuu luuriin.

– Toivoisimme asukkailta kärsivällisyyttä esimerkiksi keväisin, kun lumet sulavat. Joidenkin asukkaiden mielestä pihalla pitäisi siivota välittömästi, vaikka eiväthän koneet pääse

samaan aikaan jokaiseen pihaan, Siren muistuttaa.

Ilmoituksen saatuaan hän käy kohteessa itse tarkistamassa työn jäljen ennen kuin ottaa yhteyttä huoltoyhtiöön.

Soita huoltoasioissa suoraan huoltoyhtiöön

Aika usein Timo Siren tai Markku Virtanen saa puhelun, joka oikeastaan kuuluisi huoltoyhtiölle.

– Kyllähän mekin laitamme tiedon täältä eteenpäin, mutta huoltoasioissa kannattaa soittaa suoraan huoltoyhtiöön. Silloin asia hoituu nopeammin, kun huoltoyhtiö rekisteröi tilatun työn saman tien Kihlanet-järjestelmään.

– Numero löytyy nettisivuilta ja kerrostalon alaovesta tai ilmoitustaululta.

Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön. Työajan ulkopuolella tulee soittaa päivystysnumeroon, jos vika vaatii välittömiä toimenpiteitä.

– Jos asunnossa sattuu vesivahinko, niin silloin ei saa odottaa virka-aikaa, vaan siitä pitää ilmoittaa saman tien päivystysnumeroon, Markku Virtanen korostaa.

Asukkaat ilmoittavat kiittävästi asunnossa havaitsemistaan vioista huoltoyhtiöille. Toisin tippuvat hanat ja vuotavat

vessanpytyt jäävät turhan usein vain asukkaan tietoon. Niistä tulisi aina ilmoittaa, sillä pienikin vuoto voi kasvattaa vesimaksua huomasti. Tippa sekunnissa tekee jo lähes kymmenen kuutiota vettä vuodessa.

Asukkaiden vastuu asuinympäristöstään

Asukkaat ovat itse avainasemassa siinä, kuinka siisti ja viihtyisä asuinympäristö heillä on. Huoltoyhtiöillä menee usein työaikaa hukkaan, kun he siivoavat asukkaiden jälkiä.

– Ympäristön siisteys lähtee ensi kädessä asukkaista. Ei ole mukava kulkea pihassa, jossa on tupakantumppeja maassa tai kompastella kellarikäytävässä asukkaiden sinne jättämiin vanhoihin tavaroihin. Jätepisteinkin siisteyteen on hyvä kiinnittää huomiota. Eli ei heitetä roskapussia vain jätekatokseen, jos ensimmäiset astiat ovat täynnä, vaan viedään se peremmällä olevaan tyhjiin astiaan, Timo Siren opastaa.

– Tällaiset pienet asiat on hyvä jokaisen muistaa. Tulee aika kallis lasku, kun huoltoyhtiöt joutuvat niitä siivoamaan ja kuljettamaan tavaroita paikasta toiseen. Lisäksi huoltomiehillä jäisi enemmän aikaa oikeille töille ilman näitä asukkaiden välinpitämättömyydestä johtuvia tehtäviä.

FAKTA

Mitä vuotovesi maksaa?

- Tiputtaako vesihana tai vuotaako wc-istuimen huuhteluventtiili? Pienestä vuodosta voi tulla iso lasku. Alla olevissa esimerkeissä on vesi- ja jätevesimaksun yhteismääräksi otettu 2,62 euroa kuutiometrilta.
- Tiheä tippavuoto eli ompelulangan kokoinen vuoto kuluttaa 30 kuutiometriä vettä eli 78,60 euroa vuodessa
- Parsinneulan kokoinen vuoto eli ohut vesivirta tulee maksamaan 786 euroa vuodessa
- Tulitikun kokoinen eli wc:n jatkuva vuoto maksaa peräti 7 860 euroa vuodessa



Kaupassa tarkkana oleva ja palvelut kilpailuttava säästää vuosittain ison summan

Miten saa rahat riittämään?

Elämässä tulee vastaan tilanteita, jolloin rahat eivät tahdo riittää. Onneksi on olemassa kimppu konsteja, joilla senttejä voi venyttää ilman, että elämänlaatu kummemmin heikenee.

Säästäminen ei tunnu kurjalta puuhalta, jos säästää jotakin tiettyä tavoitettavarten. Mielellään hän sitä luopuu karkkipäivästä, jos tiedossa on loma etelän auringossa.

Joskus kulutusta on hillittävä kuitenkin siksi, että käytössä oleva rahasumma on entistä pienempi esimerkiksi lomatuksen, työttömyyden tai sairauden vuoksi. Silloin on hyvä miettiä säästökohteita koko perheen kanssa. Yleensäkin on hyvä idea antaa lasten osallistua kodin taloudenpitoa koskeviin suunnitteluhetkiin, joissa katsotaan paljonko tilillä on rahaa ja päätetään mihin se käytetään. Silloin lapset oppivat mitä eläminen maksaa ja osaa-

vat toivottavasti kotoa muuttaessaan suhteuttaa menot tuloihinsa.

Pienistä, säännöllisesti toistuvista ostoksista, kuten suklaapatukasta, tupakasta, raharavasta tai iltapäivälehdestä, kertyy isoja summia. Onkin hyvä idea laittaa johonkin päivittäiseen pikkumeneen ennen käytetty summa säästölippaaseen. Voi olla iloinen yllätys, kuinka paljon rahaa lippaasta löytyy vuoden kuluttua.

Kirjaa jonkin aikaa kaikki ostokset ja maksamasi laskut ylös, jos eurot tuntuvat karkaan käsistä. Kirjanpito helpottaa menojen seuraamista.

Valmiita kaavakkeita taloussuunnittelun tueksi voi tulostaa osoitteesta www.martat.fi. Klikkaa Neuvot arkeen -otsikkoa ja sen jälkeen Rahat-otsikkoa ja valitse alaotsikoista Talouden suunnittelu. Marttaliitto on myös julkaissut Euronvenyttäjän tilikirjan, jossa on valmiit taulukot talousarviota, kirjanpitoa ja vuosiyhteenvetoa varten.

Muista ostoslista!

Ruokaostosten loppusummaa on helppo pienentää, kunhan

on valmis käyttämään aikaa ruuanlaittoon. Hyvästä mausta ei tarvitse tinkiä, vaikka euroja säästyikin. Itse tehty ruoka on usein teollista halvempaa, mutta myös maukkaampaa.

Tee aina ennen kauppaan lähtöä ostoslista ja osta vain ne tuotteet, jotka löytyvät listaltasi. Älä mene ruokakauppaan nälkäisenä, sillä silloin teet melko varmasti heräteostoksia.

Monenlaiset valinnat vaikuttavat ruokaostosten hintaan. Seuraa tuotteiden kilohintoja, jotka löytyvät kaupan hyllyissä olevista hintamerkinnoista. Usein kaupan omat tuotesarjat ovat edullisempia kuin tunnetut brändit, vaikka niiden maussa ei olisi eroa.

Ei ole viisasta ostaa valmiiksi viipaloituja tai raastettuja juustoja, sillä niiden kilohinta voi olla yli puolet kalliimpi kuin saman merkkisen palajuuston.

Lihatiskilläkin on syytä olla tarkkana. Mari-

tu liha tai broileri saat-
taa olla äkkiä katsoen kilohinnaltaan hieman halvempaa kuin maustamaton, mutta pakauksen painosta vain 70 prosenttia onkin lihaa ja loput marinadilientä. Tässä tapauksessa marinoimaton tuote tuleekin halvemmaksi.

Muista pavut ja juurekset, joista saa edullista ja hyvää ruokaa. Jauhelihan sijasta tai jatkeena maistuu edullinen soijajarrowhe. Ison määrän ruokaa kerralla kokkaileva saa pakastimeen monta ruoka-annosta, joiden hinta ei päästä huimaa.

Osta vain mitä tarvitset

Yli varojensa eläville tai rahaa säästävälle on paljon hyviä neuvoja. Niistä tärkein on: osta vain mitä tarvitset. Usein ostohaluja hillitsee jo se, kun laskee montako tuntia täytyy tehdä töitä, jotta saa kasaan ostokseen vaadittavan summan.



Hintoja on syytä vertailla, sillä tarjoustuote ei aina olekaan edullisin. Joskus haluttu tavara voi löytyä käytettynäkin, mutta varsinkin kalliita ostoksia tehdessä kannattaa pa-
nostaa laatuun ja varmistaa, että ostoksella on takuu ja sille saa huoltoa ja varaosia.

Maksa laskut ja palauta kirjastokirjat ajallaan, sillä viivästysmaksut ja sakot ovat aivan turhaa rahanmenoa. Harvoin tarvittavaa tavaraa ei tarvitse ostaa, esimerkiksi juhla-vaatteen voi lainata ystävältä tai vuokrata pukuvuokraamosta. Ompelutaidon opettelusta on paljon hyötyä.

Sähkölaitokset, pankkilainat, puhelinoperaattorit ja vakuutusyhtiöt on syytä kilpailuttaa, ja myös harrastuspaikoista voi löytyä edullisempi vaihto-

ehto. Ota käyttöön kännykän saldomuistutukset ja -rajoitukset tai etukäteen maksettava prepaid-liittymä, jos puhelinlaskun maksaminen myöhästyy jatkuvasti. Muista, että tekstiviesti tulee usein puhelua halvemmaksi.

Kovakorkoiisiin pikavippeihin ei pidä turvautua taloudellisessa ahdingossa, sillä siitä alkaa hallitsematon velkakierre.

Liikennemenot saa kuriin monella konstilla. Suosi joukkoliikennettä, hanki sarjalippu kertalippujen sijaan ja hoida monta asiaa samalla reissulla. Luovu omasta autosta, mikäli pystyt kulkemaan päivittäiset matkat joukkoliikenteellä, pyörällä tai kävellen.

Lisätietoa taloudenhallinnasta: www.martat.fi, www.rahasiat.fi, www.kuluttajavirasto.fi, www.tem.fi/taloudenhallinta, www.kalliitkulissit.fi

FAKTA

Kulut kuriin

- Mieti isoja ostopäätöksiä yön yli.
- Hyödynnä kirjastoja kirjaostosten ja lehtitilauksen sijaan.
- Tee itse kerralla enemmän ruokaa ja pakasta annoksia.
- Ota välillä eväät töihin.
- Älä mene nälkäisenä kauppaan.
- Osta käteisellä, älä luotolla.
- Valitse laadukkaita ja kestäviä vaatteita alennusmyynneistä.
- Pese ja hoida vaatteita oikein.

Lähde: Marttaliitto



Laita keräyspaperi nopeasti kiertoon, se helpottaa paperin hyödyntämistä

Lajittelu on pienentänyt jätemääriä



Pirkanmaalaiset ovat kirineet kierrätyksessä. Pirkanmaan Jätehuollon jätteenkäsittelykeskuksiin ohjautui viime vuonna aiempaa vähemmän jätettä, mutta hyötykäyttöön saatiin enemmän materiaaleja.

Jätteenkäsittelykeskuksissa vastaanotettiin yhdyskuntajätettä 339 kiloa per asukas, joka on viisitoista kiloa vähemmän kuin vuonna 2008.

– Kiitos asukkaille, lajittelu ja kierrätys on lisääntynyt, kiittelee toimitusjohtaja **Pentti Rantala** Pirkanmaan Jätehuollosta.

– Kaikkia hyötyjätteitä saatiin

kierrätykseen entistä enemmän, vaikka jätemäärä kokonaisuudessaan väheni. Jättemäärissä näkyy kierrätyksen tehostumisen lisäksi talouden taantuma.

Yleisesti vastuu jätteen synnyn ehkäisystä on jätteen tuottajalla eli myös kotitalouksilla. Kannattaa muistaa, että kaikki jäte on rahalla ostettua. Jäte

ostetaan esimerkiksi pakkauksina, jotka jossain vaiheessa käyvät tarpeettomiksi. Kuluttajille rahallinen merkitys on suuri, sillä esimerkiksi päivittäistavarakaupasta vuosittain ostettujen jätteiden arvo on noin kaksi miljardia euroa eli 20 prosenttia myynnistä.

Kuluttaja voi parhaiten hillitä jätevuorten kasvamista vält-

tämällä turhia hankintoja ja suuntaamalla kulutustaan palveluihin.

Lajittelusta on paljon hyötyä

Kodeissa tapahtuva lajittelu on toimivan jätehuollon perusta ja vähentää kaatopaikalle päätyvän jätteen määrää ja haitallisuutta.

Erityisen tärkeää on lajitella biojätteet, sillä kaatopaikan penkkaan joutuessaan ne mätänevät synnyttäen voimakasta kasvihuonekaasua.

Biojätettä ovat ruoantähteet ja pilaantuneet ruoat, perkuujätteet, kuoret, kahvin- ja teenporot suodatinpusseineen, talouspaperi, lautasliinat, leivinpaperi, pumpuli, keittiörätti (ei muita tekstiilejä), luut, hammas- ja jäätelötikut, luonnonkorkki, lemmikkieläinten roskat, huone- ja parvekekasvit

multineen, saunavihta, kaislamatto, puutarhajätteet ja jähmettynyt paistorasva pakattuna.

Biojäte pitää pakata huolellisesti maatuvaan pakkaukseen, joka ehkäisee hajuhaittoja, jäätymistä ja astian likaantumista. Pakkaamiseen voi käyttää sanomalehteä, sokeri- ja jauhopusseja, muovilla tai alumiinilla vuoraamattomia kartonkipakkauksia kuten muropaketteja tai biojätteen pakkaamiseen tarkoitettuja pusseja.

Mitä paremmin jätteet on lajiteltu, sitä paremmin niitä voidaan käyttää uudestaan. Lajiteltuina ne sitä paitsi menevät pienempään tilaan ja kiinteistön jäteastiat täyttyvät hitaammin.

Lajittelua helpottaa, kun varaa kotiin kuivajätteen lisäksi sopivat paikat myös eri hyötyjätteille ja ongelmajätteille vaikkapa eteisen kaapista.

TVA:n hallituksen kokouksessa vietettiin juhlahetkeä

Klasu juhli kahdeksankymppisiä



Onnittelijoillakin on hymyt herkässä. Kuvassa ovat hallituksen varapuheenjohtaja Erkka Vuorinen (vas.), toimitusjohtaja Leo Niemelä, juhlaikal Klaus Lehto ja hallituksen puheenjohtaja Elina Siren.

Hallituksen jäsen Klaus Lehto saavutti ystävänpäivänä eli 14. Helmikuuta miehen iän, 80 vuotta.

TVA:n hallitus muisti Klaus Lehtoa helmikuun kokouksessaan. Komea kinuskikakku kahveineen kruunasi iloisen juhlahetken.

Teksti ja kuvat: Voitto Palmio

Tee parvekkeesta puutarha

Monia kasveja pystyy viljelemään parvekkeella ihan siinä missä kasvimaallakin.

- Salaatti on yksi helppomista ja siitä voi napsia satoa vähitellen koko kesän ajan, Biolan Oy:n puutarhaneuvoja **Riikka Kerttula** sanoo.
- Hän opasti parvekepuutarhan perustajia tänä keväänä Tampereen Puutarhamessuilla.
- Kannattaa muistaa nopeakasvuinen retiisi sekä kaunis lehtimangoldi. Sen pehmeät lehdet voi käyttää pinaatin tavoin ja mehevät lehtiruodot voi höyryttää parsan tapaan.
- Salaatit ovat oivia puolivarjoisan tai varjoisan parvekkeen

kasveja. Myös yritit pärjäävät hyvin varjoisalla kasvupaikalla.

