

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: TVA Pellervon Haka
Laatimispäivämäärä: 10/2016
Isännöitsijä on vahvistanut pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (468/2003/8§)

-valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (787/2003/9§)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Pellervon Haka		
Kiinteistön osoite:	Pellervonkatu 11,13,15,17,19, 33540 TRE		
Kiinteistö-tunnus:	831-129-0821-0001		
Rakentamisvuosi: 1960	Rakennusten lukumäärä: 5	Kerrosten määrä: 6	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 10	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 180		
Vakuutusyhtiö: If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Vahinkopäivystys 0800 13 800		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 10/20016 kiinteistön täysarvovakuutus.			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
Kampaamo Vilhelmiina	Pirjo Autio	03-255 1107	1-3	Ei
Parturi	Katri Sievänen	03-255 2285	1-3	Ei
Pellervon neuvola	Terveystenhoitaja	050 468 4079	5-10	Ei
Ryhmäperhepäiväkoti	Maarit Käpyaho	040 7207 489	10-15	Kyllä
Viitoskerho	Hanna Torvinen	040 738 0093	0-60	Ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 9§, velvollisuus laatia pelastussuunnitelma

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Minna Kelola	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 040 158 9788	
	E-mail minna.kelola@tampere.fi		
Huoltoyhtiö Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	Osoite Ristimäenkatu 2, 33310 TRE	Puhelin 03-3142 3400	Päivystys puh. 0500 620 124
	E-mail lkpalvelu@lkpalvelu.com		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei nimetty 10/2016	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja Eero Kuusoja	Osoite Pellervonkatu 17 H 130 33540 TRE	Puhelin 050 351 6675	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen Olavi Roine	Osoite Pellervonkatu 17 H 138 33540 TRE	Puhelin 040 757 2436	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

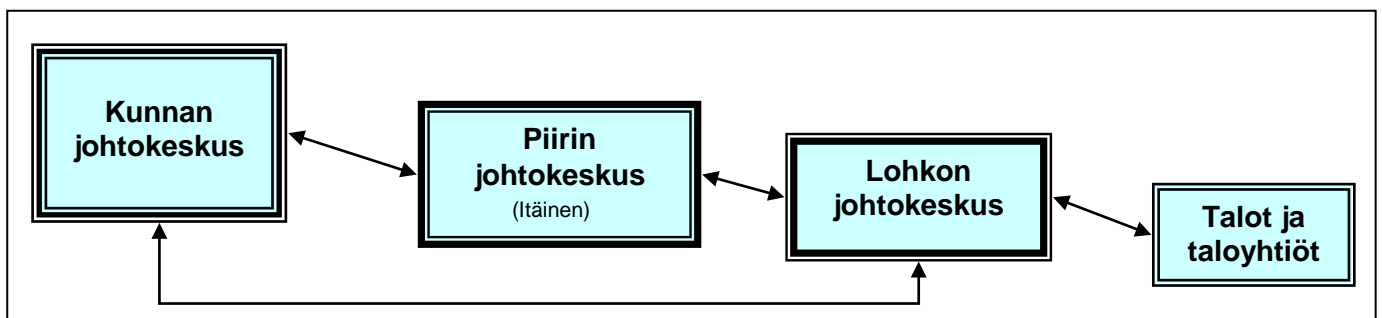
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Palotarkastaja:	Kirka Walden	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	0400 536 214
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 11	Kaleva / Liisankallion kalliosuoja	Liisankatu 2

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Elektroninen suurtehohälytin, Sammonkatu 45 Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00	Kuuluu sisälle
---------------------------	--	----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytistys
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeiden sijainti

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille ja muille toimijoille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talojen seinustoilla eikä porraskäytävissä. Jätepisteet pidetään siistinä.

VAARATILANNE 6:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Asukkaat, yritysten henkilökunta ja asiakkaat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pidetään poistumistiet ja kulkuväylät esteettöminä

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, yritysten henkilökunta ja asiakkaat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat ja yritysten henkilökunta. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, liiketilojen ja kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murto suojaus. Vartiointisopimus, asukkaiden ja henkilökunnan koulutus, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuuksvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Porraskäytävät johtavat suoraan ulos. Kellarikerroksesta pääsee suoraan myös ulos takapihan puolelle ja/ tai päätyyn. Liikehuoneistoista on kaksi erillistä uloskäyntiä parturia lukuun ottamatta.</p> <p>Asuntojen varauloskäytävinä toimivat asuntojen ikkunat ja parvekkeet palokunnan avustamina.</p> <p>Neuvolan ja ryhmäperhepäiväkodin toimipisteissä on valaistut poistumistieopasteet. Asuinrakennuksissa poistumistieopasteita ei edellytetä.</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku.</p> <p>Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä</p>	<p>Porrashuoneet on näkyvästi merkitty kirjaimilla ja porrashuoneissa on selkeät numeroidut nimitaulut. Asuinkerroksissa on kerrosnumerointi.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Palo-osastoja ovat asunnot, liikehuoneistot, porraskäytävät, hissikuilut sekä kellari- ja ullakkotilat.</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään.</p> <p>Palo-osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistössä ei ole havaittavissa, että kemikaaleja, kaasuja ja palavia nesteitä säilytettäisiin väärin. Ohjeita asukkaille on tämän suunnitelman liitteenä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkokerroksissa on paristokäyttöiset palovaroittimet.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Kellarikäytävillä sekä A-, C-, E- ja G- ja I-portaiden ullakkokerroksissa on 6 kg:n jauhesammuttimet. Porraskäytävien ullakkokerroksissa olevat pikapalopostien kangasletkut olisi syytä tarkastaa ja tarvittaessa korjata tai poistaa palopostit käytöstä.</p>
<p>Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan painovoimaisesti ovien ja ikkunoiden kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeet sijaitsevat A, C, E- ja G ja I-portaiden porraskäytävissä kellarikerrokseen johtavien ovien vieressä.</p>

Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Talojen sähköpääkeskukset sijaitsevat kellarikäytävillä liitepiirroksiin merkityissä paikoissa.
Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee talo 13:n kellarikäytävällä liitepiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistusta suositellaan asuintaloissa 10-vuoden välein.

Merkki- ja turvavalaistus	Neuvolan ja ryhmäperhepäiväkodin toimitiloissa on poistumisvalojärjestelmä.
----------------------------------	---

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
Sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden poistoa.	0800 90 171 tai 0500 620 124
Lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	0500 620 124
Vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 0500 620 124

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi puh. 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoito ja/tai isännöitsijä.

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Exec avainsarja. Avainsarjan patenttisuoja on päättynyt ja avaimet ovat vapaasti kopioitavissa. Liikehuoneistoissa on lisäksi varmuuslukot ulko-ovissa. Valaisimia piha-alueella on tarpeeksi ja niiden valaisuteho on riittävä. Porraskäytävien ulko-ovissa on koodilukot ja ovet ovat aina lukitut. Liitteessä 18 on rikosturvallisuusohjeita.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti	Jokaisella talolla on oma lukittu jätekatos riittävän etäällä asuinrakennuksesta.
Rakennusten osoitenumerointi	Rakennusten osoitenumerointi on riittävän näkyvä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii Tampereen Vartiointi. Yhteystiedot ovat näkyvillä porraskäytävien ulko-ovissa.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille on annettu ohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä lukittuina ja johtoja ei saa jättää roikkumaan lämmityspistorasioihin.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Rakennuksesta poistuttaessa kokoontumispaikoiksi on sovittu grilli-/leikkaipaikka rakennusten välissä. Varapaikka on uimahallin pääoven edusta.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastustiet on merkitty porraskäytävien pelastustiepiirroksiin sekä kilvellä pelastustien alkuun.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa			
Väestönsuojien sijainti: Jokaisella talolla on oma väestönsuoja kellarikerroksessa.			
rakennusvuosi: 1960	suojan luokka: C-luokka	pinta-ala: 64,3 m ²	suojapaikkoja: 94
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ :
Kyllä	DNA		Ei tiedossa 10/2016
Suojapaikkoja yhteensä 470		Suojattavia yhteensä alle 400	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma on laadittu ja hyväksytty yhtiökokouksessa: pvm: Väestönsuojan vuosihuolto on tehty: pvm: Huolletaan 2017 Väestönsuoja on tarkastettu pvm: Tarkastetaan 2017			

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häätöilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Rikosturvallisuusohjeita
19. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset

