

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön nimi: TVA Luhtaankatu 11–19 G-J
Laatimispäivämäärä: 7/2018
Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Luhtaankatu 11–19 G-J		
Kiinteistön osoite:	Luhtaankatu 11–19 G-J talot, 33560 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837–028-5571–0023		
Rakentamisvuosi: 2018	Rakennusten lukumäärä: 3	Kerrosten määrä: 2-3	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa yhteensä: 3	Huoneistoja yhteensä: 64		
Vakuutusyhtiö: Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Kiinteistövahingot Puh. +358 9 5420 2400 (vaihde)		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 7/2018 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Mika Ukkonen	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 139 331	
	E-mail mika.ukkonen@tampere.fi		
Huoltoyritys HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Kanjoninkatu 4 33720 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail info@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö Ei nimetty 7/2018	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus- päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Asuinkiinteistön turvallisuus-kurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

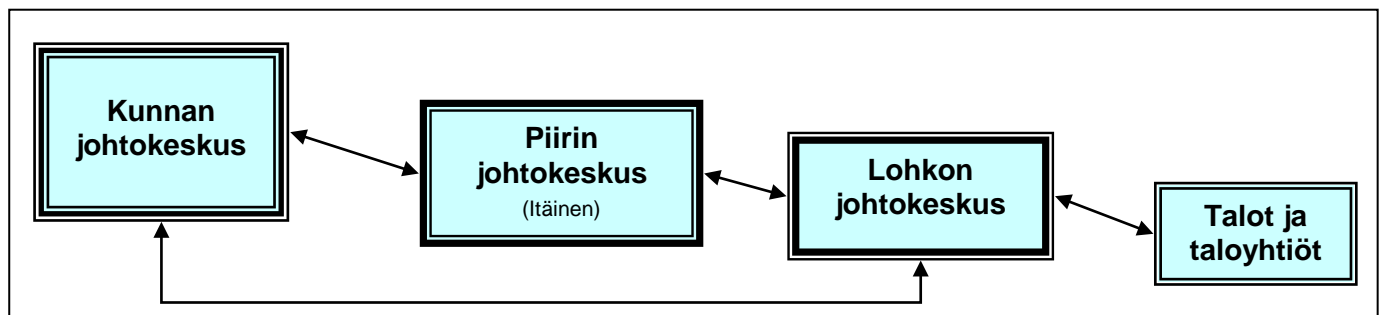
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–12:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 12.	Takahuhti/Ristinarkun koulu	Hanhenmäenkatu 2

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Takahuhdin koulu, Hintsankatu 4	Kuuluu piha-alueelle.
---------------------------	---	-----------------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeiden sijainti.

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 6:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murto suojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävät ovat normaalit porraskäytävät suoraan pihaan. Varauloskäytäviä ovat parvekkeet ja ikkunat palokunnan avustamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäytien valaistus on riittävä.</p> <p>Uloskäytävät ovat esteettömät.</p> <p>Porraskäytävissä ja kellarikäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Rakennusten palo-osastoja ovat asunnot, porraskäytävät, H- ja J-talojen hissikuilut, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot, saunatilat, pesutilat sekä tekniset tilat.</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään.</p> <p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistöjen yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien yläkerroksissa on sähköverkkoon kytketyt ja paristovarmennetut palovaroittimet.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa.</p>
<p>Savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan porraskäytävien savunpoistoikkunoiden kautta. Savunpoistoikkunan laukaisimet sijaitsevat porraskäytävien ala-auloissa. Savunpoistokeskukset sijaitsevat näitä laukaisupainikkeita vastapäätä ala-auloissa. Irtaimistovarastoissa on lisäksi mekaaniset savunpoistoikkunat.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään tarvittaessa porraskäytävien ala-auloissa sijaitsevista ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeista.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskukset sijaitsevat</p>	<p>Sähköpääkeskukset sijaitsevat jokaisen talon kellarikerroksessa.</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee H- ja J-talojen kellarikerroksien lämmönjakohuoneissa.</p>
<p>Nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>Ilmanvaihtolaitteiden puhdistusta suositellaan asuinkiinteistöissä tehtäväksi 10 vuoden välein.</p>

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 010 3950 395

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

Rikosturvallisuus
Asuntojen ja talon yleisten tilojen ovissa on elektroninen iLOQ lukitusjärjestelmä. Porraskäytävien ulko-ovet ovat aina lukitut. Käytössä on ovipuhelinjärjestelmä. Piha- alueen valaistus on riittävä. Liitteessä 16 on rikosturvallisuusohjeita asukkaille.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennuksen osoitenumerointi	Osoitenumeroinnin tulee olla selvästi näkyvillä liikenneväylälle.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii kiinteistönhuolto-yhtiö. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annetaan käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikaksi on sovittu leikkipaikka G-talon edessä.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastustiet on merkitty kylteillä pelastusteiden alkupäihin sekä pelastustiepiirroksiin porraskäytävien ala-auloissa.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestösuojassa

Väestösuojan sijainti: Hevoshaankatu 16 kellarikerroksessa.

rakennusvuosi: 2017	suojan luokka: S1	pinta-ala: 112,0 m ²	suojapaikkoja: 149
----------------------------	--------------------------	--	---------------------------

kuuluuko suojassa matkapuhelin?

kyllä

mitkä operaattorit? Väestösuoja on varustettu talon ulkoseinälle viedyllä laajakaista-antennilla. Suojassa toimii kaikkien operaattoreiden matkapuhelimet.

suojan puhelinnumero

Suojassa ei edellytetä erillistä puhelinliittymää.

Väestösuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty:

pvm:

Väestösuojan vuosihuolto on tehty

pvm:

Väestösuoja on tarkastettu:

pvm: 2017 vastaanottotarkastus.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestösuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:

7/2018

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
16. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
17. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset