

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Kiinteistön nimi: TVA Kalevan Sampo
Laatimispäivämäärä: 8/2018
Suunnitelma on vahvistettu pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____ nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	TVA Kalevan Sampo		
Kiinteistön osoite:	Väinämöisenkatu 25,27,29, 31,33,sekä 32, 34, 36 ja 38, 33540 TRE		
Kiinteistö-tunnus:	837-129-0837-0002-A		
Rakentamisvuosi: 1960-63 Talo 25 1999	Rakennusten lukumäärä: 9	Kerrosten määrä: 6	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 17	Huoneistoja yhteensä: 334		
Vakuutusyhtiö: Vakuutusmeklari Howden Finland Oy	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Kiinteistövahingot Puh. +358 9 5420 2400 (vaihde)		
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 8/2018 kiinteistön täysarvovakuutus			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
Koivupirtin säätiö Kalevan kulma	Soile Kukkonen	044 400 787	1-30	ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön toimitusjohtaja Leo Niemelä	Osoite: Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 0400 834 975	
	E-mail: leo.niemela@tampere.fi		
Isännöitsijä Minna Kelola	Osoite Puutarhakatu 8, 33210 TRE	Puhelin 040 158 9788	
	E-mail: Minna.Kelola@tampere.fi		
Huolto-yhtiö Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	Osoite: Kokkolankatu 4 33300 TRE	Puhelin (03) 3142 3400	Päivystys puh. 0500 620 124
	E-mail: lkpalvelu@lkpalvelu.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei nimetty 8/2018	Osoite:	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail:			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite:	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail:			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

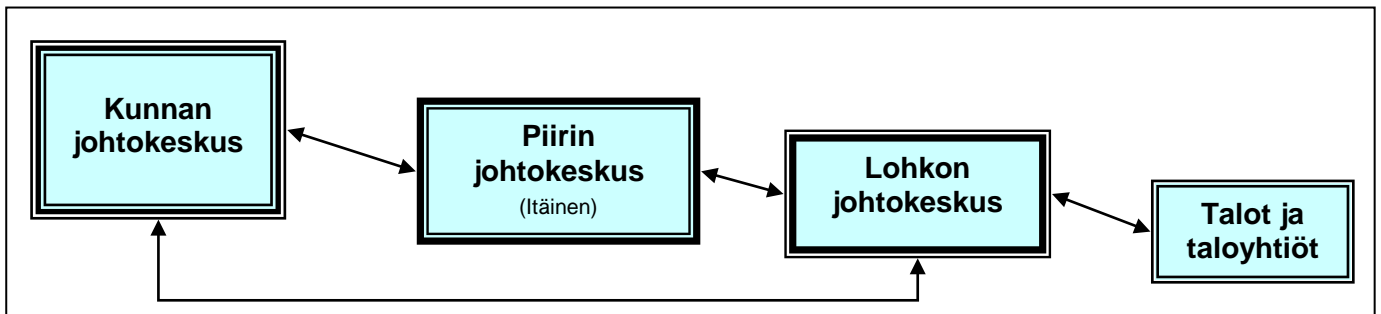
Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot

	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 11.	Kaleva/Liisankallion kalliosuoja	Liisankatu 2



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Sammonkatu 45	Kuuluu sisälle.
-------------------------------	---	-----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytistys
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeiden sijainti

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei säilytetä poistumisreiteillä mitään tavaraa. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 6:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla eikä porraskäytävässä. Jätepisteet pidetään siisteinä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauuloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Uloskäytävinä toimivat normaalit porraskäytävät suoraan ulos. Varauuloskäytävinä käytetään asuntojen parvekkeita ja ikkunoita palokunnan avustamana.</p> <p>Erillisiä poistumistieopasteita ei asuintalossa normaalisti edellytetä. Uloskäyntien valaistus on riittävä.</p> <p>Uloskäytävät ovat esteettömät.</p> <p>Porras- ja kellarikäytävillä ei säilytetä tavaraa.</p>
<p>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä</p>	<p>Porrashuoneiden nimitaulut ovat asianmukaisia. Asuinkerroksissa on kerrosnumeroinnit.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Rakennusten palo-osastoja ovat 25: Asunnot, porraskäytävä, hissikuilu, irtaimistovarasto, saunatilat, huoltotila, kerho-/toimistotila sekä lämmönjakohuone. 27–33: Asunnot, porraskäytävät, hissikuilut, irtaimistovarastot. 32–38 lisäksi kellaritilat.</p> <p>Palo-ovien tulee sulkeutua ja salpautua itsestään ja niitä ei saa teljetä auki.</p> <p>Palo-osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa lukuun ottamatta 25:ssä huoltotilan käytävässä olevaa 6 kg:n jauhesammutinta. Lisäksi Kalevan kulman toimitilassa on 6 kg:n jauhesammutin.</p>
<p>Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Porraskäytävien savunpoisto suoritetaan tuuletusparvekkeiden ovien ja porrashuoneiden ikkunoiden kautta. 25:ssä on porraskäytävän 6 kerroksessa savunpoistoikkuna, jonka manuaalinen avaajakahva on porraskäytävää 1- ja 2 kerroksen välissä.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään porrashuoneiden ulko-ovien lähellä sijaitsevista ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeista.</p>

Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Sähköpääkeskukset sijaitsevat liitepiirroksiin merkityissä paikoissa.
Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee 25:n lämmönjakohuoneessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Asuinrakennuksissa ilmanvaihtolaitteiden puhdistusta suositellaan 10-vuoden välein.

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 0500 620 124
lämpökatkos	Soita kiinteistönhuolto. Sulje ovet ja ikkunat. Estä ilmanvaihto.	0500 620 124
vesikatkos	Soita vesilaitos tai kiinteistönhuolto.	0800 90 172 tai 0500 620 124

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö	Huoltomestari Markku Virtanen puh. 0400 699 908
Vastuuhenkilö	Tekninen tarkastaja Timo Siren puh. 0400 627 901
	Voidaan noudattaa myös urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

Rikosturvallisuus
Taloissa on käytössä elektroninen iLOQ avainsarja, joka dokumentoi käytetyn avaimen haltijan. Piha- alueen valaistus on riittävä. Huoltotilassa on Esmi Esblock rikosilmäsinjärjestelmä.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä puh. 050 552 6102
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennuksen osoitenumerointi	Osoitenumerot ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii Tampereen Vartiointi Oy. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa.
Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on keskipihan pelikenttä.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Pelastustie on merkitty pelastustiepiirroksiin porraskäytävien ala-auloissa sekä kylteillä pelastustien alkuun.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa			
Väestönsuojien sijainti: 25, 27, 32,34,36 ja 38 pohja ja kellarikerroksissa			
rakennusvuosi: 1960–63 ja 1999	suojien luokka: 25:ssa S1 muissa C-luokka	pinta-alat: 68,9, 253,6 ja 4x66,9 m ²	suojapaikkoja: 25:ssa 95, 27:ssa 384 ja muissa 4x100 henkilöä
kuuluuko suojissa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojien puhelinnumerot ⁹⁾:
kyllä	Elisa, Sonera, DNA		
Suojapaikkoja yhteensä 879		Suojattavia yhteensä n. 850	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty: pvm: Väestönsuojan vuosihuolto on tehty pvm: Väestönsuoja on tarkastettu: pvm: 7.3.2018 (tiiveyskoe)			

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:**Miten on tiedotettu?****Palotarkastus on suoritettu, pvm:**

Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:
4/2013

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjille
16. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
17. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
18. Kiinteistön asemapiirros ja rakennuksien pohjapiirrokset

