

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

<b>Kaupunki:</b> Tampere
<b>Kiinteistön nimi:</b> TVA Annikinkatu 4
<b>Laatimispäivämäärä:</b> 1/2015
<b>Isännöitsijä on vahvistanut pvm ja allekirjoitus:</b>
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>  nimi: _____ pvm: _____  nimi: _____ pvm: _____

## Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki ( 379/2011/ 14 ja 15 §)
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

<b>Kiinteistön nimi:</b>	TVA Annikinkatu 4		
<b>Kiinteistön osoite:</b>	Annikinkatu 4, 33500 TAMPERE		
<b>Kiinteistö-tunnus:</b>	837-115-0357-001-8		
<b>Rakentamisvuosi:</b> 1922	<b>Rakennusten lukumäärä:</b> 1	<b>Kerrosten määrä:</b> 2	
<b>Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa:</b> 2	<b>Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä:</b> 8		
<b>Vakuutusyhtiö:</b> Lähivakuutus		<b>Vakuutusyhtiön palvelunumero:</b> (03) 3391 1236	
<b>Vakuutusturva on tarkistettu, pvm:</b> 1/2015. Kiinteistön täysarvovakuutus			
<b>Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:</b>			

### Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä <sup>1)</sup>	Laadittava oma pelastussuunnitelma <sup>2)</sup>

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 1§, velvollisuus laatia pelastussuunnitelma

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto			
<b>Yhtiön toimitusjohtaja</b> Leo Niemelä	<b>Osoite</b> Puutarhakatu 8, 33210 TRE	<b>Puhelin</b> 03- 5656 5373	
	<b>E-mail</b> leo.niemela@tampere.fi		
<b>Isännöitsijä</b> Minna Kelola	<b>Osoite</b> Puutarhakatu 8, 33210 TRE	<b>Puhelin</b> 040 158 9788	
	<b>E-mail</b> minna.kelola@tampere.fi		
<b>Huoltoyritys/talonmies</b> HH-kiinteistöpalvelut Oy	<b>Osoite</b> Kanjoninkatu 4, 33720 TRE	<b>Puhelin</b> 010 3950 395	<b>Päivystys puh.</b> 010 3950 395
	<b>E-mail</b> info@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
<b>Turvallisuus- päällikkö</b> Ei nimetty 1/2015	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b> kyllä/ei muu <sup>4)</sup>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>			
<b>Turvallisuuspäällikön apulainen</b>	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b> kyllä/ei muu <sup>4)</sup>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>			

3) Asuinkiinteistön turvallisuus-kurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen <sup>5)</sup>				
<b>Ensiaputaitoiset</b>	<b>Asunto</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus</b>	<b>Vuosi</b>
<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS -taitoiset jne.</b>				

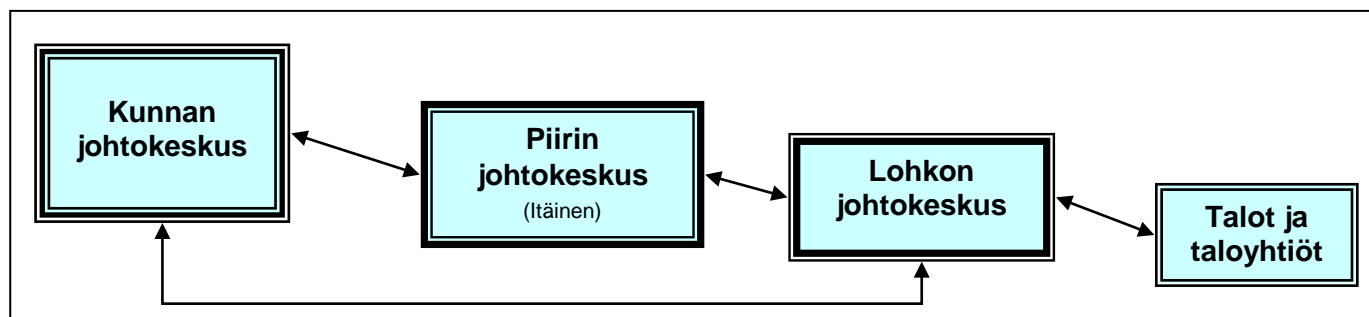
5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
<b>Paloasema:</b>	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16 33100 TRE	03 565 612
<b>Palotarkastaja:</b>	Kirka Walden	Satakunnankatu 16 33100 TRE	0400 536 214
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero: 9. Tammela</b>	Osmonkallion kalliosuoja	Ainonkatu 1



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b> Elektroninen suurtehohälytin Ilmarin torni, Ilmarinkatu 28–32 Sähkö sireeni, Tammelan koulu	Kuuluu sisälle.
-------------------------------	---	-----------------

#### 4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

<b>VAARATILANNE 1:</b>
Liukastuminen piha-alueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Raaja- ja päävammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

<b>VAARATILANNE 2:</b>
Katolta putoava lumi ja jää
<b>VAIKUTUS:</b>
Pään alueen vammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

<b>VAARATILANNE 3:</b>
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Kaasu- tai myrkkyytöstus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys

<b>VAARATILANNE 4:</b>
Tulipalo
<b>VAIKUTUS:</b>
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

<b>VAARATILANNE 5:</b>
Tuhopoltto
<b>VAIKUTUS:</b>
Ks. edellinen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla. Jätepiste pidetään siistinä.