Suosi parvekkeella pieniä lajikkeita

- Parvekepuutarhassa suositaan hyötykasveja ja kukkia, jotka kasvavat säleikköä pitkin ylöspäin tai roikkuvat amppelissa.
- Hernettä voi kylvää ruukuun ja ohjata kasvamaan köynnöstukea pitkin ylöspäin, Riikka Kerttula neuvo.
 - Pavut ovat loistava ryhmä, jos haluaa parvekkeelle nopeasti näkösuojaa. Esimerkiksi ruusupapu on todella kaunis.
 - Monesta kasvista, esimerkik-

- si kesäkurpitsasta, on jalostettu parvekekäyttöön tavallista pienempikasvuisia lajikkeita.
- Porkkanasta tai punajuurista kannattaa valita tavallisten sijaan pyöreitä lajikkeita.
 - Kirsikkatomaatti viihtyy lämpimällä parvekkeella.
 - Markkinoilla on paljon tomaattilajikkeita, jotka jäävät melko pieniksi, Riikka Kerttula kertoo.
 - Jatkuvasatoinen mansikkalajike sopii hyvin parvekkeelle.
 - Amppellimansikat tuottavat yleensä satoa koko kesän ajan, samoin kuukausimansikat, jotka ovat vähän metsämansikoita suurempia.



Lehtimangoldi on monikäyttöinen hyötykasvi.

Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka		
Puheenjohtaja	Klaus Lehto	puh. 050-1374
Sihteeri	Anneli Lehto	

Kalevan Sampo		
Puheenjohtaja	Matti Myllykoski	puh.046-263 2868
Sihteeri	Katja Sääsä	puh. 046-263 2868

Tesomajärven kiinteistöt		
Puheenjohtaja	Päivi Möykky	puh. 040-552 3882
Sihteeri	Katja Lehtinen	puh. 050-353 8967

Polvikatu 5		
Puheenjohtaja	Tarja Tetri	puh. 040-533 3101

Pellavatehtaankatu 7		
Puheenjohtaja	Jorma Rinne	

Kaartotie 19		
---------------------	--	--

Koivukuja 1-6		
Puheenjohtaja	Jorma Kanko	puh. 03-2652598, 044-0371610

Aleksanterinkatu 35		
Puheenjohtaja	Irmeli Haume	puh. 0400-622516
Sihteeri	Saara Tamminen	puh. 050-5175499

Hippoksenkatu 10-38		
Puheenjohtaja	Aapo Valinen	puh. 046-664 4195

Huolto

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöissä

Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ovenavauspalvelun yhteystiedot löytyvät kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

- Huoltomestari**

Markku Virtanen 0400 699 908

- Tekninen tarkastaja**

Timo Siren 0400 627 901

- Isännöitsijät**

Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren 0400-639 322
Katri Mäkinen (03) 565 65647
Mika Ukkonen 0400-139 331

- Kalevan Sampo**

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00
Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

- Pellervonkadun Haka**

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00
Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

- Tampereen Perhetalot**

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
Risto Jokinen p. 050 - 524 0610
- saunavuorot
- autopaikat

- Tesomajärven Kiinteistöt**

HUOLTO:
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
p. 03 - 3142 3400
ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
to klo 8.00 - 17.00

- Huolto muissa kohteissa**

Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.
Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

- Aleksanterinkatu 35**

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Asevelitie7-17/ Saviniementie 14-26**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Hatanpään puistokuja 26**

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Hippoksenkatu 10-38**

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
p. 03-3142 3400

- lidesranta 15**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Kaartotie 19**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Koivukuja 1-6**

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Kuoppamäentie 22**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Luhtaankatu 13-15/Hevoshaankatu 16 E ja F**

ISS Palvelut Oy
p. 020 5157 200

- Nekalantie 55, 56, 62, 64**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Pellavatehtaankatu 7**

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Peurankallionkatu 11**

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Polvikatu 5**

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Puu-Tammela**

(Tapioraitti 3, Annikinkatu 4, Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B, Kalevanpuistotie 9)
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Riihitie 11, 15, 17**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

- Satakunnankatu 61**

HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Taunonkatu 1**

Toivonkatu 4-12
Tuomaankatu 5,9,11
HH-kiinteistöpalvelut Oy
p. 010 3950 395

- Viinikankatu 26**

Lassila & Tikanoja Oyj
p. 010 636 141

Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa

Piettasenristi 8

Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela

Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9



Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14 - 26
Asevelitie 7- 17

Härmälä

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

Pappila

Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Järvensivu

Iidesranta 15

**Lisäksi lähes
200 yksittäistä huoneistoa
eri puolilla kaupunkia**

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

