

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

<b>Kaupunki:</b> Tampere
<b>Kiinteistön nimi:</b> TVA Hipposkylä
<b>Laatimispäivämäärä:</b> 5/2019
<b>Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:</b>
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>  nimi: _____ pvm: _____  nimi: _____ pvm: _____  nimi: _____ pvm: _____

**Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:**

-pelastuslaki ( 379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

<b>Kiinteistön nimi:</b>	TVA Hipposkylä		
<b>Kiinteistön osoite:</b>	Hippoksenkatu 10–38, 33530 TAMPERE		
<b>Kiinteistö-tunnus:</b>	837–133-0850-0004		
<b>Rakentamisvuosi:</b> 1948–49	<b>Rakennusten lukumäärä:</b> 15	<b>Kerrostien määrä:</b> 2	
<b>Porrashuoneiden lukumäärä asuinrakennuksissa:</b> 4/rakennus	<b>Huoneistoja yhteensä:</b> 225		
<b>Vakuutusyhtiö:</b> Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	<b>Vakuutusyhtiön palvelunumero:</b> Vahinkopäivystys 040 588 0285		
<b>Vakuutusturva on tarkistettu, pvm:</b> 5/2019 kiinteistön täysarvovakuutus			
<b>Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:</b>			

### Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä <sup>1)</sup>	Laadittava oma pelastussuunnitelma <sup>2)</sup>
A-kilta/ Hippostupa	Vesa Vaittinen	040 707 6669	keskimäärin 44	kyllä
AA-kerho talossa 14		03 255 1400	kerhopäivinä 10–20	ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto			
<b>Yhtiön toimitusjohtaja</b> Leo Niemelä	<b>Osoite</b> Puutarhakatu 8, 33210 TRE	<b>Puhelin</b> 0400 834 975	
	<b>E-mail</b> leo.niemela@tampere.fi		
<b>Isännöitsijä</b> Mika Ukkonen	<b>Osoite</b> Puutarhakatu 8, 33210 TRE	<b>Puhelin</b> 0400 139 331	
	<b>E-mail</b> mika.ukkonen@tampere.fi		
<b>Huoltoyhtiö</b> Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	<b>Osoite</b> Kokkolankatu 4 33300 TRE	<b>Puhelin</b> (03) 3142 3400	<b>Päivystys puh.</b> 0500 620 124
	<b>E-mail</b> lkpalvelu@lkpalvelu.com		

2B Turvallisuushenkilöt				
<b>Turvallisuus-päällikkö</b> Ei nimetty 5/2019	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b> kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>			
<b>Turvallisuus-päällikkö</b>	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b> kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>			

3) Asuinkiinteistön turvallisuus-kurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen <sup>6)</sup>				
<b>Ensiaputaitoiset</b>	<b>Asunto</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus</b>	<b>Vuosi</b>
<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS -taitoiset jne.</b>				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

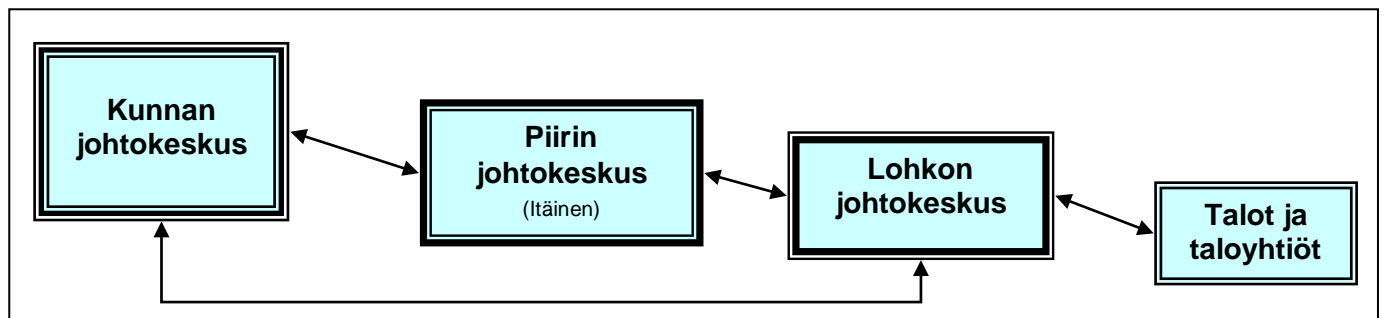
### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
<b>Paloasema:</b>	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
<b>Palotarkastaja:</b>	Aleksi Mertsalmi	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	040 806 2337
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–12:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot <sup>7)</sup>		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero: 10.</b>	Kauppi/ Tampereen ammattikorkeakoulu	Teiskontie 33

<sup>7)</sup> Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b> Elektroninen suurtehohälytin Sammonkatu 45	Kuuluu sisälle.
---------------------------	---	-----------------

#### 4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

<b>VAARATILANNE 1:</b>
Liukastuminen piha-alueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Raaja- ja päävammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

<b>VAARATILANNE 2:</b>
Katolta putoava lumi ja jää
<b>VAIKUTUS:</b>
Pään alueen vammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

<b>VAARATILANNE 3:</b>
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys.

<b>VAARATILANNE 4:</b>
Tulipalo
<b>VAIKUTUS:</b>
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Asuntojen ja porraskäytävän palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

<b>VAARATILANNE 5:</b>
Ongelmat poistumisessa
<b>VAIKUTUS:</b>
Henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

<b>VAARATILANNE 6:</b>
Tuhopoltto
<b>VAIKUTUS:</b>
Ks. edellinen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepiste pidetään siistinä.

