

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: TVA Peurankallionkatu 11
Laatimispäivämäärä: 8/2018
Pelastussuunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §)

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta(407/20



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Peurankallionkatu 11		
Kiinteistön osoite:	Satakunnankatu 61, 33230 TRE		
Kiinteistö-tunnus:	837 – 104 – 0067 – 0002		
Rakentamisvuosi: 1920/ 1995	Rakennusten lukumäärä: 8	Kerrosten määrä: 1-2	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa:	Asuntoja yhteensä: 30		
Vakuutusyhtiö: Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	Vakuutusyhtiön hätäpalvelunumero: Kiinteistövahingot Puh. +358 9 5420 2400 (vaihde)		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 8/2018 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Anne Gadd	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 050 431 4131	
	E-mail anne.gadd@tampere.fi		
Huoltoyritys HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Kanjoninkatu 4, 33720 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail hhkp@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö Ei nimetty 8/2018	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus- päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan- hoitaja	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan- hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

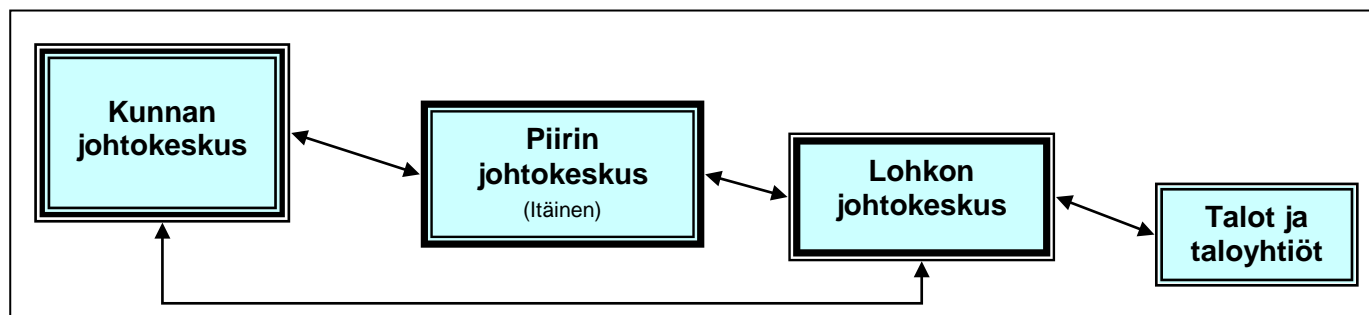
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–12:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 6.	Pyynikin palloiluhalli	Ammattikoulunkatu 20

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Sähkösireeni Pyynikin ammattiopisto	Kuuluu piha-alueelle Kuuluu sisälle
---------------------------	---	--

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 6:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Häätönumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ovien lukituksesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävinä toimivat ulko- ovet. Varauloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita pudottautumalla. Toisesta kerroksesta poistutaan palotikkaiden kautta tai palokunnan opastamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäyntien valaistus on riittävä.</p> <p>Asukkaat vastaavat itse uloskäyntien esteettömyydestä.</p> <p>Asukkaat vastaavat siitä, että uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p>	<p>Rakennuksissa ei ole palo- osastoja.</p> <p>Rakennuksissa ei ole palo- ovia.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteessä 13 on ohjeita ja määräyksiä em. aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa.</p>
<p>Savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan ikkunoiden ja ovien kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään D- talon sähköpääkeskuksen ohjaustaulusta tai asunnon omasta sulaketaulusta.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Sähköpääkeskus sijaitsee D- talon kellarikerroksessa, liitepiirroksen merkityssä paikassa.</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee lämmönjakuhuoneessa D- talon kellaritilassa, liitepiirroksen merkityssä paikassa.</p>
<p>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>Asuinrakennuksissa ilmanvaihtolaitteiden puhdistusta suositellaan 10-vuoden välein. Mahdolliset tulisijat on nuohottava vuosittain.</p>

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 3950 395
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	010 3950 395
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 010 3950 395

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026 asti. Piha- alueen valaistus on riittävä.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Lukitsematon jätekatos sijaitsee riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennuksen osoitenumerointi	Talojen osoitenumerointi ja kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
Ovien avaaja	Ovien avaajan yhteystiedot ovat ilmoitustauluilla.
Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on Peurankallion Palvelutalon sisäänkäynnin edustalla tai eteisaulassa.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Rakennusten korkeus ei edellytä pelastusteiden merkitsemistä. Pelastusajoneuvojen reitti on kuitenkin merkitty Pelastustie- kilvellä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Ei varsinaista suojapaikkaa

Tilapäissuojassa:

Kiinteistöllä ei ole tilapäissuojaksi soveltuvia tiloja.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:
5/2013

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan aluepelastuslaitos (03) 565612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
Email. aluepelastuslaitos.koulutus@tamper.fi tai
Tampereen aluepelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
16. Kiinteistön asemapiirros ja rakennuksien pohjapiirrokset