

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: TVA Aleksanterinkatu 35
Laatimispäivämäärä: 10/2018
Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Aleksanterinkatu 35		
Kiinteistön osoite:	Aleksanterinkatu 35, 33100 TRE		
Kiinteistö-tunnus:	837-112-0186-0001		
Rakentamisvuosi: 1951	Rakennusten lukumäärä: 1 + siipirakennus	Kerrosten määrä: 2-6	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 3	Huoneistoja yhteensä: 36		
Vakuutusyhtiö: Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Vahinkopäivystys puh. 040 588 0285		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 10/2018 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
Lankaidea	Tuula Syrjä	040 571 8611	1-5	ei
Bohemia Desing Oy	Taina Fowler	040 379 7671	1-5	ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Anne Gadd	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 050 431 4131	
	E-mail anne.gadd@tampere.fi		
Huoltoyritys HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Kanjoninkatu 4, 33720 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail hhkp@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö Ei nimetty 10/2018	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus- päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

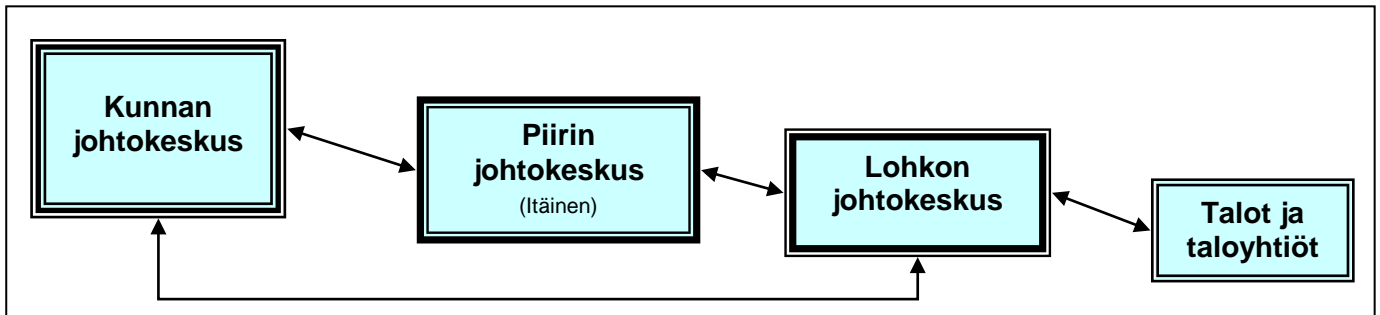
3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–12:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾

	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 8.	Kyttälä / Klassillinen lukio	Tuomiokirkonkatu 5

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Sähkö sireeni Hämeenkatu1.	Kuuluu piha-alueelle.
-------------------------------	--	-----------------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmastoinnin pysäytyspainikkeen sijainti

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 6:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Henkilövahingot, omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus, yritysten omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti	Uloskäytävinä toimivat normaalit porraskäytävät suoraan kadulle ja pihaan. Varauloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana. Liikehuoneistoista on kaksi erillistä poistumistietä.
Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä	Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Liikehuoneistoissa on jälkiheijastavat poistumisopasteet. Uloskäyntien valaistus on riittävä.
Uloskäytävillä on esteetön kulku	Uloskäytävät ovat esteettömät.
Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa	Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.
Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä	Porrashuoneiden nimitaulut ovat asianmukaisia. Asuinkerroksissa on lattioissa kerrosnumerointi.
Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti: Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä	Rakennuksen palo-osastoja ovat asunnot, liiketilat, porraskäytävät, kellaritilat, ullakotilat, hissien konehuoneet, hissikuilu kellaritiloja vasten, lämmönjakohuone sekä sähköpääkeskus Palo-ovien tulee sulkeutua ja salpautua itsestään, jotta estetään palon leviäminen ja oven aukeaminen tulipalon voimasta. Palo-osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.
Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.
Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa	Ullakkokerroksissa on paristokäyttöiset palovaroittimet.
Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa	Vanhassa kattilahuoneessa ja autohallissa sekä liikehuoneistoissa on 6 kg:n jauhesammuttimet. C-portaan ullakkokerroksessa on paloposti.
Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti	Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan ylimmäisten tuuletusparvekkeiden tai ikkunoiden kautta. Savunpoistossa on muistettava riittävä korvausilman saanti.
Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee	Ilmanvaihto pysäytetään B-portaan pohjakerroksessa sijaitsevasta ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeesta.
Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Sähköpääkeskus sijaitsee B-portaan kellaritilassa liitepiirroksen merkityssä paikassa.

Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee B-portaan kellaritilan lämmönjakohuoneessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Asuinrakennuksissa ilmanvaihtolaitteiden puhdistusta suositellaan 10-vuoden välein.

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistöhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistöhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistöhuolto.	0800 90 172 tai 010 3950 395

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026. Pihaan johtava portti on automaattisesti sulkeutuva. Kadun puoleiset ulko-ovet ovat aina lukitut. Käytössä on ovipuhelinjärjestelmä. Piha- alueen valaistus on riittävä. Liitteessä 17. on rikosturvallisuusohjeita asukkaille.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Jätepiste sijaitsee sisäpihalla riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennuksen osoitenumerointi	Osoitenumerointi on selvästi näkyvillä rakennuksen seinässä sekä Aleksanterinkadun että Otavalankadun puolella.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii kiinteistöhuolto-yhtiö. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.

Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on sisäpihan leikkipaikka. Varapaikka on Sorin aukio Pirkkapatsaan ympäristö.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastustietä ei merkitä, koska palokunnan nostolava- tai tikasauto ei mahdu piha-alueelle.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Ei varsinaista suojapaikkaa
Tilapäissuojassa: Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
Tilapäissuojaksi on suunniteltu: Parhaan sirpalesuojan saa B-portaan kellarissa sijaitsevassa entisessä polttoainevarastossa.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa <u>tarvittaessa</u> väestönsuojapaikan.
--

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu: Isännöitsijä
Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:
Miten on tiedotettu?
Palotarkastus on suoritettu, pvm:
Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm: 5/2013

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai Email. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.
--	--

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätälmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
15. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
16. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
17. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
18. Kiinteistön asemapiirros ja rakennuksen pohjapiirrokset