<b>VAARATILANNE 7:</b>
Sairaskohtaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

<b>VAARATILANNE 8:</b>
Murto, varkaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

<b>VAARATILANNE 9:</b>
Vahingonteko
<b>VAIKUTUS:</b>
Omaisuusvahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

<b>SÄTEILYVAARA</b>
<b>Syyt:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksien varsinaiset <b>uloskäytävät</b> ja <b>varauloskäytävät</b> on järjestetty seuraavasti</p> <p><b>Uloskäytävien</b> opastus/valaistus riittävä</p> <p><b>Uloskäytävälle</b> on esteetön kulku</p> <p><b>Uloskäytävillä</b> ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävät ovat normaalit porraskäytävät suoraan pihaan. Varauloskäytävinä käytetään 2-kerroksen ikkunoiden alla olevia palotikkaita ja/tai muita asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäyntien valaistus on riittävä. Hippostuvassa on valaistut/jälkiheijastavat poistumisopasteet.</p> <p>Uloskäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa ja ovista on päästävä aina kulkemaan ulos ilman avainta.</p> <p>Porraskäytävissä tai kellarikäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on <b>palo-osastoiteja</b> seuraavasti:</p> <p><b>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b></p> <p><b>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b></p>	<p>Rakennusten ullakotilat on palo-osastoitu porraskäytävittäin. Hippostuvan palo-osastoja ovat ullakko, pannuhuone, kirpputoritila ja askarteluhuone.</p> <p>Kiinteistössä ei ole nykymääräysten mukaisia palo-ovia.</p> <p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p><b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä</b> on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistöjen yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkotasanteilla on paristokäyttöiset palovaroittimet. Osassa porraskäytäviä ovat palovaroittimet myös 2 kerroksissa.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Hippostuvassa on useita 6 kg:n jauhesammutinta. Muissa rakennuksissa ei ole alkusammutuskalustoa.</p>
<p><b>Porrashuoneiden savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan ylimmäisien ikkunoiden kautta ja tarvittaessa palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p><b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka</b> sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään jokaisen talon kellaritiloissa sijaitsevassa sähkökeskuksesta. Ilmanvaihto pysäytetään vääntämällä kytkin 0-asentoon. Hippostuvan ilmanvaihto pysäytetään keittiön tarjoilutiskin viereisellä seinällä olevasta kytkimestä.</p>
<p>Kiinteistön <b>sähkökeskukset</b> sijaitsevat</p>	<p>Sähkökeskukset sijaitsevat jokaisen talon D-portaan kellarissa paitsi 16,18,22 ja 24 taloissa A-portaiden kellareissa. Hippostuvalla on oma sähkökeskuksensa.</p>



<b>Veden pääsulut</b> sijaitsevat	Veden pääsulut sijaitsevat D-portaiden kellarikerroksissa. Hippostuvalla on oma pääsulku kellarikerroksessa.
<b>Nuohous ja ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus</b>	Asuinkiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän nuohousta suositellaan tehtäväksi 10 vuoden välein. Hippostuvalla puhdistusväli on yksi vuosi ruoanvalmistuspaikkojen osalta ja ruokailutilojen osalta viisi vuotta. Koko rakennuksen ilmastoinnin nuohoukset on sovittu tehtäväksi kahden vuoden välein.

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 0500 620 124
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	0500 620 124
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 0500 620 124

<b>Tulitöiden suorittaminen</b>	
Vastuuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901

<b>Rikosturvallisuus</b>
Taloissa on käytössä Abloy Classic avainsarja, jonka patenttisuoja on päättynyt ja avaimet ovat vapaasti kopioitavissa. Porraskäytävien ulko-ovet ovat aina lukitut. Piha- alueen valaistus on riittävä.

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

## **6. Ulkoalueiden turvallisuus**

<b>Jäteastioiden sijainti</b>	Jätepisteet sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
<b>Rakennusten osoitenumerointi</b>	Osoitenumerointi on selvästi näkyvillä talojen seinissä. Kiinteistöllä on myös rakennusten sijainnin osoittavia aluetauluja.
<b>Ovien avaaja</b>	Ovien avaajana toimii Tampereen Vartiointi. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa.



<b>Kokoontumispaikka</b> rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikaksi on sovittu Hippostupa (sauna- ja kerhorakennus) Hippoksenkatu 32.
Kiinteistön <b>pelastustie</b> on järjestetty seuraavasti	Rakennusten korkeus ei edellytä pelastusteiden merkitsemistä. Rakennusten edustat ja ulko-oville johtavat väylät on kuitenkin aina pidettävä vapaana kaikista esteistä.

## 7. Suojautuminen

<b>Omassa asunnossa</b>
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

<b>Ei varsinaista suojapaikkaa</b>
<b>Tilapäissuojassa:</b> Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
<b>Tilapäissuojaksi on suunniteltu:</b> Parhaan sirpalesuojan saa kellarikerroksessa keskellä taloa.

<b>Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa <u>tarvittaessa</u> väestönsuojapaikan.</b>
--

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

<b>Suunnitelma on jaettu:</b> Isännöitsijä
<b>Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:</b>
<b>Miten on tiedotettu?</b>
<b>Palotarkastus on suoritettu, pvm:</b>
<b>Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:</b> 12/2014

<b>Lisätietoa turvallisuus koulutuksista</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.
--	---

## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset