

ASUKASLEHTI

TVA

Tule, Viihdy, Asu

Toukokuu
1 • 2009

TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY

Härmälä-tuvalta saa ystäviä ja apua arkeen

sivu 9



Onkohan vanha
pyöränromu unohnut
varastoon?

sivu 8

Pääkirjoitus

Tampere 20.5.2009



Nousua odotellessa

Varmaankin meidän kaikkien mieliala on jo hiiren-korvalla kesän odotuksesta.

Tätä kirjoitellessa tuntuu kuitenkin, että viileät yöt piinaavat kuin kiusallaan kesätenhoonsa pääsyä arastelevaa luontoa.

Melkoista piina on jatkunut myös talouselämässä. Euroopan keskuspankilli alkavat olla kaikki pallot, eli keinot, käytössä korkomarkkinoiden vakaannuttamiseksi. Asiantuntijat katsovat, että ohjauksen pudottaminen 1 prosenttiin alkaa olla pohjajoukko. Samalla pankit ovat kilvan nostaneet omia lainakoron marginaalejaan vedoten varainhankinnan kustannuksiin. Yritysten lainojen saatavuus on heikentynyt ja vakuusvaatimukset kiristyneet. Sama koskee myös asuntolainan hakijaa. Epävakaa taloustilanne on vaikuttanut erityisesti rakentamiseen. Valtava määrä osaavaa työvoimaa on joko irtisanottu tai lomautettu. Erityisesti asuntorakentamisen volymi laskee vauhdilla. Myymättömät uudiskohdemonumentit katsovat tulevaisuuteen synkin ikkunoin.

Tilanne näkyy luonnollisesti myös uusien vuokra-asuntorakentamiskohteiden aloittamisessa. Valona pimeydessä tuikkii kuitenkin korjausrakentaminen. Yhä useampi rakennusyritys pyrkii siirtämään osaamistaan uudistuotannosta korjausrakentamiseen. Hyvä niin. Peruskorjausrakentamiskohde työllistää tekijöitä huomattavasti uudispuolta enemmän ja vaatii laajaa erityisosaamista.

Tampereen vuokra-asunnot Oy onkin toiminut aktiivisena työllistäjänä laajemmissa peruskorjauskohteissa Pellervon kadun Hakassa, Perhetaloissa ja useissa pienemmissä korjaushankkeissa. Kohteissa työskentelee tälläkin hetkellä yli 100 henkilöä.

Haka ja Perhetalot valmistuvat vuoden loppuun mennessä. Suunnitelmat uusista hankkeista ovat jo hyvässä vauhdissa ja toivotaan, että naulapysyys ampuu lähtölaukauksen Koivukujan uuden talon työmaalla jo ensi vuonna. Peruskorjaus samaisessa kohteessa alkanee 2011 ja uudiskohteen valmistuksen jälkeen kuuden talon peruskorjaus jatkuu arviolta vuoteen 2014. Asukkailla ei ole syytä huoleen – asuminen samalla alueella uuden talon tilojen myötä turvataan peruskorjausten aikana. Asukkaita informoidaan hankkeesta heti, kun suunnitelmat ovat esittelyasteella.

Lisäksi monissa muissa kohteissa tehdään elinkaarikartoitusta ja tulosten perusteella katsotaan tulevien toimenpiteiden laajuus. Tavoitteena on myös kohde kohteelta lisätä asuinalueiden viihtyvyyttä ja turvallisuutta.

TVA:n talous on lamasta huolimatta kestäväällä pohjalla ja asiakkaiden palvelut ovat turvatut pitkälle tulevaisuuteen. Vuokrataso on selkeästi yksityisiä markkinoita edullisempi ja näköpiirissä ei ole huomattavia vuokrankorotuspaineita. Vuokra-asuminen onkin erittäin hyvä ja edullinen vaihtoehto omistusasunnon velkariskeille ja arvovaihteluille.

Yhtiön henkilökunta näytti erityisosaamistaan viime vuoden aikana kaupungilta siirtyneen 1015 asunnon siirtämisessä yhtiön omiin järjestelmiin ja uudet asiakkaamme ovat mielestäni hyvin ottaneet vastaan vuokraisännän vaihtumisen. Yhtiön henkilökunta on hyvässä hengessä kehittänyt työprosessejaan vastaamaan paremmin asiakkaidensa tarpeita. Erityisesti nykyisessä taloustilanteesta sosiaalisen isännöinnin rooli korostuu. Tampereen kaupunki tilaa TVA Oy:ltä asumisen tukipalveluita ja kokemukset ovat olleet erittäin positiivisia. Toivotaan, että kaupungin säästötoimet eivät kohdistu tukea tarvitseviin asukkaisiin. Sosiaalisesta isännöinnistä kerrotaan tarkemmin toisaalla tässä lehdessä.

Hyvät lukijat, lamaa seuraa kuitenkin aina nousukausi ja talvea kesä. Tärkeintä elon myrskyissä on lämmin kotipesä.

Leo Niemelä

TVA:lle uusi hallitus ja yhteishallintoryhmä

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous on valinnut 30.4.2009 uuden hallituksen. Kaupunginhallituksen esityksestä hallituksen jäseniksi vuoden 2011 yhtiökokoukseen asti nimettiin **Leila Tilvis, Elina Sirén, Tuula Minkkinen, Otto Auranen, Erka Vuorinen, Veli Karhu ja Antti Aalto**. Asukka-

ta edustavan yhtiön yhteishallintoryhmän esityksestä asukas-edustajiksi samaksi toimikaudeksi nimettiin **Klaus Lehto ja Voitto Palmio**. Hallitus järjestäytyy ensimmäisessä kokouksessaan.

Yhtiön yhteishallintoryhmä järjestäytyi kokouksessaan 1.4.2009 seuraavasti:

Tesomajärven kiinteistöt II Aleksanterinkatu 35 Tesomajärven kiinteistöt I Kalevan Sampo I Kalevan Sampo II Pellervonkadun Haka Koivukuja 1-6 Kaartotie (uudet talot)	Jouni Viitanen puheenjohtaja Irmeli Haume varapuheenjohtaja Päivi Möykky sihteeri Matti Myllykoski Toivo Autero Klaus Lehto Jorma Kanko ei edustusta kokouksessa
--	---

Sähköpalo lymyää kodinkoneen takana

Monet palokuolemat ovat seurausta sähkölaitteen syttymisestä. Valtaosa sähköpaloista aiheutuu ihmisen virheestä tai huonokuntoisesta tai likaisesta sähkölaitteesta.

Kaikkein palovaarallisimpana sähkölaitteena suomalaiset pitävät televisiota. Todellisuudessa kuitenkin liesi aiheuttaa

Suomessa monta kertaa useammin tulipalon kuin televisio. Turvatekniikan keskus Tukesin tutkimuksen mukaan esimerkiksi vuoden 2006 sähköpaloista kerrostaloasunnoissa aiheutti liesi tai uuni 55 %. Kakkosena tulivat pesukone ja tiskikone yhteen laskettuna, 11 %. Takavuosisikymmenten ykkösmörkö televisio aiheutti vain joka kymmenennen sähköpalon.

Neljäntenä tuli huoneistosauhan kiuas seitsemällä prosentilla. Viisi prosenttia paloista joh-

tui talon tai asunnon sähkölaitteistosta. Luku on yllättävän suuri, kun kyseessä ovat kerrostalot. Vanhoissa pientaloissaan sähkölaitteistojen paloja on valitettavan usein.

Jääkaapit, pakastimet, televisiot ja muut vastaavat laitteet on pidettävä pölyttöminä ja imuroitava säännöllisesti. Niiden ympärillä olisi oltava riittävästi ilmatilaa. Joskus mm. pakastimet asennetaan jo rakennuttajan toimesta turhan ilmatiiviisti ahtaaseen syvennykseen.

Sähkölaitteisiin voi liittää erilaisia turvavarusteita, kuten ajastimia ja ylikuumenemissuojia. Varsinkin ns. "hellavahdit" ovat viime vuosina kehittyneet ripeästi. Kevyt ja edullinen ratkaisu on liesituulettimeen kiinnitettävä paristokäyttöinen vahiti, joka hälyttää heti, jos liesi kuumenee liikaa. Markkinoilla on myös laitteita, jotka hälytyksen yhteydessä katkaisevat liedestä samalla sähköt. Ajastinkatkaisimia löytyy myös pienempiin kodinkoneisiin, kuten kahvinkeittimiin.

Yhteystiedot

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu	
Sanna Mäkinen	(03) 565 66263
Annina Kaivonen	
Vuokravaltvonta	
Eija Toni	(03) 565 66872
Birgit Enlund	(03) 565 66376
Kiinteistösihteerit	
Nataliia Kärkkäinen	040 731 9142
Ulla Kiansten	(03) 565 65467
Isännöitsijät	
Anne Gadd	(03) 565 65324, 050-431 4131
Raimo Siren	0400-639 322
Sosiaalinen isännöinti	
Sosiaali-isännöitsijä	
Katri Mäkinen	(03) 565 65647, 040-594 9038
Mika Ukkonen	0400-139 331
Asumisneuvoja	
Pirjo Reunanen	0400-396 771
Tekninen tarkastaja	
Timo Siren	0400-627 901

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY	
Huoltomestari	
Markku Virtanen	0400-699 908
Hallintopäällikkö	
Outi Saarela	0400-363 182
Kiinteistöpäällikkö	
Mikko Töyrylä	050-5526102
Toimitusjohtaja	
Leo Niemelä	0400-834 975
Asiakaspalvelu avoinna:	
Ma	9.30 - 17.00
ti - to	9.30 - 15.00
pe	9.30 - 13.00
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi	



Kustantaja Tampereen Vuokra-asunnot Oy Puutarhakatu 8 33210 Tampere Asiakaspalvelu puh. (03) 565 66263	Päätoimittaja Leo Niemelä	Painos 3 000 kpl
Toimitus ja ulkoasu Plenty's Oy	Painopaikka Pirkanmaan Lehtipaino 2009	



”Kun on Tesomalle kotiutunut, ei täältä voi poiskaan lähteä”

Hjelmit viihtyvät Ristimäenkadun rauhassa

Toukokuun 15. päivä tuli kuluneeksi tasan 44 vuotta siitä, kun Aarne ja Aune Hjelm kantoivat muuttokurmansa sateen keskellä Ristimäenkatu 36:een. Sen jälkeen asunnon koko on vaihtunut elämäntilanteen muutosten myötä, mutta vain saman talon samassa rapussa.

Aarne ja Aune Hjelm ovat Ristimäenkatu 36:n alkuperäisiä asukkaita. He muuttivat taloon viiden lapsensa kanssa Nekalasta.

– Asuimme ensin 4 huoneen ja keittiön asunnossa. Talo oli silloin uusi ja huoneet isoja. Ehkä ne olivat ne tärkeimmät syyt, mitkä meidät tänne toivat, Aune Hjelm miettii.

– Minulle seutu oli toki tuttua lapsuudesta, kun olin viettänyt sen Raholassa, Ketostenkadulla. Tesoman rakentaminen oli vasta alkuvaiheessa. Ei täällä juuri mitään ollut siinä vaiheessa, kun tavarat tänne kannoimme. Bussikin tuli vain Raholaan asti. Vasta vuoden asumisen jälkeen sen reittiä jatkettiin tuohon kioskille asti.

Alueen rakentaminen oli tuolloin käynnistynyt vilkkaasti, mutta valtaosa kaupunginosasta oli vielä luonnontilassa. Esimerkiksi Tesomajärven rantaan johti vain pieni kävelypolku.

Palvelut kehittyivät niin ikään vasta ajan myötä.

– Kun muutimme tänne, Ristimäenkatu 35:ssä toimi yksityinen pieni ruokakauppa. Lisäksi siinä oli ainakin tekstiili-liike. Se oli sitä aikaa, kun lähikauppakin pärjäsi. Kyllä se toimi ainakin 3-4 vuotta samalla paikalla. Nythän meillä on kauppakeskus ja siellä nykyisin Länsiportin nimellä toimiva liike. Se on ainakin meidän tarpeisiimme tosi hyvä kauppa, Aune Hjelm kiittelee.

”Ei tarvetta lähteä”

Yleisilme Ristimäenkadun taloissa on muuttunut paljon vuo-



– Miksi muuttaisimme pois Tesomalta, kun täällä on kaikki mitä tarvitsemme, Aune ja Aarne Hjelm kysyvät. Niin, miksipä.

sien varrella. Hjelmin viisilapsinen perhe ei 44 vuotta sitten ollut mikään poikkeus talossa, jossa on isoja perheasuntoja.

– Aika paljon täällä silloin asui lapsia ja menokin oli tietysti sen mukaista. Lasten touhuista lähtee aina välillä enemmän ääntä. Meidän talossa on ollut kuitenkin hiljaista ja rauhallista asua. Naapureistahan se on tietysti paljon kiinni ja meillä on aina ollut tosi ihanat naapurit, Aune Hjelm sanoo.

– Emme me varmaan tullessamme ajatelleet, että täällä näin pitkään asuisimme. Mutta kun on tänne kotiutunut, ei voi poiskaan lähteä. Tesomalla on kaikki se, mitä tällä iällä nyt enää tarvitsee. Kaupat, koulut, palvelut ja luonto ovat kaikki aivan vieressä, Aarne Hjelm lisää.

Viihtymistä lisää sekin, että Hjelmin lapset ovat kaikki jääneet asumaan melko lähelle.

Vanhin tytär asuu itsekkin Tesomalla ja muut työt Hämeenlinnassa, Kyröskoskella ja Viljakkalassa. Perheen kuopus on joukon ainoa poika, nykyisin paremmin Tampere Unitedin päävalmentajana tunnettu **Ari Hjelm**, joka hankin asuu aivan Tampereen ja Nokian rajan tuntumassa eli vain muutaman kilometrin päässä vanhemmistaan.

– Melkein joka päivä tässä käy joku lapsista tai lastenlapsista. Yökylään he eivät enää jää, Arin poika **Alex** on ollut viimeisin yökyläilijä, Aune naurahtaa.

Jonossa naapuritaloon

Muuttoapua Hjelmin pariskunta saattaa silti tarvita hyvin pian. Aarne ja Aune ovat jonossa odottamassa sopivan huo-

neiston vapautumista naapuritalosta, Ristimäenkatu 35:stä.

– Aarnella on ollut tuon jalan kanssa hieman hankaluuksia hänen sairastumisensa jälkeen. Kiipeäminen tänne kolmanteen kerrokseen hissittömässä talossa on aika vaikeaa. Tähän taloon tuskin hissiä koskaan rakennetaan, mutta naapuritalossa sellainen on. Sen vuoksi olemme hakeneet asunnonvaihtoa, Aune Hjelm kertoo.

Aarne käy tällä hetkellä joka toinen päivä kuntosalilla kuntouttamassa jalkaansa.

– Kyllä se on parantunutkin jo paljon. Olen saanut salilla paljon apua ja neuvoja. Ensin laiskuus iski, enkä meinannut saada itsestäni irti, että olisin lähtenyt kuntoutukseen. Hieroja ja tyttäret saivat sitten lopulta puhutuksi minut ympäri.

Myös Aunen päivin kuuluu runsaasti liikuntaa. Hän käy

jumpalla ja päivittäin lenkillä Tesoman luonnossa.

– On niin ihana lähteä lenkille, kun heti vieressä on loistavat maastot. Olen myös kova tekemään käsitöitä. Melkein päivittäin kudon tai virkkaan.

Liikennekään ei häiritse

Aarne ja Aune Hjelmiltä ei kerta kaikkiaan löydy mitään kielteistä sanottavaa Tesomasta, vaikka kuinka yrittää udella. Ei siis mikään ihme, että he ovat alueella niin kauan viihtyneet.

– No pankit täältä ovat lähteneet, mutta onneksi pankkiau tomaatti liikekeskuksesta vielä löytyy. Kyllä se tänä päivänä riittää.

Ristimäenkadun talot sijaitsevat Tesoman valtatie ja rautatien välissä, mutta sekään ei Hjelmin pariskuntaa häiritse.

– Aluksi vei aikansa tottua junnaliikenteeseen, mutta ei se ole enää aikoihin häirinnyt. Kaduilla tuntee olonsa ihan turvalliseksi, eikä sieltä sen kummempaa melua tule. Jos tästä melusta valittaa, niin ihan turhasta motkottaa, Aarne sanoo.

– Muutama vuosi sitten talot remontoitiin ja silloin uusittiin mm. keittiöt ja kylpyhuoneet. Julkisivuremontti tehtiin vuosina 2002-2004 ja samassa yhteydessä parvekkeita suurennettiin. Nyt siellä on mukava istuskella kuuntelemaan lintujen laulua ja katsomassa luonnon heräämistä kevääseen, Aune toteaa.

Jotain talojen yhteishengestä ja asuinympäristön viihtyvyydestä kertoo sekin, että talojen 40-vuotisjuhlissa muutama vuosi sitten löydettiin alkuperäisiä asukkaita vielä yli kolmekymmentä.

Raholan kenttä tuli tutuksi Hjelmin miehille

Aarne ja Aune Hjelmin viidestä lapsesta tunnetuin on perheen kuopus ja ainoa poika, **Ari Hjelm**. Omalla pelaajaurallaan hyvänä maalintekijänä suomalaisen jalkapalloilun huipulle noussut Ari pelasi Ilveksessä ja HJK:ssa yhteensä 288 pääsarjaottelua ja viimeisteli niissä 152 maalia. Hän pelasi myös neljä kautta ammattilaisena Saksassa, Stuttgart Kickersissä ja St. Paulissa. Hjelm on Suomen A-maajoukkueen kunniakapteeni pelattu-

aan maan edustusasussa tasan sata maaottelua. Niissä hän viimeisteli ensimmäisenä suomalaispelaajana 20 maaottelumaalia.

Pelaajaurallaan Ari Hjelm voitti Ilveksessä Suomen mestaruuden vuonna 1983 ja Suomen cupin vuonna 1990. Kaudella 1987 hän mestaruussarjan paras maalintekijä.

Pelaajauransa jälkeen Ari Hjelm siirtyi valmentajaksi. Hän oli olympiajoukkueen toisen valmentajana kaudet

1997-99 ja Tampere Unitedin kakkosvalmentajana kaudet 1999-2000. Vuonna 2001 Hjelmistä tuli joukkueen päävalmentaja ja heti ensimmäisellä kaudellaan hän valmensi TamU:n Suomen mestariksi. Sen jälkeen mestaruuksia on tullut kaksi lisää, kausina 2006 ja 2007. Jälkimmäisellä kaudella TamU oli tuplamestari voitettuaan myös Suomen cupin.

Pohja kaikelle tälle luotiin Raholan kentällä, jossa Ari pik-

kupoikana aloitteli uraansa.

– Raholan kenttä tuli kyllä tutuksi. Arin piti päästä sinne joka päivä potkimaan ja pelaamaan, Aarne-isä muistelee.

Se kunnianhimo ja valmius työntekoon, joka näkyi Ari Hjelmissä jo pikkupoikana on säilynyt hänen luonteessaan. Hjelm tunnetaan vaativana ja työhönsä intohimoisesti suhtautuvana valmentajana, joka janoaa menestystä ja haluaa kehittää niin itseään kuin joukkuettaan.



Paossa-roolipeli tutustutti maahanmuuttajien tilanteeseen

Tesomalta Terve -tapahtumassa puhallettiin yhteiseen hiileen

Maaliskuussa vietettiin Tesomajärven koululla kaikkien aikojen ensimmäistä Tesomalta Terve -tapahtumaa, jonka tarkoituksena oli tuoda kaupunginosan ihmisiä yhteen monipuolisen ohjelman ja festivaalipurtavan merkeissä. Tapahtuman alkuperäisiä ideanikkeitä ovat TVA:n sosiaali-isännöitsijä Katri Mäkinen ja Kotilo-projektin Eija Kontuniemi.

Halusimme edistää Tesomalla suvaitsevaisuutta ja auttaa paikallisia ymmärtämään, millaista ulkopuolisen on tulla vieraaseen maahan asumaan. Lisäksi tapahtuma auttaa Tesomalle muuttaneita pakolaisia näkemään, mitä palveluja ja mahdollisuuksia alueella on tarjolla, Katri Mäkinen kertoo.

Mäkinen kiittää erityisesti tesomalaisia asukkaita ja yrittäjiä, jotka lähtivät innokkaina osallistumaan ja järjestämään uutta tapahtumaa. TVA tekee yhteistyötä Tampereen Vuokratulosäätiön kanssa. Myös Tesomalta Terve -tapahtumaan VTS oli kutsuttu mukaan.

– Tällä yhteistyöllä ja toistemme suvaitsemisella näytämme esimerkkiä myös alueen asukkaille. Edustimme ensimmäistä kertaa yhdessä viime syksyn Tesoma-päivässä. Pidämme ajoittain myös yhteisiä palavereja, joissa keskustelemme miten asukastoimintaa voitaisiin kehittää.

Millaista on elää pelossa?

Tesomalta Terve -tapahtumassa järjestettiin myös maahanmuuttajien tilanteeseen perehdyttävä Paossa-roolipeli, jota oli saapunut Helsingistä emännöimään Kotilo-projektin koordinaattori **Terhi Joensuu**. Tämnä kertaisessa tapahtumassa tehtiin kuitenkin vain lyhyt tutustumisen peliin, joka kestää pisimmillään koko päivän.

– Olemme kiertäneet järjestämässä pelejä ympäri Suomea muun muassa ammattiryhmille, rippileireille ja kouluille. Peli on kehitetty YK:n pakolaisjärjestössä ja sitä sovelletaan aina kunkin maan tilanteen mukaisesti.

Roolipeliin ilmoittautuneet vietiin Tesomajärven koulun pommisuojaan, jossa osallistujille sidottiin side silmille ja annettiin välitön kokemus siitä,



TVA:n sosiaali-isännöitsijä Katri Mäkinen (vas.) ja Kotilo-projektin Eija Kontuniemi kiittelivät tapahtuman osanottajien määrää.



Happeningin juontaja klovni Allan J. Hintaruikku osallistui mukaan afrikkalaisiin tansseihin.



Suomalainen kurdi Zuzan Razulsade oli mukana vetämässä Paossa-roolipeliä.

millaista on elää pelossa. Kun osallistujia oli aluksi uhattu aseella, heille annettiin mahdollisuus ottaa mukaan pakomatkalta kolme ensimmäisenä mieleen tulevaa asiaa ja kirjoittaa ne paperille.

Myöhemmin roolipelissä havainnoitiin muun muassa millaista on toimia pakolaisleirillä, kun ei ymmärrä maan kieltä ja millaista on pärjätä pienellä kuivaruoaka-annoksella. Kaikkien vaikeiden tilanteiden ja käänteiden jälkeen, useimpien

pakolaisten tapaan, myös roolipelaajat passitettiin takaisin kotimaahansa.

Zuzan Razulsade on suomalainen kurdi

Paossa-roolipelissä avustajana toiminut **Zuzan Razulsade**, 24, on itse maahanmuuttaja. Iranin puoleisessa Kurdistanissa syntynyt Zuzan sai perheensä kanssa Suomesta 90-luvulla kiintiöpakolaisen turvapaikan. – Isäni oli toisinajattelija Ira-

nissa, hän halusi turvata kurdeille oman kielen ja kulttuurin, mutta sai kuolemantuomion ja joutui pakenemaan. Perheessämme oli kuusi pientä lasta, emmekä voineet ottaa mukaan edes vaatteita, kun lähdimme maasta.

Nykyään kansalaisuuden saanut Zuzan kokee olevansa suomalainen. Hän valmistee graduaan Tampereen yliopiston tiedotusopin laitoksella.

– Tällä hetkellä minun ei ole mahdollista mennä käymään

Iranissa, sillä olen arvostellut maan hallintoa tiedotusvälineissä. Joutuisin todennäköisesti vankilaan.

– Vaikka olen sopeutunut Suomeen todella hyvin ja olen jo paljon muutakin kuin kurdi, haluaisin tuntea paremmin maatani, jossa olen syntynyt.

Zuzanin mielestä kukaan ei ryhdy pakolaiseksi vapaaehtoisesti ja kaikki maahanmuuttajat asuivat mieluummin omissa maassaan. Hän muistuttaa, ettei elämä poliittisesti

tulenaroilla alueilla ole välttämättä niin yksiselitteistä mitä luullaan.

– Esimerkiksi pääosin muslimitaustaisissa kurdeissa on paljon vapaa-ajatteliijoita ja ateistejakin. Oman perheeni jäsenet ovat muslimeita, mutta suhtaudumme uskontoon niin kuin luterilaiset Suomessa keskimäärin.

Asevelikylä rakennettiin sotainvalidien perheille

Timo Lehtonen muutti takaisin lapsuudenkotiinsa

Nekalassa sijaitseva Asevelikylä rakennettiin 40-luvulla sotainvalidien ja heidän perheidensä asunnoiksi. Timo Lehtonen, 49, vietti lapsuutensa ja nuoruutensa puisista paritaloista koostuvassa asuinyhteisössä ja muutti takaisin lapsuudenkotiinsa puoli vuotta sitten.

Mentä asui tässä kaksiossa äiti, isä ja kuusi sisarusta. Lapsia oli 60- ja 70-luvuilla vielä paljon, joten pihajengit olivat aika isoja. Juostiin ympäriinsä ja syksyllä käytiin omenavarkaissa, vaikka omiakin olisi ollut, Lehtonen nauraa.

Sotainvaliditaustaiset perheet kokivat omanlaista yhteenkuuluvuutta ja varsinkin isät olivat keskenään hyvin läheisiä.

– He kokoontuivat säännöllisesti muistelemaan vanhoja ja kaikkien piti päästä mukaan. Oli sitten käsi tai jalka poikki, niin aseveljien kanssa lähdettiin liikkeelle vaikka sitten kepeillä.

– Koko perheen tapahtumia järjestettiin myös aikoinaan paljon, nykyään ihmiset ovat enemmän omissa oloissaan. 90-luvulla talot siirtyivät kaupungille ja myös aktiivisempi yhteisötoiminta hiljeni. TVA on pitänyt asioista ihan hyvin huolta, tulevat kyllä heti katsomaan, jos löytyy esimerkiksi jotain korjattavaa.

Asevelikylässä tehtiin täysremontti vuonna 1996, vanhojen uunien ja hellojen paikalle rakennettiin kaukolämpöjärjestel-



mä.

– Asunnot olivat aikaisemmin tosi kylmiä, talot lämmitettiin sähköpattereilla ja puilla.

”Aikaa kuluu pihan hoitoon”

Timo Lehtosen isä kuoli 80-luvulla ja äiti jatkoi asumista ko-

talossa elämänsä loppuun asti.

– Kun asuin Koivistonkylässä, kävin äidin luona lähes päivittäin ja autoin häntä pihanhoidossa. Jotenkin veri alkoi vetää takaisin lapsuuden maisemiin. Muut sisarukset eivät olleet kiinnostuneita asunnosta, mutta käyvät täällä kyllä silloin

Pikkupoikana Timo Lehtonen vietti aikaansa Asevelikylän vekarajengeissä. Lapsuuden omenavarkauksien sijaan Lehtonen laittaa nykyään vapaa-ajalla pihaansa kuntoon.

tällöin vierailulla.

– Jouduin hakemaan asuntoa TVA:lta erikseen, mutta tilanteeni otettiin kyllä huomioon. Lisäksi minulla on kehitysvammainen sisar, joka asui talossa melkein äidin poismenoon asti. Hänelle on edelleenkin tärkeää, että pääsee käymään täällä hoitokodista.

Viking Linella työskentelevä Lehtonen jättää Tampereen vuoroviikoin Tallinnan risteilyjen työvuorojen mukaan.

– Olen ollut laivoilla kahdeksan vuotta hommissa ja se on rankkaa työtä. Pari päivää menee yleensä palautumiseen, kun pääsee kotiin. Kotipuolesa aikaa kuluu pihaan hoitoon – joka päivä saa paiskia hommia, jos haluaa pitää pihan edes jonkinlaisessa kunnossa. Aloitan keväällä yleensä harvoinnilla ja pensaiden harvennuksella. Loppuaika kuluukin sitten lenkkeillessä, kun laivala tulee niin huonosti pidettyä kuntoa yllä.

Jotenkin veri alkoi vetää takaisin lapsuuden maisemiin.

Asevelikylä – talkoovoimin rakennettu

Tampereen Aseveliyhdistyksen silloinen puheenjohtaja lehtori Olavi Paunu esitti vuoden 1941 tammikuussa ajatuksen talkoovoimin rakennettavasta asevelikylästä rintamamiesten perheiden asuntolanteen helpottamiseksi. Hanke toteutui paremmin ja nopeammin kuin kukaan uskalsi kuvitella, sillä se näytääkin olleen tehokkaasti organisoitu.

Asevelikylän rakentamista johti ja valvoi talotöimikunta. Sen puheenjohtajana toimi konsuli Bruno Kanto ja ”toimitusjohtajana” kauppias Kalle Kaihari, joka huolehti rakennustöiden johtamisesta, talkooväen hankinnasta ja muista lukemattomista järjestelyistä.

Rakennustoimikunta oli jaettu vielä lukuisiin alajaostoihin, joista yksi, mainosjaosto, rakensi tamperelaisten taiteilijaseveljien avustamana OTRA:n suurille näyteikkunoille asevelikylänäyttelyä. Siitä kaupunkilaiset saattoivat päivittäin seurata hankkeen kehittymistä.

Myös tamperelaiset sanomalehdet osallistuivat kylän asialle luovuttamalla auliisti palstatilaa kylähankkeen tunnetuksi tekemiselle.

Toukokuun alkupäivinä 1941 alkoivat rakennustalkoot soranajolla, joka tapahtui aina iltaisin lainaksi luovutetuilla kuorma-autoilla.

Toukokuun 6. päivänä tapahtunut lähtö ensimmäiselle talkooretkelle perustuksia kaivamaan oli komea. Talkoolaiset, noin 300 miestä lapiot ja kangas olallaan, lähtivät autoilla Pyynikintorilta Nekalaan soittokunnan kaiutteleissa ensimmäisestä autosta komeita marssisäveleitä ja iskevien mainosjulistoiden loistaessa kulkuneu-

vojen kyljissä. Perille päästyä aseveliyhdistyksen kunniapuheenjohtaja kenraalimajuri A. O. Pajari aloitti työt pistämällä ensimmäiset lapiolliset maata. Tämä tilaisuus radioitiin.

Jatkosota keskeytti rakennustyöt

Joka ilta avajaisista lähtien jatkuivat perustustyöt yhtäaikaan kaikilla tonteilla 100-200 miehen voimalla. Työt edistyivät hyvin ja näytti siltä, että talojen pystyttäminen voi heinäkuun lopulla alkaa. Alkoi kuitenkin jatkosota ja miehet kutsuttiin kesäkuun 18. päivänä 1941 aseisiin.

Myöhemmin saman vuoden

kesällä työt saatiin uudelleen käyntiin, mutta oli jo aivan selvää, että hankkeen toteutuminen siirtyisi. Töitä jatkettiin vuorotellen paitsi talkoolaisten ja palkatun väen, myös mm. venäläisten sotavankien, rintamalta työkomennuksella olleiden rakennusmiesten ja sotaisairaalan väen avustamana.

Kaikki 13 taloa saatiin marraskuussa 1942 vesikattoon ja ensimmäisiin asuntoihin pääsivät asukkaat joulukuksi. Keväällä 1943 kylä oli valmis.

Asevelikylästä tuli tamperealaisen yhteishengen omalaatuinen muistomerkki, mutta se ei millään ratkaisevalla tavalla auttanut asuntokysymystä. Hankeen ylimääräisenä ansiona

oli kuitenkin se, että se toi suurperheiden silloiset asunto-ongelmat lähemmäksi eri kansalaispiirejä.

Jatkosodan loputtua Aseveliyhdistyksen lakkautuksen yhteydessä myös asevelikylä siirtyi juuri perustetun Tampere-seuran haltuun.

Lähde:

<http://www.uta.fi/laitokset/historia/koskivoimaa/kaupunki/1940-60/aseveli.htm>

Alkuperäinen teksti: Sari Minkovitsch



TVA:n asunnoista pääosa on kerrostaloissa, mutta tarjolla on myös luhti-, rivi- ja paritalohuoneistoja.

Tarjonta pidetään monipuolisena

TVA – asuntoja joka lähtöön

TVA:ssa asuminen on paitsi edullista ja luotettavaa, myös hyvin monipuolista. TVA:lla on ympäri Tamperetta vajaat 3000 vuokra-asuntoa isoissa ja pienemmissä asuinyhteisöissä.

Asuntoja on eniten kerrostaloissa, mutta meiltä löytyy myös luhtitalo-, rivitalo- ja paritaloasuntoja sekä yksittäisiä asuntoja osaketaloista. Lisäksi meillä on noin 500 asuntoa 40-luvun kaksikerroksisissa puutalorakennuksissa, kertoo kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä**.

TVA:n asunnot vaihtelevat myös kokoluokaltaan eli tarjontaa on sekä yksin asuville että lapsiperheille.

– Yleisin TVA:n asunto on pienasunto – yksiö tai kaksio. Asuntojen keskimääräinen pinta-ala on noin 40 neliötä. Joistain kerrostaloista löytyy jopa viiden huoneen ja keittiön kokonaisuuksia, esimerkiksi Tesomalla on useampia tällaisia isompia huoneistoja.

Asunnot lähellä keskustaa

Töyrylä muistuttaa, että TVA:n asuntoja löytyy ympäri Tamperetta hyvin keskeisiltä alueilta.

– Lähes kaikki asunomme sijaitsevat yhdeksän kilometrin säteellä keskustasta hyvien liikenneyhteyksien varrelta. Vanhimmat asunomme ovat lähes satavuotiaita ja uusimmat ovat



lääkkäämmät ihmiset muuttavat joskus asuintaloon, jossa heidän on helpompi liikkua esimerkiksi hissillä.

valmistuneet 2000-luvulla.

Osalla TVA:n asunnoista onkin aivan erityistä historiallista tunnelmaa.

– Kaupungin omistusjärjestelyiden myötä TVA:lle on siirretty poikkeuksellisia vanhoja kohteita, muun muassa Amurin Punakylä ja Viinikan Kaartotien talot. Molemmat on rakennettu sisällissodan jälkeen.

– Lisäksi Nekalassa on paritaloista koostuva, 40-luvulla rakennettu Asevelikylä, joka on Alvar Aallon suunnittelema. Kaikissa erikoiskohteissa on myös toteutettu mittavat peruskorjaukset ja ne ovat nykyajan vaatimusten mukaisessa kunnossa.

Sisäinen vaihto mahdollista

Myös TVA:n asukaskanta on monipuolista, asukkaita löytyy useimmista yhteiskuntaluokista ja hakijoita on paljon.

– TVA pitää asiakaskuntansa mielellään laaja-alaisena. Uusia asukkaita valittaessa

asunnon tarve on tärkein kriteeri. Hakuprosessissa voi esittää toiveita myös asuinalueesta, tarkkaa lähiötä ei voida taata, mutta esimerkiksi Tesomalle haluavalle hakijalle tuskin lähdetään tarjoamaan asuntoa toiselta puolelta Tamperetta.

TVA:lla tapahtuu jonkin verran sisäistä asunnonvaihtoa, mutta mukavuudenhalusta asuntoa on harvoin mahdollista vaihtaa.

– Kun lapsia tulee lisää tai heitä muuttaa pois kotoa, on usein perusteltua vaihtaa isompaan tai pienempään asuntoon. Lääkkäämmät ihmiset muuttavat joskus asuintaloon, jossa heidän on helpompi liikkua esimerkiksi hissillä.

– TVA:n asunnoissa asuu paljon pitkäaikaisia asukkaita. Heidän viihtyvyytensä kertoo siitä, että TVA:n asumisasiat ovat kunnossa. Meillä on asukkaissa myös vaihtuvuutta ja niin pitää ollakin, sillä tehtävämme on myös tasapainottaa yksityisten markkinoiden vuokrahintatasoa, Mikko Töyrylä toteaa.



Annina Kaivonen auttaa asiakkaita niin puhelimitse kuin kasvotustenkin.

Työt sujuvat rutiinilla

Annina palasi tuttuun kesätyöpaikkaan

Annina Kaivonen aloitti huhtikuussa työt Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asiakaspalvelussa Puutarhakadun Asuntotorilla. Työt sujuvat jo rutiinilla, sillä takana on kaksi kesää samassa hommassa.

– Valmistuin nyt lukiosta ja haen Pirkanmaan ammattikorkeakouluun. Taidan tosin pitää välivuoden ja työskennellä tääl-

lä vähän pidempään, Annina Kaivonen suunnittelee.

Hän viihtyykin hyvin asukassihteerinä.

– Eniten tykkään siitä, että saan olla ihmisten kanssa tekemisissä ja että voin auttaa heitä.

Työtehtäviin kuuluu esimerkiksi hakemusten vastaanottamista ja vuokrasopimusten te-

koa. Lisäksi asukassihteerit vastaavat TVA:n asukkaiden mitä moninaisimpiin kysymyksiin.

Vapaa-ajalla Annina Kaivonen pitää kuntoaan yllä treenaamalla salilla ja lenkkeilemällä vilkkaan nuoren labradorinnoutajansa kanssa pääasiassa Kalevankankaan maisemissa.



Birgit Enlundin päivään mahtuu paljon erilaisia työtehtäviä.

Birgit Enlund aloitti TVA:n vuokrasihteerinä

“Maksuongelmat on hyvä selvittää heti”

Vuokrasihteerinä **Birgit Enlund** aloitti lokakuun alussa Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n vuokrasihteerinä.

Työpaikka on uusi, mutta toimenkuva jo entuudestaan tuttu.

– Olin välillä kaksi vuotta kotona ja sitä ennen työskentelin viisitoista vuotta vuokrasihteerinä VVO:lla, Enlund kertoo.

– Olen viihtynyt täällä todella hyvin, sillä työ on niin monipuolista ja haastavaakin. Työpäivään kuuluu esimerkiksi pankkitilien täsmäystä ja vuokrakuittien ajoa. Kaikki ei vielä kulje viitenumeroilla, joten jonkin verran on myös käsinsyöt-

töä järjestelmään.

Vuokrasihteerien tehtäviin kuuluu lisäksi asukkaiden selvittely yhdessä asukkaiden kanssa. Maksuvaikeuksia ei kannata nolostella ja piilotella, sillä mitä nopeammin niihin tartutaan, sen helpompi asia on selvittää.

– Työpaikoista irtisanotaan nyt paljon ihmisiä ja moni joutuu ensimmäistä kertaa sosiaalitoimen asiakkaaksi. Heillä tuntuu olevan korkea kynnyks pyytää apua, Enlund on huomannut.

– Neuvoksi sanoisin, että kannattaa tulla ajoissa eli heti kun ilmenee maksuvaikeuksia.

Täällä haemme yhdessä keinoja, joilla ongelma voidaan ratkaista.

Kaukajärvellä asuva Birgit Enlund on monessa mukana vapaa-ajallaan. Hän kuuluu Kaukajärven koulun vanhempiyhdistykseen sekä Atopia-liiton hallitukseen ja toimii myös samaisen potilasjärjestön vertaistukihenkilönä.

– Harrastuksiani ovat kesällä uiminen Kaukajärvessä ja talvisin tilkkutöiden tekeminen. Meillä on erittäin hyvä ohjaaja Kaukajärven koululla, jossa Ahjolan tilkkutyökurssi jatkuu taas syksyllä, Birgit Enlund kertoo.

Au pairista kiinteistösihteeriksi

Ukrainalainen Nataliia Kärkkäinen sai töitä TVA:lta

Kiinteistösihteeriksi Nataliia Kärkkäinen, 27, aloitti työskentelyn TVA:lla vuosi sitten toukokuussa. Nataliia on alun perin kotoisin Ukrainasta. Hän matkusti Suomeen au pairiksi vuoden 2004 syyskuussa.

Hoidin eräässä tamperelaisessa perheessä lapsia vuoden verran ja kävin sen jälkeen Ukrainassa, mutta palasin kuu-kauden päästä ja menin naimisiin suomalaisen poikaystäväni kanssa.

Nataliia kävi kaksi vuotta suomalaista kielikoulua, jonka jälkeen hän päätti etsiä töitä.

– Olen Ukrainassa valmistunut kauppakorkeakoulusta ekonomiksi. Suomessa Opetusministeriö on rinnastanut tutkintoni ylempään korkeakoulututkintoon, joten minun ei onneksi tarvinnut kouluttautua täällä uudelleen.

– Lähetin hakemukseni useampaan rekrytointifirmaan ja TVA:lta kutsuttiin haastatteleluun. Aluksi työskentelin asiakaspalvelussa muun muassa venäjänkielisten asiakkaiden kanssa. Nyt kiinteistösihteerinä olen pääasiassa tekemisissä suomalaisten kanssa.

Kiinteistösihteerinä Nataliia Kärkkäisen työsarkaan kuuluvat muun muassa irtisanomisten ja vuokrasopimusten hoito.

– Kun asuntoja vapautuu, tarjoan niitä eteenpäin. Avustan isännöitsijöitä asunnonhakijoiden valinnassa ja hoidan myös asuntojen vakuusmaksuasioita.



Nataliia Kärkkäinen on kotoisin Kirovogradin kaupungista, joka on suunniteltu Tampereen kokoinen.

Erilaista asumiskulttuuria

Nataliia kertoo, että asumiskulttuuri on Ukrainassa hyvin erilaista Suomeen verrattuna.

– Kotikaupunkini Kirovograd on suunniteltu Tampereen kokoinen. Suurin osa ihmisistä asuu omistusasunnoissa ja vuokra-asuntoja on vähän. TVA:n kaltaisia vuokraloyhtiöitä ei ole, ja mahdolliset vuokra-asunnot löytyvät yksityisiltä markkinoilta.

– Muualta tulevat opiskelijat yrittävät löytää vuokra-asuntoja, mutta paikalliset nuoret asuvat opiskellessaan vanhempiensa luona. Suomessa elintaso on Ukrainaa korkeampi ja

opiskelijalle on täällä paremmat mahdollisuudet löytää erilaista työtä.

Nataliialta meni hetki totuttautua suomalaiseen kulttuuriin, mutta nykyään hän viihtyy Tampereella hyvin ja toivoo voivansa kehittyä ammatissaan.

– Kiinteistöalan koulutusta järjestetään myös kiinteistösihteeireille ja alan kurssit kiinnostavat myös minua.

Vuoden vakityössä olleena Nataliialla on tänä kesänä ensimmäinen kesäloma.

– Perheeni tulee käymään Ukrainasta. Lähdemme ehkä käymään laivalla, mutta mitään sen tarkempaa en ole vielä ehtinyt suunnitella.



Lähetin hakemukseni useampaan rekrytointifirmaan ja TVA:lta kutsuttiin haastatteluun.

Kylpyhuone vaatii säännöllistä hoitoa

Seuraavia ohjeita noudattaen kylpyhuone pysyy kunnossa mahdollisimman pitkään.

Rajatkaa veden käyttö suihkualueelle.

Asukkaan kuuluu hankkia suihku-kuverho ja käyttää sitä.

Riittävä ilmanvaihto

Tuulettaa kylpyhuone käytön jälkeen. Paras tapa on nopea ristiveto, joka vaihtaa huoneilman, mutta ei jäähdytä pintoja.

Tarkastakaa säännöllisesti, että ilmanvaihtoventtiili on puhdas ja toimiva.

Kuivaus

Seinien ja lattian kuivaus joka jokaisen suihkussa käynnin jälkeen ikkuna- tai lattiakuivaimella

Kuivaus ehkäisee saostumien muodostumisen ja nopeuttaa kosteuden haihtumista pinnoilta ja ehkäisee kosteusvaurioiden syntyä. Pintojen kuivaaminen ehkäisee leväkasvuston muodostumista pinnoille.

Säännöllinen puhdistus

Viikkosiivouksessa puhdistukseen riittää neutraali tai heikosti emäksinen puhdistusaine (pH7 – 10)

Piintyneeseen tai rasvaiseen

likaan emäksinen puhdistusaine (pH yli 10). Käytä suojakäsineitä ja huuhtelee pinnat puhdistuksen jälkeen huolellisesti. Kuivaa pinnat.

Kalkki- ja ruostesaostumiin hapan puhdistusaine (pH alle 5). Työssä tulee noudattaa puhdistusaineen käyttöohjetta.

Lattiakaivon puhdistus viikkosiivouksen yhteydessä. Poistakaa lattiakaivonkansi, puhdistakaa kaivo neutraalilla tai emäksisellä puhdistusaineella esim. astiaharjaa apuna käyttäen. Puhdistakaa myös kaivon kansi.

Hajulukkojen puhdistus

Mikäli käsienpesuallas ei vedä



kunnolla tai viemäristä tulee hajuja, ottakaa yhteys huoltoyhtiöön.



Energiansäästövinke

Pienillä teoilla suuria säästöjä

Energiansäästö on turhan energiankulutuksen karsimista. Viihtyvyydestä tai nykyaikaisen kodin mukavuuksista ei tarvitse tinkiä, vaan säästöjä saadaan aikaan käyttötottumuksia muuttamalla. Yksinkertaisilta tuntuville pienillä teoilla jokainen perheenjäsen voi tuoda oman osuutensa kodin energiankulutuksen vähenemiseen.

Säästämisessä kannattaa lähteä liikkeelle tarpeettoman kulutuksen karsimisesta. Tarpeetonta kulutusta ovat esimerkiksi liian korkeat huonelämpötilat, väärät tuuletustottumukset, veden tuhlaava käyttö sekä valojen ja sähkölaitteiden päälle jättäminen tilasta poistuttaessa.

Seuraavassa joukko helposti toteutettavia käytännön vinkkejä kodin energiankäytön tehostamiseksi.

SÄÄSTÄ ENERGIAA - KOTONASI VAIKUTAT SINÄ!

Sähkö

Sähkön kulutukseen vaikuttavat paitsi omat käyttötottumukset myös kodinkoneiden puhtaus ja kunto. Laittevalinnalla ja laitteiden oikealla sijoituksella ja käytöllä on merkittävä vaikutus lopulliseen sähkönkulutukseen, samoin kuin laitteiden siisteydestä huolehtimisella.

Kylmäsäilytys, ruoanvalmistus ja astianpesu muodostavat energiaa ja vettä kuluttavan yhtälön, josta sopivilla laitevalinnoilla ja oikeilla käyttötavoilla voi höylätä turhan kulutuksen kuriin. Energiatehokkuus on aina käyttäjästä kiinni.

Sijoita kylmäsäilytyslaitteet oikein!

Sijoita kylmäsäilytyslaite viileään paikkaan, siis erilleen lämpöä tuottavista laitteista: liedestä, astianpesukoneesta, lämpöpattereista ja takasta.

Vapaata ilmankiertotilaa tarvitaan laitteen ala- ja yläpuolelle sekä taakse ja joskus myös sivuille vähintään 50 - 100 mm valmistajan ohjeiden mukaan. Älä siis peitä tätä ilmankiertoon tarvittavaa tilaa ylimääräisellä tavaralla.

Varo sähkövarkaita!

Valmiustila kuluttaa sähköä vaikeasti laitetta käytettä. Valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Sulje siis televisio ja tietokone, kun et käytä laitteita.

Sammuta valot!

Valot kannattaa sammuttaa aina, kun huoneessa ei oleskella. Vaihda lamput vähän sähköä kuluttaviin säästölamppuihin, jos lamppu on usein päällä tai lampun vaihto on hankalaa.

Lämpö

Seuraa huonelämpötilaa

Hanki tarkka huonelämpömittari ja sijoita se oleskeluvyöhykkeelle, ei ulkoseinälle.

Ilmoita liian korkeista tai alhaisista lämpötiloista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle. Lämpötilan tulisi olla 20-22 astetta.

Tarkista pattereiden toiminta säännöllisesti

Jos jatkuvasti vain patterin alaosa on lämmin ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmata. Ilmaustarpeesta kertoo myös lori-seva ääni patterissa.

Jos vain patterin yläosa on lämmin, patteriventtiili toimii oikein. Kun tartut toisella kädellä patteriin tulevaan johtoon ja toisella kädellä patterista lähtevään johtoon, tunnet kädelläsi pienenkin lämpötilaeron. Tällöin vesi virtaa pattereissa.

Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla, verhoilla tms. Termostaatti ei muuten tunnista todellista huonelämpötilaa ja säädä venttiiliä oikein.

Säädä patterin lämpöä pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos harakoille. Ota yhteyttä huoltoon, jos patterin säätäminen ei auta.

Älä päästä lämmintä ilmaa karkuun

Kun tuuletat, tee se nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päiväksi.

Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Samalla tavoin lisää myös asumisviihtyvyyttä ja vähennät ikkuna- ja ovirakenteiden kunnossapitotarvetta.

Suljethan ovet ja ikkunat lähtiessäsi, myös tuulikaapista ja porraskäytävästä.

Vesi

Älä lotraa! Ota pikasuihku

Älä juoksuta vettä turhaan liian suurella paineella – pieni virtaamakin riittää.

Ota suihku kylvyn sijaan – ammekylpy kuluttaa vettä viisi kertaa enemmän kuin suihku.

Pese taloudellisesti

Tiskatessasi käsin astioita, älä juoksuta vettä. Uudet astian- ja pyykinpesukoneet kuluttavat vettä vain puolet verrattuna 15 vuotta vanhoihin koneisiin.

Pese täysiä koneellisia – käytä erilaisia säästö- ja vajaa-täyttöohjelmia.

Säädä pesulämpötila 40°C:een tai sen alapuolelle, jos vaatteesi pesuohje sen sallii. Näin säästät jopa 50% pesukoneen tarvitsemasta energiasta.



Härmälä-tuvalla voi käydä esimerkiksi biljardilla. Vastaava ohjaaja Vesa Otsamo ja TVA:n sosiaali-isännöitsijä Mika Ukkonen näyttävät mallia.

TVA ja A-kilta tekevät yhteistyötä yhdyskuntatuvilla

Härmälä-tuvalta apua arkeen

Tampereen A-killta aloitti yhdyskuntatupa-toiminnan 11 vuotta sitten. Tällä hetkellä paikallisia asukkaita auttavia tupia on kaupungissa neljä. Yksi niistä on A-killan Härmälä-tupa, jonka läheisyydestä löytyvät TVA:n Tuomaankadun, Tauonkadun ja Toivonkadun asuintalot.

Pirimme auttamaan ihmisiä arkeen, asumiseen ja viranomaisten kanssa toimimiseen liittyvissä asioissa. Tuvat

toimivat myös turvallisina ja päihdeettöminä tapaamispaikkoina, Härmälä-tuvan yhdyskuntatyon vastaava ohjaaja **Vesa Otsamo** kertoo.

Otsamon mukaan päihdeongelma esiintyy tupien alueella, mutta erilaista tuen ja avun tarvetta sitäkin enemmän.

– Kaikilla tuvilla pidetään asukkaiden merkkipäiviä ja muistojuhlia. Tilat ovat käytössä arkisin ja ne ovat lähellä asukasta. Tuvilla järjestetään tapahtumia ja ohjataan asiakkaita muun muassa A-killan liikunta- ja ryhmätoimintoihin.

Härmälä-tuvalla on kahdesti viikossa kahden euron ruokapäivä. Joka päivä on tarjolla kahvia, puuroa, päivän lehdet sekä mahdollisuus television katseluun ja henkilökohtaiseen keskusteluun.

– Opastamme asiakkaita kä-

destä pitäen tietokoneen ja internetin käytössä ja monet maksavatkin jo itse laskunsa nettipankilla. Tuvalta löytyy myös biljarditila ja mahdollisuus pesukoneen sekä kuivausrummun käyttöön.

Sosiaali-isännöinti tukee TVA:n asukkaita

TVA:n sosiaali-isännöitsijä **Mika Ukkonen** kertoo, että Härmälä-tuvan läheisyydestä löytyy sopivasti työskätkä.

– Osa Härmälän alueen asukkaistamme kuuluu sosiaali-isännöinnin piiriin. Toimimme Härmälä-tuvan kanssa niin, että teemme tarvittaessa yhteisiä kotikäyntejä. Jos ongelmia vuokranmaksun tai asunnonhoidon suhteen esiintyy, pyrimme selvittämään tilannetta

mahdollisimman nopeasti, Ukkonen kertoo.

Myös asukkaan sairastumislanteessa TVA pyrkii auttamaan ja sosiaali-isännöitsijä ottaa selvää, mitä mahdollisuuksia sairastuneelle on hankkia väliaikaista hoitoa vai tarvitseeko hän pidempiaikaisempaa hoitoa.

– Sosiaali-isännöinnin piiriin pääsee, kun kaupungin sosiaalitoimi tekee ihmisestä palvelupyynnön. Yleensä taustalla on maksuvaikeuksia ja häättöjä. Asukkaalle tehdään määräaikainen vuokrasopimus, ja jos kaikki menee hyvin, määräaikaista sopimusta jatketaan.

Vähäosaisista huolehtiminen entistä tärkeämpää

Mika Ukkonen aloitti tammi-

kuussa TVA:n uutena sosiaali-isännöitsijänä ja Katri Mäkisen työparina. Hän tuli pestiin yllättäen menehtyneen Heimo Toivosen tilalle.

– Olen koulutukseltani sosiaaliohjaaja ja ollut aikaisemmin hommissa myös A-klinikkasäätiöllä, jossa tein työtä suomensisäisiä huumeita käyttäneiden kanssa. Olen työskennellyt myös Pirkanmaan Sini-nauhan asumisyksikössä.

– Päihdeongelmaisten kanssa työskennellessäni tein yhteistyötä TVA:n kanssa, joten naama tuli tutuksi. Kun TVA:lle tuli äkillinen tarve uudelle sosiaali-isännöitsijälle, niin olin siinä sopivaan saumaan.

Kaupallisen alan taustan omaava Vesa Otsamo on itse selvinnyt päihdeongelmasta ja koulutautunut myöhemmin alalle. Hän on työskennellyt

Tampereen A-killassa 90-luvun lopulta.

– Kahdestoista vuosi on meillä, eli minulla on vuoden verran enemmän historiaa A-killassa kuin yhdyskuntatuvilla.

Lama koskee kaikkia suomalaisia ja Otsamo näkee, että A-killan edustama sosiaalityötä tukeva toiminta on tulevaisuudessa entistä tärkeämpää.

– Nousukauden aikana arvot koventuvat, mutta laman aikana pehmentyvät. Meidän tehtävänä on pitää ääntä tukea tarvitsevien puolesta, ja heitä on nyt entistä enemmän. Taloudellinen laskukausi tuskin uhkaa sosiaalitoimintaa. Raha-automaattiyhdistys, joka rahoittaa puolet tupatoiminnastamme, on ilmoittanut, että heidän rahoituksensa jatkuu, mikäli kaupunki hoitaa oman osansa.

Puutarhan kasvukausi alkaa toukokuussa

Toukokuun aikana pihat ja puutarhat ovat heränneet kevääseen kukoistukseensa. Puiden silmut ovat puhjonneet lehdeksi, ensimmäiset kevätukukat ovat nostaneet päänsä ja nurmikot vihertyvät kovaa vauhtia.

Puutarhurille kasvukauden alku tietää kevätkiireitä. Nurmikko ja istutukset tulisi lannoittaa joka toinen vuosi. Pensasryh-

mät kitketään ennen lannoitusta.

Kasvukauden puutarhatöihin kuuluvat myös puiden ja pensaiden taimien istutukset. Hallalle arat lajit kannattaa istuttaa keväällä, astiataimia voi istuttaa koko kesän. Toukokuussa puutarhurin kalenteriin kuuluvat myös nurmikon paikkauskylvöt sekä loppukesän ja syksyn kukkijoiden istuttaminen perennapenkkiin.

Kesäkuussa aloitetaan rikkaruohojen kitkentä käsin tai haraamalla ja poistetaan rikkakasvit huolellisesti juurineen. Kesäukukat istutetaan ruukkuihin

ja parvekelaatikoihin, ja säntilinen puutarhuri muistaa lannoittaa ja kastella niitä säännöllisesti.

Nuorten pensaiden ja taimien juuria täytyy muistaa kastella hyvin. Vettä annetaan harvoin, mutta paljon kerrallaan. Nurmikkoa leikataan säännöllisesti, yleensä alkukesästä useammin kuin keskikesällä.

Kun nämä perustyöt on tehty kunnolla, kesän lämpimimpinä hetkinä puutarhuri voi nauttia pihan kukkaloihosta. Tärkeintä on muistaa pihan perushoito eli kukkien ja uusien istutuksien säännöllinen kastelu.

Jos kesä on kuiva, kannattaa nurmikon antaa kasvaa hieman pidemmäksi leikkausten välillä.

Viihtyisä piha kasvien avulla

Merkittävä osa kaupunkiluonnosta sijaitsee talojen pihalla. Kasvillisuuden avulla on helppo luoda viihtyisää asuin ympäristöä. Istutusten hoito tarjoaa myös virkistävän ja rentouttavan harrastuksen siitä kiinnostuneille asukkailla.

Tyypillinen ongelma pihalla on kasvualustojen kulumisen ja tiivistymisen, kun pihojen vi-

heralueet ovat alttiina kovalle kulutukselle. Pysyäkseen kaukana ja näyttävinä istutukset tarvitsevat jatkuvaa ja huolellista hoitoa.

Rikkakasvien torjunta on istutusten tärkein hoitotoimenpide. Jos rikkakasveja ei poisteta, istutukset kasvavat hitaasti ja näyttävät epäsiisteiltä. Rikkakasvit poistetaan aina juuri-neen. Maan muokkaaminen haraamalla lisää sen pieneliötoimintaa ja helpottaa siten kasvien juurien kasvua sekä ravinteiden saantia.

Meidän pihalla

- suojellaan puita, pensaita ja muita kasveja
- ei katkota oksia tai tallata istutuksia
- ei kuljeta märeillä tai uudella nurmella
- hoidetaan vioittuneet kasvit ja istutusalueet kuntoon välitöistä
- annetaan puiden leikkaus ammattilaisten tehtäväksi
- suojellaan viljelejä naapureita: matelijoita ja lintuja
- istutetaan kesäkukkia hyönteisten ravinnoksi

Talkoissa saa uusia tuttuja, siistin ja viihtyisän pihapiirin sekä tietysti makkaraa ja kahvia

Kevät saa talkooporukat vauhtiin

Parhaillaan eletään kevättalkoiden kiivainta sesonkia. Haravat heiluvat pihossa ja kivi- lehtien alta paljastuu värikkäitä kevät-kukkia. Rohkeasti vain mukaan talkooporukkaan!

Kalevan Hakan asukas **Seija Brusila** tarttui toimeen jo ennen virallisia talkoita ja laittoi kuntoon kukkapenkkiä, joka oli kärsinyt tien kaivuutöistä.

– Kivet täytyy putsata ja laittaa takaisin paikoilleen. Nyt odotetaan uutta multaa, että saadaan kukkapenkit kevätkuntoon, Brusila kertoo maata kuokkiessaan.

Talkoissa on tarkoitus haravoida piha, leikata pensaat ja huoltaa kesäkalusteet. Pyykinäruutkin vaihdetaan.

– Ja sitten juodaan hyvät voileipäkahvit! Aika hyvin onkin tullut väkeä mukaan talkoiisiin, meillä kun on tässä kahdella talolla yhteinen piha, Seija Brusila kertoo.

Talkoiden järjestäminen on asukastoimikuntien vastuulla ja osallistumisinnokkuus vaihtelee taloittain.

– Enemmänkin saisivat ihmiset osallistua talkoiisiin. Siellä kun naapurit tulisivat tutuksi, TVA:n huoltomestari **Markku Virtanen** sanoo.

Uusien tuttujen lisäksi talkoiisiin osallistuva saa hyvän mielen, kun kotipiha muuttuu hetkessä astetta siistimmäksi. Innokkaimmat viherpeukalot istuttavat kesäkukista kauniita asetelmia isoihin ruukkuihin.

– Sekin kyllä tekee jo ihmeitä pihan ilmeelle, kun kaikki kuivat lehdet haravoidaan puskien juurilta pois, Virtanen toteaa Kalevan Sammon pihamaalla astellessaan.

Pihapiiri näyttää puskanjuuria lukuun ottamatta siistiltä, vaikka talkoot ovat vasta edessäpäin.

– Pieniä roskakoreja voisi tietysti olla enemmänkin. Kaikki eivät jaksa viedä roskia jätesäiliöön asti, Virtanen on huomannut.

Nurmikko jää kiireisten jalkoihin

Moni pihan viihtyvyyteen vaikuttava asia onkin itse asiassa kiinni viitsimisestä. Sammon pihassakin näkyy olemattomiin tallettuja nurmikkoja niillä kohdilla, joista oikaistaan kotiin.

– Kunpa ihmiset malttaisivat kiertää parin metrin matkan eivätkä tallaisi nurmikon yli. Ei joka paikkaa viitsisi aidatakaan, Markku Virtanen huokaa.

– Täytyisi varmaankin aina ennen pihan rakentamista hetki seurata, että mistä ihmiset haluavat kävellä ja rakentaa kulkuväylät sitten niille paikoille.

Viihtyvyyden lisäksi myös pihojen turvallisuus paranee, kun



Markku Mäkinen esittelee tytyväisenä vasta viikon käytössä ollutta lakaisukonetta.



Seija Brusila laittaa Kalevan Hakan kukkamaata kevätkuntoon.



Maija-Leena Ahonen ja Liisa Lammi kehuvat pihapiiriä siistiksi.



Esa Hirvonen pesee pölyt pihasta.

polkupyörät viedään niille osoitetuille paikoille. Silloin eivät kulkijat kompastu maassa lojuviin pyöriin ja ambulanssi pääsee tarvittaessa nopeasti ulko-ovelle asti.

– Pojilla vain tuppaa olemaan niin kiire, että pyörät jäävät nurin pihaan, Virtanen tietää.

Kalevan Sammon asukkaiden pyöristä suurin osa on kuitenkin löytänyt tiensä perille pyörätelineeseen ja varastoon. Molok-syväkeräyssäiliöiden myötä vanha jätekatos jäi tarpeettomaksi ja siitä saatiin polkupyörille lukolinen ulkovarasto.

– Se onkin ahkerassa käytössä, sillä sinne on helpompi viedä pyörät kuin kellariin, Markku Virtanen toteaa.

Järeä kone imuroi pihat

Kevät on tuonut pihaille myös huoltoyhtiöiden miehet vesiletkuineen. Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n huoltomies **Markku Mäkinen** esittelee uutta lakaisukonetta, joka ei käytä lainkaan vettä. Se toimii ikään kuin jättimäinen imuri.

– Tämä on järeämpää laatua

oleva amerikkalainen vehje, jolla tulee varmasti puhdasta. Imusysteemi toimii 25 barin alipaineella. Harja harjaa pölyt irti pihasta ja imuri imee ne säiliöön. Pölyä mahtuu säiliöön niin paljon, että se täytyy tyhjentää vasta kahdeksan tunnin jälkeen, Mäkinen kertoo.

– Pölyä leijuu ilmaan yllättävän vähän, mutta sen verran kumminkin, etten viitsinyt nyt ajaa pyykkilaineiden kohdalla. Siellä kun oli vastapestyä pyykkiä kuivumassa.

Lakaisuauton jälkeen piha pestään vielä vedellä. Sitten on

Kaatopaikkaromut vievät varastotilaa

Pyörävarastoissa on vain harvoin ylimääräistä tilaa. Oma kulkupeli voikin olla vaikea kiskoa irti tiiviistä pyörärivistöstä.

– Usein joukossa on huonokuntoisia pyöriä, jotka niiden omistajat ovat hylänneet varastoon. Aktiivisimmat asukastoimikunnat pyytävät keväisin asukkaita merkitsemään omat, käytössä olevat polkupyöränsä. Merkitsemättömät viedään kaatopaikalle, Markku Virtanen kertoo.

Hän silmäilee Kalevan Sammon varastossa olevia polkupyöriä ja löytää heti ainakin yhden ajokelvottomaksi päässeeseen Tunturin. Pyörän omistajan velvollisuus olisi toimittaa pyörä kaatopaikalle, mutta valitettavan usein risat pyörät jäävät suotta viemään tilaa varastosta.

Aikaisempina vuosina hylätyille pyörille oli kaatopaikkaa parempi osoite, sillä työttömät korjasivat niitä kaupungin työpajalla ja myivät eteenpäin. Toiminta on kuitenkin päättynyt, joten pyörät joudutaan hävittämään.

Myös asukkaiden henkilökohtaisiin varastokomeroihin kertyy kaatopaikalle tarkoitettua tavaraa, joka harmittavan usein päättyy muiden tielle.

– Toivomuksena olisi, että roskat vietäisiin loppuun asti pois eikä niitä jätettäisi varaston käytäville, Markku Virtanen sanoo ja löytää heti esimerkin asiasta:

– Tänne muutenkin ahtaaseen vaunuvarastoon on näköjään joltakin “unohtunut” osa kirjahyllystä.



Kovin usein kaatopaikalle tarkoitettujen romujen jäävät tukkimaan yhteisiä tiloja, kuten tämäkin huonekalu vaunuvarastossa.

talkooväen vuoro siistiä viheralueet. Kalevan Sammassa 48 vuotta asunut **Liisa Lammi** ja taloon 35 vuotta sitten muuttanut **Maija-Leena Ahonen** kiittelevät lopputulosta.

– Piha on oikein siisti talkoiden jälkeen. Ei sillä etteikö

täällä olisi siistiä myös muulloinkin. Tosin kyllähän se tietysti näkyy, ettei joka talolla ole enää omaa talonmiestä. Se oli kyllä luksusta, kun oli talkkari, joka tunsikin asukkaat ja piti pihan kunnossa, naiset muistelevat kaiholla menneitä aikoja.



Huollon yhteystiedot löytyvät mm. kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Ovenavauspalvelun yhteystiedot löytyvät kiinteistöjen porraskäytävästä/ulko-ovelta.

Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

• Huoltomestari

Markku Virtanen 0400 699 908

• Tekninen tarkastaja

Timo Siren 0400 627 901

• Isännöitsijät

Anne Gadd (03) 565 65324, 050-431 4131
 Raimo Siren 0400-639 322
 Katri Mäkinen (03) 565 65 647, 040-594 9038
 Mika Ukkonen 0400-139 331

• Kalevan Sampo

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
 Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
 Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
 p. 03 - 3142 3400
 ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
 to klo 8.00 - 17.00
 Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Pellervonkadun Haka

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
 Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
 Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
 p. 03 - 3142 3400
 ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
 to klo 8.00 - 17.00

Vikapäivystys työajan ulkopuolella, vain kiireelliset viat, puh. 0500-620 124.

• Tampereen Perhetalot

Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset:
 Risto Jokinen p. 050 - 524 0610
 - saunavuorot
 - autopaikat

• Tesomajärven Kiinteistöt

HUOLTO:
 Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
 Ristimäenkatu 2, 33310 Tre
 p. 03 - 3142 3400
 ma, ti, ke ja pe klo 8.00 - 16.00
 to klo 8.00 - 17.00

• Huolto muissa kohteissa

Huollon yhteystiedot löytää näiltä sivuilta ja kiinteistön porraskäytävästä/ulko-ovelta. Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltomiehelle.

Aleksanterinkatu 35
 HH-Kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Asevelitie7-17/ Saviniementie 14-26
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Hatanpään puistokuja 26
 HH-Kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Hippoksenkatu 10-38
 ISS Palvelut Oy
 p. 020 5157 200

lidesranta 15
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Kaartotie 19
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Koivukuja 1-6
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Kuoppamäentie 22
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Luhtaankatu 11-23/Hevoshaankatu 16
 ISS Palvelut Oy
 p. 020 5157 200

Nekalantie 55, 56, 62, 64
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Pellavatehtaankatu 7
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Peurankallionkatu 11
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Polvikatu 5
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Puu-Tammela
 (Tapionraitti 3, Annikinkatu 4, Osmonraitti 2,4
 Puu-Tammelanraitti 3 A ja B, Kalevanpuistotie 9)
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Riihitie 11, 15, 17
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Satakunnankatu 61
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Härmälä
 Taunonkatu 1
 Toivonkatu 4-12
 Tuomaankatu 5,9,11
 HH-kiinteistöpalvelut Oy
 p. 010 3950 395

Viinikankatu 26
 Lassila & Tikanoja Oyj
 p. 010 636 141

Lajittele päivittäiset jätteet oikein

Jotta kaatopaikalle päätyisi mahdollisimman vähän jätettä, pitää koko jätehuollon ketjun toimia tehokkaasti. Ketjun ensimmäinen lenkki on kodin roskien tarkka lajittelu. Kiitos avustasi!

Päivittäinen jäte

Viedään omaan jäteastiaan tai aluejätepisteeseen, biojäte kompostoriin.

Kuivajäte

Lajittelun jälkeen jäävä jäte. Kuivajäte on roskaa, joka jää jäljelle roskapussiin, kun kaikki ongelmajätteet, maatuva eli biojäte ja kierrätyskelpoiset jätteet on eroteltu. Esim. muovipakkaukset ovat kuivajätettä.

Biojäte

Ruuantähteet ja muu maatuva: juuresten ja hedelmien kuoret, pilaantuneet elintarvikkeet, lihan ja kalan perkuujätteet, kananmunien kuoret, pahviset munakennot, teepussit, kahvinporot, suodatinpussit, talouspaperit, lautasliinat, puutarhajätteet, kukkamullat, kissanhiekka ym. lemmikkien kuivikkeet





Pidä avain varmassa tallessa, vaikkapa kaulassa, kuten Pirjo Reunanen tekee.

TVA:n asiakaspalvelu auttaa avain-, autopaikka- ja saunavuoroasioissa

Avaimen hukkaaminen voi tulla erittäin kalliiksi

Asiakaspalvelusta löytyy apua, jos haluaa varata saunavuoron tai autopaikan. Myös avaimet luovutetaan ja palautetaan asiakaspalvelussa.

Puutarhakuu 8:n katutasossa sijaitseva Asuntotori on tuttu paikka TVA:n asukkaille, sillä suurin osa käy sieltä hakemassa uuden kotinsa avaimet. Asumisneuvoja **Pirjo Reunanen** ja asiakaspalvelussa työskentelevät **Sanna Mäkinen** ja **Annina Kaivonen** opastavat myös niiden muutaman kohteen asukkaita, joissa huoltoyhtiö luovuttaa avaimet.

– Aina kannattaa ottaa meihin yhteyttä. Me kyllä neuvomme mistä minkäkin talon asukkaat saavat avaimensa, Pirjo Reunanen lupaa.

Lisäavaimia voi perheen kasvaessa tilata asiakaspalvelusta. Avainten määrä on kuitenkin rajattu turvallisuussyistä. Niitä ei teetetä asukkaan seurustelukumppanille tai vara-avaimeksi kaverille.

Kaikki avaimet kuitataan muuttaessa asuntoon ja sieltä pois. Mikäli muuttajalta puuttuu avaimia, joudutaan koko talon lukot sarjoittamaan uudelleen. Näin käy myös silloin, jos asukas hukkaa avaimensa.

– Lähes kaikissa tapauksissa tehdään uusi lukkosarjoitus, ettei talon varastotiloihin pääse ulkopuolisia ja että uudet asukkaat voivat turvallisesti mielin muuttaa asuntoonsa. Siksi avainten seuranta on näin tark-



Lähiaikoina otetaan käyttöön sähköinen kuittaus, joka menee suoraan tietokoneelle.

kaa, Reunanen perustelee.

– Avaimesta kannattaakin pitää hyvää huolta. Lukkojen uudelleensarjoitus on erittäin kallista ja kulut veloitetaan avaimen hukanneelta asukkaalta.

Joissakin taloissa on vielä vanhat urattomat Abloy-avaimet, joita jokainen voi teettää mielin määrin lisää. Nämä asuntokohtaiset lukot sarjoitetaan aina uudelleen asukkaan vaihtuessa.

Varaa saunavuoro tai oma autopaikka

Asiakaspalvelu auttaa myös silloin, kun haluaa varata saunavuoron tai autopaikan. Kalevalaiset ja tesomalaiset voivat tehdä varauksen myös TVA:n aluetoimistoissa.

Asukas saa valita vapaana olevista saunavuoroista itselleen sopivimman ja varaus tallennetaan tietokoneen muistiin.

Silloin tällöin on käynyt niin, että asukas on omin päin käynyt kirjoittamassa nimensä seinällä olevaan saunavuorolistaan eikä ole ilmoittanut asiasta asiakaspalveluun.

– Silloin vuoroa ei ole varattu virallisesti, joten me saatamme antaa täältä saman vuoron toiselle asukkaalle. Sitten onkin kaksi perhettä menossa samaan aikaan saunaan, Pirjo Reunanen sanoo.

Saunavuoro- ja autopaikkatilanne on talokohtainen; toisissa on paljon vapaita vuoroja ja muutamissa vuoroa voi joutua jonottamaan. Asiakaspalvelus-

sa toivotaankin, että saunavuoron tai autopaikan irtisanova kertoisi aikeistaan hyvissä ajoin. Silloin vuoroa voidaan tarjota jonossa odottavalle.

– Laskutuksen vuoksi olisi parasta, jos asukas irtisanoisi saunavuoron tai autopaikan kuukauden puolivälissä tai lopussa.

Autotallipaikan irtisanomisai- ka on yksi kuukausi.

Autopaikkatilanne vaihtelee taloittain.

– Keskustan taloissa on jonoa autopaikoille, samoin Rantaperkiössä. Joissakin kohteissa on tyhjiä paikkoja, kun taas naapuritalossa saattaa olla parkkipaikka aivan täynnä. Autotallit sen sijaan ovat varattuja lähes kaikkialla, Reunanen kertoo.



Kiinteistöjen asukastoimikunnat

Pellervonkadun Haka

Puheenjohtaja Klaus Lehto puh. 050-1374
Sihteeri Anneli Lehto

Kalevan Sampo

Puheenjohtaja Matti Myllykoski puh. 044-264 2604
Sihteeri Katja Sääski

Tesomajärven kiinteistöt

Puheenjohtaja Päivi Möykky puh. 040-552 3882
Sihteeri Katja Lehtinen puh. 050-353 8967

Polvikatu 5

Puheenjohtaja Tarja Tetri puh. 040-533 3101

Pellavatehtaankatu 7

Puheenjohtaja Jorma Rinne

Kaartotie 19

Asevelitie/Savinieementie

Puheenjohtaja Petri Leinonen puh. 045-650 9068
Sihteeri Marja-Leena Miettinen

Koivukuja 1-6

Puheenjohtaja Jorma Kanko puh. 03-2652598,
044-0371610

Aleksanterinkatu 35

Puheenjohtaja Irmeli Haume puh. 0400-622516
Sihteeri Saara Tamminen puh. 050-5175499

Hippoksenkatu 10-38

Nyt on aika kunnon kevätsiivoukselle!

Kevätaurinko pilkahtelee ja paljastaa talven jäljiltä likaiset ikkunat ja kuraantuneet lattiat. On siis kunnon kevätsiivouksen aika.

Suomalaisessa kodissa siivotaan tutkimuksen mukaan keskimäärin 270 tuntia vuodessa eli työpäiviksi muutettuna noin 1,5 kuukauden ajan! Monet pitävät siivoamista ikävänä ja aikaa vievänä puuhana, mutta kyllä siivoamisestakin löytyy positiivisia puolia. Paras pal- kinto odottaa tekijäänsä tietenkin urakan päätteeksi. Puhdas koti saa väistämättä hyvälle mielelle.

Keväällä luonto herää ja aurinko paljastaa pölyn ikkunoi- sa, parvekelaseissa ja sisällä kalusteiden päällä. Ikkunanpesu palkitsee tekijänsä, sillä siinä jos missä työn tulos näkyy nopeasti ja selvästi. Auringon paistaessa sisään puhtaista ikkunoista koko koti tuntuu paljon puhtaammalta ja viihtyisämmältä.

Puhdas olohuoneen ikkuna on kuin jättikokoinen taulu. Kirkkaaksi pestyjen ikkunoiden läpi on mukava seurata luonnon heräämistä eloon pitkän talvehtimisen jälkeen.

Eteinen on usein kodin ”suodatin”, jonne ulkoa kulkeutuvat



kura, hiekka ja lehdet kulkeutuvat. Pahimmassa vaiheessa tuntuu, että eteinen pitää imuroida päivittäin. Välillä lattiat voi puhdistaa myös harjalla ja rikkalapiolla. Pöly ja kevyet roskat tarttuvat myös kuivaan mikrokitumoppiin tai staattiseen pölyliinaan.

Naulakkoon kannattaa myös raivata tilaa kesälle. Talviken- gät, toppakit ja muut talvi- vaatteet pestään ja varastoi- daan odottamaan uutta syksyä. Ikkunalliset puku- ja kenkäpus- sit ovat toimiva ratkaisu varas- tointiin. Kengät ja huolletut vaatteet kannattaa varastoida väljästi kuivaan paikkaan.

Jotta siivous ei tuntuisi pel- kältä työltä, päättää jo ennen siivouksen aloittamista, millä pal- kitset itsesi. Lämmin vaahto- kylpy, lasillinen kuohuvaa tai makeat pullakahvit tuntuvat ahkeroinnin jälkeen hyvin an- saituilta!

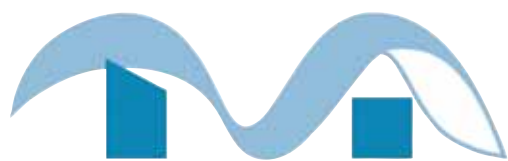
Koteja onnellista elämää varten

Turvallista ja vakaata asumista hyvien palvelujen tuntumassa

Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa, isännöi ja hallinnoi yhteensä noin 3 000 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia. Monipuolisessa asuntovalikoimassamme on koteja erilaisiin asumiskulttuureihin. Asumista kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa ja kotia on mahdollisuus vaihtaa elämän eri tilanteissa.

Henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme ja neuvoo tarvittaessa asunnonhaun ja asumisen eri vaiheissa.

Tervetuloa!



TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY

Puutarhakatu 8, 1. krs. (Asuntotori)
33210 Tampere
puhelin 03-565 66263
faksi 03-565 65122
www.tampereenvuokra-asunnot.fi
tva@tampere.fi

ma 9.30–17.00, ti–to 9.30–15.00,
pe 9.30–13.00



Hatanpää

Hatanpään puistokuja 26

Linnainmaa

Piettasenristi 8

Tesoma

Ristimäenkatu 35–41

Kaleva

Väinölänkatu 31–35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11–19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29, 31, 33
ja 32, 34, 36, 38

Keskusta

Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

Puu-Tammela

Annikinkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2, 4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9



Nekala

Kuoppamäentie 22
Nekalantie 55, 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14 - 26
Asevelitie 7- 17

Härmälä

Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

Rantaperkiö

Koivukuja 1–6

Kissanmaa

Hippoksenkatu 10–38

Pappila

Luhtaankatu 13, 15 A ja B
17, 21, 23, 19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

Viinikka

Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

Järvensivu

Iidesranta 15

Pispala

Rimminkatu 7
Selkeenkatu 2

**Lisäksi lähes
200 yksittäistä huoneistoa
eri puolilla kaupunkia**

Monimuotoisia asumisratkaisuja idyllisestä puutalosta moderniin kerrostaloon

