

Kotihetkiä

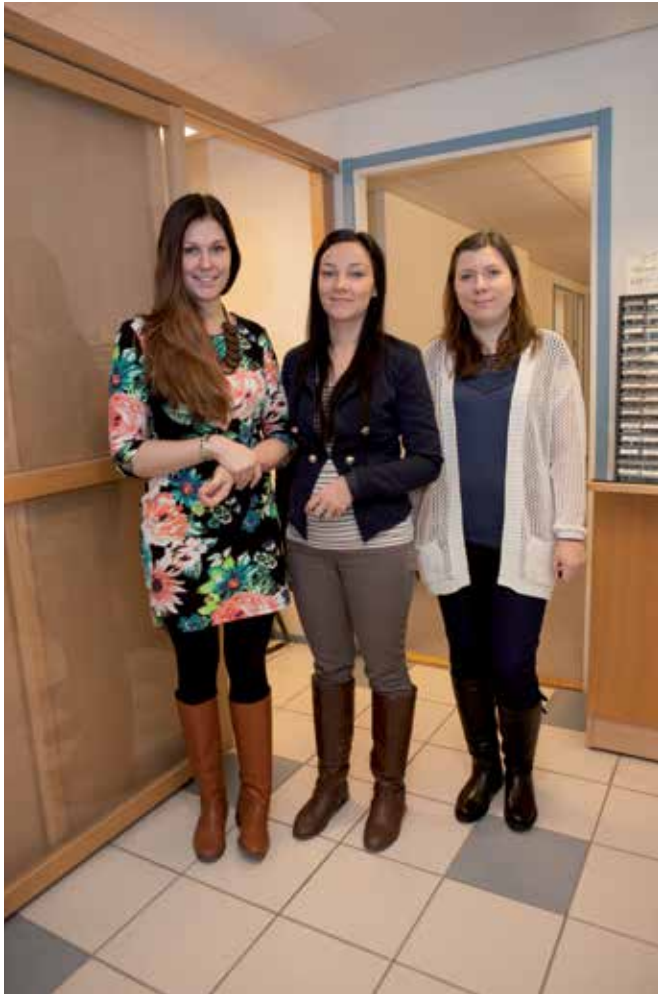
Kirjailija Wexi Korhonen:

TÄSSÄ KODISSA VIIHDYN / 4

6 / Huomioi muut talvipysäköinnissä
8 / Likioma luo yhteistä tekemistä

TVA

Tervetuloa asioimaan!



Kati Koivisto (vas.), Marja Boumaraf ja Nataliia Kärkkäinen palvelevat TVA:n asiakkaita Puutarhakadulla.

TVA:n asiakaspalvelun tiimi on täydentynyt ja tehtävät vaihtuneet kuluneen vuoden aikana.

Marja Boumaraf siirtyi marraskuussa asumisneuvojaksi TVA:n tuetun asumisen yksikköön.

– Toimin isännöitsijän oikeana kätenä kaikenlaisissa tuetun asumisen kysymyksissä ja teen esimerkiksi kotikäyntejä, Marja kuvailee.

Hän kiittää uusia tehtäviään vastuullisiksi ja sopivan haastaviksi.

– Parasta on voida oikeasti auttaa ihmisiä heidän pulmissaan.

Nataliia Kärkkäinen palasi marraskuun alussa äitiyslomalta kiinteistösihteerin tehtäviinsä. Töiden aloittaminen on hänen mukaansa tuntunut mukavalta.

– Teen monenlaista uusien asukkaiden kanssa. Hoidan esimerkiksi vuokrasopimuksia ja vakuusmaksuja, Nataliia kertoo.

Hänen mielestään työn huippuhetkiä ovat ne, kun saa ilmoittaa asunnonhakijoille sopivan kodin löytymisestä.

– Ihmiset ovat uutisista yleensä tosi ilahtuneita – varsinkin, jos asunto on juuri heidän toivomansa.

Kati Koivisto aloitti kesäkuussa TVA:n asiakaspalvelusihteerinä. Hän toimii Sanna Kankaan äitiysloman sijaisena.

– Vastaan asiakkaiden puheluihin ja sähköposteihin sekä palvelemme kävijöitä täällä toimistolla yhteistyössä työparini Minna Konolan kanssa. Työtehtävät ovat mukavan monipuolisia, Kati sanoo.

TVA esittäytyi KotiVisio-messuilla

TVA oli näyttävästi mukana, kun Tampereen Messu- ja urheilukeskuksessa järjestettiin lokakuussa ensimmäisen kerran uusi kotona viihtymisen messutapahtuma KotiVisio.

Messuilla oli yhteensä 208 näytteilleasettajaa esittelemässä kotona viihtymisen teemoja, tuotteita ja palveluita.

Messuilla tehtiin tunnetuksi TVA:n toimintaa ja asuntotarjontaa. Laajenevasta asuntokannasta markkinoitiin erityisesti Koivukujan perusparannus- ja täydennysrakentamishanketta.

– Kohde herätti messuvieraissa kiinnostusta. Myös itse messuosasto sai kiitosta raikkaasta ilmeestään, hallintopäällikkö **Outi Saarela** kertoo.



Messuemäntinä toimivat Outi Saarela (vas.), Minna Kelola ja Annina Kivinen.

PÄÄKIRJOITUS

Rakennusmiehen joulu



LEO NIEMELÄ
toimitusjohtaja

Aamuvarhaisella ulkoilutin ilmeisen vastentahtoisena ja uneliaana perheen koiranpentua huurteisessa pakkasaa-mussa. Pennulle sitä vastoin ulkoinen suuri avaruus näyttäytyi innostavana, jännittävänä ja vähän pelottavanakin kokemuksena. Niinpä ulkoilulle asetettu varsinainen ja ehdoton tavoite toteutui näin ollen vasta lämpöisissä sisätiloissa. Kerrankin meillä on täysin ulkosiisti koira.

Työpaikalle ajellessa pohdiskelin, että jotakin perin nurinkurista on myös nykyisessä asuntotuotannossa. Arvioiden mukaan joka neljäs rakennusmies on ilman työtä tulevana vuonna. Rakennusteollisuuden edustajat suomivat kovin sanoin kaupunkeja, jotka suosivat kaavoituksessa ja rakennusmääräyksissä neljän hengen perheasuntoja (Kauppalehti 25.11.2013). Lehdessä kerrotaan jopa, että pienten asuntojen puute on koko Suomen kasvun este.

Huoli on sikäli perusteltua, että perhekuntien koko on ollut hurjassa muutoksessa 1990-luvulta lähtien. Kolmen hengen tai sitä suurempien perheiden määrä on vähentynyt ko. aikana lähemmäs kaksisataatuhatta. Yhden ja kahden hengen talouksien määrä on noussut vastaavasti ollen jo 75 % kaikista asutokunnista vuoden 2012 lopussa. Asutokunnan eli perheen keskikoko onkin enää vain 2,06 henkilöä.

Vuokra-asunnoissa asuvista henkilöistä peräti 86 % on yksin tai kaksin asuvia ja näin kolmen tai useamman henkilön talouksia on enää 14 %. Tilanne oli aivan päinvastainen 1960 – ja 1970-luvuilla, jolloin Tampereellekin rakennettiin huutavaan asutopulaan suuri määrä perheille tarkoitettuja vuokra-asuntoja. Kyseiseen tarpeeseen rakennettu TVA Oy:n perheasuntokanta on menneinä vuosina peruskorjattu ja asunnot ovat edelleen mm. monien alun perin kohteisiin muuttaneiden perheiden koti jo monessa polvessa. Koska perheasuntojen hakijoiden määrä noudattelee perhekuntien koossa tapahtunutta muutosta, tulee perheasuntoja lisätä hallitusti. Tampere on muuttovoittainen kaupunki, joten myös kohtuuhintaisia perheasuntoja tulee toki edelleen olla markkinoilla.

Lähes 90% asunnon hakijoistamme hakee kuitenkin pienasuntoa, tähän palvelutarpeeseen TVA Oy on vastannut ja tulee vastaamaan myös tulevaisuudessa rakennushankkeissaan. Tampereen kaupunki ei ole ollut pulonkaulana pienasuntojen rakentamiselle. Kaavoitus/rakennusvalvonta on toiminut hyvässä yhteistyössä yhtiön pienasuntojen rakennushankkeissa. Esimerkiksi Koivukujalle (Rantaperkiöön) valmistuu asteittain ensivuoden loppuun mennessä suuri määrä kysyntää vastaavia asuntoja.

Huomioiden hakijoiden kulloinkin muuttuvat tarpeet tulisi jatkossa suunnittelussa huomioida osassa rakennettavaa asutokantaa tilojen muunneltavuus perheasunnoista pienasuntoihin ja tarvittaessa päinvastoin.

Yhtiön hallitus on päättänyt, että jokaiseen asuntoon jaetaan **Energia ja koti** - julkaisu vuoden 2014 aikana. Energian kulutus haukkaa leijonan osan vuokrasta, joten aineistoon kannattaa paneutua huolella. Esim. yhden lämpöasteen vaikutus on 5 % lämpöenergian kustannuksista. Toivon myös, että asukastoimikunnat lähtevät aineiston innoittamina mukaan yhteisiin energiatalouksiin. Toimenpiteet liittyvät yhtiön laatimaan ympäristöohjelmaan.

Suoritettujen kyselyjen mukaan kuluneen vuoden asiakastytyväisyys oli hyvällä ja kiitettävällä tasolla. Toisaalla tässä lehdessä mainittu ”tässä kodissa minä viihdyn” on parasta palautetta mitä henkilöstö voi toivoa.

Henkilöstön tyytyväisyys oli myös tänäkin vuonna kiitettävällä tasolla (4,5 asteikolla 1-5). Silloin kun asiakkaat ja henkilöstö ovat näin tyytyväisiä, on jotakin suurta yhdessä saavutettu.

TVA Oy:n henkilöstön palveluasennetta kuvannee hyvin mm. vastaavan sosiaali-isännöitsijä Mika Ukkosen työstään saama arvostettu Terveiden ja Hyvinvointilaitoksen/A-klinikkasäätiön kunniakirja.

Joulu tulee varmasti. Pukista ei koskaan tiedä. Ne kun on niin tonttuja siellä Korvatunturilla käyttämään navigaattoria.

Rauhallista Joulun aikaa ja Onnellista Uutta Vuotta kaikkiin koteihin!

KUSTANTAJA

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Asiakaspalvelu 03 565 66263

PÄÄTOIMITTAJA

Leo Niemelä

TOIMITUS

Mediasignal Group
Mari Vehmanen

ULKOASU

Mediasignal Group

PAINOS

2 300 kpl

PAINOAIKKA

Hämeen Kirjapaino Oy

”Täältä lähdän vain jalat edellä”

Kirjailija Wexi Korhoselle Pihlajapiha on mitä sopivin asuinympäristö: rauhallinen mutta lähellä kaupungin humua. Uudessa kodissa myös seuraavan dekkarin kirjoittaminen on päässyt vauhtiin.

Kirjailija **Veikko ”Wexi” Korhonen** katselee tyytyväisenä Kalevan puistotie 9:n eli Pihlajapihan syksyistä miljöötä. **Jytky**-koira pyörii jaloissa.

Dekkaristista tuli Pihlajapihan asukas viime keväänä.

– Olin haaveillut kodista tässä yhtiössä jo pitkään. Mutta tiesin, että jonossa riittää muitakin tulijoita. Kakسیون saaminen oli siis mukava yllätys, Korhonen kertoo.

Ennen toukokuista muuttoa hän ehti käväistä asunsa Ruovedellä asti.

– Mutta eihän siitä mitään tullut.

Olen niin tottunut Tampereeseen, sen paikkoihin ja ihmisiin. Kirjoittamienkaan ei maaseudun rauhassa tahtonut sujua, vaikka olin niin kuvitellut, Korhonen toteaa.

Hän laskeskelee vaihtaneensa kortteeria elämässään 38 kertaa.

– Mutta tämä muutto oli toivottavasti viimeinen. Täältä lähdän vain jalat edellä.

Korhosen mukaan Pihlajapihassa yhdistyvät kaikki ihanteellisen asuinpaikan ominaisuudet. Vanhat puutalot hivelevät silmää ja mieltä. Lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsevat sekä Tammelan kuppilat että Kaupin metsäpolut.

– Alku oli kyllä askeettinen. Tavaroiden saaminen Ruovedeltä kesti hetken, joten muutama yö meni paljaalla paraketilla. Sekään ei näköjään haittaa, kun kämpä vaan on tarpeeksi mieleinen, Korhonen nauraa.

HISTORIAN HAVINAA

Tampere näyttölee isoa roolia Wexi Korhosen dekkareissa. Virkaheitto rikospoliisi Kari Salo on ratkonut seitsemässä teoksessa murhia niin Pispalan kuin Juhannuskylänkin maisemissa.

– Jokainen asuinpaikkani on päätynyt kirjoihin pienellä viiveellä. Pihlajapihakin siis varmasti nähdään dekkarini sivuilla – ei tosin vielä sarjan seuraavassa osassa.

Lähes 90-vuotiaan asuntoyhtiön historia kiehtoo kirjailijaa. Hän tietää, että taloilla on ollut aikoinaan hurja maine.

– Lutikkakylänsihän korttelia ennen kutsuttiin. Jokainen voi arvailla, mistä nimi tulee. Meno oli levotonta: oli viinanmyyjä ja muutenkin värikästä sakkia.

Taksikuskinakin työskennellyt kirjailija kertoo tehneensä kulmille mielenkiintoisia reissuja myös ratin takana.

Nykytunnelmaa Wexi Korhonen luonnehtii hyvinkin seesteiseksi.

– Oikeastaan yhteisöllisyyttä ja yhteistä tekemistä saisi olla enemmänkin. Toki lähimmät naapurit ovat jo käyneet tutuiksi, kun kesällä istuskeltiin tässä pihassa.

Korttelin muutaman vuoden takaisesta saneerauksesta Korhonen kutsuu napakympeksi. Talojen alkuperäinen henki on onnistuttu säilyttämään samalla, kun asuinmukavuutta on parannettu.

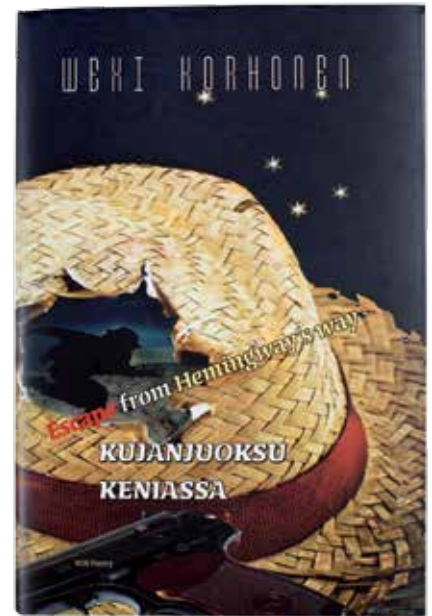
– Sauna on vielä kokeilematta. Minä nimittäin suuntaan lölyihin mieluiten Rajaportille, Rauhaniemeen tai Kaupin-
ojalle, Korhonen sanoo pihan yhteistä saunarakennusta osoittaen.

KIIREETTÖMYYS INSPIROI

Koti merkitsee Wexi Korhoselle ennen kaikkea omaa rauhaa.

– Järjestän kotiini aina erillisen työskentelynurkkauksen. Sen tavaroihin ei kukaan saa koskea, eikä edes työtuoliini ole lupa istua.

Korhosen mukaan kirjoittaminen vaatii kiireettömyyden ja ajattomu-



den tunnelmaa. Sellainen on nyt löytynyt, sillä Salo-sarjan seuraava, pitkään odotettu osa on edennyt hyvää vauhtia Pihlajapihaan muuttamisen jälkeen.

Rikospoliisi Kari Salon vaiheita on edellisen kerran saatu seurata seitsemän vuotta sitten. Korhosen tuorein teos on 2011 ilmestynyt Kujanjuoksu Keniassa, jonka pääosassa seikkailee kirjailijaa itseään kovasti muistuttava hahmo Wote Korpinen.

– On ihme, ellei seuraava Salo-dekkari ilmesty ensi syksynä. Yhteensä viisi kirjaa olen päättänyt vielä kirjoittaa, Korhonen lupaa.

Tulevan kirjan juonesta hän ei kerro enempää. Työnimenä käsikirjoituksella on tässä vaiheessa ”Kuolema kertaa seksi”.

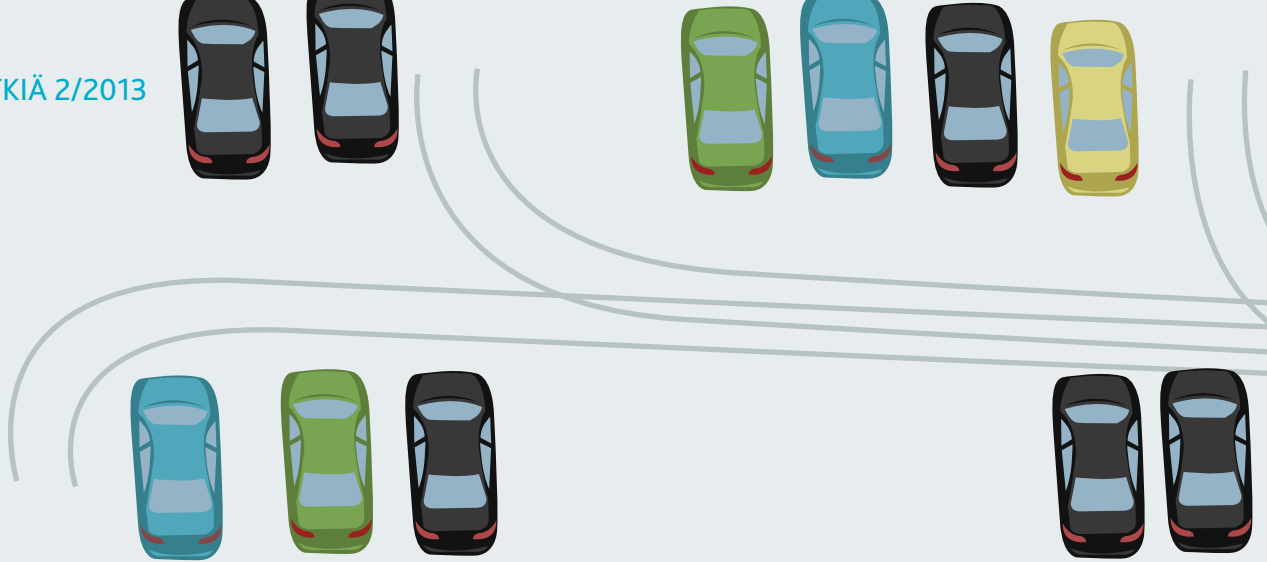
– Lopulliseksi nimeksi se ei varmasti tukaan jää. Mutta niin kuin lukijani tietävät, joka toisen dekkarini nimessä on sana ”kuolema” ja joka toisen ”murha”. Nyt on vuorossa kuolema.

ON IHME, ELLEI SEURAAVA SALO-
DEKKARI ILMESTY ENSI SYKSYNÄ.

VEIKKO "WEXI" KORHONEN

- ▶ tamperelainen kirjailija
- ▶ syntynyt Kuopiossa, perhe muutti Tampereelle pojan ollessa nelivuotias
- ▶ kirjoittanut yhteensä kymmenen teosta
- ▶ työskennellyt muun muassa tekstiilialalla, toimittajana ja taksikuskina
- ▶ tunnettu myös innokkaana laskuvarjohyppääjänä

– Jytky on minulle juuri sopiva asuinkaveri: tottelee kun huvittaa, muttei hauku lainkaan, Wexi Korhonen kertoo.



Pysäköi fiksusti talvella

Talven tullen pysäköinnissä on erityisen tärkeää huomioida muut.

PYSÄKÖI VAIN MERKITYILLE PAIKOILLE

Noudata pihan parkkiruutumerkintöjä. Lämmitystolppa- ja muut varatuiksi merkityt paikat kuuluvat ne erikseen varanneille asukkaille. Näistä paikoista asukkaat maksavat autopaikkamaksua. Muut paikat ovat pääsääntöisesti kaikkien käytettävissä.

Autoja ei tule jättää merkitsemättömille paikoille talojen eteen, sivuilta tai väleihin edes yöajaksi. Väärin pysäköidyt autot haittaavat pihojen auraamista, mahdollisten hälytysajoneuvojen kulkua ja jätehuoltoa. Roskikatoksen eteen jätetty auto saattaa estää jätteiden hakemisen ajallaan.

SEURAA ILMOITTELUA

Runsaslumisena aikana parkkiruutuja aurataan pitkin päivää niiden vapautuessa.

Toisinaan olisi hyvä saada aurattua koko parkkipaikka kerralla, jotta piha

pysyisi hyvässä kunnossa kevääseen saakka.

Seuraa siis isännöitsijän ja huoltoyhtiön ilmoittelua. Noudata pyyntöä tyhjentää parkkipaikka autoista tietynä ajankohtana, jos vain mahdollista.

KÄYTÄ LÄMMITYSTOLPPAA OIKEIN

Lämmitysjohtoja ei pidä jättää roikkumaan tolppiin päivän ajaksi. Vaarallimmillaan paikoilleen jätetyt johdot aiheuttavat sähköiskun vaaran esimerkiksi pihassa liikkuville lapsille.

Muistathan myös irrottaa johdon autosta aina ennen liikkeelle lähtemistä! Unohdus voi rikkoa pistokkeet sekä tolpassa että autossasi.

Tutustu lämmitystolppasi ajastimen ohjeisiin. Jos huomaat tolpassa vikaa, ilmoita asiasta viipymättä huoltoon.

VÄLTÄ TYHJÄKÄYNTIÄ

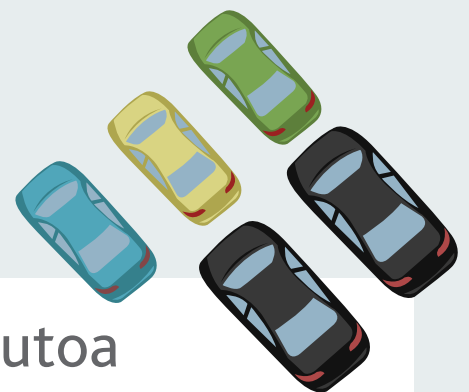
Autojen tarpeeton tyhjäkäynti hei-

kentää ilmanlaatua erityisesti talvella. Huomaavainen autoilija rajoittaakin joutokäynnin piha-alueilla mahdollisimman lyhyeen.

Lain mukaan moottoria saa käyttää ajoneuvon seistessä korkeintaan kaksi minuuttia muusta syystä kuin pakollisen liikenne-esteen vuoksi. Kun lämpötila on alle -15 astetta, moottoria saa käyttää enintään neljä minuuttia ennen ajon lähtemistä.

Muista myös, että moottorilämmittimen hyödyntäminen vähentää tarvetta joutokäyttää autoa.

Pysäköintivinkkejä antoivat isännöitsijä Anne Gadd Tampereen Vuokra-asunnot Oy:stä ja huoltomies on Jarno Kalliojärvi Lännen Kiinteistöpalvelusta.



Lämmittäminen säästää luontoa ja autoa

- ▶ Moottorin esilämmitys kannattaa aloittaa jo ennen varsinaisia pakkasia lämpötilan laskiessa +5 asteeseen.
- ▶ Nollakelillä riittää puolen tunnin lämmitys. Kovilla pakkasilla kaksi tuntia on sopivasti.
- ▶ Kylmäkäynnistys raskauttaa moottoria sekä lisää polttoaineen kulutusta ja pakokaasupäästöjä. Esilämmittämällä autoa voit säästää talven aikana polttoainekuluissa jopa sata euroa.
- ▶ Myös ajoturvallisuus paranee, sillä esilämmitys vähentää lasien huurtumista.
- ▶ Liika lämmittäminenkään ei ole hyvästä: turhan sähkönkulutuksen lisäksi se saattaa haurastuttaa moottorin tiivisteitä.
- ▶ Erillinen sisätalälämmitin kuluttaa sähköä huomattavasti enemmän kuin moottorinlämmitin. Sisätalälämmitykseen riittää yleensä 15–30 minuuttia. Suuntaa puhallus auton yläosaan.

Lue lisää autojen talvilämmityksestä www.autoliitto.fi tai www.stkliitto.fi

Asukas-
gallup



Aune Rönn, asukas

– Aika hyvin merkintöjä noudatetaan. Vain joskus jätekatoksen edessä on autoja estämässä kulkemista. Ja vieraspaikat ovat välillä vakiasukkaiden valtaamat.

– Autoja pahemmin pihan auraamista estävät mielestäni polkupyörät, jotka on jätetty telineeseen lumen alle koko talveksi. Meille ikäihmisille on tärkeää, että piha on talvella kunnossa. Rollaattorinkin kanssa on päästävä kulkemaan.



Juha Kolehmainen, asukas

– Minulla ei ole suurempaa valittamista. Tolppapaikkoja riittää hyvin, ja auraaminen ja hiekoitus sujuvat vähintään kohtuullisesti. Parkkipaikka ei ole koskaan kokonaan tyhjä, joten on ymmärrettävää, ettei aluetta saada aurattua aivan reunoja myöten.



Seppo Kauranen, asukas

– Tolpissa yksinään roikkuvia johtoja näkee mielestäni vähemmän kuin ennen. Voisi olla ihan hyvä systeemi, että jättämänsä lämmitysjohton joutuisi hakemaan isännöitsijältä pienten nuhteiden kera.

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

Yhteistyön voimaa

Kevään lehdessä uskoin toimikautensa aloittaneen hallituksen uutena puheenjohtajana hallituksen tukeen ja yhteistyökykyyn. Hallituksen aktiivinen työskentely ja asioihin perehtyminen onkin sujunut erittäin hyvässä hengessä. Syksyn tärkeimpiä tehtäviä ovat olleet yhtiön strategian päivittäminen tuleville vuosille ja toimintasuunnitelman sekä talousarvion vahvistaminen tulevalle toimintavuodelle.

Tilastojen mukaan TVA Oy on edelleen Suomen keskeisten kaupunkien vuokravertailussa selvästi edullisin vuokratasoltaan. Tästä huolimatta yhtiön talous on hyvässä kunnossa, etenkin kun huomioidaan, että yhtiön kiinteistöjä on peruskorjattu aktiivisesti ja rakennettu myös uutta asutokantaa. Strategian mukaan yhtiön tavoitteena on hallittu kasvu myös tulevana vuosina uudisrakentamista lisäämällä.

Yleisellä tasolla ja etenkin pääkaupunkiseudulla vuokratasot ovat nousseet pilviin. Voi aiheellisesti kyseenalaistaa miten pätkätyöläiset ja esim. palvelualan työntekijät voisivat maksaa n. 20 euron neliövuokria pienistä palkoistaan? Aikanaan työväestön asuminen ratkaistiin ARAVA-tuotannolla, joka mahdollisti edullisen vuokratason. Nyt vastaavaa käyttökelpoista rahoitusratkaisua ei yhteiskunnassa ole, vaan rakentaminen tapahtuu rahoitusmarkkinoiden ehdoilla. Nyt tarvittaisiin valtiovalan taholta tähän aikaan sopiva selkeä ja toimiva rahoitusmalli, joka mahdollistaisi kohtuullisen vuokratason myös tulevassa uudessa asutokannassa.

Tilanne ei ole täällä Pirkanmaallakaan helppo kun työttömyysluvut nousevat nousemistaan. Työttömiä työnhakijoita on jo yli 30 000 ja Tamperella työttömyys on lisääntynyt kaupungeista eniten. Asunto on yksi elämän perusehdoista ja se on pyrittävä turvaamaan, myös silloin kun taloudellinen perusta järkkyy. Olen havainnut, että TVA Oy:ssä on avoin ymmärtäväinen suhtautuminen asukkaiden kohdatessa ongelmia esim. vuokran maksuun liittyvissä asioissa, joten kannattaa ottaa ajoissa rohkeasti yhteyttä tilanteen ratkaisemiseksi.

Hallitus on tyydytyksellä voinut todeta, että yhtiön henkilöstö on hyvin tehtäviinsä sitoutunut ja seuraa tarkoin asetettujen tavoitteiden toteutumista. Erityisen positiivista on ollut huomata, että henkilöstö ei tee työtään nurjalla asenteella, vaan iloisin mielin toisiaan tukien. Tämä on yhteinen voimavara jota tarvitaan, koska asiakaspalvelutyöhön liittyy aina haasteellisuus.

Joulu on jo kohta ovella. Joskin naisväelle tuo ovi on jo syksyn eteisissä, jolloin valmistelut joulun viettoon aloitellaan.

Toivotan kaikille lukijoille erittäin ansaittua Joulurauhaa ja Onnellista Uutta Vuotta!



LEILA TILVIS
Hallituksen puheenjohtaja



Asukas Marjatta Tuura (vas.) piipahtaa usein tervehtimässä Likioma-projektin Arja Anttilaa ja Maarit Kurunmäkeä.



Maarit Kurunmäki (vas.), Arja Anttila, Marjatta Tuura ja projektityöntekijä Marko Suvila toivovat Likioman vahvistavan alueen yhteisöllisyyttä.

Likioma tuo asukkaat yhteen

Yhdessä tekeminen on parasta lääkettä yksinäisyyttä ja turvattomuutta vastaan. Likioma-projekti rakentaa ikäihmisten hyvää arkea.

Iloinen nauru kuuluu porraskäytävään saakka Koivukuja 4:ssä. Likioma-hankkeen projektipäällikkö **Arja Anttila**, projektityöntekijä **Maarit Kurunmäki** ja talon asukas **Marjatta Tuura** ovat kokoontuneet työstämään alueen asukkaita ja elämää kuvaavaa taide-teosta.

Nimenomaan yhteisöllisyydestä ja yhdessä tekemisestä Likioma-projektissa on kyse. Hanke etsii hyviä malleja ikäihmisten yksinäisyyden ja turvattomuuden poistamiseen sekä osallisuuden lisäämiseen.

– Työskentelemme täällä asukkaiden arjessa hyvin matalalla kynnyksellä. Aina voi tulla piipahtamaan ja juttelemaan, kun olemme paikalla, Arja Anttila sanoo.

Hankkeen toimitilaksi vuokrattu asunto ei näytä toimistolta, vaan varsin tavalliselta kodilta. Sen onkin tarkoitus tarjota yhteinen olohuone alueen asukkaille.

– Täällä järjestetään erilaisia ryhmiä. Myös alakerran kerhohuonetta on mahdollista käyttää yhteiseen toimintaan, Maarit Kurunmäki kertoo.

Härmälän kirjastossa hanke on pitänyt neulekahvilaa. Yhteistyö Petäjäkotikeskuksen ja Kuuselan seniorikeskuksen kanssa on niin ikään tiivistä.

KERHOTILAT HYÖTYKÄYTTÖÖN

Ideat uusista toimintamuodoista ovat Arja Anttilan ja Maarit Kurunmäen mukaan erittäin tervetulleita.

– Meille voi tulla kertomaan, millaista tekemistä toivoisi. Lisäksi voimme auttaa hyödyntämään taloyhtiöiden kerho- ja muita yhteistiloja. Monesti ne jäävät harmillisen vähälle käytölle.

Arja Anttila ja Maarit Kurunmäki lupaavat lähteä polkaisemaan alulle ikäihmisten toimintaa myös muualle Härmälän kampuksen alueelle, jos vain kutsu käy.

– Haluamme löytää hyviä malleja, jotka ovat siirrettävissä eri puolille Suomea.

Marjatta Tuura ei ikänsä puolesta kuulu projektin kohderyhmään mutta on innostunut auttamaan vapaaehtoisena hankkeen työntekijöitä. Hänen mielestään Likioman tavoitteet ovat äärimmäisen tärkeitä.

– Hyvä arki rakentuu tosi pienistä jutuista kuten siitä, että morjeste-taan naapuria tavatessa ja vaihdetaan vähän kuulumisia.

Marjatta Tuuran mielestä rakentamisella voidaan vaikuttaa yhteisöllisyyden syntymiseen.

– Pihossa esimerkiksi pitäisi olla penkkejä, joille ikäihmisten on helppo kokoontua istuskelemaan.



Arki on värikästä asukkaiden yhdessä luomassa taideteoksessa.

- ▶ Likioma-projekti on toteutetaan vuosina 2013–2016, ja se on RAY:n rahoittama.
- ▶ Hanke on osa valtakunnallista Eloisa ikä -ohjelmaa, jota koordinoi Vanhustyön keskusliitto.
- ▶ Likioma-projektista vastaavat Tampereen Kaupunkilähetys ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistys.
- ▶ Tärkeitä yhteistyökumppaneita ovat Tampereen kaupunki, Tampereen ammattikorkeakoulu, Härmälän seurakunta, Härmälän yrittäjät ja alueen muut järjestöt.
- ▶ Hankkeella on kolme työntekijää. Sillä on toimitila TVA:n talossa osoitteessa Koivukuja 4 A.

LISÄTIETOJA
numerosta
040 017 2528 tai
sähköpostiosoitteesta
info@likioma.fi

” Aina voi tulla pii-
pahtamaan ja jutte-
lemaan, kun olemme
paikalla. ”



Koivujan uusi ilme hahmottuu Rantaperkiössä

TVA:n mittavan Koivukuja-hankkeen loppusuora alkaa hämmöttää: ensi vuoden loppuun mennessä alueella on 260 uutta tai peruskorjattua asuntoa entisten 144:n sijaan.

– Myös peruskorjatut kohteet ovat varustukseltaan ja materiaaleiltaan täysin uutta vastaavia. Vanhoja taloja korottamalla niihin on saatu uusia asuntoja. Hissien avulla on mahdollistettu esteetön kulku kaikkiin asuntoihin, kiinteistöpäällikkö **Mikko Töyrylä** Tampereen vuokra-asunnot Oy:stä kertoo.

Moni vanhoista asukkaista on halunnut pysyä alueella. Heille onkin voitu tarjota mahdollisuus muuttaa naapuritaloihin, sillä työt ovat edenneet vaiheittain.

Mikko Töyrylän mukaan myös uusia asukkaita jo valmistuneisiin kohteisiin on löytynyt hyvin.

– Kiinnostusta on ollut siitä huolimatta, että asuntomarkkinoilla on juuri nyt hyvin hiljaista.

Mikko Töyrylä arvioi, että tavoite säilyttää perusparannettavien talojen alkuperäinen 50-luvun henki on saavutettu.

– Asunnot ovat pohjaratkaisuiltaan persoonallisia, ja talot sointuvat ympäristön muuhun asutukseen. Suunnittelu on mielestäni erittäin onnistunutta.

Uraan valmistuttua TVA:lla on Mikko Töyrylän mielestä Rantaperkiössä hieno kohde.

– Välimatka kaupunkiin on lyhyt. Lisäksi alueella on oma tunnelmansa, jollaista ei löydy uusilta asuinalueilta.

KOIVUKUJA-HANKE ETENEE AIKATAULUSSA

- ▶ Ensimmäisenä valmistui Koivukuja 4:n uudisrakennus kesällä 2012. Entiselle autotallitontille rakennetussa talossa on 72 asuntoa.
- ▶ Tämän vuoden loppuun mennessä perusparannettuihin ja korotettuihin Koivukuja 1–5:n taloihin valmistuu 96 asuntoa.
- ▶ Koivukuja 6:n perusparannus- ja täydennysrakentamisprojekti päättyy ensi vuoden loppuun mennessä. Taloihin tulee 92 asuntoa.

Lisätietoa ja hakuohjeet:
www.tampereenvuokra-asunnot.fi

Mika Ukkonen palkittiin työstään

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n vastaava sosiaali-isännöitsijä **Mika Ukkonen** on saanut kunniakirjan työstään suomalaisten huumehaittojen vähentämiseksi.

Kunniakirja jaetaan joka toinen vuosi henkilölle tai yhteisölle, joka työllään on edistänyt huumeiden käyttäjien hyvinvointia ja kiinnittymistä yhteiskuntaan. Palkinnon myöntävät A-klinikkasäätiö ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitos.

Ukkosen lisäksi palkinnon sai tänä vuonna sosiaalineuvos Tapani Sarvanti.

– Arvokkaassa seurassa siis ollaan. Muistaminen lämmitti kovasti mieltä. On hienoa, että työmme huomataan, Mika Ukkonen sanoo.

Palkitsemisperusteissa todetaan, että Mika Ukkosella on työssään vahva haittoja vähentävä työote.

– Hän on ollut tuottamassa asuntoja ihmisille, joilta muut ovat sulkeneet ovensa. Ukkonen on työssään toteuttanut ennakkoluulottomasti asunto ensin -periaatetta, palkitsemisraati sanoo.

Mika Ukkonen kertoo kymmenien henkilöiden löytäneen kodin TVA:n ja A-klinikkasäätiön yhteistyön ansiosta.

– He kaikki ovat olleet vähintään asunnottomuusuhan alla tai jo jääneet ilman asuntoa. Oma koti on ehdoton edellytys sille, että ihminen voi alkaa parantaa elämähallintaansa, Mika Ukkonen huomauttaa.

Hänen mukaansa tulokset ovat olleet erittäin hyviä.

– Lähes kaikki ovat onnistuneet pitämään asuntonsa. Työ siis jatkuu ehdottomasti.



Mika Ukkonen yllättyi iloisesti huomionsoituksesta.

Asukastoimikunnan puheenjohtaja innostaa mukaan



– Haluan edistää asukkaiden yhteisöllisyyttä, TVA:n Tesomajärven kiinteistöjen asukastoimikunnan puheenjohtajaksi tänä vuonna tullut **Tero Nikander** sanoo.

Hän siirtyi tehtävään edeltäjä Päivi Möykyn muutettua toisaalle. Nikander on todellinen pitkän linjan tesomalainen.

– Olen asunut ikäni näissä taloissa. Asukastoinnassakin olen ollut mukana parikymmentä vuotta – välillä enem-

män ja välillä vähemmän. Eikä puheenjohtajakaan tätä työtä yksin tee, vaan ison osa hoitavat sihteeri ja muut aktiiviset toimikunnan jäsenet.

Tero Nikanderin terveiset kaikille asukkaille kuuluvat, että jokaisen kiinnostuneen kannattaa ehdottomasti tulla mukaan yhteiseen mukavaan tekemiseen. Asukastoimikunta on vuosien varrella järjestänyt monenlaisia pihatapahtumia, talkoita ja retkiä.

– Pakko ei tietenkään ole kenenkään osallistua. Mutta olisi mukava saada joukkoon uusia kasvoja. Eikä myöskään tarvitse pelätä, että heti joutuisi toimikunnan jäseneksi tai muihin hommiin.

Tero Nikander luonnehtii Tesomaa monella tapaa hyväksi asuinympäristöksi.

– Itse täällä kasvaneena voin sanoa, että tämä on oikein rauhallista ja turvallista seutua. Täällä elää edelleen vähän sellainen vanhan ajan kylähenki: lastenkin perään katsotaan yhdessä.

Tesomajärven kiinteistöjen asukastoimikunnan puheenjohtaja Tero Nikander (vas.) ja hänen edeltäjänsä Päivi Möykky.

Kylpyhuone kiiltämään!

Säännöllinen siivoaminen pitää kylpyhuoneen viihtyisenä ja raikkaana. Vioista on hyvä ilmoittaa viipymättä.

Siistissä kylpyhuoneessa on mukava asioida. Hyvä huolto myös nopeuttaa kylpyhuoneen kuivumista käytön jälkeen ja ehkäisee näin kosteusvaurioita.

Pidä mielessä nämä vinkit, kun siivoat kylpyhuonetta.

1. LATTIASTA KATTOON

Puhdista lattian lisäksi säännöllisesti myös pesuhuoneen seinät ja katto. Valitse pesuaine pintamateriaalien mukaan, ja noudata pakkauksen laimennusohjetta.

Varo hankaamasta laattojen välisiä saumoja liian voimakkaasti. Kuivaa lattia pesun jälkeen.

2. ALLAS VETÄMÄÄN

Pidä käsienpesualtaan roskasihti puhtaana. Ellei allas vedä kunnolla, käytä viemärinavausainetta. Lue käyttöohjeet pakkauksesta.

Muista, etteivät roskat kuulu käsienpesualtaan viemäriin.

3. NUKKASIHTI PUHTAAKSI

Muista puhdistaa säännöllisesti pyykkikoneen suodatin eli nukkasihhti. Tarkista yksityiskohdat oman koneesi käyttöohjeesta.

Puhdistamaton nukkasihhti voi haitata veden poistumista ja heikentää huuhtelutulosta.

4. LATTIAKAIVO AUKI

Lattiakaivo ja sen sisäosat on syytä puhdistaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Irrota lattiakaivon kansi, ja pese se harjalla. Vedä hajulukko varovasti ulos. Poista kaivosta likakertymät ja esimerkiksi hiukset.

Suihkuta kaivoon lopuksi vettä. Muista laittaa hajulukko tiiviisti takaisin paikoilleen.

Kun hankit lattiakaivoon verkon tai suodattimen, hiukset on entistä helpompi kerätä pois.

5. ANNA ILMAN KIERTÄÄ

Kaksi kertaa vuodessa on hyvä puhdistaa niin ikään kylpyhuoneen ilmanvaihtoventtiilit. Ne puhdistetaan imuroimalla ja pyyhkimällä.

Jos venttiilit saa irti, ne voi puhdistaa miedolla pesuaineliuksella. Kiertäessäsi venttiiliä takaisin paikoilleen varo koskemasta venttiilin keskellä olevan kannen säätöihin.

6. ILMOITA VIAT

Kun siivoat kylpyhuonetta, tarkkaile samalla sen kuntoa. Jos huomaat muovimaton tai laattojen irronneen, ilmoita asiasta viipymättä taloyhtiösi huoltoon tai isännöitsijälle.

Myös vuotavasta hanasta tai tukkeutuneesta viemäristä on syytä ilmoittaa ripeästi. Tämä saattaa säästää taloyhtiön kalliilta vesivahingolta.

Lähde Isännöintiliitto.

LUE LISÄÄ
osoitteesta
www.isannointiliitto.fi
tai
www.kotitalolehti.fi



Uusi hallitus esittäytyy



TVA:n uusi hallitus on aloittanut kaksivuotisen toimikautensa. Edessä vasemmalta Antti Aalto, Erkki Vuorinen, hallituksen puheenjohtaja Leila Tilvis ja Johanna Roihuvuo. Keskellä vasemmalta Miia-Hannele Vuori, TVA:n toimitusjohtaja Leo Niemelä, Voitto Palmio ja Tero Nikander. Takana vasemmalta Erkki Axen ja Jaakko Suominen.

Yhteistyö A-killan kanssa sai kiitosta

Tampereen A-kilta ry juhli lokakuun lopulla yhdyskuntatyön-
sä 15-vuotista taivalta. Juhlaseminaari pidettiin Tampereen
kaupungin valtuustosalissa.

A-killan tupatyötä tehdään Kissanmaan, Härmälän ja Ne-
kalan alueilla. Toiminnan tavoitteena on helpottaa alueiden
asukkaiden arkea.

Tuvat ovat päihteettömiä kohtaamispaikkoja, joissa on
saatavilla virkistystä, sosiaalisia kontakteja ja ohjausta. TVA
on toiminut tupatyössä tärkeänä kumppanina ja tarjonnut
tilat toiminnalle.

– Juhlaseminaarin osallistujat totesivat yhdessä, että
tupatyö on ollut hedelmällistä ja että sille on tarvetta myös
tulevaisuudessa, TVA:n vastaava sosiaali-isännöitsijä **Mika
Ukkonen** kertoo.

Hänen mukaansa tuvista on onnistuttu luomaan matalan
kynnyksen paikkoja, jotka antavat apua ja tukea asumiseen.

- ▶ A-kiltatoiminta on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumatonta. Mukaan ovat tervetulleita kaikki päihdetoipujat, heidän läheisensä sekä päihdetoipumisen edistämisestä kiinnostuneet.
- ▶ A-killassa muodostuu arkielämän sosiaalinen yhteisö, jonka perusominaisuuksia ovat yhteenkuuluvuus, turvallisuus ja vapaus.

Sijoita palovaroitin oikein

Onko kotonasi riittävästi palovaroittimia, ja ovatko ne oikeissa paikoissa?

Kynttilät tuovat tunnelmaa talven pimeyteen. Ennen tulitien raapaisemista tarkista kuitenkin, että kotisi palovaroittimet ovat kunnossa.

Palovaroitin olisi oltava jokaisessa makuuhuoneessa ja eteisessä. Makuuhuoneiden varoittimet herättävät ajoissa nukkujat, ja eteisessä sijaitseva varoitin taas havaitsee palot muualla asunnossa.

Savu nousee ylös, joten varoittimen hyvä paikka on katossa noin puolen metrin päässä seinästä. Älä kiinnitä varoitinta ilmanvaihtoventtiin eteen: veto ja pöly saattavat vioittaa varoitinta.

Myöskään keittiö ja pesuhuone eivät ole hyviä paikkoja, sillä keittiörasvat, kuumuus ja kosteus voivat vaikuttaa palovaroittimen toimintaan.

TARKISTA PARISTOT

Jos palovaroitin aiheuttaa jatkuvasti vääriä hälytyksiä, vaihda sen paikkaa. Älä vaimenna turhaa hälytystä poistamalla paristo vaan tuulettamalla huone.

Palovaroittimeen voi olla järkevää ostaa erityisen pitkäikäisiä paristoja. Muista myös testata palovaroitin säännöllisesti.

Ellei varoittimen testihälytys toimi pariston vaihtamisen jälkeenkään, uusi koko laite.

Muista, että palovaroitin on lakisääteinen varuste. Myös vakuutukset edellyttävät, että asunnon palovaroittimet ovat kunnossa. Vuodesta 2009 lähtien uusissa asunnoissa on täytynyt olla sähköverkkoon kytketty palovaroitin.



Lue lisää www.spek.fi

Olkkari on vuoden positiivisin



Palvelutalo Kotipirtin Olkkari-toiminta on valittu vuoden 2013 positiivisimmaksi tamperelaiseksi. Olkkari on RAY:n rahoittamassa Yhressä nääs -projektissa kehitetty toimintamuoto. Tavoitteena on tarjota virikkeitä, seuraa ja tukea länsitamperelaisille ikäihmisille.

Olkkari toimii TVA:n vuokraamissa tiloissa osoitteessa Ristimäenkatu 35. Ovet ovat avoinna arkisin kello 9–15. Torstaisin on saatavilla ateria viiden euron hintaan. Kahvit nautitaan päivittäin.

Viikko-ohjelmaan kuuluu lisäksi esimerkiksi jumppaa ja yhteisiä lenkkejä. Toiminnassa on mukana runsaasti vapaaehtoistyöntekijöitä.

Sari Brand (vas.), Tuovi Piirainen ja Eila Heiskanen nauttivat Olkkarin tunnelmasta.



Kalevan Sammassa tutustuttiin turvallisuuteen

Kalevan Sammon lokakuaisessa turvallisuusillassa muistuteltiin Pirkanmaan pelastuslaitoksen opastuksella mieleen perusasioita toimimisesta palon sattuessa.

Koulutusuunnittelija **Jarmo Narvi** näytti Väinämöisenkatu 25:n kerhohuoneeseen kokoontuneille multimediaesityksen, joka opasti tulipalon alkusammutusta. Esitys havainnollisti, miten nopeasti esimerkiksi palavan lampun päälle heitetty verho syttyy palamaan.

– Voi vain ihmetellä, kuinka äkkiä alkava palo täyttää huoneen palokaasuilla ja miten liekit etenevät huonetilassa. Olipa pysäyttävä esitys, koulutukseen osallistunut **Vote Palmio** kommentoi.

Tämän jälkeen siirryttiin pihamaalle harjoittelemaan alkusammutusta. Liedellä palava rasvakattila sammui hienosti alkusammutuspeitteellä, kun vain tekniikka oli kohdallaan.

Kaikki halukkaat saivat kokoille myös käsिसammuttimien käyttöä. Palon sammuttaminen onnistui jokaiselta, mikä toivottavasti antoi varmuutta mahdollisiin tositilanteisiin.

– Erityisesti lasten into osallistua sammutusharjoitukseen ilahdutti, Vote Palmio kertoo.

Jarmo Narvi jakoi osallistujille vielä henkilökohtaisen turvakortin. Se kertoo toimimisesta onnettomuustilanteissa, tulipaloissa tai sairauskohtauksen sattuessa. Korttiin merkitään nimi, osoite, lähiomainen, veriryhmä, sairaudet, allergiat

ja lääkitykset. Tällainen kortti olisi hyvä olla jokaisella lompa-kossa.

– Koulutus oli tosi valaiseva ja mielenkiintoinen, Vote Palmio kiittää.

Hänen mukaansa uutta oli muun muassa tieto, että käsísammuttimia saa myös vedellä täytettyinä.

– Sen kanssa ei synny samanlaista sotkua kuin jauhesammutinta käyttäessä. Pitääpä hommata sellainen kotiin – sammutuspeitteen lisäksi.



Sammutuspeite on oikea väline rasvapalon tukahduttamiseen.

Teksti ja kuvat Palmion Vote

Usein kysyttyä

Tuleeko vuokralaisen itse hankkia palovaroitin asuntoonsa?

Palovaroittimen hankinta ja asentaminen huoneistoon ovat asukkaan vastuulla. Tarvittaessa huoltomieheltä saa apua asentamisessa.

Asunnon jokaisen kerroksen alkavaa 60 huoneneliötä kohden tulee olla vähintään yksi palovaroitin. Palovaroittimen pariston kunto pitää tarkistaa vuosittain, ja paristo on vaihdettava tarvittaessa.

Mikä on oikea huonelämpötila?

Asumisterveysohjeen mukaan sopiva asumislämpötila on noin 21 astetta. Jos asunto on liian kuuma, älä tuuleta asuntoa pitämällä ikkunoita jatkuvasti raollaan. Säädä sen sijaan patterista lämpöä pienemmälle, ja tuuleta asunto nopealla ristituuletuksella.

Saanko vaihtaa itse tapetit asuntooni?

Asukas ei saa tehdä itse mitään remonttia huoneistoonsa ilman isännöitsijän lupaa. Myös pienemmistä töistä kuten seinien poraamisesta on hyvä neuvotella huoltomiehen kanssa. Työt tulee tehdä sellaisena aikana, ettei niistä aiheudu häiriötä naapureille.

PALSTA ASUMISEN KYSYMYKSIIN

Hukkasin yhden avaimistani. Tuleeko minun ilmoittaa siitä vuokranantajalle?

Mikäli avaimesi katoaa, ota välittömästi yhteyttä TVA:n toimistoon. Lisäavaintilauksista päättää yleensä isännöitsijä. Avaintilauksen kustannuksista vastaa asukas. Vuokrasopimuksen päättyessä avaimet on aina palautettava asiakaspalveluumme.

TVA pitää kirjaa avaimista ja veloittaa kadonneista avaimista kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Isännöitsijä voi hukkaamistapauksissa myös harkita uuden sarjoituksen tilaamista asukkaan kustannuksella vuokrasopimuksen päättyessä.

Unohdan aina auton lämmitysjohton päiväksi tolppaan roikkumaan. Onko tämä sallittua?

Auton lämmitysjohtoa ei saa turvallisuusyistä jättää tolppaan irralleen roikkumaan.

Kiinteistöjen asukastoimikunnat

PELLERVONKADUN HAKA
Puheenjohtaja Henri Poutanen

KALEVAN SAMPO
Puheenjohtaja Voitto Palmio
050 3233 909

TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Puheenjohtaja Tero Nikander

POLVIKATU 5
Asukasvaltuutettu Tarja Tetri

PELLAVATEHTAANKATU 7
Puheenjohtaja Jorma Rinne

ALEKSANTERINKATU 35
Puheenjohtaja Irmeli Haume
0400 622 516

HIPPOKSENKATU 10-38
Puheenjohtaja Aapo Valinen
046 664 4195

TVA

Huolto

KALEVAN SAMPO
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

PELLERVONKADUN HAKA
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

TAMPEREEN PERHETALOT
Huoltomiespäivystys/vikailmoitukset
Risto Jokinen 050 524 0610

TESOMAJÄRVEN KIIINTEISTÖT
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

ALI-HUIKKAANTIE 32
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ALEKSANTERINKATU 35
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

ASEVELITIE 7-17/SAVINIEMENTIE 14-26
Lassila & Tikanoja Oyj

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 26
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

HIPPOKSENKATU 10-38
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

IIDESRANTA 15
Lassila & Tikanoja Oyj

KAARTOTIE 19
Lassila & Tikanoja Oyj

KOIVUKUJA 4, KOIVUKUJA 1, 3 ja 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

KUOPPAMÄENTIE 22
Lassila & Tikanoja Oyj

LUHTAANKATU 11-23/HEVOSHAAN-
KATU 16 E JA F
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

NEKALANTIE 55, 56, 62, 64
RIIHITIE 11, 15, 17
Lassila & Tikanoja Oyj

PELLAVATEHTAANKATU 7
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

PEURANKALLIONKATU 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

POLVIKATU 5
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAPIONRAITTI 3
ANNIKINKATU 4
OSMONRAITTI 2, 4
PUU-TAMMELANRAITTI 3 A JA B
KALEVANPUISTOTIE 9
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

SATAKUNNANKATU 61
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

TAUNONKATU 1
TOIVONKATU 4-12
TUOMAANKATU 5, 9, 11
HH-Kiinteistöpalvelut Oy

VIINIKANKATU 26
Lassila & Tikanoja Oyj

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788
Mika Ukkonen 0400 139 331

HUOLTOYHTIÖT
HH-Kiinteistöpalvelut Oy
010 3950 395
www.hhkp.fi

Lassila & Tikanoja Oyj
010 636 141
www.lassila-tikanoja.fi

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
03 3142 3400
www.lkpalvelu.com

Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE

Asiakaspalvelu 03 565 66263
Minna Konola
Kati Koivisto

Vuokra- ja vuokratarkastus
Eija Toni 03 565 66872
Birgit Enlund 03 565 66376

Kiinteistösihteeri
Ulla Kiansten 03 565 65467
Natalia Kärkkäinen 040 731 9142

Isännöitsijät
Anne Gadd 050 431 4131
Minna Kelola 040 158 9788

Sosiaalinen isännöinti
Vastaava sosiaali-isännöitsijä
Mika Ukkonen 0400 139 331

Asumisneuvoja
Pirjo Reunanen 0400 396 771
Marja Boumaraf 040 749 3144

Tekninen tarkastaja
Timo Siren 0400 627 901

Tekninen isännöitsijä
Markku Virtanen 0400 699 908

Markkinointisihteeri
Annina Kivinen 040 659 2554

Hallinto- ja taloussihteeri
Saija Arvo-Poutiainen 0400 262 106

Hallintopäällikkö
Outi Saarela 0400 363 182

Kiinteistöpäällikkö
Mikko Töyrylä 050 552 6102

Toimitusjohtaja
Leo Niemelä 0400 834 975

Asiakaspalvelu avoinna:
ma 9.30 - 17.00
ti - to 9.30 - 15.00
pe 9.30 - 13.00

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@tampere.fi

HUOLLON JA OVENAUSAUSPALVELUN YHTEYSTIEDOT LÖYTYVÄT KIIINTEISTÖN PORRASKÄYTÄVÄSTÄ TAI ULKO-OVELTA. Normaalin työajan ulkopuolella vikailmoitus soitetaan päivystysnumeroon, mikäli kysymyksessä on välittömästi toimenpiteitä vaativa vika. Mikäli vika ei vaadi apua välittömästi, otetaan huoltoon yhteys normaalina työaikana. Asunnossa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa huoltoyhtiöön.

Koteja onnellista elämää varten

HATANPÄÄ
Hatanpään puistokuja 26

LINNAINMAA
Piettasenristi 8

TESOMA
Ristimäenkatu 35-41

KALEVA
Väinölänkatu 31-35
Petsamonkatu 4
Pellervonkatu 11-19
Väinämöisenkatu 25, 27, 29,
31, 33 ja 32, 34, 36, 38

KESKUSTA
Aleksanterinkatu 35
Pellavatehtaankatu 7
Peurankallionkatu 11
Polvikatu 5
Satakunnankatu 61

PUU-TAMMELA
Anninkatu 4
Tapionraitti 3
Osmonraitti 2,4
Puu-Tammelanraitti 3 A ja B
Kalevan puistotie 9

NEKALA
Kuoppamäentie 22
Nekalantie 56, 62, 64
Riihitie 11, 15, 17
Saviniementie 14-26
Asevelitie 7-17

HÄRMÄLÄ
Taunonkatu 1
Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12
Tuomaankatu 5, 9, 11

RANTAPERKIÖ
Koivukuja 4
Koivukuja 1, 3 ja 5

KISSANMAA
Hippoksenkatu 10-38

PAPPILA
Luhtaankatu 13, 15 A ja B, 21, 23,
19 A ja B
Hevoshaankatu 16 E ja F
Luhtaankatu 11 A ja B, 15 C, 19 D

VIINIKKA
Kaartotie 19 A ja B
Kaartotie 19 C, D, E, F
Viinikankatu 26

JÄRVENSIVU
Iidesranta 15

Lisäksi 150 yksittäistä huoneistoa
eri puolilla kaupunkia.



TVA:n henkilökunta toivottaa
asukkailleen ja
yhteistyökumppaneilleen
hyvää joulua ja
onnellista uutta vuotta 2014!

