

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön nimi: TVA Perhetalot
Laatimispäivämäärä: 1/2015
Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Perhetalot		
Kiinteistön osoite:	Väinölänkatu 31,33,35 ja Petsamonkatu 4, 33500 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-121-0402-0001-3		
Rakentamisvuosi: 1946 Perusparannus 2006-2009	Asuinrakennusten lukumäärä: 5	Kerrosten määrä: 4	
Huoneistoja rakennuksissa yhteensä: 131	Porraskäytävien määrä yhteensä: 13		
Vakuutusyhtiö: Lähivakuutus	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Rakennusvahinkojen päivystysnumero (03) 3391 1212.		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 1/2015. Kiinteistön täysarvovakuutus.			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
				kyllä/ei
				kyllä/ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400-834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Minna Kelola	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 040 158 9788	
	E-mail minna.kelola@tampere.fi		
Huoltoyritys Kalevan Talonmiespalvelu Oy	Osoite Petsamonkatu 4, 33500 TRE	Puhelin 050 524 0610	Päivystys puh. 050 524 0610
	E-mail		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei Nimetty 1/2015	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja Kiinteistöhoitaja	Osoite	Puhelin 050 524 0610	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

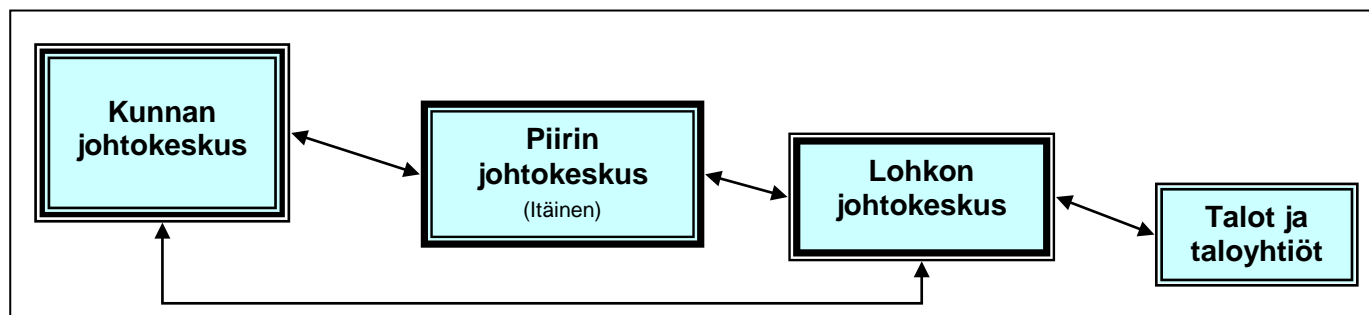
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Tampereen keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 9.	Tammela / Osmonkallion kalliosuoja	Ainonkatu 1

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Ilmarinkatu 28–32. Sähkö sireeni Tammelan koulu	Kuuluu sisälle
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ks. liitteet; kaasuvaaratilanne

VAARATILANNE 2:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Pelastustiet pidetään vapaana. Huolehditaan sähkölaitteiden kunnosta. Kotivakuutus on hankittu. Alkusammutusvälineitä on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo

VAARATILANNE 3:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön sisätiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia rakennusten seinustalla eikä yhteisissä tiloissa.

VAARATILANNE 4:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pidetään poistumistiet vapaina kaikista esteistä.

VAARATILANNE 5:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu kiinteistön ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus

VAARATILANNE 6:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 7:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 8:
Vahingonteko, varkaus
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Talossa on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksien varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä Uloskäytävillä on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Porraskäytävät johtavat suoraan piha-alueelle. Varauloskäytäviä ovat asuntojen parvekkeet ja ikkunat palokunnan avustamana. Kellarikäytäviltä on joka talossa erillinen uloskäynti käytävien päädyistä.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäyntien valaistus on riittävä. Uloskäytävät ovat esteettömät.</p> <p>Porraskäytävissä ja kellarikäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Rakennusten palo-osastoja ovat asunnot, porraskäytävät, hissikuilut, lastenvaunu- ja uv-varastot, kellarikäytävät, irtaimistovarastot, erilliset asukasvarastot sekä muuntaja 35 A-portaan kellarissa. Palo-osastoinnit ovat EI 30–60 eli eristävyys ja tiiviyys ovat vähintään 30–60 minuuttia. Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa.</p>
<p>Kiinteistön savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan 4 kerroksien savunpoistoikkunoiden kautta. Savunpoistoikkunoiden laukaisupainikkeet sijaitsevat porraskäytävien tuulikaapeissa. Savunpoistokeskukset sijaitsevat sähkökeskuksissa.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään porraskäytävien tuulikaapeissa sijaitsevista ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeista.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskukset sijaitsevat</p>	<p>Sähköpääkeskukset sijaitsevat kellarikerroksissa liitepiirroksiin merkityissä paikoissa.</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee 33 B-portaan kellarikerroksen lämmönjakohuoneessa.</p>
<p>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>Asuinkiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan vähintään 10 vuoden välein.</p>

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
Sähkökatkos	Soita huoltoyhtiö tai sähkölaitos. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	050 524 0610 tai 0800 90 171
Lämpökatkos	Soita huoltoyhtiö. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	050 524 0610
Vesikatkos	Soita huoltoyhtiö tai vesilaitos.	050 524 0610 tai 0800 90 172

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh.0400-699 908
Vastuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh.0400-627 901

Rikosturvallisuus	Kiinteistön avainsarja on Abloy Exec, jonka patenttisuoja on päättynyt. Avainhallinnasta vastaa isännöitsijä. Kiinteistöllä on käytössä ovipuhelinjärjestelmä. Ulko-ovet ovat aina lukitut. Piha-alueen valaistus on riittävä.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jätepisteen sijainti	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennusten osoitenumerointi	Osoitenumerot ja porraskäytävien tunnuksot ovat selvästi näkyvissä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii huoltoyhtiö. Yhteystiedot ovat selvästi näkyvillä porraskäytävien ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.
Kokoontumispaikka rakennuksista poistuttaessa	Kokoontumispaikka on Saukonpuisto jätepestettä vastapäätä.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastustiet on merkitty pelastustiekilvillä pelastusteiden alkuun sekä porraskäytävissä oleviin pelastustiepiirroksiin.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa

Väestönsuojan sijainti: Väestönsuoja sijaitsee Väinölänkatu 33 kellarikerroksessa.

rakennusvuosi: 2017	suojan luokka: S1	pinta-ala: 45,0 m ²	suojapaikkoja: 60 (0,75 m ² /suojapaikka)
----------------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------

kuuluuko suojassa matkapuhelin? kyllä	mitkä operaattorit? Väestönsuoja on varustettu talon ulkoseinälle viedyllä laajakaista-antennilla. Suojassa toimii kaikkien operaattoreiden matkapuhelimet.	suojan puhelinnumero ⁹⁾: Suojassa ei edellytetä erillistä liittymää.
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty:

suoja 1 pvm:

Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:

suoja 1 pvm:

Väestönsuoja on tarkastettu:

suoja 1 pvm: Vastaanottotarkastus 2017

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:
1/2015

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätälmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
16. Rakennusten pohjapiirrokset