

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön nimi: TVA Tuomaankatu, 33900 TAMPERE
Laatimispäivämäärä: 12/2014
Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Tuomaankatu		
Kiinteistön osoite:	Tuomaankatu 5,9,11, 33900 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-301-(716,708)-(293,299,302)		
Rakentamisvuosi: 1940-50 luku	Rakennusten lukumäärä: 3	Kerrosten määrä: 2	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa yhteensä: 9 3 porraskäytävää/talo	Huoneistoja yhteensä: 36		
Vakuutusyhtiö: Lähivakuutus	Vakuutusyhtiön palvelunumero: (03) 3391 1236		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 12/2014 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastus-suunnitelma ²⁾
A-killan Härmälän asumisyksikön toimisto 9 A 1	Arja Ruokonen	040 194 7095	3-5	ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Mika Ukkonen	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 139 331	
	E-mail mika.ukkonen@tampere.fi		
Huoltoyritys HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Kanjoninkatu 4 33720 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail info@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö Tuomaankatu 5 Vesa Otsamo	Osoite Perkiönkatu 63, 33900 TRE	Puhelin 040 775 1594	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail harmalatupa@tampereena-kilta.fi			
Turvallisuus- päällikkö Tuomaankatu 9 ja 11 Arja Ruokonen	Osoite Tuomaankatu 9 A1 33900 TRE	Puhelin 040 194 7095	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail arja.ruokonen@tampereena-kilta.fi			

3) Asuinkiinteistön turvallisuus-kurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

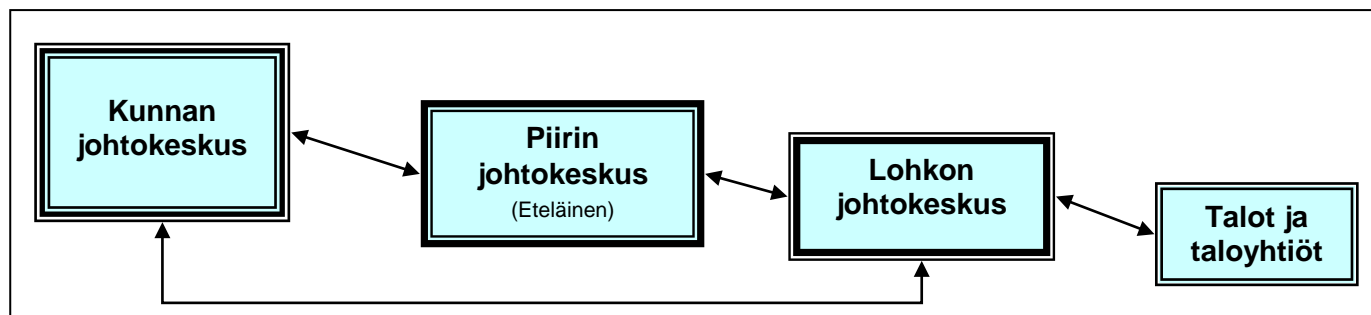
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Palotarkastaja:	Timo Jalaskoski	Lentoasemantie 568 33960 Pirkkala	040 569 8982
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 14.	Härmälä/Hatanpään koulu	Haapakuja 2

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Lentokentänkatu 11	Kuuluu sisälle.
---------------------------	--	-----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytistys
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Osataan ilmastoinnin hätäpysäytys sekä tiedetään hätäpysäytyspainikkeen sijainti

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen ja porraskäytävän palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo. Paloilmoitin- ja sprinklerijärjestelmä testataan ja huolletaan säännöllisesti

