

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: TVA Satakunnankatu 61
Laatimispäivämäärä: 8/2018
Pelastussuunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluelvoitteen lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §)

-valtionevoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Satakunnankatu 61		
Kiinteistön osoite:	Satakunnankatu 61, 33230 TRE		
Kiinteistö-tunnus:	837-105-0084-0063		
Rakentamisvuosi: 1930	Rakennusten lukumäärä: 1	Kerrosten määrä: 4	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 2	Huoneistoja yhteensä: 31		
Vakuutusyhtiö: Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	Vakuutusyhtiön hätäpalvelunumero: Kiinteistövahingot Puh. +358 9 5420 2400 (vaihde)		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 8/2018 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Anne Gadd	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 050 431 4131	
	E-mail anne.gadd@tampere.fi		
Huoltoyritys HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Kanjoninkatu 4, 33720 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail hhkp@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei nimetty 8/2018	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

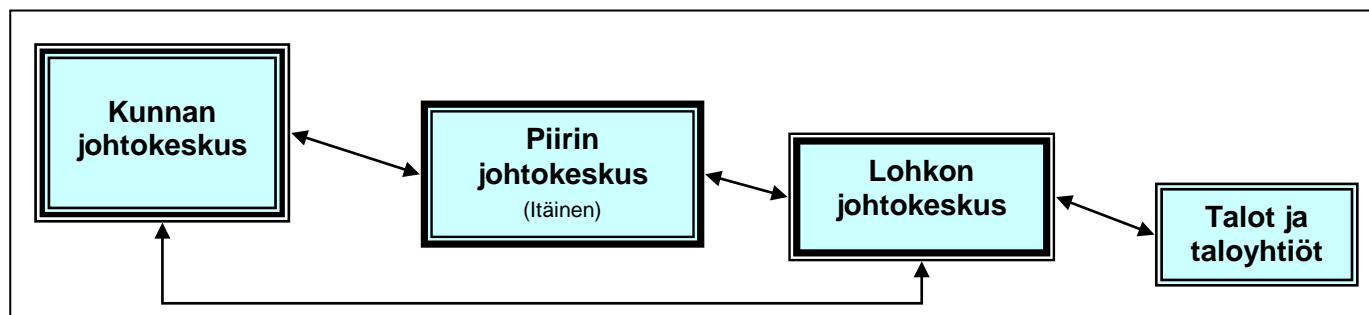
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 6.	Amuri/Pyynikin palloiluhalli	Ammattikoulunkatu 20

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytyn Amurinlinna	Kuuluu piha-alueelle Kuuluu sisälle
-------------------------------	--	--

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytistys
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmastoinnin pysäytyspainikkeiden sijainti

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 6:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätnumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävinä toimivat normaalit porraskäytävät suoraan kadun puolelle ja sisäpihalle. Varauloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäytävien valaistus on riittävä.</p> <p>Uloskäytävät ovat esteettömät.</p> <p>Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä</p>	<p>Porrashuoneen nimitaulut ovat asianmukaisia. Porraskäytävän asuinkerroksissa on kerrosnumerointi.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Rakennuksen palo-osastoja ovat asunnot, porraskäytävät ja ullakkotilat, kellaritilat, irtaimistovarastot ja lämmönjakuhuone. Irtaimistovarastojen ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään. Palo-ovia ovat myös ullakkotiloihin johtavat ovet, mutta ne eivät vastaa nykyajan palo-osastointivaatimuksia.</p> <p>Palo-osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteessä 13 on ohjeita ja määräyksiä em. aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkokerroksissa on paristotoimiset palovaroittimet.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ullakkokerroksissa on pikapalopostit.</p>
<p>Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan savunpoistoluukkujen kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla. Savunpoistolaukaisimet sijaitsevat pihan puoleisilla ulko-ovilla.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään B- portaan pihan puoleisen ulko-oven vieressä sijaitsevasta ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeesta.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Sähköpääkeskus sijaitsee B- portaan päädyssä kellarikerroksessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.</p>

Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee A-portaan päädyssä ulkoiluvälinevarastossa liitepiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Asuinrakennuksissa ilmanvaihtolaitteiden puhdistusta suositellaan 10-vuoden välein.

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 010 3950 395

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026 asti. Kadun puoleiset ulko- ovet ovat aina lukitut. Piha- alueelle johtaa lukittava portti. Piha- alueen valaistus on riittävä.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Lukitsematon jäteaste sijaitsee riittävän etäällä rakennuksesta.
Rakennuksen osoitenumerointi	Osoitenumerointi ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
Ovien avaaja	Ovien avaajan yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.

Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on sisäpihalla, päiväkodin leikkipaikka asemapiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastusteitä ei merkitä, koska palokunnan tikas- ja nostolava- auto ei mahdu porttikäytävästä tontille.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Ei varsinaista suojapaikkaa
Tilapäissuojassa: Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
Tilapäissuojaksi on suunniteltu: Sirpalesuojaksi soveltuu lämmönjakohuoneen viereinen varastotila.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa <u>tarvittaessa</u> väestönsuojapaikan.
--

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu: Isännöitsijä
Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:
Miten on tiedotettu?
Palotarkastus on suoritettu, pvm:
Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm: 5/2013

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612 tai E-mail pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.
--	---

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
16. Kiinteistön asemapiirros ja rakennuksen pohjapiirrokset