<b>VAARATILANNE 6:</b>
Ongelmat poistumisessa
<b>VAIKUTUS:</b>
Henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

<b>VAARATILANNE 7:</b>
Sairaskohtaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätnumero 112

<b>VAARATILANNE 8:</b>
Murto, varkaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Ovien lukituksesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

<b>VAARATILANNE 9:</b>
Vahingonteko
<b>VAIKUTUS:</b>
Omaisuusvahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

<b>SÄTEILYVAARA</b>
<b>Syyt:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset <b>uloskäytävät ja varauloskäytävät</b> on järjestetty seuraavasti</p> <p><b>Uloskäytävien</b> valaistus riittävä</p> <p><b>Uloskäytävillä</b> on esteetön kulku</p> <p><b>Uloskäytävillä</b> ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Porraskäytävät johtavat suoraan pihaan. Varauloskäytävinä voidaan käyttää ikkunoita palokunnan avustamana. Yläkerrosten ikkunoista on palotikkaat alle 3,5 metrin pudottautumiskorkeudelle.</p> <p>Porraskäytävät ovat riittävästi valaistut.</p> <p>Porraskäytävät ovat esteettömät. Asukkaat vastaavat itse varauloskäytävien esteettömyydestä.</p> <p>Porraskäytävissä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on <b>palo-osastoiteja</b> seuraavasti:</p> <p><b>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b></p> <p><b>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b></p>	<p>Talot on palo-osastoitu huoneistoittain, eli asuntojen eristävyys ja tiiviys on vähintään 30 minuuttia. Ullakkotila on palo-osastoitu naapuriporrasta vasten.</p> <p>Taloissa ei ole varsinaisia palo-ovia. Asuntojen ovien ei tarvitse sulkeutua ja salpautua itsestään.</p> <p>Silmämääräisesti läpiviennit ovat tiiviitä.</p>
<p><b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä</b> on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteessä 13 on ohjeita ja määräyksiä em. aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkokerroksissa on paristokäyttöiset palovaroittimet..</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Molemmissa porraskäytävissä on asuinkerrosten välissä 6 kg:n jauhesammutin.</p>
<p><b>Savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan ovien ja ikkunoiden kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p><b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka</b> sijaitsee</p>	<p>Koko kiinteistön ilmanvaihto pysäytetään sähköpääkeskuksesta.</p>
<p>Kiinteistön <b>sähköpääkeskus</b> sijaitsee</p>	<p>Sähköpääkeskus sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.</p>
<p><b>Veden pääsulku</b> sijaitsee</p>	<p>Veden pääsuku sijaitsee A-portaan lämmönjakohuoneessa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.</p>
<p><b>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</b></p>	<p>Ilmanvaihtolaitteiden puhdistus suositellaan tehtäväksi 10 vuoden välein.</p>

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistöhuolto. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistöhuolto	0800 90 172 tai 010 3950 395

<b>Tulitöiden suorittaminen</b>	
Vastuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä: 050 552 6102

<b>Rikosturvallisuus</b>
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patentsuoja päättyy vuonna 2026. Ulko-ovet ovat aina lukitut. Piha- alueen valaistus on riittävä.

## **6. Ulkoalueiden turvallisuus**

<b>Jätepisteen sijainti</b>	Lukitsematon jätepiste sijaitsee alle 8 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta.
<b>Rakennuksen osoitenumerointi</b>	Osoitenumero on selvästi näkyvässä talon päätyseinässä.
<b>Ovien avaaja</b>	Ovien avaajana toimii kiinteistöhoitoyhtiö. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustaululla.
<b>Autojen lämmityslaitteet</b>	Asukkaille on annettu käyttöohjeet, että lämmitystolppien rasiat on pidettävä suljettuina ja lämmitysjohtoja ei saa yksi jättää roikkumaan tolppiin.
<b>Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa</b>	Kokoontumispaikaksi on sovittu Annikinkadun pysäköintialue asemapiirroksen merkityssä paikassa.
<b>Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti</b>	Rakennusten korkeus ei edellytä pelastusteiden merkitsemistä. Rakennuksen edusta ja porraskäytävien eteen johtava pelastusajoneuvojen reitti on kuitenkin pidettävä vapaana kaikista esteistä.



## 7. Suojautuminen

### Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

### Ei varsinaista suojapaikkaa

#### Tilapäissuojassa:

Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK

**Tilapäissuojaksi on suunniteltu:** Kiinteistössä ei ole tilapäissuojaksi soveltuvia tiloja. Parhaan sirpalesuojan saa talon kellarikerroksessa keskellä taloa.

#### Tarvittava materiaali:

**Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.**

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

### Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

### Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

#### Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm: 1/2015

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm: 1/2015

### Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612,  
koulutustoimisto (03) 56562134, tai  
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai  
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,  
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen pohjapiirrokset