VAARATILANNE 5:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 6:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävät ovat normaalit porraskäytävät suoraan pihaan. Varauloskäytävinä käytetään 2-kerroksen ikkunoiden alla olevia palotikkaita ja/tai muita asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäytävien valaistus on riittävä.</p> <p>Uloskäytävät ovat esteettömät.</p> <p>Porraskäytävissä ja ullakko- tai kellarikäytävillä ei säilytetä tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Rakennusten palo-osastoja ovat kellarikerroksissa olevat tekniset tilat. Rakennusten ullakotilat on palo-osastoitu porraskäytävittäin.</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään.</p> <p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistöjen yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkotasanteilla on paristokäyttöiset palovaroittimet.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa. A-killan toimistossa on 6 kg:n jauhesammuttimia ja Tuomaankatu 9 ja 11 on kellarikäytävillä 6 kg:n jauhesammuttimet sekä jokaisessa porrashuoneessa kaksi 6 kg:n jauhesammutinta.</p>
<p>Porrashuoneen savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan ylimmäisien ikkunoiden kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään B-portaiden tuulikaapeissa olevista ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeista.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Sähköpääkeskukset sijaitsevat talojen kellarikäytävillä.</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>Pääsulut sijaitsevat lämmönjakohuoneissa talojen kellarikäytävillä.</p>
<p>Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>Asuinkiinteistöissä ilmanvaihdon puhdistusta suositellaan 10 vuoden välein.</p>

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä	merkki:	Esmi Esco, Tuomaankatu 5 Prodex, Tuomaankatu 9 ja 11
	keskuksien sijainti:	Tuomaankatu 5 lämmönjakohuone Tuomaankatu 9 kellarikäytävä
	valvottavat alueet:	Tuomaankatu 5 Tuomaankatu 9 ja 11
	järjestelmän hoitaja:	HH-kiinteistöpalvelut Oy puh. 010 3950 395
Hälytys ohjautuu:	Pirkanmaan hätäkeskus	
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:	Kunnossapito-ohjelma on laadittu	

Automaattinen sammutuslaitteisto	merkki:	Tyco
	keskuksen sijainti:	Tuomaankatu 5 lämmönjakohuone Tuomaankatu 9 lämmönjakohuone
	sammutusaine:	Vesi
	suojatut alueet:	Tuomaankatu 5 Tuomaankatu 9 ja 11
	järjestelmän hoitaja:	HH-kiinteistöpalvelut Oy puh. 010 3950 395
Hälytys ohjautuu:	Pirkanmaan hätäkeskus	
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:	Kunnossapito-ohjelma on laadittu	

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 010 3950 395

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901

Rikosturvallisuus
Asunnoissa on käytössä Abloy Classic avainsarja, jonka patenttisuoja on päättynyt ja avaimet ovat vapaasti kopioitavissa. Yleisissä tiloissa on käytössä Abloy Exec avainsarja, jonka patenttisuoja on myös päättynyt. (Tuomaankatu 5 Sento). Porraskäytävien ulko-ovet ovat aina lukitut. Piha- alueiden valaistus on riittävä. Piha-alueet on kameravalvottuja. Valvonnasta vastaa 24 Security.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Jätepisteet sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennusten osoitenumerointi	Osoitenumerointi on selvästi näkyvillä talojen seinissä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii kiinteistönhuolto-yhtiö. Yhteystiedot ovat näkyvillä porraskäytävien ulko-ovissa.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annetaan käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikaksi on sovittu Härmälätupa, Perkiönkatu 63 (7/2015 asti Härmälätuvan väliaikaistilat Toivonkatu 10 ja 12 välissä).
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Rakennusten korkeus ei edellytä pelastusteiden merkitsemistä. Rakennusten ulko-oville johtavat väylät on kuitenkin aina pidettävä vapaana kaikista esteistä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Ei varsinaista suojapaikkaa
Tilapäissuojassa: Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojan kunnostamisopas, SPEK
Tilapäissuojaksi on suunniteltu: Parhaan sirpalesuojan saa talojen kellarikerroksissa keskellä taloa. Kiinteistössä ei ole varsinaiseksi tilapäissuojaksi soveltuvaa tilaa.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu: Isännöitsijä
Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:
Miten on tiedotettu?
Palotarkastus on suoritettu, pvm:
Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm: 12/2014

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.
--	---

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Kiinteistöjen asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset